

TERÜLET-HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3. Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003), képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester (továbbiakban: *Tulajdonos*),

másrészről az

Szentendrei Oktán Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Aradi u. 8., Cégjegyzékszám: 13-09-067090, Adószám: 10852839-2-13, Bankszámlaszám: CIB Bank Rt. 10700550-42374503-51100005, képviseli: Bárics László ügyvezető) mint *hasznosító* (továbbiakban: *Használó*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. felek megállapodnak, hogy az általuk 2007. február 8-án aláírt 65-7/2006/III. hivatkozási számú együttműködési megállapodás 4. pontját az alábbiakra módosítják:

Használó köteles a mindenkor 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot **Tulajdonosnál** letétbe helyezni. Az óvadék teljesítését utalással vagy a Raiffeisen Bank Zrt-nél történő készpénzes befizetés útján 2007. április 30-ig teljesítheti Szentendre Város Önkormányzat pályázati elkülönített pénzeszközök elnevezésű 12001008-00122568-02700001 számú a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számlájára a **Használó**. Amennyiben a 3. pontban meghatározottak szerint a hasznosítási díj megemelkedik, akkor **Használó** köteles az óvadékot a mindenkor hasznosítási díjnak megfelelően kiegészíteni.

2. felek megállapodnak, hogy az általuk 2007. február 8-án aláírt 65-7/2006/III. hivatkozási számú együttműködési megállapodás 5. pontját az alábbiakra módosítják:

Használó nem kerítheti el a 2. pontban megjelölt területet. **Felek** kijelentik, hogy a használattal érintett területen található felépítmények, valamint az út alatt elhelyezésre került üzemanyag-tároló tartályok (továbbiakban: építmények) ideiglenes jellegű építmények, melyek azonban sérülés nélkül elbonthatók, és más területen ismételten felállíthatók. Az építmények felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A benzinkút üzemeltetési tevékenység megszűnését, valamint **Használó** jogutód nélkül történő megszűnését, végelszámolását, felszámolását követő 60 napon belül, valamint abban az esetben, ha a **Tulajdonos Használóval** nem köt ismételten szerződést a terület hasznosítása céljából, akkor jelen szerződés megszűnését követő 60 napon belül **Használó** köteles a jelen bekezdésben meghatározott építményeket saját költségén elbontani. Amennyiben **Használó** az építményeket a fent meghatározott idő elteltével nem bontja el, úgy **Tulajdonos** jogosult az építmények bontását a 4. pontban meghatározott óvadék terhére elvégeztetni. Amennyiben az elbontást követően e területet környezetvédelmi szempontból is helyre kell állítani, úgy a helyreállítás költségei a **Használó** terhelik. A környezetvédelmi szempontból történő helyreállítás akkor tekinthető teljesítettnek, ha **Használó** azt a hatályos jogszabályok alapján a megfelelő hatóság vagy szakértő által kiállított okirat benyújtásával igazolja.

Felek a jelen szerződést tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 73/2007. (III.13.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Jelen megállapodást, amely 6 (hat) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 2 (két) oldalon készült, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2007. március

dr. Dietz Ferenc

polgármester

Szentendre Város Önkormányzat

dr. Molnár Ildikó

jegyző

Bárics László

ügyvezető

Szentendrei Oktán Kft.