

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2016. április 11-én tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Horváth Győző	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag
Szegedi István	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
dr. Weszner Judit	irodavezető
Kolozs János	főmérnök
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Máté Szilvia	bizottsági referens

Meghívottak:

Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt gazdasági vezető
Pálincás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Divízió vezető
Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
Fehér Zoltán	VSZ NZrt. Közélektetési Divízió vezető
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető
Vasvári Csaba	pályázó a Kulturális Kft. eladó-művészeti ügyvezetői posztjára
Borbély Balázs	érintett, TSMT terapeuta (Vissza a vadonba)
Holpert Gábor	érintett, ingatlanértékesítés

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 5 fő.

Bejelenti, hogy Horváth Győző bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Sürgősségi indítvány készült a Bizottság számára a Deák Ferenc utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakításáról. Javasolja, hogy ezt az indítványt vegyék napirendre. Javasolja, hogy a kezdjék a napirend tárgyalását a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban röviden: Kulturális Kft.) előadó-művészeti ügyvezetőjének kiválasztásáról szóló előterjesztéssel, majd folytassák a sürgősségi indítvánnyal, illetve a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített napirendi pontokkal, ezt követően tárgyalják a Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.), az Aquapalace Kft., valamint a Városfejlesztési Iroda által előkészített, illetve a még fennmaradó napirendi pontokat.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (5) igen szavazattal a sürgősségi indítványt napirendjére veszi és az elnök által a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetőjének kiválasztásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére.</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
2.	A Deák Ferenc utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakításáról (bizottsági)	Sürgősségi indítvány	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
3.	A szentendrei Egres úti útfejlesztés és híd-szélesítés megvalósulásához szükséges 3561 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról (Szentendre, Egres út 58.) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
4.	Ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta

5.	A 125/2010. (IV.08) Kt. sz. és a 157/2010. (V.13.) Kt. sz. határozatok hatályon kívül helyezése és döntés a 7100/7 hrsz.-ú ingatlan (Őzláb utca 6.) értékesítéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
6.	A Bérc utcai túlkerítés ügyében hozott 335/2015. (XII. 10) Kt. sz. határozat módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
7.	Túlkerítés rendezéséről a Lehel utcából nyíló 2492/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
8.	A Vissza a Vadonba projektről, az Izbégi sportpálya részterülete területbérletéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
9.	Közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományörző Egyesülettel a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosításával <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó

10.	a Szentendre belterület 8906/28 hrsz.-ú (Névtelen u.), kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra, valamint a 7943 hrsz.-ú (Erdősor u. 6.), kivett hétvégi ház és udvar ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
11.	Bogdányi u. 1. szám alatti ingatlan bérbevételére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi – Kovács Anikó
12.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről - <i>benyújtott pályázatok</i> tárgyában	Beszámoló	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Szőllősy - Meggyes Ildikó
13.	A Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 kódszáma pályázati felhívásról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
14.	a Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Szőllősy- Meggyes Ildikó
15.	Venio Progress Bt. méltányossági kérelméről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
16.	Intézmény Korszerűsítési Program I. – Forrás biztosítása tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kolozs János dr. Wessner Judit
17.	A Postás strand közösségi tervezéséről (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
18.	A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. április 01-től hatályos változásairól	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn

19.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
20.	A Püspökmajor lakótelep fűtőkorszerűsítéséről /primer rendszer/	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Répánszky Júlia
21.	Az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Répánszky Júlia
22.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelkezhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Dr. Mérés Katalin
23.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú adszorpciós hűtő eladása érdekében tett lépésekről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Répánszky Júlia
24.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
25.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
26.	A Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
27.	Parkfenntartási feladatok a VSz NZrt. Városgazdálkodási Divízió 2016. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Czakó Ádám
28.	Likviditási és pénzügyi kimutatás	Kimutatás	Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető	Nagy-Lászka Stella
29.	Az Aquapalace Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Drégely Miklós

30.	a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea
31.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított kitüntető díjak és elismerések adományozásának rendjével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
32.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére.</u>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Dr. Mérész Katalin
33.	A 2016. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Fesztivál Szentendre Belvárosában Programsorozatról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Dr. Mérész Katalin
34.	A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéstől történő eltérés engedélyezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Mandula Gergely
35.	Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klucsó Anita
36.	Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klucsó Anita
37.	A Pest Megyei Rendőr-Főkapitánysággal Szentendre város közbiztonságának javítását célzó együttműködési megállapodás módosításáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kállai Zsuzsa
38.	A Polgárőrség Szentendre Egyesület és Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodásról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Soltész Emese

39.	A Ferenczy Múzeum 2016. március 1. – 2016. március 31. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
40.	A Polgárőrség Szentendre és a Szigetmonostori Polgárőrség 2015. évben végzett tevékenységéről (Jóléti Bizottság)	Beszámoló tájékoztatásul	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Soltész Emese
41.	A Közterület-felügyelet 2015. évi elvégzett munkájáról (Jóléti Bizottság)	Beszámoló tájékoztatásul	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kállai Zsuzsa
42.	Egyebek			

1. Előterjesztés Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetőjének kiválasztásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a Kulturális Kft. előadó-művészeti ügyvezetői posztjára jelentkező Vasvári Csabát. Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát, kiemeli a pályázó részletes önéletrajzát és színházművészeti tapasztalatait. Felkéri a pályázót, hogy röviden mutakozzon be a Bizottságnak szóban.

Zakar Ágnes és Holló István bizottsági tagok megérkeznek az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 7 fő.

Vasvári Csaba pályázó: Megköszöni, hogy részt vehet a Bizottság ülésén és, hogy lehetőséget kap a személyes bemutatkozásra. 1992-ben végzett a Színház- és Filmművészeti Egyetem színész szakán. Negyedszázados színházi múlttal és színházi tapasztalattal rendelkezik. A Károli Gáspár Református Egyetem Bölcsészkarának színháztudományi szakán végzett néhány évvel ezelőtt. Ismerteti röviden a benyújtott pályázatát. Véleménye szerint paradigmaváltás küszöbén áll Szentendre kulturális élete. Új utakat, új színeket kell találnia a városnak, amelynek motorja lehet az előadó-művészeti tevékenység. Ehhez a tevékenységhez szeretné megnyerni a szentendrei polgárokat; az országos szakmai közvélemény figyelmét, amely hozzásegíthet a köz- és médiafigyelem eléréséhez. Szeretne vendégmarasztaló programokat létrehozni, amely mellett érdemes vendégként Szentendrén maradni. Világrendencia a kulturális turizmus előretörése. Ennek az iránynak az elérését tűzi ki céljaként, amennyiben megválasztják a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetőjének.

Kun Csaba bizottsági elnök: A jelentkező értékelvű pályázata elnyerte a tetszését. Reméli, hogy be tud kapcsolódni a munkába, amellet, hogy erre az évre már több szerződést kötött a Kulturális Kft. Felmerült egy állandó színház létrehozásának gondolata is, a Pest Megyei Könyvtár színpada adta lehetőséget felhasználva. Véleménye szerint egy folyamatos színházi jelenlét erősítené a Teátrumot, mint városmarketing eszközt.

Vasvári Csaba pályázó: A pályázati kiírásban elvárásként jelent meg, hogy az évközi előadó-művészeti aktivitást tovább szélesítse a hagyományokkal rendelkező Tavaszi Fesztivál, Teátrum és Nyár programsorozatok mellett. A Szentendrei Teátrum nem rendelkezik állandó társulattal, ezért egy évados kínálat kialakítása, sokkal kötetlenebb, sokkal könnyebb hozni valami újat a helyi és remélhetőleg egyre szélesedő közönség számára. Reményei szerint hamarosan Szentendrére fog kijárni a kuriózumok iránt fogékony közönség, ahogy ez megszokott volt 20-30 évvel ezelőtt Szentendrén. A város ezernyi adottsága ehhez a fejlődési irányhoz kifejezett jó alapot képez. Ezt a tervét apró lépésekkel előrehaladva kívánja kialakítani, megvalósítani. Első lépésként célravezetőnek tartaná a Radnóti Miklós Színházzal történő kapcsolat kiépítését. Második lépésként elképzelhetőnek tartaná a művészeti főiskolák és egyetemek fesztiváljával való kapcsolattartás újraélesztését. Szentendre jó hírét vivő, magas színvonalú előadásokat szeretne meghonosítani.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy az ismertett széleskörű színházi tapasztalat mellett rendelkezik-e cégvezetői tapasztalattal, dolgozott-e együtt már korábban önkormányzattal, készített-e elő koncepciókat. Örömmel hallgatta a terveket, szeretné megtudni, hogy van-e ismerete a jelenleg rendelkezésére álló forrás mértékéről. Ennek ismeretében is megvalósíthatónak tartja az elképzeléseit? Milyen módon tudja kikerülni a „kézi irányítást”? Ezzel a politikai ráhatás melletti munkára kíván rákérdezni. Megkérdezi, hogy a zárszóval pontosan mire kívánt utalni.

Vasvári Csaba pályázó: A zárszót egy színházi, teátrális-performatív gesztusnak szánta, amelyben a jelenlegi üzleti tervből idézett. Valóban nem használt idézőjelet, de ezt szándékosan, a meghökkentés érdekében tette. Az általa elképzelt vízióval az üzleti tervnek ez a része összecseng, a kitörési pontok említésével.

Hittel hiszi, hogy ha bizalmat kap és megkezdheti a munkát, akkor a meglévő politikai-városi erőterben is meg fogja találni a megfelelő módot az előadó-művészeti szerv vezetésére, amely szakmai alapokra épül. Csak az elkönyvelt üzleti és szakmai sikerek teszik lehetővé, hogy a város bizalmat szavazzon az ügyvezető munkájának.

Az üzleti terv szerint 50 millió forint áll rendelkezésre az előadó-művészeti tevékenységre, ezzel nem szabad rosszul sáfárkodni.

A székesfehérvári Vörösmarty Színházat vezette 4 éven keresztül, amelyben 112 fő közalkalmazott irányításáért volt felelős. Itt alkalma nyílt a cégvezetői tapasztalatszerzésre. Korábban egy televízió csatorna kezdő csapatának kiépítésében, beindításában és a csatorna kulturális műsorainak szerkesztésében, legyártatásában működött közre. Szakmai érdekképviselői szervezeteknek vezetője hosszú ideje.

A jelenlegi műsor már leszervezett, ezen már nincs lehetőség módosításra. Apróbb változások még lehetségesek.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Az elmúlt években számos változás történt a Kulturális Kft. élén. Lehet, hogy ez volt a legjobb döntés, hogy leválasztották a Kulturális Kft. feladatait. Elkülönítették a közművelődést és a Teátrumot. Nagyon meggyőzőnek ítélte a benyújtott pályázati anyagot. Szeretné elmondani, hogy a szakmai értékelő bizottság is egyértelműen támogatta Vasvári Csaba pályázót. Jó ötletnek tartja, hogy a Pest Megyei Könyvtár színháztermét is be kívánja vonni a kulturális életbe. Felhívja a figyelmet arra, hogy Szentendre eddig szoros kapcsolatot ápolt a határon túli színházakkal, például a Temesvári, Beregszászi társulattal. Megkérdezi, hogy elképzelései szerint megtartható-e ez a vonal. Személy szerint nem tart a kultúrpolitikától vagy az egyoldalúságtól.

700 pedagógus tanít a városban 4.000 fiataalt, ehhez kapcsolódóan neki régi vágyálma, hogy ennek a közönségnek bérletes rendszert biztosítsanak. Eddig ezt a kezdeményezést még nem sikerült megvalósítani. Lát-e most lehetőséget erre?

Vasvári Csaba pályázó: Ismerteti a szakmai zsűri tagjait. Komoly színházi szakemberek ítélték megfelelőnek a pályázatát.

A határon túli társulatok vendégül látására nem tért ki pályázatában, azonban, ha megvan a közönségigény, és mint hallotta megvan ennek a bejáratot rendszere, akkor úgy gondolja, hogy ezeket a komoly értékeket felmutató programokat érdemes továbbvinni. Véleménye szerint minden bizonnyal különleges színeket hoznak majd ezek az előadások a szentendrei kulturális életbe.

A helyi lakosság megszólításában nagyon fontos elem az iskolák és a pedagógusok megszólítása. Ezzel kapcsolatban - a pályázatában is leírta, hogy - komoly tervei vannak. Ezen az úton tudják elérni gyermekeket a nekik szóló kínálatukkal, drámapedagógiai foglalkozások és tantermi színházi előadások is szerepelnek a tervei között. Fontos számára, hogy megismerjék a pedagógusok véleményét, elvárásait és a diákok elképzeléseit, vágyait.

Holló István bizottsági tag: A direkt irányítást nem tartja megfelelőnek. A művészet véleménye szerint nem korlátozható, vagy ha ezt megpróbálják, akkor az előbb-utóbb torzuláshoz vezet. Jó lenne, ha a vezetőnek nem kellene elveszteni a személyes akaratát és szabadságát. Ez egyaránt fontos az ügyvezető szakmai életében, és a közönség érdeklődésének elnyerése érdekében. Reméli, hogy meg tudja tartani az önállóságát! Sok sikert kíván a nagyléptékű tervek megvalósításához! Fontos lenne, hogy a vezetőváltásokból eredő eddigi elmaradások bepótlásra kerüljenek, ehhez kitartó munkára lesz szükség. Ez elmúlt időben már lehetett javuló tendenciákat tapasztalni. Reméli, hogy ennek a javuló tendenciának a vezéregyénisége lesz! Figyelni fogják a jövőjét.

Vasvári Csaba pályázó: Megköszöni a megelőlegezett bizalmat. A színház és a politika kapcsán szeretné elmondani, hogy a színházi nézőtérnek van jobb és bal oldala, de a sorok közepén nincsenek elzárva. A színház politikus és politizáló műfaj, azonban a színház szakmai természete apolitikus. Egyértelmű, hogy egy politikai erőterben végzik a művészeti munkát, de elsődlegesen a szentendrei polgárok megelégedésének elérése a célja.

Bízik abban, hogy negyed évszázad alatt valóban sikerült olyan helyzetet kiharcolnia szakmai munkája során, amely meglehetősen művészeti függetlenséget biztosít. Sosem riadt meg külön vélemény megfogalmazásától, amennyiben azt látta indokoltnak.

Horváth Győző bizottsági tag: Teljesen egyetért a bemutatott nívós koncepcióval, ennek végrehajtásával jó kezekbe kerülne Szentendre előadó-művészeti életének szervezése. Kiemeli, hogy a minőségi szakmai munkára helyezi a hangsúlyt.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a bemutatkozást. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetőjének kiválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Sürgősségi indítvány a Deák Ferenc utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakításáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az sürgősségi indítvány tartalmát.

Szegedi István bizottsági tag: A Vértessalja projekt indulásának függvényében támogatja a zárható szelektív hulladékgyűjtő sziget telepítését. Ha elindul a projekt, akkor nem érdemes önálló kezdeményezésbe fogni. Amennyiben nem indul el, akkor érdemes előrelépni és támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Véleménye szerint ennek a megvalósulása mindenképpen jó lesz egy mintának.

Zakar Ágnes bizottsági tag: A Deák Ferenc utcában élők kezdeményezésére segítette elő a sürgősségi indítvány előkészítését. Megköszöni az alpolgármesternek és a zöld referensnek a közreműködését. Hiányt okozott, hogy a Vasvári lakótelepen megszűnt a szelektív hulladékgyűjtés lehetősége. Ezért próbálta egy új helyszín kialakítását kezdeményezni a beérkezett kérések figyelembevételével. Ez valóban egy mintaprojekt lenne. Az árajánlat a szelektív hulladékgyűjtő bekerítésre vonatkozik.

Lontai Tamás bizottsági tag: Örül, hogy Zakar Ágnes képviselő ilyen aktív, hogy felkarolta a lakossági kezdeményezést. Támogatja a kezdeményezést.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

78/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk.sz. rendelet 2/c. mellékletében a Képviselő-testület által átruházott hatáskör 1. pontjába foglaltak alapján eljárva 314.705 forintot biztosít a Környezetvédelmi Alap terhére, a Deák Ferenc utcában kialakítandó szelektív sziget megépítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

3. Előterjesztés a szentendrei Egres úti útfejlesztés és híd-szélesítés megvalósulásához szükséges 3561 hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról (Szentendre, Egres út 58.)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

79/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a szentendrei Egres úti útfejlesztés és híd-szélesítés megvalósulásához szükséges 3561 hrsz.-ú belterületi ingatlan megvásárlásáról (Szentendre, Egres út 58.) készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

80/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés a 125/2010. (IV.08) Kt. sz. és a 157/2010. (V.13.) Kt. sz. határozatok hatályon kívül helyezése és döntés a 7100/7 hrsz.-ú ingatlan (Ózláb utca 6.) értékesítéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

81/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 125/2010. (IV.08) Kt. sz. és a 157/2010. (V.13.) Kt. sz. határozatok hatályon kívül helyezése és döntés a 7100/7 hrsz.-ú ingatlan (Ózláb utca 6.) értékesítéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés a Bérc utcai túlkerítés ügyében hozott 335/2015. (XII. 10) Kt. sz. határozat módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

82/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bérc utcai túlkerítés ügyében hozott 335/2015. (XII. 10) Kt. sz. határozat módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Előterjesztés túlkerítés rendezéséről a Lehel utcából nyíló 492/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

83/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a túlkerítés rendezéséről a Lehel utcából nyíló 2492/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésével készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

8. Előterjesztés a Vissza a Vadonba projektről, az Izbégi sportpálya részterülete területbérletéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát, amely az Izbégi sportpálya és környékének továbbhasznosítására vonatkozó nagy ívű terv. Megkérdezi, hogy rendelkezésre áll-e a megvalósításhoz szükséges forrás, illetve mekkora a beruházás tervezett összege, illetve a tervek szerint mikor készül el a kivitelezés.

Borbély Balázs érintett: A forrás magánbefektetői kockázati tőke bevonásával rendelkezésre áll. A fejlesztő park kivitelezésének forrásigénye nagyságrendileg 30 millió forint. Olyan szolgáltatást kívánnak nyújtani, amelyben időjárástól függetlenül tudják fejleszteni a gyermekeket, akár az épületben, akár a szabadban. A beruházás mértéke miatt 18 hónapra tervezik a kivitelezés időtartamát. A projekt előkészítésén már 1,5 éve dolgozik. Megköszöni minden projekt támogató és Alföldiné-Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző segítségét. Amennyiben a Képviselő-testülettel megkötik a szerződés, attól számított néhány héten belül rendelkezésükre áll a kivitelezéshez szükséges forrás. Könnyű szerkezetes, moduláris házak kialakítását tervezik, így június közepéig fel tud állni az az épüleategység, ami már fogadni tudja a gyermekeket. Ezzel párhuzamosan alakítják ki a szabadtéri fejlesztő eszközöket, ösvényeket, bokrلابirintust, játszóparkokat, amelyek segítségével szeptembertől már teljes üzemben tudják fogadni a gyermekeket. Már nyáron szeretnék nyári táborozásra fogadni gyermekeket.

Lontai Tamás bizottsági tag: Ismeretei szerint a projekt terület egy részére 2016. június 30-ig életben lévő szerződése van a Sze-Fi Labdarúgó Sportegyesületnek. Nincs ismerete arról, hogy történt-e egyeztetés velük az új projektről. Biztos abban, hogy az önkormányzat nem kívánja meghosszabbítani velük a szerződést, de azt gondolja, hogy ennek médiabotrány lesz az eredménye. Ismeretei szerint a Sportegyesületnek a rendelkezésére áll 130 millió forint támogatás, amelyet évek óta a terület fejlesztésére szeretett volna költeni. Nem tudja, hogy erre az önkormányzatnak miért nincs szüksége. Megkérdezi, hogy végeztek-e előzetes piackutatást, hogy hány ember venné igénybe a projekt keretében nyújtott szolgáltatásokat. Jelenleg 600-700 fő jár a területre állandóan sportolni.

Borbély Balázs érintett: A projekt megvalósításához szükséges terület lényegében a futballpálya mögötti bozotos, erdei terület. Sem a labdarúgást, sem más sporttevékenységet nem szeretnének akadályozni. Amennyiben a területen akadályba ütközik a projekt megvalósítása, le tudnak erről a területről mondani.

Egy éve kijár erre az erdei, bokros területre. Tapasztalatai szerint a területen semmilyen sporttevékenység nem folyik. Olyan pályákat és szenzomotoros tréningeket kívánnak kialakítani, ahol a 6-8 éves korosztály jól szórakozik. Véleménye szerint a Vissza a vadonba projekt tevékenysége független az önkormányzat által korábban megkötött szerződéstől. A nevelési tanácsadóval egyeztetve már 160 gyermek szerepel várólistán, ők logopédiai fejlesztésre szorulnak. 40 gyermek vár segítséget a nevelési nehézsége, a tanulási zavara leküzdéséhez (diszgráfia, diszkalkulia, stb.). Jelenleg a fejlesztésekre sokszor 4 hónapot várnak a szülők, amikor a gyermekük sorra kerülhet. A lehető legtermészetközelebbi módon kívánnak segíteni a fejlesztésre szoruló gyermekeknek. Szeretnének tájékoztatást adni a mozgásformákkal, mozgáskultúrákkal kapcsolatban a szülőknek. Példaként mondja el, hogy nagy divatja van a babaúztatásnak, ugyanakkor ezáltal olyan csecsemőkori reflexeket raktároznak a szülők a gyermekekben, amely később tanulási és viselkedésszerű problémákhoz vezet. Ezen a területen szeretnének felvilágosító munkát végezni. Ferencz Judit védőnő elmondása szerint minden tizedik gyermeket látnak érintettnek valamilyen problémával. A szentendrei iskolások megközelítőleg 4000 fős létszámából 400 fő fejlesztésre szorulóval kalkulálhatnak. Tapasztalják, hogy a mozgásszegény életmód mellett szinte minden harmadik gyermek veszélyeztetett. A környező hasznos területből nem kívánnak elvenni. Véleménye szerint a koncepció megvalósítása nem akadályoz semmilyen ott folytatott tevékenységet.

Szegedi István bizottsági tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

Lontai Tamás bizottsági tag: Ha nem érinti a futballpálya területét az új projekt, akkor nem érti, hogy miért szerepel a szerződés g) pontjában a Sportegyesülettel kötött szerződés lejártának időpontja. Szeretné megismerni a többi bizottsági tag véleményét.

Kun Csaba bizottsági elnök: A g) pont arra utal, hogy ettől az időponttól kezdve lejár a jelenleg érvényben lévő szerződést. A terület egyébként szabad felhasználású terület.

Holló István bizottsági tag: Nagyon jónak tartja a Vissza a vadonba programot, és annak helyszínét. Véleménye szerint Sze-Fi Labdarúgó Sportegyesületnek információt kellett volna kapnia a tervről. Véleménye szerint egyeztetéssel megelőzhető egy esetleges feszültség kialakulása, és a két gyermekek érdekeit szolgáló tevékenység megvalósítható párhuzamosan.

Borbély Balázs érintett: Az általuk célba vett területtel jelenleg senki nem foglalkozik. Nem tartanak ott rendezvényt vagy programot. Eddig nem volt ismerete arról, hogy egy másik szerződést érint a velük kötendő szerződés. Szívesen megkeresi a Sze-Fi Labdarúgó Sportegyesület képviselőjét, hogy kialakítsák a konstruktív együttműködést a gyermekek érdekében, mivel a céljaik hasonlóak, ha nem is teljesen azonosak. A g) pontban említett terület tudnák megvalósítani a szenzomotoros proprioceptív tréningeket megvalósítani. Ha a területen folytatott gyermekfejlesztést elősegíti, szívesen egyeztet bárkivel.

Zakar Ágnes bizottsági tag: A Vissza a vadonba egy olyan projekt, ami nyári tábor biztosításától kezdve, Föld napja, Nevelési Tanácsadó segítségével vállalt feladatot, és egy olyan szerződésről beszélnek, ami hamarosan lejár. Az önkormányzat olyan bérlővel nem kívánja meghosszabbítani a bérleti szerződést, aki az önkormányzat által létrehozott futballpályára nem engedi be a sportolni vágyókat, kizárólag a Sze-Fi Labdarúgó Sportegyesületben játszókat.

A terület az önkormányzat tulajdonában van. Az önkormányzat van abban a helyzetben, hogy bárkivel egyeztessen. Jól ismeri a Sze-Fi Labdarúgó Sportegyesület vezetőjét. Nagyra becsüli az edzői munkáját. Kedveli a gyerekeket, akik hozzá járnak edzésre. Azonban itt egyszerűen arról van szó, hogy lejár egy bérleti szerződés. Az önkormányzat döntése, hogy meghosszabbítja ezt a szerződést vagy sem. Egy jó partnerrel mindenki szívesen köt újra szerződést.

A Vissza a vadonba projekt koordinátorának nem feladata, hogy egy általa ismeretlen, az önkormányzattal szerződésben álló bérlővel egyeztessen. Ő a tulajdonossal, az önkormányzattal tud egyeztetni. Nagyon jó lenne, ha ez a tervezett projekt megvalósul és lehetősége nyílik az izbégi gyermekeknek erre a speciális fejlesztő tréningre.

Borbély Balázs TSMT terapeuta: A patak áradása által lehordott szemetet összegyűjtötték a bérelni kívánt területen. Volt, aki csatlakozott a munkához. Ebből eredt az ötletük, hogy szívesen csatlakoznak a Föld napja rendezvényhez. Tapasztalatai szerint ezt a területet leginkább kutyasétáltatásra használják. Szívesen készítenének a kutya tulajdonosok számára agility pályát a közelben, amennyiben erre igény van. Akikkel az előkészületek során találkoztak és elmondták a terveiket, eddig mindenki örömmel fogadta az információt és támogatóként állt a tervhez.

A nyári táborra már várólistával rendelkeznek. Országos hírű szakemberek szeretnének beállni az itt folyó fejlesztési programba, amely Európában egyedülálló. Egy módszertani kutatóközpont jönne itt létre.

Holló István bizottsági tag: A véleményét a területen sportoló gyermekek szülei kérésére mondta el. Továbbra is kiemelten fontosnak tartja a kommunikációt a jelenlegi bérlővel.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Szeretné tisztázni a félreértéseket. Egy önkormányzati ingatlanról van szó, amelyet alapvető sportcélra, de kifejezetten a gyermekek egészséges fejlődését szolgáló módon hasznosított az önkormányzat. A cél változatlan, személyektől függetlenül. Sőt az önkormányzat rövidtávú célja, hogy ott még nagyobb labdarúgó területek alakuljanak ki, illetve a tervvázlatban szerepel még egy fitness park kialakítása. Az önkormányzat nem egyéni érdekeket szolgál ki. Egy biztos, a Vissza a vadonba projektnek van helye ezen az ingatlanon. Bíz benne, hogy erről hamarosan döntést hoz a Képviselő-testület.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

84/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Vissza a Vadonba projektről, az Izbégi sportpálya részterülete területbérletéről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

9. Előterjesztés közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosításával

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Jelzi az érintettségét, mivel elnöke a Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesületnek. Nem kíván szavazni ebben a kérdésben. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy az érintettség elfogadásáról szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadja Kun Csaba bizottság elnök érintettségét a kérdésben, így a napirendi pont kapcsán hozott javaslat megszavazásában nem vesz részt.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesület (a továbbiakban röviden: Egyesület) 1988 óta használja ezt a helyiséget, amely korábban állami tulajdonban állt. Az Egyesület vállalta, hogy a hasznosításért cserébe felújítja az épületet és ott kulturális tevékenységet végez. Az ingatlan a pártvagyonból végül az önkormányzat tulajdonába került. Korábban több más szervezet is működött a székházban. Jelenleg csak az Egyesület használja az ingatlant, így vele tud szerződést kötni az önkormányzat a kulturális közfeladat ellátására, amelyet idén már 30 éve végeznek a városban. Az ünnepnapok kivételével minden pénteken ingyenes előadást tart az Egyesület kulturális és közéleti témában. Az előterjesztés a szerződésről szól, amelynek keretében folytathatnák a tevékenységet.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy ha civil rendezvényt szeretne tartani megkaphatná-e a helyiség használatát térítésmentesen vagy térítés ellenében.

Kun Csaba bizottsági elnök: Nincs ennek különösebb akadálya. Az Egyesület fizeti az ingatlan fenntartásának valamennyi költségét, ennek ellenére volt már rá példa, hogy más szervezet is használta a helyiséget térítésmentesen.

Holló István bizottsági tag: Részt vett már az Egyesület színvonalas előadásain. Támogatja az előterjesztésben foglaltakat. Reménykedik, hogy a Szentendrei Konzervatív Esték Klub is kaphat majd itt helyet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Bármely szervezet igényelheti a helyet, és amennyiben erre lehetőség van, akkor biztosítani fogják számukra. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

85/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közfeladat-ellátásra vonatkozó megállapodás megkötése a Szentendrei Petőfi Kulturális és Hagyományőrző Egyesülettel a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosításával készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 5 fő.

10.Előterjesztés a Szentendre belterület 8906/28 hrsz.-ú (Névtelen u.), kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra, valamint a 7943 hrsz.-ú (Erdősor u. 6.), kivett hétvégi ház és udvar ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

86/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre belterület 8906/28 hrsz.-ú (Névtelen u.), kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra, valamint a 7943 hrsz.-ú (Erdősor u. 6.), kivett hétvégi ház és udvar ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

11.Előterjesztés a Bogdányi u. 1. szám alatti ingatlan bérbevételére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozatban foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

87/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003 (VI.18.) sz. rendeletének 18. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben

úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 1865 hrsz-ú, természetben a Szentendre, Bogdányi u. 1. szám alatti ingatlan bérbevételére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat nyertesének, a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.-t hirdeti ki;
 - az 1865 hrsz-ú ingatlant a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. részére bérbe adja nettó 805.000 Ft + ÁFA összegért;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

12.Tájékoztató a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. április 01-től hatályos változásairól

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a Városi Szolgáltató Nzrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) munkatársait. Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

13.Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

14.Tájékoztató a Püspökmajor lakótelep fűtése korszerűsítéséről /primer rendszer/

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Szegedi István bizottsági tag megérkezik az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

Holló István bizottsági tag: Mindenképpen forrást kellene találni a fűtése korszerűsítés megvalósítására. Ezt már egy évvel ezelőtt is szorgalmazta. Reméli, hogy minél előbb sor kerül a csőhálózat cseréjére.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a 2015-ben megkezdett szakaszolási munkálatokat folytatják-e tovább. Vagy már megtörtént minden lehetséges lehatárolás?

Répánszky Júlia Fűtőmű és Energetikai Divízió vezetője: 2015-ben és 2016-ban is szükség szerint folytatják a szakaszolási munkákat. Várják a pályázati kiírás lehetőségét. Várják a jelenlegi audit lezárulását, mert ez is befolyásolja a jövőbeni tevékenységüket.

Szegedi István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a vezetékcseré nagyságrendileg mekkora forrást igényel. Tervezi-e a VSZ NZrt. a négycsöves rendszer megszüntetését?

Répánszky Júlia Fűtőmű és Energetikai Divízió vezetője: 400 millió forint + áfa nagyságrendileg a távfűtési vezetékhálózat felújításának költsége. Kétsöves rendszer kialakítását tervezik, ahol a helyi hőközpontokban történik a melegvíz előállítása, ezáltal csökken a hőveszteség.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

15. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Zakar Ágnes bizottsági tag megérkezi az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 7 fő.

16. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

88/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

17.Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú adszorpciós hűtő eladása érdekében tett lépésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Sikeresen lezajlott a közbeszerzési pályázat és az új hűtőberendezés beszerzés folyamatban van. Így az Aquapalace Kft. részéről felmondásra kerülhet a korábban használt adszorpciós hűtő, amely értékesítésre kerülhet. A Képviselő-testület a Városfejlesztési Bizottság jelöli ki az adásvételi szerződés jóváhagyására.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy megérkezett-e az új hűtőgép. Ha megérkezett, akkor várhatóan mikor szerelik be, az üzemelés kezdetét mikorra tervezik?

Vadkert István bizottsági tag: A mai nap folyamán megérkezett az új hűtőgép. Már egyeztetett az ügyvezetővel és a kivitelezés vezetőjével. A gép leszállítása megtörtént, beépítése bontás nélkül megoldható. A felszerelésnek nincs műszaki akadálya. A kivitelező már megkezdte a gép érkezése előtt a betáp vezeték kiépítését, amely a héten befejeződik. Két hét múlva az üzemi próbák megkezdhetők. A gépészeti szerelés megközelítőleg 4 hetet vesz igénybe. Egy hónap múlva le lehet válni a korábban használt adszorpciós hűtőről.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú adszorpciós hűtő eladása érdekében tett lépésekről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18.Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

90/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. élelmezési nyersanyag közbeszerzési eljárásának lezárásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19.Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéstől történő eltérés engedélyezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

91/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéstől történő eltérés engedélyezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

20.Előterjesztés forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Ismerteti a három határozatot. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozatokban foglaltakat, amelyről külön-külön szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Bükkös part elején a 11-es főútról való lekanyarodás után – a kanyarodáshoz szükséges útszélesség biztosítása mellett - az út bal oldalán kerüljön négy parkolóhely felfestése. A parkolási automatánál lévő parkolási övezetet jelző tábla kerüljön egy oszlopra az előrébb lévő „Kamerával megfigyelt terület” táblájának az oszlopára. A Bükkös part - Tiszteletes u. - Rákóczi u elágazástól jobbra lévő területen – az ott lévő épület gerincére merőleges beállással - kerüljön felfestésre a burkolaton szintén négy parkolóhely. A forgalombiztonság érdekében kerüljön még felfestésre a három út elágazásánál egy burkolati forgalmi háromszög” valamint a Rákóczi utca és a Bükkös part szélét jelző „optikai” szaggatott vonal,
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: VSZN Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

93/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott
hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Petőfi utca jobb oldalán kerüljön megszüntetésre a parkolás – biztosítva ezzel a kétirányú forgalom számára szükséges szélességet és a gyalogosok biztonságos közlekedésére a járdát – az út bal oldalán. A parkolás tiltását a Kossuth Lajos utcai behajtásnál egy db „Megállni tilos” tábla elhelyezésével és a járdaszegély sárga felfestésével kell jelezni,
2. a Kossuth Lajos utcai torkolattól visszafelé kerüljön kialakításra hat, a kapubehajtóktól visszafelé pedig három parkolóhely, ezeket a parkolóhelyeket a parkolási övezetbe való bevonás előtt zúzottkő vagy murvás burkolattal kell leszórni és tömöríteni,
3. a Kossuth Lajos utca és a Petőfi utca sarkán lévő Parkolási övezet vége és a másik oldalon lévő parkolási övezet kezdete tábla kerüljön áthelyezésre a Petőfi utca kockakő burkolatának végére a megfelelő irány szerint,
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: VSZN Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

94/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott
hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Bükkös parton közlekedő gyalogosok biztonsága érdekében a Bükkös part elején kialakított rendszernek megfelelően kerüljenek elhelyezésre további gyalogosvédő és gépjárműfelhajtást megakadályozó oszlopok a járda szegélyénél egészen az óvoda ingatlanának a végéig. A parkolási tilalma a járdaszegély sárga festésével kerüljön megerősítésre.
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: VSZN Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió

21. Tájékoztató Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Véleménye szerint elírás történt, mert egyes témáknál szerepel, hogy áprilisban előterjesztésre kerülnek, azonban ez most elmaradt.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megköszöni, hogy a V8 buszöbölben elkészült a nagyobb méretű mozgáskorlátozott parkoló jel felfestése és a padka kijelölése. Kéri, hogy ezt töröljék a listából. Hiányolja még a buszöböl sráfos felfestését, amellyel felhívnák a figyelmet a szabálytalan parkolásra.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: Az elnök úr jogosan hiányolta egyes témák feltüntetését. Három területre készültek el a forgalomtechnikai tervek. Ezeknek a műszaki tartalmáról a következő hónapra készít összesítőt.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

22. Tájékoztató – parkfenntartási feladatok a VSZ NZrt. Városgazdálkodási Divízió 2016. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy nőtt-e a kiültetett növények mennyisége.

Czibik Eszter VSZ NZrt. parkfenntartási koordinátor: Új ágyásszakaszokat alakítottak ki a VOLÁN pályaudvar és a Papírgyár mellett. Megközelítőleg 300 m²-rel nőtt a beültetett terület az előző évhez viszonyítva. Idén korábban kívánják az ültetést elvégezni és a növénykiültetések nagyobb tömegére törekednek.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

23. Likviditási és pénzügyi kimutatással (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megköszöni, hogy már egységes szerkezetben készült el a tájékoztató.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Ismerteti a cég tartozásait és kintlévőségeit. A VSZ NZrt. felé fennálló tartozásáról szerdán fognak egyeztetni a gazdasági vezető bevonásával.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Számos kintlévőséget felgöngyölítettek vagy a felgöngyölítés során új információkat szereztek. Az éves zárás keretében a vevő követelések egy része leírásra kerül, mert vannak olyan régi követelések, amelyeknek a behajthatatlan volta egyértelmű.

Az egy éven túli tartozás kimutatásban tapasztalható csökkenés, ezt a követeléskezelést végző cég munkájának tulajdonítja.

Kun Csaba bizottsági elnök: A kimutatásból jól követhető a VSZ NZrt. likviditási hiánya. Megkérdezi, hogy tudják-e ezt kezelni.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: A likviditási hiány kis mértékben csökkent a januári adatokhoz viszonyítva, azonban még mindig számottevő a mértéke. A VSZ NZrt. ez a problémát jelezte az üzleti tervében. A fizetésütemezés és a szállítókkal való folyamatos egyeztetés az egyetlen megoldási lehetőségük jelenleg. Menedzselik a tartozásokat és apránként, de szeretnék azokat rendezni a likviditási lehetőségeknek megfelelően.

Holló István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy ki a fő hitelezője a VSZ NZrt.-nek.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Jelenleg a gázszolgáltató, aki felé a legmagasabb a cég tartozása. De több más céggel szemben is van fennálló tartozásuk, például a Saubermacher-Magyarország Kft. felé.

Holló István bizottsági tag: Jelzi, hogy a Saubermacher-Magyarország Kft. elhagyja az országot az új hulladékgazdálkodási rendszer miatt.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Megállapodást kötöttek a céggel. Folyamatosan törlesztik a tartozásukat.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

24. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Továbbra is túlzottnak ítéli a marketing tevékenységről szóló részt 7 oldallal. Ismeretei szerint kiszervezés alatt van ez a tevékenység. Érdekes lenne ezt jelezni az üzleti tervben. Megkérdezi, hogy a korábbi időszakban mennyiért látták el ezt a tevékenységet. Hiányolja a konkrét adatokat az üzleti tervből és az üzleti jellegű kifejtést, hogy milyen forrásból, mennyit terveznek adott célra fordítani és ez miért célszerű, hogyan térül meg. A működési terv még mindig túl rövid. Ennek a résznek kellene a legrészletesebbnek lennie. Célszerű lenne középtávú kitekintést vázolni a tervben, illetve stratégiai tervet alkotni. Fontos kérdés a finanszírozási hiány megoldására vonatkozó terv. A cég rendelkezésére álló források sem tisztázottak véleménye szerint. Az üzleti terv séma alapján előírt kimutatásokat nem teljes körben tartalmazza az üzleti terv, ezért kéri ezeknek a kiegészítését.

Kiemeli, hogy az ügyvezető felelőssége, hogy a likviditási helyzetét a tulajdonossal ismertesse.

Szeretné, ha a gazdasági vezető nyilatkozna az üzleti tervvel kapcsolatban. Milyen forrás áll a cég rendelkezésére? Megfelelő-e a likviditási helyzete? Van-e szükség bármilyen beavatkozásra?

Vadkert István bizottsági tag: Egyetért az elnök úr javaslataival. Kiemeli a felügyelő bizottság megállapításának fontosságát.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Ismerteti a cég üzleti tervében végrehajtott módosításokat. Elmondja, hogy még nem került kiszervezésre a marketing tevékenység, így marketing terv a korábbi munkatárs által készített anyag. Ismeretei szerint tervben van a kiszervezés, azonban ezután is azonos marad a marketing tevékenység költségvonzata. Úgy gondolta, hogy a kivitelezés alatt álló hidegenergia beruházást már nem szükséges megjeleníteni az üzleti tervben. Kiszervezés összecszerősége valóban hiányzik.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Megkérdezi, hogy az önkormányzat felkészült-e arra, hogy mi történik, ha elfogy az óvadéki betét. Milyen forrásból tud törleszteni az Aquapalace Kft.?

Kun Csaba bizottsági elnök: Elmondja, hogy a felügyelő bizottság javaslatainak nagy részével egyetért. Felhívja a figyelmet az alapító okirat tartamára, amely szerint a felügyelő bizottságnak feladata, a cég minden fontosabb döntésének vizsgálata. Ez feladata a felügyelő bizottságnak, ezáltal nem szívességet tesz. Indokoltnak tartja a felügyelő bizottság ügyrendjének módosítását.

Lontai Tamás bizottsági tag: Továbbítja az elnök által elmondottakat az felügyelő bizottságnak.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, amennyiben a Bizottság alábbi javaslatai átvezetésre kerülnek az üzleti tervben:

- a működés elemzés résznél a részletesen be kell mutatni a különböző tevékenységeket, a rendelkezésre álló erőforrásokat, a működési nehézségeket, a megtett és megteendő intézkedéseket,
- kiszervezett tevékenységeken elért megtakarítás bemutatása,
- a fejlesztési elemzés résznél részletesen ki kell fejteni a tervezett fejlesztéseket, azok szakmai indoklásával, időbeli szakaszolásával, a megvalósításhoz szükséges forrás megjelölésével. A tervezett fejlesztések megtérülését részletes számítással kell bemutatni, különösen a már megkezdett hidegenergia beruházás részletes kifejtése,
- pénzügyi terv résznél be kell mutatni tevékenységenként (uszoda+wellnes, bérbeadás, egyéb elkülöníthető tevékenységek) a várható bevételeket és kiadásokat és a tervezett eredményt. A tervezett eredmény-kimutatás mellett szükséges a mérlegszerű kimutatás is a várható tőkeellátottság bemutatása miatt. A tervezett beruházások forrásának részletes bemutatása vagy forrás hiányában a távlati tervek közé történő áthelyezése, ebből adódó működési kockázatok részletesebb bemutatása,
- a cég pénzügyi helyzetének ismertetése, ezen belül a tényleges helyzet bemutatása, kitérve a tőke-ellátottság mértékére, a finanszírozási, likviditási problémákra, illetve ezek kezelési módjára, valamint a tagi kölcsön adatainak bemutatása, törlesztésének ütemezésére,
- célszerű lenne rövid-középtávú (3-5 év) célokkal kiegészíteni a tervet, illetve a középtávú stratégiai tervet készíteni,

- a felügyelő bizottság véleményét az üzleti tervről az ülés előtt megkapta a bizottság, ezúttal is azzal a megjegyzéssel, hogy az ügyrendjük szerint nem kötelességük annak véleményezése. A Bizottság az alapító okirat C., fejezetének 2. pontjában leírtaknak megfelelően szükségesnek tartja a felügyelő bizottság ügyrendjének módosítását: "A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság Alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik."

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

95/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Aquapalace Kft. 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja, amennyiben a Bizottság alábbi javaslatai átvezetésre kerülnek az üzleti tervben:

- a működés elemzés résznél a részletesen be kell mutatni a különböző tevékenységeket, a rendelkezésre álló erőforrásokat, a működési nehézségeket, a megtett és megteendő intézkedéseket,
- kiszervezett tevékenységeken elért megtakarítás bemutatása,
- a fejlesztési elemzés résznél részletesen ki kell fejteni a tervezett fejlesztéseket, azok szakmai indoklásával, időbeli szakaszolásával, a megvalósításhoz szükséges forrás megjelölésével. A tervezett fejlesztések megtérülését részletes számítással kell bemutatni, különösen a már megkezdett hidegenergia beruházás részletes kifejtése,
- pénzügyi terv résznél be kell mutatni tevékenységenként (uszoda+wellnes, bérbeadás, egyéb elkülöníthető tevékenységek) a várható bevételeket és kiadásokat és a tervezett eredményt. A tervezett eredmény-kimutatás mellett szükséges a mérlegszerű kimutatás is a várható tőkeellátottság bemutatása miatt. A tervezett beruházások forrásának részletes bemutatása vagy forrás hiányában a távlati tervek közé történő áthelyezése, ebből adódó működési kockázatok részletesebb bemutatása,
- a cég pénzügyi helyzetének ismertetése, ezen belül a tényleges helyzet bemutatása, kitérve a tőke-ellátottság mértékére, a finanszírozási, likviditási problémákra, illetve ezek kezelési módjára, valamint a tagi kölcsön adatainak bemutatása, törlesztésének ütemezésére,
- célszerű lenne rövid-középtávú (3-5 év) célokkal kiegészíteni a tervet, illetve a középtávú stratégiai tervet készíteni,
- a felügyelő bizottság véleményét az üzleti tervről az ülés előtt megkapta a bizottság, ezúttal is azzal a megjegyzéssel, hogy az ügyrendjük szerint nem kötelességük annak véleményezése. A Bizottság az alapító okirat C., fejezetének 2. pontjában leírtaknak megfelelően szükségesnek tartja a felügyelő bizottság ügyrendjének módosítását: "A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság Alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik."

Vadkerti István bizottság tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

25. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről - benyújtott pályázatok tárgyában

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

96/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről - benyújtott pályázatok tárgyában készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

26. Előterjesztés a fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 kódszámú pályázati felhívásról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében VEKOP-5.3.2-15 kódszámú pályázati felhívásról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

27. Előterjesztés a Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

28. Előterjesztés Venio Progress Bt. méltányossági kérelméről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Venio Progress Bt. méltányossági kérelméről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

29. Előterjesztés Intézmény Korszerűsítési Program I. – Forrás biztosítása tárgyában

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Intézmény Korszerűsítési Program I. – Forrás biztosítása tárgyában készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

30. Tájékoztató a Postás strand közösségi tervezéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Lontai Tamás bizottsági tag: Átolvasta a tájékoztatót, de nem talált választ a múlt hónapban felvetett kérdésre, hogy felállítsanak egy közösségi tervezéseket koordináló csapatot, amelyben a civil szervezetek, pártok delegálnak tagokat. Ezt a felvetést továbbra is támogatja, hogy a Postás strand átalakításának és jövőbeni működtetésének legyen koordinálója.

Kun Csaba bizottsági elnök: Valóban a legutóbbi ülésen felmerült ez a kérdés, azonban a Bizottság arról hozott döntést, hogy bekérnek a beruházásról egy tájékoztató anyagot, és ha a tájékoztató alapján indokolt, akkor fognak a javaslatról dönteni. Ezért nincs szó erről a kérdéssel a tájékoztatóban.

A tájékoztató igen részletes. Bemutatja a közösségi tervezés folyamatát és eredményét. A tanulmányterv bemutatja a várható fejlesztést. Nyilvánvaló, hogy a nagy kérdés, hogy milyen forrásból, mikor és hogyan valósul meg a tervezett és a tájékoztatóban bemutatott fejlesztés. Felkéri a városfejlesztési alpolgármestert, hogy ismertesse a kivitelezés rendjét.

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: Kiviteli terv készül, amely majd árazott költségvetést fog tartalmazni. A célra elkülönített 10 millió forint fennmaradó részéből megkezdhetik a terv megvalósítását, amely már nyár elején megkezdődhet.

Holló István bizottsági tag: Javasolja, hogy a közösségi tervezéshez kapcsolódóan hozzanak létre ad hoc bizottságot, amely minden ilyen esetben segíti a munkát és tájékoztatja a Városfejlesztési Bizottságot a projektek alakulásáról. Úgy érezte, hogy ebben már a múlt hónapba is egyetértés alakult ki, de kéri, hogy akkor ezt most erősítsék meg. Fontos lenne a kivitelezésénél egy 3 vagy 5 fős társadalmi koordinációs csapat. Véleménye szerint ez egy társadalmi igény a viták elkerülése érdekében.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy a javaslatot tevő pontosan fogalmazza meg a javaslatát. A Bizottság másik bizottság létrehozására nincs feljogosítva. Arra lát lehetőséget, hogy folyamatosan tájékoztatást kérnek a Postás strand projekt alakulásáról.

Holló István bizottsági tag: Tegyen a Bizottság javaslatot a Képviselő-testületnek, hogy valamilyen formában a kivitelezés felett legyen egy társadalmi kontroll. Nem hivatalos bizottságot szeretne kialakítani. Szeretné, ha a közös tervezés után is megmaradna a társadalmi kontroll. A politikai körben szereplők tehetnének javaslatot a tagokra, akik társadalmi munkában végeznék a Postás strand kivitelezésének figyelemmel kísérését. Ez egyszerre jelenthetne megtiszteltetést a tagoknak és megnyugvást a közösségnek, hogy akik a szívükön viselik a terv megvalósulását, azok továbbra is képviselik a közösség érdekeit. Ez a csapat a Bizottságnak beszámolhatna, tehát véleményezési jogkörük lenne. A kivitelezés és a működtetés is az ő ellenőrzésük alatt állhatna. Nem szeretné, ha valaki kisajátítaná magának ezt a projektet.

Szegedi István bizottsági tag: Nem világos számára, hogy a közösségi terv közösségi része hol ér véget. Megszűnik a kivitelezési terv kialakítás után a közösség beleszólási joga, vagy tovább zajlik a tervezéshez hasonlóan ez a munka?

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester: A közösségi tervezés véget ért a Postás strand esetében. A közösség igényét felmérték, amely egy terv kialakítására szólt, amelyet elfogadtak. Ez az önkormányzat és a közösség által elfogadott terv létrejött. Ennek a kivitelezése és működtetése van hátra. A jövőben tervezik még a közösségi tervezés alkalmazását.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: A közösségi tervezés során többször felmerült a tervezésben részt vevők körében, hogy társadalmi munkában szívesen részt vennének a kivitelezési munkában. A kiviteli tervek ismeretében lehet azt eldönteni, hogy milyen munkafázisokat lehet esetleg meghirdetni társadalmi munkában, illetve mi az, amit a beszerzés keretében az önkormányzatnak kell megvalósítania. Az önkormányzat Facebook oldalán kialakítottak egy felületet a Postás strand közösségi tervezésének. Ezen keresztül a tervezésben részt vevőket továbbra is tájékoztatni kívánják, hogy a kivitelezés során mik a következő lépések.

Holló István bizottsági tag: Mindezt nagyon jónak tartja. Azonban a mindennapi közösségi használat esetében célszerűbb lenne egy csoport létrehozása, amelyben a helyet és az adottságokat ismerő emberek véleményét összegyűjtenék, ezáltal a kivitelezésnek és a működésnek is megalapozott társadalmi bázisa. Ez egy önként vállalt feladat lenne. Javasolja, hogy a társadalmi vélemény összefogója Dombay Zsolt sporttanácsnok legyen (Postás Strandért Koordinációs Team).

Kun Csaba bizottsági elnök: Itt már szóba kerül a működtetés is. Ez a kérdés részben a sporttanácsnok, részben a VSZ NZrt. feladatkörébe tartozik, illetve érinti az ott működő sportegyesületek érdekeit.

Lontai Tamás bizottsági tag: Egyetért a felvetéssel, hogy a sporttanácsnok legyen a koordinációs csapat vezetője. A strandon jellemzően sportesemények zajlanak. Fontos lenne, hogy a működést koordinálják, véleményezik az ott folyó tevékenységet, illetve erről esetleg beszámolnak a Bizottság számára.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat. Tovább kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság kérje fel Dombay Zsolt sport tanácsnokot, hogy működjön közre a Postás strand közösségi kivitelezésének és későbbi működtetésének koordinációjában. Vegye fel a kapcsolatot különböző társadalmi és civil szervezetekkel, pártokkal, a közösségi tervezésben részt vevőkkel; illetve a kivitelezési munkák iránt érdeklődőkkel tartsa a kapcsolatot. Felkéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Postás strand közösségi tervezésről készült tájékoztatót.

A Bizottság felkéri Dombay Zsolt sport tanácsnokot, hogy működjön közre a Postás strand közösségi kivitelezésének és későbbi működtetésének koordinációjában. Vegye fel a kapcsolatot különböző társadalmi és civil szervezetekkel, pártokkal, a közösségi tervezésben részt vevőkkel; illetve a kivitelezési munkák iránt érdeklődőkkel tartsa a kapcsolatot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési irodavezető

31. Előterjesztés a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

102/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

32. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított kitüntető díjak és elismerések adományozásának rendjével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

103/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított kitüntető díjak és elismerések adományozásának rendjével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

33. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

104/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

34. Előterjesztés a 2016. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Fesztivál Szentendre Belvárosában Programsorozatról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

105/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2016. évi Dumtsa Korzó – Kulturális és Kulináris Fesztivál Szentendre Belvárosában Programsorozatról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

35. Előterjesztés a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

106/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

36. Előterjesztés a Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

107/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre Városi Óvodák alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

37. Előterjesztés a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal Szentendre város közbiztonságának javítását célzó együttműködési megállapodás módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

108/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal Szentendre város közbiztonságának javítását célzó együttműködési megállapodás módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

38. Előterjesztés a Polgárőrség Szentendre Egyesület és Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodásról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

109/2016. (IV.11.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Polgárőrség Szentendre Egyesület és Szentendre Város Önkormányzattal történő együttműködési megállapodásról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

39. Tájékoztató a Ferenczy Múzeum 2016. március 1. – március 31. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

40. Beszámoló tájékoztatásul – A Polgárőrség Szentendre és a Szigetmonostori Polgárőrség 2015. évben végzett tevékenységéről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a Jóléti Bizottság részére készült beszámolóban foglaltakat tudomásul vette.

41. Beszámoló tájékoztatásul – A Közterület-felügyelet 2015. évi elvégzett munkájáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a Jóléti Bizottság részére készült beszámolóban foglaltakat tudomásul vette.

42. Egyebek

Lontai Tamás bizottsági tag: Javasolja, hogy vizsgálják felül a Csapás utca egyirányúsítását. Néhány ott lakó megkereste, hogy problémát okoz számukra a közlekedést, mivel csak kerülővel lehet kijönni az utcából.

Kun Csaba bizottsági elnök: Célszerű lenne a lakossági megkeresést írásban rögzíteni. Az ebben foglaltak figyelembevételével kerülhet sor a forgalmi rend felülvizsgálatára.

Szegedi István bizottsági tag: Megköszöni, hogy a Hold utcai óvodánál visszakerült a híd. A téli útüzemeltetésre miatt a János utcánál elvitték a halszállás terelőt, javasolja, hogy amint az időjárás megengedi, akkor ezt helyezzék ezt vissza.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 19.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Horváth Győző
bizottsági tag