

A 126/2024. (VII.10.) Kt.m.
határozat melléklete

Tárgy:
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő
Élelmezési nyersanyag beszerzés
tárgyú közbeszerzési eljárása
EKR000462912024

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	
I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.	
Postai cím: Szabadkai utca 9.	
Város: Szentendre	Postai irányítószám: 2000
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Élelmezési nyersanyag beszerzés	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Élelmezési nyersanyag közbeszerzés adásvételi szerződés keretében: 1. rész: Tőkehús 28 870 kg 2. rész: Mirelit 26 630 kg 3. rész: Tejtermék, szárazáru 83 354 kg 4. rész: Pékáru 269 550 db 5. rész: Zöldség, gyümölcs 73 390 kg Ajánlatkérő látja el Szentendre város köz- és gyermekétkeztetését. A rendelési mennyiségek alapvetően a tanév rendjéhez igazodnak, tanítási időszakban naponta átlagosan 2800 adag, tanítási időn kívül, nyári időszakban a tapasztalati adatok szerint 600 adag meleg készétel készül. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megadott értékek és mennyiségek becslült adatok, az elszámolás alapja a tényleges szállítás és az árazott költségvetésben szereplő egységárak. A szállítás naponta 2 szentendrei helyszínrre történik, nyári és veszélyhelyzeti időszakban ez változhat. A részletes specifikációt és mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Második rész XV. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós nyílt	
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.2) Adminisztratív információk	
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: A hirdetmény közzétételi száma: 209588-2024 HL S kiadás száma: 71/2024 A közzététel dátuma: 10/04/2024 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 5824/2024 (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (éééé/hh/nn)	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	
V. szakasz: Az eljárás eredménye	
A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Tőkehús	
Az eljárás eredményes volt x igen o nem	
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.	

Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták							
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem							
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
V.2 Az eljárás eredménye							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: Kosher Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1035 Budapest Kórház utca 37-47. Adószám: 13924380-2-41 1. rész ajánlati ár nettó Ft: 42 794 000 Alkalmasságát megfelelően igazolta.							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: Kosher Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1035 Budapest Kórház utca 37-47. Adószám: 13924380-2-41 1. rész ajánlati ár nettó Ft: 42 794 000 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen x nem
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 2 Rész száma: 2 Elnevezés: Mirelit

Az eljárás eredményes volt x igen o nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka
o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.
Az eredménytelenség indoka:
o A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
Ajánlattevő neve: Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2220 Vecsés Ecseri Út 0127/15/A.
Adószám: 10828694-2-13
2. rész ajánlati ár nettó Ft: 23 846 470
Alkalmasságát megfelelően igazolta.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése
(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerinti pontjai (adott esetben alszerinti pontjai is)	A részszerinti pontok súlyszámai (adott esetben az)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és

	alszemponatok súlyszámai is)		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata		súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontthatárok közötti pontszámot:							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2220 Vecsés Ecseri Út 0127/15/A. Adószám: 10828694-2-13 2. rész ajánlati ár nettó Ft: 23 846 470 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:							
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:							
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:							
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							
V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							

V. szakasz: Az eljárás eredménye
A szerződés száma: 3 Rész száma: 3 Elnevezés: Tejtermék, szárazáru
Az eljárás eredményes volt x igen o nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
V.2 Az eljárás eredménye							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 2							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: ChefTropolis Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2330 Dunaharaszti Temető Utca 1. Adószám: 25826306-2-13 3. rész ajánlati ár nettó Ft: 66 055 070 Alkalmasságát megfelelően igazolta.							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: ChefTropolis Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2330 Dunaharaszti Temető Utca 1. Adószám: 25826306-2-13 3. rész ajánlati ár nettó Ft: 66 055 070 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:							
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:							

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye							
A szerződés száma: 4 Rész száma: 4 Elnevezés: Pékáru							
Az eljárás eredményes volt o igen x nem							
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ							
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka x A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: Az ajánlati felhívás 2.1.4. 11. pont szerint ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot és mivel az adott rész tekintetében csak egy ajánlat érkezett, ezért az eljárás az adott rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont alapján eredménytelen. o A szerződés megkötését megtagadták							
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás x igen o nem							
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:							
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
V.2 Az eljárás eredménye							
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma:							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerint tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerint (adott esetben alszerint is)	A részszerint súlyszámai (adott esetben az alszerint súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerint pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen o nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V. szakasz: Az eljárás eredménye
A szerződés száma: 5 Rész száma: 5 Elnevezés: Zöldség, gyümölcs
Az eljárás eredményes volt x igen o nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:
V.2 Az eljárás eredménye
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1154 Budapest Damjanich János Utca 2.

Adószám: 14492846-2-42 5. rész ajánlati ár nettó Ft: 18 289 100 Alkalmasságát megfelelően igazolta.							
V.2.3) Az ajánlatok értékelése (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)							
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1154 Budapest Damjanich János Utca 2. Adószám: 14492846-2-42 5. rész ajánlati ár nettó Ft: 18 289 100 A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.							
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:							
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele o igen x nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:							
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:							
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:							
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:							
VI. szakasz: Kiegészítő információk							

VI.1) További információk:
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2024/07/11 (éééé/hh/nn) / Lejárata: 2024/07/22 (éééé/hh/nn)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024/07/10 (éééé/hh/nn)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024/07/10 (éééé/hh/nn)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: Az ajánlati felhívás 2.1.4. 18. pont szerint: Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdést. Az értékelési sorrend alapján az alábbi ajánlatok bírálatára nem került sor: 1. rész: Ajánlattevő neve: VAN-HÚS Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 6753 Szeged Napsugár Utca 10. 1. rész ajánlati ár nettó Ft: 51 292 800 Ajánlattevő neve: Gulyás János és Társa Kft. Székhelye: 6645 Felgyő II. Kerület 80. 1. rész ajánlati ár nettó Ft: 44 987 500 2. rész: Ajánlattevő neve: BA-HA-MA'S Élelmiszer nagykereskedelem és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2120 Dunakeszi Pallag Utca 55. 2. rész ajánlati ár nettó Ft: 24 895 600 3. rész: Ajánlattevő neve: Gourmet Line Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48. 3. rész ajánlati ár nettó Ft: 80 773 850 5. rész: Ajánlattevő neve: Beautyfrutti Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 1147 Budapest Csömöri Út 42-44. Fsz. 8. 5. rész ajánlati ár nettó Ft: 19 980 300 Ajánlattevő neve: M és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Székhelye: 6782 Mórahalom Röszei Út 48. 5. rész ajánlati ár nettó Ft: 22 144 100

Bérleti Szerződés

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Mely létrejött egyrészről: Aquapalace Kft.
Székhely: 2000 Szentendre, Kálvária u. 16/C.
Adószám: 13753069-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-22234395
Képviseli: Dr. Juhász László
mint tulajdonos bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó, Tulajdonos), másrészről az alább megnevezett
bérlő, (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Bérlő: Madách Musical Táncművészeti Iskola
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezése: Madách Musical Nonprofit Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Klapka u. 4-6. B. lph 7/3.
Levelezési cím: 1134 Budapest, Klapka u. 4-6. B. lph 7/3.
Adószám: 22156037-2-41
Elektronikus elérhetőség: sgy@mmti.hu
Telefonszám: +36704531301
Bankszámlaszám: 11713184-21457854
Képviseli: Sárközi Gyula

Együtt közösen, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérleti szerződés alapján a szentendrei 1245/47 hrsz alatt felvett belterületi, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt fekvő, kivett Uszoda és Szabadidőközpont megnevezésű, 3867 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) üzemeltetésére és az abban található helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására Bérbeadó jogosult. Jelen bérleti szerződés tárgya az ingatlanban található. Jelen szerződés elválaszthatatlan, az 1. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 2×156 m² terület és egy 25 m² előtér, együttesen 337 m² alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban együtt: Bérlemény).
2. Fentiek alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt 2024.08.01. napjától 5 (öt) éves határozott időtartamra, azaz 2029.07.31-ig.
3. A Bérlő kijelenti, hogy az általa bérelt területen kizárólag az alábbi tevékenységeket fogja folytatni: 8552'08 (TEÁOR) – Kulturális képzés. A felsoroltaktól eltérő tevékenységet Bérlő csak a Bérbeadó előzetes, írásos hozzájárulásával folytathat.
4. A Bérlő rendelkezik minden a tevékenységhez köthető engedéllyel, biztosítással.

II. A szerződés hatálya

A bérleti jogviszony 2024.08.01. napján kezdődik és 5 év határozott időre szól. A Bérlő a bérleti díjat 2024.08.01. napjától köteles megfizetni Bérbeadó részére.

III. Bérlőt terhelő fizetési kötelezettségek

1. Bérleti díj

1.1. A helyiségbérleti díj

- havi 600.000 forint + ÁFA 149 főig,
- havi 800.000 forint + ÁFA 150-199 főig
- havi 1.000.000 forint + ÁFA 200 fő felett.

A díjfizetés kezdő időpontja: 2024. 08. 01.

1.2. A bérleti díj 25%-a, azaz huszonöt százaléka rezsi általány, mely tartalmazza az alábbi közüzemi díjakat:

- elektromos fogyasztás díja
- szemétszállítási közszolgáltatás,
- fűtés és hűtés,

- víz- és csatorna, valamint mosdó használat díját.

1.3. A megállapított havi bérleti díj összegét Bérbeadó jogosult a KSH fogyasztói árindexével, a rezszi általános összegét pedig a KSH energia inflációs értékkel növelni. Az első emelés 2025. március 1. napjával esedékes, visszamenőleg 2025. január 1. napjától.

1.4. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidő napjáig köteles a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11784009-22234395 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

2.A szerződést biztosító mellék kötelezettség

2.1. Bérelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a 600.000,- forint + ÁFA havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű, azaz 1.200.000,- forint + ÁFA, azaz egymillió kettőszázezer forint plusz általános forgalmi adó összeget óvadék céljából köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

2.2. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére, illetve mindazon igényeknek kiegyenlítésére felhasználhatja, amely a Bérelőre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a bérlemény visszaadásakor felmerül.

2.3. Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően a tárgyhó utolsó napján leemeli az összegéből. Az óvadék felhasználására Bérbeadó minden esetben írásbeli értesítést küld a Bérelő részére. Bérelő köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni.

2.4. Bérbeadó a fel nem használt részt a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a helyiség visszavételét követő 30 (harminc) napon belül a Bérelőnek visszafizeti, amennyiben Bérelő a helyiség átadás - átvételének időpontjára szóló közüzemi nullás igazolásokat a Bérbeadónak bemutatta.

IV. Bérlet terhelő kötelezettségek

1. A Bérelő és alkalmazottai, valamint üzleti partnerei a bérleményt rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésellenesen vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a Bérlet terhelő - függetlenül a szabálytalan használatot elkövető személyétől, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség (helyiségek) központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.

2. A Bérelő köteles kötelezettséget vállalni a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek bemutatására és maradéktalan betartására.

3. A Bérelő köteles a kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos törvényi előírások teljes körű betartására.

4. A Bérelő a saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról és tisztán tartásáról.

5. A Bérelő elfogadja, hogy Szentendre Város Önkormányzata a bérbeadott helyiségben jogosult díjmentesen évi húsz rendezvényt tartani 96 órai előzetes értesítés alapján.

6. A Bérelő vállalja, hogy a bérleményt legalább öt (5) évig terjedő határozott időre bérli.

7. A Bérelő vállalja, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 23/C. §-ának megfelelő, közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatot készítet és ad át Bérbeadónak.

V. A Bérelő köteles gondoskodni:

1. a bérlemény saját költségén történő berendezéséről, burkolatainak, falainak, mobil tükörfalak és ballett korlátok kialakításáról és karbantartásáról,

2. a bérlemény területén öltöző helyiségek kialakításáról,

3. a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak karbantartásáról,

4. a bérleményhez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérelő használ, tart üzemben,

5. a bérlemény takarításáról,

6. a Bérelő által termelt hulladék jogszzerű elhelyezéséről a Bérbeadó tárolójába.

7. Amennyiben a Bérelő az 1-6. pontokban foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget, az elmulasztott kötelezettséget a Bérelő helyett a Bérbeadó - a Bérelő költségén - jogosult elvégeztetni.

8. A Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül - jogosult bármikor ellenőrizni. A Bérelő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutását biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez

a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

VI. Bérlo kötelezettsége továbbá:

1. Bérlo a bérlemény kulcsát érkezéskor felveszi a recepción és távozáskor leadja, az átadás-átvételt aláírással igazolva. A létesítmény 6.00-22.00 óra között tart nyitva.
2. Bérlo köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a bérleményt károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
3. Bérlo a Bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, amennyiben a felek ebben megállapodnak.
4. Engedély, vagy hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás költségeit megállapodás hiányában a Bérlo viseli.
5. A bérleményben bármilyen átalakítás a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján, a megfelelő hatósági engedélyek birtokában végezhető, és ennek költsége kizárólag a Bérlo terhel, annak megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

VII. Bérbeadót terhelő karbantartási kötelezettségek

A Bérbeadó:

1. az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalan elhárítás megkezdését,
 2. azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben a karbantartás elvégzését,
 3. az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat esetében az előírásoknak megfelelő időszakokban köteles eleget tenni.
 4. az épület felújítása, illetőleg a közmű vezetékhálózati meghibásodása miatt helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni.
- Az 1. pontban szereplő állapothibákat a Bérlonek haladéktalanul jeleznie kell a Bérbeadó felé.

VIII. Egyéb szerződési feltételek

A bérleményben végzendő tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

1. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa a bérleményben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles, (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött) az engedélyek megszerzése (tevékenység megkezdésének bejelentése) a Bérlo feladata és költsége, valamint a tevékenységet a szükséges engedély(ek) birtokában kezdheti meg illetve folytathatja, ha annak másolatát a Bérbeadóhoz eljuttatta.
2. Bérlo a tevékenységével a létesítmény nyugalma nem zavarhatja.
3. Bérlo a helyiségben folytatott tevékenységet kibővítheti, amennyiben, a tevékenységet legalább hatvan (60) nappal annak megkezdése előtt írásban bejelenti a Bérbeadó részére és a kibővített tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, összefügg a táncoktatással és ezzel egyidőben az 1) pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

IX. Az albérletbe adás feltételei

A Bérlo tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át.

X. A Bérleti jogviszony megszűnése

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben Bérlo e szerződésben vállalt lényeges kötelezettséget megszegi.

XI. A Bérló lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül:

1. tilalom ellenére vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérlemény albérletbe adása,
2. tilalom ellenére, vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérleti jog átruházása, cseréje,
3. a bérleménnyel kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,
4. a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése engedély hiányában, a tevékenység megváltoztatásának bejelentésének elmulasztása, amennyiben a mulasztások pótlására a Bérbeadó felhívása ellenére nem tesz eleget,
5. jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
6. a bérleti jogviszonnyal összefüggésben valótlán adat szolgáltatása,
7. a bérleti díj, valamint a külön szolgáltatások díjainak szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása, továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmulasztása, illetve a megkötött szolgáltatási szerződések másolatainak felhívás ellenére el nem juttatása a Bérbeadó részére,
8. a bérlemény szerződésellenes, rendeltetésellenes használata,
9. ha a Bérló az óvadékot a Bérbeadó felszólítására nem egészíti ki.

XII. Bérlemény birtokba adása és visszavétele

1. Bérló megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át a bérleményt.
2. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a bérleményt és a bérlemény berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
3. Bérló a szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségen a bérleménybe felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti.
4. Ha a Bérló a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakította, akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az átalakítás a Bérbeadó hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettséget a Bérbeadó mérlegeli és erről a Bérlőt tájékoztatja.

XIII. Bérló nyilatkozatai

Bérló kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdés (la) pontja alapján, hogy a képviselte alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés I. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

XIV. Bérló kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy:

1. Jelen szerződésben előírtakat, valamint a Bérbeadó által más módon előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
2. Az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
3. Bérló jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.

XV. Egyéb megállapodások

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak - ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek nem szereztek tudomást - abban az időpontban kell egymással közölni, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés: 2000 Szentendre Kálvária u. 16.

Bérló esetén a címzés: 1134 Budapest, Klapka u. 4-6. B. lph 7/3.

2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti „Üvegseb”, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételhez.

3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Szentendre, 2024. 07. 11.

Bérbeadó

Bérlő

