

6/a/2016.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jóléti Bizottságának
2016. június 13-án tartott NYÍLT rendes üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló terme

Jelen vannak:

A Jóléti Bizottság részéről:

Pintér Ádám	bizottsági elnök
Dombay Zsolt	bizottsági tag
Kiss Károlyné	bizottsági tag
Fülöp Zsolt	bizottsági tag

Jóléti Munkacsoport részéről:

dr. Morlin Eszter	Jóléti Munkacsoport elnök
-------------------	---------------------------

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Petricskó Zoltán	általános alpolgármester
Márton Andrea	vagyongazdálkodási irodavezető
Herczeg Mária	lakásgazdálkodási ügyintéző
dr. Kocsis Krisztina	jogi referens
Bonczó Emese	vagyongazdálkodási ügyintéző
Havasi Hajnalka	szervezési ügyintéző

Meghívottak:

dr. Pázmány Annamária	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei intézményvezető 1. , 2., 3., 4. napirendi pontnál
Gerőcs Katalin	Egészséges Városért Közalapítvány Kuratóriumi elnöke 2. napirendi pontnál
Andresz Csaba	Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka 1. napirendi pontnál
Kiszelák Ferenc	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Váci Kirendeltség vezetője 1. napirendi pontnál

Pintér Ádám bizottsági elnök: Köszönti a Bizottságot, megállapítja, hogy a Jóléti Bizottság határozatképes, jelen van 4 fő. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy ezen ülésről készített jegyzőkönyvet személye mellett Dombay Zsolt bizottsági tagnak kell aláírnia.

Javasolja a napirendi pontok sorrendjének módosítását, mely szerint 1. napirendi pontként a meghívó szerinti 17. napirendi pontot: „**Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről (bizottsági)**”, 2. napirendi pontként a meghívó szerinti 18. napirendi pontot: „**Az Egészséges Városért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről (bizottsági)**”, 3. napirendi pontként a meghívó szerinti 5. napirendi pontot: „**Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról**”, 4. napirendi pontként a meghívó szerinti 9. napirendi pontot: „**Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról**” javasolja megtárgyalni. Ezt követően javasolja, hogy a Vagyongazdálkodási Iroda által készített előterjesztések tárgyalása következzen. A fennmaradó napirendi pontok tárgyalását a meghívó szerinti, eredeti sorrendben javasolja folytatni.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban, felkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

A Jóléti Bizottság egybehangzó (4) igen szavazattal a módosított napirendet elfogadja.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről (bizottsági)	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Havasi Hajnalka
2.	Az Egészséges Városért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről (bizottsági)	Beszámoló	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Havasi Hajnalka
3.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
4.	Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
5.	Az ifjúsági ház működésének változásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Pintér Ádám képviselő	Bonczó Emese

6.	Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. II/10. szám alatti bérlakás közérdekű célból történő bérbeadásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
7.	Szentendre, Széchenyi tér 9. IV/14. szám alatti lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
8.	Szentendre, Rákóczi utca 17. sz. alatti bérleményben lévő 3. számú lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
9.	A Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
10.	Bertalan Ernő Pál minőségi cserelakás iránti kérelméről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Herczeg Mária
11.	Lakásbérleti szerződések hosszabbításáról és új szerződések kötéséről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Herczeg Mária
12.	Rippel Andrea bérlakás igényéről (bizottsági) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Herczeg Mária
13.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett	Beszámoló	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Közigazgatási és Adó Iroda

	intézkedésekről			
14.	A Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné
15.	Szentendre, a kerékpáros-barát város – a Dunakanyar Legbringásabb Városa	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya, dr. Török Balázs, Pintér Ádám	Sólyomné Gyürk Dorottya, dr. Török Balázs, Pintér Ádám
16.	a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj pályázati kiírásáról (bizottsági)	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Kozma Krisztina
17.	A szentendrei Péter-Pál Alapítvány Karitasz Szolgálat támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	Petricsko Zoltán általános alpolgármester	Horváth Aurélia
18.	a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete 2016. I. negyedévi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról (bizottsági)	Előterjesztés	Petricsko Zoltán általános alpolgármester	Horváth Aurélia, Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete
19.	Egyebek			

1. Beszámoló Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: köszönti az üléssteremben Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselőjét, Andresz Csaba tűzoltó őrnagyot, valamint a váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjét, Kiszélák Ferenc tűzoltó alezredest. Elmondja, hogy örömmel olvasta a beszámolóban, hogy a tavalyi évben Szentendre Városában nem volt komoly tüzeset. Fontosnak és jónak tartja az oktatási intézmények bevonását a tűzoltóság munkájának megismerésében. Megadja a szót Andresz Csaba tűzoltó őrnagynak, hogy amennyiben szeretné, egészítse ki szóban a benyújtott beszámolóban leírtakat.

Andresz Csaba Tűzoltó Őrnagy: köszöni a szót. Elmondja, hogy a tavalyi év februárjában került Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokság élére. Az utóbbi jó pár évben sok változás történt a Tűzoltóság életében. Az a tapasztalata, hogy a lakosság nem rendelkezik információval, azzal kapcsolatban, hogy milyen szervezeti átalakítások történtek. Tájékoztatja nagyvonalakban a Bizottságot, hogy a tűzoltóság, katasztrófavédelem szervezete hogyan is épül fel. 1999. december 31-én az Országos Tűzoltóság parancsnoksága, valamint a Polgári védelem Országos Parancsnoksága megszűnt, 2000. január elsejétől létrejött az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság. 2000-ben országos és megyei szinten is összeolvadt a két szervezet, helyi szinten csak 2012. január elsejétől olvadt össze. Ez utóbbi eredményeképpen Szentendre Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága megszűnt, helyette Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága jött létre, nem csak a név változott, hanem a szervezet is

átalakult. A parancsnok munkáltatója, míg korábban a polgármester volt, addig az összeolvadást követően a munkáltató az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Főigazgatója lett. Szentendrén működő hatósági osztály megszűnt, személye már nem hivatott arra, hogy hatósági engedélyeket kiadjon. Ugyan folytatnak hatósági munkát, de az engedélyeket a váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség Vezetője adja ki. Ami 2012. január elsejét megelőzően feladata volt Szentendre Város Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának, azt most már a Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség hivatott ellátni. Elmondja, hogy Szentendrén jelenleg négyen látják el hivatali munkarendben a feladatokat, annak idején a helyi állomány 20 fő felett volt. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a tavalyi évben egy embert sem kellett fegyelmezni. Hősies helytállásért 6 darab elismerést kaptak az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Főigazgatójától. Nagyon büszke az elismerésekre, mert véleménye szerint nincs az országban még egy tűzoltóság, amely ennyi elismerést kapott volna a Főigazgatótól. Köszönetet mond Szentendre Város Önkormányzatának a 2015-ben kapott támogatásért, elmondja, hogy a támogatásból tavaly decemberben megvásárlásra került egy korszerű hő kamera. Az idei évben 34 beavatkozásuk volt, ebből 15 esetben már használták is a kamerát. Az eszköz elsődleges feladata az életmentés, másodlagos feladata a károk csökkentése. Egy 55 négyzetméteres lakás esetében beletelik 5-6 percbe, hogy a kollégák megtalálják az égő lakásban bennrekedt embereket, míg a hő kamera segítségével ez az idő 1-2 percre csökken. Terveik között szerepel, és még idén megszeretnék valósítani, a Szentendre térkép felállítását. A térképen fel lennének tüntetve azok a helyek, utcák, ahová a tűzoltóautókkal nem férnek be a tűzoltók (ilyen például a Szamárhely, Belváros). Szeptembertől tűzoltósági bemutató céljából felkeresik a helyi óvodai intézményeket. Fontosnak tartja, hogy az óvodás korú gyermekek is tudják mi a teendő egy tüzesetnél, balesetnél.

Pintér Ádám bizottsági elnök: megköszöni a meghívott vendégek ülésen való részvételét, további sikeres, eredményes munkát kíván számukra. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a beszámoló határozati javaslatának elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) Önk. számú rendelet 2/d számú mellékletben a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörének 33. pontjában foglaltak alapján eljárva **elfogadja** Szentendre Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének megfelelően benyújtott beszámolóját, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jóléti Bizottság elnöke

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Beszámoló az Egészséges Városért Közalapítvány 2015. évi tevékenységéről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: üdvözlí az ülésteremben Geröcs Katalint, az Egészséges Városért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) Elnökét. Megadja a szót részére.

Geröcs Katalin Egészséges Városért Közalapítvány Elnöke: köszöni az ülésre szóló meghívást. Elmondja, hogy egy pályázati programhoz összeállítottak egy kábítószer prevenciós anyagot. Hozott magával a kiadványból 1-1 példányt a Bizottság részére. Iskolákba is továbbítani fogják a „Szeretném, ha Szeretnének” sorozat keretében.

A beszámolót minden évben igyekszik részletesen kidolgozni, a felügyelő bizottság a beszámolóhoz tartozó közhasznúsági jelentést, mérleget, kimutatásokat alaposan megvizsgálta. Teljes mértékben nyugodt a Közalapítvány jogszerű működését illetően. A beszámolóban nem részletezte, hogy a tavalyi évben egy jelentősebb adományból munkaruhát szereztek be Szentendre Város Egészségügyi Intézményei dolgozói, háziorvosai részére. Szentendre lakosai részére víz automatát helyeztek el a rendelőben. Tételen nem került felsorolásra a beszámolóban, hogy milyen egyéb adományok vannak, amelyek cégektől, gyógyszergyáraktól érkeznek. Ezek nem nagy összegek, de ennek ellenére ezekből tudja az asszisztencia lehetővé tenni akár az orvosok továbbképzését, vagy éppen kongresszusra való eljuttatásukat. Idén is több konferencián tudnak részt venni az orvosok. A Közalapítvány az oktatási intézményekben megvalósuló egészségnap szervezésének támogatásán túl, támogatja az elsősegély versenyt is. Az idei évben a szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola tanulói szereztek meg az első helyet Pest Megyében.

Köszönetet mond a tavalyi, valamint az idei támogatásért, amelyet Szentendre Városától kapott a Közalapítvány. Elmondja, hogy az idei évben vállalt programok nagyrészt megvalósultak, a legutóbbi program - Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja - a múlt hétvégén, véleménye szerint sikerrel zárult. Elmondja, hogy még a Szentendrére látogató kínai turisták is részt vettek a reggeli gyógytornába. Legközelebbi program 2016. szeptemberében az Egészségnap lesz, a rendezvényt Szentendre Város Egészségügyi Intézményében, valamint a V8 Uszodában fognak megtartani.

2015-ben felmérést készítettek valamennyi helyi iskolai intézményben elsősorban az egészség tudatos gondolkodás téma tekintetében. Célja, hogy a felmérés eredménye kiadvány formájában, a közeljövőben megjelenjen. A felmérésből leszűrhető, hogy a diákok nagytöbbségének az az álláspontja, hogy az egészség nagyon fontos, csak ezután következik a család, a munkahely és a többi tényező. Elmondja, hogy érzékelhető dr. Pázmány Annamária Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Intézményvezetőjének prevencióba fektetett energiájának az eredménye.

A Jóléti Munkacsoport ülésén felmerült egy szentendrei hajléktalan problémája. Bari László 52 éves amputált lábú, szakmáját illetően kőfaragó mester. A hajléktalanszálló az alkoholizmusa miatt nem tudja befogadni. Kéri a Bizottság összefogását, segítségét ennek az embernek a segítése érdekében. Vállalja, hogy ő is utána jár a lehetőségeknek. Arra gondolt, hogy érdemes lenne felkeresni a pomázi Gálfi Béla Gyógyító és Rehabilitációs Nonprofit Kft.-t, mert az Intézetnek van egy speciális addiktológiai részlege Budakalászon. Véleménye szerint ideális lenne ez a hely Bari László hajléktalannak, mert azon túl, hogy fedél lenne a feje felett, kezelni is tudnák a problémáját, sőt dolgozhatna is az Intézetben, mert foglalkozások is vannak.

dr. Morlin Eszter Jóléti Munkacsoport Elnöke: elmondja, hogy ennek az embernek korábban volt alkohol problémája, de most nincsen. Ismeretlen az ok, hogy miért nem fogadják a hajléktalanszállóban.

dr. Pázmány Annamária Szentendre Város Egészségügyi Intézményei Intézményvezető:

a pomázi Gálfi Béla Gyógyító és Rehabilitációs Nonprofit Kft. zárt osztály, elsősorban pszichés problémával küzdő pácienseket lát el indokolt esetben. Hosszabb bennmaradás esetén havi 90.000 Ft térítési díjat kell fizetni. Az első két hétben kivizsgálják a beteget, hogy indokolt-e a benntartása. Elmondja, hogy az addiktológiai részlegre bekerülhetne, de akkor vállalni kell az említett költséget.

Pintér Ádám bizottsági elnök: véleménye szerint az egyebek napirendi pontban egy olyan határozatot kéne jóváhagyni a Bizottságnak ez ügyben, hogy a Bizottság felkéri a Polgármestert/Alpolgármestert, hogy vizsgálja meg, tegyen javaslatot Bari László szentendrei hajléktalan szociális intézményben való elhelyezésének megoldására. Köszöni Gerőcs Katalinnak, hogy részt vett a bizottság ülésen. További kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a beszámoló határozati javaslatának elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/d. sz. melléklet a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 17. pontja alapján eljárva az Egészséges Városért Közalapítvány 2015. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Előterjesztés Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a Bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készül.

5. Előterjesztés az ifjúsági ház működésének változásáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az Ifjúsági ház 2016. februárjában kezdte meg a működését, eddigi működése során otthont adott különböző rendezvényeknek, drogprevenciós előadásoknak. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a jövőben a ház működtetését egyesületi formában fogják ellátni a fiatalok. Az egyesületi tagok a két megbízási szerződéses fiatalon kívül, a városi iskolák diákönkormányzatainak vezetőiből tevődik össze. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a szavazást az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta az ifjúsági ház működésének változásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. II/10. szám alatti bérlakás közérdekű célból történő bérbeadásáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. II/10. szám alatti bérlakás közérdekű célból történő bérbeadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Előterjesztés Szentendre, Széchenyi tér 9. IV/14. szám alatti lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta a Szentendre, Széchenyi tér 9. IV/14. szám alatti lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Pintér Ádám bizottsági elnök: tájékoztatja a Bizottságot, hogy a soron következő napirendi pont megtárgyalását zárt ülés keretében javasolja tárgyalni, miután a kérelmező személyiségi jogainak, védelmének érdekében kérelmet nyújtott be a zárt ülés elrendelése végett. Kéri a szavazást a zárt ülés elrendelésének jóváhagyásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal támogatja Elnök Úr javaslatát, miszerint a 8. napirendi pontot „Szentendre, Rákóczi utca 17. sz. alatti bérleményben lévő 3. számú lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról” készült előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság.

8. Szentendre, Rákóczi utca 17. sz. alatti bérleményben lévő 3. számú lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készül.

9. Előterjesztés a Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: elmondja, hogy valamennyi belvárosi önkormányzati ingatlan esetében, köztük a Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti lakások esetében is az a hosszú távú cél, hogy szociális bérlakóktól mentes legyen ez az övezet. Amint ezek az önkormányzati ingatlanok kiürülnek, folyamatosan piacivá fogják átminősíteni a lakótömböket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a piaci bérlakásokra nagy a kereslet, jelenleg nagyon rossz állapotban van valamennyi ingatlan, ezért piaci alapon csak bérbeszámítással lesznek kiadhatóak.

dr. Morlin Eszter Jóléti Munkacsoport Elnöke: az a kérdése irodavezető asszonyhoz, hogy a piacivá átminősített ingatlanok esetében 5 éves időtartamra kötik a lakásbérleti szerződéseket?

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: a rendelet legfeljebb 5 évet tesz lehetővé, 2 éves hosszabbítással, de a Dumtsa Jenő utcában csak 2-3 éves szerződéseket fognak kötni, mert a Városfejlesztési Alpolgármesternek az ingatlanok hasznosításával kapcsolatban más elképzelései vannak.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. az alábbi 1825 hrsz. alatt nyilvántartott bérlakások esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról piaci alapúra változtatja:
 - Dumtsa Jenő u. 12. 5. ajtószámú 40 m² alapterületű félkomfortos felújított bérlakás;
 - Dumtsa Jenő u. 12. 7. ajtószámú 31 m² alapterületű komfort nélküli felújítandó bérlakás;
 - Dumtsa Jenő u. 12. 8. ajtószámú 43 m² alapterületű komfort nélküli felújítandó bérlakás.
2. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

10. Előterjesztés Bertalan Ernő Pál minőségi cserelakás iránti kérelméről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Márton Andrea irodavezető asszonynak.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben, valamint a határozati javaslat 1. pontjában tévedésből összkomfortos bérlakás szerepel, kéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakat úgy hagyja jóvá, hogy Bertalan Ernő Pál részére összkomfortos helyett komfortos bérlakást ad bérbe Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága. Ennek a módosításnak a bérleti díj miatt van jelentősége, a várható pénzügyi hatásnál előirányzott 18.608 Ft-os bérleti díj 13.000 Ft körülire fog módosulni.

Pintér Ádám bizottsági elnök: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a szavazást a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. Bertalan Ernő Pál kérelmének helyt ad és részére – minőségi cserelakásként – bérbe adja a 1881/A/4 hrsz-on nyilvántartott Bogdányi u. 15. sz. alatti 39 m2 alapterületű önkormányzati komfortos bérlakást határozatlan időre, azzal, hogy ezzel egy időben a Bertalan Ernő Pállal, Ligeti Péterrel és Drobilits Dórával a 1881/A/6 hrsz-on nyilvántartott Bogdányi u. 15. sz. alatti 51 m2 alapterületű komfortos lakásra kötött és 1995. január 31-én aláírt bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Bertalan Ernő Pállal a 1881/A/4 hrsz-on nyilvántartott Bogdányi u. 15. sz. alatti 39 m2 alapterületű lakásra kösse meg és a Bertalan Ernő Pállal, Ligeti Péterrel és Drobilits Dórával a 1881/A/6 hrsz-on nyilvántartott Bogdányi u. 15. sz. alatti 51 m2 alapterületű lakásra 1995. január 31-én aláírt lakásbérleti szerződés megszüntetéséről szóló okiratot írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

11. Előterjesztés lakásbérleti szerződések hosszabbításáról és új szerződések kötéséről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót dr. Morlin Eszternek, a Jóléti Munkacsoport elnökének.

dr. Morlin Eszter Jóléti Munkacsoport Elnök: az lenne a kérése irodavezető asszonyhoz, hogy az előterjesztésben szereplő első két bérlő esetében nem lehetne 3 hónappal hosszabb időtartamra meghosszabbítani a bérlakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződést?

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: elmondja, hogy még nem dönt el a sorsa ennek az ingatlancsoportnak. Felmerült több lehetőség is, az egyik, hogy vagy az önkormányzat értékesíti az ingatlanokat szállodafejlesztésre, vagy a másik lehetőség, hogy az önkormányzat keres egy szálloda üzemeltetőt, és egy finanszírozót. Az utóbbi lenne véleménye szerint a szerencsésebb, mert nem cél az önkormányzati ingatlanok értékesítése. Elmondja, hogy a nyári időszakra kapta meg feladatul, hogy vizsgálja meg, hogy a szállodafejlesztést milyen módon lehetne megvalósítani, úgy, hogy az önkormányzat tulajdonosa tudjon maradni az ingatlanoknak. Ez az oka annak, hogy csak 3 hónapra hosszabbítják meg a bérlők lakásbérleti szerződését. Amennyiben az a döntés születik, hogy a szállodafejlesztés úgy tud megvalósulni, hogy az önkormányzat marad a tulajdonos, akkor miután a fejlesztés nem fog egyik napról a másikra megvalósulni, így lehetőség lesz a bérlők bérleti szerződésének meghosszabbításra.

Pintér Ádám bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy egyben szavazzanak valamennyi határozati javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

85/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 3 hónapos időtartamra Monori Sándorné bérlővel a 1885 hrsz.-ú Szentendre, Bogdányi u. 17. fszt. 2. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül,
2. a Bogdányi u. 17. funkcióváltás miatt tovább bérbeadásra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat egy másik szociális alapon kiírt lakás bérleti jogára,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 11.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

86/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 3 hónapos időtartammal Szegedi István bérlővel a 1885 hrsz.-ú természetben Szentendre, Bogdányi u. 17. fszt. 1. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül,
2. a Bogdányi u. 17. funkcióváltás miatt tovább bérbeadásra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat egy másik szociális alapon kiírt lakás bérleti jogára.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

87/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Matcák Lajos és Matcák Lajosné bérlőkkel a 1245/12/A-23 hrsz.-ú természetben Szentendre, Szentendre, Hamvas Béla u. 4. I/2. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

88/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Likó Antalné bérlővel a 1245/12/A-51 hrsz.-ú természetben Szentendre, Hamvas Béla u. 6. 4/14. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

89/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló

lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

- 1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Kult Ferenc és Róka Szilvia bérlőkkel a 1245/12/A-67 hrsz-ú természetben Szentendre, Hamvas Béla u. 8. IV/14. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.**
- 2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 14.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

90/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

- 1. az Önkormányzat Bobák Árpád 1245/12/A-68 hrsz-ú természetben Szentendre, Hamvas Béla u. 8. 4/15. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel megszünteti,**
- 2. és 1 éves időtartamra Bobák Árpád Zoltánné bérlővel 1245/12/A-68 hrsz-ú természetben Szentendre, Hamvas Béla u. 8. 4/15. szám alatti bérlakásra lakásbérleti szerződést köt, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.**
- 3. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 1.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

91/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Vogel Károly bérlővel a 8634/65 hrsz.-ú természetben Szentendre, Kálvária u. 24. I. ép. II/7. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

92/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Hajdufi Attila és neje bérlőkkel a 8634/65 hrsz.-ú természetben Szentendre, Kálvária u. 24. I. ép. II/8. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződést, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

93/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Kovács Ágnes Elvira és Farkas Zoltán bérlőkkel a 8634/65 hrsz. -ú természetben Szentendre, Kálvária u. 24. I. ép. III/12. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérelő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

94/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Kanizsai Margit és Farkas Gábor bérlőkkel a 8634/65 hrsz.-ú természetben Szentendre, Kálvária u. 24. II. ép. fszt. 3. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérelő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérelő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

95/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Krisztián Zoltán és neje bérlőkkel a 8634/65 hrsz.-ú természetben Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. I/8. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérelő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérelő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

96/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Bordás Lászlóné bérlővel a 986 hrsz.-ú természetben Szentendre, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését, mely szerződés a határidő letelte után további hosszabbításra nem kerül, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a fenti módosításnak megfelelően kösse meg, amennyiben bérlő a szerződéskötés időpontjában igazolja, hogy bérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb lejárt tartozása az Önkormányzat felé nincs.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. szeptember 01.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

12. Előterjesztés Rippel Andrea bérlakás igényéről (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésbe foglaltakat. Kérdése dr. Morlin Eszterhez, a Jóléti Munkacsoport Elnökéhez, hogy a munkacsoport támogatja a határozati javaslatban foglaltakat?

dr. Morlin Eszter Jóléti Munkacsoport Elnök: igen, a munkacsoport támogatja a határozati javaslatban szereplő bérlővel kötendő lakásbérleti szerződés megkötését. Elmondja, hogy valószínű ez az igénylő az utolsó, aki a bérlakásra várakozók listájáról kap lehetőséget lakásbérletre.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy

1. a 1245/12/A/65 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 8. III/12. sz. alatti bérlakásra Rippel Andreával (an: Börzsei Éva, szül: Szentendre, 1983. február 22., lakcím: 2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 12.) 5 éves határozott idejű bérleti szerződést köt;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

13. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a szavazást a beszámoló megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2016. (VI.13.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

14. Előterjesztés a Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a szavazást az előterjesztés megtárgyalásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2016. (VI.13.) JB sz. határozat

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta a Város 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek **megtárgyalásra javasolja.**

15. Előterjesztés Szentendre, a kerékpáros-barát város – a Dunakanyar Legbringásabb Városa

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a Bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztés megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága megtárgyalta Szentendre, a kerékpáros-barát város – a Dunakanyar Legbringásabb Városa című előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

16. Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj pályázati kiírásáról (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a tavalyi évben kérte az előterjesztés előkészítőjét, hogy a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj pályázati kiírás esetében tegyen javaslatot a Talentum Munkacsoport két tagjának kinevezésére, miután ez elmaradt, így javasolja, hogy a határozati javaslat 2. pontjában kérje a Bizottság a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot - a beérkezett pályázatok feldolgozásában, a szakbizottság döntésének előkészítésében közreműködő - 5 fős Talentum Munkacsoport két tagjának kinevezésére. Az egyik tag a szentendrei középiskolák küldöttje, a másik tag pedig egy Szentendrén élő, felsőoktatásban oktató tanár személye lehet.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jólét Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/d sz. mellékletében a képviselő-testület által bizottságra átruházott hatáskörök 24. pontjában foglalt hatáskörében eljárva

1. a határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj adományozása céljából és felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást a helyi írott sajtóban és elektronikus változatban saját honlapján tegye közzé;

2. felkéri a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot - a beérkezett pályázatok feldolgozásában, a szakbizottság döntésének előkészítésében közreműködő - 5 fős Talentum Munkacsoport két tagjának kinevezésére. Az egyik tag a szentendrei középiskolák küldöttje, a másik tag pedig egy Szentendrén élő, felsőoktatásban oktató tanár személye lehet;

3. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárást folytassa le, a Talentum Munkacsoport ülését készítse elő és döntés céljából készítsen előterjesztést a Jóléti Bizottság 2016. októberi ülésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal
3. pont: Jóléti Bizottság 2016. októberi ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: kulturális és köznevelési referens

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Előterjesztés a szentendrei Péter-Pál Alapítvány Karitasz Szolgálat támogatásáról (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Kovács Miklósné Marika, a szentendrei Péter-Pál Alapítvány Karitasz Szolgálat munkatársa jelezte, hogy a határozati javaslat 1. pontja kiegészítésre szorul. Javasolja, hogy a támogatási célok között az egyéb hátralékok (vízdíj, gázdíj...) rendezése is szerepeljen. Kéri, hogy ezzel a módosítással szavazzanak a határozati javaslatról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/d. sz. melléklet a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 18. pontja alapján úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Péter-Pál Alapítvány (Karitasz Szolgálat) támogatási szerződésének módosítását akként, hogy a támogatási célok bővítésre kerüljenek az alábbiakkal: gyógyszerköltség támogatása, havi lakbérszámla átvállalása, tüzelő vásárlás megsegítése, valamint egyéb hátralékok (vízdíj, gázdíj...) rendezése;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Péter-Pál Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosítását kösse meg.

Felelős: általános alpolgármester

Határidő: 2016. június 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Közgazdasági Iroda, Közigazgatási és Adó Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete 2016. I. negyedévi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról (bizottsági)

Pintér Ádám bizottsági elnök: ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, felkéri a Bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a beszámoló határozati javaslatának elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008.

(IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/d sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörök 19. pontja alapján a Magyar Vöröskereszt „Érted” Hajléktalan Menedékhely 2016. I. negyedévi szakmai munkájáról szóló beszámolóját és pénzügyi elszámolását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Általános alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. Egyebek

Pintér Ádám bizottsági elnök: kéri a szavazást az ülés elején elhangzott javaslatról, miszerint a Bizottság felkéri az Általános Alpolgármestert, hogy vizsgálja meg, tegyen javaslatot Bari László szentendrei hajléktalan szociális intézményben való elhelyezésének megoldására. Kérdés, hozzászólás nem lévén, felkéri a bizottsági tagokat, hogy szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2016. (VI.13.) JB sz. határozata

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága felkéri az Általános Alpolgármestert, hogy a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével együttműködve

- 1. vizsgálja meg, és tegyen javaslatot Bari László 52 éves (amputált lábú, szakmáját illetően kőfaragó mester) szentendrei hajléktalan szociális intézményben való elhelyezésének megoldására.**
- 2. 2016. szeptemberi Jóléti Bizottság ülésére készüljön egy tájékoztató, amely tartalmazza az állampolgár lehetőségeit.**

Felelős: Általános Alpolgármester

Határidő: Jóléti Bizottság 2016. szeptemberi ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: szociális ügyintéző

Több napirendi pont nem lévén az elnök 18:00 órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

Dombay Zsolt
bizottsági tag

Pintér Ádám
bizottsági elnök