

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a 2016. január 20-án tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak:

Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről:

Kubatovics Áron	bizottsági elnök
Magyar Judit	bizottsági tag
Tolonics Gyula	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kéri Mihály	gazdasági vezető
Tamás Attiláné	számviteli vezető
Márton Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda vezető
dr. Ligetfalvi Kinga	Közigazgatási és Adó Iroda vezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	Vagyongazdálkodási Iroda munkatárs
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
dr. Klúcsó Anita	jogtanácsos
dr. Weszner Judit	Városfejlesztési Iroda vezető
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Szőllősy-Meggyes Ildikó	pályázati referens
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Máté Szilvia	bizottsági referens

Meghívottak:

Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt. gazdasági vezető
Pálincás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió vezető
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Széles Nóra	Kulturális Kft. munkatárs
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető
Michelberger Dávid	Elektromosautó Kft. képviselő
Gulyás Gábor	Ferenczy Múzeum igazgató

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 3 fő. Dr. Vass Péter jelezte, hogy kis késéssel érkezik. Dr. Kőrösi Tibor vidéki tárgyalás miatt nem tud részt venni az ülésen.

Bejelenti, hogy Magyar Judit bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő „**Péter Pál u. 6/b sz. alatti szuterén ingatlanra vonatkozó ingyenes helyiségbérleti szerződés megkötése közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodással**” című előterjesztést vegyék le a napirendről, mert további egyeztetés vált szükségessé a szerződéssel kapcsolatban.

Indítványozza, hogy vegyék napirendre a Ferenczy Múzeum igazgatója által készített „**a Ferenczy Múzeum 2015. december 11. – 2016. január 11. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről**” készült bizottsági tájékoztatót.

Kezdjék a napirendek tárgyalását a Városfejlesztési Iroda anyagaival, amelyen belül a csatornázás témaköréhez kapcsolják és tárgyalják együtt a kommunikációs tájékoztatót. Ezt kövessék a Városi Szolgáltató NZrt.-t (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.), az Aquapalace Kft.-t, a Vagyongazdálkodási Irodát, valamint a Közigazgatási és Adó Irodát érintő napirendi pontok. 17 óra után Gulyás Gábor igazgató érkezésekor tárgyalják a Ferenczy Múzeumot érintő napirendi pontokat.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a egybehangzó (3) igen szavazattal a napirendet és annak módosítását elfogadja.

Napirend:

1.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
2.	Dunya program - Társasházak energetikai korszerűsítésének támogatásáról, az önkormányzati lakásokra jutó önrész megfizetéséről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
3.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
4.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. december hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Solymosi Heléna
5.	A Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy- Meggyes Ildikó
6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn

7.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetésével kapcsolatos intézkedések felfüggesztéséről	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Pálincás Attila, Kosztek Gabriella
8.	Likviditási és pénzügyi kimutatás	Kimutatás	Kéri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea Nagy-Lászka Stella
9.	Elektromosautó Kft.-vel kötött Megállapodás módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
10.	A 0349 és 0348/18 hrsz-ú ingatlanok (Sztaravodai út mentén) cseréje, a 303/2009. (IX. 10.) Kt. sz. határozat kiegészítése <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
11.	Magánszemély tulajdonában álló 5861 hrsz-ú, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló 5876 hrsz-ú és 5843 hrsz-ú ingatlanok között létrejövő telekalakításról, telekcseréről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta, dr. Nánudvari Gyöngyi
12.	Szentendre belterület 4432 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (WATERFRONT Hotel) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre belterület 399/2 hrsz-ú, kivett benzinkút megjelölésű ingatlanra (Vasúti villasor) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre, belterület 7958 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (Erdősor u. 7.) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre 6861 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre (Skanzen-környéke) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta, dr. Nánudvari Gyöngyi

13.	Batthyány u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó dr. Nádudvari Gyöngyi
14.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2015. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról (II. forduló)	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga, Budai Mónika
15.	Az önkormányzati adóhatóság 2016. évi ellenőrzési tervéről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
16.	Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról	Tájékoztató	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
17.	A Képviselő-testület 323/2015. (XII.10.) Kt. számú, FEMUZ előirányzat módosításáról szóló határozatának végrehajtásáról	Tájékoztató	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné
18.	A Ferenczy Múzeum behajthatatlan követelésének az intézmény nyilvántartásaiból való kivezetéséhez történő hozzájárulásról	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea
19.	Ferenczy Múzeum létszámracionalizálási és szerkezeti átalakítása, valamint alapító okirat módosítása	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Gulyás Gábor
20.	A Ferenczy Múzeum 2015. december 11. – 2016. január 11. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor

21.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u>	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
22.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklóspolgármester	Budai Mónika
23.	A Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
24.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Versegghi-Nagy Miklóspolgármester	dr. Klúcsó Anita
25.	A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elrendeléséről	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Soltész Emese
26.	A Jogi, Vagyonnyilatkozatvizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. évi munkatervének elfogadásáról (bizottsági)	Előterjesztés	Kubatovics Áron bizottsági elnök	Máté Szilvia
27.	A Jogi, Vagyonnyilatkozatvizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. évben végzett tevékenységéről (bizottsági)	Beszámoló	Kubatovics Áron bizottsági elnök	Máté Szilvia

1. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

2. Előterjesztés a Dunya programról - Társasházak energetikai korszerűsítésének támogatásáról, az önkormányzati lakásokra jutó önrész megfizetéséről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: Ismerteti az előterjesztés mellékletét, amely bemutatja a különböző támogatási forrásokat.

Az önkormányzat figyelemmel kíséri az új energiakorszerűsítési pályázat kiírásokat. Amennyiben erre sor kerül, tájékoztatni fogják az érintetteket a lehetőségről.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a Dunya program az a konstrukció, amihez hitelt vesznek fel a programban résztvevő társasházak lakói, amennyiben nem tudják megfizetni az önrészt. Milyen segítséget nyújt ezzel kapcsolatban az önkormányzat?

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: Több társasházban vesznek fel a lakók, akiknek nem áll módjában az önrész finanszírozása. Jellemzően Fundamenta lakáshitellel fedezik az önrészt. Az önkormányzat az energetikai korszerűsítés előkészítésében, lebonyolításában és kivitelezésében nyújt segítséget, illetve az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok esetében megfizeti az önrészt.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

1/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Dunya programról - Társasházak energetikai korszerűsítésének támogatásáról, az önkormányzati lakásokra jutó önrész megfizetéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

3. Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. december hónap folyamán

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatókban foglaltakat.

Magyar Judit bizottsági tag: Szeretné megismerni a hibalista tartalmát. Megkérdezi, hogy milyen javítási határidőket jelöltek meg? Lehet, hogy a szakembereknek érdemes lenne újból bejárást tartania. Továbbra is javasolja, hogy a csatornázási beruházás lezárásáról tartsanak lakossági fórumot. Kéri, hogy erről a javaslatáról szavazzon a Bizottság és foglalják határozatba.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Egyetért Magyar Judit javaslatával. Fontos lenne a hibalista megismerése. Nagyon helyes, hogy a kivitelező és a Városfejlesztési Iroda végzi a feladatát. Azonban a lakosságot megnyugtató, hogy az önkormányzat tisztában van még a hátralévő feladatokkal. Kéri, hogy ezt a kommunikációt ne spórolják meg. Befogadja Magyar Judit javaslatát.

dr. Weszner Judit Városfejlesztési Iroda vezető: Decemberben a hibalistát az útügyi mérnök és a város főmérnök, illetve a műszaki ellenőr és a körzeti képviselő együttesen készítette. Ezt megelőzően bejárták a területet, ahol minden egyes utcát felmértek és az állapotukat fényképen rögzítették. A hibák vizsgálata ezzel nem szűnt meg, hanem folyamatosan hetente ellenőrzik garanciális kooperáció keretében a kivitelezés teljes területét. Nyomon kísérik a javítások megvalósulását, illetve megvizsgálják a bejelentésekben felvetett hibákat.

Magyar Judit bizottsági tag: Szeretné megismerni a hibalistát, hogy ha valaki megkeresi, akkor meg tudja mondani, hogy az adott ponton észlelt hiba szerepel-e ebben. Szeretné a Bizottság összefoglaló tájékoztatást kapna, hogy milyen kiadása, illetve bevétele keletkezett a Kulturális Kft.-nek a csatornázás kommunikációs feladatai ellátásakor.

dr. Vass Péter bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 4 fő.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatókat köszönettel tudomásul vette, a Bizottság kéri, hogy nyilvános és megismerhető legyen a csatornázási beruházás hibalistája.

Javasolja, hogy a lakosság a lehető legtöbb fórumon kapjon tájékoztatást a beruházás lezárásáról és a folyamatban lévő feladatokról, valamint tartsanak záró lakossági fórumot, ahol részletes tájékoztatást kap az érintett lakosság.

A Bizottság kéri, hogy készítsen a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. összefoglaló számszaki kimutatást a kommunikációra fordított költségekről és annak megtérüléséről.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

2/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a kistérségi csatorna beruházásról, valamint a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. december hónap folyamán című tájékoztatókat.

A Bizottság kéri, hogy nyilvános és megismerhető legyen a csatornázási beruházás hibalistája.

Javasolja, hogy a lakosság a lehető legtöbb fórumon kapjon tájékoztatást a beruházás lezárásáról és a folyamatban lévő feladatokról, valamint tartsanak záró lakossági fórumot, ahol részletes tájékoztatást kap az érintett lakosság.

A Bizottság kéri, hogy készítsen a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. összefoglaló számszaki kimutatást a kommunikációra fordított költségekről és annak megtérüléséről.

4. Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

3/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Nemzeti Kulturális Alap Építőművészet és Örökségvédelem Kollégiumának pályázati felhívásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Nincs kifogása a szervezeti és működési szabállyzattal kapcsolatban. Ismeretei szerint a hétfői Városfejlesztési Bizottság ülésen több kifogás merült fel, ezzel kapcsolatban megkérdezi, hogy milyen javaslatokat terveznek átvezetni a szabályzaton.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy működik-e üzemi tanács a VSZ NZrt.-ben. Valóban a titkárságvezető helyettesíti a vezérigazgatót?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A VSZ NZrt.-ben van üzemi tanács, amelynek elnöke Stattner Judit. Gazdasági ügyekben a gazdasági vezető, munkaügyi ügyekben a titkárságvezető helyettesíti akadályoztatása és szabadsága alatt a vezérigazgatót. Az indokolt javaslatokat be fogják építeni, ezért is várják most a Bizottság észrevételeit, javaslatait. Ha nem lesz az átvezetésre kellő idő, akkor javasolja, hogy vegyék le a képviselő-testületi ülés napirendjéről a szabályzatot.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Amennyiben jól érti, akkor az Állami Számvevőszék kérésére született meg ez a szervezeti és működési szabályzat. Kaptak-e tőlük visszajelzést, hogy megfelelőnek tartják a tartalmát vagy valójában csak a megléte a kérés, illetve meghatároztak-e előírásokat.

dr. Huszán Adrienn jogász: Az Állami Számvevőszék előírta, hogy a VSZ NZrt.-nek legyen hatályos szervezeti és működési szabályzata, azonban tartalmi javaslatokat nem tett. 2009-ben készült az utolsó szervezeti és működési szabályzat, amely valóban módosításra szorul az átvett és megváltozott szerkezetű feladatellátás miatt. Folyamatosan tesznek eleget az Állami Számvevőszék előírásainak.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Számos változás zajlott le az elmúlt években. Véleménye szerint célszerű lenne a többi intézményt felkérni a szervezeti és működési szabályzata aktualizálására.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

4/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja

6. Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetésével kapcsolatos intézkedések felfüggesztéséről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi, hogy van-e információ az új hulladékgazdálkodási törvény megjelenéséről. Eredménytelen lett a hulladékgyűjtők beszerzése, azonban ismeretei szerint van egy másik pályázat, amelynek keretében ezeknek a beszerzésére még sor kerülhet. Ismeretei szerint fennmaradnak továbbra is a szelektív hulladékgyűjtő szigetek. Megkérdezi, hogy mik a tervek a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Kéri, hogy minden szinten tájékoztassák a lakosságot, hogy ismerjék a VSZ NZrt. terveit, illetve, hogy milyen változások következhetnek be a szolgáltatásban.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy miért lett eredménytelen a pályázat. Miért nem ismételték meg?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Ajánlattétel hiányában lett eredménytelen a 240 literes hulladékgyűjtők beszerzésére kiírt pályázat, amelyet a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás bonyolított le.

Ágazati változások történtek. A törvény országosan a hulladékgyűjtés teljes rendszerét szabályozza. A törvény elkészült, azonban a szabályok lebontása, a létrehozott koordináló bizottság még nem jött létre. Áprilisra várható döntés, amelyet követve ki tudják alakítani a saját rendszerüket. Nagyon sok a bizonytalansági tényező, éppen ezért megérti, hogy a lakosság várja az új rendszer kialakulását. Azonban jelenleg kénytelen kivárni a döntést, nem tehetik meg, hogy önállóan elindítanak egy új rendszert.

A döntésig a jelenleg alkalmazott rendszert folytatják, pl. hulladékgyűjtő sziget.

A lakóközösségek kezdeményezhetik, ha szeretnék új szelektív hulladékgyűjtő sziget telepítését és megvizsgálják ennek lehetőségét.

Pálinkás Attila VSZ NZrt. Köztisztasági és Hulladékgazdálkodási Divízió vezető: Fontos lenne a helyszín javaslatok ismeretében megvizsgálni, hogy mely helyek alkalmasak valóban szelektív gyűjtőszigetek kialakítására. Világossá vált számukra, hogy a 240 literes hulladékgyűjtők elhelyezésére nem volt megfelelő hely a lépcsőházakban.

Véleménye szerint a társasházi övezetekben a lakókkal egyeztetett helyszínen és módon növelik a gyűjtőszigetek számát, amelyeket esetleg körbekerítenek és pontosan meghatározzák az igénybe vevők körét. Közterületen térfigyelő kamerákkal szeretnék az illegális hulladéklerakást visszaszorítani. Egyelőre vizsgálják a lehetőségeket. Véleménye szerint a zártabb környezetben működő szelektív hulladékgyűjtő szigetek megfelelően működnek.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Szükség van a szabályozás bevarására, mert minden tervezésnél kérdés, hogy fogja-e ezt támogatni az új szabályozás. Az sem zárható ki, hogy a háztól történő szelektív hulladékgyűjtést fogja támogatni.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: A Kormány a múlt év májusában újrászakaszolta a projektet. Vértesalja néven fut az új projekt. Ennek keretében egyes feladatok áttevődtek 2016-ra, amelynek keretében talán lehetőség adódik a 240 l-es hulladékgyűjtők beszerzésére. Ezt bizonytalanná tette az eredménytelen közbeszerzés, amelyre nem jelentkezett egyetlen pályázó sem.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Több ok vezethet egy pályázat eredménytelenségéhez. Jó lenne erre választ kapni, hogy ennek mi volt az oka.

Szó esett a térfigyelő kamerákról. Véleménye szerint ennek nincs sok haszna.

Véleménye szerint a városnak aktív szerepet kell vállalnia az új rendszer kialakításában. Megérti, hogy a VSZ NZrt. ebben csak egy szintig működik közre.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Célszerűnek tartaná a közös képviselők e-mail-ben történő tájékoztatását. Novemberben már részt vett egyeztetésen, ahol a közös képviselőket tájékoztatták. Célszerű lenne ebben a körben újabb tájékoztatást adni.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A térfigyelő kamerák telepítése kapcsán is szükséges a szabályozás bevárása. A támogatási rendszer ismeretében tudnak érdemben tervezni. A 240 literes hulladékgyűjtők beszerzésére kiírt pályázatot a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás bonyolította le.

Amikor már sejtették, hogy milyen módon tudnak elindulni, akkor tájékoztatták a társasházi közös képviselőket. A jelen napirenddel kapcsolatban hozott képviselő-testületi döntés alapján tudnak majd újabb tájékoztatást adni.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: A pályázat eredménytelenségét a lebonyolító projektmenedzser azzal magyarázta, hogy nagyon későn kaptak engedélyt a közbeszerzés elindítására az irányító hatóságtól. Kevés idő maradt a leszállításra, valószínűsíthető, hogy ezért nem érkezett be ajánlat. Bővebb tájékoztatást kér erről és megküldi a Bizottság tagjainak.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által indított projektek helyzetéről, illetve társasházi övezetben lévő szelektív gyűjtőszigetek megszüntetésével kapcsolatos intézkedések felfüggesztéséről készült jegyzőkönyvet, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa, hogy a hidegenergia biztosítása kapcsán milyen előrelépés történt.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: A Városfejlesztési Bizottság hétfői ülésén erre a kérdésre dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester válaszolt. Egyeztetéseket követően kiírásra kerül egy közbeszerzési eljárás, ennek keretében szerzik be a hidegenergiát megfelelő hatásfokkal biztosító eszközt. Egyelőre nem látja a folyamat végét, közben megy az idő, hullik a plafon és számos problémájuk merül fel, például elfertőződött a saját kút vizét tároló tartály.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Bár nem a likviditás kérdéséhez tartozik, de megkérdezi, hogy az ideiglenes uszoda bezárással is járó álmennyezeti probléma megoldott-e.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: A probléma olyan módon oldódott meg, hogy engedélyt kaptak az álmennyezet lebontásra, amelynek helyreállítását augusztusra tervezik, amikor sor került a vízleeresztés miatti üzemszünetre. Ez a probléma 1 hónapos bevételkiesést okozott és most kalkulálja a helyreállítás költségeit.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy 1 havi árbevétel elmaradása nagyságrendileg mekkora kiesést jelent. Van-e lehetőség garancia érvényesítésére az álmennyezettel kapcsolatban? Műszakilag indokolt volt a teljes álmennyezet elbontása?

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Az elmaradt bevételt 4-5 millió forint körüli nagyságrendre becsüli. A problémából fakadó közvetlen költségek mértéke megközelítőleg 2 millió forint (medence leengedése, feltöltése, felfűtése, bontási munkálatok).

Az álmennyezetre már nincs érvényes garancia. Ennek elbontására a városi főmérnök döntésének megfelelően került sor. A bontást megfigyelve laikusként is úgy ítéli meg, hogy érdemes volt a teljes álmennyezetet lebontani. Az uszodának van biztosítása, azonban ilyen típusú kárra nem terjed ki.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét és a VSZ NZrt. vezérigazgatóját kérdezi arról, hogy havi jelentés alapján mindkét cégnél (pl. VSZ NZrt.-nél havi 13 millió forint) jelentős veszteség keletkezik. Véleménye szerint a korábbi évek is azt igazolják, hogy ilyen költséggel jár a cég üzemeltetése. Megkérdezi, hogy a fél éves tapasztalatuk szerint vannak-e még költségcsökkentési lehetőségek. Kezelhető-e jobb hatásfokkal a hiány?

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Nagyon szeretne az elért eredményen változtatni. Sokat tettek a bevétel növekedése érdekében, azonban vannak olyan lépések, amelyek megítélése szerint korábban rendezendő feladatok (pl. karbantartás, hűtőrendszer). Összeállított egy listát a tennivalókról (álmennyezet pótlása, tartalékszivattyú beszerzés, szűrőtartályok felújítása, kúttartály). Ennek ismeretében veszteséges működés továbbra is bizonyos. Csak egy uszodai hajszárító beszerzése 120.000 forint, és előfordult, hogy a 10 készülékből 9 nem működött.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Ismerteti a VSZ NZrt. likviditási és pénzügyi helyzetét, amelyről külön kimutatás készült.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: A cash-flow tervben a tervet mutatják, hogy mi várható bevétel oldalon. A kiadásokat ennek függvényében tudják tervezni. Ebben az esetben a 29 millió forint a heti bevételi tervet mutatja. Korábban az összes szállítói tartozásukat kimutatták. Ez most egy új rendszer. A cég likviditási kimutatása azt mutatja be, hogy mennyi likvid pénzeszközzel rendelkezik, amelyből rövid lejáratú kötelezettségeit teljesíti. November végén a vevő kötelezettségeik összesen 323 millió forint. Ezzel áll szemben a 370 millió forintnyi szállítói tartozás. Ezeket részletezi az utolsó részben, majd mindezeket összesítve mutatja be a tényleges likviditási helyzetet. Rendelkeznek közel 32 millió forinttal. A 320 millió forintos vevő állomány több mint fele már 180 napon túli, ezen belül 46% már egy éven túli a kintlévőség. A VSZ NZrt. sem tudja időben kifizetni a szállítói tartozásait. Külön bemutatja a jövő heti cash-flow tervet és likviditási helyzetet. Megjegyzi, hogy a múlt héten készült terv egy hét múlva már veszít az aktualitásából. Több, a cégen kívül álló ok befolyásolja a pénz mozgását. A jövő hónaptól már az önkormányzati tulajdonban álló cégek kimutatásait is hasonló módon fogja elkészíteni. Megkérdezi, hogy megfelelőnek ítélik-e az új rendszerű kimutatást.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: A Bizottságot nem annyira érdekli a heti cash-flow terv. Ez inkább a gazdasági vezetőt érdekli, hogy az igény teljesüljön. A Bizottságot az érdekli, hogy stabilan működnek-e a cégek, illetve milyen eredménnyel gazdálkodnak.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének elismeri a jogos igényeit. Javasolja, hogy kérjenek be kimutatást arról, hogy mik azok a beruházások, amelyeknek az elmaradása érdemben veszélyezteti az uszoda pénzügyi tervezését, illetve a normál üzletmenethez a szükséges biztonsági beruházási igényeit. Célszerű lenne bemutatni egy rövid anyagban az uszoda strukturális kitörési pontjait, amelyek a megörökölt rossz struktúrát tudnák ellenpontosítani.

Megkérdezi, hogy a víztartállyal kapcsolatos felelősségi kérdéseket milyen módon kezelték.

A VSZ NZrt. gazdasági vezetőjének nagyon megköszöni az új likviditási kimutatást. Ezzel kapcsolatban kéri, hogy szerepeljen a táblázatokon egy-egy rövid „használati-utasítás”, hogy az adott kimutatás alapvetően mire szolgál. Jó lenne, ha bemutatnák röviden a kintlévőségek helyzetét. A cash flow kimutatás annyiban tartalmaz értékes információkat a Bizottság számára, ha megismerheti belőle, hogy javult-e a helyzet, történt-e valamilyen irányban elmozdulás, szükség van-e valamilyen lépésre az önkormányzat részéről. Érdekes még a cash-flow hiány kezelése az, hogy történt-e olyan változás, amelyek a cégeknek mozgásterületi beszűkülést okoz, és ez a helyzet hogyan kezelhető.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: A működéshez szükséges karbantartási igények szerepelnek a 2016. évi módosított tervükben 49 millió forinttal. Ebben szerepel minden szükséges beruházás, köztük az álmennyezet helyreállítása és a hidegenergia beruházás, mivel nem valósult meg. Jelenleg egyetlen kitörési pontot lát, ez pedig az egyesületek összevonása, mert ezen az úton juthat hozzá az önkormányzat a TAO forrásokhoz. Álláspontja szerint 80-100 millió forint eredmény is elképzelhető lenne. Az egyesületeket kellene megtalálni a számukra is elfogadható módozatot. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések folyamatban vannak, reményei szerint még a szezonzárás előtt megvalósul és a jövő iskolakezdést már az új feltételek mellett tudják lebonyolítani.

Kúttartályra fél év garanciával rendelkeztek, amely lejárt. A kúttartályt leszállító cég javaslata ellenére nem tettek homokágyat a tartály alá, így a garanciát sem biztos, hogy érvényesíteni tudták volna. Sajnálja, hogy használt tartály beszerzésére került sor, mert nem lett lényegesebben olcsóbb ezáltal. A tartály karbantartására évente szükség van. Az utolsó karbantartás elmaradt.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A VSZ NZrt. eszközberuházásait meg fogják jeleníteni az üzleti tervükben. Egy elmaradt beruházás a VSZ NZrt.-nél nem feltétlenül bevételkiesést, hanem inkább szolgáltatás minőség romlást okoz. Komoly gondot jelent a nem megfelelő likviditási helyzetük, emiatt túl szűk a mozgásterük. Kizárólag a szállítóikkal tudnak egyezkedni a kifizetések ütemezéséről. A cég hitelessége miatt célszerű lenne erről a helyzetről elmozdulni. Szeretnék, ha a cég nem termelne a jövőben veszteséget. Olyan üzleti tervet szeretnének készíteni, amely nullszaldós. Folyamatban van a hűtőmotor értékbecslése, amely valószínű további eredményrontó tényező lesz. Egyelőre várják ennek a becslésnek az eredményét.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Mindenképpen kezelni szükséges a likviditási hiányt. Egyik oldala a szállítókkal történő egyeztetés, ahogy vezérigazgató úr már említette. Másik oldal a vevő a követelések menedzselése. Követeléseik egy részét követeléskezelő cégre bízták. Ennek köszönhetően annyit értek el, hogy kintlévőségek mértéke nem növekedett. Januártól a cégen belül is létrehoznak egy csoportot, amelynek a feladata a behajtás lesz. Mindent tőlük telhetőt megtesznek a hatékonyság növelése érdekében.

Magyar Judit bizottsági tag: Ez új kimutatás struktúráját használhatóbbnak találja. Nincs szükségük a cash-flow kimutatásra. Fontosnak tartja, hogy az üzleti tervek hamarabb legyenek kész, mint költségvetés, mert ennek ismeretében jobban meg tudják ítélni a költségvetés tervezését. Erre most épp rossz példa volt a Ferenczy Múzeum, ahol megtörtént a tervezés, azonban mégis 230 milliós hátralék alakult ki novemberre.

Fontos lennek, hogy tárgyalják napirenden az önkormányzati tulajdonban álló cégek ügyeit, problémáit, legalább negyedéves rendszerességgel.

A követeléskezelésről és az elért eredményekről jó lenne félévente legalább információt kapni. Szeretnék az éven belüli tendenciákat folyamatosan követni.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Nem tudja elfogadni, hogy a kúttartály elfertőződése ügyében nincs felelős. Nem ismeri a pontos részleteket, de valaki biztosan felelős. Megkérdezi, hogy ki mondta, hogy ne legyen homokágy a tartály alatt? Véleménye szerint az felelős a történetekért. Vizsgálni szükséges ilyen esetekben a felelősség kérdését. Kéri, hogy a cégek és az intézmények vegyék tudomásul, hogy a felelősségi kérdések megvizsgálását nem kerülhetik el.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Egyetért dr. Vass Péter felvetésével. Hozhatnak erről bizottsági határozatot.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető: Vizsgálják a felelősség kérdését a felügyelő bizottság bevonásával. Ez egy folyamat, amelynek végeredményeként megállapítják, hogy ki a felelős az ügyben, amelynek következményei sem maradnak el.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: A Képviselő-testület februárban tárgyalja az üzleti terveket, tehát összevethető lesz a költségvetési tervvel.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Javasolja, hogy mégse hozzanak általános érvényű önálló bizottsági határozatot, hanem a konkrét eseteket vizsgálják. Az önkormányzati tulajdonban álló cégek negyedévente beszámolnak a Bizottságnak az üzleti tervük megvalósulásáról. Ennek keretében minden a céget érintő kérdést vizsgálni fognak. Megköszöni az új likviditási kimutatást, amely megfelelő, az elhangzott javaslatok alapján esetleg kiegészítve. További kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a kimutatásban foglaltakat tudomásul vette.

Javaslatot tesz a napirend módosítására. A Vagyongazdálkodási Irodát érintő napirendek következnek, azonban ezek közül kéri, hogy elsőként tárgyalják „*az Elektromosautó Kft.-vel kötött megállapodás módosításáról*” készült előterjesztést.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a egybehangzó (4) igen szavazattal a napirend-módosítást elfogadja.

8. Előterjesztés az Elektromosautó Kft.-vel kötött Megállapodás módosításáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Köszönti az ülésen részt vevő Michelberger Dávidot az Elektromosautó Kft. képviselőjében. Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy Szentendrétől, mint történelmi várostól idegen az elektromos kisvonat, ezért tartózkodni fog a szavazáskor.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

6/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az Elektromosautó Kft.-vel kötött Megállapodás módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Dr. Vass Péter elhagyja a tárgyalótermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 3 fő.

- 9. Előterjesztés a Szentendre belterület 4432 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (WATERFRONT Hotel) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, a Szentendre belterület 399/2 hrsz-ú, kivett benzinkút megjelölésű ingatlanra (Vasúti villasor) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, a Szentendre, belterület 7958 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (Erdősor u. 7.) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, valamint a Szentendre 6861 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre (Skanzen-környéke) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Megfontolandónak tartja a WATERFRONT Hotel megvásárlását önkormányzati célra.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető: Az önkormányzat akkor élhet az elővásárlási jogával, ha intézményi célt valósít meg a területen.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

7/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Szentendre belterület 4432 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (WATERFRONT Hotel) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, a Szentendre belterület 399/2 hrsz-ú, kivett benzinkút megjelölésű ingatlanra (Vasúti villasor) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, a Szentendre, belterület 7958 hrsz-ú, kivett hétvégi ház és udvar megjelölésű ingatlanra (Erdősor u. 7.) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről, valamint a 6861 hrsz-ú kivett beépítetlen területre (Skanzen-környéke) vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről szóló előterjesztés, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

10. Előterjesztés a 0349 és 0348/18 hrsz-ú ingatlanok (Sztaravodai út mentén) cseréje, a 303/2009. (IX. 10.) Kt. sz. határozat kiegészítése

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

8/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a 0349 és 0348/18 hrsz-ú ingatlanok (Sztaravodai út mentén) cseréje, a 303/2009. (IX. 10.) Kt. sz. határozat kiegészítéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

11. Előterjesztés magánszemély tulajdonában álló 5861 hrsz-ú, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló 5876 hrsz-ú és 5843 hrsz-ú ingatlanok között létrejövő telekalakításról, telekcseréről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

9/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a magánszemély tulajdonában álló 5861 hrsz-ú, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló 5876 hrsz-ú és 5843 hrsz-ú ingatlanok között létrejövő telekalakításról, telekcseréről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

12. Tájékoztató a Batthyány u. 3. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről (bizottsági)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

13. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló/2015. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról (II. forduló)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban másfél órát egyeztetett dr. Ligetfalvi Kinga irodavezetővel. A tőle kapott információkat tovább tudja adni. Ebben az évben felülvizsgálatra kerülnek a rendeletek.

Magyar Judit bizottsági tag: Nem érti, hogy a rendeletben mi a különbség személy és természetes személy között? Nem tudja értelmezni a 3. §-ban a lakosság érzülete kifejezést. Javasolja, hogy a 7. §-ban kössék ki, hogy a játszótereken az állatokat etetni és odaszoktatni nem lehet. A 8. § -ban a gépjárművek ablakának tisztítása is tilos? Megkérdezi, hogy a 11. §-ban mit takar a közízlést sértő kifejezés. Jó lenne, ha közérthetőbb, egyértelműbb lenne a jogszabályok megfogalmazása.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Pontosan ezek a kérdések fogalmazódtak meg benne. Megtudta, hogy a nehezményezett megfogalmazások a hatályos szabályzatokban szerepelnek. Ezek februártól kerülnek felülvizsgálatra és szükség szerint módosításra. Ekkor lesz lehetőség, hogy ezekben a kérdésekben pontosabb megfogalmazást alkalmazzanak.

Magyar Judit bizottsági tag: Kérése, hogy a rendeletek felülvizsgálatát jelezzék a képviselő-testületi ülésen.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

10/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló/2015. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztés, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

14. Előterjesztés az önkormányzati adóhatóság 2016. évi ellenőrzési tervéről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

11/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati adóhatóság 2016. évi ellenőrzési tervéről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

15. Tájékoztató Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

16. Előterjesztés Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Szomorúnak találja, hogy a napirendi pont tárgyalásán a kulturális alpolgármester asszony nem vesz részt, sem mást nem küldött a képviselőjére. Kifejezetten nehezményezi, hogy a Bizottság nem kapott tájékoztatást a meghallgatás eredményéről. Más forrásból kapott információt arról, hogy a mai szakmai bizottsági ülésen nem született támogató döntés. Jelölt és hivatalos információ hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

12/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

Dr. Vass Péter bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 4 fő.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Nem támogatja, hogy az országgyűlési, valamint önkormányzati képviselők „szabad kártyát” kapjanak, ez a tűzoltók és a katasztrófavédelem esetében támogatja.

Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

13/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

18. Előterjesztés a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

14/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19. Előterjesztés Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

20. Tájékoztató a Képviselő-testület 323/2015. (XII.10.) Kt. számú, FEMUZ előirányzat módosításáról szóló határozatának végrehajtásáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi a gazdasági vezetőt, hogyan tud erre a célra, ekkora összegben előirányzatot átcsoportosítani az önkormányzat.

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: A költségvetési előirányzat módosítását 2015. december 15-én a Képviselő-testület jóváhagyta. Az átcsoportosítás egyik részét a béreket és járulékokat korábban kifizette az önkormányzat a Ferenczy Múzeumnak (a továbbiakban röviden: múzeum). A Képviselő-testület határozatban az előirányzat módosítás mellett megszabta, hogy a városfejlesztési és jogi szakbizottságoknak havi rendszerességgel beszámol a múzeum pénzügyi helyzetéről, amelyre most is sor kerül. A tervezés a novemberi adatok figyelembevételével történt.

Sikerült megtakarításokat elérni. Egyrészt néhány szerződést átalakítottak és megbízásban látnak el egyes feladatokat, illetve nem töltöttek be üres álláshelyeket. A dologi kiadásokat is sikerült jelentősen csökkenteni, azzal együtt, hogy a felhalmozási kiadás kicsit magasabb lett. Ennek az egyik oka, hogy nyertek egy Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett pályázatot, másrészt szervercsere vált szükségessé. Magasabb lett a saját bevétel mértéke is. Megközelítőleg 26 millió forinttal alacsonyabb összegre van szükség a tervezetthez képest. Ennek megfelelően készült el az előirányzat módosításról szóló előterjesztés. Igyekeztek mindent megtenni annak érdekében, hogy továbbcsökkentsék a keletkezett hiányt.

Megjegyzi, hogy az elnyert pályázatból szentendrei kötődésű művészekről kívánnak műtárgyakat vásárolni, például Farkas Ádámtól, Bukta Imrétől, feLugossy Lászlótól.

Tamás Attiláné számviteli vezető: Az előirányzat átcsoportosítás lehetősége jelentős részben a takarékos gazdálkodásból ered. Az önkormányzat majdnem összes szabad előirányzatát szükséges volt átcsoportosítani, hogy a múzeum hiányát biztosítsa az önkormányzat.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ez az első teljes éve a jelenlegi Képviselő-testületnek. Megkérdezi, hogy ennek ismeretében, hogyan tervezi a hivatal a költségvetést. Ismét ilyen nagy rátartással terveznek vagy a jelenlegi tényszámokat veszik alapul?

Kéri Mihály gazdasági vezető: A feladatalapú tervezés határozza meg a költségvetés kialakítását. A fenntartási és üzemeltetési költségeknél szükséges a pénzügyi mozgással tervezni (pl. infláció, áremelkedés). Ennek megfelelően alapvető cél a stabil gazdálkodás biztosítása. Emellett számolnak a személyzeti kiadásokkal (pl. a minimálbér mértékének változásával). Létszámemeléssel nem számolnak. Az üzemeltetési és a dologi költségekben sem terveznek jelentős emelkedéssel. A 2015. évi tényadatokra alapozva végzik a tervezést.

Minden tervet az évközben a tényleges szükségletekhez kell igazítani. Például a múlt évben is keletkezett megtakarítás feladatok elmaradása miatt. Több olyan feladat van, amelyik áthúzódik a következő évre. Új feladatok is jelentkezhetnek, amivel még nem számolhatott a költségvetés, ilyen esetekben válik szükségessé a költségvetés módosítása, amelyet a Képviselő-testület hagyhat jóvá minősített többséggel. Egyedül a polgármesternek van felhatalmazása, hogy rendkívüli esetben előirányzat-módosítás hajtson végre 10 millió forint értékhatárig.

A múzeum esete is egy ilyen tétel. Az előirányzat módosításokat a múzeum hiányára csoportosították át. Az önkormányzat pénzmaradványa csökken ezzel az összeggel. A meghatározott önkormányzati feladatoktól nem vettek el forrást a módosítás miatt.

Magyar Judit bizottsági tag: Személetbeli különbség van ebben a kérdésben. Véleménye szerint 7 milliárd forintos költségvetésnél a 233 millió forint pénzmaradvány nem a jól megtervezett a költségvetésre utal. Túl sok módosításra kerül sor évközben. Inkább év elején kellene meghatározni az megvalósítandó célokat. Megkérdezi, hogy mit foglal magába a közhatalmi többletbevétel. Szeretné a tételeket részletes megbeszélni. Nagyon örül annak, hogy a múzeum a döntés óta megtakarított 26 millió forintot, szeretné megtudni, hogy ezt mire tervezik fordítani?

Amikor 80 millió forint éves tartalékot terveznek, akkor a 233 millió forint megtakarítás nagyságrendekkel magasabb összeg. Emlékezete szerint korábban a személyi juttatások megtakarításának, egy részét a dolgozók megkaphatták. A múzeum hiánya miatt akkor erre egyáltalán nem kerülhet sor?

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy milyen szervert szerzett be a múzeum. Ezeket az informatikai beszerzéseket nem az önkormányzat koordinálja? A múzeum számára nem egyszerűbb egy felhőszolgáltatás igénybevétele? Ebben az esetben nem kellene hozzá eszközöket beszerezni és azokat üzemeltetni.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Csatlakozik Magyar Judit felvetéseéhez. Más az, amikor a feladatot jól végrehajtják, és mégis pénz marad meg, és más, ha nem kerül végrehajtásra a feladat.

Egyetért a felhőszolgáltatással kapcsolatos felvetéssel. Érdemes lenne megvizsgálni ennek a lehetőségét.

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: Saját szerverei vannak a múzeumnak, amelyek 8 évvel ezelőtt kerültek beszerzésre. Elég sok feladatra alkalmazzák a szervert, ezért amikor leállt kénytelenek voltak azonnal lépni. Sikertől támogatással beszerezni a szükséges eszközt. Jelenleg felmérik a helyzetüket és ez alapján készítenek informatikai stratégiát. Szívesen vennék, ha becsatlakozhatnának egy nagyobb rendszerbe. 1 fő informatikus látja el az informatikai feladatokat a múzeumban. Rossz állapotban van jelenleg a múzeum informatikai rendszere. Komoly informatikai fejlesztésre lenne szükségük, amelyhez várják a segítséget. Nincs problémája a felhő alapú adattárolással. Gondot jelent számukra az elektronikus adatok archiválása.

Kéri Mihály gazdasági vezető: Véleménye szerint a költségvetés arányát tekintve a 3% eltérés jó arány. Megalapozott volt az előző év költségvetése és a 2016. évi költségvetést a múlt év tényadataira alapozva készül el. A közhatalmi bevételek alatt az adóbevétel túlteljesítését jelenti. Ez 2015-ben alultervezett volt, éves szinten 100 milliós nagyságrenddel teljesítették túl a mások által túlzónak ítélt adóbevétel mértékét. Ezért jó, ha kellő körültekintéssel végzik a tervezést. A jövőben is a terveknek megfelelően szeretnék megvalósítani a költségvetést. Nyilvánvaló, hogy az élet megtervezhetetlen dolgokat hozhat.

Az önkormányzaton belül az Informatikai Iroda az irányítása alá tartozik. Nem tartja rossznak a múzeum beszerzését. Véleménye szerint a saját erőből biztosított archiválásnak alacsonyabb a költsége és biztonságosabb a rendszere.

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: A jelenlegi informatikai szabályzat és stratégia előírásainak megfelelően jártak el. Ez hívta fel az ő figyelmüket is arra, hogy ez a szabályozás már nem naprakész. Eljött az ideje az új stratégia kidolgozásának.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a reorganizáció időszakában a múzeum kimaradt az intézményi központosításból. Érdemes lenne megvizsgálni ezt a kérdést, illetve, hogy van-e még ilyen intézmény. Egységesen valószínű, hogy olcsóbban megoldható ez a feladat. Egyetért az önkormányzati mentőszerverre vonatkozó javaslattal és még egy alternatív helyszínt is el tud képzelni.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Megkérdezi a gazdasági vezető, hogy elegendő-e számára, hogy felkérjük erre a feladatra vagy hozzanak erről határozatot.

Kéri Mihály gazdasági vezető: Természetesen a múzeum igazgatójával meg fogják vizsgálni ezt a kérdést, illetve a Pest Megyei Könyvtár esetleges bevonási lehetőségét. Ennek a költségeit már be tudják tervezni a költségvetésbe. Ezek a megyétől átvett intézmények voltak, így megvolt a kialakult saját rendszerük, azonban érdemes őket becsatolni az önkormányzati fejlesztési irányba. Mindenképpen meg fogják vizsgálni ezt a kérdést.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

21. Tájékoztató a Ferenczy Múzeum 2015. december 11. – 2016. január 11. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Ismerteti a bizottság kérésére ezentúl havonta készülő tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

22. Előterjesztés a Ferenczy Múzeum behajthatatlan követelésének az intézmény nyilvántartásaiból való kivezetéséhez történő hozzájárulásról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Többen javasolták már, hogy listázzák a nem megfelelően teljesítő vállalkozásokat. Erre tett javaslatot hétfőn a Városfejlesztési Bizottság. Minden ilyen tétel erre hívja fel a figyelmet. Célszerű lenne figyelemmel kísérni a szerződések teljesítésének színvonalát.

Kéri Mihály gazdasági vezető: Már korábban is tervezték egy minősített vállalkozók kör listázását. A listába a színvonalas együttműködést követően lehet bekerülni (szakmai tudás, szerződésszerű magatartás, megfelelő kapcsolattartás). Inkább ezt a megoldást javasolja.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Befogadja ezt a javaslatot.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy van-e még jogi lépésre lehetőség. Volt-e szavatossági igényre visszatartott összeg? Újból előkerült a felelősség kérdése.

Kéri Mihály gazdasági vezető: Nehéz kérdés a vállalkozói felelősség ügye. A szerződések mindig a szerződésszerű magatartás reményében köttetnek. Azonban előfordulhat rossz minőségű teljesítés. Az esetről tudni szükséges, hogy ez még a Pest Megyei irányítás időszakából származó szerződés. Az önkormányzatnak ebben az esetben már csak a tudomásul vételre van lehetősége. Ügyvezetői felelősség akkor állapítható meg, ha a csődbüntett vagy a szándékosság megállapítható. A cég felszámolása már lezajlott, vagyona nem maradt.

Az előterjesztés nem követelés elengedésről szól, hanem arról, hogy a számviteli előírásoknak megfelelően járnak el. Ezeket a behajthatatlan tételeket máshol szükséges kimutatni a mérlegben. Ettől függetlenül folyhat jogi eljárás, akár büntető feljelentést tehetnek, ha az igény megalapozott.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság javasolja, hogy a minősített vállalkozókról vezessenek listát, akik megfelelő, színvonalas munkát végeztek, és az önkormányzattal kötött szerződés előírásait betartották.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangú 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

16/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Ferenczy Múzeum behajthatatlan követelésének az intézmény nyilvántartásaiból való kivezetéséhez történő hozzájárulásról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

A Bizottság javasolja, hogy a minősített vállalkozókról vezessenek listát, akik megfelelő, színvonalas munkát végeztek, és az önkormányzattal kötött szerződés előírásait betartották.

23. Előterjesztés a Ferenczy Múzeum létszámracionalizálási és szerkezeti átalakításáról, valamint alapító okirat módosításáról

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Szeretné megismerni, hogy a kis múzeumok bezárásával milyen bevétel kiesést okoz. Elesnek-e emiatt normatív támogatástól? Véleménye szerint a betöltetlen létszámhelyek megszüntetése nem eredményez megtakarítást. Megkérdezi, hogy mitől lesz hatékonyabb a múzeum struktúrája. Hiányolja a szervezeti ábrát. Nem tudja, hogy miért nem lesz etnográfus a múzeumban. Nem látja a kis múzeumok megmentésére tett erőfeszítéseket. Nem tudja, hogy kellő gondossággal szervezték-e meg a leépítést.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy tudnak-e létszámleépítésre pályázni, megfelelnek-e a formai követelményeknek. Várhatóak-e munkaügyi perek? Mekkora a leépítés költségkihatása? A leépítési pályázat ennek mekkora részét tudja fedezni? Nem csökken-e az állami támogatás mértéke, ha megváltozik a múzeum struktúrája. Szeretné megtudni, hogy milyen bevételtől esik el a múzeum a fiálék átadása kapcsán. Hiányolja a státuszokra lebontott megtakarítás mértékét. Nem érzi befejezettnek, illetve számszakilag kellő részletességgel kidolgozottnak az előterjesztésben foglaltakat.

Az előterjesztés a hatékonyságról szól, így elégséges az előterjesztésben foglalt 12 mondat a szakmai kérdésekről, de reméli, hogy nem ez a múzeum szakmai stratégiája. Művészeti városban nem tartja jónak a kis múzeumok ideiglenes bezárását.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Nem találja ezt az előterjesztést kellően részletesnek. Megkérdezi, hogy ez később újból visszajön a Képviselő-testület elé. A Belügyminisztérium leépítéskor konkrét tényadatokat vár, státuszokra lebontva. Készült hasonló témával anyag már az önkormányzat részére, az sokkal részletesebb volt és két körben valósult meg.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy milyen módon valósul meg a fiálék leépítése, hogy állnak a tárgyalások. Mi ennek a várható költségvonzata? Milyen megoldási lehetőségek vannak az átadásra?

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: A Népművészetek Háza (Baba múzeum) kerülne végleges bezárásra a kis múzeumok közül. A babagyűjtemény nem képvisel jelentős értéket a többi múzeummal összehasonlítva. A gyűjteményt nem lehet megfelelően bemutatni az alacsony belmagasságú, vízesedő, rossz állapotú épületben. Ebben az épületben nem lehet műtárgyat elhelyezni. Gazdasági indok, hogy az épület kiállítóterként való működtetése komoly beruházást igényelne.

Általában véve a kis múzeumok épületei rendkívül rossz állapotban vannak. Gyakorlatilag a műtárgyvédelmi szabályoknak nem felelnek meg.

A kis múzeumok hangsúlyozottan ideiglenes bezárása, egy programhoz kapcsolódik, amelynek a keretében a kiállító épületek megújítására törekednek, hogy a kiállítások alapfeltételeit biztosítsák (statikai helyreállítás, műtárgyvédelem, megfelelő világítás, páratartalom, fűtés). A programot pályázati forrásból szeretné megvalósítani. A kis múzeumok bevétele elenyésző, ezért kimutatható bevételkiesést nem okoz az ideiglenes bezárás. Jellemzően igen szerény volt a látogatólétszám. Megtakarítást az 1 fő minimálbéren foglalkoztatott teremőr bére jelent. A meglévő gyűjtemény védelmére továbbra is biztosítják a temperáló fűtést. Szeretné ezt a rendszert továbbműködtetni, de nem ebben a formában.

Készült egy lobbizó anyag a Képtár megmentésére, mert a tetőszerkezete veszélyes állapotba került. 1720-ban épült ház, amelyet 60 éve újítottak fel, nem kellő szakértelemmel. Az Örökségvédelmi Hivatal felmérte az állami tulajdonban álló épület helyzetét.

Fontos kérdés a Malom energetikai problémáinak megoldása. A szigetelés hiánya miatt magas az üzemeltetési költség. Egyedül a Népművészetek Házának felújítását nem látja megoldhatónak a várhatóan igen magas költségek miatt.

A leépítés megoldására két utat lát. Lehet olyan döntést hozni, egyszerre elküldenek csoportos létszámleépítés keretében 30 főt, ami lehet, hogy gazdaságilag hatékony, azonban kevésbé humánus megoldás. Lehet úgy is haladni, hogy a lehető legkevesebb feszültséget keltsék. Az utóbbi megoldást támogatja.

Lehetőség szerint az üres, illetve a megüresedő álláshelyeket szüntetik meg (például nyugdíjazás, határozott idejű munkaszerződés lejárta esetén) két ütemben. Összességében az intézmény létszáma 145 főről 110 főre csökken. 14,5 státusz kerül leépítésre a fiálék átadásánál. Nagyon méltánytalannak tartaná, hogy a múzeumnál 40 éve dolgozókat közvetlenül a nyugdíjazás lehetősége előtt bocsátanának el. 8,5 státusz leépítéséhez járna végkielégítés (nagyobb részben teremőr, 2,5 státusz régész, 1 státusz etnográfus). Kiszámolták az adatokat egészen pontosan. A minimális létszámhatárig történt a leépítés. Minden területnek marad képviselője, így etnográfus is. Végkielégítés költsége megközelítőleg 8 millió Ft. Nem számítanak munkajogi perekre, mert mindenben szabályosan kívánnak eljárni.

Az állami normatíva elosztása jelenleg egy alku révén jött létre. A múzeum esetében ez 189,6 millió forintot jelent. Arra kapott szóbeli ígéret, hogy a normatív támogatás összege nem változik a fiálék leadása mellett sem. Ilyen típusú kieséssel nem szükséges számolni.

A fiálék részben a Nemzeti Galériához, részben a Nemzeti Múzeumhoz kerülnek. Erről folynak a tárgyalások jelenleg. A tervezett átadás időpontja 2016. április 1. A Nemzeti Galéria és a Nemzeti Múzeum nem abból a keretből kap támogatást, mint amiből a volt megyei múzeumok kapnak. Ezért nincs veszélyben a korábbi támogatás mértéke. Gyűjteményt nem kíván átadni csak épületet. Ez az álláspontja valószínű, hogy vitát eredményez. Presztizs kérdés, hogy milyen gyűjteménnyel rendelkezik a múzeum, amelyről nem szeretne lemondani. A leltárban lévő műveket hosszú távú letétbe helyezné a múzeum illetékessége szerinti múzeumba. Nagyon nehéz egy leltári anyagból bármit kivenni. A gyűjteménykezelést és a szakfelügyeletet ellátja a Ferenczy Múzeum.

A fiálék fenntartása megközelítőleg 108 millió forint összesen.

A státuszokra lebontott megtakarítást kiszámították. Ez a táblázatban követhető.

A szakmai stratégia keretében nagyon fontosnak tartja, hogy Szentendrén legyen szentendrei témájú kiállítás. Egy 60 éve létező szentendrei képzőművészeti gyűjteménynek, 2016. március 17-én megnyílik a bemutatkozó kiállítása nyílik meg a Malomban. Ezt szeretnék továbbvinni. Már folynak az egyeztetések a lehetséges kiállításokról. Ha elkészül a gyűjtemény katalógusa, akkor a Szentendre kiállítást folyamatosan tudják majd utaztatni. Kialakítottak egy Szentendre termet, ahol ezt követően kizárólag kortárs szentendrei művészeket bemutatkozásának adnak helyet. Több mint 100 képzőművész él Szentendrén, akiknek jogos elvárása, hogy meg tudjanak jelenni a helyi múzeumban. Folyamatosan szeretnék sorra venni mindenkit.

Jelentős változás - a szakmai stratégia részeként -, hogy a megrendezésre kerülő kiállítások épített, saját rendezésű kiállítások lesznek jellemzően. Korábban a befogadott kiállításokat hozták.

A Barcsay díjasok kiállítása az egyetlen kivétel, de a 20 éves hagyományt tiszteletben tartották. Együttműködési megállapodást kötöttek a Barcsay Alapítvánnyal, hogy követhető legyen a hozzájárulások mértéke.

2016. február 4-én nyílik az Újragondolt Czóbel című első saját szervezésű kiállítás. Összesen húsz kiállítás tervet szeretnének megvalósítani 2016-ban.

A takarékos működést ésszerűbb munkafolyamatok segítik elő. Próbálják a feladatokat szorosabban kapcsolni (pl. kommunikáció+ közönségkapcsolat tartás). A múzeum a létező legszűkebb létszámmal működik tovább, ennek a velejárója, hogy nagy projektek esetében külső támogatásokra lesz szükségük. 2016-ban ilyen nagy projekt lesz az Art Capital Képzőművészeti Fesztivál és Biennálé. Ennek a megrendezéséhez kezdeményezték egy önkéntes támogatói kör létrehozását, amely Bodovács kör néven megalakult. Lesznek még ilyen támogatást kérő akciók, mert erre rászorul a múzeum. Nagyon sok ember él Szentendrén, aki szívesen támogatja a művészeti kezdeményezéseket.

Magyar Judit bizottsági tag: Amíg nem látja a státuszra lebontott számadatokat, addig nem tudja az előterjesztést elfogadni.

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: A számok nem csupán státuszra, hanem személyre és napra lebontott számadatokkal készítették el. Megítélése szerint a számok pontosak.

Megítélése szerint csoportos létszámleépítéssel kapcsolatban az önkormányzat tud pályázatot benyújtani.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy várhatóan meddig lesznek zárva a kis múzeumok.

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: Folyamatosan haladnának, ahogy ezt a pályázati források megengedik. A Kovács Margit Múzeumot nem szükséges bezárni, mert nemrég került felújításra. Nemrég nyitották meg a helytörténeti kiállítást. Nem célja a kis múzeumok zárva tartása.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Az örökösök szerződésai nem támasztanak-e kötöttséget a múzeummal szemben. Ne okozhat-e a kis múzeum bezárása gondot? Felvették a kapcsolatot az érintettekkel?

Gulyás Gábor Ferenczy Múzeum igazgató: Egyedi szerződéseket kötöttek az örökösök és szerződéses partnerek. Azonban minden szerződésben közös pont, hogy múzeumi körülmények között állítják ki az átadott gyűjteményt, aminek a kis múzeumok jelen állapotukban nem tesznek eleget. Ha nem hajtják végre az ismertetett programot, akkor fognak szerződést szegni.

Valamennyi szerződést áttanulmányozták. A kis múzeum bezárása kapcsán nem merül fel szerződésszegés. Az eddigi bemutatás módja aggályos. Az érintett örökösökkel és alapítványokkal folyamatosan tartják a kapcsolatot. Az Ámos-Anna Múzeum esetében sajnálatos módon nincsenek ilyen örökösök.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1 igen, 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

17/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Ferenczy Múzeum létszámracionalizálási és szerkezeti átalakításáról, valamint alapító okirat módosításáról készült előterjesztés.

A Bizottság az előterjesztésben foglaltakat nem támogatja.

24. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elrendeléséről

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

18/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elrendeléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Dr. Vass Péter bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 3 fő.

25. Előterjesztés a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. évi munkatervének elfogadásáról (bizottsági)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Szeretne részletes kimutatást kérni az Egres úti óvoda beruházás megvalósulásáról. Javasolja, hogy készítsen a Ferenczy Múzeum márciusra tájékoztatót a 2016. évi költségvetéséről a Bizottság részére.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat és a munkatervet, kiegészítve a Ferenczy Múzeum tájékoztatójával, amelyet a 2016. évi költségvetéséről készít március hónapra.

A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

19/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága

1. elfogadja a 2016. évi bizottsági munkatervet, egyben felkéri a Bizottság elnökét, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon,

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: a munkaterv szerint

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

2. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a napirendi pontok előadóit és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse és felkéri a Jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel,

Felelős: Bizottság elnöke, Jegyző

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy az előterjesztés mellékletét képező bizottsági munkatervet a 341/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozat 3. pontja alapján tájékoztatásul terjessze be a Képviselő-testület 2016. februári ülésére.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2016. februári testületi ülés időpontja

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26. Beszámoló a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. évben végzett tevékenységéről (bizottsági)

Kubatovics Áron bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a beszámoló tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

A Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyhangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

20/2016. (I.20.) JVPEB sz. határozat

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **elfogadja** a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót, amely a határozat mellékletét képezi.

2. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság által elfogadott beszámolókat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 38. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően terjessze be a Képviselő-testület 2016. február 11-i ülésére.

Felelős: Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke

Határidő: 2016. február 11.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 19.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kubatovics Áron
bizottsági elnök

Magyar Judit
bizottsági tag