

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2015. november 7-én tartott NYÍLT üléséről**

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Horváth Győző	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag
Szegedi István	bizottsági tag
Zakar Ágnes	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Novák Andrea	Közgazdasági Iroda vezető
Tamás Attiláné	számveteli vezető
Márton Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda vezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
Kovacsics Roberta	Vagyongazdálkodási Iroda munkatárs
Kolozs János	városi főmérnök
dr. Weszner Judit	Városfejlesztési Iroda vezető
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Aba Lehel	főépítész
dr. Klúcsó Anita	jogtanácsos
dr. Mérész Katalin	jogtanácsos
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
dr. Rabb György	jogtanácsos
Kudett Krisztina	zöld referens
Koszték Gabi	pályázati koordinátor
Máté Szilvia	bizottsági referens

Meghívottak:

Pálincás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető
Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
Stattner Judit	VSZ NZrt. Parkolási Divízió vezető
Czeczey Éva	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. gazdasági vezető
Széles Nóra	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. munkatárs
Mátrai Ferenc	Fedezet Kft., Magyar Telekom képviselőjében
Dani Zoltán	Japánkert Magyarország Egyesület képviselőjében

Kun Csaba bizottsági elnök: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 5 fő. Bejelenti, hogy Holló István bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő „*a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című tájékoztató tárgyalják majd „*az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2015. III. negyedéves pénzügyi gazdasági helyzetéről*” készült bizottsági tájékoztatót és *a likviditási kimutatást* tárgyalják meg. Ezt kövessék a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-t (a továbbiakban röviden: VSZN Zrt.). Ez után vegyék napirendre a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített anyagokat, előre véve azokat, amelyhez 16 órától vendégeket várnak. Majd a Jogi Iroda által előkészített napirendeket vegyék előre. Ezt követően tárgyalják meg a többi napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában felkéri a Bizottság tagjait, hogy fogadják el a napirendet, az általa javasol sorrendben.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (5) igen szavazattal a napirendet és a tárgyalás sorrendjének módosítását elfogadja.

Napirend:

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea
2.	Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2015. III. negyedéves pénzügyi, gazdasági helyzetéről	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea
3.	Likviditási kimutatás	Kimutatás	Kéri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea
4.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. október hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Solymosi Heléna
5.	A Szentendrei Teátrum és Nyár '2015 évi rendezvénysorozat értékeléséről (bizottsági)	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Solymosi Heléna
6.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

7.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
8.	A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel folytatott egyeztetésről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Sándorné Vincze Viktória
9.	A 209/2015 (IX.7.) VB sz. határozatának végrehajtásáról (bizottsági)	Tájékoztató	Kolozs János városi főmérnök	Tóth Tibor
10.	Parkolási divízió III. negyedév bevételeinek alakulása (bizottsági)	Tájékoztató	Kolozs János városi főmérnök	Stattner Judit
11.	A parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási Divízió 2015. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)	Tájékoztató	Kolozs János városi főmérnök	Czakó Ádám
12.	A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2015. év III. negyedévben (bizottsági)	Tájékoztató	Kolozs János városi főmérnök	Pálincás Attila
13.	A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő területbérleti szerződésről	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsa
14.	Japánkert Magyarország Egyesülettel kötött együttműködés módosulásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsa dr. Klucsó Anita
15.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Márton Andrea dr. Rabb György

16.	Térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozatról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsa dr. Nádudvari Gyöngyi
17.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2987 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta dr. Nádudvari Gyöngyi
18.	Szentendre 25/4 és 25/5 hrsz-ú ingatlanok osztatlan közös tulajdonlásának megszüntetéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese dr. Nádudvari Gyöngyi
19.	Lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági) <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Herczeg Mária dr. Rabb György
20.	Hermann Jánosné részletfizetési kérelméről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Herczeg Mária dr. Rabb György
21.	Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
22.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
23.	Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
24.	A Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga dr. Mérész Katalin

25.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
26.	A 2015. évben történt vezetőváltások pénzügyi kihatásairól	Tájékoztató	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
27.	A 2015. év III. negyedévében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásokról	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika
28.	Házi gyermekorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u>	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Baráthné dr. Ulicsák Mária
29.	Törvényességi felhívással kapcsolatosan Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának az OMV benzinkúttal szembeni területre vonatkozó módosításának elfogadásáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
30.	A Magyar Telekom "Szentendre 1" nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatos Szentendre Város Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
31.	A Szentendre, Szarvashegyen lévő 0305/5 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Barra Judit
32.	A hajléktalanok éjjeli menedékhelyének további működtetéséről, valamint nappali melegedő kialakításáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga dr. Klucsó Anita
33.	2016. évre a jelenlegi munkabér- és bankszámla hitel meghosszabbításáról <u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
34.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új ügyvezető kiválasztását célzó 268/2015. (X.8.) Kt. sz. határozatának módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Remele Antónia

35.	Pest megye önálló NUTS 2 régióvá válásának kezdeményezéséről	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
36.	A lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról, 1+1 program	Előterjesztés	dr. Török Balás városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
37.	Intézmények korszerűsítésével, új intézményi épületek kialakításával és a működtetés ésszerűsítésével kapcsolatban	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Kolozs János
38.	Az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, műfüves felpálya (44X64 m) építésére irányuló önkormányzati pályázatról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy-Megyess Ildikó
39.	A Jehova Tanúi Szentendre-Kelet Gyülekezete közterület használatáról (bizottsági)	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Radányi Magdolna
40.	Az adóbevételekről 2015. I-IX. hónapjában (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
41.	Egyebek			

1. Előterjesztés a 2015. évi költségvetésről szóló 9/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, hogy miért módosult a főösszeg 399 millió forinttal. Megkérdezi, hogy a konténerbeszerzés csak előjegyzésként lett itt feltüntetve a költségvetésben, ugyanis időközben aktualitását veszítette ez a kiadás. A maradványösszeget elfogadta a Magyar Államkincstár?

Tamás Attiláné számviteli vezető: A 399 millió forintos emelkedés nagyrészt az önkormányzati tulajdonban álló cégek részére adott pótbefizetések teljesítéséből adódik. A Magyar Államkincstár még nem adott választ arra, hogy elfogadta-e a maradványösszeget. Továbbra is kéri és várják ezzel kapcsolatban a tájékoztatást.

Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető: Képviselő-testületi döntés született a konténer beszerzésről, ezért kerül tervezésre a költségvetésben. Most készítették elő ennek a döntésnek a módosítását. Tehát ez a tétel egy következő költségvetés módosítás során kerülhet ki a költségvetésből.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük a költségvetés módosításával kapcsolatban. Megadja a szót Lontai Tamásnak.

Lontai Tamás bizottsági tag: A módosítási részben talált egy Marketing Oktatási és Kutatásért Egyesület részére könyvelt 100.000 forintos tételt. Megkérdezi, hogy ez pontosan milyen célt takar.

Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető: A Miskolci Egyetemen keretében működő egyesületet támogat az önkormányzat. Ez a kommunikációs vezető által kezdeményezett kötelezettségvállalás. A szerződést az ülés után megtekinthetik a bizottsági tagok.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy mekkora jelenleg a tartalékkeret címen rendelkezésre álló összeg.

Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető: Ismerteti a 4. számú melléklet tartalmát. Az általános működési tartalék -11,594 millió forint, de összesítve jelenlegi a céltartalék és az általános tartalék együttesen 25,876 millió forint.

Kun Csaba bizottsági elnök: Nem tartja soknak a tartalék jelenleg mértékét. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

280/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta 2015. évi költségvetésről szóló 9/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2015. III. negyedéves pénzügyi, gazdasági helyzetéről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Cégenként ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük a tájékoztatóval kapcsolatban. Megadja a szót Lontai Tamásnak.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy történt-e előrelépés az Aquapalace Kft.-nél a hidegenergia felhasználása ügyében. Megkérdezi, hogy milyen árajánlatok érkeztek. Ebben az ügyben az előlegként kiadott 7 millió forint visszanyerhető-e? Felügyelő Bizottsági tagként ismerteti az új szauna beszerzését és az új ügyvezető érkezésekor fennálló helyzetet.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Bizottság elé előterjesztés készül ebben a hűtés korszerűsítése témában a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. Az ügy legutóbbi tárgyalásakor 25 millió forinttal tervezték a beruházást, azóta kaptak olyan információkat, hogy 20 millió forint alatti összegből megoldható a feladat egy másik rendszer alkalmazásával. Az Aquapalace Kft. egyeztet majd a szállítóval a részszámlák visszafizetésének kérdéséről. Az új műszaki megoldásra pályázhat a jelenlegi szállító. Még nem zárult le az ezzel kapcsolatban folyó egyeztetés.

Véleménye szerint a fitness teremben érdemes megvizsgálni a természetes szellőztetés lehetőségét (nyitható ablakok kialakítása). Ezzel kapcsolatban az Aquapalace Kft. ügyvezetőjétől várják a választ.

Lontai Tamás bizottsági tag: Felügyelő Bizottsági tagként ismerete van arról, hogy korábban már keresték a nyitható ablakok kialakításának lehetőségét, azonban a magas költségek miatt, még külső tőke bevonásával sem tudták volna ezt megvalósítani, mert olyan magas volt a kivitelezés költségigénye.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Város Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban röviden: VSZN Zrt.) decemberre készíti el a III. negyedéves beszámolóját.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy pontosak-e az információi, amely szerint az önkormányzat megnyerte az uszodával kapcsolatos pert. Megkérdezi, hogy a fizetési kötelezettség kapcsán elképzelhető, hogy bevonják az Aquapalace Kft.-t.

Kun Csaba bizottsági elnök: A bírósági végzés jogerős, fizetésre kötelezett a QualiTeam-Consult Kft. Kicsinek tartja a valószínűségét, hogy valóban befolyik a bíróság által megítélt összeg. Véleménye szerint az Aquapalace Kft.-nek már nincs az ügyben szerepe. További kérdés hiányában az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok beszámolóját a Bizottság tudomásul vette.

3. Likviditási kimutatás (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a kimutatásban foglaltakat. Felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. (a továbbiakban röviden: Kulturális Kft.) gazdasági vezetőjét, hogy indokolja a 9 millió forint értékű 60 napon túli tartozást. Nem érti, hogy a VSZN Zrt. miért nem adott meg adatokat a likviditási kimutatáshoz. Megkérdezi, hogy ennek mi a magyarázata. Tudomásul veszik, hogy a beszámolót nem készítették el, de ez nem jelenti azt, hogy a likviditási kimutatás adatait nem szükséges megküldenie.

Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető: Kérte tőlük az adatokat a likviditási kimutatáshoz, azonban tőlük nem kapott információt. A havi adatok hiányában, az eddig kapott heti adatok figyelembevételével tudott csak némi adatot szolgáltatni a VSZN Zrt.-ről a diagramoknál.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javasolja, hogy akkor hetente adjanak meg adatokat. Így hétről hétre követhető a szállítói állomány változása.

Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető: Ígéretet kaptak arra, hogy az új gazdasági vezető munkába állását követően zökkenőmentes lesz az adatszolgáltatás.

Kun Csaba bizottsági elnök: Visszatérve az első kérdésre, kéri hogy adjon választ a Kulturális Kft. gazdasági vezetője a magas tartozási állományra.

Czeczey Éva Kulturális Kft. gazdasági vezető: A múlt év zárónapján 20 millió forint volt a tartozási állomány. Tehát 11 millió forintot év közben sikerült kiegyenlíteni a korábbi tartozásokból. Jelen pillanatban a Kulturális Kft. nem tudja kiegyenlíteni további tartozásokat, mert jelenleg az elsődleges feladat a működés biztosítása. TAO pénzeket szeretnének behozni, remélik, hogy támogatókat találnak, ha nem is a teljes összegre. A nyári rendezvénysorozatra a tervezett 20 millió forint helyett csak 13 millió forint támogatást tudtak elnyerni pályázatok útján.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy nincs-e veszélyben a Kulturális Kft. működése.

Czeczey Éva Kulturális Kft. gazdasági vezető: Véleménye szerint nincs veszélyben a működés.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés hiányában megállapítja, hogy a likviditási kimutatásban foglaltakat a Bizottság tudomásul vette.

4. Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. október hónap folyamán

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a havonta visszatérő tájékoztató tartalmát. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a Pilisi területek bejárásakor felvetett javaslatokat sikerült-e beépíteni. Történt-e pozitív előre lépés bármilyen területen?

Széles Nóra Kulturális Kft. munkatárs: Véleménye szerint összességében rengeteg előrelépés történt a bejárást követően. A kivitelezők sokkal nagyobb hangsúlyt fektetnek a határidők betartására. A kommunikáció annyiban lépett előre, hogy a kivitelezők is közreműködnek a szórólapok eljuttatásában. Sikerült elérni náluk, hogy a megvalósult munkákról beszámolót készítsenek.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a Dunakanyari Csatornázási Társulás részéről folyósították-e a kommunikációs feladatok ellátásáért járó díj további részletét.

Czeczey Éva Kulturális Kft. gazdasági vezető: Az októberi bizottsági ülésre készítettek a kommunikáció fejében átutalt összegekről tájékoztatót. Azóta újabb összeget nem folyósítottak a Kulturális Kft. részére. Jelenleg a 9,6 millió forintos teljes díjat figyelembe véve megközelítőleg a felét utalták át eddig.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

5. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztató tartalmát. Megjegyzi, hogy a Concerto program keretén belül a Bimbó utcai óvoda átadására a körzet képviselőjeként nem kapott meghívót. Kéri, hogy az elkövetkezendőkben a városfejlesztési tárgyú átadásokról a Bizottság tagjai kapjanak tájékoztatást.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: A Kommunikációs Központ és személy szerint ő kiküldte az érintettek számára a meghívót.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy november 19-én a záró konferencián már kapnak tájékoztatást a Concerto programon belüli továbblépési lehetőségekről.

Kosztik Gabriella pályázati koordinátor: A záró konferencia meghívóját és programját már minden képviselő számára megküldték. Ismeretei szerint a külföldi előadóktól tájékoztatást kapnak „smart city” témában. Bízik abban, hogy ezen belül kitérnek az önkormányzat pályázati lehetőségeinek részleteire.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól milyen engedélyre van szükség.

Répánszky Júlia VSZN Zrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető: A meglévő hidegvíz bekötés mellé szükségessé vált egy ikermérő telepítése, ez a napkollektor meleg víz elvezetését biztosítja. Az engedélyezéshez szükséges közműegyeztetés és engedélyeztetés elhúzódott. A napkollektoros rendszer működőképes, de az üzemeltetést csak a bekötést követően lehetséges megkezdeni.

Horváth Győző bizottsági tag: Dr. Matolcsi Károllyal az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Tudásközpont igazgatójával egyeztetett a Concerto program megvalósulásáról, aki kiemelte, hogy mennyire fontos tényező a lakossági együttműködés, amely Szentendrén példamutató volt, mintegy fél éven keresztül.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

6. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Tájékoztatót kér a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezetőjétől a próbaüzemről.

Pálinkás Attila VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető: 2015. december 15-éig tart a próbaüzem. A próbaüzemet követően vélhetően üzemszünetre kerül sor a rendszer üzemeltetés körüli egyeztetések, díjak meghatározása miatt.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy megtörtént-e az új szelektív hulladékgyűjtés kapcsán a társasházakkal a teljes körű egyeztetés. Jövő hét szerdán kerül sor a közös képviselőkkel való egyeztetésre a VSZN Zrt. telephelyén. Minél teljesebb körű tájékoztatásra törekednek, több kommunikációs csatornán adnak tájékoztatást a lakosság részére (honlap, Facebook, Szentendre és Vidéke lap, egyeztetés a közös képviselőkkel, stb.). Az új rendszer kezdete az 240 literes gyűjtőedények függvénye. A kiszállításnak egyelőre még nem ismert a pontos időpontja, de várhatóan december 15-éig sor kerül rá.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy a Bizottság tagjai részére küldjék ki a meghívót, amely a közös képviselőkkel történő egyeztetés időpontját tartalmazza. További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Holló István és Vadkerti István bizottsági tagok megérkeznek a tárgyalóterembe. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma 7 fő.

7. Tájékoztató a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel folytatott egyeztetésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

8. Tájékoztató a 209/2015 (IX.7.) VB sz. határozatának végrehajtásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztató tartalmát. Kéri a bizottsági tagokat, hogy tegyék fel kérdéseket, fűzzenek hozzászólást a tájékoztatóban foglaltakhoz. Megkérdezi, hogy mi történt eddig az Irányi Dániel és a Liliom utcák lakó-pihenő övezetből való kivonásának vizsgálata során. Kihelyezték a megfelelő táblákat?

Tóth Tibor ügyvi mérnök: A táblák kihelyezésre kerültek, tehát érvényben van a megállási tilalom. A lakó-pihenő övezetből való kivonás vizsgálata során első sorban a tervezővel egyeztetnek a HÉV végállomás mellett kialakítandó P+R parkoló kialakításáról.

Kun Csaba bizottsági elnök: Most a János utcánál fent még egy terelő kint maradt.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: Időközben már elbontották ezt a terelőt, hogy vissza tudják helyezni a virágládákat, de a tél beálltának közeledte miatt már nem kerülnek kihelyezésre, majd tavasszal kerülhet sor. Mindenképpen balesetveszélyes ez a szakasz.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy mi a helyzet a bukkánókkal. Megkérdezi, hogy ki tervezi a Pomázi úton a forgalomcsillapítást. Hogy áll a Barackos úton a tervezési munka?

Tóth Tibor ügyvi mérnök: Véleménye szerint november 30-ig intézkedik a VSZN Zrt. a bukkánókkal kapcsolatban. A két forgalomcsillapító mű építése nem engedélyköteles. Ismeretei szerint december 10-éig vállalta el a VSZN Zrt. ezek kialakítását, és a hozzá tartozó mart aszfaltos kiegészítéseket. A Barackos út alsó szakaszán kétirányú forgalmi rend kerül kialakításra, az Egres úti óvoda körüli forgalmi rendre tekintettel. Ezeknek folyamatban van az összehangolása.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Barackos útnál ennek ismeretében a parkoló felfestése indokolatlanná válik. Kéri, hogy vizsgálják meg az ezzel kapcsolatban hozott határozatokat és vonják vissza azt, amelyik az utca kétirányúvá tételével nincs összhangban. Megkérdezi, hogy milyen lépések történtek a Kun u. - Dunakanyar krt.-i csomópont közötti szakaszon a kihullámosodott burkolat kopórétteg cseréjének ügyében.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: A kopóréteg cseréjénél az útszerkezet kialakításánál ügyelnek a megfelelő kialakításra.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Kálvária térnél a Mercedes autójavító előtt felfestéssel folytatni szükséges a járdát, 1,5 méter szélességben. Itt szükséges felfesteni a gyalogos piktogramot és kéri, hogy a Közterület-felügyelet ezt követően fokozottan ellenőrizze a szabálytalan parkolást ezen a szakaszon.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: A felfestés könnyen megoldható, a gyalogátkelőhelynél kialakítandó középsziget tervezetése igényel több időt. Az előzetes egyeztetések alapján a meglévő úton nem biztos, hogy biztosítható a középszigetnél előírt két méteres szélesség. A helyzetről tájékoztatást kap a Bizottság a tervezőtől.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy november 30-ig kerüljön sor a javítóműhely előtti járda felfestésére.

Lontai Tamás bizottsági tag: Hiányolja, hogy az uszoda előtti parkolás kapcsán hozott forgalomtechnikai javaslatokat nem említi a tájékoztató.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: A tájékoztatóban az október előtt hozott forgalmi renddel kapcsolatban hozott döntésekről számolnak be.

Stattner Judit VSZ NZrt. Parkolási Divízió vezető: Jövő hét szerdáig sor kerül a felfestésre és a tábla kihelyezésére.

Szegedi István bizottsági tag: A 11-es számú főút kezelőjével egyeztetni szükséges a sorozatos lámpahibák miatt. Emiatt balesetveszélyessé vált a közlekedés. Javasolja, hogy a Bizottság kezdeményezze a Református Gimnáziumnál és a Hold utcánál a zebra előtti részen gyalogos piktogram felfestését.

Kun Csaba bizottsági elnök: A közútkezelővel való egyeztetés során információt kaptak arról, hogy a lámpák korszerűsítését tervbe vették, sőt a 11-es főúton a teljes zöldhullám kialakítását tűzték ki célul. Ennek a kivitelezése 60-70 millió forint körüli beruházás, amelynek a tervezése van folyamatban, a kivitelezést pályázat útján elnyert forrásból és az önkormányzat támogatásával kívánják megvalósítani. Ennek megvalósulásáig kezdeményezheti a Bizottság a rendszeres lámpahiba miatt a Református Gimnáziumnál és a Hold utcánál gyalogos piktogram felfestését.

Tóth Tibor ügyvi mérnök: A közút felé jelezte a jelzőlámparendszer sorozatos meghibásodását. Kérte a hiba megszüntetését. Sajnálatos módon ennek következtében több baleset történt. A forgalomirányító lámpákat a közút kezelője közösen üzemelteti a várossal, de ennek díját a város fizeti ki, erre hivatkozva kérte a Magyar Közutat, hogy minden ilyen esetben kapjon tájékoztatást a meghibásodásról az önkormányzat.

Holló István bizottsági tag: A Barackos útnál a kétirányú forgalom mellett nem érti, hogy miért kerül felfestésre forgalomlassító jel.

Kun Csaba bizottsági elnök: A tájékoztató tárgyalása elején már kérte, hogy vizsgálják meg a korábbi bizottsági határozatokat, hogy összhangban vannak-e a kétirányú forgalom

kialakításával. Szükség szerint az utolsó döntéssel nem egyező korábbi határozatokat hatályon kívül fogja helyezni a Bizottság.

Holló István bizottsági tag: A Fenyő utcai forgalomcsillapítók szintjét még a tél beállta előtt célszerű lenne csökkenteni, mert járhatatlanná fogják tenni az utat. Kezdeményezték még a 11-es számú főút Budapest irányban történő kikanyarodás kapacitásának növelését, a Barackos úti jelzőlámpás csomópontban az Eper u. felől kiegészítő jobbra kanyarodást biztosító jelzőlámpa kihelyezésével. Egy jobbra kanyarodó lencsével a forgalom a város felé engedhető lenne a 11-es főúton. Ez a lámpa elősegítené a forgalom folyamatosságának biztosítását. A Barackos úton nem kellő magasságig és nem a busz útvonalának teljes hosszán történt meg az úrszelvény tisztítása. Ez továbbra is veszélyezteti a buszforgalmat, balesetveszélyes. Kéri, hogy ügyeljenek arra, hogy a végállomásig megtörténjen a tisztítás, ügyelve a belógó magányos ágakra is.

Tóth Tibor útügyi mérnök: A VSZN Zrt. a teljes buszútvonal hosszán, a buszközlekedést akadályozó növényzetet vissza fogja vágni. A plusz lámpa kihelyezése a közútkezelővel való egyeztetésen és jóváhagyáson túl tervezést és forrást is igényel. Az elvi engedélyt már szóban megkapták, de ehhez szükséges még a terv elkészítése.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette. Befogadja a javaslatokat, ezért indítványozza, hogy a Bizottság hozzon határozatot az alábbiak szerint:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 209/2015. (IX.7.) VB határozatában foglaltak alapján készült tájékoztatót, amelynek ismeretében felkéri a Polgármestert, hogy folyamatosan adjanak tájékoztatást a Bizottság részére, az általa hozott, még végre nem hajtott forgalomtechnikai döntések megvalósulásának módjáról és várható időpontjáról.

2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

a) felkéri a Polgármestert, hogy a Barackos úti kétirányú forgalom kialakításával összhangban vizsgálják felül a korábban hozott bizottsági döntéseket,

b) felkéri a Polgármestert, hogy a gyalogosok akadálytalan közlekedésének biztosítása érdekében a 208/2015. (IX.7.) VB. sz. határozat 8. pontja alapján a Kálvária térnél, jelöljék ki a járdát a javítóműhely előtti útszakaszon és ebben fessenek fel gyalogos piktogramot. A Közterület-felügyelet ezen a területen fokozottan ellenőrizze a szabálytalan parkolást,

c) felkéri a Polgármestert, hogy soron kívül folytassanak egyeztetést a gyalogosok biztonságának védelmében a 11-es számú főút kezelőjével, ennek során kezdeményezzék a rendszeres lámpahiba miatt a Református Gimnáziumnál és a Hold utcánál gyalogos piktogram felfestését.

Kezdeményezzék továbbá a 11-es számú főút Budapest irányban történő kikanyarodás

kapacitásának növelését, a Barackos úti jelzőlámpás csomópontban az Eper u. felől kiegészítő jobbra kanyarodást biztosító jelzőlámpa kihelyezését, a 210/2015. (IX.7.) VB sz. bizottsági határozatnak megfelelően,

d) felkéri a Város Szolgáltató Nonprofit Zrt.-t, hogy a buszközlekedés biztonsága érdekében a 208/2015. (IX.07.) VB. határozat 6. pontban foglaltaknak megfelelően soron kívül végezzék el a Barackos úton a busz magasságának megfelelő ürszelvény-tisztítást.

Felelős: Polgármester, VSZ NZrt. vezérigazgatója

Határidő: 1. pont folyamatosan, 2. pont a-d) 2015. november 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: 1. és 2. pont VSZ NZrt. Városgazdálkodási divízió,
útügyi mérnök

2. b) pont Közterület-felügyelet

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

281/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

- 1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 209/2015. (IX.7.) VB határozatában foglaltak alapján készült tájékoztatót, amelynek ismeretében felkéri a Polgármestert, hogy folyamatosan adjanak tájékoztatást a Bizottság részére, az általa hozott, még végre nem hajtott forgalomtechnikai döntések megvalósulásának módjáról és várható időpontjáról.**
- 2. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. rendelet 2/c mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 10. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy**
 - a) felkéri a Polgármestert, hogy a Barackos úti kétirányú forgalom kialakításával összhangban vizsgálják felül a korábban hozott bizottsági döntéseket,**
 - b) felkéri a Polgármestert, hogy a gyalogosok akadálytalan közlekedésének biztosítása érdekében a 208/2015. (IX.7.) VB. sz. határozat 8. pontja alapján a Kálvária térnél, jelöljék ki a járdát a javítóműhely előtti útszakaszon és ebben fessenek fel gyalogos piktogramot. A Közterület-felügyelet ezen a területen fokozottan ellenőrizze a szabálytalan parkolást,**
 - c) felkéri a Polgármestert, hogy soron kívül folytassanak egyeztetést a gyalogosok biztonságának védelmében a 11-es számú főút kezelőjével, ennek során kezdeményezzék a rendszeres lámpahiba miatt a Református Gimnáziumnál és a Hold utcánál gyalogos piktogram felfestését. Kezdeményezzék továbbá a 11-es számú főút Budapest irányban történő kikanyarodás kapacitásának növelését, a Barackos úti jelzőlámpás csomópontban az Eper u. felől kiegészítő jobbra kanyarodást biztosító jelzőlámpa kihelyezését, a 210/2015. (IX.7.) VB sz. bizottsági határozatnak megfelelően,**

- d) felkéri a Város Szolgáltató Nonprofit Zrt.-t, hogy a buszközlekedés biztonsága érdekében a 208/2015. (IX.07.) VB. határozat 6. pontban foglaltaknak megfelelően soron kívül végezzék el a Barackos úton a busz magasságának megfelelő úrszelvény-tisztítást.

Felelős: Polgármester, VSZ NZrt. vezérigazgatója

Határidő: 1. pont folyamatosan, 2. pont a-d) 2015. november 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: 1. és 2. pont VSZ NZrt. Városgazdálkodási divízió, útügyi mérnök

2. b) pont Közterület-felügyelet

9. Tájékoztató a Parkolási Divízió III. negyedévi bevételeinek alakulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

10. Tájékoztató a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási Divízió 2015. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a 8 millió forint összegű külön megrendelések mit foglaltak magukban. A biztosított összeg elegendő-e a parkfenntartási munkálatokra, vagy a jövőre nézve legalább 8 millió forinttal szükséges ennek megemelése.

Kudett Krisztina zöld referens: Ismerteti a tájékoztatóból a külön megrendelésekre vonatkozó részt. Véleménye szerint a tervezett összegben a tervezett munkák alapvetően benne foglaltatnak.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy a főút melletti virágosítás tovább folytatását, kiterjesztését tervezik-e.

Kudett Krisztina zöld referens: Ez a második év, hogy a kandeláberekre virágot helyeztek ki, és már ebben az évben meghozták a döntést a virágosítás bővítésére (Pannónia telep). A virágosítási program folytatni kívánja az önkormányzat, de bővítést egyelőre nem terveznek.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma 6 fő.

11. Tájékoztató a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2015. év III. negyedévében (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

12. Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő területbérleti szerződésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, hogy mikor kezdődik meg a területbérleti díj folyósítása.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző: A bérlő a területbérleti díj folyósítására a terület átadásától kezdődően köteles. A terület átadására az építési engedély kiadását követően kerül sor. A Magyar Telekom Nyrt. képviselője Mátrai Ferenc részt vesz az ülésen, aki szívesen válaszol a bizottság tagjainak a kérdéseire ebben a témakörben.

Szegedi István bizottsági tag: A szerződésben szerepel a meglévő, nagyfeszültségű légvezeték földkábeles kiváltásának összege, illetve az a tény, hogy ezt a Magyar Telekom Nyrt. nem kívánja felvállalni. Nem érti, hogy miért tüntették fel itt, ha ez nem megoldható. Ezt a költséget az önkormányzat kívánja magára vállalni vagy nem feltétlenül szükséges.

Kun Csaba bizottsági elnök: Véleménye szerint ez a kérdés szerepelt az egyeztetéseken, azért került itt feltüntetésre. Városképi szempont miatt a Turul szobor telepítésénél felmerült a légkábelek kiváltásának igénye. Az önkormányzat kezdeményezte, hogy ennek költségét vállalja fel a Magyar Telekom Nyrt., mivel munkálatokat végez ezen a területen, amely a kábeleket érinti. Úgy tűnik, hogy ez a kezdeményezés nem került befogadásra a bérlő részéről.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy lezárult-e az egyeztetés a bérlő és a bérbeadó között, illetve a technikai kialakítás módjáról megszületett a döntés. A látványtervet tanulmányozva kétségei támadtak. Megkérdezi, hogy 2025-ig lehet-e még a szerződési feltételeken változtatni. A Református Gimnáziumban történt rákos megbetegedés, és nem zárható ki, hogy ebben szerepe volt a bázis állomásnak.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: A városvezetés valóban magasabb bérleti díjat szeretett volna elérni. A Magyar Telekom Nyrt. részéről a 3 millió forint volt az utolsó ajánlat. Amennyiben ezt a Képviselő-testület nem fogadja el, akkor vagy folytatják a tárgyalásokat a díjról vagy nem kötnek bérleti szerződést. A műszaki tartalom az építési engedély során kerül pontosításra.

Mátrai Ferenc a Magyar Telekom Nyrt. képviselőjében: Köszönti a Bizottság tagjait. A Telenor és a Telekom állomásai kerülnek áthelyezésre, kevesebb antenna alkalmazása mellett. A tervezést követően kaphatják meg az építési engedélyt. A kiviteli tervdokumentációt jóváhagyásra az önkormányzat elé beterjesztik.

A rákos megbetegedések sajnos gyakoriak Magyarországon. A WHO már 1990-től vizsgálja a távközlési állomások által okozott terhelést, és nem találtak összefüggést a bázisállomások által okozott sugárzás és a környéken élők rákos megbetegedése között. A bázisállomás lefelé irányba történő sugárzása elenyésző. Elfogadja azt a kezdeményezést, hogy a bázisállomás üzembe helyezése után sugárbiológiai mérést végezzenek. 10 W/m^2 a megengedett határérték, az eredmény jóval ez alatt az érték alatt lesz.

Véleménye szerint mindenkinek az az érdeke, hogy a szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: A bérleti szerződés leteltével - tíz év után – újból fogják tárgyalni a szerződés feltételeit.

Holló István bizottsági tag: A bázisállomás elkerülhetetlen műtárgy a mai korban. A kérdés, hogy milyen kikötésekkel tudják elfogadni a szerződést, és milyen mértéken tudják kiszűrni az egészségre ártalmas hatását. Javasolja, hogy a bázisállomás környékén évente hajtsanak végre sugárbiológiai mérést. Fontos lenne mérési jegyzőkönyvben dokumentálni az elektroszmog mennyiségét és a háttérsugárzást. Így folyamatosan tudnának adatot szolgáltatni például a lakosság részére a közmeghallgatáson. Az évenkénti mérés mellett nyugodtabb lehetne az üzemeltető és a döntéshozó egyaránt.

A nagyfeszültségű vezeték földkábeles kiváltásának költsége nem több tíz millió forint, hanem 8 millió forint. Ennek kivitelezésére ajánlatokat kértek be. A városképi káosz elkerülése érdekében lenne célszerű a kiváltás. Ennek elkerülése érdekében célszerűnek tartaná, ha a Magyar Telekom Nyrt. 4 millió forint erejéig hozzájárulna a földkábeles kiváltáshoz. A travers áttételéhez szükséges másik 4 millió forintot pedig az önkormányzat vállalta fel. Véleménye szerint ez méltányos kompromisszum lenne. Kéri a bérlet, hogy mérlegelje ennek lehetőségét. Indítványozza, hogy tegyen erre javaslatot a Bizottság.

Szegedi István bizottsági tag: A Füzesparki lakótelep magasabban helyezkedik el, mint a torony, ezért itt véleménye szerint itt erősebb lesz a sugárzás. Nem lehetne ezt az adótornyot odatenni? Véleménye szerint nem lesz könnyű a bázisállomás elfogadtatása. Sajnálja, hogy nincs itt a tárgyalásnál Zakar Ágnes képviselő.

Mátrai Ferenc a Magyar Telekom Nyrt. képviselőjében: A magasfeszültségű légvezeték nem feltétele a bérleti szerződésnek. Ők nem kértek be árajánlatot. Megértette a 4 millió forint összegű támogatásra vonatkozó kérést. Az éves mérést elvileg lehetségesnek tartja.

Cellás rendszerű a vezeték nélküli szolgáltatás. A Füzesparki lakótelep technikailag nem elfogadható helyszín. További állomásokra lesz még szükség Szentendrén és máshol is, mivel a Kormány határozatot hozott arról, hogy egy évvel korábban kíván eleget tenni az európai előírásoknak az internet szolgáltatással kapcsolatban, ehhez pedig fejlesztésre lesz szükség.

Kun Csaba bizottsági elnök: Csak egészség legyen, meg térerő! További kérdés, hozzászólás nem Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére, azzal a módosítással, hogy a területbérleti szerződést egészítsék ki azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt. 4 millió Ft + ÁFA összeggel hozzájárul a meglévő, nagyfeszültségű légvezeték földkábeles kiváltásához. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy a módosított határozatról szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

282/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő területbérleti szerződésről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, azzal a módosítással, hogy a területbérleti szerződést egészítsék ki azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt. 4 millió Ft + ÁFA összeggel hozzájárul a meglévő, nagyfeszültségű légvezeték földkábeles kiváltásához.

13.Előterjesztés a Japánkert Magyarország Egyesülettel kötött együttműködés módosulásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a Japánkert Magyarország Egyesület képviselőjét, hogy egészítse ki az általa elmondottakat.

Zakar Ágnes bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma 7 fő.

Dani Zoltán Japánkert Magyarország Egyesület képviselője: Ismerteti a szerződés módosítás okát. A tervezetthez képest néhány hónappal eltolódott a megvalósítás időpontja, ennek oka az engedélyek beszerzésének hosszabb időtartama volt. A város főnyomó vezetéke, illetve Leányfalu összes vezetékei a szentendrei japánkert területe alatt fut át. Emiatt a beépíthető terület jelentősen csökken. A területtel kapcsolatban elbirtoklási per van folyamatban Szentendre Város Önkormányzat és a szomszéd között. A terület az elsődleges vízbázisba tartozik, ami további szigorításokat von magával, emiatt parkolót vagy beton építményt tilos a területen elhelyezni. Emiatt igényelt rengeteg utánajárást az engedélyeztetés folyamata. Az Építéshatósággal és a város vezetéssel megtalálták a legmegfelelőbb megoldást. Az eddig elvégzett fejlesztés megközelítőleg 8 millió forint. Jövőre hasonló mértékű összeget kívánnak a fejlesztésre fordítani. A három éves projektet meg tudják valósítani.

Új lépés lenne a Vadászkereszt Vendéglő előtt fakadó forrásvíz használata. Ennek segítségével élő tavat tudnának kialakítani. Fontosnak tartja, hogy a forrásvíz ne a csatornába jusson, hanem fel tudják használni. A forrás foglaltására a város jogosult. A tervek szerint tavasszal meg tudják nyitni a gyakorlat alapú kertet, amelyet folyamatosan fejlesztenek, ahol terveik szerint kertészeti oktatás is végeznek. Szívesen válaszol a bizottsági tagok kérdéseire.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a részletes tájékoztatást. Véleménye szerint nagyon jó ötlet a Japánkert kialakítása. Reméli, hogy 2016. májusában sor kerül a kert megnyitására. Véleménye szerint célszerű lenne a töltés alján egy sétány kialakítása. Megkérdezi, hogy lát-e lehetőséget a Japánkert bekapcsolására a gyalogos forgalomba. Megkérdezi, hogy hová engedik a díszító vizét.

Dani Zoltán Japánkert Magyarország Egyesület képviselője: A Japánkerttől 40 méterre található egy működő zsilip. Az átvezetés ide történhet meg. Ezt le tudják zárni áradás esetén. Áradás esetén a csatornarendszerbe tudják engedni a vizet.

A Japánkert szívesen átengedi a területén a gyalogos forgalmat. A sétány kivitelezését nem

tudják elvégezni, de szívesen adnak hozzá segítséget. Véleménye szerint a Czóbel park is jobban bekapcsolódhatna a turisták által látogatott körbe, a Japánkerttel együtt. Kér az önkormányzatot, hogy ezzel kapcsolatban egyeztessenek az érintett Művész Teleppel.

Holló István bizottsági tag: Fontosnak tartja, hogy ezen a területen kialakuljon a turisztikai kör, amelynek megközelíthetőségét javítani szükséges. Egy üzenet, hogy a városban japánkertet alakítanak ki, mind turisztikai, mind diplomáciai szempontból.

Árvízvédelmi szempontból célszerűnek tartaná egy átemelő szivattyú beépítését. Árvíz esetén a forrásvíz kárt okozhat. Örül, hogy előre halad ez a projekt, ami egy elvadult területet tesz kulturálttá. Támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Dani Zoltán Japánkert Magyarország Egyesület képviselője: A japánok már most magukénak érzik ezt a kertet, támogatást is küldtek már és valószínűsít, hogy ez folyamatos lesz. A kert kialakításának kezdésekor magyar vállalkozóktól kaptak segítséget, Papp Lajostól, Holló Istvántól és még sokan mások vállaltak önkéntes munkát. Szeretnék elősegíteni a szentendrei turizmust és a két nemzet kapcsolatát. Szívesen adnak teret városi programoknak. Nem zárkóznak el a szivattyú beszerzéstől. Egyelőre erre a célra nem terveztek forrást, de keresni fogják a megoldást.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában, a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

283/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Japánkert Magyarország Egyesülettel kötött együttműködés módosulásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

14.Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. A nyár végén lezajló belső ellenőrzés a lakásrendelet fő problémájaként a szociális bérlakás elavult elosztási rendjét jelölte meg. Sokkal modernebb a pályáztatás rendszere a két éves lakáslistához viszonyítva, amely sokkal naprakészebb, hatékonyabb szociális bérlakás kiutalási rendszert tenne lehetővé. A jelenleg érvényes lista 2016. szeptemberében veszíti el érvényességét. A rendelettervezet elfogadása után új lakásigényt már nem fogadnak be és szeptembertől pályázatot írnának ki a szociális bérlakások igénybevételeire.

Budapesten a II. kerület és Gödöllő is pályáztatja az önkormányzati bérlakásait, Budaörsön is most térnek át erre a módszerre.

A nyugdíjas pályázókat kívánják támogatni, ezért a kiértékelés során többlet pontban részesítenék őket.

Az új lakásszerződéseket legfeljebb 5 évre fogják megkötni, amely 2 évvel meghosszabbítható. Szabályozás szintjén ez van most is érvényben, azonban a gyakorlat másképp működött. Szeretnék megszüntetni, hogy életformaként tekintsenek a szociális bérlakásra. A szociális bérlet egy átmeneti jellegű segítség, a rászorulóknak részére. Az 5+2 évet követően a bérlőnek is újból kell pályáznia az általa bérelt lakásra.

Jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló 330 lakásból 180-at adnak bérbe szociális bérlakásként, amelynek megközelítőleg a felével határozatlan idejű szerződés kötött korábban az önkormányzat. Törekednek a határozatlan idejű szerződés felszámolására.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy helyi szinten vagy a járási hivatalnál fogják kezelni a szociális bérlakásokat.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: A pályázás és az elbírálás egyaránt az önkormányzatnál lesz. A Jóléti Bizottság mellett működő munkacsoport fogja értékelni a beérkezett pályázatokat, és a javaslatuk figyelembevételével a Jóléti Bizottság hozza meg a döntést, a jelenleg érvényben lévő eljárási rendhez hasonlóan.

Holló István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy akit jogerős erőszakos bűncselekményért elítéltek jogosult-e pályázat benyújtására. Véleménye szerint jó lenne, ha ez szerepelne a minősítő pontrendszerben.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: A jog nem ad lehetőséget ilyen megkülönböztetésre. Felmerült még az erkölcsi bizonyítvány bekérése a pályázathoz, de erre sem sincs lehetőség.

Holló István bizottsági tag: Véleménye szerint a szabálytisztelő lakóközösséggel szemben méltánytalan, ha a közösséget veszélyeztető személy kerül a szociális bérlakásba az önkormányzat jóváhagyásával.

dr. Rabb György bizottsági tag: Valóban nincs jogi lehetőség a megkülönböztetésre vagy az erkölcsi bizonyítvány bekérésére. Ez a személyi jogokat sértené. Véleménye szerint a bűnelkövetők szocializációját megnehezítené egy ilyen kikötés.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Jóléti Bizottság feladatkörébe tartozik a szociális kérdések vizsgálata. Javasolja, hogy a bizottsági tagok inkább a pénzügyi kihatást vizsgálják. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

284/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

15. Előterjesztés a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozatról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

285/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozatról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

16. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2987 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan hasznosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

286/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2987 hrsz-ú forgalomképtelen ingatlan hasznosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

17.Előterjesztés Szentendre 25/4 és 25/5 hrsz-ú ingatlanok osztatlan közös tulajdonlásának megszüntetéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

287/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre 25/4 és 25/5 hrsz-ú ingatlanok osztatlan közös tulajdonlásának megszüntetéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18.Előterjesztés lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Szegedi István bizottsági tag: Egyetért azzal, hogy a belvárosban inkább piaci alapon kerüljenek hasznosításra az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok. Azonban az igénylők magas létszáma mellett nem tudja, hogy indokolt-e ennek a két szociális bérlakásnak a kivétele a rendszerből.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: Magyar Judit képviselő javaslatára felmérték, hogy a környező, hasonló adottságú városokban – Pomáz, Gödöllő, Vác - hogyan alakul a szociális bérlakások száma. Meglepő eredményre jutottak, mert jellemzően a lakásállomány 1/8-a, 1/10-e szociális bérlakás. A 180 bérlakással Szentendre messze az átlag feletti helyzetben van. Emlékei szerint hasonló lélekszámú városban 25 a szociális bérlakások átlagos száma. Megjegyzi, hogy Budaörsön csak 14 ilyen bérlemény áll a szociálisan rászorulóknak rendelkezésére.

Ennek ismeretében arra a megállapításra jutotta, hogy célszerű lenne a szociális bérlakások számát csökkenteni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ez az ésszerű lépés. Egyrészt több bevételhez jut az önkormányzat, másrészt elő tudják segíteni a lakásmobilitást. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

288/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. az alábbi bérlakások esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról piaci alapúra változtatja:
 - Alkotmány u. 6. 61 m² alapterületű 2,5 szobás, összkomfortos felújítandó bérlakás,
 - Batthyány u. 4. 44 m² alapterületű 1 szobás komfortos felújítandó bérlakás
2. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

19.Előterjesztés Hermann Jánosné részletfizetési kérelméről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a részletfizetési kérelmet. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

289/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) Önk. rendelet 30. § alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Herman Jánosné (Szentendre, Kucsera Ferenc u. 5. fszt.3.) fennálló tartozása (2015.10.31-ig 355.457,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének adjon helyt azzal, hogy bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg fizessen meg 3 havi bérleti díj 15%-ának megfelelő összeget, a fennmaradó hátralékot pedig 36 havi egyenlő részletben törlessze.
Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, vele a 2. pont alapján kötendő lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, és a lakást az Ltv.-ben foglaltaknak megfelelően át kell adnia a Hivatal képviselőinek,
2. felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

20.Előterjesztés Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

290/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

21.Előterjesztés Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

291/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

22.Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

292/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

23. Előterjesztés a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

293/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dunakanyari Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javasolja, hogy vegyék előre a napirendben „*a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének további működtetéséről, valamint a nappali melegedő kialakításáról*” és „*a lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út és járdaépítésekről, felújításokról, 1+1 program*”, valamint „*az intézmények korszerűsítésével, új intézményi épületek kialakításával és a működtetés ésszerűsítésével kapcsolatban*”, továbbá „*az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, műfüves felpálya (44x64m) építésére irányuló önkormányzati pályázatról*” című előterjesztéseket, majd „*a Jehova Tanúi Szentendre-Kelet Gyülekezete közterület használatáról*” készült bizottsági előterjesztést. Felkéri a Bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a napirend módosításáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (7) igen szavazattal az elnök napirend módosítására vonatkozó javaslatát elfogadja.

24. Előterjesztés a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének további működtetéséről, valamint nappali melegedő kialakításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A feladatellátásra a Magyar Vöröskereszt nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

294/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének további működtetéséről, valamint nappali melegedő kialakításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

25. Előterjesztés a lakossági/vállalkozó együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról, 1+1 program

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Újból kiírásra kerül az útfelújításokat és építéseket támogató 1+1 program. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

295/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a lakossági/vállalkozó együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról, 1+1 program készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

26. Előterjesztés intézmények korszerűsítésével, új intézményi épületek kialakításával és működtetés ésszerűsítésével kapcsolatban

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Megkérdezi, hogy milyen egyeztetéseket folytattak ehhez kapcsolódóan.

Kolozs János városi főépítész: Valamennyi intézményvezetővel egyeztettek a felújításokról és az áthelyezésekről. Keresték a közös megoldásokat. Az előterjesztésben már a megállapodásnak megfelelő javaslatokat terjesztették elő.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy megfelelő térrel és akusztikával tudják kialakítani a zeneiskolát a Duna korzó 18. szám alatti épületben. Látja az előterjesztésből, hogy ezzel számoltak, de nem túl magas ennek a költsége? Megkérdezi, hogy a Vujicsics Tihamér Zeneiskola vezetőjével egyeztettek-e a tervről.

Kolozs János városi főépítész: Többfordulós volt az egyeztetés. Természetesen az épület patinája pótolhatatlan. A tervek alapján biztosított a megfelelő akusztikai kialakítás. Reményeik szerint az új helyszínen, termék összenyitásával és minimális szerkezeti átalakítással a kis koncertterem is megvalósítható. A Duna korzó 18. szám alatt megmarad a Budapest Bank és a P'Art Mozi. A jelenlegi tetőtérben kerül kialakításra a hőközpont.

Szegedi István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mi történik a Vujicsics Tihamér Zeneiskola villa épületével. A felújítására nincs forrás, a funkciója megszűnik.

Kolozs János városi főépítész: Még nem döntöttek az épület sorsáról.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a tájékoztatást. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

296/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az intézmények korszerűsítésével, új intézményi épületek kialakításával és működtetés ésszerűsítésével kapcsolatban készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

27. Előterjesztés az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, műfüves felpálya (44x64m) építésére irányuló önkormányzati pályázatról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

297/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó, műfüves felpálya (44x64m) építésére irányuló önkormányzati pályázatról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

28. Előterjesztés a Jehova Tanúi Szentendre-Kelet Gyülekezete közterület használatáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Korábban hasonló témakörben már állást foglaltak a 43/2015. (II.9.) VB sz. határozatban, ezért ezzel összhangban a határozat A/ változatát támogatja. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság az A/ határozati javaslatban foglaltakat fogadja el. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

298/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 2/c sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörének 13. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Jehova Tanúi Szentendre-Kelet Gyülekezete közterület használatra irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős: közterület-használati koordinátor

29. Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

30. Tájékoztató a 2015. évben történt vezetőváltások pénzügyi hatásairól

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát.

Holló István bizottsági tag: Hiányolja a tájékoztatóból, hogy dr. habil Kálnoki-Gyöngyössy Márton igazgató úr nevével nem tüntették fel, hogy három vezetői posztot töltött be egyszerre és volt olyan, amelyiket díjazás nélkül. Ezt a három posztot most négy vezető tölti be, vezetői bérrel. Véleménye szerint ennek is van komoly pénzügyi kihatása, amely ebből a tájékoztatóból hiányzik.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

31. Beszámoló a 2015. év III. negyedévében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásokról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

299/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2015. év III. negyedévében lefolytatott belső ellenőrzési feladatellátásokról készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

32. Előterjesztés házi gyermekorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

300/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a házi gyermekorvosi szolgálat praxisjogának eladásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

33. Előterjesztés törvényességi felhívással kapcsolatosan Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának az OMV benzinkúttal szembeni területre vonatkozó módosításának elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

301/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a törvényességi felhívással kapcsolatosan Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatának az OMV benzinkúttal szembeni területre vonatkozó módosításának elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

34.Előterjesztés a Magyar Telekom "Szentendre 1" nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatosan Szentendre Város Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

302/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Magyar Telekom "Szentendre 1" nevű bázisállomás áthelyezésével kapcsolatosan Szentendre Város Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

35.Előterjesztés a Szentendre, Szarvashegyen lévő 0305/5 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

303/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre, Szarvashegyen lévő 0305/5 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

36.Előterjesztés 2016. évre a jelenlegi munkabér- és bankszámla hitel meghosszabbításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

304/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta 2016. évre a jelenlegi munkabér- és bankszámla hitel meghosszabbításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

37.Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új ügyvezető kiválasztását célzó 268/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Ez egy pontosítás, annak érdekében, hogy többen tudjanak pályázni az ügyvezetői posztra. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

305/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új ügyvezető kiválasztását célzó 268/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

38.Előterjesztés Pest megye önálló NUTS 2 régióvá válásának kezdeményezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testület részére. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

306/2015. (XI.9.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Pest megye önálló NUTS 2 régióvá válásának kezdeményezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

39.Tájékoztató az adóbevételekről 2015. I-IX. hónapjában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

Több napirendi pont hiányában az elnök az ülést 18.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Holló István
bizottsági tag