

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága 2017. május 10-én tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, Tárgyaló

Jelen vannak:

Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Horváth Győző	bizottsági tag
dr. Kőrösi Tibor	bizottsági tag
Kubatovics Áron	bizottsági tag
Magyar Judit	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag
dr. Vass Péter	bizottsági tag
Zakar Ágnes	bizottsági tag

Távol vannak:

Holló István	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Verseghi-Nagy Miklós	polgármester
dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
Kéri Mihály	gazdasági vezető
Aba Lehel	főépítész
dr. Weszner Judit	irodavezető
dr. Ligetfalvi Kinga	irodavezető
Márton Andrea	irodavezető
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Mérés Katalin	jogtanácsos
dr. Mészáros Orsolya	jogász
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Máté Szilvia	bizottsági referens

<u>Meghívottak:</u> Mandula Gergely	VSZN Zrt. vezérigazgató
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető
Nagy-Lászka Stella	VSZN Zrt. gazdasági vezető
Pálkás Attila	VSZN Zrt. Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Divízió vezető
Adamovszky- Répánszky Júlia	VSZN Zrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
dr. Huszár Adrienn	VSZN Zrt. jogász
Fehér Zoltán	VSZN Zrt. Közétkeztetési Divízió
Czibik Eszter	VSZN Zrt. parkfenntartási koordinátor
dr. Tyukász Szabolcs	ügyvéd

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 8 fő.

Bejelenti, hogy Magyar Judit bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Sürgősségi indítvány készült a Képviselő-testület részére a bizottsági ülés előtt „**a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi közhasznúsági jelentéséről**”, amelyet javasol, hogy vegyenek napirendre és tárgyaljanak első napirendi pontként. Javasolja, hogy ezt követően tárgyalják a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített napirendi pontokat, tekintettel dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd jelenlétére, akivel együtt a tájékoztatót készítettek elő a Bizottság részére. Ezeket kövessék a Közgazdasági Iroda, valamint a Ferenczy Múzeumi Centrum, a Közigazgatási és Adó Iroda, valamint a Városfejlesztési Iroda, továbbá a Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) és a főépítész által előkészített napirendi pontokkal. Ezután kerüljenek sorra a még fennmaradó napirendi pontok.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága egybehangzó (8) igen szavazattal a sürgősségi tájékoztató napirendre vételét, a napirendet és az elnök által a napirend sorrendjére tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1.	A Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi közhasznúsági jelentéséről	Sürgősségi indítvány	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós polgármester
2.	A HÉV-állomáson található felépítmények földhasználati díjai ügyéről	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	dr. Tyukász Szabolcs, Bonczó Emese
3.	Szentendre belterület 2730/11 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút (rég. Kocsigyár területe) megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
4.	Szentendre, Dunakorzó menti, 919/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
5.	Dunakanyar Cserkész Egyesülettel közfeladat ellátásra kötendő együttműködési megállapodásról és kedvezményes használati jogviszony létrehozásáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese

6.	Hankisz Judit méltányossági részletfizetési kérelmről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
7.	Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti koncessziós szerződés végrehajtásáról	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
8.	A Ferenczy Múzeum 2017. január 1. – 2017. március 30. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
9.	Szentendre Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2016. évi maradvány jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné
10.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kállai Zsuzsa
11.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló ... /2017. (...) önkormányzati rendelete elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Benzingerné dr. Dopsa Melinda
12.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Kun Csaba képviselő	dr. Ligetfalvi Kinga
13.	Az 5493/1, 5492/1, 7433, 4492, 2730/7, 9597 és a 0101/2, 9342/25, valamint a 4158/3 hrsz-ú közterületek elnevezéséről	Előterjesztés	dr.Gerendás Gábor jegyző	Dede Márta

14.	Fellebbezés köztemetés költségeinek viselésére való kötelezés ügyben Az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülés!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváth Aurélia
15.	Fellebbezés engedély nélküli közterület-használat miatt megállapított pótdíj ügyben Az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülés!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Harasztiné Szabó Krisztina
16.	A Tiszta Kertek Kft. közterület-használatról /kizárólagos parkoló/ (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Radányi Magdolna
17.	Adótájékoztató 2017. I. negyedév (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
18.	A Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeumi Centrum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Szőllősy-Meggyes Ildikó
19.	1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
20.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
21.	A forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
22.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
23.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolójáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Nagy-Lászka Stella Hidegkuti Dorottya

24.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	dr. Mérész Katalin
25.	A Hulladékgazdálkodási és Köz-tisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2017. I. negyedév (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Pálincás Attila
26.	A parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2017. I. negyedévben (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Stattner Judit
27.	A parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási Divízió 2017. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Czakó Ádám
28.	Az Aquapalace Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Drégely Miklós
29.	Az Aquapalace Kft. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
30.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának megválasztásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
31.	A településkép védelmével kapcsolatos dokumentumok - településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet - elkészítéséről, tervezési munka tartalmáról, ütemezéséről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel

32.	Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
33.	A belső ellenőrzés 2016. évi tapasztalatairól	Beszámoló	dr.Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika
34.	Lakatfal Szentendrén történő felállításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt Kubatovics Áron Szegedi István képviselők	Fülöp Zsolt Kubatovics Áron Szegedi István
35.	Egyebek			

1. Sürgősségi indítvány a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi közhasznúsági jelentéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a sürgősségi indítvány tartalmát. Nulla az adózott eredménnyel és viszonylag alacsony mérlegfőösszeggel zárt a Pirk János Múzeum, amelyhez csatolták a könyvvizsgálói jelentést. Szeretné, ha folytatódhatna a múzeum építése. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az sürgősségi indítványban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

116/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi közhasznúsági jelentéséről készült sürgősségi indítványt, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. Tájékoztató a HÉV-állomáson található felépítmények földhasználati díjai ügyéről

Kun Csaba bizottsági elnök: A Bizottság kérte, hogy készüljön újabb tájékoztató a HÉV-állomáson található felépítmények földhasználati díjainak ügyéről, amelyben részletesebben számolnak be a kialakult helyzetről. Felkéri dr. Tyukász Szabolcs ügyvédet, hogy foglalja össze a tájékoztatóban foglaltakat és ismertesse, hogy milyen jogi lépésre van szükség.

dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd: Röviden ismerteti a tájékoztató tartalmát és jogi álláspontját. A vagyongazdálkodási és jogi irodák munkatársainak a bevonásával két fölhasználónál állapítottak meg díjfizetési tartozást. Ennek mértéke egyik esetben sem különösen jelentős. Álláspontja szerint a használati díj követelését nem peres, fizetési meghagyás útján tudja az önkormányzat érvényesíteni.

A fölhasználati díj emelése szerződéskötés keretében megvalósítható. A legtöbben már az emelt díjat fizetik jelenleg is. Azokat, akik még a régi díjat fizetik, meg kell keresni a szerződéstervezettel. Amennyiben nem fogadják el a szerződés tartalmát, akkor érdekvédelmi céllal, bírósági úton tud eljárni az önkormányzat. A díjemelés mértékének megállapításánál szakértőt alkalmazott az önkormányzat, tehát ez is megalapozott.

Kun Csaba bizottsági elnök: A tartozókat fel tudják szólítani, amennyiben tartozás áll fenn, akkor jogi útra terelik a követelésüket. Kéri, hogy fél év múlva kapjanak egy újabb tájékoztatót erről a témáról, hogy milyen eredményt tudtak elérni, milyen magatartást tanúsítanak a földhasználók. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

Holló István bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 9 fő.

3. Előterjesztés Szentendre belterület 2730/11 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút (régi Kocsigyar területe) megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

117/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre belterület 2730/11 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút (régi Kocsigyar területe) megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

4. Előterjesztés Szentendre, Dunakorzó menti, 919/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Intézményi fejlesztés valósulna meg a területen.

Magyar Judit bizottsági tag: Megkérdezi, hogy az átminősítés előtt is van-e lehetőség az ingatlan pályázaton való részvételre, hiszen a terület még nem került átminősítésre. Mi ennek am módja?

dr. Klúcsó Anita jogtanácsos: A pályázat kiírása rendezte ezt a kérdést. Oly módon van lehetőség erre, hogy a szerződésben az ingatlan átminősítése hatályba léptető feltételként szerepel. Ebben az esetben előszerződést lehet kötni, ami a pályázónak lehetőséget ad az előzetes tervek elkészítésére.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Nem tudja támogatni az előterjesztésben foglaltakat. Nem ért egyet a több emeletes irodaház építésének tervével, mivel a korábban tervezett parkolók emiatt a föld alá kerülnek. Legutóbb, még a parkoló melletti fák méretéről egyeztettek. Véleménye szerint az érdeklődő cégnek 2016-ban az egyedüli ügyfele Szentendre város volt.

Kun Csaba bizottsági elnök A CYEB Energiakereskedő Kft. Szentendre egyik legjelentősebb adófizetője. Véleménye szerint a városnak jelenleg és a jövőben is fog szolgáltatni ez a cég. Az önkormányzat pályázatot kíván kiírni, amelyen ez a cég csupán egy a lehetséges indulók közül. Azt kívánja felmérni ezzel az önkormányzat, hogy milyen áron érdemes eladni ezt az ingatlant.

Holló István bizottsági tag: Támogathatónak tartja az előterjesztésben foglaltakat. Már két évvel korábban javasolta, hogy a területen kiépített parkoló fedett legyen. Még arra is javaslatot tett, hogy a földmunka alapjait készítse el az önkormányzat, ezáltal is értékesebbé téve az ingatlant. Érdemes lett volna körbetölteni az alapokat, amik tartják a betonszerkezetet. Véleménye szerint a városnak szüksége van egy fedett, több szintes parkolóra. Hogy konkrétan ki valósítja meg a tervet, az a pályázat során dől el. Véleménye szerint az autóknak sokkal előnyösebb a fedett parkoló, és több szinten sokkal több parkolóhely alakítható ki, tehát előnyösebb a terület kihasználása. 2-3 szintes irodaház kialakításával teljesen egyért.

Kun Csaba bizottsági elnök Ez egy fedett, kulturált parkoló lenne a belvárosban, ahová az irodák felhasználásával egyes funkciókat ki lehet helyezni.

dr. Vass Péter bizottsági tag A CYEB Energiakereskedő Kft. honlapján több mint száz referenciát talált, köztük szerepelnek magyar és külföldi jelentős cégek (p. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt., Opel, HILTI, Magyar Posta, stb). Szentendrén kívül még négy másik önkormányzatnak is szolgált ezt a cég.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: Szentendrén kevés az irodaház, ezen a téren kapacitásbővítésre van szükség, hogy olyan cégek tudjanak megtelepedni, amelyek iparüzési adót fizetnek, magas hozzáadott értékkel, első sorban szellemi tevékenységgel. A korábban tárgyalt elképzeléseket érdemes újra átgondolni, amennyiben lehetőség nyílik célszerűbb felhasználásra. Példaként hozza fel a Ford céget, amelynek korábban Magyarországon Szentendrén volt irodája, de a bővülés miatt már Budapesten is bérel irodát. Ezen a területen egyszerre két cél valósulhatna meg, egyrészt bővíthetne a szentendrei irodakapacitás, másrészt a jelenleginél nagyobb befogadóképességű, kulturáltabb parkoló kerül kialakításra.

Kun Csaba bizottsági elnök Megfelelő forrásokkal rendelkező cég tud elvállalni egy ilyen beruházást. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

118/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre, Dunakorzó menti, 919/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

5. Előterjesztés a Dunakanyar Cserkész Egyesülettel közfeladat ellátásra kötendő együttműködési megállapodásról és kedvezményes használati jogviszony létrehozásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 7 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

119/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Dunakanyar Cserkész Egyesülettel közfeladat ellátásra kötendő együttműködési megállapodásról és kedvezményes használati jogviszony létrehozásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

6. Előterjesztés Hankisz Judit méltányossági részletfizetési kérelméről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a határozati megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

120/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján – amennyiben a Jóléti Bizottság is támogatja – úgy dönt, hogy helyt ad Hankisz Judit, a Szentendre, Kálvária u. 24. III. épület II. em. 10. ajtó alatti lakásbérleti szerződésből eredő 398.086,- Ft összegű tartozása részletfizetésére irányuló kérelmének azzal, hogy Hankisz Judit a törvényes ügyleti kamattal növelt tartozását 2017. június hónaptól 8 havi részletekben fizetheti meg, feltéve, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a részletfizetési megállapodásban foglaltak betartására vonatkozóan. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, és végrehajtó útján kerül behajtásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

7. Tájékoztató a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti koncessziós szerződés végrehajtásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. 2013-ban koncessziós szerződést kötött az önkormányzat a Bercsényi u. 2/A és 4. szám alatti ingatlanra, amelynek a határideje már több ízben módosításra került. Ezúttal is arról szól a tájékoztató, hogy egy újabb határidőt kért a koncessziós partner a projekt kivitelezésére, amely szerint öszre be tudnák fejezni a munkálatokat az egyik ingatlanon, a másik épület pedig szerkezetkész állapotba kerülne. Reméli, hogy ez az utolsó határidő-módosítás. További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

8. Tájékoztató a Ferenczy Múzeum 2017. január 1. – 2017. március 30. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

9. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2016. évi maradvány jóváhagyásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. A bevételek szépen teljesültek, a kiadás oldalon vannak elmaradások. Megkéri Kéri Mihály gazdasági vezetőt, hogy foglalja össze az eltérések okát. Készültek-e már tervek a szabadon felhasználható maradványösszeg hasznosítására?

Kéri Mihály gazdasági vezető: 157 millió forint a szabad önkormányzati pénzmaradvány 2016-ról. Ennek a forrásnak a felhasználási módjáról a Képviselő-testület dönthet. Alapvetően ennek az összegnek a tartalékba helyezésére tett javaslatot.

Az adóbevételek és az ingatlanértékesítés nagyban hozzájárult az elért eredményhez. A kiadási oldal elmaradása egyrészt az elmaradt beruházásokkal, illetve a működési költségek csökkentésére, megtakarításra vezethetők vissza. A rendelkezésre álló források költséghatékony felhasználása alapvető cél.

Magyar Judit bizottsági tag: Véleménye szerint túl magas a 2016. évi maradvány mértéke. Megkérdezi, hogy miért nem használták fel ezt a többletbevételt. Ezt nem lehetett évközben előre látni?

Kun Csaba bizottsági elnök: Az adóbevételek jelentősek, az építményadónál a módosított terv is 100%-ra teljesült. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

121/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2016. évi maradvány jóváhagyásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

10.Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

122/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

11. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló ... /2017. (....) önkormányzati rendelete elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

123/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló ... /2017. (....) önkormányzati rendelete elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

12. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. A Rózsakert mellett működő volt kaszinó épületében keltett éjszakai zajhatás miatt számos lakossági bejelentés érkezett. A környéken élők éjszakai nyugalmanak biztosítása teszi szükségessé, hogy a Strand utcából nyíló vendéglátó egységek nyitvatartási idejét korlátozzák. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

124/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

13. Előterjesztés az 5493/1, 5492/1, 7433, 4492, 2730/7, 9597 és a 0101/2, 9342/25, valamint a 4158/3 hrsz-ú közterületek elnevezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

125/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az 5493/1, 5492/1, 7433, 4492, 2730/7, 9597 és a 0101/2, 9342/25, valamint a 4158/3 hrsz-ú közterületek elnevezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

14. Előterjesztés fellebbezésről, köztemetés költségeinek viselésére való kötelezés ügyben

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart a Bizottság, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

15. Előterjesztés fellebbezésről, engedély nélküli közterület-használat miatt megállapított pótdíj ügyben

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart a Bizottság, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

16. Előterjesztés a Tiszta Kertek Kft. közterület-használatról /kizárólagos parkoló/ (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon arról, hogy elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat..

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

128/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletének a Bizottságra átruházott hatáskörök 14. pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1.a Szentendre, Duna korzó 15. szám ingatlan Duna korzó felőli homlokzata előtt kialakított parkolóhelyekből 5 db parkoló helyet 2017. június 1. - 2019. május 31-ig tartó időszakra a Tiszta Kertek Kft. (címe: 1085 Budapest, Práter utca 59. fsz., képviselője: Kótvé Ferenc) kizárólagos használatában adja 4.500.000 Ft/év közterület-használati díj megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:

- A kizárólagosság biztosítása érdekében engedélyes parkolásgátló (1 db/parkoló, összesen 5 db) eszközöket helyezhet el, mely eszközök beszerzésének, valamint kihelyezésének költsége kérelmezőt terheli. Az elhelyezést a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nél kell megrendelni a parkolók egységes megjelenése és a kivitelezés szakszerűségének biztosítása érdekében.
- Az eszközök elhelyezése csak az Önkormányzat és a kérelmező által szerződésben rögzített időtartamra szól, a szerződési idő lejáratát után az eszközöket a kérelmezőnek saját költségén el kell távolítani – ellenkező megállapodás hiányában – a közterületről és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- Az eszközök kezelését és rendszeres karbantartását kérelmezőnek kell elvégezni saját költségén.
- Szükség esetén a mentők, a rendőrség, illetve a katasztrófavédelem számára árvíz és egyéb ingóság vagy életmentési esetekben a mentést végzők számára a parkolóhelyeket haladéktalanul meg kell nyitni.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott feltételek szerint a közterület-használati engedély kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda

17. Adótájékoztató 2017. I. negyedév (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyta a tárgyaló termet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 8 fő.

18. Előterjesztés a Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeumi Centrum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

129/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Kubinyi Ágoston Program pályázatához (Ferenczy Múzeumi Centrum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása) önrész biztosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19. Előterjesztés 1+1 programra benyújtott pályázat támogatásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon arról, hogy elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat..

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

130/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület 39/2017. (II.16.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmeket elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. a Szöcske utcai Úttársaság számára 1.748.620 Ft fejlesztési forrást biztosít,
2. Kelemen Ágnes (Angyal utca 5.) számára 429.260 Ft fejlesztési forrást biztosít,
3. Balázs Tünde (Tarsoly utca 1.) számára 752.475 Ft fejlesztési forrást biztosít,
4. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: pályázati koordinátor

Zakar Ágnes bizottsági tag megérkezik a tárgyaló terembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 9 fő.

20. Előterjesztés a forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztésben és Magyar Judit képviselő által benyújtott előterjesztés-kiegészítésben foglaltakat. Egyenként fognak szavazni a különböző forgalmi témákról, a szavazást a kiegészítéssel kezdik, majd az I-III. határozati javaslatokat az eredeti sorrendben tárgyalják. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy minden esetben tegyék fel kérdéseiket, szóljanak hozzá az adott döntéshez.

Az előterjesztés-kiegészítéshez kapcsolódó határozati javaslatnál az „A” határozati javaslatot Magyar Judit javasolja elfogadásra. A „B” határozati javaslat azért készült, mert a lakóterületen élők védelmére, szeretnék volna kivédeni, hogy ezt az utat menekülő útvonalként használják, hogy a lehető legkevesebb forgalmi terhelést kapja ez a terület. Véleménye szerint a jelenlegi forgalmi rendet kizárólag folyamatos rendőri jelenlét mellett lehetne megvalósítani.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Támogatja Magyar Judit képviselő asszony javaslatát, de ebben az esetben a Gyöngyvirág utcában – amelyik az Irányi Dániel utcával párhuzamos-, hasonló módon szükséges módosítani a forgalmi rendet. Megjegyzi, hogy ismeri ezt a részt, tapasztalatai szerint szabálytalanul sokan behajtanak a területre.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Véleménye szerint a forgalmi rend fenntartását a kamerák kihelyezésével is biztosítani lehet. Véleménye szerint a kamerabővítésnél figyelemmel kell lenni a forgalmilag problémás helyekre, ezzel is elősegítve a biztonságos közlekedést.

Kubatovics Áron bizottsági tag: A kamerarendszer kialakítása előtt érdemes lenne kezelni az ilyen és hasonló forgalomtechnikai problémákat. Érdemes lenne átfogóan és nem ötlepszerűen kezelni a problémákat, közlekedési szakemberek bevonásával, illetve a lakosság bevonásával.

Kun Csaba bizottsági elnök: Már döntöttek arról, hogy az idén is sor kerül a kamerarendszer fejlesztésére. Az 1+1 támogatás keretében lakossági forrás bevonásával is tovább erősödhet ez biztonsági rendszer, amennyiben erre igény van. Egyelőre még ilyen lakossági igény nem érkezett. A közlekedési, forgalmi témák előkészítését szakemberek bevonásával végzi az önkormányzat, Tóth Tibor ügyi mérnök a Városfejlesztési Irodán belül készíti elő ezeket a napirendi pontokat, illetve külső szakértőként Kenéz Attila közlekedésmérnököt vonják be a döntés-előkészítésbe. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon arról, hogy elfogadja az előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatában foglaltakat., kiegészítve a határozatot egy új ponttal az alábbiak szerint:

„Felkéri a városfejlesztési alpolgármestert, hogy vizsgálja felül a Gyöngyvirág utca forgalmi rendjét a jelen döntés 1. pontjában foglalt forgalomszabályozási módosítás analógiájára.”

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

131/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a

bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

- 1. kerüljön megszüntetésre a Rózsa utca - Irányi Dániel utca sarkán, a HÉV átjáró felől érkező forgalom számára a jobbra kis ívben való kanyarodás megtiltása. A korábbi jelzőtábla kerüljön leszerelésre és az oszlop megszüntetésre.**
- 2. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.**
- 3. Felkéri a városfejlesztési alpolgármestert, hogy vizsgálja felül a Gyöngyvirág utca forgalmi rendjét a jelen döntés 1. pontjában foglalt forgalomszabályozási módosítás analógiájára.**

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. június 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az I. határozati javaslatban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

132/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

- 1. kerüljön kihelyezésre a Jázmin utcában mindkét irányból a Sztaravoda patak előtt, 20-20 m-re egy-egy „Egyéb veszély” KRESZ tábla oszloppal és egy-egy „Sztaravoda patak” kiegészítő táblával.**
- 2. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.**

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. június 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az II. határozati javaslatban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

133/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. kerüljenek kicserélésre a Mathiász utca - Szatmári utca kereszteződésben a korábbi „STOP” táblák fluor sárga háttérű nyolcszögletű „STOP” táblákra a fokozott balesetveszély jelzése érdekében. A balesetveszély érdekében kerüljön frissítésre a „stop vonal” burkolatfestése, amely legyen megerősítve „STOP” felirattal.
2. Kerüljön kihelyezésre a Kövidinka utca Mathiász utca felőli végére egy db „Elsőbbségadás kötelező” KRESZ tábla oszloppal.
3. Kerüljön kihelyezésre a Debreceni utca Szatmári utca felőli végére és az Otelló utca Szatmári utca felőli végére egy-egy db. „Elsőbbségadás kötelező” KRESZ tábla oszloppal.
4. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. június 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az III. határozati javaslatban foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

134/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 11. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy:

1. amennyiben a Képviselő-testület 2017. májusi rendes ülésén a vonatkozó helyi rendelet módosításával elfogadja, hogy kerüljön védett övezetté nyilvánításra Bogdányi utca Rév utca és Dézsma utca közötti szakasza, akkor kerüljenek kihelyezésre az alábbi táblák:
 - a) Rév utca – Teátrum utca kereszteződéséhez „Mindkét irányból behajtani tilos-kivéve engedéllyel” tábla oszloppal,
 - b) Bogdányi utca – Rév utca – Borpince utca kereszteződéséhez „Mindkét irányból behajtani tilos-kivéve engedéllyel” tábla oszloppal,
 - c) Bogdányi utca – Dézsma utca kereszteződéséhez „Mindkét irányból behajtani tilos-kivéve engedéllyel tábla” oszloppal,
2. a Teátrum utca egyirányú forgalmi rendjének kialakítása érdekében kerüljön kihelyezésre a Teátrum parkoló – Teátrum utca kereszteződéséhez egy db. „Egyirányú utca” és a Rév utca - Teátrum utca kereszteződéséhez egy db. „Behajtani tilos” tábla oszloppal.

3. Felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat végrehajtására a közutak, közterületek és hidak üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés keretének terhére.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2017. június 15.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: VSZN Zrt. Közterület-fenntartási divízió, ütügyi mérnök

21. Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Szépen haladnak a megvalósítás felé a bizottsági döntések. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

22. Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a kimutatásban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a kimutatásban foglaltakat tudomásul vette.

23. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Felkéri a VSZN Zrt. vezérigazgatóját, hogy röviden foglalja össze az eredménybeszámolójukat.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: Már több alkalommal beszéltek év közben a VSZN Zrt. eredményeiről. Gyakorlatilag az eredménybeszámoló egy -150 millió forintos eredményt mutat, amelynek a legfőbb összetevője a hulladékgazdálkodás, amelynek a helyzetét egész évben figyelemmel kísérte a Bizottság, amelyről folyamatosan beszámoltak. Ez a negatív eredmény várható volt. Korábbi hónapokban a veszteség elérte a 170 millió forintot is, de ebből a tárgyalások eredményeként sikerült lejjebb faragni. A bérszámlázásért sikerült az NHKV Zrt. felé érvényesíteni a szolgáltatási díjat. A negyedik negyedév teljes körű elszámolása még nem történt meg, mivel egy díj-felülvizsgálati kérelmükre még nem kaptak választ, illetve ennek megfelelő díjat. Ez már nem fog szerepelni a 2016. évi mérlegbeszámolóban.

A távfűtés esetében a Fűtőmű és Energetikai Divízió -7 millió forintos eredménnyel zárt, amelynek a fő oka abból ered, hogy a távhőszolgáltatási támogatás mértéke csökkent. Minél nagyobb mértékű a gázfelhasználás, annál kisebb összeget utal a támogató szervezet. Ez a két tényező vezetett a negatív eredményhez. A többi divízióról elmondható, hogy gyakorlatilag nullás eredménnyel zárta az évet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Követhető a beszámolóból, hogy a hulladékgazdálkodás jelentette a fő veszteségforrást. Enélkül a negatív befolyásoló tényező nélkül gyakorlatilag nulla körüli eredményt tudott volna elérni a VSZN Zrt. A cég önkormányzati pótbefizetésekkel tudott talpon maradni.

Véleménye szerint, amíg a hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdések nem rendeződnek, addig ez a helyzet fenn fog állni. Ennek rendezése után reméli, hogy sikerült majd elérni a nullás eredményt.

Elég jelentős a kintlévőség állománya a cégnek, illetve a vevő követelés. Megkérdezi, hogy megtörténtek-e a szükséges intézkedések, illetve a minősítések. Megkérdezi, hogy tartalmaz-e a beszámoló a leltárral kapcsolatban adatokat? Történt-e teljes körű leltár?

Nagy-Lászka Stella VSZN Zrt. gazdasági vezető: Megtörtént a leltár 2016-ban. Végrehajtották a vevőkövetelések leltározását is, tételesen adósonkénti minősítéssel, a számviteli törvény előírásainak megfelelően. Korábban ezek csoportonként, összevontan kerültek minősítésre.

A Követeléskezelő Csoport működik a cég szervezetén belül, ennek köszönhetően részletesebb képet tudnak alkotni a követelések helyzetéről.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kockázati kérdés a szállítói tartozás, amely összességében 394 millió forint. Ebből 360 napon túli tartozás 131 millió forint. Megkérdezi, hogy ez milyen kockázatot jelent a cég életében.

Nagy-Lászka Stella VSZN Zrt. gazdasági vezető: A jelentősebb összegű tartozások esetén a szállítókkal részletfizetési megállapodást kötöttek, amelyet folyamatosan teljesítenek. Ilyen módon tudják kezelni a kockázatot. 2017. évben magasabb bevétellel számolnak, amely részben a telekértékesítésből származik, ez elősegíti a cég likviditási helyzetét, amely a szállítói tartozások csökkenését eredményezheti.

Kun Csaba bizottsági elnök: Az eredménybeszámolót el tudja fogadni, azonban az üzleti jelentésben kevés a magyarázat, inkább leíró jellegű. Az üzleti jelentésben a cég tevékenységének leírására nem szükséges kitérni, ezt az üzleti tervhez kapcsolódik. Ellenben hiányoznak azok a részek, amelyek megmutatják, hogy a különböző divízióknál bemutatná a megtett intézkedéseket, bemutatná az előrelépéseket, kimutatná a tervek tényleges megvalósulását. A 47. oldalon kezdődik csak a gazdasági elemzés. Itt található 5 oldalnyi számszaki adatot tartalmazó rész, illetve az elért eredményre vonatkozó megállapítások. Kéri a leíró rész csökkentését, elhagyását, illetve az eredmények magyarázatát tartalmazó rész kiegészítését, amely divíziókénti ismerteti az elért eredményeket, bemutatva az ennek érdekében tett lépéseket, ezek milyen módon javították az eredményeket, a hatékonyságot. Milyen módon sikerült stabilizálni a divízió működését. Érdemi beszámolót szeretne kapni az elmúlt évben történekről. Ha ezzel a javaslatával egyetért a Bizottság, akkor ezt külön határozatban kívánja foglalni. Külön fogadják el a mérlegbeszámolót, illetve egy másik határozatban kéri a következő ülésre kiegészített üzleti jelentést, amelyet a többi önkormányzati tulajdonban álló cég üzleti jelentésével tárgyalnák együtt.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a folyószámla hitelen túlmenően van-e szüksége a cégnek nagyobb mértékű támogatásra a szállítói tartozási kifizetése érdekében.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Az NHKV Zrt. díjfizetése nem kiszámítható. Továbbra is aktuálisan fogják jelezni, ha a likviditási helyzet kiegészítő támogatást igényel. Nincs mód arra, hogy ezzel kapcsolatban tervezzenek.

Kun Csaba bizottsági elnök: A beszámoló egy kivonata az üzleti jelentésnek, amelyben részletesen bemutatja az évközi eseményeket, az eredményes megvalósulás érdekében tett lépéseket, magyarázza az üzleti terv megvalósulását, illetve indokolja az attól való eltérés okait. További kérdés, hozzászólás hiányában javasolja, hogy szavazzanak a Városi

Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

135/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolóját a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kun Csaba bizottsági elnök: Indítványozza, hogy hozzanak külön határozatot arról, hogy a Bizottság kéri, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az üzleti tervével összhangban, arra reflektálva, divíziónkénti bontásban dolgozza át az üzleti jelentését, amely a többi önkormányzati tulajdonban álló cég üzleti jelentésével együtt a júniusi ülésen kerül megtárgyalásra. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

136/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága kéri, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az üzleti tervével összhangban, arra reflektálva, divíziónkénti bontásban dolgozza át az üzleti jelentését, amely a többi önkormányzati tulajdonban álló cég üzleti jelentésével együtt a júniusi ülésen kerül megtárgyalásra.

24. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Megkapták a könyvvizsgáló jelentést. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Szavazzanak arról, hogy Bizottság megtárgyalta a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előző évek módosításainak figyelembevételével (2.281.000 forint), 26.752.000 forint mérlegfőösszeggel és 8.875.000 forint adózott eredménnyel.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

137/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előző évek módosításainak figyelembevételével (2.281.000 forint), 26.752.000 forint mérlegfőösszeggel és 8.875.000 forint adózott eredménnyel.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja a tárgyaló termet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 8 fő.

25. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról, valamint a hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés és a határozati javaslat tartalmát. Megkérdezi, hogy a határozati javaslat 3. pontja ismeretében hogyan működik tovább a VSZN Zrt.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: A közbeszerzési eljárás lebonyolításáig az eddigi rendben folytatják a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását. Egyelőre Pomáz és Pilisszentlászló nem mondta fel a szolgáltatási szerződést. Az áprilisi ülésre készített tájékoztató tartalma továbbra is aktuális. A jogi helyzet nem teljes mértékben tisztázott. Tudomása szerint az Országgyűlés tárgyal egy törvénymódosítást, amely alapján a kérdést egyértelműen fogják rendezni, hogy az önkormányzatnak és a közszolgáltatónak milyen úton kell kiválasztania a hulladékgazdálkodási közszolgáltatót.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Megkérdezi, hogy mi történik akkor, ha nem lesz eredményes a közbeszerzési eljárás.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: 109 cég közül 19-nek maradt meg a megfelelőségi nyilatkozata. Ez hiányzik jelenleg a VSZN Zrt.-nek is, de továbbra is közszolgáltatók, minden szükséges engedéllyel rendelkeznek. A Duna-Vértes Társulás régiójában nem maradt meg egy cégnek sem a megfelelőségi nyilatkozata. A jelenlegi szabályok ismeretében, amennyiben nem sikeres a hulladékgazdálkodási szolgáltató kiválasztása a közbeszerzési eljárásban, ebben az esetben a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság lesz jogosult a szolgáltató kijelölésére.

Magyar Judit bizottsági tag: Másfél éve tart, hogy nem rendeződött megnyugtatóan a hulladékgazdálkodás helyzete, folyamatosan újabb hiány keletkezik emiatt a bevételben. Rengeteg kérdés merül fel ezzel kapcsolatban. Megmarad-e a jelenlegi rendszer vagy sem? Ki számláz? Mikor számláz? Remélte, hogy ez a helyzet csak a cég 2016. évi eredményére nyomja rá a bélyegét, de úgy tűnik, hogy 2017-ben sem lesz ez másként.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: A számviteli beszámolónak el kellett készülnie határidőre, de ténylegesen a 2016. IV. negyedéve még nem került teljes mértékben elszámolásra az NHKV Zrt.-vel.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy mi a helyzet a hulladékszállítás kiszámlázásával. Végzi még a bérszámlázási feladatot a VSZN Zrt.? A lakosság részéről merült fel a kérdés, hogy milyen módon történik a hulladékszállítás számlázása, mivel ez újból elmaradt.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: Kizárólag 2016. évi számlázásra kaptak eddig megbízatást, amelynek eleget tettek. Jelenleg nem rendelkeznek élő bérszámlázási szerződéssel.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

138/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 3/2014. (II.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról, valamint a hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

26. Tájékoztató a Hulladékgazdálkodási és Köz-tisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2017. I. negyedév (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. A hulladékmennyiség megközelítőleg azonos az előző évhez viszonyítva. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

27. Tájékoztató a parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2017. I. negyedévben (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Az előző I. negyedévi adatokkal összehasonlításban történt egy kis emelkedés. A legdinamikusabban a mobil parkolás igénybevétele növekszik. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

28. Tájékoztató a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási Divízió 2017. évi tevékenységének vonatkozásában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy milyen mennyiségben terveztek az idén fapótlást. Lakossági igénnyel keresték meg, miszerint a Vasúti villasoron élők szeretnék, ha fasor választaná el a lakóövezetet a kereskedelmi-szolgáltató területtől. A Kőzúzó utcai foci pályája mellett is vannak kiszáradt fák. Ezeket a pótlásokat be lehet ütemezni még ebben az évben? A Vasúti villasor és a Kőzúzó utca sarkán található két magas nyárfát lakossági kérésre célszerű lenne erőteljesen visszavágni, ahogy ezt a környéken és a foci pályája mellett több helyen is megtörtént a nyárfák esetében.

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: Készül egy faültetési koncepció, meg fogják vizsgálni, hogy ebbe ez beilleszthető-e. A kiszáradt fák pótlására bejelentés alapján tudnak intézkedni. Ennek a költségét a fakarbantartási keretből tudják biztosítani.

Az említett két nagy nyárfa nem Szentendre város területén van. A zöld referensnek jelezni fogják ezt a problémát, aki hivatalosan fel tudja venni a kapcsolatot az ingatlan nyárfákhoz tartozó ingatlan tulajdonosával.

Kun Csaba bizottsági elnök: A tájékoztató nagyon helyesen már az előző évi adatokkal összehasonlításban mutatja be a parkfenntartás pénzügyi vonzatait. Látható, hogy 20 millió forinttal emelkedett a célra fordított összeg és ez a városban nyomon követhető eredményt hozott. Megkérdezi, hogy miért csökkent a kaszálásra fordított összeg?

Mandula Gergely VSZN Zrt. vezérigazgató: Az előző évek tapasztalatai alapján próbálták meghatározni a célra szükséges forrást, nem a kaszált területek csökkenéséről van szó.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

29. Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. A többi önkormányzati tulajdonban álló cég üzleti tervét elfogadta a Képviselő-testület. Az Aquapalace Kft. esetében erre azért kerül később sor, mert jelenleg átszervezés előtt áll, illetve a lízing lezárásának folyamata előtt állnak. Ezek a változások a cég pénzügyi eredményére jelentős hatással vannak, ezért még a jelen üzleti tervben sem kerülnek pontos meghatározásra. Az előző évhez hasonló felépítésben készült el a terv. Hiányolja a tervből az érdemi intézkedések bemutatását. Szeretné, ha az üzleti terv bemutatná a hatékonyság javítására tett vagy megtehető lépéseket, azok előnyeinek, hátrányainak és költségének bemutatásával. Például a hidegenergia beruházás a múlt évben egy ilyen lépés volt. Erre az évre nem készült ilyen terv. Az üzleti terv csak problémafelvetéseket tartalmaz, a megoldási lehetőségeket bemutatását, az ezzel kapcsolatos javaslatokat hiányolja. Megkérdezi, hogy az első negyedév a jelen terv ismeretében milyen mértékben teljesült. Történt-e díjemelés az uszodában 2017-ben, van-e ilyen terv? A másik cél a kiadási oldal racionalizálása. Szeretné, ha szerepelne az anyagban a költséghatékonyság érdekében tett lépések ismertetése. Az anyagi ráfordítás és az igénybe vett szolgáltatás mértéke jelentősen nőtt. Véleménye szerint nincs előremozdulás az üzemi-üzleti tevékenység eredményében. A közel 100 millió forintos hiány okait érdemes lenne feltárni. A kintlévőségek mértéke nem jelentős. Reméli, hogy a rossz fizetési hajlandóságot felmutató cégek elmaradása jogi úton rendezhető! Szükség van az ügyvezető előremutató elképzeléseinek bemutatására.

Magyar Judit bizottsági tag: Az üzemi veszteség jellemzően 80-100 millió forint körül mozog. A városvezetésnek tudomásul kell vennie, hogy az uszodaüzemeltetés ezzel a költséggel jár együtt. Több év, több uszodavezető mellett álláspontja szerint nagyjából stagnált az uszoda vesztesége. A lízingtartozás lezárásával elérkezettnek látja az időt, hogy vizsgálják meg, hogy mi a legcélszerűbb módja az uszoda üzemeltetés finanszírozásának.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Meglátása szerint az uszodaüzemeltetés soha nem lesz nyereséges. A veszteség oka, többek között, hogy rövidek a medencék, emiatt korlátozottak a versenyrendezési lehetőségek, stb. Valóban érdemes ezeket az okokat feltárni. Az óvadéki betét megszűnésével ez a kiadás az éves költségvetés részévé fog válni, ezért érdemes most megvizsgálni az üzemeltetési konstrukciót. Véleménye szerint az ügyvezetőtől közép- és hosszú távú üzemeltetési tervet kellene kérni.

Horváth Győző bizottsági tag: Az uszodakultúra biztosítása mindenhol költségigényes, de a világ mindenhol él, mert ez megtérülő befektetésnek minősíthető, ha nem is gazdasági téren, de sok más területen hasznos. Az uszoda üzemeltetésére szükség van, azt érdemes vizsgálni,

hogy milyen módon lehet ezt hatékonyabbá tenni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Véleménye szerint az ilyen nagymértékű veszteség nem indokolt, mivel itt nem kizárólag uszoda, hanem egy szabadidő komplexum üzemeltetéséről van szó. Ennek pont az volt a célja, hogy a különböző helyiségek üzleti jellegű bérbeadásából többletbevételre tegyen szert az intézmény, és ebből tartsa fenn az egyébként veszteségesen üzemeltethető uszodát. Tény, hogy tervezési, kivitelezési hibák miatt nem a tervezett hatékonysággal működtethető a szabadidőközpont. Hiányolja az üzleti tervben a bérleti díj bevétel ismertetését, a kihasználtságra vonatkozó adatokat, illetve, hogy lehet-e még ezen a területen eredményeket elérni. A város szeretné biztosítani az úszásoktatás lehetőségét az iskolások számára, költséget fog fordítani az uszoda fenntartására, azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az arányokat. Erre a célra eddig aránytalanul nagy költséget fordítottak és vizsgálni szükséges a továbblépési lehetőségeket. A beruházások nagyon röviden kerültek ismertetésre, indokolásra.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Példaként hozza fel, hogy nemrég hallott a rádióban egy interjút a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. vezérigazgatójával. Szőke Lászlóval, aki 2010-ben vette át a gyógyfürdők irányítását és 1 milliárdos veszteségről indulva mára már nyereségessé tudta szervezni a céget, sőt 3 milliárd forintot fordítottak beruházásra.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezetője: Nincs ismerete Magyarországon olyan uszodáról, amely kizárólagos uszoda profillal nyereséges lenne. Az élményfürdő részleg mellett már jobb eredményeket lehet elérni. A bérleti díjból befolyó összeg a V8 Uszoda és Szabadidőközpont estében nem tudja kompenzálni a veszteséget. Véleménye szerint az uszoda a jelenlegi adottságai mellett soha nem lesz nyereségesen üzemeltethető. Álláspontja szerint a cél a veszteség minimalizálása. Jelenleg még folyik az egyeztetés a tankerületek vezetőivel a szentendrei és környékbeli tanulók úszásoktatásának biztosítása érdekében. Három hete tudtak megállapodni az első félévre vonatkozó szerződésről. Reméli, hogy még május végén –június elején meg tudják kezdeni a második félévi szerződés egyeztetését. A legnagyobb bérlői szerződések 2029-ig érvényesek, így a bérbeadás területén nem várhatnak jelentős hatékonyság növekedést. Vannak tartozást felhalmozó bérlőik.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy vizsgálták-e az önkormányzat jogászai ezeket a szerződéseket. Milyen lehetőségek vannak az érdekérvényesítésre?

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezetője: Megvizsgálták ezt a kérdést a jogászok és az önkormányzat által megbízott ügyvéd is. Ebben a témában a legjártasabb a jegyző, ezért kéri, hogy a szerződésekre vonatkozó kérdésekkel szíveskedjenek hozzá fordulni. Jog kérdésekben az ő véleményükre, javaslataikra hagyatkozik. Az előremutató javaslatokat azért nem tartalmazza az üzleti terv, mert jelenleg a legszükségesebb karbantartási, felújítási munkákból a legalapvetőbbeket tervezték be. A hibák kijavítása most a legfontosabb. Szeretnék megvalósítani. Ilyen javításokra hoz példát, mint a wellness medence javítása, szigetelése. Ez a hiba komoly gondot okoz, mert folyamatosan ázik a hiba miatt a Gyerekfarm, az étterem és a kis konferencia terem. A betonelemek megközelítőleg 7 éves ázása jelentős kárt okoz az épület szerkezetében. A problémát megvizsgálta a városi főmérnök, és a hiba kijavítását fontosnak és halaszthatatlannak tartja. Az uszoda burkolatának javítása felújítása indokolt és a vízszigetelést is szükséges megvalósítani. Tartalékszivattyúk beszerzése indokolt. A benyújtott 56 milliós beruházási tervük megvalósításához 20 millió forintot hagytak jóvá, ezért az álmennyezet egyelőre ebből a keretből még nem finanszírozható. Ez természetesen további veszteséget jelent, mivel ennek hiányában a hűtés és a fűtés több energiát vesz igénybe, mivel az álmennyezetnek szigetelő szerepe is van, valamint a fényvisszaverés hiánya

miatt a világítás energia szükséglete is nagyobb. Az álmennyezet helyreállításához nettó 15 millió forintba lett volna még szükségük. A múlt évben került sor áremelésre, ennek köszönhetően az előző évhez viszonyítva jobb lett a féléves árbevétel. Azonban a második félévtől már az emelt díjak mellett nem tűnik majd annyira eredményesnek a cég, mivel addigra már az előző évi áremelés hatása érezhető volt. Jelentősen nőtt a csatornahasználati díjuk, mivel az új hűtőrendszer megnövelte a vízfogyasztást. A VSZ SSC-vel kötött szerződés alapján 7 millió forinttal nőtt a VSZN Zrt. felé fizetendő díjuk. Egyetlen 63 m2 alapterületi helyiség még nincs kiadva. Ezt azért tartják fenn, mert szeretnék, ha Magyar Posta Zrt. visszajönne ide bérliként. A felügyelő bizottság holnapra készít határozatot a pénzügyi tervről, még a testületi ülés előtt, két kiegészítés kerül a pénzügyi tervbe, egyrészt az álmennyezet, másrészt a hűtőgép vízfogyasztása tárgyában. Az üzleti terv összeállításakor egy valós kép kialakítása volt a célja.

Kubatovics Áron bizottsági tag: Érdekes lenne többet megtudni a szerződésekről, amelyet tárgyalhatnának zárt ülés keretében. Az önkormányzat jogásza a jövő hónapra előkészíthetnének ezzel kapcsolatban egy tájékoztató anyagot. Fontos a közép- és hosszú távú tervezés, de most ez a terv erre az évre szól, megítélése szerint el lehet fogadni. A hosszú távú tervekre térjenek vissza 2-3 hónap múlva, ami műszaki és egyéb szempontokat is tartalmaz. Lehetséges, hogy ez alapján kiderül, hogy más koncepció szerint kellene üzemeltetni a céget, figyelemmel az önkormányzat céljainak (iskolások úszásoktatásának biztosítása, pályák bérbeadást, stb.) költséghatékony megvalósítására.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a tervezett teljes beruházás körében volt-e előremutató beruházás tervbe véve, amely nyereséget termel, érdemi áttörést eredményez.

Holló István bizottsági tag: Tervezési és technológiai problémák miatt kritikus állapotban van az uszoda. Kubatovics Áron felvetésére reagálva javasolja, hogy ne csupán a szerződéseket vizsgálják, hanem az uszoda teljes állapotfelmérése indokolt. Álláspontja szerint sokkal jelentősebb probléma az uszoda jelenleg állaga például a betonszerkezet, a mennyezet vagy a szellőztetési, szigetelési, üvegfelületek illesztési kérdései tekintetében, mindezeket kockázati tényezőként elemezve. Be kéne mutatni a konkrét veszélyt, ami azonnali megoldást igényel; az előre látható problémákat, amelyeknek a megoldás még 1-2 évig halasztható; valamint az esztétikai beruházásokat. A vízorrok hiánya miatt már az épület egyik fala omlásnak indult. Fontos lenne, hogy készüljön egy műszaki felmérés, kockázatelemzéssel összekötve, amelybe érdemes lenne szakértőket bevonni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri, hogy az üzleti tervnél mindenki alkalmazza az önkormányzatnál kialakított üzleti terv sémát. Jelen esetben az üzleti terv kockázati elemzése igen szükséges, ennek sokkal részletesebbnek kellene lennie. A műszaki kockázatokat egy mondatban foglalták, hogy kivitelezési hiányosságok vannak. Egyhelyben járnak. Fel kell nőni ehhez a feladathoz, tényszerűen és tételesen szükséges bemutatni a kockázatokat az anyagi, jogi és a műszaki veszélyek mértékének ismertetése mellett. A hatékonyabb működtetési lehetőségeket is vizsgálni kell. Lehet, hogy érdemes lenne megkérdezni, hogy a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. nem vállalná-e át az uszoda üzemeltetését, mivel egy nagy működő rendszeren belül - ahol kidolgozott a szolgáltatás menete, rendelkeznek karbantartókkal, stb. - egy kis uszoda sokkal hatékonyabban működtethető. Elemezni kellene ezt vagy más hasonló lehetőségeket. Már elhangzott, hogy nagy szükség lenne a közép- vagy hosszú távú tervre, mivel egy évre szóló üzleti terv valóban alkalmatlan arra, hogy bemutassa a távlati elképzeléseket, de egy rövid kitekintés a jövőre vonatkozóan még az üzleti tervnek is tartalmazni szükséges. Fontos lenne az összehasonlító adatokat feltüntetni. Nőtt-e a bevétel, hogyan változtak a kiadások és miért, miben sikerült pozitív eredményt elérni.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezetője: Kiegészítést készített, amelyet a holnapi testületi ülésen megkapnak, az pont ezekre a kérdésekre foglalja magában a választ. Ebben mutatja be a műszaki kockázatokat. Az eredeti beruházási tervet nagyon szívesen csatolja még az anyaghoz, amelynek a forrásigénye 56 millió forint lett volna. A beruházási tervet egyeztetették a városi főmérnökkel, aki a teljes tervvel egyetértett. Előremutató lépéseket azért nem tartalmaz az üzleti terv, mert a szabadidőközpont kihasználtsága teljes. Egyetlen kivételt képez a tetőterasz kialakításának kérdése, azonban ez beruházást igényel.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Véleménye szerint a tetőterasz hasznosításához kapcsolódó beruházást lehet, hogy tudná támogatni az önkormányzat, ha ez megtérülő beruházás lenne. Az ilyen megtérülő beruházásokat érdemes bemutatni a tulajdonosnak.

Horváth Győző bizottsági tag: Elmondja, hogy már történt próbálkozás a tetőterasz használatára, ami jellemzően eddig a lakosság ellenállását váltotta ki, mivel a Püspökmajor lakótelep közepén helyezkedik el az uszoda. Sor került itt vetítésre, koncertre, de a környéken élőket ez minden esetben zavarta. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. minden bizonnyal a szinkronúszók edzései miatt nyereséges.

Magyar Judit bizottsági tag: Elérkezett a történelmi pillanat. Ha szükséges, akkor minden hónapban tárgyalják ezt a kérdést, ahogy erre már korábban is példa volt. Javasolja, hogy először készüljön el egy műszaki áttekintés. Az év végére pedig legyen közép- és hosszú távú terv, amely alapján eldönthető, hogy ki és milyen módon üzemelteti az uszodát. Teljesen egyetért Horváth Győző képviselővel, hogy Szentendrén szükség van az uszodára, ebben a kérdésben nincs vita, de muszáj a műszaki problémákat megoldani. Eldöntendő kérdés, hogy az önkormányzat fogja-e ezt finanszírozni vagy sem.

Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezetője: Az uszoda medencájének mérete, versenysportok közül, egyedül vízilabdázásra alkalmas, azonban az ehhez szükséges lelató nem került kialakításra. Véleménye szerint a tulajdonos feladata, hogy megvizsgálja az uszoda üzemeltetésre való kiadását. Kétségei vannak, hogy találnak-e ilyen céget. A műszaki vizsgálat elvégzésére álláspontja szerint a városi főmérnök hivatott. A kockázatelemzés nem egy mondatból áll és előterjesztés-kiegészítés készül a műszaki kockázatokról. Táblázatba foglaltan szerepelnek a 2015. és 2016. évi tényadatok, összevetve a 2017. évi tervekkel. Megjegyzi, hogy nem elkülöníthető a wellness szolgáltatás és az uszodai, mivel kombinált bérletet is értékesítenek.

Magyar Judit bizottsági tag: Ügyrendben javasolja, hogy zárják le a vitát. Javasolja, hogy a részletkérdéseket ne a bizottsági ülésen egyeztessék. Ez az anyag levehető a napirendről, mivel nem a költségvetés előtt került megtárgyalásra. Szeretné kiemelni, hogy a belső ellenőrzési beszámolóban is felhívják erre a kérdésre a figyelmet és ennél a napirendi pontnál is fogja hangsúlyozni, hogy az üzleti terveket a költségvetés előtt szükséges tárgyalni. Megjegyzi, hogy 2017-ben a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. készítette a legjobb üzleti tervet.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak Magyar Judit ügyrendi javaslatáról.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága egybehangzó (8) igen szavazattal, elfogadja Magyar Judit javaslatát. A Bizottság a vitát lezárja.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Bizottság lezárta a vitát. Befogadja a számos javaslatot, amit összefoglal. A Bizottság a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a főszámok tekintetében, az alábbi kiegészítésekkel:

„1. A Bizottság javasolja, hogy a júniusi ülésre az üzleti terv kerüljön kiegészítésre részletes kockázatelemzéssel, valamint a különböző tevékenységek eredményességének vizsgálatával, az előző évi adatok tükrében.

2. Továbbá kéri a Bizottság, hogy 2017. szeptemberi testületi ülésre készüljön el az Aquapalace Kft. közép- és hosszú távú üzleti terve, amelyben az ügyvezetés részletesen elemzi a cég jövőbeli működését és annak várható kockázatát és eredményeit, megoldási javaslatokkal együtt.”

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

139/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az Aquapalace Kft. 2017. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a főszámok tekintetében, az alábbi kiegészítésekkel:

1. A Bizottság javasolja, hogy a júniusi ülésre az üzleti terv kerüljön kiegészítésre részletes kockázatelemzéssel, valamint a különböző tevékenységek eredményességének vizsgálatával, az előző évi adatok tükrében.

2. Továbbá kéri a Bizottság, hogy 2017. szeptemberi testületi ülésre készüljön el az Aquapalace Kft. közép- és hosszú távú üzleti terve, amelyben az ügyvezetés részletesen elemzi a cég jövőbeli működését és annak várható kockázatát és eredményeit, megoldási javaslatokkal együtt.

Vadkerti István bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 7 fő.

30.Előterjesztés az Aquapalace Kft. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Az üzleti jelentést itt is szükséges elkészíteni a következő testületi ülésre. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

140/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az Aquapalace Kft. 2016. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

31. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának megválasztásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

dr. Vass Péter bizottsági tag: Jelezni kívánja, hogy az Aquapalace Kft. felügyelő bizottsága jogosnak ítélete a VSZN Zrt. észrevételeit, amit az East-Audit Zrt. audit jelentésével kapcsolatban tettek. Nem voltak maradéktalanul elégedettek a könyvvizsgálói megállapításokkal. Véleménye szerint a szakmai minőség nem elhanyagolhat kérdés a könyvvizsgáló megválasztásánál.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi Kéri Mihály gazdasági vezetőt, hogy elégedett-e az East-Audit Zrt. munkájával. Előfordult-e máskor is kifogás a munkájukkal kapcsolatban?

Kéri Mihály gazdasági vezető: Elégedett az East-Audit Zrt. munkájával. Nem jellemző az ilyen probléma.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

141/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának megválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

32. Tájékoztató a településképi védelmével kapcsolatos dokumentumok - településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet - elkészítéséről, tervezési munka tartalmáról, ütemezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Rövid ismertetést kér a főépítész úrtól.

Aba Lehel főépítész: Összefoglalja a tájékoztató tartalmát. Most jutottak el odáig, hogy az arculati kézikönyv kapcsán meg tudtak határozni egy tervezési programot, előkészítettek egy tervtartalmat. Most tudják elkészíteni az értékvédelmi, katasztermegújítási munkát, ami a helyi védett épületek teljes újra feltárását és védelmi iránymutatását magába foglalja, rendszerezi. Ebben nyújt nagy segítséget a már működő térinformatikai rendszer. Meg tud valósulni a karaktervizsgálati munka, amelynek keretében a belvárosban és a Szamárhegy területén olyan általános településképi ajánlás rendszer lenne, így a városképi elemeket teljes mértékben tudja tartalmazni. Ezt követően tudnak kialakítani szabályozási paramétereket a belváros esetében, azonban ez már nem része ennek a munkának. Az október elejére szóló határidő nehezen lesz tartható, de legjobb tudásuk szerint készítik elő ezeket az anyagokat.

Reménykednek abban, hogy ez a határidő még meghosszabbításra kerül. Jelenleg egy tervező csapat felállítása van folyamatban. A társadalmasítás itt is komoly feladat és törvényi kötelezettség, ami hasonló rendben zajlik, mint ahogy készült a Szabályozási Terv. A megindításnál és a köztes szakaszban is lesz olyan lehetőség, hogy javaslatokat, véleményeket, ötleteket, szempontokat lehet hozzá beküldeni. A nyilvánosság bevonásával, széles körben való meghirdetésével fog elkészülni az arculati kézikönyv és a településképi rendeletervezet.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

33. Előterjesztés Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

142/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

34. Beszámoló a belső ellenőrzés 2016. évi tapasztalatairól

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Magyar Judit bizottsági tag: Bízik abban, hogy a beszámolóban foglaltak megszívlelésre kerülnek. Már az Aquapalace Kft. üzleti tervénél említette, de most újból felhívja rá a figyelmet, hogy az üzleti terveknek a beszámoló szerint is a költségvetés előtt szükséges elkészülnie. Így sokkal pontosabban követhetőek a támogatási összegek nagyságrendjei. Nem tartja jó módszernek, hogy egy keretet szabnak, és abból kell mindenkinek gazdálkodnia. Szeretné, ha tájékoztatást kapna a bizottság arról, hogy a megállapításokat ténylegesen végrehajtották-e vagy legalább elkészült-e az adott cselekvési terv. Nem emlékszik arra, hogy a tényleges végrehajtásról kapnak-e beszámolót, azért tesz erre javaslatot.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi Kéri Mihály gazdasági vezetőt, hogy a Ferenczy Múzeumi Centrumnál a gépjárműhasználat kellő elszámolás mellett történik-e? Mekkora összeg került jogosulatlanul kifizetésre, illetve ezt az összeget azóta visszafizették-e?

Kéri Mihály gazdasági vezető: A belsőellenőrzési jelentés alapján még nem végeztek felülvizsgálatot. Ezt követően tud választ adni ezekre a kérdésekre. Korábbi belső ellenőrzési jelentés ezt a hiányosságot nem tárta fel. Be fogják kérni a múzeumtól, mint önállóan gazdálkodó intézménytől, és ezeket meg fogják vizsgálni.

Magyar Judit bizottsági tag: Kéri, hogy júniusra vagy szeptemberre kapjon a Bizottság az észrevételek végrehajtásáról tájékoztatást.

Kun Csaba bizottsági elnök: Befogadja a javaslatot. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság tájékoztatást kér szeptemberi ülésére a 2016. évi belső ellenőrzési beszámolóban feltárt hiányosságok végrehajtására tett intézkedésekről, azok megvalósulásáról, az észrevételek rendezési módjáról. Felkéri a bizottsági tagokat, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

143/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a belső ellenőrzés 2016. évi tapasztalatairól készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja. A Bizottság tájékoztatást kér szeptemberi ülésére a 2016. évi belső ellenőrzési beszámolóban feltárt hiányosságok végrehajtására tett intézkedésekről, azok megvalósulásáról, az észrevételek rendezési módjáról.

35. Lakatfal Szentendrén történő felállításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

144/2017. (V.10.) VJPB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Lakatfal Szentendrén történő felállításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

33. Egyebek

Magyar Judit bizottsági tag: Javasolja, hogy foglalkozzanak a SPAR melletti parkolóval. Tarthatatlannak ítéli az ott kialakult állapotot. A vásárlók nem tudnak megállni az üzlet mellett. Véleménye szerint el kellene különíteni a vásárlók megállására szolgáló parkolót és a P+R rendszerben használt parkolót. Érdemes lenne ezzel kapcsolatban javaslatokat bekérni. Meg fogja keresni ebben a témában Tóth Tibor ügyi mérnököt.

Szükséges lenne kezelni a 11-es főúton a Pannóniatelep felé a balra fordulást. Akadályozza a főút forgalmát, hogy minden kis utcába be lehet balra fordulni. Érdemes lenne erre javaslatot tenni. Ezt a kérdést is egyeztetni fogja Tóth Tibor ügyi mérnökkel.

Véleménye szerint az ülésre érkező intézményvezetőket érintő napirendi pontokat nem az utolsó helyre kellene sorolni. Úgy gondolja, hogy az önkormányzati dolgozók könnyebben meg tudják oldani, hogy munkaidő után itt maradjanak, mint a cégek vezetői.

Nem gondolja, hogy a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített anyagokkal kellett volna kezdeni az ülést. Ráadásul a 3. órában tárgyalták az Aquapalace Kft. üzleti tervét, ami a leghosszabb időt vette igénybe.

Javasolja, hogy a jövőben ezeket a kérdéseket vegyék előre. Mindig a külső vagy cégvezetők napirendi pontjával kezdjék az üléseket. Akár időpontra is lehet ütemezni egy adott napirendi pontot. Nem tartja helyesnek, hogy a VSZN Zrt. vezérigazgatója és munkatársai végig üljenek a napirendi pontok tárgyalását.

Holló István bizottsági tag: Magyar Judit 11-es főútvonallal kapcsolatos, balra kanyarodásra vonatkozó javaslatához kíván kapcsolódni. Már korábban tett arra javaslatot, hogy a Katonai Akadémia elől helyezték a LIDL üzlet elé a távolsági busz megállóját. Itt sokkal szélesebb buszöblöt lehet kialakítani, és a főútforgalmát nem akadályozza a busz a megállással.

Kéri, hogy vizsgálják meg a LUKOIL kútnál kialakított forgalmi rendet, mert nem lehet onnan Pest felé kanyarodni. Véleménye szerint erre is szükséges lehetőséget adni, mert ez szintén veszélyezteti a forgalmat, különösképpen a benzinszállító tanker esetében. Ismerteti a forgalmi rend megváltoztatásával kapcsolatos részletes elképzeléseit.

Ennek a két javaslatnak a megvalósulásával jelentősen nőne a 11-es főút áteresztőképessége.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 19.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Magyar Judit
bizottsági tag