

**Az ingatlanok becsült forgalmi értéke per-, igény, és tehermentesen az értékelés időpontjában
2025.05.27.-én**

S.Sz	Cím	Hrsz.	Jellege	Ter. m2	Becsült fajl. érték Ft/m2	Becsült forgalmi érték	Kerekített becsült forgalmi érték
1.	Dózsa György út 65., G4	98/7/B/8	Garázs	16,49	331 110	5 460 191 Ft	5 460 000 Ft
2.	Károly utca 2., G1	8634/3/A/101	Garázs	36,00	435 556	15 684 696 Ft	15 680 000 Ft
3.	Károly utca 2., G3	8634/3/A/103	Garázs	36,00	435 556	15 684 696 Ft	15 680 000 Ft
4.	Károly utca 4., G4	8634/3/A/104	Garázs	36,00	422 500	15 214 155 Ft	15 210 000 Ft
5.	Károly utca 4., G6	8634/3/A/106	Garázs	36,00	444 444	15 998 400 Ft	16 000 000 Ft
6.	Károly utca 6., G7	8634/3/A/107	Garázs	36,00	435 556	15 684 696 Ft	15 680 000 Ft
7.	Károly utca 6., G8	8634/3/A/108	Garázs	36,00	413 889	14 900 472 Ft	14 900 000 Ft
8.	Károly utca 6., G9	8634/3/A/109	Garázs	36,00	418 333	15 057 324 Ft	15 060 000 Ft
9.	Károly utca 10., G15	8634/3/A/115	Garázs	36,00	431 389	15 527 844 Ft	15 530 000 Ft
10.	Fehérvíz utca 20., G1	8634/9/A/86	Garázs	35,84	392 020	14 053 473 Ft	14 050 000 Ft
11.	Fehérvíz utca 22., G2	8634/9/A/90	Garázs	35,84	435 547	15 614 986 Ft	15 610 000 Ft
12.	Fehérvíz utca 24., G2	8634/9/A/93	Garázs	17,68	361 425	6 393 424 Ft	6 390 000 Ft
13.	Fehérvíz utca 26., G2	8634/9/A/96	Garázs	35,84	459 263	16 461 742 Ft	16 460 000 Ft
14.	Fehérvíz utca 30., G2	8634/9/A/102	Garázs	35,84	435 547	15 614 986 Ft	15 610 000 Ft
15.	Széchenyi István tér 20., G1	1245/18/A/47	Garázs	41,00	466 098	19 113 544 Ft	19 110 000 Ft
16.	Széchenyi István tér 10., G1	1245/16A/51	Garázs	40,68	448 869	18 255 435 Ft	18 260 000 Ft
Összesen				547,21		234 720 064 Ft	234 690 000 Ft