

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (2000, Szentendre Városház tér 3. Törzsszám: 411, KSH számjel: 1315440, adószám: 15395364-2-13, képviseli dr. Dietz Ferenc polgármester) mint **Használatba adó**, másrészről **Kemenyecski Edit** (szül.: anyja neve:, lakik:), mint **Használó** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a 7946 hrsz-ú 8089 m² területű közterület Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi, míg a 7969 hrsz-ú 903 m² művelésből kivett, hétvégi ház és udvar minősítésű Használó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Használó a garázsát valamint az ingatlana utcafronti kerítését képező támfalat engedély nélkül az Önkormányzat tulajdonában álló 7946 hrsz-ú ingatlanra is építette, a túlépítés nagysága a GEOTEMPO Földmérő Kft. által 2003. október 13-án készített kitűzési vázlat tanúsága szerint 70 m². Jelen megállapodás a fennmaradási engedély kiadásának feltétele.

3./ A bérleti szerződés időtartama határozott időre, 1 évre szól, 2006. június 1-jétől 2007. május 31-ig.

Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben Használatba adó a lejáratot követő további 1 éves időszakra **Használóval** új szerződést nem köt, úgy fennmaradási engedélyt Szentendre Város Önkormányzat Jegyzője visszavonja.

Az 1./ pontban körülírt ingatlanrészletet a város általános rendezési terve érinti, ezért a bérelt területen további értéknövelő beruházást a **Használó** nem végezhet és a terület visszaadásakor eredeti állapot visszaállítására köteles, mellyel kapcsolatosan semminemű kártalanítási igénytel nem élhet.

4./ Használó a 2./ pontban megjelölt terület használatáért használati díjat köteles fizetni, melynek összege nettó 2.000 Ft/m²/év azaz összesen 140.000 Ft/év, mely az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXXIV. törvény 2. sz. melléklet 1. pontja alapján tárgyi adómentes.

Használó ezen összeget a Polgármesteri Hivatal által megküldött számla alapján előre egy összegben tartozik megfizetni Szentendre Város Polgármesteri Hivatalának 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési számlájára, melyet a Raiffeisen Bank Rt. Szentendrei fiókja vezet.

Egyben **Használatba adó** fenntartja jogát a haszonbérleti díj emelésére a mindenkor - a KSH által - kiadott hivatalos inflációs rátának megfelelő mértékben.

5./ Használatba adót a hátralékos használati díj erejéig az ingatlan hasznain, valamint Használónak a használatba adott területen lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

6./ Használó ugyanakkor köteles az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselésére.

7./ **Használó Használatba adó** hozzájárulása nélkül a föld használati jogát időlegesen sem adhatja át, nem rendelkezhet vele. A **Használó** túlépített ingatlana ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetéséhez **Használatba adó** hozzájárulását nem adja.

8./ **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben

- **Használó** a tulajdonában álló ingatlant elidegeníti
- ha **Használó** az éves hasznonbérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

9./ Jelen szerződés megszűnik, ha **Használó** a használatba adott közterületre túlépített garázst és támfalat elbontja.

Amennyiben **Használatba adó** a szerződést azonnali hatállyal felmondja, **Használóval** újabb szerződés nem köthető, továbbá **Használó** a megszűnéstől számított 30 napon belül köteles a túlépítkezéssel érintett területéről a felépítményt saját költségén elbontani. Amennyiben e bontási kötelezettségének **Használó** nem tesz eleget, akkor azt **Használatba adó** **Használó** költségére és veszélyére elvégezteti.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai irányadók.

11./ Jelen szerződés aláírására a 80/2006. (III. 7.) valamint a 96/2006. (IV. 25.) Kt. sz. határozatok jogosították fel a Polgármestert.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Készült hat egymással mindenben megegyező példányban, melyből kettő példány **Használó**, négy példány **Használatba adó**t illeti.

Szentendre, 2006. május

Polgármester Jegyző
Szentendre Város Önkormányzat
Használatba adó

Kemenyeczki Edit

Használó