

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában álló közterületek kapcsán felmerülő köztisztasági feladatok, valamint gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság ((cégjegyzékszám: 13-10-040159; székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; adószám: 10822612-2-13; képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató és Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló) (a továbbiakban: (Közzszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ ELŐZMÉNYEK

1. A Felek Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában álló közterületek kapcsán felmerülő köztisztasági feladatok, valamint gyepmesteri feladatok ellátására 2023. június 29. napján közzszolgáltatási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Közzszolgáltatási Szerződés), melyet Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozatával hagyott jóvá. A szerződés a köztisztasági feladatok körében nyilvános illemhelyek üzemeltetését is tartalmazta, többek között a Teátrum parkolóban.
2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatával úgy döntött, hogy szentendrei 1919/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre, Teátrum u. 3. szám alatt található 5364 m² alapterületű kivett étterem udvar megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlant 2 évre, 2027. június 30-ig ingyenesen a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság használatába adja többek között a nyilvános mosdó üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából.
3. Figyelemmel arra, hogy a területen két nyilvános illemhely üzemelne, így az Önkormányzat döntése alapján a Szolgáltató által üzemeltetett egység fenntartása szükségtelen.
4. A fentiek miatt Felek megállapodnak, hogy a döntés végrehajtása érdekében a Közzszolgáltatási szerződést módosítják, az alábbiak szerint:

2./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA

2.1. Felek a Közzszolgáltatási Szerződés II. 2.5-2.12. pontját (Nyilvános illemhelyek üzemeltetése), az alábbiak szerint módosítják:

Nyilvános illemhely üzemeltetése

- 2.5. *A Közzszolgáltató további köztisztasági feladatai keretében köteles a HÉV megállóban lévő városi nyilvános illemhelyet működtetni.*
- 2.6. *A Közzszolgáltató az illemhelyet üzemképes állapotban tartja, a közegészségügyi és hatósági előírásoknak megfelelően üzemelteti, az illemhely tisztaságát biztosítja.*
- 2.7. *A Közzszolgáltató köteles az illemhely előterében folyóvízes kézmosási lehetőséget, egészségügyi papírt, kézzsárítót, vagy papírtörölközőt biztosítani.*
- 2.8. *Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Közzszolgáltató az üzemeltetés mellett a személyes higiéniaival kapcsolatos termékekkel kereskedelmi tevékenységet folytasson, olyan mértékben, mely a közzszolgáltatást nem zavarja. Ezen bevétel a Közzszolgáltató saját bevétele, mellyel a kompenzáció keretei között elszámolni nem kell.*
- 2.9. *A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal az illemhely használatával kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések maradéktalan betartására. Az illemhelyek érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatáról, a poroltók biztosításáról szintén a Közzszolgáltató gondoskodik.*
- 2.10. *A Közzszolgáltató köteles a közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról gondoskodni. A Közzszolgáltató gondoskodik az illemhely berendezésének állagmegóvásáról.*
- 2.11. *Tekintettel arra, hogy az illemhely üzemeltetéséből bevétel származik, a Felek megállapodnak, hogy a –*

Ügyiratszám: / /2025.

az Önkormányzat döntése alapján – a szerződés alapján járó kompenzáció összege csökkenthető a közszolgáltatásban szerzett bevételekkel.

2.12. Jelen szerződés szerint bevétel az illetékhely használati díjaként az ügyfelek által kifizetett összeg.

3./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2. Jelen szerződésmódosítás aláírására az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozata alapján jogosult.

3.3. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírással, minden további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

A Felek a jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szentendre, 2025.

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Önkormányzat

Mandula Gergely vezérigazgató	Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Közzolgáltató	