

Adásvételi szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: Miakich Gábor polgármester, KSH jelzőszám: 1315440, törzsszáma: 411), mint eladó, a továbbiakban, mint **eladó**

másrészről az **INVESTO Ingatlanforgalmazási és Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (bejegyzett székhely: 2089 Telki, Gyöngyvirág u. 37., új székhely: 1051 Budapest, Sas u. 14. I. emelet, cégjegyzékszám: 13-09-098887, adószám: 12674862-2-43, statisztikai számjel: 12674862-7012-113-01, képviseli: Potsubay Dóra ügyvezető), mint vevő, a továbbiakban, mint **vevő**

és együttes említésük esetén **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2005. február 18-án létrejött adásvételi szerződés 1.3/ és 11./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1.3./ A vevő tudomással bír arról a tényről, hogy jelenleg a VOLÁN buszok az Ingatlanon keresztül közelítik meg a VOLÁN buszpályaudvart, amelyre tekintettel a vevőnek ezen használat megszüntetése tárgyában a 382 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosával egyeztetnie kell egy külön megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) megkötése érdekében, ugyanis ezen Megállapodás hiányában az Ingatlan a vevő hasznosítási céljára alkalmatlan.

11./ Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az 1.3./ pont szerinti Megállapodás a vevő és a 382 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa között létrejött. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás megkötését követő 3 napon belül erről a körülményről az eladót írásban tájékoztatja.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben jelen szerződés legkésőbb 2005. április 30-ig nem lép hatályba, úgy a jelen szerződés már nem is lép hatályba, vagyis abból Szerződő felekre nézve jogok és kötelezettségek nem keletkeznek.”

2./ Az eladó képviselője a jelen szerződés módosításban megjelölt képviselői felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor önálló aláírási jogosultsága fennáll, képviseleti jogköre korlátozva nincs, a .../2005. (III.30.) Kt. számú képviselő testületi határozat alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés módosítás a 2005. február 18-án kötött adásvételi szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével a Kócsó és Társai Ügyvéd Irodát (1024 Budapest, Buday László u. 12.), név szerint dr. Bleyer Barnabás

ügyvédet bízzák meg. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd kioktatását az illeték, adó és egyéb jogszabályok vonatkozásában tudomásul vették.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. A jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2005.

Miakich Gábor dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata

Eladó

Potsubay Dóra
ügyvezető
**INVESTO Ingatlanforgalmazási és
Fejlesztési Korlátolt Felelősségű
Társaság
Vevő**

„Ellenjegyzem”:

Szentendre, 2005. ..1.....