ÁFA	27%

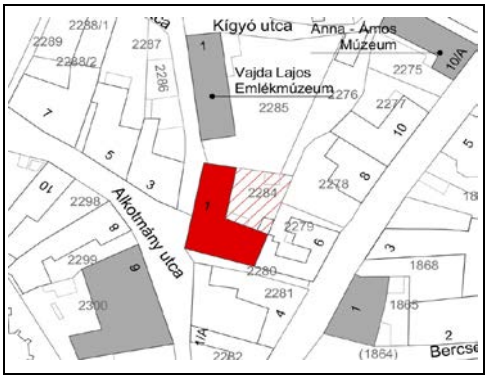
Bérleti díj (Ft/m2/hó)		Lakás	Helyiség	Iroda	Egyéb	Korrekció mértéke	
	Átmeneti hasznosítás	1 800	5 000	2 500	0		96%
	Fejlesztés	3 000	8 000	4 000	200		92%

		Beruházási költség (bruttó)	Lakás (m2)	Helyiség (m2)	Iroda (m2)	Egyéb (m2)	Lakbér (Ft/hó)	Helyiségbér (Ft/hó)	Irodabér (Ft/hó)	Egyéb bérleti bevétel (Ft/hó)	Bruttó összes bevétel (Ft/év)	Nettó bevétel (Ft)
Alkotmány u. 1	Átmeneti hasznosítás	12 115 800	195	0	0	0	351 000	0	0	0	4 212 000	**4 043 520**
HRSZ.: 2284	Fejlesztés	161 404 300	239	0	0	0	717 000	0	0	0	8 604 000	**7 915 680**
Alkotmány u. 6.	Átmeneti hasznosítás	12 989 560	192	19		0	345 600	95 000	0	0	5 287 200	**5 075 712**
HRSZ.: 2300	Fejlesztés	347 837 760	372	19		0	1 116 000	152 000	0	0	15 216 000	**13 998 720**
Batthyanyi u. 4.	Átmeneti hasznosítás	12 423 140	194	0		0	349 200	0	0	0	4 190 400	**4 022 784**
HRSZ.: 1825	Fejlesztés	129 387 600	194	0		0	582 000	0	0	0	6 984 000	**6 425 280**
Bogdányi u. 11.	Átmeneti hasznosítás	21 047 710	197	95			354 600	475 000	0	0	9 955 200	**9 556 992**
HRSZ.: 1874	Fejlesztés	243 606 320	197	95		120	591 000	760 000	0	24 000	16 500 000	**15 180 000**
Bogdányi u. 15.	Átmeneti hasznosítás	5 462 270	39	0		0	70 200	0	0	0	842 400	**808 704**
HRSZ.: 1879	Fejlesztés											
Bogdányi u. 26.	Átmeneti hasznosítás	7 462 520	104	0		0	187 200	0	0	0	2 246 400	**2 156 544**
HRSZ.: 2217/2	Fejlesztés	168 950 640	194	0		25	582 000	0	0	5 000	7 044 000	**6 480 480**
Bogdányi u. 41.	Átmeneti hasznosítás	22 053 550	198	40			356 400	200 000	0	0	6 676 800	**6 409 728**
HRSZ.: 1926	Fejlesztés	333 933 800	313	40		50	939 000	320 000	0	10 000	15 228 000	**14 009 760**
Bükköspart 36. (Du	Átmeneti hasznosítás	52 451 000	0	420			0	2 100 000	0	0	25 200 000	**24 192 000**
HRSZ.: 1041	Fejlesztés	1 175 829 500	0	745		297	0	5 960 000	0	59 400	72 232 800	**66 454 176**
Dumtsa J. u. 3.	Átmeneti hasznosítás	12 203 430	117	0	75		210 600	0	187 500	0	4 777 200	**4 586 112**
HRSZ.: 2346	Fejlesztés	157 657 800	167	0	75	190	501 000	0	300 000	38 000	10 068 000	**9 262 560**
Dumtsa J. u. 9.	Átmeneti hasznosítás	10 800 715	0	86	54	8	0	429 550	135 000	0	6 774 600	**6 503 616**
HRSZ.: 2534	Fejlesztés	144 468 850	0	153	54	98	0	1 223 280	216 000	19 600	17 506 560	**16 106 035**
Dumtsa J. u. 12.	Átmeneti hasznosítás	35 749 548	476	0	0	63	856 800	0	0	0	10 281 600	**9 870 336**
HRSZ.: 1825	Fejlesztés	377 787 535	476	0	0	239	1 428 000	0	0	47 850	17 710 200	**16 293 384**
Dumtsa J. u. 20.	Átmeneti hasznosítás	21 419 820	262	0	0	0	471 600	0	0	0	5 659 200	**5 432 832**
HRSZ.: 1808	Fejlesztés	221 132 400	262	0	0	140	786 000	0	0	28 000	9 768 000	**8 986 560**
Dunakorzó (8) 14.	Átmeneti hasznosítás	8 651 875	130	0	0	0	234 000	0	0	0	2 808 000	**2 695 680**
HRSZ.: 1863/1	Fejlesztés	90 761 820	130	0	0	120	390 000	0	0	24 000	4 968 000	**4 570 560**
Fő tér 9.	Átmeneti hasznosítás	27 021 155	33	37	0	0	59 400	185 000	0	0	2 932 800	**2 815 488**
HRSZ.: 2307	Fejlesztés											
Fő tér 11.	Átmeneti hasznosítás	24 161 750	200	233	0	0	359 604	1 165 700	0	0	18 303 648	**17 571 502**
HRSZ.: 2310	Fejlesztés	528 007 580	200	259	175	0	599 400	2 072 000	700 000	0	40 456 800	**37 220 256**
Fő tér 16.	Átmeneti hasznosítás	46 527 847	71	68	0	0	127 926	342 400	0	0	5 643 912	**5 418 156**
HRSZ.: 2335	Fejlesztés	126 610 110	71	68	50	60	213 210	547 840	200 000	12 000	11 676 600	**10 742 472**
Görög u. 6.	Átmeneti hasznosítás	102 461 060	0	93	92	0	0	465 000	230 000	0	8 340 000	**8 006 400**
HRSZ.: 2534	Fejlesztés	167 142 160	0	93	92	178	0	744 000	368 000	35 600	13 771 200	**12 669 504**
Kanonok u. 2.	Átmeneti hasznosítás	10 620 375	163	0	0	0	293 400	0	0	0	3 520 800	**3 379 968**
HRSZ.: 2406/1	Fejlesztés	115 862 100	163	0	0	160	489 000	0	0	32 000	6 252 000	**5 751 840**
Kossuth u. 4.	Átmeneti hasznosítás	19 720 560	169	68			304 200	340 000	0	0	7 730 400	**7 421 184**
HRSZ.: 987	Fejlesztés	297 469 560	217	68	0	0	651 000	544 000	0	0	14 340 000	**13 192 800**
Kossuth u. 15.	Átmeneti hasznosítás	16 179 800	219	0	0	0	394 200	0	0	0	4 730 400	**4 541 184**
HRSZ.: 880	Fejlesztés	180 035 200	144	75	0	104	432 000	600 000	0	20 800	12 633 600	**11 622 912**
Kossuth u. 30.	Átmeneti hasznosítás	32 346 900	312	32	0	0	561 600	160 000	0	0	8 659 200	**8 312 832**
HRSZ.: 927	Fejlesztés	384 683 000	388	32	0	0	1 164 000	256 000	0	0	17 040 000	**15 676 800**
Paprikabíró u. 1.	Átmeneti hasznosítás	10 458 450	156	0	0	0	280 800	0	0	0	3 369 600	**3 234 816**
HRSZ.: 989/1	Fejlesztés	110 274 100	156	0	0	0	468 000	0	0	0	5 616 000	**5 166 720**
Petőfi 2.	Átmeneti hasznosítás	40 233 600	344	0	0	0	619 200	0	0	0	7 430 400	**7 133 184**
HRSZ.: 986	Fejlesztés	983 646 750	954	0	0	0	2 862 000	0	0	0	34 344 000	**31 596 480**
Rákóczi u. 5.	Átmeneti hasznosítás	17 259 300	177	0	0	0	318 600	0	0	0	3 823 200	**3 670 272**
HRSZ.: 2319	Fejlesztés	366 776 000	177	0	180	24	531 000	0	720 000	4 800	15 069 600	**13 864 032**
Rákóczi u. 7.	Átmeneti hasznosítás	127 173 000	407	0	0	0	732 600	0	0	0	8 791 200	**8 439 552**
HRSZ.: 2320	Fejlesztés	198 900 000	407	0	0	0	1 221 000	0	0	0	14 652 000	**13 479 840**
Rákóczi u. 10.	Átmeneti hasznosítás	10 225 500	151	0	0	0	271 800	0	0	0	3 261 600	**3 131 136**
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	106 980 000	151	0	0	0	453 000	0	0	0	5 436 000	**5 001 120**
Rákóczi u. 17.	Átmeneti hasznosítás	13 682 980	175	0	0	0	315 000	0	0	0	3 780 000	**3 628 800**
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	142 519 400	175	0	0	0	525 000	0	0	0	6 300 000	**5 796 000**
Rákóczi u. 23.	Átmeneti hasznosítás	15 621 000	101	0	0	0	181 800	0	0	0	2 181 600	**2 094 336**
HRSZ.: 2920	Fejlesztés	94 742 000	101	0	0	0	303 000	0	0	0	3 636 000	**3 345 120**
Rákóczi u. 30.	Átmeneti hasznosítás	16 370 300	156	0	0	0	280 800	0	0	0	3 369 600	**3 234 816**
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	172 021 500	156	0	0	0	468 000	0	0	0	5 616 000	**5 166 720**
Városház tér 1.	Átmeneti hasznosítás	31 966 535	84	58	0		151 200	290 750	0	0	5 303 400	**5 091 264**
HRSZ.: 2314	Fejlesztés	118 738 650	84	58	0	45	252 000	465 200	0	0	8 606 400	**7 917 888**

Infláció	2%

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	BMR (%)	BMR 10 év (%)
Alkotmány u. 1	Átmeneti hasznosítás	-12 115 800	4 043 520	4 124 390	4 206 878	4 291 016	4 376 836											**21,4%**	
HRSZ.: 2284	Fejlesztés	-161 404 300	7 915 680	8 073 994	8 235 473	8 400 183	8 568 187	8 739 550	8 914 341	9 092 628	9 274 481	9 459 970	9 649 170	9 842 153	10 038 996	10 239 776	10 444 572	**-1,9%**	-9,7%
Alkotmány u. 6.	Átmeneti hasznosítás	-12 989 560	5 075 712	5 177 226	5 280 771	5 386 386	5 494 114											**29,0%**	
HRSZ.: 2300	Fejlesztés	-347 837 760	13 998 720	14 278 694	14 564 268	14 855 554	15 152 665	15 455 718	15 764 832	16 080 129	16 401 732	16 729 766	17 064 362	17 405 649	17 753 762	18 108 837	18 471 014	**-4,1%**	-12,4%
Batthyanyi u. 4.	Átmeneti hasznosítás	-12 423 140	4 022 784	4 103 240	4 185 304	4 269 011	4 354 391											**20,0%**	
HRSZ.: 1825	Fejlesztés	-129 387 600	6 425 280	6 553 786	6 684 861	6 818 559	6 954 930	7 094 028	7 235 909	7 380 627	7 528 240	7 678 804	7 832 380	7 989 028	8 148 809	8 311 785	8 478 021	**-1,8%**	-9,5%
Bogdányi u. 11.	Átmeneti hasznosítás	-21 047 710	9 556 992	9 748 132	9 943 094	10 141 956	10 344 795											**37,0%**	
HRSZ.: 1874	Fejlesztés	-243 606 320	15 180 000	15 483 600	15 793 272	16 109 137	16 431 320	16 759 947	17 095 146	17 437 048	17 785 789	18 141 505	18 504 335	18 874 422	19 251 910	19 636 949	20 029 688	**0,9%**	-6,2%
Bogdányi u. 15.	Átmeneti hasznosítás	-5 462 270	808 704	824 878	841 376	858 203	875 367											**-8,0%**	
HRSZ.: 1879	Fejlesztés																		
Bogdányi u. 26.	Átmeneti hasznosítás	-7 462 520	2 156 544	2 199 675	2 243 668	2 288 542	2 334 313											**15,1%**	
HRSZ.: 2217/2	Fejlesztés	-168 950 640	6 480 480	6 610 090	6 742 291	6 877 137	7 014 680	7 154 974	7 298 073	7 444 034	7 592 915	7 744 773	7 899 669	8 057 662	8 218 816	8 383 192	8 550 856	**-4,6%**	-13,0%
Bogdányi u. 41.	Átmeneti hasznosítás	-22 053 550	6 409 728	6 537 923	6 668 681	6 802 055	6 938 096											**15,4%**	
HRSZ.: 1926	Fejlesztés	-333 933 800	14 009 760	14 289 955	14 575 754	14 867 269	15 164 615	15 467 907	15 777 265	16 092 811	16 414 667	16 742 960	17 077 819	17 419 376	17 767 763	18 123 118	18 485 581	**-3,6%**	-11,8%
Bükköspart 36. (D	Átmeneti hasznosítás	-52 451 000	24 192 000	24 675 840	25 169 357	25 672 744	26 186 199											**37,9%**	
HRSZ.: 1041	Fejlesztés	-1 175 829 500	66 454 176	67 783 260	69 138 925	70 521 703	71 932 137	73 370 780	74 838 196	76 334 960	77 861 659	79 418 892	81 007 270	82 627 415	84 279 963	85 965 563	87 684 874	**-0,3%**	-7,7%
Dumtsa J. u. 3.	Átmeneti hasznosítás	-12 203 430	4 586 112	4 677 834	4 771 391	4 866 819	4 964 155											**27,0%**	
HRSZ.: 2346	Fejlesztés	-157 657 800	9 262 560	9 447 811	9 636 767	9 829 503	10 026 093	10 226 615	10 431 147	10 639 770	10 852 565	11 069 617	11 291 009	11 516 829	11 747 166	11 982 109	12 221 751	**0,2%**	-7,1%
Dumtsa J. u. 9.	Átmeneti hasznosítás	-10 800 715	6 503 616	6 633 688	6 766 362	6 901 689	7 039 723											**54,7%**	
HRSZ.: 2534	Fejlesztés	-144 468 850	16 106 035	16 428 156	16 756 719	17 091 853	17 433 690	17 782 364	18 138 012	18 500 772	18 870 787	19 248 203	19 633 167	20 025 830	20 426 347	20 834 874	21 251 571	**9,1%**	3,7%
Dumtsa J. u. 12.	Átmeneti hasznosítás	-35 749 548	9 870 336	10 067 743	10 269 098	10 474 480	10 683 969											**13,2%**	
HRSZ.: 1825	Fejlesztés	-377 787 535	16 293 384	16 619 252	16 951 637	17 290 669	17 636 483	17 989 212	18 348 997	18 715 977	19 090 296	19 472 102	19 861 544	20 258 775	20 663 951	21 077 230	21 498 774	**-3,3%**	-11,5%
Dumtsa J. u. 20.	Átmeneti hasznosítás	-21 419 820	5 432 832	5 541 489	5 652 318	5 765 365	5 880 672											**9,9%**	
HRSZ.: 1808	Fejlesztés	-221 132 400	8 986 560	9 166 291	9 349 617	9 536 609	9 727 342	9 921 888	10 120 326	10 322 733	10 529 187	10 739 771	10 954 566	11 173 658	11 397 131	11 625 074	11 857 575	**-4,0%**	-12,3%
Dunakorzó (8) 14	Átmeneti hasznosítás	-8 651 875	2 695 680	2 749 594	2 804 585	2 860 677	2 917 891											**18,3%**	
HRSZ.: 1863/1	Fejlesztés	-90 761 820	4 570 560	4 661 971	4 755 211	4 850 315	4 947 321	5 046 268	5 147 193	5 250 137	5 355 140	5 462 242	5 571 487	5 682 917	5 796 575	5 912 507	6 030 757	**-1,6%**	-9,4%
Fő tér 9.	Átmeneti hasznosítás	-27 021 155	2 815 488	2 871 798	2 929 234	2 987 818	3 047 575	3 108 526	3 170 697	3 234 111	3 298 793	3 364 769	3 432 064	3 500 705	3 570 720	3 642 134	3 714 977		**2,4%**
HRSZ.: 2307	Fejlesztés																		
Fő tér 11.	Átmeneti hasznosítás	-24 161 750	17 571 502	17 922 932	18 281 391	18 647 019	19 019 959											**68,9%**	
HRSZ.: 2310	Fejlesztés	-528 007 580	37 220 256	37 964 661	38 723 954	39 498 433	40 288 402	41 094 170	41 916 054	42 754 375	43 609 462	44 481 651	45 371 284	46 278 710	47 204 284	48 148 370	49 111 337	**2,5%**	-4,3%
Fő tér 16.	Átmeneti hasznosítás	-46 527 847	5 418 156	5 526 519	5 637 049	5 749 790	5 864 786											**-14,5%**	
HRSZ.: 2335	Fejlesztés	-126 610 110	10 742 472	10 957 321	11 176 468	11 399 997	11 627 997	11 860 557	12 097 768	12 339 724	12 586 518	12 838 248	13 095 013	13 356 914	13 624 052	13 896 533	14 174 464	**5,0%**	-1,3%
Görög u. 6.	Átmeneti hasznosítás	-102 461 060	8 006 400	8 166 528	8 329 859	8 496 456	8 666 385											**-23,8%**	
HRSZ.: 2534	Fejlesztés	-167 142 160	12 669 504	12 922 894	13 181 352	13 444 979	13 713 879	13 988 156	14 267 919	14 553 278	14 844 343	15 141 230	15 444 055	15 752 936	16 067 994	16 389 354	16 717 141	**3,4%**	-3,2%
Kanonok u. 2.	Átmeneti hasznosítás	-10 620 375	3 379 968	3 447 567	3 516 519	3 586 849	3 658 586											**19,3%**	
HRSZ.: 2406/1	Fejlesztés	-115 862 100	5 751 840	5 866 877	5 984 214	6 103 899	6 225 977	6 350 496	6 477 506	6 607 056	6 739 197	6 873 981	7 011 461	7 151 690	7 294 724	7 440 618	7 589 431	**-1,8%**	-9,6%
Kossuth u. 4.	Átmeneti hasznosítás	-19 720 560	7 421 184	7 569 608	7 721 000	7 875 420	8 032 928											**27,1%**	
HRSZ.: 987	Fejlesztés	-297 469 560	13 192 800	13 456 656	13 725 789	14 000 305	14 280 311	14 565 917	14 857 236	15 154 380	15 457 468	15 766 617	16 081 950	16 403 589	16 731 660	17 066 294	17 407 619	**-3,0%**	-11,1%
Kossuth u. 15.	Átmeneti hasznosítás	-16 179 800	4 541 184	4 632 008	4 724 648	4 819 141	4 915 524											**13,9%**	
HRSZ.: 880	Fejlesztés	-180 035 200	11 622 912	11 855 370	12 092 478	12 334 327	12 581 014	12 832 634	13 089 287	13 351 072	13 618 094	13 890 456	14 168 265	14 451 630	14 740 663	15 035 476	15 336 186	**1,3%**	-5,7%
Kossuth u. 30.	Átmeneti hasznosítás	-32 346 900	8 312 832	8 479 089	8 648 670	8 821 644	8 998 077											**10,4%**	
HRSZ.: 927	Fejlesztés	-384 683 000	15 676 800	15 990 336	16 310 143	16 636 346	16 969 072	17 308 454	17 654 623	18 007 715	18 367 870	18 735 227	19 109 932	19 492 130	19 881 973	20 279 612	20 685 205	**-3,9%**	-12,2%
Paprikabíró u. 1.	Átmeneti hasznosítás	-10 458 450	3 234 816	3 299 512	3 365 503	3 432 813	3 501 469											**18,0%**	
HRSZ.: 989/1	Fejlesztés	-110 274 100	5 166 720	5 270 054	5 375 455	5 482 965	5 592 624	5 704 476	5 818 566	5 934 937	6 053 636	6 174 709	6 298 203	6 424 167	6 552 650	6 683 703	6 817 377	**-2,4%**	-10,4%
Petőfi 2.	Átmeneti hasznosítás	-40 233 600	7 133 184	7 275 848	7 421 365	7 569 792	7 721 188											**-2,6%**	
HRSZ.: 986	Fejlesztés	-983 646 750	31 596 480	32 228 410	32 872 978	33 530 437	34 201 046	34 885 067	35 582 768	36 294 424	37 020 312	37 760 718	38 515 933	39 286 251	40 071 976	40 873 416	41 690 884	**-6,3%**	-15,2%
Rákóczi u. 5.	Átmeneti hasznosítás	-17 259 300	3 670 272	3 743 677	3 818 551	3 894 922	3 972 820											**3,4%**	
HRSZ.: 2319	Fejlesztés	-366 776 000	13 864 032	14 141 313	14 424 139	14 712 622	15 006 874	15 307 012	15 613 152	15 925 415	16 243 923	16 568 802	16 900 178	17 238 181	17 582 945	17 934 604	18 293 296	**-4,7%**	-13,2%
Rákóczi u. 7.	Átmeneti hasznosítás	-127 173 000	8 439 552	8 608 343	8 780 510	8 956 120	9 135 243											**-27,2%**	
HRSZ.: 2320	Fejlesztés	-198 900 000	13 479 840	13 749 437	14 024 426	14 304 914	14 591 012	14 882 833	15 180 489	15 484 099	15 793 781	16 109 657	16 431 850	16 760 487	17 095 696	17 437 610	17 786 363	**2,0%**	-5,0%
Rákóczi u. 10.	Átmeneti hasznosítás	-10 225 500	3 131 136	3 193 759	3 257 634	3 322 787	3 389 242											**17,6%**	
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	-106 980 000	5 001 120	5 101 142	5 203 165	5 307 229	5 413 373	5 521 641	5 632 073	5 744 715	5 859 609	5 976 801	6 096 337	6 218 264	6 342 629	6 469 482	6 598 872	**-2,4%**	-10,4%
Rákóczi u. 17.	Átmeneti hasznosítás	-13 682 980	3 628 800	3 701 376	3 775 404	3 850 912	3 927 930											**11,6%**	
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	-142 519 400	5 796 000	5 911 920	6 030 158	6 150 762	6 273 777	6 399 252	6 527 237	6 657 782	6 790 938	6 926 757	7 065 292	7 206 597	7 350 729	7 497 744	7 647 699	**-3,9%**	-12,3%
Rákóczi u. 23.	Átmeneti hasznosítás	-15 621 000	2 094 336	2 136 223	2 178 947	2 222 526	2 266 977											**-10,8%**	
HRSZ.: 2920	Fejlesztés	-94 742 000	3 345 120	3 412 022	3 480 263	3 549 868	3 620 865	3 693 283	3 767 148	3 842 491	3 919 341	3 997 728	4 077 683	4 159 236	4 242 421	4 327 269	4 413 815	**-5,4%**	-14,1%
Rákóczi u. 30.	Átmeneti hasznosítás	-16 370 300	3 234 816	3 299 512	3 365 503	3 432 813	3 501 469											**0,9%**	
HRSZ.: 2418	Fejlesztés	-172 021 500	5 166 720	5 270 054	5 375 455	5 482 965	5 592 624	5 704 476	5 818 566	5 934 937	6 053 636	6 174 709	6 298 203	6 424 167	6 552 650	6 683 703	6 817 377	**-7,0%**	-16,0%
Városház tér 1.	Átmeneti hasznosítás	-31 966 535	5 091 264	5 193 089	5 296 951	5 402 890	5 510 948											**-5,9%**	
HRSZ.: 2314	Fejlesztés	-118 738 650	7 917 888	8 076 246	8 237 771	8 402 526	8 570 577	8 741 988	8 916 828	9 095 164	9 277 068	9 462 609	9 651 861	9 844 899	10 041 796	10 242 632	10 447 485	**1,8%**	-5,2%





cím	**Alkotmány u. 1.**
hrsz	**2284**
védettség	**helyi**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

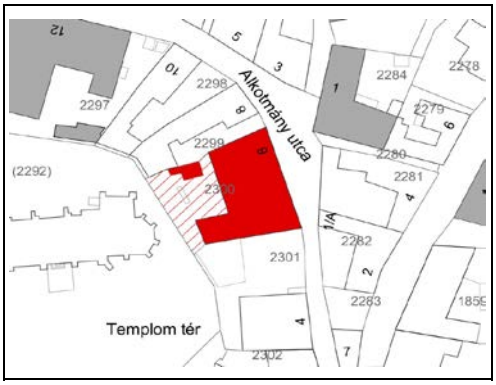
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	92	összkomf.	2021.07.16

Összesen **92** **m²**





cím	**Alkotmány u. 6.**
hrsz	**2300**
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetés javasolt az épület fejlesztése esetén (tetőtér beépítés vizsgálandó)

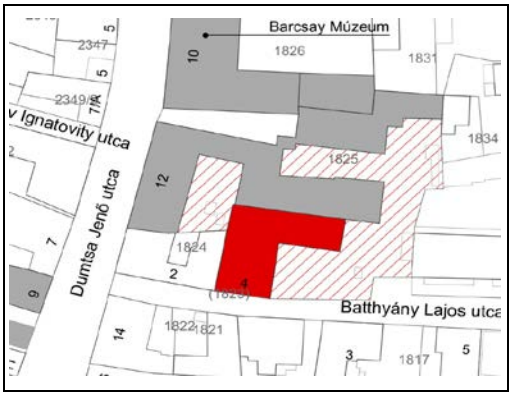
Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	19	0	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	összkomf.	határozatlan
	55	komf.	határozatlan
	24	komf.	2023.06.21
	66	összkomf.	2023.06.12

Összesen **211 m²**







cím	**Batthyányi u. 4.**
hrsz	**1825**
védettség	**műemlék**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**1**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

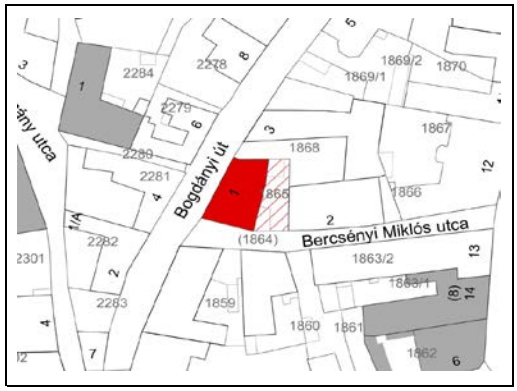
Piaci alapú bérleti díj javasolt az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	57	komf.	határozatlan
	64	komf.	határozatlan
	44	komf.	ÜRES
	29	komf.	határozatlan

Összesen **194** **m^2**





	helyiség-ek	alap-terület (m^2)	bérleti díj/hó (Ft)	bérleti díj/m2/hó (Ft)	komfort-fokozat	funkció	bérleti szerződés jellege
	Herendi	115	827 540	6 967		üzlet	2021.09.06
	összesen	**115**	**827 540**	**7 196**			

cím	**Bogdányi u. 1.**
hrsz	**1865**
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**4**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		









cím	Bogdányi u. 11.	
hrsz	1874	
védettség	helyi	
önkormányzati tulajdon aránya		100%
az épület műszaki állaga		5
bővítési lehetőség		+

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

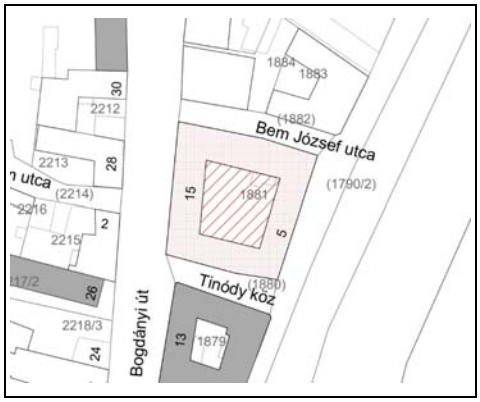
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter	Szerződés
	46		0
	27,7		határozatlan
	21,3		0

Lakás	Alapterület	Komf. foko	Szerződés
	41	komf.	határozatlan
	72	komf.	határozatlan
	84	komf.	határozatlan

Összesen **292 m²**





cím	Bogdányi u. 15.
hrsz	1881
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	vegyes
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

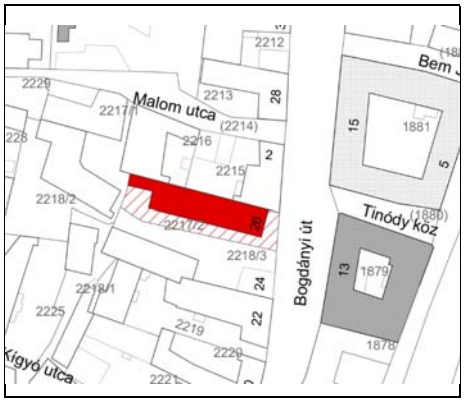
hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt, bérlő váltás, felújítás esetén. A vegyes tulajdonú ingatlan értékesítése megfontolandó

Lakás	**Alapterület**	**Komf. fokoza**	**Szerződés**
	39	komf.	határozatlan

Összesen **39** **m²**





cím	**Bogdányi u. 26.**	
hrsz	**2217/2**	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**	
az épület műszaki állaga	**2**	
bővítési lehetőség	**+**	

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt, az épület fejlesztése esetén. Az ingatlan fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége megvizsgálandó.

Lakás	**Alapterület**	**Komf. fokozat**	**Szerződés**
	38	komf.	határozatlan
	66	komf.	határozatlan

Összesen **104** **m^2**





cím	Bogdányi u. 41.
hrsz	1926
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

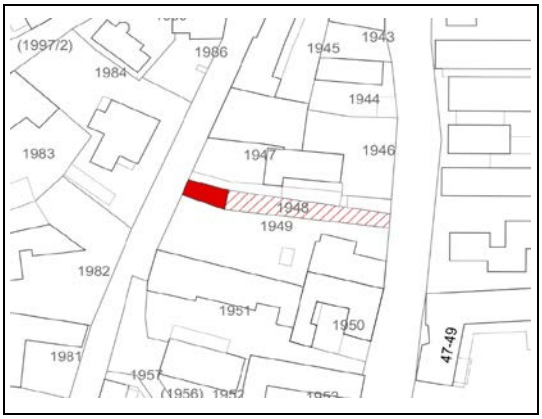
Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Tetőtér beépítés lehetősége vizsgálandó

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	40		0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	20	komf.nélk.	2021.09.30
	54	komf.	határozatlan
	35	összkomf.	ÜRES
	89	összkomf.	határozatlan

Összesen **238 m^2**





cím	**Bogdányi u. 66.**
hrsz	**1948**
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat

kategória:	**BSZB**	**belvárosi szociális bérlemény**

Költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt.
Nonprofit szervezet számára raktározási lehetőség.





cím	**Bükköpart 36. (Dunakanyar krt. 36-38)**
hrsz	**1041**
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén. A főút mentén, az épület zajvédelme érdekében, akusztikus fal építése javasolt.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	50	-	határozatlan / közfeladat ellátásig
	35	0	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	56	komf.	gond.megb.jogv.végéig

Összesen **141 m²** jelenleg az épületnek csak kisebb része van kiadva, ezt tükrözi ez az adat (a teljes épület adata a költségterven látható)





cím	**Céh u. 1.**	
hrsz	**2448**	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya	100%	
az épület műszaki állaga	**3**	
bővítési lehetőség		

hasznosítási javaslat

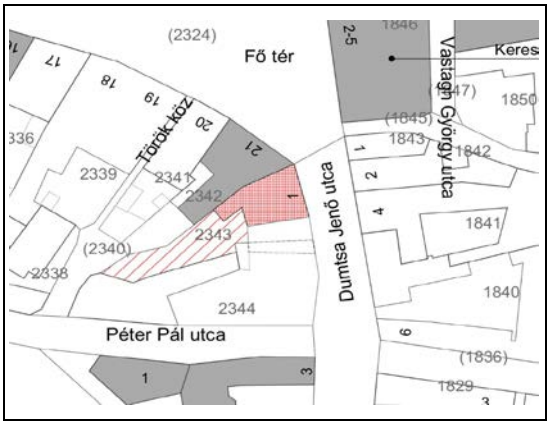
kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.









cím	**Dumtsa J . u. 1.**
hrsz	**2343**
védettség	**műemlék**
önkormányzati tulajdon aránya	**vegyes**
az épület műszaki állaga	**3**
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

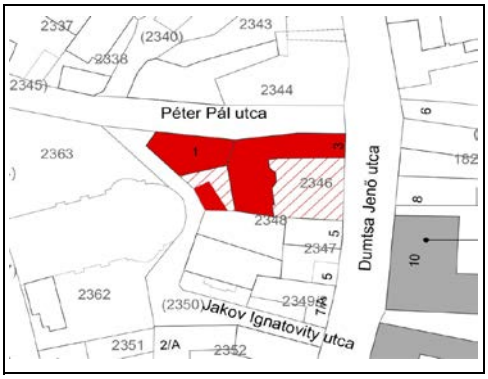
kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.









cím	Dumtsa J . u. 3.
hrsz	2346
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**	

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	**Alapterület**	**Komf. fokozat**	**Szerződés**
	50	komf.	ÜRES
	41	komf.	határozatlan
	13	komf.nélk.	határozatlan
	19	komf.nélk.	határozatlan
	44	összkomf.	2021.03.31

Civil Ház	75		

Összesen **242 m^2**







cím	Dumtsa J . u. 9.	
hrsz	2354	
védettség	helyi	
önkormányzati tulajdon aránya	100%	
az épület műszaki állaga	2	
bővítési lehetőség		

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén

emelet	24	-	ÜRES
emelet	30	-	ÜRES
csokibolt	53,63	-	2026.08.22
kert helyiség	8	0	határozatlan
késes	32,28	-	határozatlan
helyiség (fsz	67		ÜRES

Összesen **214,91 m²**





cím	**Dumtsa J. u. 12.**
hrsz	**1825**
védettség	**műemlék**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

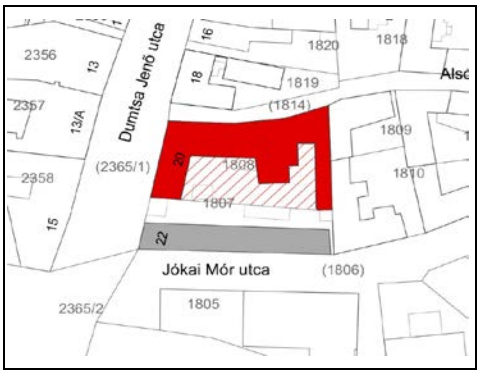
Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Az első udvarban

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	63	0	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	54	komf.	határozatlan
	26	komf.nélk.	ÜRES
	90	komf.	ÜRES
	37	összkomf.	ÜRES
	22	komf.	ÜRES
	37	komf.	ÜRES
	40	összkomf.	2024.07.03
	46	összkomf.	határozatlan
	29	komf.nélk.	ÜRES
	42	komf.nélk.	ÜRES
	53	komf.	ÜRES

Összesen **539 m^2**





cím	**Dumtsa J. u. 20**	
hrsz	**1808**	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**	
az épület műszaki állaga	**3**	
bővítési lehetőség		

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetés javasolt az épület fejlesztése esetén

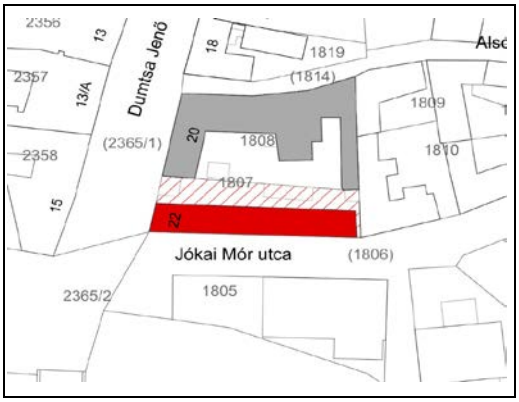
Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	44	összkomf.	határozatlan
	31	komf.nélk.	ÜRES
	122	komf.nélk.	határozatlan
	65	komf.	határozatlan

Összesen **262** **m²**









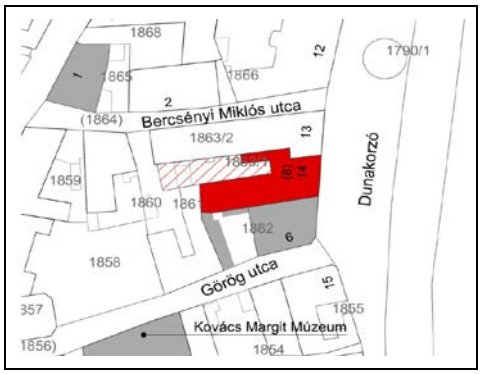
cím	Dumtsa J. u. 22
hrsz	1807
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.





cím	**Dunakorzó u. 8.**
hrsz	**1863/1**
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	**+**

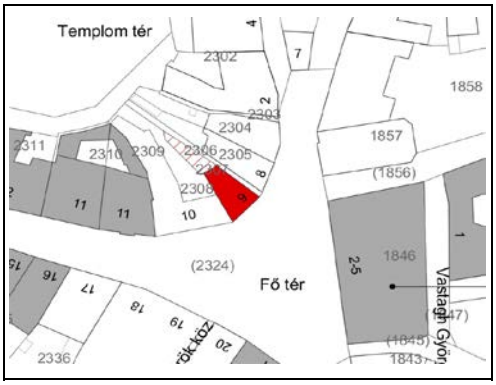
hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf.	határozatlan
	44	komf.	határozatlan
	47	komf.	határozatlan

Összesen **130 m²**





cím	Fő tér 9.
hrsz	2307
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	4
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	**BSZB**	**belvárosi szociális bérlakás**

Bérlőváltás esetén költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt

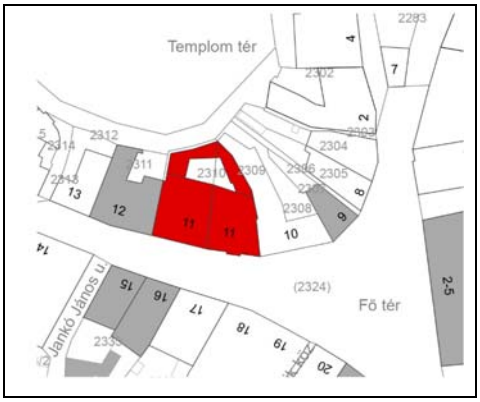
Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	37		határozott, 5 év, 2022.05.02

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	33	összkomf.	határozatlan

Összesen **70 m²**







cím	Fő tér 11.
hrsz	2310
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén. Ez esetben a tetőtér beépítés lehetősége vizsgálandó.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	139	48	2022.04.27
	30,77	15,37	0

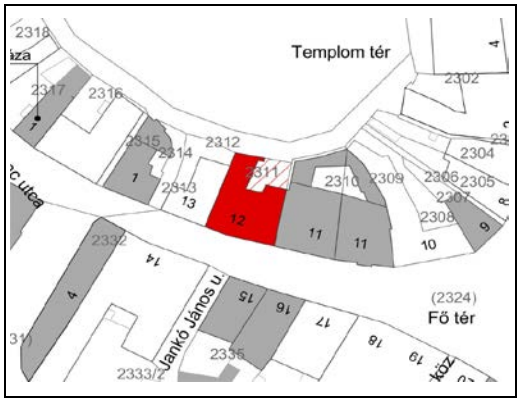
Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	63,06		
	61,08		
	44,92		
	30,72		

Összesen **369,55 m^2**

A korábbi lakások a helyiségbérleti táblában vannak feltüntetve, komfortfokozat nem ismert.







cím	Fő tér 12.
hrsz	2311
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.





cím	Fő tér 15-16.
hrsz	2335
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

	Fő tér 15.		**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
Posta	38		határozatlan
Iroda (fszt.)	34,23		2023.07.04
Iroda (emele	71,27		2023.07.04
Kávézó	39,81		2023.07.13

Összesen **183,31** helyiségbérlet nyilvántartásban még szerepel pince, stb. itt nem kerül feltüntetésre

	Fő tér 16.		**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

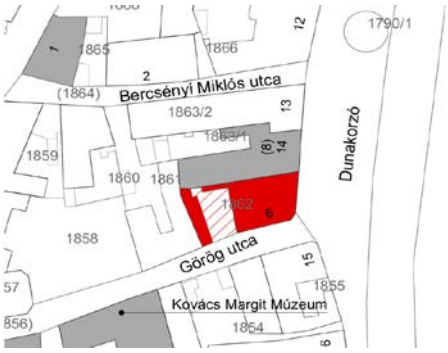
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett,
az épület fejlesztése esetén.
Az ingatlan fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége megvizsgálandó.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	13,48	-	ÜRES
	55	-	ÜRES
	71,07	-	ÜRES

Összesen **139,55 m^2** helyiségbérlet nyilvántartásban még szerepel pince, stb. itt nem kerül feltüntetésre







cím	**Görög u. 6.**
hrsz	**1862**
védettség	**műemlék**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	

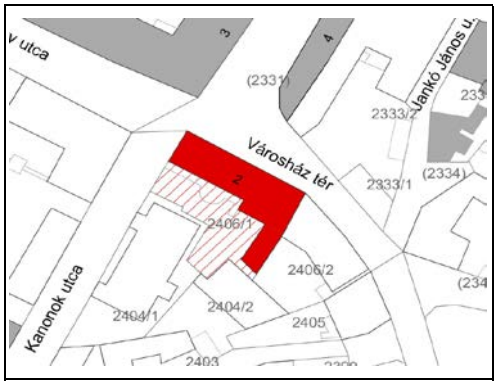
hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	93		határozatlan
	92		2024.09.06

Összesen **185 m²**





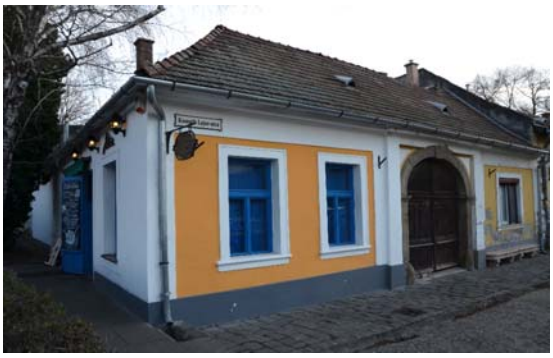
cím	**Kanonok u. 2.**
hrsz	**2406/1**
védettség	**helyi**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	

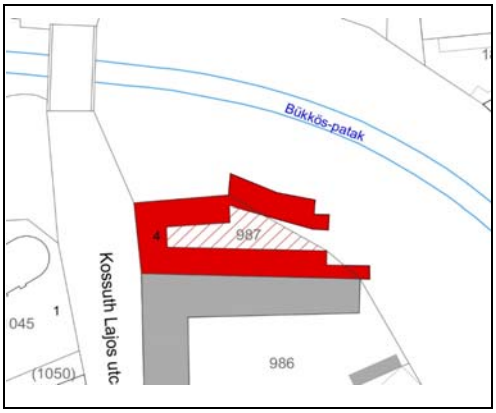
hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztées esetén (tetőtér beépítés lehetősége vizsgálandó)

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	49	komf.	határozatlan
	26	komf.	határozatlan
	26	komf.	határozatlan
	62	komf.	határozatlan

Összesen **163 m²**





cím	Kossuth L. u. 4.
hrsz	987
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

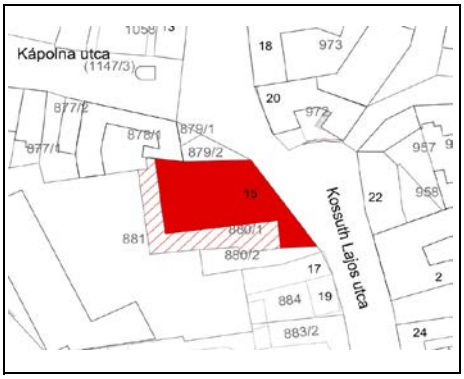
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	35		2025.03.18
	33		2025.03.18

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	26	összkomf.	lejárt szerződés, használati díjat fizet kiürítésig(tetőprobléma)
	38	komf.	ÜRES
	43	komf.	2022.06.06
	30	komf.	határozatlan
	32	komf.	ÜRES
bontandó/ újra épít.	48		ÜRES

Összesen **285** m^2





cím	**Kossuth L. u. 15.**
hrsz	**880**
védettség	**műemlék**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**1-2**
bővítési lehetőség	**+**

hasznosítási javaslat	**BPB**	**belvárosi piaci bérlakás**

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Az utcafronton funkcióváltás

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	75	komf.	határozatlan
	64	összkomf.	2025.10.07
	80	összkomf.	ÜRES

Összesen **219 m²**





cím	**Kossuth L. u. 30.**
hrsz	**927**
védettség	**helyi**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**3**
bővítési lehetőség	**+**

üzlethelyiség nyitható az utca felé, udvari szárnyon +1 szint, felújítás

többszintes részen alul üzlet, felül lakófunkció

hasznosítási javaslat	**BSZB**	**belvárosi szociális bérlakás**

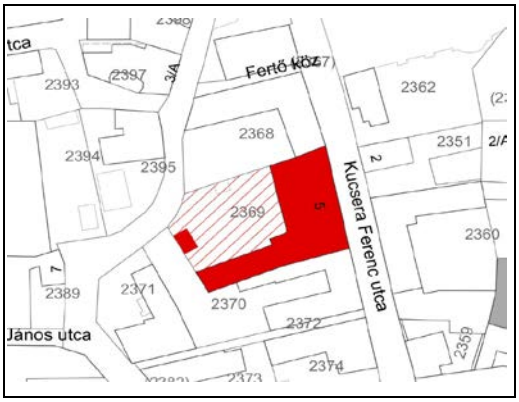
Költség alapú bérleti díj bevezetés javasolt bérlő váltás esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	32	-	határozatlan

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	53	komf.	határozatlan
	34	komf.	ÜRES
	54	komf.	határozatlan
	51	komf.	határozatlan
	62	összkomf.	határozatlan
	58	komf.	2022.11.30
	29	komf.nélk.	lejárt, LAKHATATLAN
	23	komf.nélk.	lejárt, LAKHATATLAN

Összesen **396 m^2**





cím	**Kucsera F. u. 5.**
hrsz	**2369**
védettség	**helyi**
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	

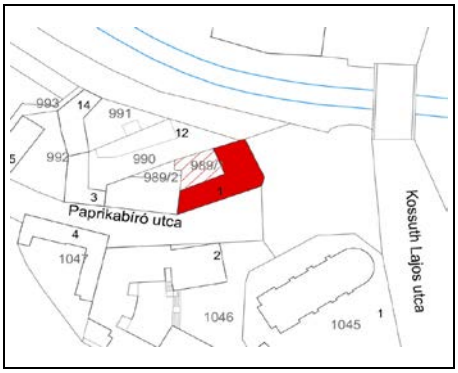
hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.







cím	Paprikabíró u.1.
hrsz	989/1
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

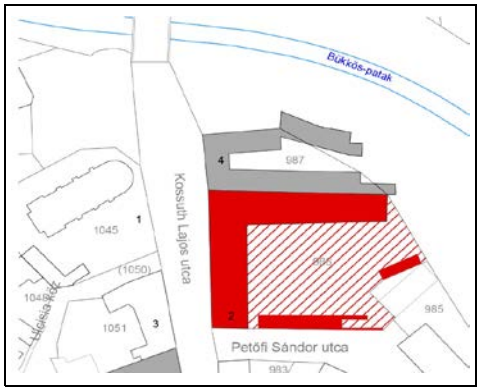
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	98	összkomf.	lejárt szerződés, PÁLYÁZAT?
	58	összkomf.	határozatlan

Összesen **156 m²**





cím	Petőfi S. u.2.
hrsz	986
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

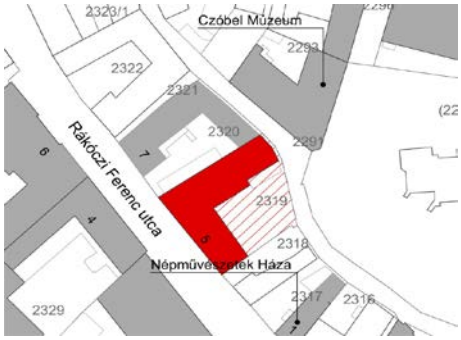
hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett fejlesztés esetén, amely során a régi kapu megnyitása, a tetőtér beépítése és új épületszárny építésének lehetősége vizsgálandó

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	43	komf.	határozatlan
	57	komf.	határozatlan
	55	komf.	ÜRES
	30	komf.	ÜRES
	26	összkomf.	ÜRES
	25	félkomf.	határozatlan
	72	összkomf.	lejárt szerződés, használati díjat fizet kiürítésig
	36	összkomf.	ÜRES

Összesen **344 m²**





cím	Rákóczi út 5.
hrsz	2319
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

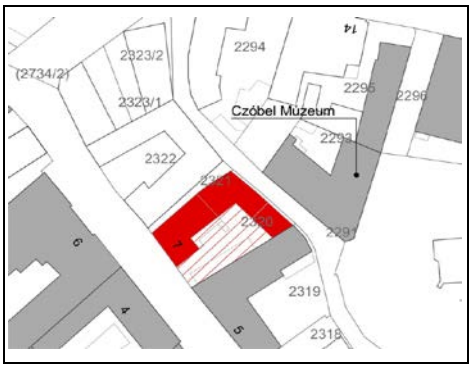
hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épületfejlesztése esetén. Fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége vizsgálandó.

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf.	határozatlan
	52	komf.	határozatlan
	31	félkomf.	határozatlan
	55	összkomf.	2024.02.11

Összesen **177** **m²**





cím	Rákóczi út 7.
hrsz	2320
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	komf.	határozatlan
	41	komf.	2022.11.21
	56	komf.	határozatlan
	29	komf.	határozatlan
	36	összkomf.	határozatlan
	40	komf.	pályázó visszalépett
	59	komf.	határozatlan
	59	összkomf.	2024.11. 15.
	40	komf.	közszolgálati jogviszonya végéig

Összesen **407** m^2





cím	Rákoczi út 10.
hrsz	2418
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**
		Piaci bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	41	komf.	határozatlan
	33	komf.	határozatlan
	42	komf.	határozatlan
	35	komf.	határozatlan

Összesen **151 m²**





cím	Rákóczi út 17.	
hrsz	2926	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya		100%
az épület műszaki állaga		1
bővítési lehetőség		

hasznosítási javaslat	**BSZB**	**belvárosi szociális bérlakás**

Költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt bérlőváltás esetén

Lakás	**Alapterület**	**Komf. fokozat**	**Szerződés**
	57	összkomf.	határozatlan
	31	összkomf.	2023.05.16
	53	összkomf.	köztisztv. jogv. végéig
	34	komf.	határozatlan

Összesen **175** **m²**





cím	Rákóczi út 23.	
hrsz	2920	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya		100%
az épület műszaki állaga		1
bővítési lehetőség		

hasznosítási javaslat	**BSZB**	**belvárosi szociális bérlakás**

Költségalapú bérleti díj bevezetése javasolt bérlőváltás esetén.

Lakás	Alapterület	Komf. fokoza	Szerződés
	39	komf.nélk.	határozatlan
	62	összkomf.	ÜRES

Összesen **101 m²**







cím	**Rákóczi út 30.**	
hrsz	**2578**	
védettség	**műemlék**	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**	
az épület műszaki állaga	**1**	
bővítési lehetőség		

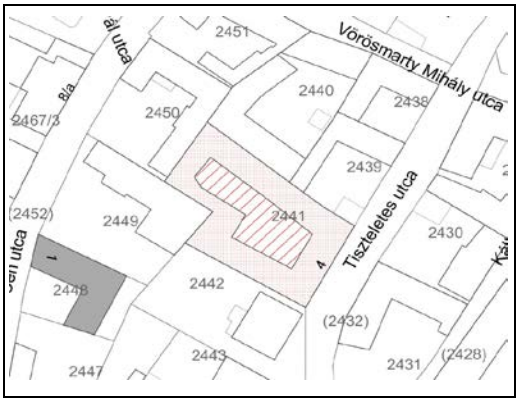
hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

Piaci alapú bérleti díj mellett funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	komf.	határozatlan
	50	komf.	határozatlan
	31	komf.	határozatlan
	28	komf.	2023.01.26

Összesen **156** **m^2**





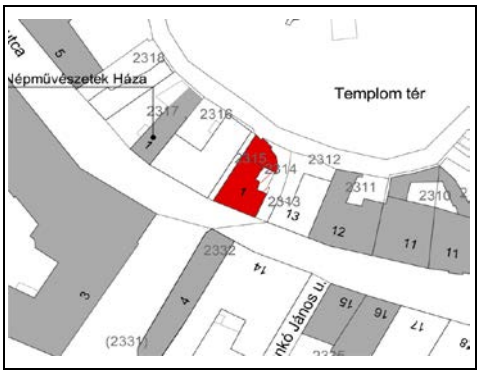
cím	Tiszteletes u. 4.
hrsz	2441
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	vegyes
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.





cím	Városház tér 1.	
hrsz	2314	
védettség		
önkormányzati tulajdon aránya	100%	
az épület műszaki állaga	2	
bővítési lehetőség	+	

hasznosítási javaslat	**BPB-FV**	**belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett**

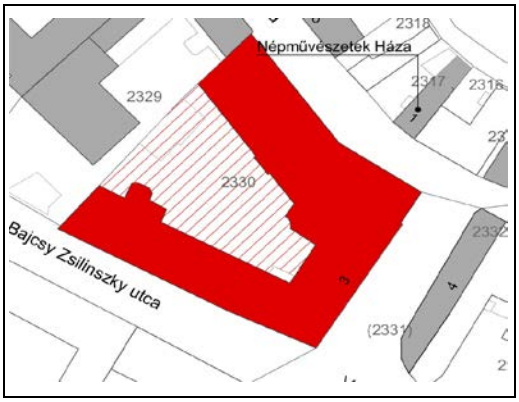
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	30,44	27,71	határozatlan

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	84	komf.	határozatlan

Összesen **114,44 m²**





cím	Városház tér 3.
hrsz	2330
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

felújítás

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		





cím	**Városház tér 4.**
hrsz	**2332**
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	**100%**
az épület műszaki állaga	**2**
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	**NT**	**nincs teendő**

Jelenlegi hasznosítás fenntartása.