

**ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL – SZENTENDRE**  
Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

**I. Az adatbejelentés fajtája:** ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_
2. Születési neve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: város/község, Születési ideje: \_\_\_\_\_
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
6. Adószáma: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

 - 

|  |
|--|
|  |
|--|

 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
8. Statisztikai számjele: 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

 - 

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|
9. Cégjegyzék száma: 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 - 

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
10. Pénzügyi számlaszám 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

 - 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

 - 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
11. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város / község,  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jellege \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_em. ajtó
12. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város / község,  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jellege \_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_em. ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_
14. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. ☐ Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
  2. ☐ Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ hasznélvezeti jog ☐ használat joga

**IV. A telek címe:**

1. Cím: 2000 Szentendre, \_\_\_\_\_ községi terület, \_\_\_\_\_ községi terület jellege,  
\_\_\_\_\_hsz. \_\_\_\_\_ép. \_\_\_\_\_lh. \_\_\_\_\_em. ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**A telek területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

**V. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:
- ☐ a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erőként nem tartják nyilván
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ Az építmény megszűnése:
- ☐ Az építmény megsemmisülése
- ☐ Az építmény lebontása
- ☐ adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

**VI. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

- ☐ Az adóalap változása
- ☐ Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

**VII. Az adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény és időpontja**

- ☐ A telek megszűnése
- ☐ A telek elidegenítése (pl.: adásvétel, ajándékozás)
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.
- ☐ A belterületen fekvő termőföld esetébe annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
- ☐ egyéb \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény időpontja:

év  hó  nap

VIII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m2.
- ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.1 (Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m2. (Htv. 19. § d) pontja)

*Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!*

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele: (Jelölje X-el az Önre vonatkozó mentességet.)

- ☐ A **magánszemély** vagy egyéni vállalkozó adóalanyt a tulajdonában lévő adóalanyt a belterületi telke után a megállapított adóból évente **50 %-os kedvezmény** illeti meg.
- ☐ Mentés a telekadó alól a hatályos építési szabályzatban kötelező **szabályozási elemmel – szabályozási vonallal – érintett**, közlekedési terület létrehozása érdekében kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút.
- ☐ Mentés a telekadó alól a hatályos építési szabályzat szerint **úszatóteleknek minősülő földterület**.
- ☐ Mentés a telekadó alól az a telek, amelyen építményadó-köteles **építmény található, (ebben az esetben építményadó adatbejelentés benyújtására kötelezett)**
- ☐ Mentés a telekadó alól a hatályos helyi építési szabályzatban **erdőterület övezetbe sorolt telekrész**.
- ☐ Mentés a telekadó alól az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi megnevezéssel feltüntetett és a természetben **is közforgalom számára megnyitott telek**:
- ☐ kivett, saját használatú út
  - ☐ kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút
  - ☐ kivett, közforgalom számára megnyitott magánút, vagy
  - ☐ kivett, út.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_  
helység

\_\_\_\_\_  
év, hónap, nap

\_\_\_\_\_  
az adatbejelentő vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, amennyiben:

- ☐ az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

