

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(ingatlanonként részletezve)

1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a szentendrei helyrajzi számú, természetben 2000 Szentendre, ... szám alatti, ... m² területű, belterületi ingatlan-nyilvántartási besorolású ingatlan, (a továbbiakban: ingatlanok) mely a következő helyiségekből áll: Az ingatlan állapota:.....
2. Az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzéke jelen megállapodás mellékletét képezi.
3. Az ingatlanok a szerződés megkötésekor az Önkormányzat által alapított Szentendre Város Művelődési és Művészeti Intézményei (2000 Szentendre, Dunakorzó 11/A, a továbbiakban: Intézmény) birtokában van.
4. Mivel az Intézmény alapító okiratában szereplő önkormányzati kötelező feladatokat a továbbiakban Feladatellátó látja el oly módon, hogy az Intézmény 2007. március 31. napjától megszűnik, ezért felek az ingatlanra vonatkozóan a jelen ingatlan használati szerződés keretében Feladatellátó részére az Önkormányzat kötelező közművelődési feladatainak ellátása érdekében az ingatlan egészére feladat ellátáshoz kötötten használati jogot alapítanak.
5. Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy Feladatellátó részére a használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az ingatlan egésze vonatkozásában.
6. Feladatellátó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott feladato(ka)t már nem, vagy nem a 4. pontban meghatározott ingatlanban látja el, úgy a használat joga az ingatlan-nyilvántartásból a feladatellátás megszűnésének, vagy a feladatellátás helyszínének változása napját követően haladéktalanul törlésre kerüljön. Feladatellátó feltétlenül és visszavonhatatlanul vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat megteszi.
7. Az ingatlan birtokba adására 2007. március 31.-én kerül sor, Feladatellátó kijelenti, hogy az ingatlan és annak berendezési és felszerelési tárgyai rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
8. Feladatellátó a használatba kapott vagyont csak a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja. Az ingatlant nem terhelheti meg, gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak Önkormányzat írásos hozzájárulásával adhatja. Az Önkormányzat nevében a hozzájárulás megadására a Polgármester jogosult.
9. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlan állapotát, szerkezetét érinti. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot visszaállítására kötelezheti Feladatellátót az Önkormányzat.
10. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Használó cserehelyiségre nem tart igényt, a használatba adott vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja Önkormányzat birtokába.

11. Feladatellátót az általa az ingatlanba vitt tárgyak elvitelének joga a 10. pontban foglaltak elsőbbségének biztosítása mellett megilleti, ez azonban nem járhat az ingatlan állagának sérelmével.
12. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás), valamint a fenntartással, állagmegórással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás) és azok költségei, a távközlési költségek, a kert rendben tartásának költségei és az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt Feladatellátót terhelik.
13. Az épület fő részeinek karbantartása, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartása az Önkormányzatot terhelik.
14. Felek megállapodása alapján az ingatlan bérlete bérleti-díj mentesen (térítésmentesen) történik.
15. Az ingatlanra Önkormányzat vagyonbiztosítást kötött. Az ingatlanban található nagyobb értékű ingóságokra Feladatellátó vagyonbiztosítást köt.

Szentendre, 2007.....

dr. Dietz Ferenc	dr. Molnár Ildikó	Kriaszter Attila
polgármester	jegyző	Ügyvezető
Szentendre Város Önkormányzata		Szentendrei Közművelődési, Kulturális és Városmarketing Kht.

Ellenjegyezte: