

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről,

Pest Megye Önkormányzata

(1052 Budapest, Városház u. 7.)

Statisztikai számjel: 15395883-7511-321-13

Adószám: 15395883-2-13

Képviselő: Szűcs Lajos a közgyűlés elnöke (továbbiakban: Pest Megye)

másrészről,

Szentendre Város Önkormányzata

(2000 Szentendre, Városház tér 3.),

Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13

Adószám: 15395364-2-13

Képviselő: dr. Dietz Ferenc polgármester, (továbbiakban: Szentendre)

harmadrészről:

Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága

(2000 Szentendre, Fő tér 6.)

Statisztikai számjel: 15440196-9252-322-13

Adószám: 15440196-2-13

Képviselő: dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton igazgató (továbbiakban: PMMI)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A jelen együttműködés előzménye és célja

A jelenleg Pest Megye fenntartásában álló, PMMI által használt szentendrei, belterület 1858 hrsz-ú, természetben Bogdányi út 1858 hrsz-ú ingatlan - tulajdonba adás jogcímén 2006. február 20-a óta a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye 1/1 arányú tulajdonában áll, melynek birtokba adására Pest Megye két ütemben, legkésőbb 2011. január 31-ig köteles.

Szentendre értékesítésre és hasznosításra kijelölte a jelen megállapodás 1./a. pontjában megnevezett ingatlant.

Szerződő Felek abból a célból, hogy a PMMI székhelye és a Ferenczy Múzeum továbbra is Szentendrán maradjon - az alábbi megállapodást kötik:

Az együttműködés tárgya

1. Felek egyezően megállapítják, hogy

a) Szentendre 1/1 arányú tulajdonában áll:

- a szentendrei belterület 1052 hrsz-ú természetben, Kossuth u. 5. sz. alatt található 1121 m² nagyságú művelésből kivett, műemlék jellegű védetség alatt álló irodaház és udvar.
- b) Pest Megye 1/1 arányú tulajdonában állnak:
- A szentendrei belterület 1074 hrsz-ú, természetben a Castrum feltárási területén a Paprikabíró utcában található 4180 m² nagyságú művelésből kivett műemléki védetség alatt álló védett beépítetlen terület, a TIGÁZ Zrt-t mint jogosultat illető az ingatlan 68 m² nagyságú területét érintő gázvezetéki szolgalmi joggal terhelt beépítetlen terület;
 - szentendrei belterület 1075/3 hrsz-ú, természetben a Castrum feltárási területén a Dunakanyar körúton található 3141 m² nagyságú művelésből kivett, műemléki védetség alatt álló gazdasági épület és udvar;
 - szentendrei belterület 3732/2 hrsz-ú, természetben Ady Endre úton található 329 m² nagyságú művelésből kivett múzeum. Az ingatlan hasznosítása céljából PMMI helyiségbérleti szerződést kötött Pap Lajos Kőfaragó Szobrászműhely Kft-vel, szerződésmódosítást követően RODIN' Galéria Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft-vel (továbbiakban: RODIN Kft.) 2008. április 14-ig, melynek bérleti díja nettó 150.000 Ft/hó. Az ingatlanon végzett beruházások elszámolására Pest Megye RODIN Kft-vel bérbeszámítási megállapodást kötött, melynek betudása a bérleti díjba a szerződés lejártáig tart, a beszámítás mértéke 93.750 Ft/hó.

A felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjai jelen megállapodás mellékletét képezik.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.a.) és 1.b.) pontban megnevezett ingatlanok egyenértékűek. Az ingatlan csereszerződésben a független értékbecslő által meghatározott 256.000.000.- Ft-ot egybehangzóan elfogadják.

3. Szentendre kijelenti, hogy az 1. a) pontban részletezett 1052 hrsz-ú ingatlant a PMMI és a Ferenczy Múzeum elhelyezése céljából Pest Megye tulajdonába adja 2008. április 15. napjával az alábbi feltételek teljesülése mellett:

a.) Szentendre állandó helytörténeti kiállításának megvalósítása

- legalább nettó 150 m² kiállítási területen, Szentendre belvárosában, a Pest Megye tulajdonában álló, Szentendre, Fő tér 2-5. szám alatt található, 1846 hrsz. Kereskedőházban - mely a könyvesbolt megszűntetése esetén, annak területével növekszik - legkésőbb 2010. augusztus 31-ig. A kiállítást a PMMI saját költségen állandó kiállításként folyamatosan üzemelteti.

Pest Megye és a PMMI tudomásul veszi, hogy a kiállított tárgyak körét, azok időszakos cseréjét Szentendre a Képviselő-testülete által delegált szakértő egyetértésével valósítja meg.

b.) XX. századi szentendrei képzőművészeti tárlatnak, valamint a Ferenczy Múzeumban jelenleg kiállított anyagnak az 1052 hrsz-ú, Szentendre, Kossuth L. u. 5. sz. alatt található épületben 2010. augusztus 31-ig történő kialakítása. A kiállítást a PMMI saját költségen állandó kiállításként folyamatosan üzemelteti.

c.) A Castrum területén található régészeti lelőhely(ek) megelőző feltárását a PMMI 2010. augusztus 31-ig végzi el – a felek közös, vagy Szentendre saját koncesszióban megvalósítandó beruházása beruházójának költségére, maximum 4.600 Ft/m² áron.

(ezen díjat 2009-re áthúzódó feltárás esetén legfeljebb a KSH által kiadott éves átlagos fogyasztói árindex mértékével emeli)

d.) A RODIN Kft. bérleti, valamint bérbeszámítási jogviszonyból eredő bármely követelésével kapcsolatos bármely jogvitában - PMMI függetlenül az esetlegesen időközben bekövetkezett tulajdonos változástól - valamint mögöttesen Pest Megye áll helyt.

3. Pest Megye kijelenti, hogy az 1. b) pontban részletezett 1074; 1075/3 valamint 3732/2 hrsz-ú ingatlanokat az 1.a.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának átadásáért és a PMMI elhelyezésére szolgáló ingatlan használatáért cserébe, 2008. április 15. napjával Szentendre tulajdonába adja az alábbi feltételek Szentendre általi teljesítése mellett:

a.) az 1052 hrsz-ú teljes kiürítése az átadás napjáig,

b.) az 1074 hrsz-ú ingatlanon a feltárás költségét jelen értéken (azaz 4.600 Ft+Áfa/m²áron) Szentendre 50 %-ban (azaz összesen 9.614.000 Ft+Áfa áron) megtéríti, míg fennmaradó 50 %-ot a PMMI saját költségén végzi el.

c.) Szentendre koncessziós beruházása esetén a 1075/3 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítményeiben található múzeológiai anyag más ingatlanban történő elhelyezéséről Szentendre saját költségén gondoskodik 2010. augusztus 31-ig, a jelenlegi tárolásnak megfelelő műszaki paraméterek biztosításával.

Pest Megye tudomásul veszi, hogy a megállapodásban szereplő területekre közös koncessziós beruházás megvalósítása esetén a múzeológiai anyag más helyen történő elhelyezésének költségei Pest Megyét, illetőleg PMMI-t terhelik

Az együttműködés egyéb feltételei

4. Felek műemlékvédelmi szempontból is fontosnak tartják hogy a 1074, 1075/2, 1075/3, 1075/6 hrsz-ú területeken a környezetbe beilleszthetően, kereskedelmi egységek, vendéglátó és szálláshelyek valamint parkolójáz létesüljön.

5. Felek kijelentik, hogy a megállapodásban foglalt feltételeknek a határidőben történő megvalósulása esetén az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából 2008. április 15-ig végleges szerződést kötnek.

6. Felek kijelentik, hogy jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben, valamint esetleges jogvitákban a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a helyi Önkormányzatokról rendelkező 1990. évi LXV. törvény, továbbá más irányadó jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen megállapodás aláírására a Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének Elnökét a 55/2008. (II. 29.) KGYH., míg Szentendre Város Polgármesterét a 83/2008 (III.11.) Kt. számú határozattal módosított 51/2008. (II.12.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel.

8. Jelen megállapodás három oldal terjedelemben, nyolc egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből négy példány Szentendrére, négy példány Pest Megyét illeti.

JELÉN szerződést Felek a mai napon annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2008.

Budapest, 2008.

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

Szűcs Lajos

közigyűlés elnöke

Pest Megye Önkormányzata

dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton

igazgató

Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága

Ellenjegyzem:

dr. Molnár Ildikó

jegyző

dr. Szép Tibor

főjegyző