

Közüvilágítási feladatátvállalási szerződés
települési közvilágítási rendszer energiahatékonyságának javítását célzó, valamint üzemeltetését biztosító
szolgáltatások nyújtására

amely létrejött egyrészről
Szentendre Város Önkormányzat
Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Adószám: 15731292-2-13
KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13
Önkormányzati törzsszáma (PIR): 731290
Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Név:
Székhely:
Képviseli:
Képviselő levelezési címe:
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)
Számlavezető pénzügyintézménye:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint szolgáltató (továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

együttesen Felek (a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Felek közötti jogviszony tartalmát kizárólag a jelen Szerződés (a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteivel együtt értendő) rendelkezései határozzák meg. Ennek megfelelően, a Szerződés megkötését (annak aláírását) megelőzően, illetve a Szerződés aláírását követően a Felek által tett közlés, vagy nyilatkozat, továbbá bármely a Szerződéses jogok gyakorlásával, vagy kötelezettségek teljesítésével – vagy a jogok gyakorlásának, kötelezettségek teljesítésének elősegítésével – továbbá a Szerződés végrehajtásával összefüggésben folytatott eljárás, kifejtett magatartás, továbbá bármely gyakorlat nem értelmezhető a Szerződés részeként, vagy a Szerződésben foglaltak módosításaként, egyebekben annak kiegészítéseként, kivéve ha a jognyilatkozat maradéktalanul megfelel a Szerződés módosítására vonatkozó jelen Szerződésben meghatározott szabályoknak (jelen bekezdés a 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: „**Ptk.**” - 6:87. § (1) bekezdés szerinti teljességi záradék).

ELŐZMÉNYEK

- a) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a „*Közüvilágítási feladatátvállalási szerződés - települési közvilágítási rendszer energiahatékonyságának javítását célzó, valamint üzemeltetését biztosító szolgáltatások nyújtásával*” elnevezésű szolgáltatás biztosítására, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezéseinek megfelelően szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárást indított, amelynek eredményeként a Szolgáltató, mint ajánlattevő nyerte el a jelen Szerződésnek megfelelő szolgáltatás nyújtásának a jogosultságát.
- b) A szerződő Felek jelen Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) és az egyéb közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), valamint a Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) szerint kötik meg.
- c) A Megrendelő nem teszi lehetővé a Szolgáltató számára a Szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, a Szolgáltatónak a jelen Szerződést az Ajánlata szerint, az ajánlati kötöttsége alapján kell teljesítenie.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Felek az Előzmények a) pontjában írt közbeszerzési eljárásban – tekintettel az Előzmények b) pontjában foglaltakra – a Kbt. 131. § (2) bekezdés értelmében a Szolgáltató nyertes Ajánlatának elbírálásra kerülő elemeit a következőkben rögzítik:

- Havi Szolgáltatási Alap Díj (nettó Ft/naptári hónap): ...
- Karbantartási Díj (nettó Ft/karbantartott lámpatest/naptári hónap): ... (a Karbantartási Díj átalány jellegű olyan díj, amely valamennyi lámpatest esetében azonos)

1.2. Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megbízza a Szolgáltatót azzal, hogy saját költségén valósítsa meg Szentendre közigazgatási területén az 1. sz. mellékletben meghatározott és ott tételesen felsorolt közvilágítási berendezések (aktív elemek és kapcsolódó tartozékok) korszerűsítését, melynek elvégzésére a Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal. Az 1. sz. melléklet a közvilágítási rendszer korszerűsítést megelőző állapotának leírását tartalmazza. A megtakarítás elmaradása a Szolgáltató kockázati körébe tartozik.

1.3. A Megrendelő megbízza továbbá a Szolgáltatót azzal is, hogy a Szerződés 1.2. pontja szerinti korszerűsítéssel létrejött eszközökkel (ilyenek kell érteni a korszerűsítéssel létrejött eszközök pótlására, szolgáló eszközöket, melyek a jelen Szerződésben a nyújtott szolgáltatásokhoz a pótoltt eszközök helyébe lépnek), a jelen Szerződés szerint meghatározott időtartamra (lásd 7.2. pont), a Szerződés 5. pontjában meghatározott szolgáltatási díjért közvilágítási szolgáltatást nyújtson a Megrendelő számára, a szolgáltatás jelenti a Szerződésnek megfelelően korszerűsített eszközök, mint közvilágítási aktív elemek üzemeltetését is.

1.4. Jelen Szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen Szerződés 1.3. pontjában meghatározott szolgáltatást, a jelen Szerződésben rögzített meghatározott díj (a továbbiakban: **„Szolgáltatási Alap Díj”**) ellenében.

1.5. A Szolgáltató a Szerződés 1.3. pontjában meghatározott szolgáltatás időtartama alatt köteles a - Szerződés 1.2. pontja szerinti korszerűsítéssel felszerelt - lámpatestek karbantartására is, melynek ellentételezését a Szerződésben meghatározott díj (a továbbiakban: **„Karbantartási Díj”**) fedezi.

1.6. A Megrendelő a közvilágítási feladatok teljesítésével – a Szerződés 1.3. pontjában meghatározott szolgáltatás időtartamára – a Szolgáltatót bízza meg, aki ezen feladatokat a Megrendelőtől a jelen Szerződés alapján és annak megfelelően átvállalja. A Megrendelő köteles a közvilágítási feladat átvállalása fejében a közvilágításhoz szükséges villamos áram biztosításával (közvilágítási célú villamos áramnak minősül mindazon villamos áram is, ami a közvilágítási elosztó hálózaton a közvilágítási felhasználási helyhez kapcsolódóan díszvilágítási célt szolgál) kapcsolatos költséget (a továbbiakban: **„Villamos Áram Biztosításához Kapcsolódó Elszámolási Díj”**), valamint a villamosenergia biztosításához kapcsolódó – a felhasználót terhelő –, fizetési kötelezettséggel járó egyéb, a Szerződésnek megfelelő költségeket viselni. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy az így meghatározott feladatátvállalás, a jelen Szerződés alapján meghatározott módon és tartalommal foglalja magában a korszerűsített közvilágítási rendszer további fejlesztését és a közvilágítás bővítését.

1.7. A jelen Szerződés célja

- egyfelől a Megrendelő javára - a Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal elvégzett, a közvilágítási berendezések korszerűsítése az elvárt műszaki tartalom biztosításával. A 2. sz. melléklet a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli terveknek és Szolgáltató ajánlatának megfelelő műszaki tartalmat jelenti, a dokumentumok közötti ellentmondás esetén ebben a fontossági sorrendben, a megfelelő bevilágítottság és a közvilágítási beépített teljesítmény csökkenésének a biztosítása. A teljesítmény csökkenését az 1. sz. mellékletben meghatározott kiinduló állapothoz képest a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- másfelől a megrendelő közvilágítási üzemeltetési feladatainak a biztosítása
- valamint az üzemeltetett lámpatestek karbantartása
- negyedrészt a Megrendelő közigazgatási területén a közvilágítási feladatok átvállalása, a Szerződésnek megfelelő időre és tartalommal a Megrendelőtől.

1.8. A Szerződés – az 1.6. pontban írtakra tekintettel – energiahatékonyság javítását szolgálja, amely folytán a Megrendelő olyan közintézménynek minősül, amely a jelen Szerződésre köteles alkalmazni a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **„Rendelet”**) 8. §-ában írt tartalmi elemeket. Felek a tartalmi elemeket a jelen Szerződés egyéb szöveges részein túl, a következők szerint rögzítik:

- A Szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatást a Szerződés 1.2., 1.3., és 1.5. pontjai tartalmazzák, melyek végrehajtására a Szerződésben foglaltak szerint a Felek kötelezettséget vállalnak.
- A Szerződés **2. sz. melléklete** alapján a Felek, a Szerződés teljesítésével elvárt (garantált) éves fogyasztás mértékét, a **... kW** beépített teljesítményre tekintettel – és a közvilágítási égésidő naptár égésidejének, a Szolgáltató közbeszerzési eljárásához benyújtott és a Megrendelő által elfogadott Ajánlata (Előzmények b) pont) idején ismert értéke alapulvételével - **... kWh/év** energiamennyiség mértékében rögzítik, melyet befolyásoló körülmény (kockázat) a Szerződés megkötésekor Felek előtt nem ismert, így kockázatkezelési rendelkezéseket a Szerződés nem tartalmaz.
- A Felek a Szerződéssel elért energiamegtakarítás rendszeres mérésére vonatkozó szabályokat, a mérések referencia időpontjait, a mérések és a megtakarítás ellenőrzésére, nyomon követésére szóló szabályokat mellékletben rögzítik (**3. sz. melléklet**).
- Felek az előzetes energetikai auditálás eredményét a Szerződéshez csatolják (**4. sz. melléklet**).
- Az energiamegtakarítás eredménye – mint fogyasztás csökkenése – teljes egészében a Megrendelő javára jelentkezik, mivel a Megrendelő viseli a közvilágításhoz szükséges villamos áram biztosításával kapcsolódó költséget a jelen Szerződés alapján.
- Az energiamegtakarítás ellentételezése – a jelen Szerződésben meghatározott -, a Megrendelőt terhelő fizetési kötelezettségek Szerződésnek megfelelő teljesítése.

1.9. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az 1.2. pont alapján végzett korszerűsítés eredményeként létrejövő közvilágítási létesítmény – mint a 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: „**Ehattv.**”) 15. § (1) bekezdése alapján, az ott meghatározott energiamegtakarítási kötelezettség (a továbbiakban: „**EKR kötelezettség**”) tekintetében vett energiahatékonyság-javító intézkedés, vagy beruházás (a továbbiakban: „**Energiahatékonysági Beruházás**”) – kapcsán keletkező, az Ehattv. 15/B. § (3) bekezdésnek megfelelő vagyoni értékű jog (a továbbiakban: „**EKR jog**”), a jelen Szerződés szerint átruházásra kerül a Szolgáltató rendelkezése szerint (azaz a Megrendelő visszavonhatatlanul a Szerződés aláírásával vállalja, hogy az Energiahatékonysági Beruházás alapján keletkező összes EKR jogot arra a jogszerzésre jogosult alanyra ruházza át, amelyet a Szolgáltató írásban – az Energiahatékonysági Beruházás megvalósításáig – megjelöl, Felek itt rögzítik, hogy Szolgáltató az EKR jog kedvezményezettjeként önmagát is megjelölheti).

2. A KORSZERŰSÍTÉS

2.1. A jelen Szerződés 1.2. pontjában foglaltak alapján megvalósítandó korszerűsítési munkák részletes leírását, a vállalt kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építésre, az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket, a mennyiségi és minőségi mutatókat a **2. sz. melléklet** tartalmazza, továbbá a jelen Szerződésnek megfelelő – a 2.3. és 2.5. pontok szerint jóváhagyott – kiviteli terv határozza meg.

2.2 A Szolgáltató feladata a Szolgáltató nyertes Ajánlatának megfelelő kiviteli tervek elkészítése, és a területileg illetékes áramhálózati engedéllyessel, valamint – ezt megelőzően - a Megrendelővel történő jóváhagyatása, a kiviteli tervek tekintetében az országos (állami) fő közlekedési utak kezelőjét a jóváhagyási eljárásban véleményezési jog illeti meg. A kiviteli tervek jóváhagyásával egyidőben – amennyiben a terv szükségessé teszi az útkategória besorolás kiadását, vagy annak módosítását – az illetékes jegyző hatósági eljárás keretében a tervhez külön jóváhagyást (mint engedélyt) ad ki. A Szerződés 3. pontjában írt korszerűsítés megkezdésének feltétele a jóváhagyott kiviteli tervek megléte. A Szolgáltató a kiviteli terveket egységes tervként a teljes korszerűsítésre vonatkozóan kell, hogy elkészítse, a Megrendelő szakaszos tervszolgáltatásra nem ad lehetőséget.

2.3. Szolgáltatónak a fentiek szerint jóváhagyásra benyújtandó kiviteli tervek, azok benyújtása előtt Megrendelő hozzájárulását kell kérnie, Megrendelő csak olyan kiviteli tervhez ad hozzájárulást, mely a Szolgáltató nyertes Ajánlatának megfelel, továbbá tartalmazza a következőket:

- Az üzemelő közvilágítási rendszert és a saját bemérést össze kell hangolni az illetékes hálózati engedélyes legalizációs hálózati térképével.
- Az ellátási irányokat és határokat a tervrajzon rögzíteni kell.
- Oszlopszintű leltár az oszlopokra szerelt aktív hálózati elemekről.
- Az illetékes hálózati engedélyes tulajdonában álló passzív közvilágítási elemek és az azokra felszerelt aktív hálózati elemek közötti tulajdoni határ megjelölése.
- A forgalomtechnikai tervek (forgalom-korlátozási tervek).
- Az illetékes hálózati engedélyes közvilágítási elosztási hálózatra vonatkozó feszültségmentesítési ütemezés.

2.4. Szolgáltató feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése is.

2.5. Szolgáltató köteles az engedélyezéshez benyújtásra előkészített kiviteli terveket legkésőbb jelen Szerződés hatálybalépését követő ... napon belül Megrendelőnek átadni és az átadással egyben Megrendelő hozzájárulását kérni a kiviteli tervekhez. A Szolgáltató a kiviteli tervek ennek megfelelő átadásával egyidőben köteles átadni egy olyan időbeli ütemezést is, amely a tervben írt korszerűsítés megvalósítási szakaszait és azok időbeli ütemezését tartalmazza. Megrendelő a neki átadott kiviteli tervek (és időbeli ütemezés) jóváhagyását, vagy esetleges kifogásait, legkésőbb a tervek (és ütemezés) átvételét követő ... napon belül írásban közli Szolgáltatóval (Megrendelő ezen nyilatkozatát részletesen indokolni köteles). Ha a Megrendelő a jóváhagyáshoz – a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő - feltételeket ír elő, a Szolgáltató köteles a feltételek szerint módosított kiviteli terveket (és ha szükséges az időbeli ütemezést), a Megrendelő feltételeket tartalmazó nyilatkozatának kézhezvételét követő ... napon belül Megrendelőnek ismételt átadni jóváhagyás biztosítása céljából. Megrendelő a jóváhagyást a módosított kiviteli tervek (és időbeli ütemezés) átvételét követő ... napon belül adja meg. A jóváhagyás nem tagadható meg, ha a módosított kiviteli tervek és időbeli ütemezés a Megrendelő által a Szerződésnek megfelelően meghatározott feltételeknek megfelelnek.

2.6. A korszerűsítés műszaki tartalma a Szerződés 2.1. pontjának megfelelő tartalmat jelenti.

2.7. A Szolgáltató szavatol arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így különösen a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre és az előírt bevilágítottság valósul meg a korszerűsítés során. A Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával az 1.8. pontban meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre, valamint az abból eredő energiamegtakarításra és az előírt bevilágítottságra a 3.9. pontban írt műszaki átadás-átvétel időpontjától a Szerződés időtartamára szavatosságot vállal.

3. A KORSZERŰSÍTÉS LEBONYOLÍTÁSA

3.1. A Szerződés 2.1. pontjának megfelelő korszerűsítést a Szolgáltató saját költségére és finanszírozásban végzi, amely az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- tervezés,
- közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés),
- felelős műszaki vezetés,
- műszaki átadás-átvétel,
- próbaüzem és üzembe helyezés.

3.2. A Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során a Kbt. 138. § (3) bekezdés feltételei szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Szolgáltató a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Szolgáltató a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl a Szolgáltató teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Szolgáltató a jelen Szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Szolgáltató köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Szolgáltató teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

3.3. A Szolgáltató köteles továbbá saját maga vagy a kivitelezést végző alvállalkozója útján a közvilágítás-korszerűsítési beruházás kivitelezésére vonatkozóan, annak megkezdését megelőzően építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani (ezen biztosítás elvárt tartalma: a Megrendelőnek és/vagy harmadik félnek okozott károkra vonatkozóan legalább ... HUF/év és legalább ... HUF/káresemény összegű biztosítás).

3.4. A Szolgáltató köteles a korszerűsítést a Szerződés hatályba lépését követő legkésőbb ... napig elvégezni és a teljesítést sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolni Megrendelő előtt.

3.5. A Felek a Szerződés 1.9. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, mint felhasználó által a jelen Szerződésben átruházni vállalt EKR jog, kizárólag a Szolgáltató által megjelölt jogosult alanyt illeti meg,

amelyhez a Megrendelő köteles az 1.9. pont szerint megjelölt alannal – a Ptk. 6:202. § (2) bekezdés értelmében megállapodást megkötöni. Felek megállapodnak, hogy az EKR jogot jelentő hitelesített energiamegtakarítás által megtestesített vagyoni értékű jogok a jogátruházás hatályba lépése napján átszállnak a jogosultra, aki ezen időponttól kezdődően jogosult azokkal az Enhat. tv. 15/B. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott keretek között korlátlanul sajátjaként rendelkezni. A Megrendelő, mint felhasználó szerződösszerű teljesítéséhez szükséges, hogy az EKR jogot jelentő energiamegtakarítással kapcsolatos – annak hitelesítéséhez szükséges – teljes, eredeti dokumentációt átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett a jogátruházással együtt a Szolgáltató átadja a jogosult részére. A hitelesítést a Szolgáltató saját költségén végzi. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1.9. pontja szerinti jog tekintetében csak olyan hitelesített energiamegtakarításon alapuló EKR jog megszerzése állhat fenn, mely a jelen Szerződésben jelzett időszakban elérendő energiamegtakarítási kötelezettség teljesítéseként, az Enhat. tv. 15/D. § (1) bekezdésben megjelölt bejelentésre, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal - továbbiakban: „MEKH” - általi, teljesített kötelezettségként (Enhat. tv. 15. § (1) bekezdés) történő elszámolásra alkalmas. Ehhez a Megrendelő, mint felhasználó szavatolja, hogy az átruházott EKR jog a Szerződésben előírt követelményeknek, a jogátruházó nyilatkozatban rögzített adatoknak és jellemzőknek, továbbá a rá vonatkozó jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő Megrendelő jelen szavatossági nyilatkozatát megalapozó dokumentáció, továbbá építés-szerelés kivitelezés tartalmára a Szolgáltató a Megrendelővel szemben szavatosságot vállal. Megrendelő különösen szavatolja, hogy

a) az EKR jogot jelentő hitelesített energiamegtakarítás(ok) által megtestesített jogokkal kizárólagosan sajátjaként jogosult rendelkezni, hogy azok per-, teher- és igénymentességét, azon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen Szerződés érvényességét, illetve az jogosult jogszerzését, vagy annak rendeltetésszerű felhasználását bármely mértékben korlátozná, akadályozná vagy kizárná;

b) az EKR jogot jelentő energiamegtakarítás a jogosultra történő átruházást megelőzően nem lett más módon felhasználva, azaz különösen az Enhat tv. 15/B. § (4) szerint másra átruházva, illetve 15/D. § (3) bekezdés szerint a MEKH részére bejelentve, kötelezettségként elszámolva, ideértve a más alternatív szakpolitikai intézkedéssel történő kombinálás esetét is;

c) az EKR jogra vonatkozóan valamennyi releváns információt, dokumentumot hiánytalanul a Szerződés szerinti eljárással a Szolgáltató, valamint a jogosult rendelkezésére bocsát, illetve a Szolgáltató, valamint a jogosult felhívására minden további szükségessé váló nyilatkozatot haladéktalanul megtesz, iratot átad, valamint adatszolgáltatást teljesíteni fog;

d) az Energiahatékonysági Beruházás mindenben megfelel az Enhat tv. 15/A.§ (1) bekezdésében rögzített feltételeknek;

e) az Energiahatékonysági Beruházás sem részben sem egészben nem állami támogatásból és/vagy egyéb harmadik fél általi – a Szerződésből fakadó, az EKR jogra vonatkozó jogszerzését kizáró, vagy korlátozó - támogatásból került megvalósításra; egyebekben ahhoz adókedvezményt sem vett igénybe;

f) az Energiahatékonysági Beruházás dokumentálása az Enhat tv. 15/A. §, a 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet szerinti értelmezve teljes körűen és megfelelően megvalósult

g) nincsen tudomása olyan körülményről vagy tényről, melyre figyelemmel az átruházott Hitelesített Energiamegtakarítás a Jogátruházó nyilatkozatban megjelölt adatait, jellemzőit, különösen a megjelölt mértékét, időszakát akár teljesen, akár részben a MEKH megalapozatlannak minősítheti, illetve ami egyébként a Hitelesített Megtakarítás érvénytelenítését vonhatja maga után.

3.6. A Megrendelő köteles a korszerűsítés megvalósítása során a Szolgáltatóval, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles eleget tenni, feltéve, hogy a kért információ a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ha az információ nem áll rendelkezésre, akkor a Megrendelő kötelezettsége azonos határidővel az információk megkérésére és a kapott információk átadására áll fenn. A Szolgáltató szavatolja, hogy a korszerűsítéshez olyan eszközöket használ fel, amely megfelel a Szerződés előzményi része b) pontjában írt közbeszerzés során előírt feltételeknek, valamint amely rendelkezik a területileg illetékes áramhálózati engedélyes által elvárt típusengedéllyel. A Megrendelő köteles a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges munkaterületet és a munkavégzéshez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket, valamint a próbaüzemhez szükséges villamos energiát. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer korszerűsítése keretében lecserélésre kerülő eszközöket a Szolgáltató leszerelje, Megrendelő szavatolja, hogy a leszerelésre kerülő eszközök leszerelésének a jogi feltételei biztosítottak. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a közvilágítási rendszer korszerűsítés keretében lecserélésre kerülő eszközök leszerelésének költségét a Szolgáltatási Alap Díj tartalmazza. Szolgáltató köteles saját költségén a leszerelt eszközöket elszállítani, értékesíteni, vagy hulladékként elhelyezni.

3.7. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

3.8. Munkaterület átadás-átvétele: A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre és a Szolgáltató felelős műszaki vezetője bonyolítja le. Az első munkaterület átadás-átvételére a kiviteli tervek engedélyezését (azaz a megvalósításhoz szükséges engedélyek véglegessé válását) követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kerül sor, a munkaterület átadását Szolgáltatóval előzetesen legalább 2 (kettő) munkanappal előbb Megrendelőnek közölnie kell. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a korszerűsítéssel érintett létesítmény egészére kell lefolytatni. Szolgáltató olyan munkaterületet vesz át, amely megtisztított és ahol biztosított a hozzáférés a korszerűsítéssel érintett részekhez. A munkaterület átadás átvételhez megkívánt feltételeit – pl. gallyazás - a Megrendelő saját költségére biztosítja.

3.9. A korszerűsítés műszaki átadás-átvételi eljárással zárul. A műszaki átadás-átvételi eljárást, a korszerűsítéssel érintett létesítmény Szolgáltató által - a jelen Szerződésnek megfelelően a 2.3. és 2.5. pontok szerint jóváhagyott kiviteli tervben megadott - szakaszaira külön-külön kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvétel lefolytatásának minősül, ha a létesítmény egyes részeire külön-külön folyt olyan műszaki átadás-átvétel, amelyek összessége a teljes létesítmény átadás-átvételét igazolni tudja.

3.10. A Megrendelő a korszerűsítéssel érintett létesítmény esetében 3.9. pontnak megfelelően folytatja le a műszaki átadás átvételi eljárást. A műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles teljes körűen megvizsgálni a Szerződés tárgyát annak megállapítása érdekében, hogy a korszerűsítéssel érintett létesítmény/létesítményrész megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap. A műszaki átadás-átvételre csak az üzemi próba sikeres lefolytatását követően kerülhet sor. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Szolgáltató a korszerűsítési feladatainak hiba és hiánymentesen eleget tett. A korszerűsítéssel létrejött létesítmény/létesítményrész sikeres műszaki átadás átvétel eredményeként kell az adott létesítményt/létesítményrészt sikeresen megvalósítottként tekinteni. A sikeres műszaki átadás-átvétel után a korszerűsítéssel létrejövő létesítmény/létesítményrész a Szolgáltató birtokában marad, a Szerződés 4. pontjának megfelelő szolgáltatási jogviszony szerint.

3.11. A Szolgáltató a korszerűsítés során továbbá a következőkre köteles:

- Köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján a munkaterületen folyamatosan felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folyamatosan építési naplót vezetni.
- Köteles tájékoztatással és megfelelő eszközökkel megelőzni, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen.
- Köteles gondoskodni a munkaterületek körülhatárolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkabiztonságról. Köteles gondoskodni továbbá a munkaterületre és saját alkalmazottaira, alvállalkozóira vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi - különösen zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó - balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról, illetve betartatásáról.
- Köteles a munkaterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, eltávolítani minden hulladékot, bontott anyagot, saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket, szerszámokat, anyagokat és köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg biztonságos, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelőnek átadni.
- amennyiben Megrendelő szavatolja, hogy a leszerelésre kerülő eszközök leszerelésének a jogi feltételei biztosítottak, akkor Szolgáltató köteles arra, hogy a korszerűsítést megelőzően üzemelő közvilágítási lámpatesteket és azok tartozékait lebontsa, leszerelje és a Megrendelő utasításai szerint azokat a Megrendelő által meghatározott helyre megfelelően a műszaki átadás-átvételig elszállítsa, a Megrendelő által meghatározott – a leszerelt lámpatesteket - befogadó hely tekintetében a jogszerű elhelyezést biztosító befogadó nyilatkozatot a Megrendelő köteles legkésőbb a tervekre meghatározott jóváhagyás megadásakor a Szolgáltatónak átadni. A leszerelt lámpatesteket azok elszállításáig a Szolgáltató a Megrendelő által térítésmentesen rendelkezésre bocsájtott helyszínen őrzi. A leszerelt lámpatestek őrzése, elszállítása a Szolgáltató kötelezettsége.
- Köteles a beépített anyagok, berendezések műbizonylatait ezek minőségét tanúsító iratokat, magyar nyelvű kivitelezési, karbantartási és használati utasításait, érintésvédelmi jegyzőkönyveit a Megrendelő részére szolgáltatni, ezen dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor Megrendelő képviselőjének átadni.
- Szavatolja azt - ezen kötelezettség a műszaki átadás-átvétellel beáll - hogy a korszerűsítéssel létrejövő létesítmény a kiviteli terveknek megfelel, valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas.

- Kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Köteles a Szerződés teljesítésének az időtartama alatt a Kbt. 136. § (1) bekezdése b) pontja alapján tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Szolgáltató vállalja, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Szolgáltató amennyiben külföldi adóilletőségű, úgy köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Szolgáltató fentiek szerinti kötelezettségvállalásait a Megrendelő ellenőrizni jogosult, melyhez Szolgáltató köteles minden, a Megrendelő által indokoltan – a kötelezettség teljesítésének ellenőrzése szempontjából – meghatározott dokumentum, vagy irat átadására, nyilatkozat megtételére.

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK HASZNÁLATA, ÜZEMELTETÉSE (SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONY), A KÖZVILÁGÍTÁSI FELADATOK ÁTVÁLLALÁSA

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján végrehajtott korszerűsítés eredményeként létrejövő és a jelen Szerződés 3.9. pontja szerinti műszaki átadás-átvétellel érintett, valamint ennek megfelelően felújított közvilágítási rendszerbe a Szolgáltató által beszerelt, vagy oda felszerelt eszközök, részek, berendezések, tartozékok, alkatrészek, dolgok - ilyennek kell érteni a korszerűsítéssel létrejött eszközök pótlására, szolgáló eszközöket, melyek a jelen Szerződésben a nyújtott szolgáltatásokhoz a pótoltt eszközök helyébe lépnek - (továbbiakban együttesen: „**Eszközök**”) kizárólagos tulajdonosa a Szolgáltató. A közvilágítás folyamatossága érdekében a Szolgáltató az eszközök Megrendelő általi használatát semmiféle indokkal nem korlátozhatja és nem is akadályozhatja. Az Eszközök megjelölését a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett jegyzőkönyv tartalmazza.

4.2. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás nyújtása érdekében - ideértve különösen a korszerűsítés elvégzését jelentő tevékenységet - a szolgáltatók jellemzően banki finanszírozást vesznek igénybe, így abban az esetben, ha a Szolgáltató banki finanszírozást kíván igénybe venni, a Megrendelő vállalja, hogy az ehhez szükséges - kötelezettségvállalást nem eredményező - intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszi és együttműködik a Szolgáltatóval a finanszírozási szerződések megkötése érdekében, azzal, hogy Megrendelő nem vállal sem kezességet, sem egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettséget, így a saját tulajdonában lévő eszközökre nem enged sem jelzálogjog alapítást, sem egyéb terhet.

4.3. A Szerződés időtartama alatt a Szerződés alapján végrehajtott korszerűsítés eredményeként létrejövő, valamint felújított közvilágítási rendszer aktív elemeit, az Eszközöket – a Szerződés 3.9. pontja szerint vett műszaki átadás-átvételt követő naptól – a szolgáltatási jogviszony keretében a Szolgáltató üzemelteti. Az üzemeltetés hatósági engedélyhez kötött tevékenység, az engedély kiadásához kapcsolódó jognyilatkozatok megtételében és eljárásban Felek együttműködni kötelesek, Megrendelő köteles elősegíteni az üzemeltetéshez szükséges MEKH határozat kiadását. Az üzemeltetéshez Megrendelő szavatolja, hogy az Eszközök DIM funkcióját a jelen Szerződésnek megfelelő és a 2.3. és 2.5. pontok szerint jóváhagyott kiviteli tervben meghatározott helyeken és helyszíneken - folyamatosan alkalmazza. A DIM funkció részletes beállításait a jelen Szerződésnek megfelelő – a 2.3. és 2.5. pontok szerint jóváhagyott – kiviteli tervben meghatározottak szerint kell alkalmazni.

4.4. A Szolgáltatót az Eszközökre és a Szerződés 4.3. pontja alapján üzemeltetett közvilágítási elemekre vonatkozóan a Szerződés teljesítése mellett birtokvédelem illeti meg, amely a Megrendelővel szemben nem áll fenn, figyelemmel Megrendelő közvilágítással kapcsolatos kötelezettségére. A birtokvédelem az Eszközök esetében a Szerződés megszűnését követően is - a szolgáltatói tulajdon fennálltaig - fennmarad.

4.5. Az üzemeltetés során keletkezett károk, hibák javításának költségét a Szolgáltató viseli.

4.6. A Szolgáltató, mint tulajdonos viseli az Eszközökön bekövetkező mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

4.7. A Szolgáltató a használat teljes időtartama alatt köteles az Eszközökre vonatkozóan azok új értékére megfelelő vagyonbiztosítást fenntartani, melynek ellenértékét a Szolgáltatási Alap Díj tartalmazza. A vagyonbiztosítás alapján a Szolgáltató javára végzett kifizetéseket a Szolgáltató a Szerződés 4.6. pont költségeire fordítja. A Szolgáltató a vagyonbiztosítás kötvényét a Megrendelő részére köteles bemutatni, és annak fenntartását a szolgáltatási időszak alatt évente igazolni.

4.8. Az Eszközök üzemszerű elhasználódása nem csökkenti a Szerződés alapján meghatározott díjakat.

4.9. Az Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával és közreműködésével végezhető. Az Eszközökön, a Megrendelő kérésére, vagy igényére, egyebekben a Megrendelő működésére vezetett okból végzett módosítások teljes költségét a Megrendelő viseli és előlegezi a Szolgáltatóval szemben. A módosításoknak megfelelően az Eszközök módosulnak. Az Eszközök jelen rendelkezésnek megfelelő módosulását a Felek dokumentálják. A dokumentált módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont értelmében külön közbeszerzési eljárás nélkül végrehajtható. A módosításhoz a Szolgáltató akkor járul hozzá, ha a jelen pont feltételei teljesültek és a módosítással érintett Eszközök alkalmasak a Szerződésnek megfelelő rendeltetésük betöltésére.

4.10. A Megrendelő - a Szerződés Szolgáltató általi teljesítése esetén - kötelezettséget vállal arra, hogy a korszerűsített közvilágítási rendszer és az Eszközök helyettesítésére szolgáló berendezéseket a Szolgáltató előzetes és írásos beleegyezése nélkül nem telepít a Szerződés időtartama alatt, kivéve, ha Szolgáltató nem, vagy nem szerződésszerűen valósítja meg a korszerűsítést, vagy amennyiben Szolgáltató nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti közvilágítási kötelezettségét, vagy a szerződés, illetőleg annak teljesítése a Szolgáltató felelősségi körébe eső okból szűnik meg.

4.11. A Szolgáltató - mint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Vet.”) 34. § (1) bekezdése alapján közvilágítási kötelezettséget átvállaló, a Vet. 3. § 68. pontja szerinti villamosenergia-ipari vállalkozás – a Szerződés 4.3. pontjának megfelelően meghatározott időponttól és a Szerződés 3.9. pontjának megfelelő műszaki átadás-átvételnél megfelelően, a Szerződés időtartama alatt átvállalja a közvilágítási feladatok ellátását Szentendre közigazgatási területén. Megrendelő a Szolgáltatónak a Szerződés aláírásával az átvállalás időtartamára átadja a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) 13. § (1) bekezdés 2. pont alapján vett „közvilágításról való gondoskodás” tárgyú feladatainak ellátását. A Megrendelő ennek megfelelően, az átadott feladatok ellátásának a jelen Szerződés útján tesz eleget az átadás időtartamára.

4.12. A Szerződés 4.11. pontja alapján – a feladatátvállalás időtartamára – a Szolgáltató minősül Szentendrán a Vet. szerinti Felhasználónak a Vet. 3. § 17. pont alapján, így a Felhasználót megillető jogokat és kötelezettségeket a közvilágítási célú villamos energia felhasználási helyeken, kizárólagosan a Szolgáltató gyakorolja, érvényesíti, illetve teljesíti. Megrendelőnek 2027. december 31-ig hatályos szerződése van közvilágítási villamos energia beszerzésre, ezért **2028. január 1. napjától** a Szolgáltató gondoskodik a közvilágítási célú villamos energia megvásárlásáról, valamint a Vet. 34. § (1) bekezdés alapján meghatározott feladatokról, ehhez a Szolgáltató köt szerződést az illetékes elosztóhálózati engedéllyel a közvilágítási berendezéseknek az elosztó hálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezéséről, az üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések rendezéséről a Vet. 34. § (4) bekezdésében foglaltak szerint. A Szolgáltató ezen túl is köteles együttműködni az elosztó hálózati engedéllyel, a közvilágítási feladatok ellátásához kapcsolódóan – a Vet. alapján – meghatározott feladatok ellátásban és teljesítésében.

4.13. Jelen Szerződésben a közvilágítási berendezés fogalmát a Vet. 3. § 40. pont szerint kell érteni és alkalmazni. A Szolgáltató köteles nyilvántartást vezetni az Eszközökről és mindazokról a közvilágítási berendezésekről és ezek tartozékairól, amelyeket a jelen Szerződés alapján üzemeltet, ide kell érteni a Szerződés 4.15. és 4.16. pontjainak megfelelő berendezéseket is, nyilvántartást vezet, mely a Vet. 34/B. § (1) bek. szerinti közvilágítási leltárt jelenti, a nyilvántartással kapcsolatos kötelezettségek teljesítését a Szolgáltató végzi, amely magában foglalja az adatszolgáltatás Vet. 34/B. § (2) bekezdés szerinti kötelezettségét is.

4.14. A Szolgáltató üzemeltetésébe kerülnek a Vet. 34/C. § (1) bekezdés a) pontja alapján létesülő közvilágítási berendezések és tartozékaik a közvilágítási feladatátvállalás időtartamára.

5. SZERZŐDÉS ALAPJÁN ELSZÁMOLHATÓ ÉS KÖLTSÉGEK

5.1. A Szolgáltatási Alap Díj nettó **...** Ft/naptári hónap + Áfa, amely magába foglalja a Szerződés 2.1. pontjában foglalt korszerűsítés megtérülését és a Szerződés 4.3. pontjának megfelelő üzemeltetés díját is, továbbá nem

tartalmazza a Villamos Energia Biztosításához Kapcsolódó Elszámolási Díjat (a Szolgáltatási Alap Díj értéke a Szerződés időtartama alatt állandó).

5.2. A Szolgáltatási Alap Díj nem foglalja magában a Karbantartási Díjat. A Karbantartási Díj nettó ... HUF/lámpatest/naptári hónap + Áfa (a Karbantartási Díjának értéke tárgyévente, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a garantált bérminimum változásának mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan módosul, az első módosulási időpont a Szerződés hatálybalépését követő 365. nap. A jelen rendelkezés szerinti díjváltozás nem minősül szerződésmódosításnak.

Az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: A Szolgáltató kizárólag a Szerződésben meghatározott díjakra és költségekre tarthat igényt, az energiamegtakarítás Szerződéses díjakon és költségeken felüli teljes eredménye a Megrendelőt illeti meg.

5.3. A Villamos Energia Biztosításához Kapcsolódó Elszámolási Díj a következő elemeket foglalja magában:

5.3.1. Energiadíj: a jelen Szerződés időtartama alatt a közvilágítási célú villamos energia után, havi indexálással a következő képlettel megállapított díj („Havi Indexált Elszámolóár”) képlete.

$$P_{settl} = \frac{\sum_{i=1}^n (P_{spoti} * Q_{spoti})}{\sum_{i=1}^n Q_{spoti}} * \frac{FX}{1000}$$

$$P_{spoti} = DAM_i + S$$

Psettl = az adott hónap elszámolóára

Pspoti= az adott negyedóra vonatkozó, a fenti képlettel meghatározott elszámolóár

Qspoti= a tényfelhasználás mennyisége az adott negyedórában MWh-ban kifejezve

FX= a tárgyhónap utolsó banki napján kialakult MNB EUR közép-árfolyam

DAMi= HUPX másnapi tőzsdei termék adott negyedóra vonatkozó elszámolóára. Ezen árak publikus elérési útja: https://labs.hupx.hu/view/DAM_Aggregated_Trading_Data_v1, ahol a HUPX DAM másnapi órás árakat kell figyelembe venni

S= ... EUR/MWh (amennyiben az elosztói mérési adatok adott negyedórában adott felhasználási hely tekintetében nettó visszatáplálást mutatnak akkor a Szolgáltató az elszámolásban az S értékét negatív előjellel veszi figyelembe).

HUPX másnapi tőzsde megszűnése, beolvadása, vagy a működési, elszámolási metodikában bekövetkező változása esetén a Felek egyeztetést kezdeményeznek a képlet DAMi elemének olyan helyettesítésében, aminek eredménye a Szerződés módosulását jelenti, az új helyettesítő elem annak biztosítására szolgál, hogy a Kapcsolódó Elszámolási Díj Energiadíjeleme - a fenti képletnek megfelelő értékű - gazdasági egyensúlyát megőrizze és a Szolgáltató költségei a villamos áram biztosításával kapcsolatosan legalább a fenti képlet eredménye szerinti arányban megtérüljenek.

A fenti Havi Indexált Elszámolóarat a Szolgáltató számolja ki. A Havi Indexált Elszámolóár nettó ár, nem tartalmazza a következő költségeket:

- a vonatkozó rendeletben meghatározott átvételi kötelezettség alá eső villamos energia költségét (az Egységár így nem foglalja magában a Vet. 9-13. § és 13/A. §-okban meghatározott díjakat, pénzeszközöket, és költségeket, amelynek Szolgáltató javára történő megfizetésére jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő kötelezettséget vállal),
- az energiaértékesítést és vásárlást terhelő adókat, járulékokat, továbbá az ÁFA-t, az általános rendszerhasználati díjakat, a Vet. 147. és 148. §-ok alapján fizetendő MAVIR pénzeszközök díját, a jogszabályban meghatározott mértéken (az energia értékesítést terhelő adókat, járulékokat, a Megrendelő köteles megfizetni a Szolgáltatónak),
- a jogszabályok és/vagy hatósági határozatok alapján esetlegesen – a Szerződés aláírását követően – felmerülő, a villamos energia kereskedelmi tevékenységet terhelő és felhasználókra áthárítható (vagy áthárított) esetleges adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és más költségeket, Megrendelő köteles megfizetni a Szolgáltatónak ezen adók, illetékek, díjak, járulékok és más költségek értékét,
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (továbbiakban: „EKR”) teljesítése kapcsán a Szolgáltatóra eső energiahatékonysági hozzájárulás díjat/járulékot/költséget. Megrendelő vállalja, hogy a közvilágítási célú felhasználásra

Szolgáltató által átvett/részére biztosított/általa felhasznált energiamennyiség után – a jogszabályban és hatósági határozatban meghatározott EKR kötelezettség költségét Szolgáltatóval szemben viseli és Szolgáltatónak megfizeti.

5.3.2. A Megrendelő jogosult arra, hogy az Energiadíj értékének fix egységáron való elszámolását kérje az alábbi szabályok alapján (a továbbiakban: „**Árfixálás**”):

A Szolgáltató a Megrendelő javára az Energiadíjra vonatkozóan OTC fixálási lehetőséget biztosít, a Megrendelő által kezdeményezett írásos Árfixálási igény esetén, amit a Szolgáltató a naptári évi időszak ellátásának megkezdését megelőző év március 01. és október 30. között köteles befogadni.

A Szolgáltató az Árfixálási időszakot a fixálási igény befogadását követő, naptári évhez igazodó 1 (egy) naptári éves időszakban határozza meg. Az írásban leadott Megrendelői Árfixálási igénynek tartalmaznia kell fixálandó időszak megjelölését, a fixálási igény megelőző 1 (egy) éves időszak felhasználásának összegzett negyedórás felhasználási görbéjét, a fixált energiamennyiséget. A Megrendelő Árfixálási igényének befogadását követő 3 (három) munkanapon belül a Szolgáltató az Energiadíjra kötelező érvényű, fix árú ajánlatot ad a fixálási időszakra és a fixálni kívánt energiamennyiségre, amit az abban megjelölt hatályossági és érvényességi időn belül fogadhat el írásban a Megrendelő. Eredményes Árfixálás esetén az Árfixálásnak megfelelő Energiadíj a fixálás időtartamára és a fixált energiamennyiségre az Energiadíj indexált elszámolásának helyébe lép.

5.3.3. Az általános rendszerhasználati díjak (rendszerirányítási díj, rendszerszintű szolgáltatások díja, átviteli díj, elosztási díj stb. hatósági díjai): a villamos energia rendszerhasználati díjakról szóló hatályos jogszabályokban, és/vagy hatósági rendeletben, határozatokban kerülnek meghatározásra. Az általános rendszerhasználati díjak elszámolása és megfizetése a Szolgáltatón keresztül történik. A Megrendelő rendszerhasználati díjakat a közvilágítási célú villamos energiafelhasználás után Szolgáltatónak megfizeti.

5.3.4. A Megrendelő a jelen Szerződés 5. pontjában meghatározott díjakat a jelen Szerződés 3.9. pontjának műszaki megfelelő sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól – a műszaki átadás-átvétellel érintett létesítményre/létesítményrészre – vonatkoztatva kell elszámolni és megfizetni, a jelen Szerződés 6. pontjában foglaltak alkalmazásával.

6. A SZERZŐDÉS ALAPJÁN ELSZÁMOLT DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

6.1. A Szolgáltató a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatási Alap Díjról és a Karbantartási Díjról havonta (tárgyhónap, mint naptári hónap) – a tárgyhónap első napján – számlát állít ki és nyújt be, a számla fizetési határideje a kézhezvételt követő 30 naptári nap.

6.2. A Villamos Energia Biztosításához Kapcsolódó Elszámolási Díj és kapcsolódó költségek havonta (tárgyhónap, mint naptári hónap) – a tárgyhónapot követő hónap utolsó napjáig – számlát állít ki, a számla fizetési határideje a kézhezvételt követő 30. nap.

6.3. A Szolgáltató a Szerződés alapján vett egyéb fizetési kötelezettségeket az általa kiállított számviteli bizonylatokkal - díjbekérő/számla/terhelő levél - a mindenkor hatályos jogszabályok alkalmazásával érvényesíti.

6.4. A Szerződés alapján kiállított bizonylatok - díjbekérő/számla/terhelő levél - a Megrendelő nevére kerülnek kiállításra, a bizonylatok ellenértékét a Megrendelő banki átutalással – a Szolgáltató által megjelölt bankszámlára való átutalással - fizeti meg. A Megrendelő teljesítése a Szolgáltató bankszámláján való jóváírással áll be.

6.5. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására és a 2016. évi IX. tv. alapján vett behajtási költségátalány érvényesítésére jogosult.

7. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSÉRE ÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7.1. A Szerződés az aláírással lép hatályba, a felek a Szerződést – a Szerződés 3.9. pontjában írt műszaki átadás átvétel lezárultát követő - **120 hónap** határozott időtartamára kötik. A Szerződés megszűnésekor a Szolgáltató köteles a 4.15, 4.16. pontban írtak szerint üzemeltetésébe került közvilágítási berendezéseket és tartozékaikat a Megrendelőnek átadni és az átadás időpontjában hatályos magyar fizetőeszköz (szerződéskötéskör magyar forint)

legkisebb egységével megegyező összegű vételáron azok tulajdonjogát per-, igény- és tehermentesen feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházní.

7.2. A szerződés felmondására, valamint az elállásra vonatkozó szabályok:

- A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott esetben jogosult, a (2), (3) bekezdésekben meghatározott esetekben köteles a Szerződést felmondani. A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül, e kötelelem elmulasztása esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal írásban a másik félhez intézett jognyilatkozattal felmondhatja.
- Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a jelen Szerződést egyoldalúan, rendes felmondás útján egyik Fél sem szüntetheti meg.
- Jelen Szerződést bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett rendkívüli, azonnali hatályú írásos felmondással, megszüntetni, amennyiben a másik Fél jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napon belül nem tesz eleget. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pont alkalmazásában lényeges kötelezettségszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:
 - Ha Szolgáltató 1 napot meghaladó időtartamban nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti közvilágítási kötelezettségét.
 - Ha Szolgáltató ajánlatában vállalt energia megtakarítás a szerződés időtartama alatt bármikor nem teljesül.
 - Ha Szolgáltató által megvalósított beruházás nem az ajánlatában, illetve a szerződésben foglaltaknak megfelelően épül meg, vagy üzemel.
 - Ha a Szolgáltató a 3.4. pontban írt teljesítési határidőt több mint 90 (kilencven) nappal túllépi.
 - Ha a Szolgáltató a késedelmi kötbér a Szerződés 8.4. pontjában írt kötbérmaximumát jelentő késedelembe esett.
 - Ha a Megrendelő bármelyik fizetési kötelezettségének határidőben a Szolgáltató írásbeli felszólítására sem tesz eleget és a késedelem eléri a 30 (harminc) napot.
 - Ha a Megrendelő megszegi a 2.5. pontban írt eljárási és/vagy jóváhagyási kötelezettségét.
 - Ha a Megrendelő megsérti a Szerződés 4.9., 4.10., 4.11. pontjaiban írt kötelezettségvállalásait és a szerződésszegést felszólítás ellenére sem szünteti meg.
 - Ha a Szolgáltató a Szerződés 4.13. pontjába foglalt kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesíti.
 - Amennyiben bármely Fél fizetéseképtelenségét bíróság megállapítja, illetőleg a Szolgáltató ellen csődeljárás, felszámolási eljárás lefolytatását elrendeli, továbbá a Megrendelő esetében adósságrendezési eljárás indul, továbbá az érintett Fél általános fizetéseképtelenségét írásban elismeri, vagy a Szolgáltató végelszámolási záró mérlegéről határozatot hoz és erről a másik Felet legkésőbb 5 (öt) napon belül nem értesíti.
 - Amennyiben bármely Félnek a jelen Szerződés alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a Szerződés bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza,
 - Amennyiben bármely Fél a Szerződésnek megfelelő Vis Maior esemény révén a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése alól több mint 2 (kettő) egymást követő hétig mentesül.
- A felmondást a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal kell gyakorolni, a felmondás a másik fél kézhezvételével hatályosul.
- A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szolgáltatóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a Szolgáltató ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Szolgáltató ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- A Megrendelő elállhat a Szerződéstől, ha:
 - feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
 - a Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

7.3. A Szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. 141. §-ának rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

7.4. A Szerződés megszűnése esetén a Szerződés 3.9. pontjában írt műszaki átadás átvétel lezárultát követően és annak teljesülése feltételével, a Megrendelő jogosult az átadás időpontjában hatályos magyar fizetőeszköz - szerződéskötéskör magyar forint - legkisebb egységével megegyező összegű vételáron, a Szerződésnek megfelelően korszerűsített Eszközöket megvásárolni. Megrendelő ezen jogának a biztosítására a Felek a Szerződés aláírásával és a Szerződés 3.9. pontjában írt műszaki átadás átvétel sikeres lezárulása feltétele mellett, a Ptk. 6:225. § (1) bekezdése szerint - a Szerződésnek megfelelően korszerűsített és a Szolgáltató tulajdonában álló Eszközökön - a Megrendelő javára vételi jogot alapítanak. A Megrendelő a vételi jogát egyoldalú, a Szolgáltatónak, mint kötelezettnek (a továbbiakban a jelen pontban: „Kötelezett”) címzett írásbeli nyilatkozatával érvényesítheti. A vételi jog gyakorlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozat a Felek közötti adásvételt a jelen Megállapodás alapján az Eszközökre - azok 1/1-ed tulajdoni hányadára - önmagában is létrehozza. A vételi jog gyakorlása esetén az arra vonatkozó jognyilatkozat megérkezését követő 5 (öt) napon belül a Szolgáltató a vételéről számlát állít ki a Megrendelő nevére, a számla fizetési határideje 30 (harminc) naptári nap.

8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, KORLÁTOZÁSOK

8.1. Az Felek együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen Szerződésben meghatározott Eszközök adósságrendezésbe nem vonható vagyonnak minősülnek.

8.2. A Megrendelő jelen Szerződés pénzügyi biztosítékaul beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a Szolgáltató számára a jelen Szerződés 5. sz. melléklete szerinti pénzügyi/államkincstári számláira. A beszédési jogát a Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor a Megrendelő a jelen Szerződésből eredően jelen Szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot. A beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő követeléseket a meghatározott számlákról a Megrendelő nem teljesítése, illetve késedelme esetén beszédheti. Amennyiben a Megrendelő számlaszáma a Szerződés időtartama alatt megváltozik, vagy új számla kerülne megnyitásra, úgy a Megrendelő köteles arra a számlára is beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a Szolgáltató számára. A Megrendelő számlavezető pénzügyintézet(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

8.3. A Szolgáltató, ha a jelen Szerződés 2.7. pontjában meghatározott szavatossági nyilatkozatát megsérti - azaz, ha a Szolgáltató felelősségi körébe eső okból a beépített teljesítménycsökkenés, valamint az abból eredő energiamegtakarítás nem éri el a Szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott mértéket – a Szolgáltató kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

$$\text{kötbér mértéke} = \text{éves szolgáltatási díj} * \frac{\text{teljesítmény megtakarítás (terven szereplő teljesítmény) kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített teljesítmény) kW}}$$

A kötbér fizetés esedékessége Megrendelő írásbeli felszólításának Szolgáltató általi kézhezvételét követő 8. nap.

A kötbér mellett a szavatossági igények is érvényesíthetők Megrendelő részéről.

8.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a 3.4. pontban írt teljesítési határidő késedelme esetén szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni. A kötbér napi értéke a Szerződés 5.1. pontjában meghatározott nettó Szolgáltatási Alap Díj 12 szeres értéke 0,5 (nullaegyszóttized) %-ának megfelelő forintösszeg, a késedelmi kötbér maximuma 90 (kilencven) napra számolt értéknek felel meg. A kötbér fizetés esedékessége naponta az adott napot követő első nap.

8.5. Ha a szolgáltató olyan okból, amiért felelős, nem, vagy hibásan, vagy hiányosan teljesíti közvilágítási kötelezettségét az ajánlatában és/vagy a szerződésben és/vagy mellékleteiben foglaltakhoz képest, úgy alkalmanként napi 1.000.000.-Ft összegű kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. A kötbér fizetés esedékessége naponta az adott napot követő első nap.

9. A FELEK KÉPVISELŐI

9.1. A Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személy

neve:
értesítési címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

9.2. Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:
munkahelyi címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

9.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen Szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

9.4. A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta.

10. VIS MAIOR

10.1 Egyik Fél sem tartozik felelősséggel a jelen Szerződésben foglaltak nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetében, ha annak oka olyan, az arra hivatkozó Fél érdekkörén kívül felmerült esemény vagy körülmény, amelyet ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely az arra hivatkozó Fél számára lehetetlenné teszi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. Ebben az esetben a Vis Maior fennálltára hivatkozó Fél szerződéses kötelezettségei alól olyan időtartamra és mértékben mentesül, amely során illetve amennyiben e kötelezettségek teljesítését a Vis Maior esemény megakadályozza. A Vis Maior eseményre hivatkozó Fél mentesülése esetén a mentesülés mértékéig a másik Fél is mentesül a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól.

10.2. Vis Maior esemény bekövetkezte esetében az arra hivatkozó Fél a lehetséges legrövidebb időn belül köteles a másik Felet értesíteni, és egyidejűleg tájékoztatni a Vis Maior várható időtartamáról és a jelen Szerződést érintő hatásáról. Köteles továbbá minden tőle elvárhatót megtenni a Vis Maior esemény megszüntetése, elhárítása, következményeinek enyhítése érdekében. A Vis Maior alapján szerződéses kötelezettségei alól mentesítést kérelmező Fél a másik Fél kérésére a Vis Maior esemény fennálltát, körülményeit hitelt érdemlő módon az annak igazolásul szolgáló dokumentumok csatolásával igazolni köteles.

10.3. A Felek rögzítik, hogy Vis Maior alatt különösen a következőket kell érteni: Magyarországon zajló háború, forradalom, sztrájk, természeti katasztrófák.

10.4. Nem minősül Vis Maiornak a Szerződés teljesítéséhez szükséges jóváhagyások, engedélyek, felhatalmazások hiánya, vagy fizetési nehézség.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítések és nyilatkozatok kizárólag írásban tehetők meg.

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket igyekeznek peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bármely vita eldöntésére, mely jelen Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat - perértéktől függően - a Szentendrei Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Szerződésre és annak teljesítésére, megszűnésére, a Szerződéssel összefüggő közpénzekre, a Kbt. 135-143. §-aiban meghatározott jogszabályi rendelkezéseket teljes tartalmukban akkor is alkalmazni kell, ha azt a jelen Szerződés kifejezetten nem említi, vagy hivatkozva, mivel e jogszabályi rendelkezések a jelen Szerződésnek maradéktalanul részei.

11.4. A jelen Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi dokumentumok is:

- Eljárást megindító felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került)
- Egyéb közbeszerzési dokumentumok és módosításai (amennyiben a módosításra sor került)
- Szolgáltató elfogadott Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatások, felvilágosításkérések és azokra adott válaszok.
- A 2.6. pontnak megfelelő kiviteli terv (ezen dokumentum azok Szerződésszerű elfogadásával válik a Szerződés részévé).

11.5. A 11.4. pontban felsorolt dokumentumok együtt olvasandók és együtt értelmezendők. A köztük lévő esetleges ellentmondás esetén a dokumentumok értelmezési sorrendje az alábbi (előbb sorolt dokumentum megelőzi a következőkben sorolt dokumentumot):

- A Szerződés jelen törzsszövege (ide tartozik 2.6. pontnak megfelelő kiviteli terv)
- A Szerződés mellékletei,
- Eljárást megindító felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben a módosításra sor került),
- Egyéb közbeszerzési dokumentumok és módosításai (amennyiben a módosításra sor került),
- Szolgáltató elfogadott Ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatások, felvilágosításkérések és azokra adott válaszok.

11.6. Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti a Szerződés időtartama alatt átlátható szervezetnek minősül. A jelen pont rendelkezésének megsértése súlyos szerződésszegést jelent.

12. MELLÉKLETEK

12.1. Jelen Szerződés szövegében hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

12.2. A Szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

A felek jelen Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt egymással három mindenben egyező példányban írták alá, az aláírt példányokból egy a Szolgáltatót, kettő a Megrendelőt illeti meg.

Kelt: Szentendre, ...

(Megrendelő)

(Szolgáltató)