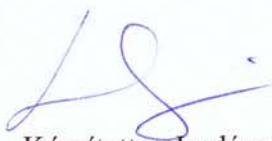




Szentendre Városháza épülete kapuépítményének restaurálásához szükséges restaurátori tervdokumentáció

2010 szeptember 10



Készítette.: Ludányi Gábor művészrestaurátor

okl. sz.: I/56-2001

kamarai sz.: k3-388

cím.: Budapest 1161 Bács u. 6.

Szentendre városháza portikus restaurálása

Restaurátori tervdokumentáció

Szentendre Városháza épülete kapuépítményének restaurálásához

2000 Szentendre városház tér 3

műemléki törzsszám: 7324

KÖH azonosító: 7402

Megrendelő:

Szentendre polgármesteri hivatal

2000 Szentendre városház tér 3

A restaurátori dokumentációt készítette:

Ludányi Gábor kőrestaurátor

Kamarai szám: K3-388

Cím: 1161 Budapest Bács u. 6.

tel: 06-20-437-6886

e-mail: ludanyi@crotos.com

Tartalom

Előzmények	4,
Állapotfelmérés	5,
Restaurálási javaslat	6,
Meglévő és tervezett állapot metszetrajza	8,
Fotodokumentáció	9,

Előzmények:

Szentendre város önkormányzata 2010 ben Ludányi Gábor restaurátort bízta meg a prtikusz építményének restaurálásához szükséges felmérés és terv elkészítésével.



Vakolatcsere alkalmával feltárt felület, a kőpárkány alatt.

Szentendre Városháza épülete kapuépítményének restaurálásához szükséges restaurátori tervdokumentáció



Állapotfelmérés

A portikusz kő oszlopokon álló terasz építmény. Az oszlopokon fekvő vízszintes sík felület vakolt felület, amely öntött betonra van felhordva. A terasz vízszintes szerkezetét ez a helyszínen öntött beton adja. A beton tömbre vannak fektetve a párkány kövek. Ezeknek a köveknek a felső síkjával fut egybe a műkövel burkolt járófelület. A két sarkon az oszlopok felett a párkánykövekre helyezett kő sarok pillérek tartják a kovácsoltvas korlátot. A portikusz kőanyagának restaurálása különleges problémákat nem tartalmaz. Az építmény kövei keménymészkőből készültek nagy valószínűséggel a Süttői bányából. A kőanyag állapota általánosan jónak mondható, felülete enyhén szennyezett. Több helyen látható korábbi javítás amelynek a felületmegdolgozása eltér a környezetétől. Statikai problémák nem tapasztalhatóak.

A felső járófelület a kövek síkjában műkö lapokkal van burkolva. A burkolat állapota nem megfelelő, a lapok kimozdultak a síkból, fugák repedezettek. A terasz felső síkjának nincs konkrét víz levezetése. A víz szabadon csurog le a szegélyköveken. Nincs korrekt vízzárási megoldása a szegélykövek és a fal csatlakozásának. A kapcsolódó párkány bádогоzása esetlegesen van abbahagyva.

A kijáratí ajtó küszöb fából van amely a külső burkolat síkjára támaszkodik.

A burkolatot egy helyen megbontottuk. A burkolat kavicsos föld feltöltésre öntött vékony beton aljzatra van ragasztva. A földes feltöltés erősen nedves, vizes volt a nyári hőség ellenére.

A kőanyag felújítása általános körestaurátori módszerekkel elvégezhető. A felület teljes tisztítása szükséges. A tisztítás Josz rendszerként ismert nedves szemcseszórással történik, finom kvarc és dolomit őrlemény felhasználásával.

Következő lépésben a régebbi javításokat el kell távolítani, és új színezett monolit anyagú javításokkal pótolni azokat, a környezetbe illeszkedő módon, a kőre jellemző zárványok, és természetes öregedéssel járó kopások megtartása mellett.

A fugákat teljes mértékben el kell távolítani, mivel mindegyik repedezett, hiányos.

A felújítás sarkalatos és legfontosabb feladata a felső járóburkolat újszerű kialakítása és korrekt vízelvezetésének megoldása. Ennek érdekében a korábbi burkolatot el kell bontani. A burkolat nem képvisel védendő értéket, az a 60 as évekre jellemző előregyártott műkö lapokból készült.

A burkolat alatti vasalatlan betont és az alatta lévő földes feltöltést fel kell bontani, illetve el kell távolítani.

Az új burkolat készítéséhez új feltöltés szükséges. Az új feltöltéshez liapor anyagot használunk amely igen könnyű de tartós feltöltést biztosít. A feltöltésen felül új fogadósínt készül vasalt 10 cm C8 as betonból.

Az új alap kent vízszigetelést kap (Mapei Mapelasztik) a burkolat alatt felhajtva a kő pereméig. A vízelvezetést a burkolat és a kő szegély közé beépített egyedi gyártású folyóka biztosítja. A víz kivezetését rejtett kivezető csővel a kötömbök függőleges fugáiban lehet megoldani. A víz kivezetés a kötömb homloklapjánál a vízzel fölött lép ki. Az így kijutó víz a vízzorron tud lecseppenni.

Ezzel a víz elvezetéssel az lehet elérni, hogy a csapadékvíznek csak egy része szennyezi a kövek felületét, illetve a vízelvezetés irányítottá válik ezáltal nem kell tartani a falazat és egyéb szerkezetek vizesedésétől.

A burkolat alatti feltöltést is ki kell szellőztetni – amely idáig nem volt megoldva –, hogy a feltöltésben nedvesség ne maradjon. Pára vagy egyéb későbbi vízbejutás kiszáradásának lehetősége érdekében. A kiszellőztetés az oldalsó felületeken a vízszintes fugában lehetséges oldalanként 2-2 furattal, amely perforált színezett borítást kap.

Ki kell alakítani a bejárati ajtó küszöbét mivel jelenleg fa küszöb van beépítve. Az új küszöb Sütői keménymészkőből készülne egy tömbből, hasonlóképpen mint a felső járóburkolat amely 2 cm vastag mattesiszolt szintén Sütői lapból készülne.

Az ajtókeret alsó csatlakozását is át kell alakítani. A küszöb fölött a vakolat profilt meg kell vágni és alatta kő lábazatot kell kialakítani. A lábazat egyszerű, tagozat nélkül készül és 2 cm el kijebebb áll mint a keret legkülső pontja.

A burkolat és a vízelvezetést követően le lehet zárni a kövek fugáit. A kövek felülete hidrofób védelmet kap (Remmers).

A fém korlátok jó állapotban vannak néhány minimális festékhány van rajta, amit egy vékony átfestéssel korrigálni lehet, karbantartás jelleggel a jelenlegi színben.

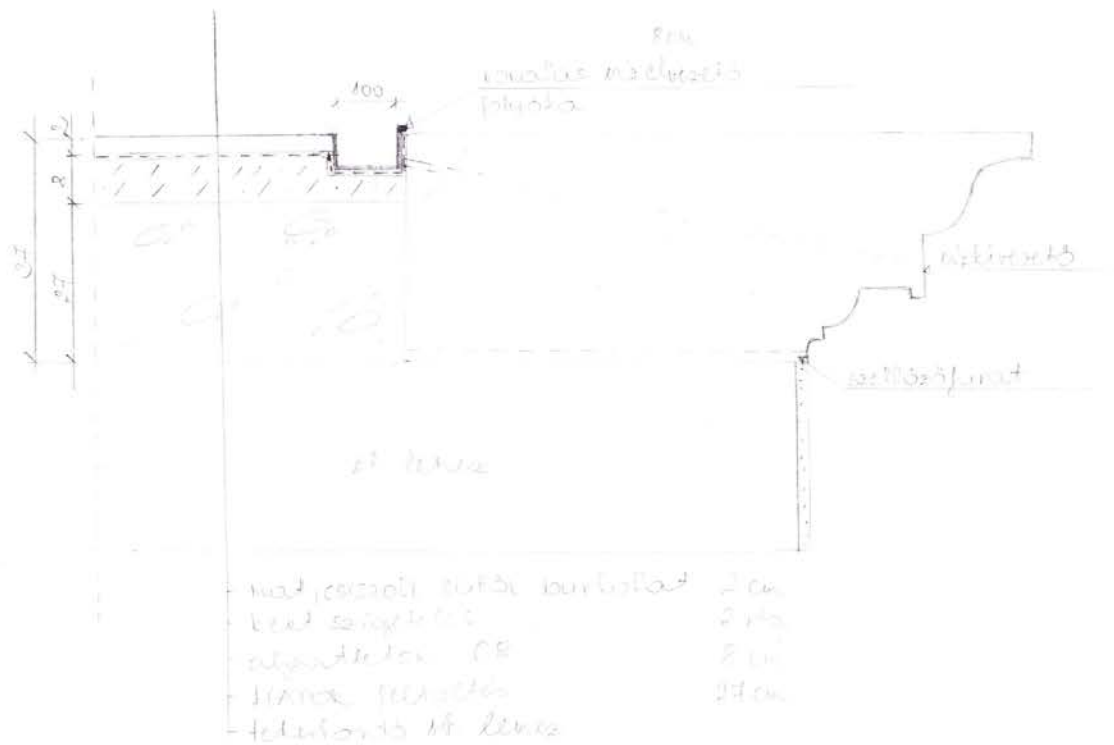
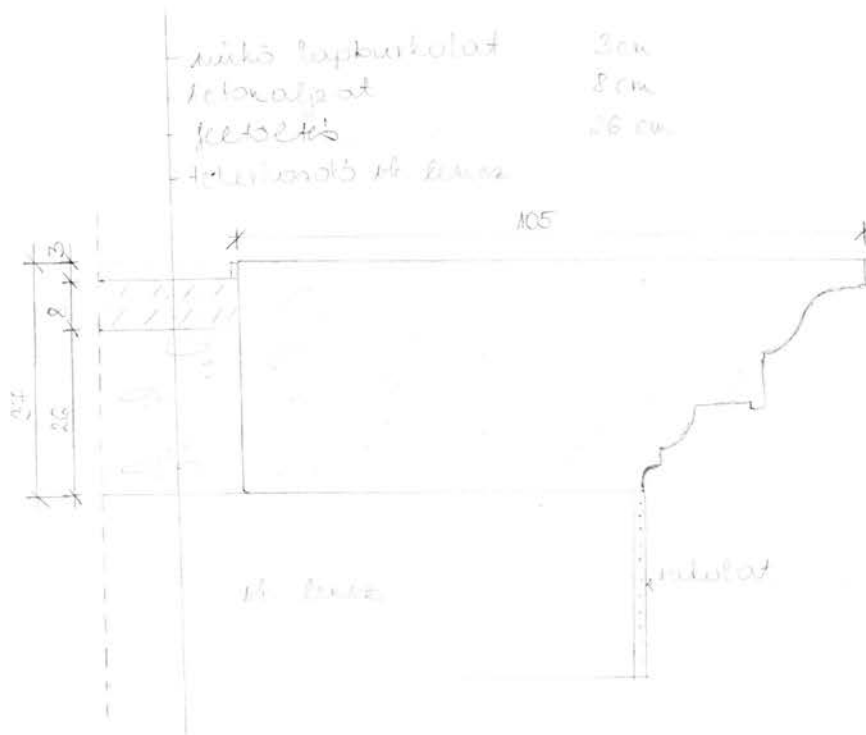
Az így elvégzett felújítás után tartós és esztétikus a környezetbe illő felső burkolat készül. A vízelvezetés megoldottá válik. A feltöltés tartós átmedvesedése a szigetelés és a kiszellőztetés elkészítésével megszüntethető.

A felújítás lépései:

- Felső burkolat bontása.
- Kőanyag felületeinek (Josz rendszer) és fugáinak tisztítása
- Korábbi javítások eltávolítása
- Szigetelés elkészítése a burkolat alá
- Vízelvezetés kialakítása. A fugába rejtett cső segítségével a vízzel fölött kivezetve.
- Felső kőburkolat lerakása, fal és párkánycsatlakozás kialakításával
- Küszöb és lábazat kialakítása kőből
- Kőanyag felületének plasztikai javításai, patinázás
- Fém korlátok felületkezelése
- Fugák tömítése
- Teljes felület hidrofóbizálása

A restaurálás tervezetéről dokumentációt készítünk fotómelléklettel, szükséges rajzokkal, és felhasznált anyagok dokumentálásával, valamint technológiai leírással.

Meglévő és tervezett állapot metszetrajza:





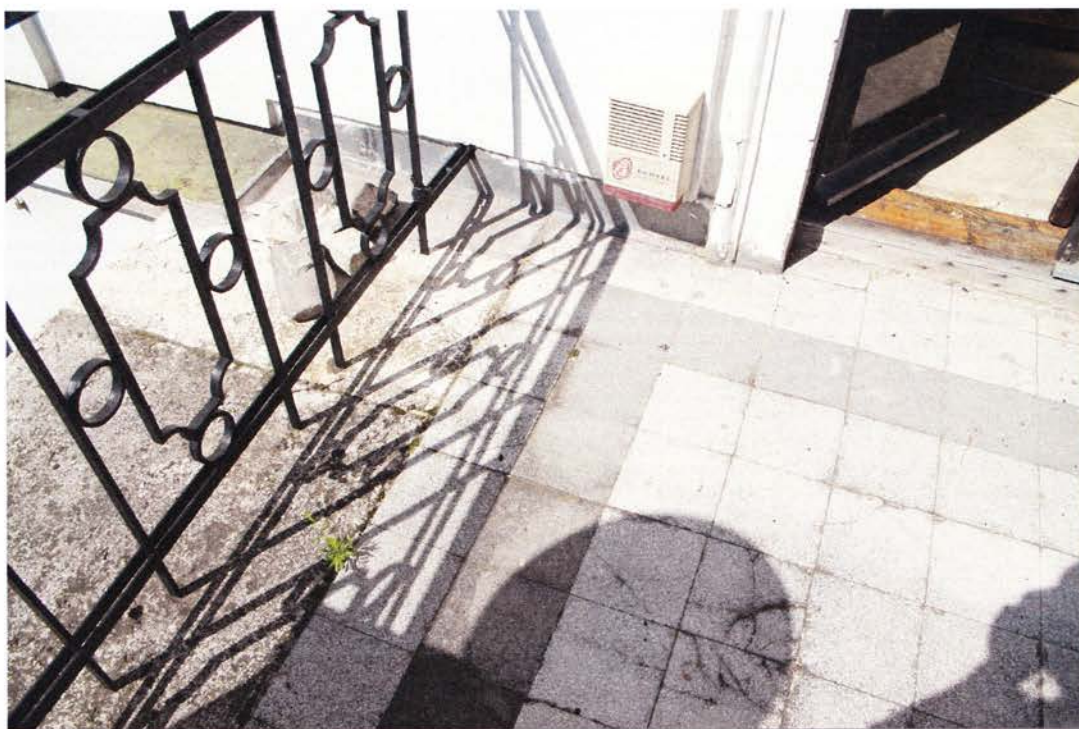
Kő elemek felfekvése a beton lemezre.



Nyitott, kipergett fuga.



Fa küszöb, és ajtókeret csatlakozás.



A jelenlegi felső burkolat.