

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2016. augusztus 8-án tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Zakar Ágnes	bizottsági tag
Horváth Győző	bizottsági tag
Szegedi István	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Máté Szilvia	bizottsági referens
--------------	---------------------

Meghívottak:

Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Adamovszky-Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
dr. Reinhoffer Katalin	VSZ NZrt. jogi előadó

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 5 fő.

Bejelenti, hogy Vadkerti István bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója. Javasolja, hogy fogadják el a napirendet, amelynek egyetlen napirend pontja van. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (5) igen szavazattal a sürgősségi indítványt napirendjére veszi és az elnök által a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú abszorpciós hűtő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményhirdetéséről (bizottsági) <u>Az Mötv.46.§ (2) bekezdése c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Reinhoffer Katalin

1. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő NADAC 150 típusú abszorpciós hűtő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményhirdetéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a VSZ NZrt. képviselőjében megjelenteket, akiket felkért, hogy röviden foglalják össze az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy egy cég jelentkezett a hűtő megvásárlására, sajnálatos módon a vételi árajánlata jelentősen alatta marad a berendezés értékbecslő által megállapított árának. Megkérdezi, hogy elfogadhatónak tartják-e a pályázat során benyújtott egyetlen ajánlatot.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri, hogy a szerződés tervezetben kerüljön pontosításra a szövegezésben a „hűtőgép és tartozékai” megfogalmazás; helyette „hűtőgép” kifejezés szerepeljen, mivel a szerződés 1. pontjában pontosan meghatározták, hogy mi tartozik a hűtőgép fogalmába.

Már januárban előzetes ajánlatokat kértek be és igyekeztek minden lehetséges vevő jelöltet megkeresni. A pályázat során az érdeklődők újból lehetőséget kaptak az ajánlattételre. Ez az egy érdemi ajánlat érkezett.

A piacon a kereslet és a kínálat határozza meg az áru értékét, a pályázat alapján megállapítható, hogy erre a gépre jelenleg ez az árajánlat a piaci kereslet. Ezen az áron adható el.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ki végezte el a hűtő értékbecslését, illetve az értékesítés minden módját megvizsgálták-e.

Adamovszky-Répánszky Júlia VSZ NZrt. Fűtő és Energetikai Divízió vezető: A megfelelő szakértelemmel és jogosítvánnyal rendelkező Rétköz Vagyoneértékelő Kft. végezte el az értékbecslést 2016. január hónapban, akik kifejezetten ipari berendezések értékbecslésével foglalkoznak.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Igyekeztek körbejárni a lehetőségeket és a lehetőségeikhez képest megpróbálták minden lehetséges ajánlattevőt megismertetni a hűtőgép vételének lehetőségével. A piaci kereslet alapján úgy tűnik, hogy ez az ára a hűtőnek. Többkörös egyeztetés eredménye a szerződéstervezet, amelyben követhetők a pontosítások, illetve mint már említette a 7. és 8. pontban a „hűtőgép és tartozékai” megfogalmazás „hűtőgép” kifejezésre cserélése még szükséges.

Szegedi István bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a VSZ NZrt. miért nem tartja meg ezt a hűtőt egyfajta póthűtőként nem kívánják-e megtartani, ha már a rendelkezésükre áll. Így meg lenne a lehetőség arra, hogy üzembe helyezzék, legalább az új hűtőrendszer kezdeti időszaka alatt érdemes lenne megtartani. Fűtési rendszerekkel kapcsolatban volt már olyan tapasztalata, hogy átálltak más fűtési módra és 5-6 év múlva kiderült, hogy nem gazdaságos az új rendszer, így drágább lett a cseréje, mintha a korábbi fűtési módnál maradtak volna. Ezért úgy gondolja, hogy ha a régi hűtő nincs útban, akkor továbbra is tartsák meg. Megkérdezi, hogy nem hasznosíthatóak-e az alkatrészei más területen, ezalatt például a 3 keringető szivattyú vagy a kompresszor újrahasznosítására gondol.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Nincs igény ilyen szolgáltatásra és a hűtő kifejezetten specifikus feladatellátásra alkalmas. A hűtő megtartása kizárólag kiadással jár, nincs várható bevételi oldal.

Adamovszky-Répánszky Júlia VSZ NZrt. Fűtő és Energetikai Divízió vezető: Az alkatrészek használtak és a fűtőműben nincs mód a szivattyúk hasznosítására. Az üzemben tarthatósághoz jelenleg egyszeri nagy karbantartása aktuális, amelyik 1,5 millió forintba kerülne, és további szintfenntartó karbantartásra is szükség lenne, ha meg akarnák tartani az abszorpciós hűtőt.

Holló István bizottsági tag megérkezik a tárgyaló terembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

Vadkerti István bizottsági tag: Mérnökként és szakértőként is részt vett az uszoda hűtésének korszerűsítésében. Álláspontja szerint ez az abszorpciós hűtő technológiailag elavult, ez egy lóvasúti kocsi a villamosok időszakában. Főösleges kiadás a fenntartására milliókat fordítani. Véleménye szerint a piacon kínált legjobb árért el kell adni.

Az új folyadék hűtő egy garanciális, folyamatosan karbantartott rendszer, amelyik évtizedekig el tudja látni az uszoda hatékony hűtését, nincs szükség mellette egy elavult rendszer biztonsági fenntartására.

Holló István bizottsági tag: Elnézést kér, hogy késve érkezett a rendkívüli bizottsági ülésre, így lehet, hogy már elhangzott kérdéseket fog újból felvetni. Fontosnak tartja, hogy figyelembe vegyék a szakember véleményét. Véleménye szerint az abszorpciós hűtő raktározása nem jelent gondot. Kulcskérdésnek tartja, hogy mennyiért adják el. Megkérdezi, hogy a részelemek nem hasznosíthatók-e újra. Mekkora szüksége van a VSZ NZrt.-nek erre a bevételre.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat és az elhangzottakat. Az ajánlott ár valóban jelentősen alatta van az értékbecslő által 2016. januárban megállapított értéknek, azonban jelenleg a piaci ár kereslet függő, és egyetlen ajánlatot kaptak. Jellemzően mindenhol az újabb generációs hűtőket építik be. Ez a hűtőrendszer önmagában nem működőképes, mivel a hulladékhő hasznosításra alapul a működése. Másik gond, hogy a teljesítménye ipari méretű, emiatt nem üzemeltethető gazdaságosan. A cég likviditási helyzete miatt minden bevétel fontos és számít.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megköszöni a hozzászólásokat. A VSZ NZrt. nyáron feleslegesen termelődő meleg energiája felhasználására telepítették be ezt a hűtőrendszert, amely nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket a rossz típus és teljesítmény megválasztása miatt. Ez a hűtőberendezés annak idején komoly árral bírt és most szinte fillérekért sem biztos, hogy értékesíteni tudják. Talán a Paksi Atomerőmű tudna ilyen teljesítményű hűtőt használni.

Zakar Ágens bizottsági tag: Javasolja, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a határozati javaslatban foglaltakat, a szerződés 7. és 8. pontjának pontosításával együtt (a „hűtőgép és tartozékai” megfogalmazás „hűtőgép” kifejezésre cserélése). Kéri, hogy a döntésről egyben szavazzon a Bizottság.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

190/2016. (VIII.8.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 87/2016. (IV. 14.) Kt. sz. határozatban kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a Bizottság 175/2016. (VI. 13.) VB sz. határozatában foglaltak alapján lefolytatott, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában álló NADAC 150 típusú abszorpciós hűtőberendezés értékesítésére irányuló pályázatot nyilvánítsa eredményessé;
2. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a pályázat nyertesének az 1.500.000 Ft+Áfa vételárat ajánló „UNISERVICE” Zöld Energia Csoport Kft.-t (1184 Budapest, Aranyeső u. 8.) hirdesse ki;
3. jóváhagyja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a nyertessel az adásvételi szerződést kösse meg a határozat mellékletét képező tartalommal;
4. abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés nem jönne létre, úgy felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a pályázat ismételt kiírására és arra, hogy a megismételt pályázat eredményét jóváhagyás céljából terjessze a bizottság elé.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 1-3. pont: azonnal
4. pont: 2016. október 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. jogász

Az adásvételi szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 9.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Vadkerti István
bizottsági tag