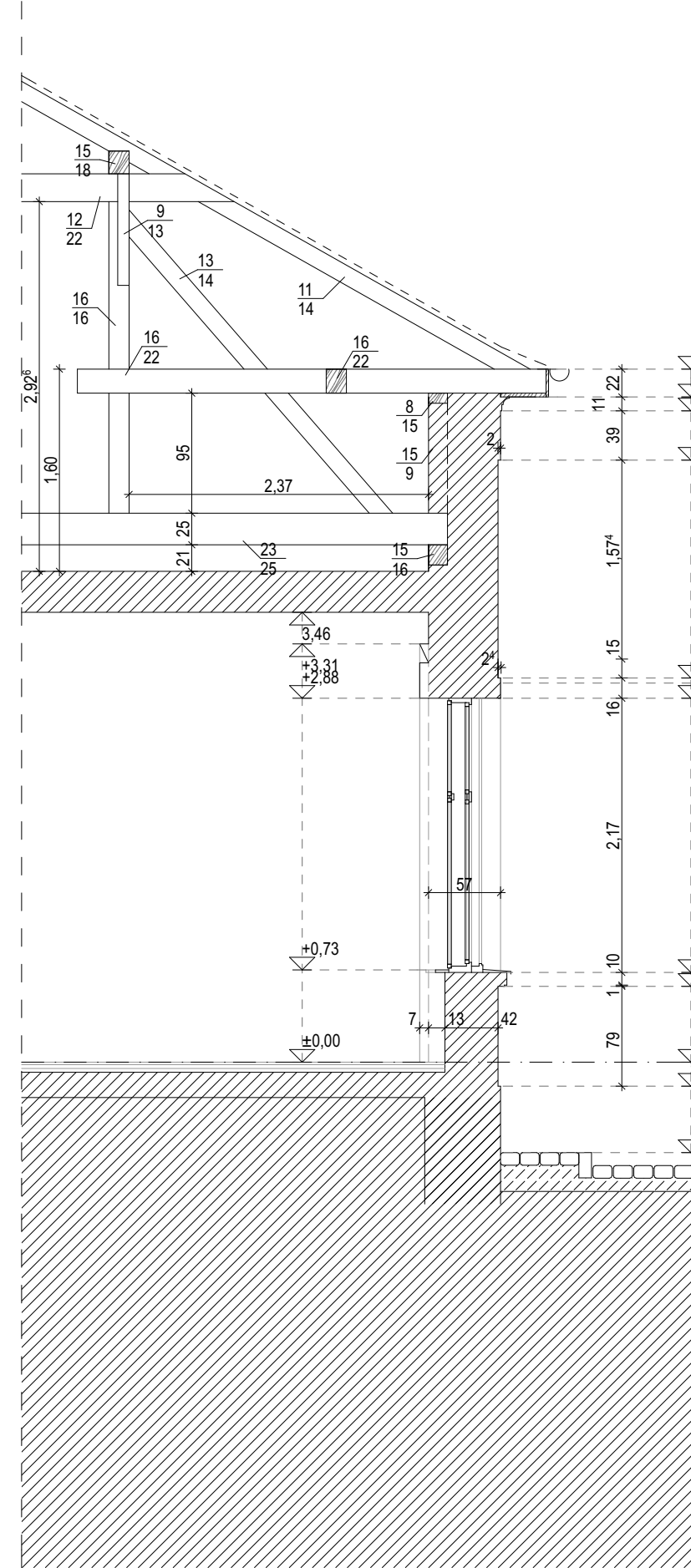
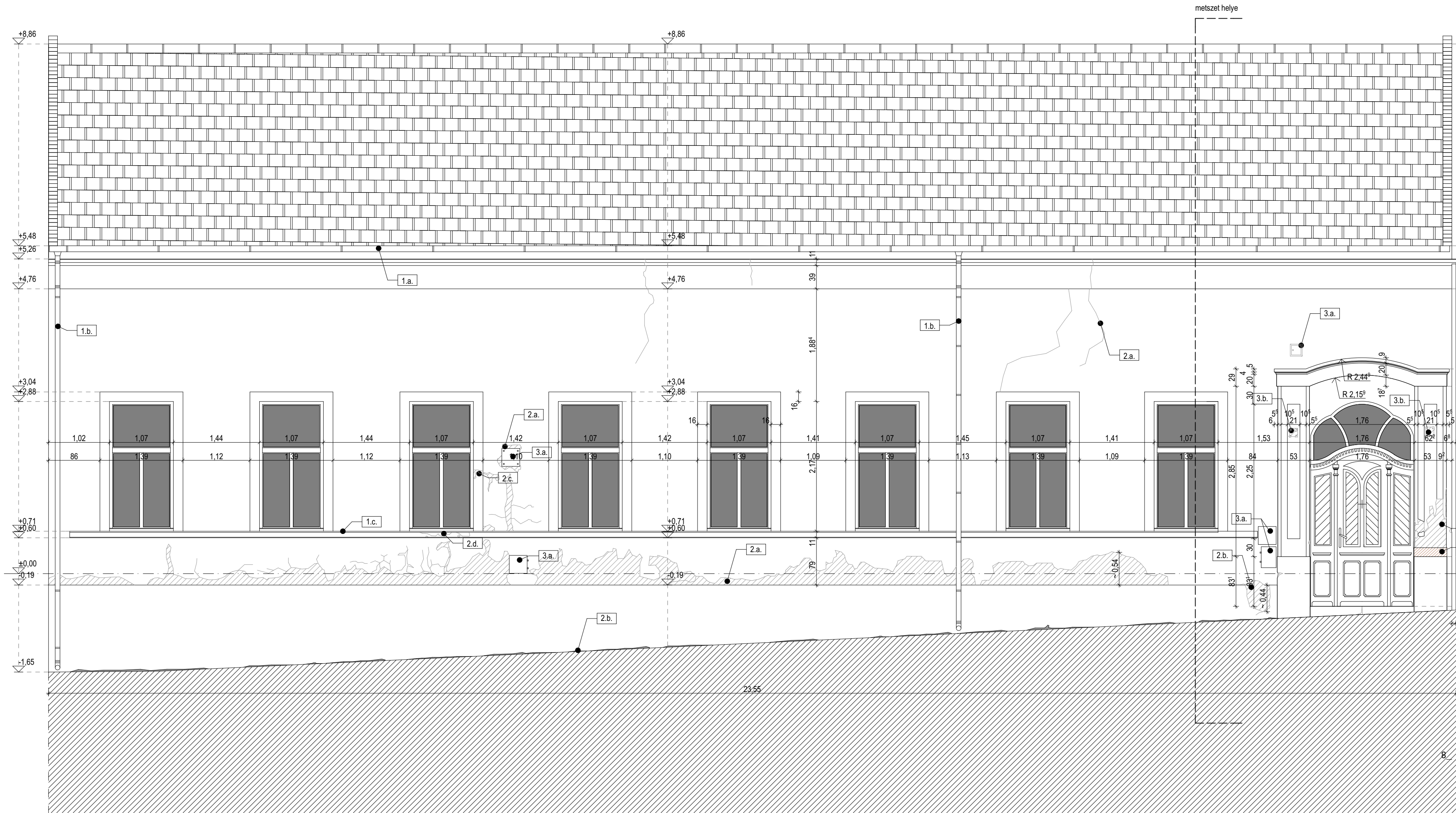




Alkotmány utcai homlokzat leírása

1. Csapadékvíz elvezetés:

- a. ereszcsonna: A függő esőcsatorna horganyzott acéllemez, anyaga korrodálódott, elhasználódott. Rendszere cserélendő, csatornatartó vasakkal együtt.
- b. ejtőcső: Az esőcsatorna függőleges ejtőcső részének anyaga horganyzott acéllemez, szegmensekből forrasztott hatlyúnyakkal. Korrodálódott, elhasználódott, cserélendő. A csatornatartó vasak felülete rozsdás, szintén cserélendő.
- c. bádogozás: A meglévő ablakpárkányokat lefedő bádogozás néhol felpúposodott, illesztéseknél rozsdás, cserélendő.

2. Homlokzati felület, tagozatok:

- a. homlokzat felület: A homlokzat vakolt, festett felülete sok helyen sérült, feltáskásodott, hajszálrepedésekkel teli. A vakolat a lábazat felett foltokban teljesen hiányzik.
- b. lábazat: A lábazat járdával csatlakozó felülete sok helyen teljesen kimosódott, növényi vegetáció jelent meg. A lábazat tetejének kialakítása nem megfelelő, egyenes, ill. néhol az épület felé lejt. Festése sok helyen feltáskásodott, lepergett.
- c. nyílászáró keretezés: A nyílászárók keretezése néhol sérült. Festése elszíneződött, szennyeződött.
- d. tagozatok: A homlokzati tagozatok festése helyenként feltáskásodott, lepergett. Festése elszíneződött, szennyeződött.

3. Egyéb jelenségek a homlokzaton:

- a. meglévő szerelvénydobozok: A homlokzaton 5 db szerelvénydoboz található, ezek közül csak egy doboz elfedése esztétikus. Javasolható a dobozok szükségességének ellenőrzése.
- b. szerelvénydobozok helye: Az egykori szerelvénydobozok helyeit néhol gipszkitteléssel igyekeztek eltüntetni. Nem megfelelő anyaghasználat, hiányzó vakolatfelületek.
- c. kapu hiányzó tagozatának megerősítése acélpántokkal: Eltávolítandó, a hiányzó rész visszaépítendő.

Méreték a helyszínen ellenőrizendők.
Ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.

ANYAGJELÖLÉS

- repedések
- vakolathiány
- kimosódott lábazat
- acélpántok

2017. október

projekt név:
homlokzat felújításának terve

cím:
Szentendre, Alkotmány u. 6. hrsz: 2300

megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
képviseli: Verseghe-Nagy Miklós

tervező:
Borbás Építész Műterem Kft.
2000 Szentendre Dalmát utca 4.
borbasmuterem@gmail.com, peterborbas@yahoo.com
+36 30 318 1836

Borbás Péter DLA
okleveles építésmérnök É13-1151
Fülöp István
okleveles építésmérnök É01-3943
Tóth Bence Péter
Farkas Annamária

meglévő állapot

1:50

é00