

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2016. március 7-én tartott NYÍLT üléséről**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Holló István	bizottsági tag
Horváth Győző	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag
Szegedi István	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag
Zakar Ágnes	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
Novák Andrea	Közigazgatási Iroda vezető
dr. Ligetfalvi Kinga	Közigazgatási és Adó Iroda vezető
Márton Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda vezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Kudett Krisztina	zöld referens
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Máté Szilvia	bizottsági referens

Meghívottak:

Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt. gazdasági vezető
Stattner Judit	VSZ NZrt. Parkolási Divízió vezető
Pálkás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető
Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
Fehér Zoltán	VSZ NZrt. Közétkeztetési Divízió vezető
dr. Varga Péter	VSZ NZrt. Gondnoksági és Épületfenntartási Divízió vezető
Reményi Gabriella	VSZ NZrt. Gondnoksági és Épületfenntartási Divízió vezető-helyettes
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Solymosi Heléna	Kulturális Kft. ügyvezető
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető
Kecskésné Sipos Andrea	Gondozási Központ intézményvezető
Kubatovics Áron	képviselő
Fülöp Zsolt	képviselő

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 7 fő.

Bejelenti, hogy Vadkerti István bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő **„Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában - átruházott hatáskörben tett intézkedésekről”,** a **„képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről”** készült beszámolókat és a **„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI. 30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról** szóló előterjesztést vegyék le a napirendről, mert nem tartoznak közvetlenül a Bizottság feladatkörébe.

Javasolja továbbá, hogy kezdjék a napirend tárgyalását a Közigazgatási és Adó Iroda, a Vagyongazdálkodási Iroda és a Városfejlesztési Iroda által előkészített napirendi pontokkal, majd tárgyalják a Városi Szolgáltató NZrt.-t (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.), az Aquapalace Kft.-t, a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban röviden: Kulturális Kft.), valamint a Szentendre és Térsége TDM Kft.-t (a továbbiakban röviden: TDM Kft.) érintő napirendi pontokat. 16.30-kor vegyék napirendre a **„gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról”** szóló előterjesztést, amelyet együtt tárgyalnak **”likviditási és pénzügyi kimutatással”**.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (7) igen szavazattal az elnök által a napirendről levételre és a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – <i>népjóléti igazgatás területén</i> – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. november 06. – 2016. február 05. közötti időszakban	Beszámoló	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Horváth Aurélia
2.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
3.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga

4.	A Szentendre külterület 0363/124 hrsz.-ú, szántó megjelölésű ingatlanra, valamint a Szentendre külterület 0186/16 hrsz.-ú, gyeplélegelő megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
5.	Bódogh Attilával kötött településrendezési szerződés módosításáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
6.	Gondnoki lakás hasznosításáról–Bükkös part 36-38 (régig Egészség ház) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese dr. Rabb György
7.	Fő tér 15-16. szám alatti épület hasznosítási módjának változásáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhídi- Kovács Anikó
8.	A 6260/10 és 6261/1 hrsz.-ú közterületre (Felhő utcából nyíló köz) vonatkozó kizárólagos területhasználati szerződés megkötéséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
9.	Futó u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetéséről (bizottsági) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta dr. Nádudvari Gyöngyi

10.	Nittnausné Kardos Éva és Zsmidzsár József bérleti szerződésének újrakötéséről (bizottsági) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária dr. Rabb György
11.	1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
12.	Föld napja Szentendrén programról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
13.	Szentendre Város VIII. helyi komposztálási programjáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
14.	„Szentendre Természeti Értékei” fotópályázat és kiállítás (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Kudett Krisztina
15.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt záró beszámolójáról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
16.	Az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
17.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve rendkívüli társulási tagdíj elfogadásáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
18.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor

19.	A Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
20.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú adszorpciós hűtő eladása érdekében tett lépésekről (bizottsági) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Tájékoztató	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Répánszky Júlia
21.	A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2015. évben (bizottsági)	Tájékoztató	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Pálinkás Attila
22.	Gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról és Likviditási és pénzügyi kimutatás	Előterjesztés Kimutatás	Versegghi-Nagy Miklós polgármester Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető	gazdasági társaságok ügyvezetői Nagy-Lászka Stella
23.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – <i>névhasználat engedélyezése tárgyában</i> – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Beszámoló	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
24.	A képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének ellenőrzéséről	Beszámoló	Kubatovics Áron Jogi, Vagyonnyilatkozat- vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke	Bartha Enikő
25.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI. 30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
26.	Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő

27.	A Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
28.	A 2016. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
29.	A csatornázási projekt lezárását követő feladatokról	Előterjesztés	Pintér Ádám képviselő	Pintér Ádám képviselő
30.	Gyermekeinkért, Magyarország jövőjéért!	Előterjesztés	Magyar Judit képviselő	Magyar Judit képviselő
31.	A Ferenczy Múzeum 2016. február 23. – 2016. február 26. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
32.	Egyebek			

1. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. november 06. – 2016. február 05. közötti időszakban

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti dr. Ligetfalvi Kingát a Közigazgatási és Adó Iroda vezetőjét. Felkéri, hogy ismertesse az Iroda által előkészített napirendi pontokat.

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezetője: Röviden ismerteti a beszámolóban foglaltakat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja beszámolóban foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

51/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

3. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Indítványozza, hogy hallgassák meg a Gondozási Központ intézményvezetőjét ebben a témában. Szeretné megismerni a véleményét.

Kecskésné Sipos Andrea Gondozási Központ intézményvezető: Összefoglalja az általa előkészített anyag lényegi pontjait. A 2015. évi lezárt költségvetés számadatait figyelembe véve végezte el a számításokat, amelynek eredményét az előterjesztés tartalmazza. A díjemelkedés oka a közétkeztetési díj emelkedése. Összesen 54 Ft a díj emelkedése.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

53/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. számú rendelet módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés a Szentendre külterület 0363/124 hrsz.-ú, szántó megjelölésű ingatlanra, valamint a Szentendre külterület 0186/16 hrsz.-ú, gyp (legelő) megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

54/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre külterület 0363/124 hrsz.-ú, szántó megjelölésű ingatlanra, valamint a Szentendre külterület 0186/16 hrsz.-ú, gyeplő megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés Bódogh Attilával kötött településrendezési szerződés módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

55/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Bódogh Attilával kötött településrendezési szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés gondnoki lakás hasznosításáról– Bükkös part 36-38. (régis Egésszégház)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Szegedi István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy milyen feladatokat lát el a bérlő, feladata-e az épülethez tartozó telekrész gondozása, illetve mi a terve az önkormányzatnak az ingatlanokkal kapcsolatban.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a bérlő ezekkel a feltételekkel elvállalja a feladat ellátását.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Ez a szerződés arra irányul, hogy a területet gondozzák. Hajléktalanok költöztek az épületbe, ezért kénytelenek voltak zárcserét végrehajtani. Jelenleg a VSZ NZrt. gondozza a területet, amely kiadást jelent az önkormányzatnak. A bérlő a környezet rendezéséről és az ingatlan őrzéséről gondoskodik. Véleménye szerint a tartós jelenlét elriasztja az illetéktelen betolakodókat. A múlt évben a Pap-szigeten látott el hasonló feladatot. A kedvezményes bérleti díjért cserébe ingyenesen ellátja a gondnoki feladatokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Jelenleg nincs döntési javaslat az épület hasznosításáról. Most az állagmegóvást kívánják a leghatékonyabban megoldani.

További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

56/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta gondnoki lakás hasznosításáról– Bükkös part 36-38. (régi Egészség ház) készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Előterjesztés Szentendre, Fő tér 15-16. szám alatti épület hasznosítási módjának változásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Bánhidi-Kovács Anikó lakásgazdálkodási előadó: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. A bérbeadási tervek eddig nem valósultak meg. Most a lehető legtöbb terület bérbeadásával szeretnék hasznosítani az ingatlant.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

57/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre, Fő tér 15-16. szám alatti épület hasznosítási módjának változásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

8. Előterjesztés a 6260/10 és 6261/1 hrsz-ú közterületre (Felhő utcából nyíló köz) vonatkozó kizárólagos területhasználati szerződés megkötéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Alföldiné-Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Amennyiben a Szabályozási Terv úgy módosul, hogy forgalomképesé válik a terület, akkor célszerű lesz értékesíteni ezt a területet az önkormányzatnak, természetesen erről majd külön előterjesztés készül. Jelenleg folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Ezt követően lehet továbblépni ebben az ügyben.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Ismerteti a területről készült vázrajzot, illetve a tulajdonosok szándékát.

Holló István bizottsági tag: Egyaránt ismeri a területet és az érintett tulajdonosokat. A 6260/2 terület a Felhő utcáról megközelítőleg 1 méteres szintkülönbséggel érhető el. Javasolja, hogy helyszíni bejárás előzze meg a döntést majd ebben a kérdésben. Véleménye szerint a sraffozott területrészt későbbi értékesítése nem sérti senki érdekét. Itt egy zsákutca alsó szakaszáról van szó, azonban a teljes utca értékesítését nem tartja célszerűnek.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

58/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 6260/10 és 6261/1 hrsz-ú közterületre (Felhő utcából nyíló köz) vonatkozó kizárólagos területhasználati szerződés megkötéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

9. Előterjesztés Futó u. 2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzon a Bizottság.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

59/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003 (VI.18.) Önk. sz. rendeletének 17. § b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 1850 hrsz-ú, természetben a Futó u.2. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat nyertesének Balogh Beatrixot (1039 Budapest, Királyok útja 27.) hirdeti ki;
 - az 1850 hrsz-ú ingatlant Balogh Beatrixnak értékesíti bruttó 38 100 000 Ft összegért;

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével kösse meg, a szükséges jognyilatkozatok tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Zakar Ágnes bizottsági tag megérkezik az ülésterembe. Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 7 fő.

10. Előterjesztés Nittnausné Kardos Éva és Zsmidzsár József bérleti szerződésének újrakötéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Szegedi István bizottsági tag: Nem érti, hogy hogyan tudtak a bérlők, illetve jelenleg jogcím nélküli használók ilyen komoly tartozást felhalmozni.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: A tartozás jellemzően lakbér és közüzemi tartozásból tevődik össze. A bérlők korábban határozatlan idejű szerződéssel bérelték az ingatlant, azonban egy korábbi tartozás miatt ezt a szerződést felmondták és határozott idejű szerződést kötöttek a bérlőkkel, részletfizetési szerződéssel együtt, amely 2016. januárjában járt le. A részletfizetési szerződésben foglalt kötelezettségüket a bérlők nem teljesítették. A vonatkozó rendelet szerint öt éven belül két részletfizetési szerződés megkötésére van lehetőség. Ha nem kötnek velük szerződést, akkor a teljes összeg végrehajtásra viheti az önkormányzat a tartozást. Most a bérlők ígéretet tettek arra, hogy 4 hónapon belül kifizetik a fennmaradó tartozásukat, illetve már befizettek 930.000 Ft-ot. Peresítés esetén kisebb az esélye a tartozás kiegyenlítésének.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága
Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Nittnausné Kardos Éva és Zsmidzsár József (Szentendre, Károly u. 10. III/11.) fennálló bérleti díj tartozása (2015.12.31-ig 462.961,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének helyt azzal a kikötéssel, hogy bérlők a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg fizessenek meg három havi

bérleti díjnak megfelelő összeget, a fennmaradó hátralékot pedig 4 havi egyenlő részletben egyenlítsék ki, továbbá közjegyző előtt nyilatkozzanak a részletfizetés betartását illetően. Amennyiben részletfizetési kötelezettségüket nem tartják be, akkor teljes tartozásuk egy összegben esedékessé válik.

2. felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 25.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

11. Előterjesztés 1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzon a Bizottság. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 309/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítési programra benyújtott pályázatokat elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. -- a Szentendre, SzentDent Fogászati Kft. számára 1.462.405 Ft,
 - a Szentendre, Zöld utcai Úttársaság számára 3.469.323 Ft,
 - a Szentendre, Stéger közti Úttársaság számára 1.298.000 Ftfejlesztési támogatást nyújt.

2. A Szentendrei Közműépítő Kft. pályázatában a döntést az útépítési engedély megérkezéséig, illetve a három kivitelezői árajánlat beérkezéséig elhalasztja.

Felelős: Városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2016. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: projekt koordinátor

12. Előterjesztés Föld napja Szentendrén programról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Szakmai és városszépítési programhoz biztosítanak támogatást a Föld napja Szentendrén program keretében. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

62/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/c. mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskör 1. pontjába foglaltak alapján eljárva a 2016 áprilisában megrendezésre kerülő Föld Napi rendezvény *Közép-Kelet Európai Regionális Környezetvédelmi Központtal (REC)* történő szakmai együttrendezéshez és a városszépítési programhoz 800.000 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés Környezetvédelmi Alapjának terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

13. Előterjesztés Szentendre Város VIII. helyi komposztálási programjáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mik a komposztálási program tapasztalatai. Mennyire tartósak a komposztládák? Jellemzően melyik területen vesznek részt a komposztálási programban? Mi alapján választják ki a komposztálási program résztvevőit? Az igényekhez mérten elégséges lesz-e a tervezett 200 komposztáló láda?

Kudett Krisztina zöld referens: Fontosnak tartja a program folytatását, amelynek a szervezésében már 4 éve vesz részt. A program kapcsán sok pozitív visszajelzést kapnak. A komposztládákról a programban részt vevők naplót vezetnek. A ládák minőségével kapcsolatban nem merült fel probléma, több éve használják őket. A résztvevők kiválasztása érkezési sorrendben történik. Május 31-éig lehet jelentkezni a programba, amíg résztvevők létszámhátára be nem telik. Lakóközösségek is jelentkezhetnek a programba. Pannóniáról jelentkeznek a leginkább, de természetesen minden más kertes övezetből is. A program keretében már nyolc éve folyik a program, tapasztalatai szerint mindig vannak új igények, de talán ezek csökkennek, tekintettel a számos használatba vett ládára. Éppen ezért módosították a programot is, hogy most a jelentkezők egy ládát kapnak, a korábban kiosztott két ládával szemben.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított

27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/c. sz. mellékletének a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 1. pontja alapján eljárva elfogadja a VIII. helyi házi komposztálási programot. A program alapján a 2016. évi költségvetés Környezetvédelmi Alap terhére maximálisan 1.800.000 Ft-ot biztosít a program megszervezésére és lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

14. Előterjesztés „Szentendre Természeti Értékei” fotópályázat és kiállítás (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztés előkészítőjét, hogy röviden foglalja össze az előterjesztés tartalmát.

Kudett Krisztina zöld referens: Ismerteti az előterjesztés lényegi pontjait. Értékes vásárlási utalványok kerülnek kiosztásra a 3 kategória helyezettjei között, illetve a fotók előhívását és kiállítását biztosítják a javasolt forrásból. Lehetséges, hogy a fotók vándorkiállítás keretében kerülnek kiállításra, így a szállítás költségeit feltételelesen betervezték.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/c. mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskör 1. pontjába foglaltak alapján eljárva, a 2016. évi költségvetés Környezetvédelmi Alap terhére 450.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat által „Szentendre Természeti Értékei” címmel meghirdetésre kerülő fotópályázat megvalósítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: zöld referens

15. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt záró beszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy a CONCERTO program elszámolása hol tart. Van-e még a program keretében várható további forrás.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Ismerteti a források elszámolását a VSZ NZrt. által lebonyolított programrész tekintetében. Elmondja, hogy 2015. november 30-ával

történt meg a program 6. évéről szóló beszámoló megküldése, amely könyvvizsgálati audittal került kiegészítésre. Valószínűleg néhány hónap eltelik a beszámoló tényleges elfogadásig. Erről a tényről majd jelentést kapnak. Az elfogadást követően kerül megállapításra a visszafizetendő forrás mértékek megállapítása, mivel nem tudták felhasználni a támogatás összegét. Számításaik szerint a visszafizetés nagyságrendje 60 millió Ft, amelyet részletekben rendelkezésükre bocsátottak.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: Ismerteti az elszámolás helyzetét az önkormányzat által szervezett programrész tekintetében. A 6. évben az önkormányzati projektek után 350 ezer Euroval számoltak el. Várhatóan nem lesz visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Tapasztalatai szerint a beszámolók ellenőrzése hosszadalmas. 100 millió forintos keretet kaptak. A legfontosabb beruházások a 2015. évben valósultak meg. Ismerteti a táblázatot, amelyben bemutatásra került a 6 éves projekt.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

16. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: A VSZ NZrt. munkatársától rövid összefoglalót kér a tájékoztatóban foglaltakról.

dr. Huszár Adrienn VSZ NZrt. jogász: Röviden ismerteti a tájékoztatóban tartalmát. A decemberi képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolót és intézkedési tervet benyújtották az Állami Számvevőszéknek. Az intézkedési tervbe foglalt feladatok végrehajtása az ütemterv szerint halad. Megtörtént a követeléskezelést végző csoport létrehozása, akik a teljes kintlévőségi állományt átvizsgálták 2015. december 31-ig, amelyből adatbázist képeznek, így még inkább követhető lesz a tartozás behajtás. A tájékoztatóban ennek a feladatnak a lépéseit ismertetik.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ezt a feladatot és az ütemezést önként vállalta fel a VSZ NZrt.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: A VSZ NZrt. ezt a feladatot tervezte. Mindenképpen szeretnék megakadályozni, hogy nagymértékű kintlévőség keletkezzen. Mivel ezt az Állami Számvevőszék is kifogásolta, ezért célszerű lépés volt a behajtási feladat tételes meghatározása. Hamarosan létrejön a teljes adatbázis és ezt követően tudják a legmegfelelőbb intézkedéseket megtenni.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

17. Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve rendkívüli társulási tagdíj elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Az önkormányzat és a VSZ NZrt. munkatársától rövid összefoglalót kér a tájékoztatóban foglaltakról.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: Ismerteti a kialakult helyzetet és a tagsági díj emelkedését, amelyhez ismerteti a melléklet tartamát.

Pálincás Attila VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezetője: Jóváhagyták a díjemelést. Ennek a végrehajtása még időt vesz igénybe, azonban véleménye szerint joggal várhatják, hogy a közszolgáltató felé megtérítik a szolgáltatás díját.

Kun Csaba bizottsági elnök: Amíg ez nem történik meg, addig a VSZ NZrt. hitelezi meg ennek a költségeit. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

65/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve rendkívüli társulási tagdíj elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18. Előterjesztés Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Felkéri Zakar Ágnes, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát, amelynek ő volt a kezdeményezője, lakossági felkérésre. Megköszöni Kenéz Attila közlekedésmérnöknek és Tóth Tibor ügyi mérnöknek, hogy szakmai segítségükkel létrejött az előterjesztés. A Kovács László utcai forgalmi renddel kapcsolatban az iskolával szükséges lenne egyeztetni. Megfontolandónak tartja az itt élők kérésének elfogadását az időkorlát tekintetében, illetve elfogadható megoldásnak tartja a „Várakozni tilos!” tábla kihelyezését. Kéri, hogy a határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy az iskolák bevonásával az óvoda tájékoztatásával kerüljön sor a megvalósításra.

Szegedi István bizottsági tag: Elmondja, hogy ismeretei szerint a Füzes park lakótelepen területfejlesztési tervet hagytak jóvá. A területen az üveggyűjtő elhelyezése kapcsán történt már bejárás. Nagyon jónak tartja, hogy most a parkolóhelyekről is egyeztetnek. Viszont, ha valóban közösségi tervezés indul nem sokára, megfontolandónak tartja ezt az egyes részokról hozott külön döntéseket. Lehet, hogy célszerűbb lenne egységben tervezni, nem kiragadva belőle egyes részeket. Nem lenne ezt célszerűbb rábízni a lakóközösségre? Az ütemezésnél már figyelembe lehetne venni és súlyozni a feladatokat, pl. legégetőbb feladat a parkolók kialakítása.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Nagyon fontosnak tartja a közösségi tervezést. Ez az előterjesztés is a lakók kérése alapján készült. Az üveggyűjtő kihelyezésével kapcsolatos bejárást is ő kezdeményezte, szintén az ott élők kérésének megfelelően. Nem zárkózik el attól, hogy megvárják a döntéssel a közösségi tervezést, azonban ez sürgetően megoldandó kérdés.

Kun Csaba bizottsági elnök: Itt egy szakvélemény kidolgozását kezdeményezi a Bizottság. Ez a kidolgozást követően kerül vissza tárgyalásra. Ekkor még meg lehet kérdezni az ott lakók véleményét, figyelemmel a közösségi tervezésre. Ha egyet értenek a javaslattal, akkor kialakítható a parkoló, ha nem értenek vele egyet, akkor a közösségi tervezés keretében rendezik ezt a kérdést.

Lontai Tamás bizottsági tag: Véleménye szerint, ha a terület képviselőjét megkeresték ezzel a kéréssel, akkor a parkolókat érdemes mielőbb kialakítani. Ez nem fogja akadályozni a közösségi tervezést.

Szegedi István bizottsági tag: Továbbra is fontosnak tartja, hogy a terület tervezésekor egészben gondolkodjanak. Ez egy átfogó munka. Lehet, hogy épp a parkolónak kijelölt részre más terv készül. Mint ott élő úgy látja, hogy nem okoz akkora gondot a parkolás, hogy az azonnali beavatkozást igényelne.

Ha nem akarják a közösségi tervezésre bízni a területet, akkor alakítsanak ki itt parkolót, ennek a megoldásnak is örülni tud. Azonban felmerül a kérdés, hogy nem-e épp ez a terület lenne célszerű egy jobb terv megvalósításához és a további parkolóhelyek máshol kerülnének kialakításra a lakók ötleteinek megfelelően.

Zakar Ágnes bizottsági tag: További módosító javaslata, hogy a közösségi tervezés után kerüljön sor a parkolók tervezésére. Kéri az ügyi mérnök véleményét a Kovács László utcai szabályozás kapcsán felvetett kérdésről. Megkérdezi, hogy a Metál Üzletház mellett van-e lehetőség parkolóhely kialakításra?

Kun Csaba bizottsági elnök: Tehát a II. határozati javaslathoz kapcsolódó módosítás úgy szól, hogy a Füzes park lakótelepen a közösségi tervezést követően készüljön műszaki szakvélemény a parkoló bővítéséről, költségbecsléssel együtt. Felkéri az ügyi mérnököt, hogy ismertesse az I. határozati javaslattal kapcsolatos álláspontját.

Tóth Tibor ügyi mérnök: A Kovács László utcánál az egyik komoly probléma az iskola előtti parkolás. A bejárás során tapasztalták, hogy napközben is ott állnak a gépjárművek. Véleménye szerint az iskola dolgozóinak biztosítani lehetne az udvarban parkolást, ha ez nem zavarja az iskolások mozgásterét. A másik probléma az iskola utáni útszakasz jobb oldalán parkoló gépjárművek a baloldalon élők közlekedését akadályozzák. Nem tudnak ráfordulni a kapubejárójukra. Elfogadhatónak tartja, hogy a „Megállni tilos!” tábla alá időbeli korlátozást határozzanak meg 8-16 óra között.

Kun Csaba bizottsági elnök: Célszerűbbnek tartaná a várakozási tilalom elrendelését. Ha valaki az esti órákban parkol ezen a területen, ugyanúgy megakadályozza az ott élők ki- és behajtását. Így a gyermekeket iskolába szállító szülők is meg tudnának itt állni.

Tóth Tibor ügyi mérnök: Elfogadhatónak tartja elnök úr javaslatát.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Az itt élők a „Megállni tilos!” tábla kihelyezését kérik 8-18 óra közötti időbeli korlátozással.

Tóth Tibor ügyi mérnök: Javasolja, hogy próbálják meg először a legkevésbé szigorú szabályozás bevezetését, a „Várakozni tilos!” tábla kihelyezését, időkorlát megjelölése nélkül.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak a határozati javaslatok elfogadásáról, az alábbi módosításokkal együtt:

I.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Kovács László utca bal oldalán a várakozási tilalmat rendel el a Lehel utcától, a Virág utcáig a kihelyezett megállni tilos tábla áthelyezésével, úgy, hogy a jobb oldalon - *az iskola ingatlanát követően* – is várakozási tilalom bevezetésére kerül sor – *a meglévő betongyámos faoszlopra történő kihelyezéssel*, az iskolával történő egyeztetés mellett,
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: VSZN Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió

II.

Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Füzes park lakótelepen a közösségi tereztést követően készüljön műszaki szakvélemény a parkoló bővítéséről, költségbecsléssel együtt,
2. felkéri a városi alpolgármestert, hogy a tanulmányt terjessze a Városfejlesztési Bizottság elé.

Felelős: Városfejlesztési Alpolgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: ügyi mérnök

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

66/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. **a Kovács László utca bal oldalán a várakozási tilalmat rendel el a Lehel utcától, a Virág utcáig a kihelyezett megállni tilos tábla áthelyezésével, úgy, hogy a jobb oldalon - *az iskola ingatlanát követően* – is várakozási tilalom bevezetésére kerül sor – *a meglévő betongyámos faoszlopra történő kihelyezéssel*, az iskolával történő egyeztetés mellett,**

2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: VSZN Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

67/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Füzes park lakótelepen a közösségi tereztést követően készüljön műszaki szakvélemény a parkoló bővítéséről, költségbecsléssel együtt,
2. felkéri a városi alpolgármestert, hogy a tanulmányt terjessze a Városfejlesztési Bizottság elé.

Felelős: Városfejlesztési Alpolgármester

Határidő: 2016. augusztus 26.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: ügyi mérnök

19. Tájékoztató Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kiemeli a prioritásokat tartalmazó részt.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a V8 buszöbölben miért nem került sor a sárga csíkozás és a nagyobb méretű mozgáskorlátozott parkoló jel felfestésére.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A hatékony felfestés a + 5 C fok feletti napi átlaghőmérséklet és száraz burkolat mellett valósítható meg. Már rendelkeznek megfelelő méretű mozgássérült parkolót jelző sablonnal. Amint erre lehetőség nyílik a VSZ NZrt. munkatársai elvégzik a burkolat felfestési munkát.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

20. Tájékoztató a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú adszorpciós hűtő eladása érdekében tett lépésekről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát.

Vadkerti István bizottsági tag: Elmondja, hogy az új folyadék hűtő beszerzése folyamatban van, álláspontja szerint a régi hűtőre nincs szükség. A régi hűtő üzemképes állapotban van és karbantartásra vár a tájékoztató szerint. Nyomatékosan kéri, hogy ne fordítsanak a karbantartására forrást, mert az csupán pénzkidobás. Véleménye szerint az új hűtő beüzemelése akár 1 hónap alatt is megvalósulhat. Piaci ismeretei alapján nagyon elavultnak tartja ezt a technológiát.

Szegedi István bizottsági tag: Hiányolja, hogy terven felüli értékcsökkenés összegét miért nem tüntették fel a tájékoztatóban. Szeretné, ha a tájékoztató ezzel a számadattal kiegészülne.

Kun Csaba bizottsági elnök: A cég éves elszámolásában egyéb ráfordítás címen szerepelni fog ez az adat.

Horváth Győző bizottsági tag: Egyetért az elmondottakkal. A régi technológiától célszerű minél előbb megszabadulni.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Elmondja, hogy 49,5 mFt az értékcsökkenés összege, amelyet az éves beszámoló valóban tartalmazni fog.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

21. Tájékoztató a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2015. évben (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát.

Szegedi István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy milyen módon fog működni az új rendszer. Ebben a rendszerben milyen részvételi esélye van a VSZ NZrt.-nek?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Elmondja, hogy egyelőre rendelettervezeteket láttak és előzetes tájékoztatásokat kaptak eddig. Április 1-jétől indul az új rendszer, úgy gondolja, hogy ez folyamatosan téma lesz, amíg ki nem alakul a megfelelő ügymenet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a házhoz menő lomtalanítás rendszere hogyan működik. Láthatóan az igénybevétele egyre nő. Nem lehetne ennek a mértékét szabályozással korlátozni? Megkérdezi, hogy nem okoz-e túlzott terhet a VSZ NZrt. részére. Elképzelhető megoldásnak tartja, hogy két évente biztosítsanak erre lehetőséget, például nyilvános lista alapján.

Pálinkás Attila VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezetője: Egyetért az elmondottakkal. Valóban ennek a szolgáltatásnak az igénybevétele dinamikusan nő. Már áprilisa előre lekötött a meglehetősen alacsony szállítási kapacitásuk a lakossági kérések alapján.

Az új szabályozást várják, véleménye szerint csak ez után érdemes részletkérdésekben további finomításokat végezni. Az Országos Hulladékgazdálkodási Terv véleménye szerint ki fog térni erre a kérdésre is.

Holló István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy hol tart a hulladékudvar átköltöztetése. Hogyan alakulnak a lerakó díjak? Elképzelhető, hogy az új rendszer veszteséget okoz a VSZ NZrt.-nek? Hogy áll a Saubermacher-Magyarország Kft.-vel a tartozásrendezés?

Lontai Tamás bizottsági tag: Ismeretei szerint már a koordinátorok felvétele zajlik. Véleménye szerint elképzelhető, hogy nem lesz komoly csúszás.

Pálincás Attila VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezetője: A hulladékudvar átkerült a Vértessalja projektjébe. A költségnövekedés havonta 10 millió forint körüli összeg (szállítás és ártalmatlanítás).

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Arra számítanak, hogy a koordináló szervezettől egy összegben kapják a bevételeiket, amelyben a többletkiadásokat is megtérítik. A Saubermacher-Magyarország Kft.-vel fizetési megállapodást kötöttek, amely alapján már megkezdték a tartozásuk rendezését. Még 34 millió forint kifizetése van hátra.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

22. Előterjesztés gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról együtt tárgyalva a likviditási és pénzügyi kimutatással (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Az üzleti terveket összekapcsolják a likviditási és pénzügyi kimutatással. Minden üzleti tervről külön-külön szavaznak. A VSZ NZrt. üzleti tervét tárgyalják először, amely megfelelő szerkezetben, jól áttekinthetően, nagyon részletesen bemutatja a cég feladatainak tervezését. Kéri, hogy a jövőben az összehasonlítás érdekében a korábbi év adatait is tüntessék fel. Az önkormányzat által kidolgozott séma két év bázisadat feltüntetését írja elő, így sokkal jobban viszonyíthatók az eredmények.

Kéri a cash-flow táblázat és a szöveges rész pontosítását, mert ugyanazon a címen két elérhető adat szerepel. Örömteli, hogy a terv pozitív eredménnyel számol. Kéri, hogy az átmeneti likvid problémát ne többletkiadásként tüntessék fel.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Pontosítani fogják az elírást. Az átmeneti likvidprobléma rendezése céljából az összeg külön soron került feltüntetésre, biztonsági tartalékként a felügyelő bizottság javaslatára. A 2015. év cash-flow hatásából kiindulva állapították meg ezt az összeget, hogy a VSZ NZrt. hosszú távon ne görgessen maga előtt folyamatosan likviditási kimutatást, hanem fizetőképese cég legyen.

Kun Csaba bizottsági elnök: Akkor ez inkább tartalék, amit biztosítani fog a tulajdonos, amennyiben rendelkezésre áll megfelelő forrás. Megjegyzi, hogy az önkormányzat sem tervezett magas tartalékkal.

Rövid összefoglalást kér a cég likviditási és pénzügyi helyzetéről.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: A likviditási és pénzügyi kimutatás kapcsán elmondja, hogy törekednek a tartozásállomány csökkentésére. A kimutatás egyelőre még nem az év végi, hanem egy köztes adatot tartalmaz. A kimutatás az adott pillanatban nyitott szállítói tartozásokat tükrözi. Az éves zárás valószínű más adatokat fog tartalmazni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a likviditási és pénzügyi kimutatás VSZ NZrt.-re vonatkozó részét a Bizottság tudomásul vette. További kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni, valamint megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a VSZ NZrt. üzleti tervét. Felkéri a Bizottságot, hogy szavazzanak.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (6) igen és (1) tartózkodás szavazattal a VSZ NZrt. üzleti tervét a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kun Csaba bizottsági elnök: Áttérnek a Kulturális Kft., a TDM Kft., az Aquapalace Kft. és az önkormányzat likviditási és pénzügyi kimutatásra. Megkérdezi, hogy miért ilyen magas az Aquapalace Kft. szállítói tartozása. Hiányolja a likviditási és pénzügyi kimutatásból, valamint az üzleti tervből is az óvadéki betét feltüntetését. Kéri, hogy a továbbiakban a kimutatásban is szerepeljen erről legalább egy sor információ és az üzleti tervből se maradjon el az erről szóló beszámoló.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Röviden összefoglalja a Kulturális Kft. likviditási és a TDM Kft. likviditási és pénzügyi helyzetét. A korábbi évek tartozásairól nincs elegendő információ. Próbálják ezeket felgöngyölíteni és a kintlévőségeket tételesen behajtani. A kivezetés hosszú folyamat, számos egyenlegközlők és felszólítások sora előzi meg. Véleménye szerint ez már csak az éves zárást követően fog megvalósulni. Az Aquapalace Kft. tartozásának a fele még nem lejárt tartozás.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: A kintlévőségek jelentős része a VSZ NZrt. felé fennálló tartozás.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a likviditási és pénzügyi kimutatást a Kulturális Kft., TDM Kft. és Aquapalace Kft., valamint az önkormányzat vonatkozásában tudomásul vette.

Folytassák az üzleti tervek tárgyalását a Kulturális Kft. üzleti tervével, amely megfelelő formában és tartalommal készült el. Nagyságrendileg azonos a bevétel és a kiadás mértéke. 1 évre visszamenőleg tartalmaz összehasonlítási adatot. Nem túl részletes a költségek megbontása. Megkérdezi, hogy miért nőtt az igénybe vett szolgáltatás mértéke?

Solymosi Heléna Kulturális Kft. ügyvezető: Röviden ismerteti az üzleti tervet. Kiszervezték a pénzügyi tevékenységet, így a bérköltség csökkent, azonban az igénybe vett szolgáltatás mértéke nőtt.

Holló István bizottsági tag: Az átírást követően lényegesen jobb lett az üzleti terv és annak a felépítése. Kéri, hogy a szöveges résznél pontosítsanak egy évszám elírást. Hiányolja, hogy a kettős ügyvezetés még nem követhető a szervezeti ábrán, sem a kinevezéséhez kapcsolódó költségvonzatok.

Solymosi Heléna Kulturális Kft. ügyvezető: Az üzleti tervben még az aktuális szervezeti struktúrát tüntette fel. A tervekben előre jelezte ezt a változást.

A kettős ügyvezetés nem ró jelentős terhet a cégre, mert az új ügyvezető kinevezésével megszűnik a művészeti vezetői poszt. Az új ügyvezetőnek két fő feladat lesz, amelyek inkább projekt jellegű. Egyik a Tavaszi Fesztivál, másik a Teátrum programjának szervezése. A foglalkoztatása nem növeli jelentős mértékben a kiadásokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Épp arról beszéltek, hogy követhetően csökkennek a bérjellegű kiadások a Kulturális Kft.-ben.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Strukturálási változások, kockázati tényezők év közben is alakítják az önkormányzati tulajdonban álló cégek életét. Ennek kapcsán javasolja, hogy vizsgálják meg a gördülő tervezés bevezetésének lehetőségét, például negyedéves frissítés mellett. A versenyszférában ez bevett gyakorlat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Egyetért a felvetéssel, ki kéne dolgozni ennek a gyakorlatát. Korábban is már javasolta, hogy hozzák vissza az üzleti terveket, amennyiben a cég életében jelentős változás történik. Ez talán a VSZ NZrt.-nél jelentene komoly előrelépést. Az egy kézbe vett könyvelés mellett ez könnyebben megvalósítható feladat. Célszerű lenne meghatározni a küszöb értéket, amitől érdemes újragondolni egy üzleti tervet.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Kulturális Kft. üzleti tervét. Felkéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (6) igen és (1) tartózkodás szavazattal a Kulturális Kft. üzleti tervét a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kun Csaba bizottsági elnök: Áttérnek a TDM Kft. üzleti tervére. Megfelelő az üzleti terv formája. Hiányolja itt is a bázisadatokat, különösen az eredmény tervezésénél. További kérdés, hozzászólás hiányában megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a TDM Kft. üzleti tervét. Felkéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (5) igen és (2) tartózkodás szavazattal a TDM Kft. üzleti tervét a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kun Csaba bizottsági elnök: Folytassák a tárgyalás az Aquapalace Kft. üzleti tervével, amelyet tartalmilag és formailag egyaránt hiányosnak tart. A marketing terv igen részletesen kidolgozott, míg az üzleti terv több fontos része hiányos.

Hiányzik a működési terv, nincs bemutatva a helységgazdálkodás, elmaradt a bérleti szerződések ismertetése, a terület-kihasználtsági adatok nem szerepelnek a tervben. Nincsenek a működés fejlesztésére tett javaslatok, illetve egyedüli lehetőségként a hidegenergia új módjának előnyeire térnek ki, de itt sincs műszaki javaslat. Személyzeti politikát is célszerű lenne bemutatni, illetve kiszervezések célszerűségét, az előnyök-hátrányok bemutatásával.

Hiányos a pénzügyi terv. Az óvadéki betétről nincs kimutatás a tervben. Célszerű lenne ismertetni ennek csökkenését. Hiányzik a kockázatok részletezése. Célszerű lenne a hatékony üzemeltetés érdekében megtett és tervezett intézkedések bemutatása (optimalizáció, veszteségcsökkentés, üzemi eredmény javítása) és az energia megtakarítási lehetőségek ismertetése, a várható megtakarítás ismertetése számításokkal alátámasztva. Megkérdezi, hogy miért emelkedtek a csatorna költségek. Hiányolja az álmennyezet javításának tervét és várható költségét.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Ki fogja egészíteni az elhangzott javaslatok szerint az üzleti tervet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy az elhangzott javaslatoknak megfelelően dolgozza át az üzleti tervet, amelyben részletesen térjen ki a felvetett témákra. Egyedül a jobb működés az út, amivel csökkenteni lehet az uszodaüzemeltetés kapcsán keletkező kiadásokat.

Vadkert István bizottsági tag: Későinek tartja a felügyelő bizottság jegyzőkönyvét. Nem tudja, hogy egyáltalán egyeztettek-e a cégvezetővel. Nem érti, hogy miért kerül sor prémium kifizetésére a cégnél.

Lontai Tamás bizottsági tag: Prémium kifizetésre azért kerül sor, mivel az uszodában dolgozók nem kapnak cafeteriát. A felügyelő bizottság jegyzőkönyve valóban a hétvégén készült el, azonban már ezt megelőzően történt egyeztetés az ügyvezetővel a javaslatokról.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javasolja, hogy hozzanak határozatot, hogy a felügyelő bizottságoknak milyen rendben kell megvizsgálni az üzleti terveket.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Elmondja, hogy ő küldte meg későn az üzleti tervet a felügyelő bizottságnak, aki nagyon aktívan véleményezte és kapott kritikákat építőnek találja teljes mértékben.

Kun Csaba bizottsági elnök: Reméli, hogy a bizottság javaslatait is előremutatónak tartja, mert ezzel a szándékkal hangzott el a javaslataik.

Holló István bizottsági tag: Egyetért az elnök javaslatával. Fontos lenne, hogy a Képviselő-testület elé kerülő üzleti terv már beépítve tartalmazza a felügyelő bizottság által tett javaslatokat is.

Lontai Tamás bizottsági tag: Jelezni fogja a felügyelő bizottság felé a javaslatokat. Megpróbálják ezt betartani és az átdolgozásra kerülő üzleti tervet is meg fogják vizsgálni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Befogadja Holló István javaslatát. További kérdés, hozzászólás nem lévén indítványozza, hogy a Bizottság az Aquapalace Kft. üzleti tervét átdolgozásra javasolja a Képviselő-testületnek, áprilisi képviselő-testületi ülésre a felügyelő bizottság jegyzőkönyvében foglalt, illetve a Városfejlesztési Bizottság által tett javaslatoknak megfelelően.

A Városfejlesztési Bizottság üzleti terv kiegészítésére vonatkozó javaslatai:

- az üzleti terv formai átalakítása az önkormányzat által meghatározott séma szerint,
- pénzügyi terv kiegészítése,
- az uszoda működési tervének részletes kifejtése, a fejlesztési lehetőségek bemutatása, műszaki javaslattal együtt,

- a személyzeti politika és ennek indokai, az előnyök és hátrányok ismertetésével; kiszervezések indokolása,
- a lízing szerződéssel kapcsolatos pénzügyi adatok pontosítása (kamat és tőke árfolyam különbözet),
- a hatékony üzemeltetés érdekében megtett és tervezett intézkedések bemutatása (optimalizáció, veszteségcsökkentés, üzemi eredmény javítása),
- az energia megtakarítási lehetőségek és a várható megtakarítás ismertetése számításokkal alátámasztva,
- a csatorna költségek emelkedésének indoklása,
- az álmennyezet javításának terve és várható költsége,
- a vagyongazdálkodás bemutatása (bérlemények kiadása, az uszoda területeinek eseti kiadása, kihasználtság bemutatása),
- kockázatelemzés további részletezése.

A Bizottság javasolja a hatékonyabb tervezés érdekében, hogy a Képviselő-testület határozza meg az önkormányzati tulajdonban álló cégek üzleti tervének készítési rendjét, oly módon, hogy a készülő üzleti tervek a felügyelő bizottságok javaslataival együtt úgy kerüljenek a jövőben tárgyalásra, hogy a javaslatok már beépítésre kerültek a tervekbe.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (7) igen szavazattal az Aquapalaces Kft. üzleti tervét átdolgozásra javasolja a Képviselő-testületnek, áprilisi képviselő-testületi ülésre a felügyelő bizottság jegyzőkönyvében foglalt, illetve a Városfejlesztési Bizottság által tett javaslatoknak megfelelően.

A Bizottság javasolja a hatékonyabb tervezés érdekében, hogy a Képviselő-testület határozza meg az önkormányzati tulajdonban álló cégek üzleti tervének készítési rendjét, oly módon, hogy a készülő üzleti tervek a felügyelő bizottságok javaslataival együtt úgy kerüljenek a jövőben tárgyalásra, hogy a javaslatok már beépítésre kerültek a tervekbe.

A Városfejlesztési Bizottság a következő határozatot hozza:

68/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést.

A Bizottság az I-II. és IV. határozati javaslatban foglaltakat, a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

A Bizottság javasolja, hogy Aquapalace Kft. ügyvezetője dolgozza át az üzleti tervet az áprilisi képviselő-testületi ülésre a felügyelő bizottság jegyzőkönyvében foglalt, illetve a Városfejlesztési Bizottság által tett javaslatoknak megfelelően.

A Városfejlesztési Bizottság üzleti terv kiegészítésére vonatkozó javaslatai:

- az üzleti terv formai átalakítása az önkormányzat által meghatározott séma szerint,
- pénzügyi terv kiegészítése,
- az uszoda működési tervének részletes kifejtése, a fejlesztési lehetőségek bemutatása, műszaki javaslattal együtt,
- a személyzeti politika és ennek indokai, az előnyök és hátrányok ismertetésével; kiszervezések indokolása,
- a lízing szerződéssel kapcsolatos pénzügyi adatok pontosítása (kamat és tőke árfolyam különbözet),
- a hatékony üzemeltetés érdekében megtett és tervezett intézkedések bemutatása (optimalizáció, veszteségcsökkentés, üzemi eredmény javítása),

- az energia megtakarítási lehetőségek és a várható megtakarítás ismertetése számításokkal alátámasztva,
- a csatorna költségek emelkedésének indoklása,
- az álmennyezet javításának terve és várható költsége,
- a vagyongazdálkodás bemutatása (bérlemények kiadása, az uszoda területeinek eseti kiadása, kihasználtság bemutatása),
- kockázatelemzés további részletezése.

A Bizottság javasolja a hatékonyabb tervezés érdekében, hogy a Képviselő-testület határozza meg az önkormányzati tulajdonban álló cégek üzleti tervének készítési rendjét, oly módon, hogy a készülő üzleti tervek a felügyelő bizottságok javaslataival együtt úgy kerüljenek a jövőben tárgyalásra, hogy a javaslatok már beépítésre kerültek a tervekbe.

23. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Jogszabályváltozás átvezetését tartalmazza az előterjesztés. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

69/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

24. Előterjesztés a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

70/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dunakanyari Család- és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

25. Előterjesztés a 2016. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

71/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2016. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

26. Előterjesztés a csatornázási projekt lezárását követő feladatokról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

72/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a csatornázási projekt lezárását követő feladatokról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

27. Előterjesztés - Gyermekeinkért, Magyarország jövőjéért!

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát és a határozatot javaslatot, amelyet Magyar Judit képviselő terjesztett a Képviselő-testület elé. Véleménye szerint politikai indíttatású a tartalom, amely nem mindenkinek a véleményével egyezik. Javasolja, hogy mindenki lelkiismerete szerint szavazzon az előterjesztésről. Személy szerint nem fog szavazni az előterjesztésben foglaltakra.

Szegedi István bizottsági tag: Véleménye szerint a határozati javaslat 2. pontja nem tartható javaslatot fogalmaz meg.

Szegedi István bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A jelenlévő Bizottság tagjainak létszáma: 6 fő.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a az előterjesztésben foglaltakról lelkiismeretüknek megfelelően szavazzon a Bizottság, hogy javasolják-e megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testület részére.

A Városfejlesztési Bizottság 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

73/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Gyermekünkért, Magyarország jövőjéért! című előterjesztést. A Bizottság az előterjesztésben foglaltakat nem támogatja.

Szegedi István bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A jelenlévő Bizottság tagjainak létszáma: 7 fő.

28.Tájékoztató a Ferenczy Múzeum 2016. február 23. – 2016. február 26. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

29. Egyebek

Kun Csaba bizottsági elnök: Elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése kapcsán az utolsó egyeztetés rendkívüli ülés keretében történik. Megkérdezi, hogy ennek megtartása március 24-én 15 órakor megfelel-e mindenkinek.

Vadkerti István bizottsági tag: Jelzi, hogy ebben az időpontban nem tud részt venni az ülésen.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felhívja a tagok figyelmét arra, hogy március 24-én 15 órakor lesz az ülés. Sajnálattal veszi tudomásul, hogy egy tagnak nem felel meg ez az időpont, azonban a Bizottság határozatképes létszámban részt tud venni az ülésen. Megkérdezi, hogy van-e még felvetés egyebek között.

Holló István bizottsági tag: Javasolja, hogy a közösségi tervezéshez kapcsolódóan hozzanak létre ad hoc bizottságot, amely minden ilyen esetben segíti a munkát és tájékoztatja a Városfejlesztési Bizottságot a projektek alakulásáról.

Jelenleg a Postás strandon van folyamatban egy közösségi tervezés és véleménye szerint fontos lenne, hogy az adófizetők forintjainak felhasználását a Bizottság kontrollálja, ennek előkészítését segíthetné elő az ad hoc bizottság, amelynek munkájába célszerűnek tartaná a sporttanácsnok bevonását. Javasolja, hogy 5 főből álljon ez a bizottság és minden párt képviseltethesse magát benne.

Lontai Tamás bizottsági tag: Csatlakozik Holló István javaslatához. 5 alkalommal részt vett a közösségi tervezés alkalmain és benne is megfogalmazódott, hogy szükség lenne egy kontroll csoport létrehozására. Véleménye szerint a tervezés sokszor elrugaszkodik a tényleges lehetőségektől, illetve több javaslat esetén szükség van a rangsorolásra.

Szegedi István bizottsági tag: Véleménye szerint az is megoldás lehetne, ha a Képviselő-testületi ülésre készülne beszámoló a közösségi tervezésekről, hasonlóan a csatornázási projekt folyamatos tárgyalásához. A közösségi tervezésnek az a lényege, hogy „Több szem többet lát”.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ilyen kérdésekben javaslatot tehet a Bizottság, de döntést a Képviselő-testület hoz. Javasolja, hogy először vizsgálják meg a Postás standon folyó közösségi tervezést és erről kérjenek be tájékoztatót, ennek ismeretében tegyenek javaslatot. Javasolja, hogy a Bizottság kérjen beszámolót a Postás stand közösségi tervezéséről. Indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon arról, hogy a Bizottság felkéri a városfejlesztési alpolgármestert, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen tájékoztatót, amelyben beszámol a Postás strand közösségi tervezéséről és valamennyi jövőbeli közösségi tervezésről és a kapcsolódó feladatokról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

74/2016. (III.7.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága felkéri a városfejlesztési alpolgármestert, hogy készítsen tájékoztatót, amelyben beszámol a Postás strand közösségi tervezéséről és valamennyi jövőbeli közösségi tervezésről és a kapcsolódó feladatokról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. április 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési irodavezető

Szegedi István bizottsági tag: A közlekedési résznél elfelejtette mondani, de most jelzi, hogy a Hold utcai óvodánál szinte nincs járda. Katasztrófális az út állapota. A bejáratnál volt a csatorna felett átvezet beton hidacska, ami beszakadt, majd elzárta a csatornát, így a Hold utcára folyt a víz. Ismeretei szerint azóta a csatornát megtisztították, és a híd maradványait elszállították. A problémát egyébként az Ügyfélszolgálaton bejelentette.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy minden ilyen esetben jelezzék a problémát az Ügyfélszolgálat részére. Ez a hivatalos menete a problémák jelzésének, amelyeket ők nyilvántartanak és továbbítanak a megfelelő ügyintézési területre.

Amennyiben olyan horderejű a hiba, amelyet észleltek, akkor bizottsági előterjesztés is készülhet róla az ülésre.

Megköszöni a részvételt.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 19.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Vadkerti István
bizottsági tag