

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

név: **Szentendréért Közalapítvány**
székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Képviseli: dr. Dietz Ferenc elnök, a továbbiakban: „**Támogatott**”

másrészről
név: **SCTS Kft.**
székhely: 1052 Budapest, Váci utca 19-21.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-908876
statisztikai számjel: 13567219-4110-113-01.
adószám: 13567219-2-41.
képviseli Takács József és Csányi Edit ügyvezetők
mint Kötelezett, a továbbiakban: „**Támogató**”

együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Támogatott és a Támogató (korábbi cégneve és székhelye: SCTS Szentendre Kft., 2000 Szentendre, Városház tér 4.) 2008. évben Támogatási Szerződést (a továbbiakban: „Támogatási Szerződés”) kötöttek. Támogató adataiban (név, székhely, ügyvezetők) 2008. június 30-án és 2009. február 1-én változások történtek.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Támogatási Szerződésnek megfelelően 2008. december 12-én a Támogató a Támogatási Szerződés 3. pontjában meghatározott támogatás első 72.000.000 Ft-os részletét határidőben átutalta a Támogatottnak.
3. A jelen szerződésmódosítás célja, hogy a Támogatási Szerződés 3. pontjában meghatározott támogatás fennmaradó (második) 72.000.000 Ft összegű részletének kifizetését a Szerződő Felek közös akarattal a Támogató által Szentendrén megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztés ütemezéséhez igazítsák. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. pontjának a támogatás második részletére vonatkozó rendelkezését hatályon kívül helyezik, és helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A támogatás fennmaradó 72.000.000 Ft, azaz Hetvenkettő millió forint összegű részét Támogató két - vagy saját diszkrecionális döntése alapján, amennyiben a részbeni előteljesítés mellett dönt - három részletben folyósítja Támogatott OTP Banknál vezetett 11742087-20073857 számú számlájára:

- (i) *54.000.000 Ft összeget vagy - amennyiben a Támogató a részbeni előteljesítés mellett dönt az 54.000.000 Ft összegnek az előteljesített összeggel csökkentett részét - 15 banki munkanapon belül azt követően, hogy Szentendre Város Polgármesteri Hivatalának 07-67-2/2009 számú, a Szentendre, Rózsa utca - Dózsa György út - Dunakanyar körút - Vasúti Villasor - Kőzúzó utca által határolt 381; 374/2 és 396/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elvi építési engedélye jogerőre emelkedett és a jogerős elvi építési engedély végrehajthatóvá vált, továbbá a Szentendrei Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban jogerősen bejegyzésre (létrehozásra) került a 381; 374/2 és 396/2 hrsz-ú ingatlanokból kialakított mindösszesen 24.024 m² térmértékű egyesített ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”);*
 - (ii) *18.000.000 Ft összeget 15 banki munkanapon belül azt követően, hogy az Ingatlanon a Támogató által tervezett beruházás megvalósításához szükséges építési engedélyek közül az utolsó is jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált és a Támogatónak hatályos hitelszerződés formájában rendelkezésre áll a beruházás megvalósításához szükséges teljes forrás, melynek birtokában a Támogató a munkaterületet a generálkivitelezőnek átadta.”*
4. Szerződő Felek kölcsönösen együttműködnek a Támogatási Szerződésben meghatározott cél minél hatékonyabb és gyorsabb elérésében.
 5. A jelen szerződésmódosítás a mindkét Szerződő Fél által történő aláírással lép hatályba, és mindaddig hatályban marad, míg mindkét fél a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései Szerződő Felek esetleges jogutódjaira is érvényesek, melyről minden Szerződő Fél a jogutódját tájékoztatni és a jelen kötelemben bevonni köteles, melynek megszegéséért az ezt elmulasztó fél felel.
 6. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben Támogatási Szerződésben foglaltak az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást, mint üzleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot - a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2010

dr. Dietz Ferenc
elnök
Szentendréért Közalapítvány

Takács József és Csányi Edit
ügyvezetők
SCTS Kft.