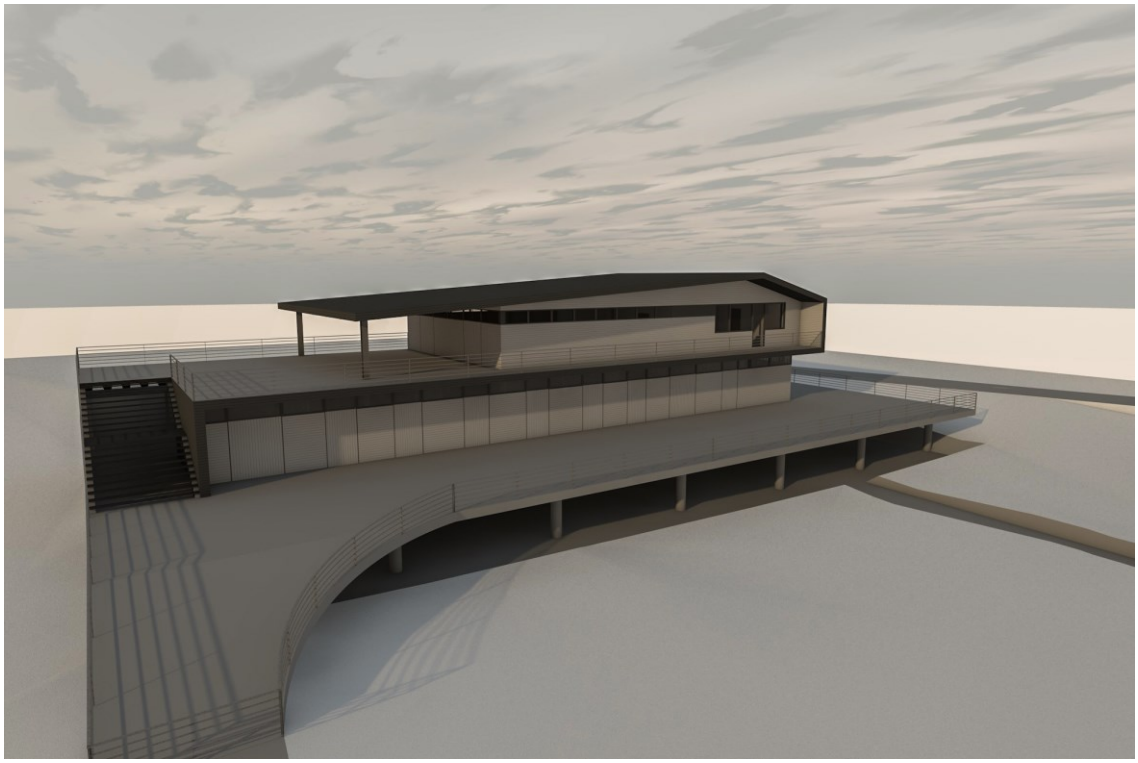
RB-STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA, SZENTENDRE, DUMTSA JENŐ UTCA 13/A
www. rb-studio.hu, rb-studio@rb-studio.hu,+36205754115

VÁROSI CSÓNAKHÁZ ÁTÉPÍTÉSI TERVE SZENTENDRE, CZÓBEL SÉTÁNY, HRSZ: 4441 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS



ÉPÍTTETŐ: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: BALÁZS ATTILA

SZENTENDRE, 2017.11.08.

TARTALOMJEGYZÉK

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK 3
Építészeti műszaki leírás 3
Épületgépészeti Műszaki leírás 6
Épületvillamossági műszaki leírás 8
Egészségügyi műszaki leírás 9
Akadálymentesítési műszaki leírás 10
Tartószerkezeti műszaki leírás 14
Tűzvédelmi leírás 14
Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás 14
Beépítési paraméterek 17
Helyiség kimutatás 18
2. TERVLAPOK 19
3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT 20
4. SZÁMÍTÁS 22
5. TERVEZÉSI PROGRAM 24
6. A 3., 4. ÉS 9. MELLÉKLET SZERINTI STATISZTIKAI LAPOK 26

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a) teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása

A Szentendre, Czóbel sétány, utca hrsz: 4441 ingatlanon Szentendre Város Önkormányzata, a meglévő városi csónakházat át kívánja építeni. A terület bejárata a Czóbel sétány felől nyílik. A jelenlegi épület egyszintes. Az átépítés során a meglévő földszint teljes átalakításra kerül. Az átalakítás során elbontásra kerül a meglévő homlokzatburkolat, a meglévő fedélszék, és a belső válaszfalak. A bontás után új födém és új tetőtéri szint kerül kialakításra. A két szint összekötésére külső lépcső készül.

b) tevékenység leírása

Szentendre Város Önkormányzata a meglévő csónakházban jelenleg öltözőt, és csónaktároló tereket üzemeltet. A tervezett átalakítás során korszerűbb és tágasabb csónaktároló épül mozgássérült wc-vel és közösségi térrel. Az új emeleten, új öltöző és csomagmegőrző kerül kialakításra, közösségi térrel és kisméretű irodával, valamint egy új csónaktároló. A tervezett csónakház használata idényjellegű (tavasztól őszig használt), így hőtechnikai igényeknek nem kell megfelelnie.

c) A tervezett csónakház létszámadatai:

név	létszám	nem
sportolói létszám	40 fő	20 nő, 20 ff
gondnok	1 fő	1 ff
összes létszám	**41 fő**	**20 nő, 21 férfi**

d) bontás

A meglévő Városi Csónakházban elbontásra kerül a meglévő homlokzatburkolat, a meglévő acél fedélszerkezet, a meglévő tetőfedés, és a belső válaszfalak. Megmaradó szerkezetek az alapozás, a meglévő földszint alatti vasbeton pillérek, a meglévő földszinti vasbeton födém és a meglévő acél vierendel rendszerű acélszerkezet.

e) alapozás

A tervezett Városi Csónakház alapozása meglévő, az átépítés nem érinti. Az alapozás részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

f) függőleges teherhordó szerkezetek

- teherhordó szerkezet

A megmaradó földszinti acélszerkezetre új acél gerendák kerülnek, új közbenső pillérrendszerrel.
Az új emeleti szinten két új acél pillérsor készül, kis hajlásszögű acél fedélszerkezettel. A tartószerkezet részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

- lépcsők

A tervezett Városi Csónakház két szintjét acélszerkezetű, egyenes karú lépcső köti össze. A lépcső karszélessége 3,03 m. A tervezett lépcső burkolata rozsdamentes bordás acéllemez. A lépcső szerkezeti ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

g) födémszerkezetek

A tervezett Városi Csónakház földszintje fölé új acél bennmaradó zsaluzatos trapézlemez födém készül, 20 cm vastagságban. A monolit födémszerkezet részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor. A meglévő garázsfödémre a statikai szakvélemény alapján csökkentett súlyú szárazpadló kerül.

h) válaszfalak

A tervezett Városi Csónakház belső válaszfalai gipszkarton válaszfalak.

i) homlokzatburkolatok

A tervezett Városi Csónakház homlokzata acél trapézlemez burkolatú. Az acél trapézlemezeket vízszintes szelemenezés rögzíti a teherhordó szerkezethez. Az acél trapézlemezek színe RAL 9002 tört fehér és RAL 7016 antarcit szürke.

j) tetőszerkezet, tetőfedés

A tervezett Városi Csónakház aszimmetrikus magastetős kialakítású. A tetőszerkezet 15 és 4°-os hajlásszögű elemekből áll. A fedélszék acélszerkezetű fedélszék. A fedélszerkezet részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.
A tetőszerkezet vízelvezetése fekvő ereszcsatornás kialakítású.
A tetőszerkezetre acél trapézlemez tetőfedés kerül.

k) bádogozás

A tervezett tetőszerkezetet kiegészítő bádogos szerkezetekkel kell ellátni. Az alkalmazandó bádogos szerkezetek Lindab festett acél szerkezetek, színük a homlokzati vakolattal meggyező antracit szürke RAL 7016.

l) hőszigetelés

A tervezett Városi Csónakház hőszigetelést csak ez emeleti szociális blokknál kap. Az itt alkalmazandó hőszigetelés a falak és a tető esetében 15 cm Rockwool Airlock LD.
A padló esetén Austrotherm AT-N 150

m) vízszigetelés

A tervezett új bennmaradó trapézlemezes födém nem igényel külön vízszigetelést, tekintettel a födém alatti csónaktároló alacsony komfortigényére.

n) használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben a vakolt falazati felületen és vízszintesen CIMSEC DF DICHTFLEX réteget kell kialakítani 2,00 m magasságig, és a burkolásnál alkalmazandó ragasztóanyag fokozottan vízzáró kell legyen.

o) fal-, és padlóburkolatok

A tervezett szociális blokk egész területén Zalakerámia csúszásmentes kerámia hidegburkolatok készülnek. Minden a terven jelölt kerámia lapok esetében (akár fal akár padló) ragasztót (Mapei Adesilex P4) kell alkalmazni.

p) nyílászárók

A tervezett Városi Csónakház homlokzati nyílászárói az emeleti szárnyon acél nyílászárók, RAL 7016 antracitszürke színben, a földszinten zártszelvény kertbe rögzített perforált lemez RAL 7016 antracitszürke színben
A belső nyílászárók utólag beépíthető Hörmann acéltokos nyílászárók RAL 7016 antracitszürke színben.

q) üvegszerkezetek

A nyílászárók üvegszerkezetei három rétegű, argon gázzal töltött üvegezések.
üveg: U_w legalább 0,8 W/m^{2}K

r) az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

A tervezett átalakítás során, égéstermék elvezetés nem szükséges, tekintettel a csónakház idényjellegű (tavasztól őszig) használatára.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALMAZZA A VÍZELLÁTÁSI, SZENNYVÍZ-, ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI, GÁZELLÁTÁSI ÉS ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉSI; FŰTÉSI ÉS HŰTÉSI, VALAMINT LÉGTECHNIKAI RENDSZEREK BEMUTATÁSÁT, ILLETVE ÖSSZEFOGLALÁSÁT, A SZAKÁGI IGÉNYEKKEL EGYÜTT.
BEMUTATJA AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTALÁNOS GÉPÉSZETI KIALAKÍTÁSÁT, KITÉRVE A JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK MEGFELELŐSÉGÉRE.

a) Külső közművek

A meglévő épület vezetékes víz, szennyvíz csatorna valamint elektromos közművekkel ellátott épület. A meglévő víz-csatorna közmű bekötővezetékek kapacitása illetve a lekötött teljesítmény elegendő a tervezett bővítés kiszolgálására. Gáz bekötés a területen nem található, és a tervezett átalakítás során sem kerül sor gázbekötésre.

b) Épületenergetikai számítás

A tervezett csónakház átalakítás során az idény jellegű (tavasztól őszig) üzemeltetés nem változik, ezért energetikai szempontból az épületet nem kell téli időjárásra méretezni.

c) Vízellátás

A tervezett épület vízellátása meglévő, a Czóbel sétány felől köt be a telekre. A csónakházban kizárólag szociális vízigény jelentkezik.
A tervezett épület napi átlagos vízfogyasztása 1,44 m³/nap mely a közműhálózatról biztosított. A tervezett épületbővítés a szolgáltatás minőségének javítását szolgálja így a plusz vízigény minimális, 0,27 m³/nap ami számottevően a megnövekedett takarítandó felületből adódik. A felmerült többletigény a meglévő bekötésről kielégíthető. A fogyasztók tervezésénél az épülő szociális blokkokba energiatakarékos, nyomógombos kialakítású mosdó csaptelepeket valamint víztakarékos WC öblítőket tervezünk. A használati meleg víz előállítása a zuhanyzóban elhelyezett 1db 200 l-es elektromos fűtőbetéttel épített, két fűtőkörös indirekt bojlerrel történik. A tervezett vízvezeték hálózat anyaga, magas technológiai, műszaki színvonalat képviselő Rehau RAUTITAN típusú cső és idomok a megfelelő méretben, vagy vele azonos paraméterekkel minősítésekkel rendelkező típus. Az energiatakarékos csaptelepek alkalmazásával a jelenlegi hideg és meleg vízfogyasztás valamint ennek hozományaként az energiafogyasztás és a füstgázkibocsátás is csökkenni fog.
A tervezett csővezetékek, szerelvények kiválasztásánál ügyelünk a meglévő rendszerhez való kapcsolódás műszaki feltételeire, előírásaira. A tervezett vízvezetékcsövek, szerelvények megfelelnek az ivóvízbe építhető szerelvényekkel szemben támasztott előírásoknak, „1+"-os minősítéssel rendelkeznek. Az épületben cirkulációs rendszer kerül kiépítésre, időprogramos vezérléssel. A cirkulációs veszteség minimalizálása érdekében a cirkulációs időzónákat a lakók napi ritmusához kell igazítani. A szaniterek (csaptelepek) esetében víztakarékos kivitelűek felszerelését javasoljuk. A felszerelendő csaptelepek egykaros keverő csaptelepek. A csaptelepek és a szaniterek pontos típusát a megrendelő jelöli ki! A gépészeti térben lévő, szabadon szerelt vízcsövek anyaga réz, míg a födémekben és falszerkezetekben vezetett csővezetékek anyaga Rehau Rautitan műanyagcső. A csővezetéki hálózatot 13 mm zártcellás, párazáró hőszigeteléssel kell ellátni. Az elkészült csővezetéki hálózaton nyomáspróbát kell tartani. A próbanyomás értéke: Pp = 1,5 x Pü.
A próba ideje min. 30 perc, közege víz. A próba akkor sikeres, ha ez idő alatt az ellenőrző nyomásmérőn nyomásesés nem mutatkozik, a vezetékeken szivárgás nem mutatkozik.

A berendezési tárgyak szabványosak, beépítésük külön előírásokat nem igényel. A beépítendő készülék kondenzvíz elvezetését kell megoldani. Az idény jellegű használat miatt, a belső vízrendszert a téli időszakra vízteleníteni kell!

d) Tüzivíz

Az épület tűzoltóvíz igénye, külsős utcai tűzcsapokkal megoldható, az épületen belül tűzivíz hálózat kiépítése nem szükséges.

e) Csatornázás

A létesítmény meglévő csatornabekötéssel rendelkezik. A közműhálózat egyesített rendszerű csatorna. A létesítményben keletkező szennyvíz mennyisége 1,54 m³/nap. Az épületben csak kommunális szennyvíz keletkezik, amely kezelés nélkül vezethető a közcsatornába. A tervezett bővítés csak a szolgáltatás minőségét javító beruházás, a vízfogyasztás illetve a szennyvízkibocsátás növekmény minimális. Az épület meglévő csatorna bekötő vezetéke megfelelő. A tervezett csatorna gravitációs rendszerű, anyaga PP illetve PE cső és idomok, pl. WAVIN vagy PANNONPLAN típus

f) Esővíz elvezetés

A tetőről érkező csapadékvíz a telek adottságai alapján elvezethető. A tetőről összegyűjtött esővizet az épület körüli parkosított, füves területre vezetjük. A szikkasztó területek kialakításánál ügyelünk az épülettől való megfelelő távolságok betartására.

g) Gázellátás

A tervezett Városi Csónakház nem rendelkezik gázellátással.

h) Fűtés:

A tervezett Városi Csónakház az idényjellegű használat miatt nem rendelkezik fűtési rendszerrel. Az esetleges szezon kezdeti és szezonvégi fűtési igényt egyedi elektromos fűtőberendezések biztosítják.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

BEMUTATJA AZ ÉPÍTMÉNY VILLAMOS ENERGIÁVAL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁT, ERŐS- ÉS GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREIT, KITÉR A VILLÁMVÉDELEMRE, ÉRINTÉS(HIBA) VÉDELEMRE ÉS EGYÉB MEGVALÓSÍTANDÓ VILLAMOS RENDSZEREKRE.

A tervezett épület villamos energiaellátására az MSZ 447/1998 szabvány, valamint a helyi áramszolgáltató szakmai előírásai szerinti utcai légkábeles gerincről meglévő légkábeles lecsatlakozású rendszer hivatott.
Az épület villamos fogyasztóinak ellátásához fő és alelosztó –berendezések találhatóak az energia súlypontokban (az épületben szintenként egy).
Az elosztó –berendezéseket „maszkos-moduláris" szekrényekben tervezzük falon kívüli, illetve falba süllyesztett kivitelben, napi és állandó üzemű leágazásokkal.
Az épület villamos energia igénye (egyidejűséggel számolva): 25 kW, így az ehhez szükséges minimális teljesítmény: 3X20 A.
Villámvédelem: a vonatkozó nemzeti szabvány lakóépületekre nem ír elő kötelezően villámvédelmet. Mivel a tervezési programnak sem volt része, így az épületbe nem terveztünk villámvédelmet.

a) Védőcsövek, vezetékek:

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelést és készülékeket tervezünk.
Rejtett, takart, süllyesztett szerelés készül a lakó terekben és azok kiszolgáló helységeiben

A rejtett, takart, süllyesztett szerelés megvalósításának módjai:
a falazatokban vezetett vezetékek, kábelek: M-I kV Cu vezetékkel, NYM-J kábelekkel megvalósítva süllyesztett Mü-III típusú védőcsövezésben. A hornyok elkészítése és azok helyreállítása is jelen részterülethez tartozik.
szerelt válaszfalakban vezetett kábelek: NYM-J kábellel megvalósítva, műanyag gégecső járulékos védelemmel.

b) Szerelvények:

Normál, illetve védett kivitelben süllyesztetten szerelve.
(javasolt típusok PRODAX NOVA, LEGRAND Valena,)
Szerelvények szerelési magassága normál helységekben:
+ 0,4 m erősáramú dugaszoló aljzatok és gyengeáramú csatlakozó aljzatok
+ 1,4 m világítási, technológiai kapcsolók, épületgépészeti kapcsolók és dugaszoló aljzatok

EGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS

a) vizesblokkok kialakítása

A tervezett csónakházban a földszinten található az akadálymentes vizesblokk, ez emeleten az öltöző és a hozzá kapcsolódó vizesblokk.
A vizesblokkok és az öltöző, mosható és fertőtleníthető kerámia fal és padlóburkolattal lesznek ellátva ajtómagasságig (2,1m), résmentes felhajló lábazattal. A belső terű helyiségek (mosdók, öltözők és közlekedő) esetén, a szellőztetés a tetőszerkezeten keresztül gravitációsan lehet biztosítani. A gravitációs szellőzéshez biztosítani kell a belső nyílászárókon keresztüli átszellőzés lehetőségét, a nyílászáró alsó sávjában kialakított résszellőzők segítségével. A takarítószer raktár az emeleti vizesblokkba integráltan, falikúttal és takarítószer tároló szekrénnyel kerül kialakításra.

b) teakonyha kialakítása

Az emeleti teakonyha az emeleti közösségi térben kerül kialakításra. A teakonyha környezetében mosható és fertőtleníthető kerámia fal és padlóburkolattal lesznek ellátva ajtómagasságig (2,1m), résmentes felhajló lábazattal. A teakonyhában kétmedencés mosogató, kézmosó, hűtő, kerül elhelyezésre, szappanadagolóval ellátva.

c) szemétszállítás

A létesítmény területén keletkező hulladékot az alagsori térben, rácsokkal elkerített kukatárolóban elhelyezett szemetesedény biztosítja. A létesítmény előtti kertben legalább 2 db kültéri szemetest kell elhelyezni. A heti szemétszállítást a létesítmény üzemeltetőjének kell biztosítani.

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett fejlesztéssel a beruházó célja olyan létesítmény létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékossági csoportokat is. Az érintett épületrészek a komplex akadálymentesítés ill. az egyetemes tervezés alapelvei szerint kerülnek megtervezésre.

a) Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a környező világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.
Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:
• A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele
• Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)
• Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása
Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek, létesítmények jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot.
A következőkben bemutatott megoldások megfelelnek az egyetemes tervezés, a komplex akadálymentesség elveinek.

b) Az épület megközelítése:

Az ingatlan gyalogosan és gépkocsival egyaránt akadálymentesen megközelíthető. A telken kívül meglévő burkolatok megfelelő minőségűek, csúszásmentes, egyenletes felületűek.
Az épület közvetlen bejárata a Czóbel sétányról nyílik. Az épület földszintje azonos szintben van a külső terepszinttel, így akadálymentesen megközelíthető. Az emeleti szint nem kerül akadálymentesítésre. Az akadálymentes földszinten akadálymentes wc és akadálymentes közösségi helyiség kerül kialakításra.
A kertészeti megoldások, térbútorok elhelyezése akadálymentes közlekedést biztosít a fő közlekedési irányokban, belógó, nem várt akadályok nem szűkítik le a közlekedő sávokat. A közlekedési útvonalakba eső esetleges járda- és útcsatlakozások süllyesztett szegéllyel készülnek.
A telken belül parkolóhelyek nem létesülnek, de a bejárat közelében legalább 5,00 x 3,60 m-es burkolt szilárd burkolat készül, amely a gépkocsival érkező kerekesszékesek számára is alkalmas méretű.

c) Épületbe való bejutás biztosítása:

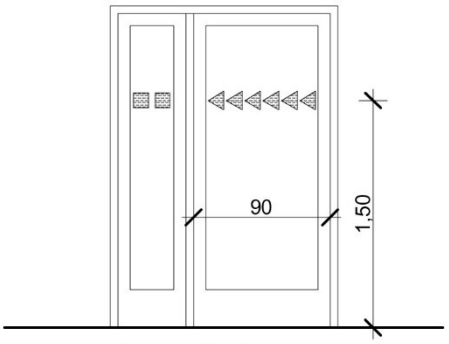
A létesítmény kétszintes. A földszinti helyiségek terepszinten akadálymentesen megközelíthetőek.
Az emelet akadálymentes megközelítését a kültéri lépcsőre telepített korlátlift biztosítja. A berendezést kizárólag a megfelelő működtetésről előzetesen tájékoztatott személy használhatja önállóan. Az illetéktelen (előzetes használati útmutatás nélküli) használat megakadályozása és a használathoz szükséges támogatás biztosítása egyaránt az üzemeltető felelőssége és feladata. Az

A tervezett bejárati ajtók – kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitásával is - biztosítják az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbbel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílószárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.

Az elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az esetlegesen elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)



AJTÓK JELÖLÉSE M=1:50

d) Épületen belüli közlekedés:

Az épületben a tervezett közlekedő terek szélessége megfelelő, a kerekesszékesek számára is elegendő a hely a forduláshoz. A tervezett burkolatok csúszásmentes és egyenletes, matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetősége érdekében a falak és a padlóburkolatok ill. lábazatok egymáshoz képest kontrasztok kialakításúak. Vezetősávok kialakítása nem indokolt. A terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílószárnnyal (nem lengőszárnnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtók esetén egy szárny nyitásával is - legalább 90 cm. A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

e) Helyiségek használata:

- Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használathoz. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított. Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

- Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell. A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

f) Akadálymentes mellékhelyiségek kialakítása:



Az épületben egy akadálymentes mosdó kerül kialakításra. Az akadálymentes vizes helyiségekben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen, ezért a helyiségekről részlettervet javasolt készíteni a berendezési tárgyak pontos paramétereivel, szerelési méreteivel.
A kialakítandó helyiségek ajtaja biztosítja a szükséges 90 cm szabad nyílásméretet, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó kar található rajta. A zár belülről reteszelhető, de szükség esetén kívülről nyitható. A helyiségekben csempeburkolat készül. Javasolt a lábazaton és a szerelvények magasságában (65-90 cm) kontrasztos, sötétebb sáv kialakítása a tér ill. a berendezések könnyebb érzékelhetősége érdekében.
Amennyiben a WC kagyló a fal mellé kerül, úgy a hossztengelye a faltól 45 cm-re kerül, a fal felőli oldalra derékszögű fix, a másik oldalra felhajtható kapaszkodó kerül. Egyéb esetben - ha a WC a faltól távolabb kap helyet - a kapaszkodók a WC csésze tengelyétől 30-30 cm-re kerülnek. A WC kiállása a faltól legalább 70 cm, a kapaszkodóknak a WC elejétől való túlnyúlása további kb. 10 cm. A 48 cm magas, elől zárt kialakítású WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC kagyló egyik oldalán legalább 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre. A szemből történő átüléshez a WC kagyló előtt 135 cm helyet kell biztosítani (a WC tengelyének irányában tehát a helyiség mérete legalább 205 cm legyen).
A mosdókagyló konkáv kiképzésű, karos csapteleppel felszerelve. A mosdó szifonja térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékben ülő embernek is. A mosdó elhelyezési magassága 85 cm.
A szappanadagoló és a papírtörlő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül (120-140 cm). A tükör dönthető, vagy olyan méretű (40x100 cm), hogy kerekesszékes, ill. álló ember is látja magát benne.



A WC-csésze közelében 30 és 90 cm magasságból egyaránt működtethető vészjelző csengőt kell elhelyezni, amely a közlekedőben vagy valamely állandó felügyeleti helyen hang- és fényjelzést ad.
A kialakítandó akadálymentes zuhanyzó lehajtható zuhanyzószékkel, fix derékszögű kapaszkodókkal készül. A zuhanyzószék ülőkemagassága 46 cm, a kapaszkodók vízszintes részei 75 cm magasságban vannak. A karos csaptelep 90 cm, a zuhanyrózsa 110 cm-es magasságba kerül, állítható módon. A

zuhanyzó területén a burkolatot lejtésben kell fektetni, a megfelelő vízelvezetés érdekében folyóka beépítése javasolt.

- Kezelőeszközök használata:

A villanykapcsolók magassága 1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól. Egyéb berendezések (telefonkészülék, automata) elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz (1,20x1,20 m), a kezelőgombok 90-130 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

g) Info-kommunikációs akadálymentesítés:

A fentebb említett részleteken túl az épületen belüli információs rendszer is segíti a tájékozódást. A bejáratnál tájékoztató ill. irányjelző, a belső helyiségek ajtói mellett funkciójelző táblák kerülnek elhelyezésre.

- Információs és irányjelző táblák:

A kertkapunál lévő információs tábla az intézmény főbb adatait tartalmazza. A bejáratoknál tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott épülettel kapcsolatos fontosabb információkat. A feliratok sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva készülnek.
Az épületen belül elhelyezendő irányjelző táblák alaprajzzal vagy megfelelő irányjelzésekkel mutatják az egyes funkciók helyét és irányát. A táblák a fentiekkel megegyező módon jól olvashatóan, tapinthatóan, ahol lehet piktogramokkal is jelzik az információkat.

- Funkciójelző táblák:

A kb. 30x6 cm-es alumínium anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt.

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Mellékelt tartószerkezetei műszaki leírásban található!

TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Mellékelt tűzvédelmi műszaki leírásban található!

KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT ESETEKBEN TARTALMAZZA A KÖRNYEZET ISMERTETÉSÉT, A KÜLÖNBÖZŐ FUNKCIÓK ÉS AZ ÁLTALÁNOS TELEPÍTÉS ELŐÍRÁSAIT, A KERTKIALAKÍTÁS KONCEPCIÓJÁT, A MEGVÉDENDŐ ÉS ÚJ NÖVÉNYZET BEMUTATÁSÁT, A VÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS NÖVÉNYZET LEÍRÁSÁT, ÉS FAKIVÁGÁS ESETÉN A FAPÓTLÁS MEGHATÁROZÁSÁT, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSAIT (LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM, VÍZ- ÉS FÖLDVÉDELEM, HULLADÉKGAZDÁLKODÁS, ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM, ÉLŐVILÁG ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, FÉNYSZENNYEZÉS) A VONATKOZÓ ÁGAZATI JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI SZERINT.

A tervezett Városi Csónakház engedélyezési kérelméhez a helyi építési jogszabályok nem írják elő kertészeti tervek készítését. A terület jelenleg állapotát és a tervezett átépítését a mellékelt fotókon mutatjuk be.

TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

A tervezett Városi Csónakház földszinti területei akadálymentesítettek. Az emeleti szárny nem kerül akadálymentesítésre.

JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRTAK SZERINT AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐ MEGHATÁROZÁSA

A betervezett anyagok rendelkeznek minőségi tanúsítvánnyal.
A kivitelezés során beépíteni csak megfelelőségi igazolással rendelkező, építési célra alkalmas építési terméket szabad!

AZ ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A tervezett átalakítás során az idényjellegű használat miatt nem kerül beépítésre égéstermék elvezető rendszer.

ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTAL TARTALMAZOTT AZBESZT BONTÁSÁNAK ÉS KEZELÉSÉNEK MÓDJA, A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁSA

Az új építmény nem tartalmaz azbesztet.

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉGE, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA

Az alább részletezett, tervezett megoldásokkal az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség feltételei biztosítottak:
Vízbekötés: meglévő gerincvezetékről megoldott
Szennyvíz: meglévő gerincvezetékről megoldott
Elektromos ellátás: meglévő gerincvezetékről megoldott
Földgáz ellátás: nincs

AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSNAK AZ OTÉK 50. § (3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGÉT,

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50 §. (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, különösen is:
a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
f) az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését(lásd még: főépítészi vélemény),
g) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.
Kijelentem továbbá, hogy a tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint
a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
b) a tűzbiztonság,
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
e) a zaj és rezgés elleni védelem,
f) az energiatakarékosság és hővédelem,
g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.
Az építmény úgy került megtervezésre, hogy a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.
A betervezett építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
Az építményt és annak részei, szerkezete, beépített berendezései és vezetékrendszere úgy került megtervezésre, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal kerültek kialakításra
A tervezett építés megfelel a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, védelmet nyújt a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, továbbá megfelel és ellenáll a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.
A fentiek alapján az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával lehet teljesíteni.

AZ ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓKAT.

A tervezett közműbekötések és a közterületen húzódó gerincvezetékek alkalmasak a tervezett épület energia (elektromos áram), illetve víz ellátására.
A közművek védőtávolságait nem érinti az építkezés.

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉS A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT AZON PARAMÉTERE

telek adatok:		
helyrajzi szám	4441	
építési övezet	Kb-Sp/2-H	
telek területe	11838,00	m^2
beépítés típusa	szabadon álló	

tervezett beépítés					
bruttó beépített terület	714,60	m^2			MEGFELEL
beépítési %	**6,04**	%	10	%	
zöldterület	9598,41	m^2			MEGFELEL
zöldterületi mutató	**81,08**	%	60	%	
építménymagasság, tervezett	**4,78**	m	6,50	m	MEGFELEL

HELYISÉG KIMUTATÁS

MEG KELL NEVEZNI AZ EGYES HELYISÉGEK RENDELTETÉSÉT (ELNEVEZÉSÉT), ALAPTERÜLETÉT ÉS BURKOLATÁT.

meglévő állapot:

onszség s	helyiség neve	burkolat	Terület
0.	01 csónakház I.	beton	289,12
0.	02 öltöző	beton	9,78
0.	03 öltöző	beton	9,78
0.	04 előtér	beton	6,95
0.	05 zuhanyzó	beton	0,15
0.	06 wc	beton	1,58
			317,36 m²

tervezett állapot:

onszség s	helyiség neve	burkolat	Terület
-1.	01 kukatároló	térburkolat	3,4
			3,40 m²
0.	01 csónaktároló I.	beton	309,24
0.	02 közösségi tér	kerámia	24,39
0.	03 mozgáss. wc	kerámia	9,98
			343,61 m²
1.	01 csónaktároló II.	beton	100,81
1.	02 közösségi helyiség	kerámia	24,84
1.	03 közlekedő	kerámia	6,32
1.	04 iroda	kerámia	11,61
1.	05 öltöző és csomagmegőrző	kerámia	11,95
1.	06 öltöző és csomagmegőrző	kerámia	11,84
1.	07 mosdó	kerámia	3,98
1.	08 piszoár	kerámia	3,42
1.	09 wc	kerámia	1,87
1.	10 zuhanyzó	kerámia	6,41
1.	11 zuhanyzó	kerámia	5,45
1.	12 wc	kerámia	1,87
1.	13 tksz.	kerámia	1,77
1.	13 wc	kerámia	1,87
1.	14 mosdó	kerámia	4,28
			198,29 m²
			545,30 m²

2. TERVLAPOK

helyszínrajz	F-00
alagsori alaprajz	F-01
földszinti alaprajz	F-02
metszetek	F-03
homlokzatok I.	F-04
homlokzatok II.	F-05
helyszínrajz	E-00
alagsori alaprajz	E-01
földszinti alaprajz	E-02
emeleti alaprajz	E-03
metszetek I.	E-04
metszetek II.	E-05
homlokzat I.	E-06
homlokzatok II.	E-07
építménymagasság	E-08
idomtervek	E-09
látványtervek I.	E-10
látványtervek II.	E-11

3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOTADAT

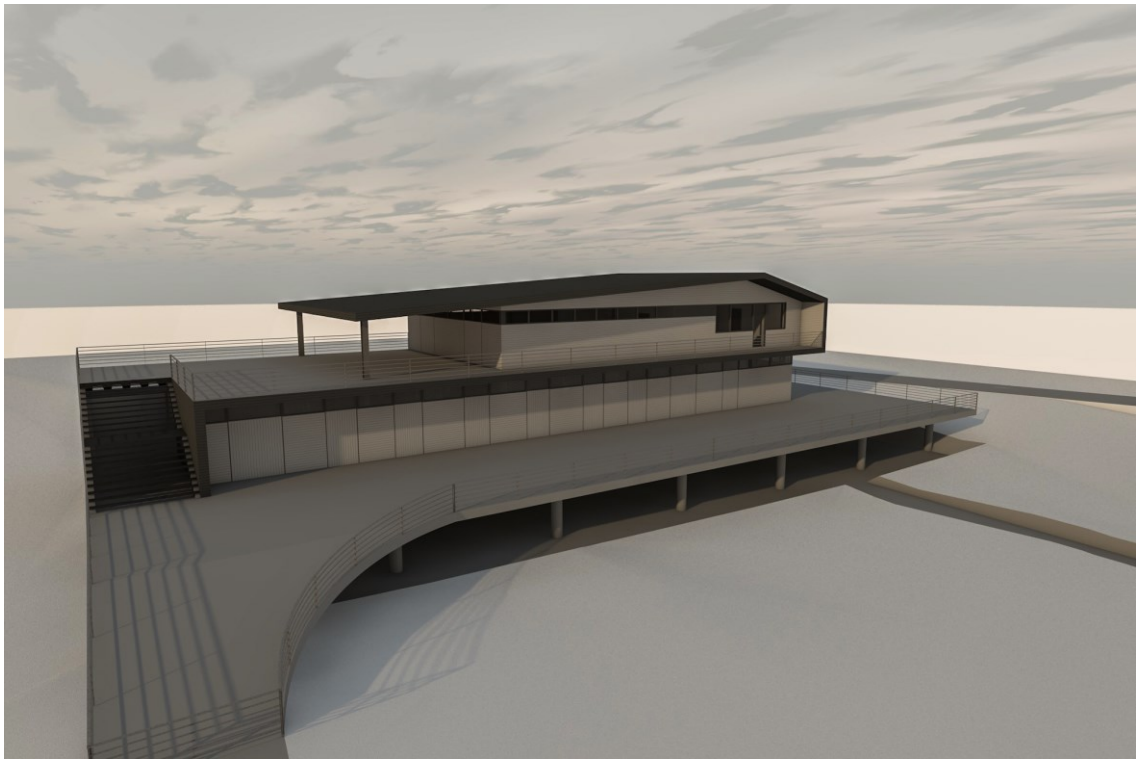
d) Fotók

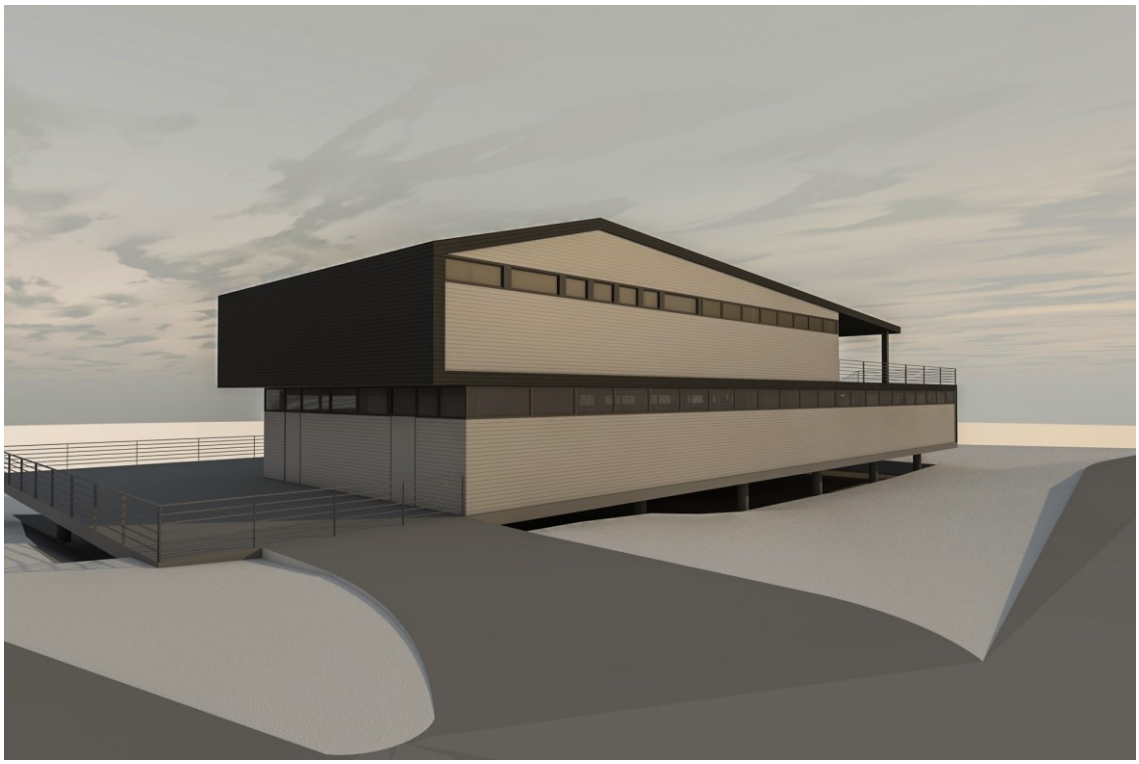






e) Látványtervek





4. SZÁMÍTÁS

a) Számított építményérték, a 245/2006 (XII.5.) Korm rendelet alapján

építményérték számítás	nettó alapterület		egységár		ár
csónakház átépítése, bővítése	541,90	m^2	120 000,00	Ft/m2	65 028 000,00
összes beépített nettó alapterület	**541,90**	m^2		Ft/m2	**65 028 000,00**

b) Épületmagasság-számítás Lásd még: külön tervlapon!

déli homlokzat összes területe:	28,04 m2
déli homlokzat összes kerülete:	12,1 m
déli homlokzat magassága:	**2,32 m**

keleti homlokzat összes területe:	168,51 m2
keleti homlokzat összes kerülete:	34,55 m
keleti homlokzat magassága:	**4,88 m**

északi homlokzat összes területe:	70,91 m2
északi homlokzat összes kerülete:	12,1 m
északi homlokzat magassága:	**5,86 m**

nyugati homlokzat összes területe:	178,06 m2
nyugati homlokzat összes kerülete:	34,55 m
nyugati homlokzat magassága:	**5,15 m**

déli homlokzat	12,10 m	28,04 m2
keleti homlokzat	34,55 m	168,51 m2
északi homlokzat	12,10 m	70,91 m2
nyugati homlokzat	34,55 m	178,06 m2
Összesen:	93,30 m	445,52 m2
Építménymagasság:		**4,78 m2**

c) Beépítettség számítás

név	terület
Beépített alapterület:	714,60 m2
Telek területe:	11 838,00 m^2
Beépítési százalék	**6,04 %**

d) Zöldterületi mutató számítás

név	terület
Összes zöldterület:	**9598,41 m2**
Telek területe:	11838,00 m^2
Zöldterületi mutató	**81,081 %**

e) Parkolóigény számítás

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása:

9. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 5 férőhelye után,

Parkolóigény számítás					
csónakház	41	fő	5 fő/1parkolóhely	9	db
parkolóigény	**9**				db

f) Tartószerkezeti számítás

Mellékelt tartószerkezetei műszaki leírásban található!

5. TERVEZÉSI PROGRAM

A KÜLÖN JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT TARTALOMMAL.

50. § (1) A TERVEZÉSI PROGRAM OLYAN SZÖVEGES DOKUMENTUM, AMELY TARTALMAZZA AZ ÉPÍTMÉNNYEL SZEMBEN ELŐÍRT ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSÁT, VALAMINT A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS SZERINTI ÉPÍTTETŐI ELVÁRÁSOK MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI RÉSZLETEZÉSÉT. A TERVEZÉSI PROGRAM AZ E RENDELETBEN ELŐÍRT KÖVETELMÉNYEKNÉL SZIGORÚBBAKAT IS MEGÁLLAPÍTHAT.

A tervezési program tartalmazza, a tervezési területen tervezett Városi Csónakház kialakítását.

(3A) AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉT A VONATKOZÓ MAGYAR NEMZETI SZABVÁNY ALKALMAZÁSÁVAL VAGY MÁS, A KÖVETELMÉNYEK LEGALÁBB EZZEL EGYENÉRTÉKŰ TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ MEGOLDÁSSAL LEHET TELJESÍTENI.

Az épület rendeltetésszerű használat esetén a biztonságos használatra alkalmas legyen.

ÉPÍTMÉNYEKET ÚGY KELL TERVEZNI ÉS MEGVALÓSÍTANI, HOGY - A TERVEZÉSI PROGRAMBAN MEGHATÁROZOTT TÍPUSÚ - MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS BERENDEZÉSÉNEK BEÉPÍTÉSI VAGY CSATLAKOZÁSI LEHETŐSÉGE AZ ÉPÍTMÉNY SZERKEZETÉNEK JELENTŐS MÉRTÉKŰ MEGBONTÁSA NÉLKÜL BIZTOSÍTOTT LEGYEN.

A tetőszerkezet alkalmas napkollektorok fogadására.

54/A. § (1) A TERVEZÉSI PROGRAMBAN MEG KELL HATÁROZNI A KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÍTMÉNY AZON ÉPÍTMÉNYRÉSZEIT, AMELYEKNÉL AZ AKADÁLYMENTES HASZNÁLATOT BIZTOSÍTANI KELL.

A tervezett Városi Csónakház, földszintjén az akadálymentes megközelítés biztosított, az emelet nem akadálymentesített. A földszinten akadálymentes wc és akadálymentes közösségi tér kerül kialakításra.

56. § (1) ...A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSBÓL SZÁRMAZÓ ENERGIA FELHASZNÁLÁSÁNAK LEHETŐSÉGÉT A TERVEZÉSI PROGRAMBAN MINDEN ESETBEN VIZSGÁLNI KELL.

A tervezési programban igényként merült fel hosszabb távon, a napkollektoros HMV ellátás, ennek a helye az épület tetőszerkezete.

56/A. § (1) AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ - A RENDELTETÉSSZERŰEN ELHELYEZETT (TÁROLT) VAGYONTÁRGYAK ÉRTÉKÉT ÉS FONTOSSÁGÁT FIGYELEMBE VEVŐ - VAGYONBIZTONSÁGI ELVÁRÁSOK MÉRTÉKÉT A TERVEZÉSI PROGRAMBAN KELL MEGHATÁROZNI.

A tervezett Városi Csónakház riasztórendszerrel lesz ellátva. Ezen felül nincs vagyonbiztonságot szolgáló más elvárás az épülettel szemben.

(2) AZ ÉPÍTMÉNYT ÉS ANNAK RÉSZEIT ÚGY KELL TERVEZNI, MEGVALÓSÍTANI ÉS FENNTARTANI, HOGY AZ OTT RENDELTETÉSSZERŰEN ELHELYEZETT (TÁROLT) VAGYONTÁRGYAK AT TERVEZÉSI PROGRAMBAN MEGHATÁROZOTT MÓDON BIZTONSÁGBAN LEGYENEK.

A tervezett emeleti öltöző és csomagmegőrző helyiségekben található zárható öltözőszekrényekben.

99. § (3) c) 1000 FŐ ÖSSZLÉTSZÁM FELETT AZ ILLEMHELYEK ÉS AZ AKADÁLYMENTES ILLEMHELYEK SZÁMÁT A TERVEZÉSI PROGRAMBAN AZ EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEK MEGTARTÁSÁVAL KELL MEGÁLLAPÍTANI

A tervezett Városi Csónakház nem 1000 fő feletti összlétszámú létesítmény.

(5) A KÖZHASZNÁLATÚ ÉPÍTMÉNY ÉS AZ (1) BEKEZDÉS SZERINTI TERÜLET AKADÁLYMENTES HASZNÁLATÁHOZ NEMEKTŐL FÜGGETLEN, KEREKESSZÉKET ÉS MÁS SEGÉDESZKÖZT HASZNÁLÓ SZEMÉLYEK RÉSZÉRE ALKALMAS ILLEMHELYET KELL LÉTESÍTENI, AMELYEK SZÁMÁT A TERVEZÉSI PROGRAMBAN RÖGZÍTENI KELL.

A tervezett épület Városi Csónakház, egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra, az akadálymentesített földszinten.

101. § AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES TÁROLÓ HELYISÉG LÉTESÍTÉSÉT - A TÁROLANDÓ ANYAGOKRA FIGYELEMMEL - A TERVEZÉSI PROGRAMBAN KELL MEGHATÁROZNI.

Tároló helyiségként az emeleti közösségi tér szolgál.

105. § (1) A LAKÁS OLYAN HUZAMOS TARTÓZKODÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉG, MELYNEK LAKÓHELYISÉGEIT (LAKÓSZOBA, ÉTKEZŐ STB.), FŐZŐHELYISÉGEIT (KONYHA, FŐZŐFÜLKE), EGÉSZSÉGÜGYI HELYISÉGEIT (FÜRDŐSZOBA, MOSDÓ, ZUHANYOZÓ, WC), KÖZLEKEDŐ HELYISÉGEIT (ELŐSZOBA, ELŐTÉR, BELÉPŐ, SZÉLFOGÓ, KÖZLEKEDŐ, FOLYOSÓ) ÉS TÁROLÓ HELYISÉGEIT (KAMRA, GARDRÓB, LOMKAMRA, HÁZTARTÁSI HELYISÉG STB.) ÚGY KELL KIALAKÍTANI, HOGY AZOK EGYÜTTESEN TEGYÉK LEHETŐVÉ

[redacted] a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását

A tervezett épület Városi Csónakház nem lakóépület.

[redacted]a főzést, mosogatást és az étkezést,

A tervezett épület Városi Csónakház nem lakóépület.

[redacted]a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

A tervezett épület Városi Csónakház nem lakóépület.

[redacted]az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A tervezett épület Városi Csónakház nem lakóépület.

6. A 3., 4. ÉS 9. MELLÉKLET SZERINTI STATISZTIKAI LAPOK

STATISZTIKAI ADATLAP ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ

	Az épület rendeltetése	A A létesítendő épületek száma	B Az épület hasznos alapterülete* (m^2)	C Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többlakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb családi ház - pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület	1	545,30 m2	1
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során átépítendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.