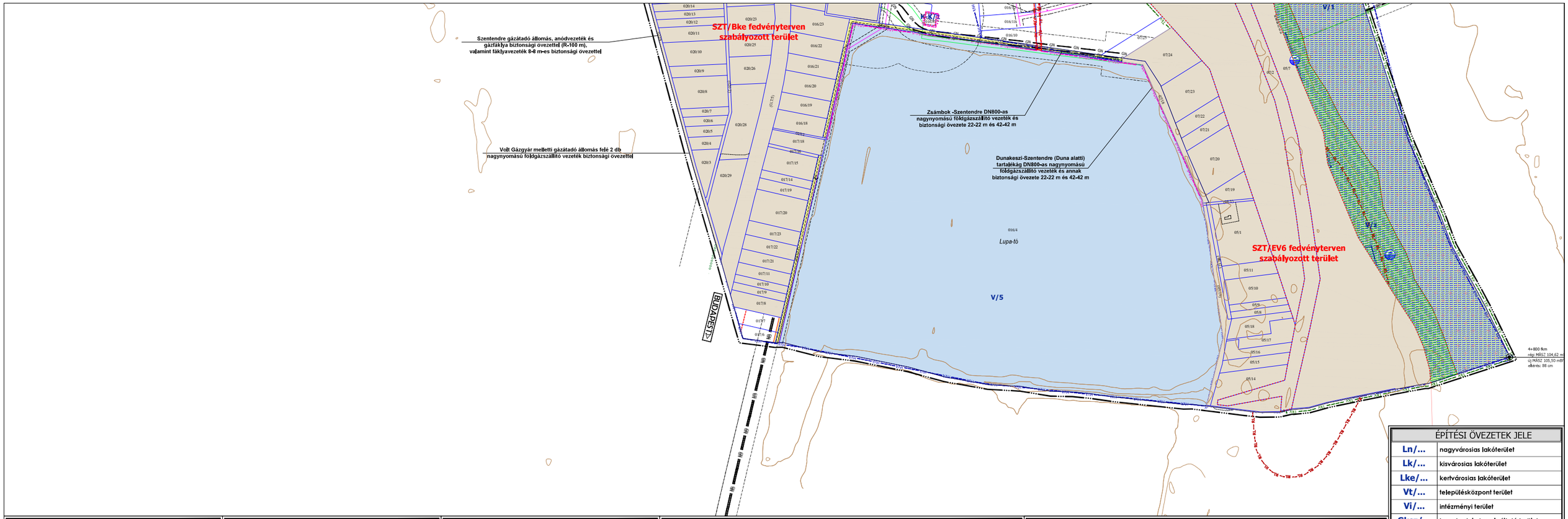


Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- kőhegyi zártkert határ
- telekhatár
- épületek
- be nem mért épületek
- szintvonal (5m-enként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- feltételes szabályozási vonal
- 16 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Gksz/6 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- megtartandó/telepítendő fasor
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- feltételhez kötött fejlesztési terület
- a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület

Egyéb szabályozási elemek

- P50 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
- gyalogút
- kerékpárút, kerékpár nyomvonal
- magánút
- kilátásvédelem
- kilátópont

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- W világörökségi váromány helyszín határa
- VVé világörökségi váromány helyszín védőövezetének határa
- M műemlék, műemlék telke
- MJ műemléki jelentőségű terület határa
- MK műemléki környezet határa
- RL régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- NP nemzeti park területe
- NPf nemzeti park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
- ex lege védett földvár
- ex lege védett forrás
- ex lege védett/fokozottan védett barlang
- országos ökológiai hálózat - magterület területe
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tkv tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- HVb vízbázis belső védőterülete
- HVk vízbázis külső védőterülete
- HVá vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
- HVB vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- földgát
- mobilgát
- hullámtér, nagyvízi meder területe
- fakadó vízzel veszélyeztett terület
- töltésláb tól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
- pinceomlás-veszélyével érintett területek
- talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
- védőtávolság

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Közművek korlátozásai

- SZA szennyvíztárelmelő 150m-es védőtávolsággal
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
- GKN Nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 132kV 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
- 22 kV-os villamosenergia földkábel

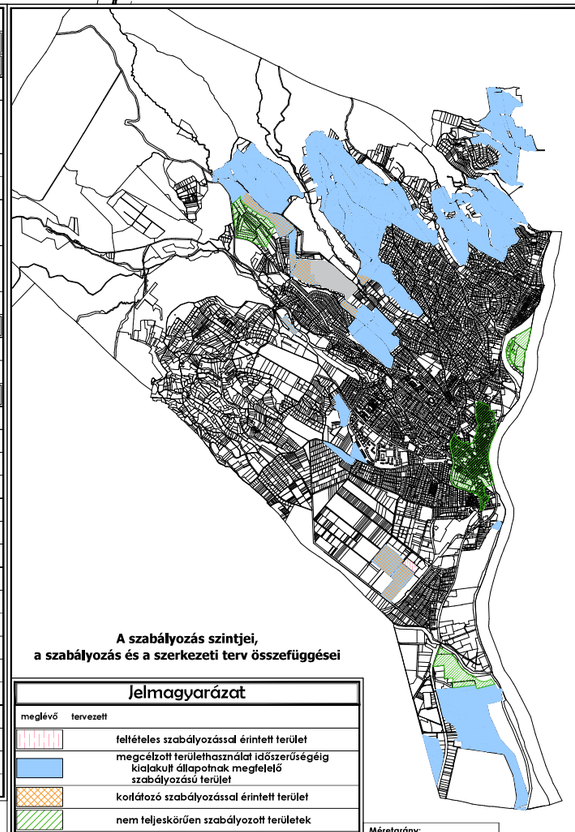
Egyes sajátos jogintézmények

- E elővásárlási joggal érintett terület határa
- a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
- KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
- KÖu/3 közlekedési terület - vegyes használatú
- KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
- parti növekmény
- zöldterület
- vízfelület
- javasolt záportározó
- lakóterepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
- vízmű, víztározó
- vízműkút
- hévíz kút
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- hajóállomás
- kompátkelő
- jachtkikötő
- városrész határ

A szabályozás szintjei, a szabályozás és a szerkezeti terv összefüggései

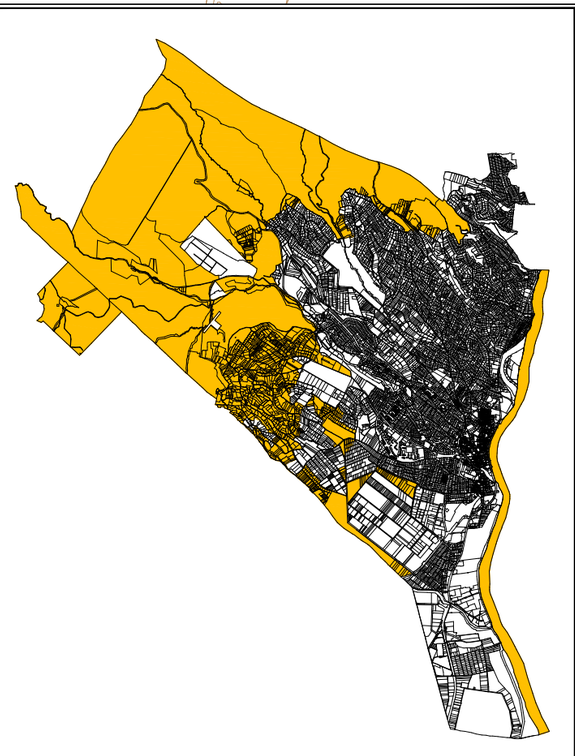


Jelmagyarázat

meglévő tervezett

- feltételes szabályozással érintett terület
- megcélzott területhasználat időszerűségéig kialakult állapotnak megfelelő szabályozású terület
- korlátozó szabályozással érintett terület
- nem teljeskörűen szabályozott területek
- nem szabályozott terület

Méretarány: **M = 1 : 40.000**



Jelmagyarázat

meglévő tervezett

- ökológiailag sérülékeny terület határa

Méretarány: **M = 1 : 50.000**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE

KÖu/...	közúti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	kötöttpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közjóléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós

Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla (TT 01-6710)

Tájrendezés, zöldfelület-rendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) **TÁJOLÓ-TERV Kft.**

Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, Tkö) **MOBIL CITY Bt.**

Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak 2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018, (III.26,) önk. rendelet, Hatályos: 2018, III. 27-től; .../2022. (x.x.) önk. rendelet. Hatályos: 2022. x. x-től

Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata**

Munkarész: **Szabályozási Terv**

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2022. május**

Rajzszám: **SZT-1 /m7**