

Megállapodás bérleti jog átadás átvételéről

amely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzata 2000 Szentendre, Városház tér 3., Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 11742087-15395364; mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről ERSTE Bank Hungary Rt. 1132 Budapest, Váci út 48.; Cg.: 01-10-041054 Adószám: 10197879-2-44; Stat.jsz.: 10197879-6512-114-01; bankszámlaszám: 19017004-00201160; Kép.: Megyesiné Bese Gabriella igazgatósági tag és Nagyné Agárdy Györgyi igazgató, mint bérleti jog átadója (továbbiakban: Átadó)

harmadrészt RAIFFEISEN BANK Rt. 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; Cg.: 01-10-041042; Stat.jsz.: 10198014-6512-114-01; Adószám: 10198014-2-44; Bankszámlaszám: 12001008-00833020-40000004; Kép.: Lakits Pál ügyvezető igazgató és Unyi Zoltán igazgatóhelyettes, mint a bérleti jog átvéveje (továbbiakban: Átvévő) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 2332 hrsz-ú ingatlanban a Szentendre, Városház tér 4.szám alatti 95,5 m² összalapterületű helyiség.

2./ Az 1./ pontban körülírt helyiséget jelen megállapodásban rögzített időpontig Átadó bérli Bérbeadótól banki tevékenység céljára, havi 372.100 Ft bérleti díj ellenében.

3./ Átadó átadja, Átvévő átveszi önálló bérleményként az 1./ pontban leírt helyiség bérleti jogát 2005. április 1. napjától 10 éves időtartamra, ismert és elfogadott állapotban, banki tevékenység végzése céljára. Átvévőt e naptól illetik meg a helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a helyiséggel kapcsolatos terhek. A bérleményt Átadó adja Átvévő birtokába a Bérbeadó képviselőjének jelenlétében. A birtokbaadás időpontját Átadó és Átvévő határozza meg a Bérbeadó előzetes értesítése kötelezettségével.

4./ Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átadásához jelen megállapodással hozzájárulását adja. A hozzájárulás feltétele, hogy Átvévő a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 20 %-át 6.000.000 Ft-ot, azaz hatmillió forintot jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizet Bérbeadó 11742087-15395364 számú költségvetési számlájára.

5./ Átvévő kijelenti, hogy az önkormányzattal szemben sem köz-, sem egyéb tartozása nem áll fenn. A helyiség használatáért bérleti díjat kell fizetni. A fizetendő bérleti díj 2005. április 1. napjától havonta 5.000 Ft/m², mely összeg megfizetését Átvévő vállalja. A Bérbeadó minden év február 15-ig köteles közölni a következő tárgyévre fizetendő bérleti díj mértékét, mely a KSH fogyasztói árindex mértékének megfelelő kell, hogy legyen.

6./ Jelen megállapodás alapján Átvévőnek a helyiség használatára vonatkozóan bérleti szerződést kell kötnie, melyet a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája készít elő.

7./ Jelen megállapodás aláírására a 78/2005. (III. 8.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

A megállapodást elolvasás és értelmezés után Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

2005. március

.....		
Bérbeadó	Átadó	Átvevő