

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága 2016. november 16-án tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, Díszterem

Jelen vannak:

Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Horváth Győző	bizottsági tag
dr.Kőrösi Tibor	bizottsági tag
Kubatovics Áron	bizottsági tag
Magyar Judit	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag
dr. Vass Péter	bizottsági tag
Zakar Ágnes	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Verseghi-Nagy Miklós	polgármester
dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
dr. Weszner Judit	irodavezető
Kolozs János	főmérnök
Márton Andrea	irodavezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Máté Szilvia	bizottsági referens

<u>Meghívottak:</u> Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt gazdasági vezető
Pálinkás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető
Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
Fehér Zoltán	VSZ NZrt. Közétkeztetési Divízió vezető
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Kenéz Attila	közlekedési mérnök
Kecskésné Sipos Andrea	pályázó a Gondozási Központ vezetői posztra
dr. Csanádi Márk	üggyvéd
Hidegkuti Gergely	pályázó a Szentendre 0153/40 hrsz-ú legelő megnevezésű ingatlan hasznosítására
Szegedi István	képviselő
Fülöp Zsolt	képviselő
Helyes Imre	Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület elnöke

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 9 fő.

Bejelenti, hogy Horváth Győző bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Sürgősségi indítvány készült a Fürj utcai csapadékvíz elvezetéséről. Javasolja, hogy ezt az indítványt vegyék napirendre.

Javasolja, hogy a kezdők napirend tárgyalását a Gondozási Központ Szentendre intézményvezetőjének megválasztásáról készült előterjesztéssel, majd ezt követően tárgyalják a sürgősségi indítványt és a témájában kapcsolódó, Törökvölgyi út és az Egres utcai vízelvezetésről készült bizottsági tájékoztatót. Folytassák a napirendi pontok tárgyalásának sorát a Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) anyagaival. A forgalomtechnikai témakört a közlekedési mérnök érkezéséhez igazítsák, ami előre láthatólag 17 óra lesz. A költségvetés módosítását tárgyalják ezt követően, illetve a Vagyongazdálkodási Iroda által, valamint a Városfejlesztési Iroda által előkészített napirendi pontokat, figyelemmel a meghívott vendégek jelenlétére. Ezt követően kerülnek sorra a még fennmaradó napirendi pontok.

Előrebocsátja, hogy a bizottsági ülésen alkalmazni fogják a képviselő-testületi ülésen alkalmazott időkorlátokat, kéri, hogy ezt mindenki vegye figyelembe a felszólalásánál.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága egybehangzó (9) igen szavazattal a sürgősségi indítványt napirendjére veszi és az elnök által a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1.	A Gondozási Központ Szentendre intézményvezetőjének megválasztásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
2.	A Fürj utca és környéke vízelvezetéséről	Sürgősségi indítvány	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kolozs János dr. Dóka Zsolt
3.	A Törökvölgyi út és az Egres utcai vízelvezetésről (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kolozs János
4.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
5.	A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor

6.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
7.	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. szervezeti átalakulásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
8.	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulás és az elidegenítés módjának meghatározása <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Adamovszky-Répánszky Júlia
9.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
10.	a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve földhasználati szerződés módosításáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
11.	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. téli útüzemeltetés tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt Czákó Ádám
12.	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt Fehér Zoltán
13.	A Parkolási divízió 2016. III. negyedévi bevételeinek alakulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Stattner Judit

14.	A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2016. III. negyedévében (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Pálincás Attila
15.	Szentendre Város tulajdonában álló gazdasági társaságok I-III. negyedéves tevékenységéről és az üzleti tervük megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászká Stella
16.	Likviditási és pénzügyi kimutatás	Kimutatás	Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető	Nagy-Lászká Stella Novák Andrea
17.	A Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné
18.	Sznergia Bt. bérlői tartozásból eredő egyezségi ajánlatáról <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelkezhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
19.	Szentendre 0153/40 hrsz-ú legelő megnevezésű ingatlan egy részének szőlőültetvény telepítése céljából történő hasznosítására kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelkezhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
20.	Pap-szigeti területhasználati szerződésről <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelkezhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
21.	1751/1 hrsz.-ú ingatlan (természetben Jobbágy u. 16.) értékesítésre kijelölése - módosítás <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelkezhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovácsics Roberta
22.	Teátrumnál lévő piacra (asztalbérletek) vonatkozó hatósági engedély módosításáról a piacon árusítható termékkör bővülése miatt	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó dr. Kocsis Krisztina

23.	Az MNV Zrt-től térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos nyilatkozattételről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
24.	Virág Attila és Virág Attiláné részletfizetési kérelméről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Keri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária dr. Mészáros Orsolya
25.	Korsós Miklósné bérleti szerződésének megszüntetéséről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Keri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária dr. Mészáros Orsolya
26.	Szentendre, Dömörkapu ingatlanok átmeneti hasznosítására kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről (bizottsági)	Előterjesztés	Keri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese dr. Mészáros Orsolya
27.	Szentendre Város vállalkozásfejlesztési programjának pontosításáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
28.	A közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosításáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Vincze Viktória
29.	1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
30.	Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Mészáros Orsolya
31.	A Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolást záró beszámolójáról és vagyonfelosztási javaslatáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Légrádi Tibor

32.	A Szentendrei Sportcélú Kft. 'v.a.' 2016. évi beszámolójárólAz <u>Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Drégely Miklós
33.	a Ferenczy Múzeumi Centrum 2017. évi Public Art pályázati kiírásához fedezet biztosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottyakulturális alpolgármester	Gulyás Gábor
34.	Az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kozma Krisztina
35.	Az önkormányzati ingatlangazdálkodás hatásainak vizsgálata a városkép alakulására	Előterjesztés	Fülöp Zsolt, Kubatovics Áron, Szegedi István	Fülöp Zsolt, Kubatovics Áron, Szegedi István
36.	Sarkóczy Mária és Janzsó István Zoltán részletfizetési kérelméről és lakásbérleti szerződéseinek hosszabbításáról (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Keri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária dr. Mészáros Orsolya
37.	Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Havasi Hajnalka
38.	A közműterképről (bizottsági)	Tájékoztató	Keri Mihály gazdasági vezető	Szlávik Márton
39.	Az adóbevételek és adóhátralékok 2016. III. negyedévi alakulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
40.	A Ferenczy Múzeumi Centrum 2016. szeptember 01. – 2016. október 20. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
41.	Vagyonnyilatkozat-vizsgálat Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés!			
42.	Egyebek			

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a jelenlévőket, hogy az önkormányzat titoktartásra felelős tagjain kívül mindenki hagyja el az üléstermet, mert a következő napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja az érintett pályázó kérésére a Bizottság.

1. Előterjesztés a Gondozási Központ Szentendre intézményvezetőjének megválasztásáról

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

Holló István bizottsági tag megérkezik az ülésterembe. A bizottság jelen lévő tagjainak létszáma: 10 fő.

2. Sürgősségi indítvány a Fürj utca és környéke vízelvezetéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a sürgősségi indítvány tartalmát. Közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé. Felveszik a közbeszerzési tervbe és megindítják a kapcsolódó eljárást.

Magyar Judit bizottsági tag: Már számos kérdést küldött be ezzel kapcsolatban a képviselő-testületi ülésre. Örül annak, hogy végre előrelépés történhet ebben az ügyben, ami már évek óta húzódik jogi nehézségek miatt.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Megkérdezi, hogy miért 2017-re kerül betervezésre a kapcsolódó forrás. Ismeretei szerint a Fürj utca a HÉSZ tervek szerint haránt irányú gyűjtőút lesz, nem tudja, hogy ebben az esetben, a távlati tervekkel számolva, elégséges lesz-e a jelenleg tervezett 6 m-es útszélesség.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: A 70 millió forint a feladat felmerülésekor becsült bekerülési költség. Ezt úgy tervezik megosztani a költségvetésben, hogy idén 35, illetve jövőre is 35 millió forintot terveznének a megvalósítás forrásaként. A Pipiske utcai feladat elsődleges, mert ott folyamatos gondot jelent a csapadékvíz elvezetése, a Fürj utcában az út javítása kevésbé összetett problémát jelent. A távlati HÉSZ tervekben egy kijobb eső úttal terveztek, nem a Fürj utcával. Álláspontja szerint elégséges a 6 méteres útszélesség a kétirányú forgalom lebonyolítására. Várhatóan nem lesz itt jelentős forgalmi terhelés, tehát ki tudja szolgálni az út a felmerülő igényeket.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

9/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fürj utca és környéke vízelvezetéséről készült sürgősségi indítványt, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

3. Tájékoztató a Törökvölgyi út és az Egres utcai vízelvezetésről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a témához. Szegedi István képviselő kér szót az Bizottság ülésén. Felkéri a Bizottságot, hogy szavazzanak a hozzászólási jog megadásáról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó (10) igen szavazattal szót ad ülésén Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: Megköszöni, hogy szót kapott a Bizottság ülésén. Elmondja, hogy a lakók részéről igényként merült fel, amennyiben a felújítási munkálatok aszfaltfelbontással járnak, célszerű lenne a jövőben kialakítandó járda helyének biztosítása érdekében az út melletti szalagkorlátok áthelyezése. Kéri, hogy vizsgálják meg ennek lehetőségét. Fontosnak tartja kiemelni, hogy a csapadékvíz elvezetési problémák nem csupán a két út kereszteződésére korlátozódnak, hanem az egész utcát érintik.

Kolozs János főmérnök: A probléma valóban összetett és nem tudtak kitérni minden lényeges kérdésre, illetve nem került sor a költségek bemutatására. Valóban felvetődött az Egres út ezen szakaszán a járdaépítés lehetősége, azonban az ezzel kapcsolatos döntést egy részletes geodéziai vizsgálat fogja megelőzni, amelyet még vízügyi méretezés is követ. Ezt követően tudják meghatározni a megfelelő vízelvezetési módot.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Általánosságban megkérdezi, hogy vezetnek-e katasztert a műszaki problémákról? Véleménye szerint az úthibák kezelésének tervezéshez nagy szükség lenne a felmerülő problémák területenkénti kigyűjtésére.

Kolozs János főmérnök: Gondolkodnak egy ilyen összesítés megvalósításán. Jelenleg még nem készült a város teljes területét átfogó problémaösszesítés, azonban a munkák sorrendiségének meghatározásához készítenek hasonló jellegű kimutatásokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

10/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. szervezeti átalakulásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Ismerteti a határozati javaslat tartalmát, amelynek eredményeként decemberre készülne a kérdésről részletes anyag, amely az állami törekvésekre figyelemmel készült, és átláthatóbb, könnyebben szervezhető önkormányzati tulajdonban álló cég kialakítására törekszik, önállósítva azokat a divíziókat, amelyek esetében feltételezhető a központi irányítás alá vonás.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem ért egyet azzal, hogy az állam elvonja az önkormányzati feladatokat. Ha mégis ez történik, akkor erre valóban szükséges felkészülni. Javasolja az átalakításra szánt időintervallumok átgondolását decemberre.

Magyar Judit bizottsági tag: Érti a célt, de nem látja a lebonyolítás módját. A kiváló cégek egyelőre az önkormányzat cégei maradnak? Nem látja tisztán az elképzeléseket.

Kun Csaba bizottsági elnök: Épp a helyzet áttekintése a célja a decemberre készülő előterjesztésnek. Egy kiszervezett önkormányzati tulajdonba álló cégnél véleménye szerint sokkal egyszerűbben áttekinthető a kiadás-bevétel oldal, ennek megfelelően könnyebb a nyereség-vesztés számontartása, illetve jogilag egyszerűbb az átadás-átvétel megvalósítása, amennyiben erre igény merült fel. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Nem tartja indokoltnak az előterjesztést, nem látja, hogy ez a megoldás mennyivel tenné hatékonyabbá az önkormányzati tulajdonban álló cégeket. A jelenlegi cégforma mellett a kiadás-bevétel, az eredmény kontrolling eszközökkel követhető, kimutatható bontásban. Felhívja a figyelmet a kiszervezéssel járó költségekre.

Zakar Ágnes bizottság tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 9 fő.

Holló István bizottsági tag: Egyetért a bizottsági tagok eddig elmondott véleményével. Meglátása szerint a határozatban ismertetett kiszervezéssel komplikáltabb helyzet teremthetik. Megkérdezi, hogy ez az átalakítás már kifejezett kíváncsi az állam részéről. Ha nincs ilyen konkrét elvárás, akkor álláspontja szerint nem helyes elkapkodni ezt a lépést. Úgy látja, hogy a divíziók könyvelése jelenleg is elkülönített, átlátható, mivel az ügyviteli munka jelentősen növekedni fog ezáltal.

Lontai Tamás bizottsági tag: Egyetért az előtte szólókkal. Annak örül, hogy nem akarnak holdingot létrehozni. Az előterjesztés alapján nem látja indokoltnak ezt a lépést. Megkérdezi, hogy mi ennek az átalakítási tervnek a lényege, milyen információ alapján látják ezt célravezetőnek.

Kubatovics Áron bizottsági tag: 2006-ban az önkormányzatok elkezdtek holdingokba szervezni a városi cégeket. Ez nem volt jó irány. Most ehhez képest egy ellentétes folyamat indulna. Az időtényező fontos. Érdemes megalapítani a cégeket, ha biztosan tudják, hogy a működtetésüket átveszi az állam, bár személy szerint ellenzi az államosítás ilyen formáját.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Alapvetően az átalakítás a rugalmasság és a profiltisztítás érdekében történne, az előre gondolkodás jegyében. A hulladékgazdálkodás átalakítása során látható, hogy az állami törekvés arra irányul, hogy az adott feladatot egyetlen adott feladattal foglalkozó cég lássa el. Példaként hozza fel a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban röviden: NHKV Zrt.). Ezzel kapcsolatban az volt a koncepció, hogy nagyobb területeken jöjjenek létre szolgáltatók, a jelenlegi szolgáltatók számát csökkentve. Egy profiltiszta cég sokkal könnyebben tud fuzionálni egy másik céggel. Még nem tudják, hogy mi fog történni a távfűtés vagy a közétkeztetés területén, azonban látják az irányt, hogy erős a központosítási törekvés. Felmerülhet a jövőben ilyen igény. Egy divízió kiválásának megvan a meghatározott időigénye. A hulladékgazdálkodási tevékenység kiszervezésénél elestek egyes lehetőségektől, mivel a kiválasztás beolvadás cégjogilag hosszabb eljárási időt feltételez. Egy profiltiszta cég hasonló helyzetben sokkal gyorsabban tudott volna lépni. Nincsen időkényszer, a cégek az önkormányzat tulajdonában maradnak. A vezérigazgató változatlan bérezés mellett, továbbra is elvállalja mind a négy cég vezetését. Nyilvánvaló, hogy az adminisztrációs munka több négy cégnél, de összességében nem számol ebből fakadóan jelentős költségnövekménnyel. Mind a négy cég jogfolytonos lenne. A cégjogi változás megvalósítása megközelítőleg fél év. Alapvetően nem állami érdek, hanem a város érdeke, hogy rugalmasabban, kisebb, kezelhetőbb cégei legyenek.

Kun Csaba bizottsági elnök: Úgy érzi, hogy éppen egy olyan folyamatnak érték a végére, hogy létrehozták a VSZ NZrt.-t az önkormányzat kisebb cégeiből, de most újból megindulnak ezzel szemben a kisebb cégek alakítás irányába. Szeretné látni, hogy ez minden oldalról átgondolt, alátámasztott javaslat. Javasolja, hogy a határozati javaslatot úgy módosítsák, hogy decemberig az átalakítási lehetőség vizsgálatát kérjék jogi, pénzügyi, gazdasági, szervezeti, költség oldal vizsgálatával, és a változtatás előnyeit és hátrányait mutassák be. A Képviselő-testület ennek tükrében tud érdemi döntést hozni.

Holló István bizottsági tag: Véleménye szerint mindenképpen többletköltséget fog magával vonni a négy cég létrehozása. Valóban az NHKV Zrt. igen jó példa az állami beavatkozásra, folyamatos csúszással állami kézbe került a hulladékgazdálkodás, amelyben még mindig a káosz uralkodik és év eleje óta nem jutnak el a hulladékdíj kiszámlázásáig.

Mikor kerül végre sor a kiszámlázásra? Miért nincs még kiszámlázva? Karácsonyra fognak küldeni négy csekket? Az állam beleavatkozott ebbe a feladatba, és megítélése szerint eddig kizárólag kárt okozott.

Magyar Judit bizottsági tag: Egyetért Holló Istvánnal. Nagyon sokakat érdekel, hogy mikor kapják kézhez a hulladékszállítás számláit. Kun Csaba határozati javaslatra tett módosító javaslatával egyetért, mivel a jelenlegi változatot nem tudja támogatni. Értékelést, átgondolást követően döntenek erről a kérdésről, hogy kedvező-e az önkormányzatnak a VSZ NZrt. négy részre bontására tett javaslat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Ebben a kérdésben a decemberi ülésen hozna cégjogi értelemben konkrét döntést a Képviselő-testület. Ennek az előkészítése sok erőforrást igényel. Az iskolák működtetése és a hulladékgazdálkodás terén valósult meg először az állami beavatkozás. Ez nem hipotézis. Épp ezek során tapasztalták meg, hogy az önkormányzati cég profiltisztaságának hiánya adott esetben korlátok közé szorítja az önkormányzatot. Soha nem látott gyorsasággal zajlik a területek központosítása. Szeretné hangsúlyozni, hogy nem kaptak semmiféle állami utasítást, hanem itt a város érdekében tett lépésről van szó, a mozgástér bővítése érdekében, mivel eddig csak lekövetni tudták a változásokat. Megpróbálhatnak most elébe menni a folyamatnak.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, a határozati javaslat alábbiak szerinti pontosításával:

„1. támogatja, hogy készüljön részletes vizsgálati anyag pénzügyi, gazdasági, jogi és szervezet-átalakítási szempontból a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-ből a Hulladékgazdálkodási-, Fűtőmű-, valamint a Közétkeztetési Divíziók három külön gazdasági társaságba történő kiválásáról, amelyben ismertetik az átalakulás előnyeit és hátrányait;”

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

11/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. szervezeti átalakulásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, azzal a határozati javaslat alábbiak szerinti pontosításával:

„1. támogatja, hogy készüljön részletes vizsgálati anyag pénzügyi, gazdasági, jogi és szervezet-átalakítási szempontból a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-ből a Hulladékgazdálkodási-, Fűtőmű-, valamint a Közétkeztetési Divíziók három külön gazdasági társaságba történő kiválásáról, amelyben ismertetik az átalakulás előnyeit és hátrányait;”

Zakar Ágnes bizottság tag megérkezik az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 10 fő.

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulás és az elidegenítés módjának meghatározása

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. A lakosság véleményének ismeretében nincs esély arra, hogy ezen a helyszínen újra üzembe állítsák a gázmotort.

Magyar Judit bizottsági tag: Egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a lakosság véleményével, de szeretné megtudni, hogy milyen állapotban van a gázmotor. Valóban eladható állapotban van?

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy működőképes-e a jelenlegi állapotában a gázmotor. Mit lehet ezzel kezdeni?

Horváth Győző bizottsági tag: Egyértelmű a lakótelepen élők elutasító véleménye. Ismeretei, illetve tapasztalata szerint a gázmotor üzembeállítása veszélyes üzemet jelent, ráadásul sűrűn lakott területen. Felmerül a kérdés, hogy miért nem 14 évvel ezelőtt szánták el magukat erre a lépésre.

Holló István bizottsági tag: Elfogadja, amit Horváth Győző mondott. Gázmotor-ellenes most a közhangulat bizonyos környezeti hatások miatt. Nem látja értelmét a gázmotor „eldobásának”. Valóban meg kellene vizsgálni, hogy milyen célra hasznosítható ez a gép. Ha ezzel költséghatékonyabban lehet előállítani a hálózati meleg vizet, akkor megfontolandó az üzemeltetése. Este 10 óra után nem szabad beindítani, de egy busz közlekedésénél nincs nagyobb hanga az üzemelésnek, ezért véleménye szerint napközben ez a zajterhelés elfogadható.

Horváth Győző bizottsági tag: Álláspontja, hogy semmiféle üzleti érdek nem írhatja felül az itt élő emberek biztonságát, nyugodt életvitelét. Ezt a lehetőséget egyértelműen szükséges elutasítani.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Előrebocsátja, hogy a gázmotor könyv szerinti értéke 1,5 m Ft. Legalább 10 millió forintot szükséges karbantartásra fordítani a beindítást megelőzően. 2011-ben, a gép leálláskor nagy karbantartás előtt állt, az üzemórának megfelelően. Folyamatosan kaptak piaci megkereséseket, amelyek változó költséggel számoltak. Legutóbb egy virtuális erőműbe kapcsolódás ötletét vetették fel. A lehetőségeket folyamatosan ismertették a szakbizottságokkal.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Horváth Győző végkövetkeztetésével egyetért. A legutóbbi két változat közül, most egyértelművé vált, hogy a helyben üzemeltetés nem alternatíva. A gázmotor értékesítése lehetséges, más területen való üzemeltetés mellett.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

12/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulás és az elidegenítés módjának meghatározása készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Hiányolja a költségszámítást az előterjesztésből. Legalább nagyságrendileg szeretné megismerni ennek a mértékét. Álláspontja, hogy mobil kamera rendszer kiépítésével nagyságrendileg csökkenthető a külterületi illegális szemétkerakás mértéke. Annak a tudata, hogy bármikor rögzíthetik az illegális szemétkerakást, véleménye szerint jelentősen csökkenteni fogja ezt a szabályellenes tevékenységet.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy működik-e illegális szemétkerakás felderítés. Előfordul-e tettenérés?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A felderítés rendkívül nehéz a közszolgáltató részéről. Az illegális szemétkerakás nehezen bizonyítható kategória. Az önkormányzattal együttműködésben dolgoznak a kamerarendszerek kihelyezésén. Megjegyzi, hogy az elhagyott hulladék mennyisége rendkívül változó. Adott esetben erről tudnak a következő bizottsági ülésre egy kimutatást készíteni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: A szabálysértések kérdésével kapcsolatban elmondja, hogy valóban nagyobb visszatartó erő, ha elterjed a városban például a mobil felügyelet híre. Álláspontja szerint a kiépítéshez szükséges forrás a megfelelő arányban kiszabott bírságokból megoldható. Ilyen szabálysértési terület még az engedélyköteles területekre való behajtás, a súlykorlátozás átlépése, ezért az önkormányzat kamerát kíván beszerezni, és ezzel próbálnak előre lépni a szabálysértések megfékezése érdekében. Szabálysértési előadó pozíciókat hoz létre az önkormányzat, ezek a munkatársak lefolytatják a kapcsolódó közigazgatási eljárásokat, közreműködnek a bírságok kiszabásában, ráadásul egy megtérülő beruházás keretében. Jelenleg ilyen lépéseket tesz, illetve tervez az önkormányzat a szabályok betartatása érdekében.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Indítványozza, hogy hozzon arról határozatot a Bizottság, hogy készüljön tájékoztató arról, hogy az elmúlt években milyen nagyságrendű volt a begyűjtött illegális hulladék mennyisége, illetve vizsgálják meg a mobil kamerarendszer beszerzésének lehetőségét, vizsgálva ennek bekerülési költségét és megvalósíthatóságát.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Javasolja, hogy a mobil és nem mobil kamerarendszer telepítéséről egyaránt kapjanak tájékoztatást.

Kun Csaba bizottsági elnök: Befogadja a javaslatokat. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, a Bizottság kérésével együtt, amelyben felkéri a polgármestert, hogy készítsen kimutatást az elmúlt években keletkezett illegális hulladék mennyiségéről, továbbá adjon tájékoztatást a közterületi kamerarendszer bővítésnek, illetve mobil kamerarendszer telepítésének lehetőségéről.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

13/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítsen kimutatást az elmúlt években keletkezett illegális hulladék mennyiségéről, továbbá adjon tájékoztatást a közterületi kamerarendszer bővítésnek, illetve mobil kamerarendszer telepítésének lehetőségéről.

8. Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve földhasználati szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

14/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve földhasználati szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

9. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. téli üzemeltetés tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem érti, hogy miért csak egyetlen ajánlatot kaptak a közbeszerzés során. Nem tudja, hogy nem kellett volna megszólítani ezzel párhuzamosan a helyi vállalkozókat.

A cég tevékenységi körében olyan is van, ami nem szorosan az üzemeltetéshez kapcsolódik, emiatt aggályosnak tartja a feladatellátást. Minden szabályos, belátja. Ez nyílt eljárás volt, meg fogja szavazni a határozatot, de ettől függetlenül kockázatosnak tartja ezt a döntést.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a hódiszpécseri szolgálatot továbbra is a VSZ NZrt. végzi vagy a pályázó látja el ezt a feladatot.

Kun Csaba bizottsági elnök: Korábban is ez a cég végezte a téli üzemeltetést. A tevékenységi körökben szerepel az üzemeltetés, hiszen e nélkül nem adhatott volna be érvényes pályázatot a cég.

dr. Huszár Adrienn VSZ NZrt. jogász: Nyílt európai közbeszerzést írtak ki. Ennél nincs jelenleg nyíltabb, nyilvánosabb eljárás. Nincs mód arra, hogy helyi vállalkozókat keressenek meg, vagy további szolgáltatókkal vegyék fel a kapcsolatot. Jelen eljárás során nincs más út, mint az érvényes pályázat vizsgálata. Sajnálatos módon nem alakult ki versenyhelyzet a pályázók között. A pályázatban előírás volt a megfelelő személyi és járműállomány megléte, tehát adottak a feltételek a feladat ellátásához.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. téli üzemeltetés tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

16/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

11. Tájékoztató a Parkolási divízió 2016. III. negyedévi bevételeinek alakulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

12. Tájékoztató a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2016. III. negyedévében (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

13. Tájékoztató Szentendre Város tulajdonában álló gazdasági társaságok I-III. negyedéves tevékenységéről és az üzleti tervük megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a hulladékgazdálkodási átszervezés miatt keletkezett 120 milliós veszteség megtérülése mikor várható. A hulladékszállítási munkát elvégzi a VSZ NZrt., de a szolgáltatás ellenértékét nem vagy csak részben kapta meg eddig. Az átszervezéssel kapcsolatos tervek kihatással vannak-e a cég pénzügyi helyzetére?

Kun Csaba bizottsági elnök: Háromnegyed évnél valóban nem kedvezőek a VSZ NZrt. pénzügyi helyzetét bemutató számadatok. Ez elsősorban a hulladékgazdálkodási tevékenység alulfinanszírozásából adódik, ami a számlázás hiányára vezethető vissza. A költségeket viseli a VSZ NZrt., azonban a kifizetések jelentős időbeli eltéréssel történnek. Megkérdezi, hogy van-e mód legalább a munka kiszámlázására, hogy áttekinthető legyen az eredmény. Az egyéb tevékenységek terén tapasztalható veszteség az év végére csökkenhet?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Az NHKV Zrt.-vel folyamatosak az egyeztetések, az erre vonatkozó kérdéshez sajnos nem tud többet hozzáfűzni, amíg nem tud konkrét eredményről beszámolni. Egyelőre előlegeket kapnak. Jelenleg a IV. negyedévi előleg elbírálás alatt van.

A kompenzációs eljárás során a túlmunkát utólag finanszírozza az önkormányzat. Az erről szóló elszámolás előre láthatólag 2017. februárra készül el.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Az Aquapalace Kft. adózás előtti eredményére szeretne rákérdezni. Mi változott az elmúlt év óta?

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: A jobb eredményt elősegítette az év elején történt áremelés.

Véleménye szerint a tervben magasabb költséggel számoltak, akár fejlesztés, akár karbantartás tekintetében, mint ami ténylegesen megvalósult. Ez az eredmény is a szigorú költségkontrollra mutat. A pénzügyi eredmény is kedvezőbben alakult a vártnál.

Kun Csaba bizottsági elnök: Részletesebb bontásban szeretné megismerni a lízingtörlesztésre vonatkozó adatokat. Nem érthető számára, hogy miért csak 95 millió Ft az időarányos ráfordítás, miközben a tőke és kamattartozás 3,6 milliárd forintra nőtt. Szeretne erről részletes tájékoztatást kapni. Az üzemi tevékenység eredménye nem túl kedvező, mivel már 82% a veszteség, tehát meghaladta a III. negyedévre tervezett mértéket.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Részletes bontást fog készíteni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ha ekkora az eltérés a terv és a megvalósulás között, akkor az üzleti tervet módosítani szükséges. Korábban is javasolta már ezt, hogy vizsgálják meg, hogy miből adódnak a jelentős eltérések, azonban akkor úgy döntöttek, hogy mégse kerüljön sor az üzleti terv módosításra. A törlesztés kérdéséhez visszatérve csak annyit kíván kiemelni, hogy itt a szerződésszerű teljesítés előírt, tehát nem érti, hogy ennek a tervezésénél milyen módon lehetséges eltérés. Szerződésmódosításra került sor időközben?

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Az Aquapalace Kft. ügyvezetője még a nyáron szeretne volna, ha tárgyalják a bizottsági ülésen a meleg energia biztosítás díját, mivel ez egy új tétel, amivel nem állt módjában az üzleti terv készítésekor kalkulálni. Valóban történtek az évben olyan események, amelyek indokolják a tervtől való eltérést. Véleménye szerint több cég esetében is fennáll a tervtől való eltérés, így valószínű majdnem minden ténylegesen működő cég üzleti terve módosításra szorulna.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Megkérdezi, hogy sikerül-e alkalmazni a gördülő tervezést, amiről már szó volt. Nem tudja, hogy érdemes-e az üzleti tervet módosítani. Véleménye szerint az a fontos, hogy kellő információval rendelkezzenek az aktuális változásokról, tervtől való eltérésről, és erre alkalmas ez a tájékoztató forma.

Kun Csaba bizottsági elnök: Továbbra is fenntartja a véleményét, miszerint, ha jelentősen változik a kiadási vagy a bevételi oldal, akkor érdemes az üzleti tervet módosítani. A költségvetésnél is ilyen módon járnak el. Természetesen lehet úgy is kezelni ezt a helyzetet, hogy erről részletes beszámoló készül, de ebben az esetben nem minden eltérési pont került részletes kifejtésre. Nagyon fontosnak tartja, hogy a cégek pénzügyi helyzetére folyamatos rálátása legyen a Bizottságnak. További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

14. Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy a tartozás behajtás menedzselésére fordítsanak nagyobb gondot. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javasolja, hogy vegyék előre a forgalmi témával foglalkozó napirendi pontokat, tekintettel a közlekedési mérnök megérkezésére.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó (10) igen szavazattal az elnök napirend módosításra vonatkozó javaslatát elfogadja.

15. Előterjesztés a forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát, amely 6 határozati javaslatot tartalmaz. Egymás után ismerteti őket, majd mindegyikről külön-külön dönt a Bizottság. Kéri, hogy az adott témánál tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket a bizottsági tagok. Megkérdezi az I. határozati javaslattal kapcsolatban, hogy itt miért nem 7,5 tonna súlykorlátozás szerepel a javaslatban, hiszen a belvárosba beengedik az ilyen méretű járműveket. Túlzottnak ítéli ezt a korlátozást.

Kenéz Attila közlekedésmérnök: Ismerteti a forgalomtechnikai álláspontját a területtel kapcsolatban, ami eltér a határozati javaslatban foglaltaktól. Fontos lenne a terület forgalmának további vizsgálata, és amennyiben van rá lehetőség, akkor ezen a területen érdemes lenne beruházás keretében az utat szélesíteni és járdát kialakítani.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Kintről befelé haladva nincs megismételve a korlátozás, ezért indokoltnak tartja a tábla kihelyezését. Több ízben tapasztalta, hogy nem minden gépjárművezető van tisztában a lakó-pihenő övezethez előírt korlátozásokkal, emiatt érdemes külön felhívni rá a figyelmet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Elmondja, hogy az elhangzottak alapján az I. határozati javaslatnál az „A” változatban foglaltakról fog dönteni a Bizottság. Ismerteti a II-VI. határozati javaslatokat.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Fontosnak tartja, hogy a Nap – Szélkerék utca környékét érintően folytassák a forgalmi rend felülvizsgálatát. A Füzesparkot érintő döntésnél úgy érzi, hogy nem megfelelő a sorrend. Először a parkolóhelyeket szükséges kialakítani, és utána kellene meghozni a lakó-pihenő területről a döntést.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: A hídépítés után kerül sor a forgalmi rend módosítására, addig folyamatban lesz itt egy beruházás, amelynek során kialakítják a járdát vagy felfestik a járdasávot, megtisztítják az úrszelvényt, kijavítják a padkákat. A Füzesparki lakó-pihenő övezet nem függ az újabb parkolók kialakításától.

Magyar Judit bizottsági tag: Általánosságban kíván észrevételt tenni. Nem tud érdemben a forgalmi renddel kapcsolatos határozatokhoz és az előterjesztéshez hozzászólni. Távol áll tőle ez a téma, ezért tartózkodni fog minden ilyen esetben, mivel álláspontja szerint ehhez komoly szakmai ismeretekre van szükség. Pontosan ezért volt jó, hogy korábban a Városfejlesztési Bizottság döntött ezekben a kérdésekben. Fontosnak tartotta a Közlekedési Munkacsoport működését is, mivel egyszerre több szakember vizsgálta meg a döntéseket, így megerősítést adott a döntéshez más is, nem csupán az a szakértő, aki a döntést előkészítette. Ilyen megerősítés mellett szívesebben csatlakozna a döntési folyamathoz, ez segítséget jelentene számára.

Kun Csaba bizottsági elnök: Szegedi István képviselő kér szót az Bizottság ülésén. Felkéri a Bizottságot, hogy szavazzanak a hozzászólási jog megadásáról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság (9) igen és (1) tartózkodás szavazattal szót ad ülésén Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: A Szélkerék, illetve Nap utcai területről szóló döntéshez kapcsolódva el kívánja mondani, hogy az elsőbbségadási táblák kihelyezését az út beláthatatlansága miatt fontos lenne újból átgondolni. Véleménye szerint egyszerűbb forgalmi megoldás volt a jobbkezes-szabály érvényesülése. A Pacsirta és Nap utca kereszteződése nagyon furcsa, járdaszívet is található itt. Álláspontja szerint ugyanúgy gond az elsőbbségadás szabályozásának túlbonyolítása.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Az itt élő lakosoktól érkezett ez az igény. A szabályozásnál ezt vették figyelembe. Valóban problematikusak itt a keresztezések, nem ideális a méretezése és van beláthatatlan útszakasz. Épp a veszélyhelyzet elhárítása érdekében találták indokoltnak a forgalom ilyen módon történő szabályozását.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kun Csaba megkérdezi, hogy van-e még hozzászólás a határozati javaslatokhoz. Elmondja, hogy az V. határozati javaslatnál módosító indítványt tesz, amelynek lényege, hogy a 3,5 tonnás súlykorlátozás helyett 5,5 tonnás súlykorlátozásról hozzanak döntést. A szavazáskor erről a módosított határozatról fognak dönteni, amennyiben nincs ellenvélemény. Ellenvélemény, további hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak egymás után a határozati javaslatokról, azok egyeztetett módosításaival együtt.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

17/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. a Duna korzón végig, valamint a Duna korzó – 11-es főút - Szamárhegy déli határa (*a Martinovics utca – Malom utca vonala*) – Duna korzó által körbezárt terület legyen 7,5 tonna súlykorlátozott övezet, a Paprikabíró parkolóba való behajtás kivételével;
2. kerüljön kihelyezése a Duna korzó és a 11-es főút mindkét végére, valamint a 11-es főút Római sánc köz, Bükkös part, Fulco deák utca csatlakozásaihoz egy-egy 7,5 tonna súlykorlátozó övezetet jelző és azt feloldó tábla,
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017 január 30.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyvezető mérnök

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

18/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. a Kovács László utca elején a "megállni tilos 20 méteren" tábla kerüljön "várakozni tilos 20 méteren" táblára átcserélésre,
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. december 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

19/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. A Rákóczi Ferenc utca Pátriárka utca találkozásánál kerüljön kicserélésre a jelenlegi tábla - feltűnő - citromsárga szegéllyel ellátott „behajtani tilos” táblára, a meglévő „kivéve engedéllyel” felirat megtartásával, valamint kerüljön feltüntetésre mozgássérült piktogram és „kamera kontroll”.
2. A tábla kicserélésének idejére – ideiglenesen – kerüljön kihelyezésre a Rákóczi utca másik oldalára is egy „Behajtani tilos” tábla „kivétel engedéllyel”, mozgássérült piktogrammal, valamint egy „kamera kontroll” kiegészítő táblával.
3. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016 december 31.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. kerüljön kihelyezésre a Csóka utca és a Kánya utca sarkára a Kánya utcára vonatkozóan egy „Zsákutca” tábla.
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. január 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

21/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. a Nap u. és a Szélkerék u. valamint a Nap utca Pacsirta utca kereszteződésében kerüljön kialakításra a forgalom elsőbbségének szabályozása úgy, hogy a Nap u. forgalma élvezzen elsőbbséget a Szélkerék, illetve a Pacsirta utcával szemben.
2. Kerüljön bevezetésre 3,5 tonna súlykorlátozás a Szélkerék utca Nap utca - Sztaravodai út közötti szakaszára.
3. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. február 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

22/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

- 1. a Füzespark (Füzespark utca – Nyár utca – Füzespark utca - Füzes köz) területet lakó- pihenő övezetbe sorolja, és elrendeli az övezetbe soroláshoz elengedhetetlenül szükséges táblák elhelyezését,**
- 2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.**

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. február 28.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, útügyi mérnök

16. Előterjesztés a Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

23/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

17. Előterjesztés a Szynergia Bt. bérloői tartozásból eredő egyezségi ajánlatáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

dr. Csanádi Márk ügyvéd: Ismerteti a per jelenlegi állását, és indokolja az egyezségi ajánlatot. Az ügy részleteiről szívesen ad információt, amennyiben kérdés merül fel.

Kun Csaba bizottsági elnök: Egyértelmű a helyzet és ésszerű a javaslat. Amennyiben a másik fél nem fogadja el az egyezségi ajánlatot, akkor folytatódik a peres eljárás. A legtöbb ilyen típusú per abból ered, hogy a bérleti díjat nem fizetik meg. Megkérdezi a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy mit tesznek ennek megelőzése, elkerülése érdekében általánosságban.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: Az elmúlt időszakban szorosabb lett a bérloői tartozások ellenőrzése, ügyelnek arra, hogy a tartozás az óvadék összegét ne lépje túl.

Másik ilyen szigorítás, hogy bérleti tartozás esetén közokiratba foglalt nyilatkozatokat kérnek, így ha végül felmondásra kerül a bérleti szerződés, nincs gond a tartozás elismerésével, továbbá egyszerűbb a lakás kiürítése, visszavétele.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

24/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szynergia Bt. bérleti tartozásból eredő egyezségi ajánlatáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18.Előterjesztés Szentendre 0153/40 hrsz-ú legelő megnevezésű ingatlan egy részének szőlőültetvény telepítése céljából történő hasznosítására kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Köszönti az ülésen Hidegkuti Gergely pályázót. Egy érvényes pályázat érkezett az önkormányzat felhívására.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Örül, hogy pályázati úton vitte végig a hasznosítást az önkormányzat. Megkérdezi, hogy megismerheti-e a szerződést. Fontosnak tartja, hogy kitérjenek benne a kártérítési felelősségre, különösen abban az esetben, ha 15 éven belül szükségessé válik a terület más célú hasznosítása.

dr. Mészáros Orsolya jogász: A képviselő-testületi ülésen kiosztásra kerül a haszonbérleti szerződéstervezet. A pályázó külön nyilatkozatban vállalta, hogy semmiféle kártérítési igénnyel nem fordul az önkormányzat felé.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 8 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

25/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre 0153/40 hrsz-ú legelő megnevezésű ingatlan egy részének szőlőültetvény telepítése céljából történő hasznosítására kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19.Előterjesztés a Pap-szigeti területhasználati szerződésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

26/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Pap-szigeti területhasználati szerződésről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

20. Előterjesztés a 1751/1 hrsz.-ú ingatlan (természetben Jobbágy u. 16.) értékesítésre kijelölése módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

27/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a 1751/1 hrsz.-ú ingatlan (természetben Jobbágy u. 16.) értékesítésre kijelölése módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

21. Előterjesztés a Teátrumnál lévő piacra (asztalbérletek) vonatkozó hatósági engedély módosításáról a piacon árusítható termékkör bővülése miatt

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

28/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Teátrumnál lévő piacra (asztalbérletek) vonatkozó hatósági engedély módosításáról a piacon árusítható termékkör bővülése miatt készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

22.Előterjesztés az MNV Zrt-től térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos nyilatkozattételről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

29/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az MNV Zrt-től térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos nyilatkozattételről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

23. Előterjesztés a Sarkóczy Mária és Janzsó István Zoltán részletfizetési kérelméről és lakásbérleti szerződéseinek hosszabbításáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Nem érti, hogy a részletfizetési kérelmeknél miért nem kér kamatot az önkormányzat. Korábban mindig felszámították a kamatot. Ez különösen a hosszabb távú részletfizetések esetében érdekes, hiszen ez a lehetőség önmagában véve egy fajta kedvezmény. Véleménye szerint ez elvi kérdés.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: A jelenleg hatályos rendelet erre legfeljebb 3 évig lehetőséget biztosít. Jellemzően szociális bérlőkről van szó ilyen esetben.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Véleménye szerint érdemes szociális rászorultság esetén megadni ezt a kedvezményt, ha a rendelet erre lehetőséget ad, egyébként pedig kérhető a kamat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ezt elvként el tudja fogadni. Javasolja, hogy piaci vagy költségalapú, illetve nem lakás célú bérleti szerződés esetén erre ne adjanak lehetőséget.

Lontai Tamás bizottsági tag: Javasolja, hogy a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosításánál ezt a részt pontosítsák.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: Mindkét határozati javaslat 1. pont második bekezdésében „a 2. pont alapján” szövegrészt törölni szükséges.

dr. Mészáros Orsolya jogász: A II. számú határozati javaslatban a törölt rész helyett a „fennálló” szót szükséges beilleszteni.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak pontosítása mellett, miszerint az I. és II. határozati javaslat 1. pontjából törlésre kerül „a 2. pont alapján” szövegrész, a II. határozati javaslatban a törölt szövegrész helyébe a „fennálló” szó kerül.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

30/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Sarkóczy Mária (Szentendre, Szabadkai u. 9/6 ajtó) fennálló tartozása (2016.10.31-ig 135.228,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének helyt ad azzal, hogy bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg fizessen meg három havi bérleti díjnak megfelelő összeget, a fennmaradó hátralékot pedig 12 havi egyenlő részletekben, valamint közjegyző előtt nyilatkozzon a részletfizetési megállapodásban foglaltak betartását illetően. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, és a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően át kell adnia a Hivatal képviselőinek.
2. felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 24.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

31/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Janzsó István Zoltán (Szentendre, Hamvas Béla u. 10. II. em. 7. ajtó) fennálló tartozása (2016. 10.31-ig 531.196,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének helyt ad azzal, hogy bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg fizessen meg a tartozás 15%-ának megfelelő mértékű részletet egy összegben, a fennmaradó hátralékot pedig 6 havi egyenlő részletekben, valamint közjegyző előtt nyilatkozzon a részletfizetési megállapodásban foglaltak betartását illetően.

Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, vele fennálló lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, és a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltaknak megfelelően át kell adnia a Hivatal képviselőinek.

2. felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

24. Előterjesztés a Virág Attila és Virág Attiláné részletfizetési kérelméről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

32/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Virág Attila és Virág Attiláné (Szentendre, Károly u. 2. fszt. 3. ajtó) fennálló tartozása (2016. 05.17-ig 701.064,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének helyt ad és engedélyezi a 701.064,- Ft, 2017. január 1-től 36 havi egyenlő, kamatmentes részletekben történő megfizetését azzal, hogy közjegyző előtt nyilatkozzanak a részletfizetés betartását illetően,
2. felkéri a polgármestert, hogy a fentiek szerint Virág Attila és Virág Attiláné adósokkal kösse meg a részletfizetési megállapodást azzal, hogy amennyiben, a megállapodásban foglaltakat nem teljesítik, akkor a tartozás behajtására végrehajtás útján kerül sor,
3. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a részletfizetési megállapodás aláírására 2017. január 31-ig nem kerül sor, úgy intézkedjen a tartozás végrehajtás útján történő behajtása iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

25. Előterjesztés a Korsós Miklósné bérleti szerződésének megszüntetéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

33/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján:

1. javasolja a Polgármesternek, hogy Korsós Miklósné 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 8. fszt. 1. ajtó szám alatti 35 m² alapterületű 1,5 szoba összkomfortos önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 701.400,- Ft pénzbeli térítés megfizetése ellenében szüntesse meg,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 701.400,- Ft kifizetését az elkülönített lakásszámla terhére, Korsós Miklós MKB Banknál vezetett 10300002-10648379-49010013 bankszámlájára történő átutalással biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

26. Előterjesztés a Szentendre, Dömörkapu ingatlanok átmeneti hasznosítására kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

34/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő testület 244/2016. (X.13.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 0576/10, 11, 12 és a 0583/7 hrsz-ú, ingatlanok hasznosítására 2016. október 25-én kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg: a pályázat eredményes, nyertese: Révai Sára;

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és a haszonbérleti szerződést a pályázat nyertesével, az alábbi feltételekkel kösse meg, a szükséges intézkedéseket tegye meg:
- a haszonbérlet díja az ingatlanok tekintetében összesen 15.000 Ft + Áfa / hó;
 - a szerződés határozott időtartamú, 3 év + 5 év egyszeri hosszabbítási lehetőséggel,
 - a haszonbérleti szerződés időtartamára elővásárlási jogot biztosít a bérlőnek,
 - az épületeken történt beruházás tekintetében – kivéve az előre megállapodott (maximálisan bruttó 400.000 Ft összegű) bérbeszámítást – bérlő nem élhet bérbeszámítással, és a szerződés fennállása, valamint megszűnése esetén semmilyen jogcímen nem kérheti a ráfordítás megtérítését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. január 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

27. Előterjesztés Szentendre Város vállalkozásfejlesztési programjának pontosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

35/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város vállalkozásfejlesztési programjának pontosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

dr. Vass Péter bizottsági tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 9 fő.

28. Előterjesztés a közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Ismeretei szerint a környező térségben egyetlen város sem fizet a buszközlekedéséért, ennek biztosításáért a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felelős. Megkérdezi, hogy miért kell erről szerződést kötnie Szentendrének. Miből tevődik össze ez a 30 millió forint értékű konstrukció? Mit kap ezért cserébe a város?

A közlekedési kártya bevezetését jó ötletnek tartja, azonban véleménye szerint ezt kizárólag nyugdíjasok veszik igénybe, így egyszerűbb lenne egy nekik szóló kedvezmény biztosításáról tárgyalni a szolgáltatóval.

Horváth Győző bizottsági tag: Megkérdezi, hogy változik-e a menetrend?

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: A normál helyközi szolgáltatásnál nagyobb kiterjedésű buszközlekedés biztosítása érdekében kötött szerződést a város a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel. Szentendrén kiemelt szolgáltatási színvonal valósul meg, mivel Szentendre nagyváros. Szentendre mindig igénybe vett helyi tömegközlekedési szolgáltatást, ezért 70-80 millió forint nagyságrendű összeget megfizetve. A magas díj miatt versenyre bocsátották ennek a feladatnak az ellátását, ennek következtében sikerült jelentősen csökkenteni a díjat, amely a menetteljesítmény figyelembevételével mellett a jelenlegi díj igen jó árszínvonalat jelent, ez piaci ár alatti díjtételt jelent. A közlekedési kártya a diákok számára is jó lehetőséget biztosít, nem kizárólag a nyugdíjasoknak érdemest ezt igénybe venni, míg a nyugdíjas kedvezmény egy szűkebb kör részére szól.

A tervezet szerint a menetrend, kis mértékben módosul majd. Jellemző, hogy az indulási, érkezési idők pár perccel eltérnek a korábbiaktól. Általánosságban elmondható, hogy nem kerül sor járatritkításra, sőt a forgalmi kilométer szolgáltatás nőne. A Heltai Jenő tér és Püspökmajor lakótelep között közlekedő járatszám csökkenne 3 járatra a csekély kihasználtság miatt. Végzett az önkormányzat is alkalmi ellenőrzést ezzel kapcsolatban, és beigazolódtott a VOLÁNBUSZ Zrt. megállapítása, hogy valóban kismértékű volt az igénybevétel. Ezek a járatok a továbbiakban Újpest Városkapuhoz érkeznek a jövőben, ahol valószínű, hogy a járatsűrítés kedvező hatású lesz, mivel ebben az irányban jelentősebb az igénybevétel.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

36/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

29. Előterjesztés az 1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangú 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

37/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület 191/2016. (VII.21.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítési programra beérkezett kérelmet elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. a Mókus utcai Úttársulás számára 181.451 Ft fejlesztési támogatást nyújt, amennyiben a forrás a Város 2016. évi költségvetésében biztosítható;
2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a költségvetési forrás biztosításának lehetőségeit, és amennyiben a forrás a Város 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll, úgy kösse meg a támogatási szerződést.

Felelős: Városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: pályázati koordinátor

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, útügyi mérnök

30. Tájékoztató a Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

31. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a rendelet a 26. § a) bekezdés 4. pontjában miért ír elő versenyeztetés nélküli döntést. A vagyonelemek értékesítésénél, hasznosításánál korábban mindig a versenyeztetésre törekedtek.

Kun Csaba bizottsági elnök: Véleménye szerint az egész előterjesztés formai jellegű. Az intézményfenntartás jellemzően veszteséges feladat. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

38/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

32. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolást záró beszámolójáról és vagyonfelosztási javaslatáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

39/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” végelszámolást záró beszámolójáról és vagyonfelosztási javaslatáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

33. Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Kft. 'v.a.' 2016. évi beszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

40/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Sportcélú Kft. 'v.a.' 2016. évi beszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

34. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum 2017. évi Public Art pályázati kiírásához fedezet biztosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Az időzítésre kíván rákérdezni, hogy miért most kér támogatást a Ferenczy Múzeumi Centrum. Ha most kötelezettséget vállalnak, akkor a 2017. évi költségvetésben ezzel számolni szükséges, miközben jelentős támogatást kap az önkormányzattól. Miért nem ebből fizeti ki az igényelt összeget, miközben a szerkezetátalakításból pedig megtakarításokat mutat fel a múzeum, azonban éves szinten terven felül, közel 50 millió forintot fordítottak a múzeum támogatására. Más célra is lehetne fordítani ezt az összeget.

Kun Csaba bizottsági elnök: Elkezdődött egy program, amelynek célja köztéri műalkotások létrehozása. Amennyiben az önrészt megszavazzák támogatásként, akkor tovább folytatódhat ez a program és további támogatást tudnak szerezni ehhez az ügyhöz pályázati forrásból. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

41/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Ferenczy Múzeumi Centrum 2017. évi Public Art pályázati kiírásához fedezet biztosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

35. Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangú 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

36. Előterjesztés az önkormányzati ingatlangazdálkodás hatásainak vizsgálata a városkép alakulására

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Értékesítésre történő kijelölés esetén, minden egyes esetben a Képviselő-testület dönt, tehát nem érti, hogy mire gondolnak a szűk körben születő döntés alatt. Az ingatlan hasznosítását a helyi építési szabályzat határozza meg, ami Szentendre területén érvényes. Nem találja az előterjesztés lényegét, nem tartja indokoltnak az előterjesztésben foglaltakat.

Lontai Tamás bizottsági tag: Ellentmondásokat talált az előterjesztés szövegében. Nem találja benne a technikai átgondoltságot. Kérdés, hogy beilleszthető-e egy ilyen új eljárás a főépítész munkarendjébe. Hiányolja a döntéssel járó költségek kalkulációját.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem egyeztettek erről a főépítésszel. Ha elfogadják a javaslatukat, akkor a hivatal vezetője biztosítja ennek a feltételeit. Nem vizsgálták a döntés folyamányait, de szükségesnek találták egy további kontroll bevezetését a város fejlődése felett, ennek a folyamatát kívánják ezzel elindítani, hogy készüljön rendelet, amelynek kidolgozása két fordulóban valósulna meg. Konkrét példaként a Radnóti úti ingatlan hozza fel. Véleménye szerint a helyi építési szabályzat elég lazán szabályoz egyes kérdéseket. Régen is volt ilyen kontroll, de nem kizárólagosan az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok esetében.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ez a lehetőség a városképi véleményezési eljárásban továbbra is adott és megvalósul. Hiányolja az előterjesztésből a konkrét javaslatot, hogy pontosan milyen rendeletet, milyen módon kívánnak megváltoztatni, a cél meghatározásával együtt. A Szabályozási terv meghatározásakor van értelme ilyen vagy hasonló felvetésnek, ha részletkérdésben kívánnak módosításra javaslatot tenni.

Holló István bizottsági tag: Egyetért a Kun Csaba által elmondottakkal. Elejétől a végéig részt vett a Szabályozási terv, a Szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításának folyamatában. Véleménye szerint nagyon is szigorú a helyi építési szabályzat és igazán teljes körben kikérték a módosítás folyamatában mindenki véleményét; a hatóságét, a szakértőket, a szomszédokét, a kutyásokét és macskásokét egyaránt. A jelen előterjesztés teljesen általános, nem tartalmaz célt, túlkomplikált és életszerűtlen. Dicséretes dolog a civil szervezetek előtérbe helyezése, de ezen a téren is lehet túlzásba esni.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem hatósági eljárásra vonatkozik a javaslatuk. Ehhez nem nyúlhatnak. Véleménye szerint jelenleg az önkormányzat nem tudja felmérni, hogy mi lesz a tulajdonából eladott ingatlanból.

Kun Csaba bizottsági elnök: Az önkormányzat komplex döntéseket hoz, korábbi döntéseket már nem lehet felülről. Elhangzottak a vélemények az előterjesztéssel kapcsolatban, nincs további kérdés, hozzászólás, ezért indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon a határozati javaslatban foglaltak megtárgyalására és elfogadására javasolásáról. A határozat elfogadását nem javasolja.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 1 igen, 2 nem, 6 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2016. (XI.16.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati ingatlangazdálkodás hatásainak vizsgálata a városkép alakulására című előterjesztést. A Bizottság az előterjesztésben foglaltakat nem támogatja.

37. Tájékoztató a közműtérképekről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

38. Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2016. III. negyedévi alakulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

39. Tájékoztató a Ferenczy Múzeumi Centrum 2016. szeptember 1 – 2016. október 20. közötti főbb költségvetési vonatkozású történésekről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

40. Vagyonnyilatkozat-vizsgálat

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

41. Egyebek

Magyar Judit bizottsági tag: Javasolja, hogy vizsgálják meg a Díszteremben tartott bizottsági ülések esetében a kihangosítás lehetőségét, mert a terem nagysága miatt sokszor a terem szélső pontjain ülők nem hallják az ülésen elhangzott hozzászólásokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: A hivatal megvizsgálja ennek e technikai feltételeit, és ha van rá mód, akkor biztosítani fogja a kihangosítást.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 19.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Horváth Győző
bizottsági tag