



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

Kun Csaba
képviselő részére

Iktatószám: 01/310-2/2026.

Tárgy: válasz a 2026. szeptember 24-i
képviselő-testületi ülésre benyújtott interpellációra

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2026. szeptember 24-i képviselő-testületi ülésre, a Spar projekt II. üteme tárgyában benyújtott interpellációjára az alábbi választ adom.

A szentendrei Spar-projekt jelenlegi helyzete az alábbiak szerint összegezhető:

- Projekt státusz: A 2020-ban leégett régi épület területén a fejlesztés a Képviselő-testület határozatának megfelelően halad az I. és II. ütemben. Az Önkormányzat és a Spar Magyarország Kft. álláspontja a projekttel kapcsolatban változatlan.
- II. fejlesztési ütem: A területen zajló beruházás keretében a leromlott állapotú épületeket lebontják, és helyükön közparkot alakítanak ki. Az újonnan épülő üzletközpontban új funkciók kapnak majd helyet.
- Vállalkozók támogatása: A Spar Magyarország Kft. továbbra is biztosítja a korábban már jelzett támogatást: a lebontandó épületben működő vállalkozások előnyt élvezhetnek az új üzletközpont bérleti szerződéseinek tekintetében.
- Engedélyezés és kisajátítás: A Helyi Építési Szabályzat módosítása és a II. ütem építési tervei jóváhagyásra kerültek. Jelenleg a kisajátítási értékre vonatkozó ajánlatok elkészítése zajlik.

A projekt további előrehaladásáról az önkormányzat a jövőben is tájékoztatni fogja a képviselő-testületet és az érintett vállalkozókat.

Szentendre, 2026. szeptember 24.

Tisztelettel:

