

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószám: 15395364-2-13

képviseli: **dr. Dietz Ferenc** polgármester

mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másfelől pedig a

VSZ Zrt.

székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

képviseli: **Medveczki Imre** cégvezető

mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó, Szentendre Város közparkolóinak - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, valamint a védett övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 15/2006. (IV. 28.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-ában meghatározott területeit, 1. és 2. sz. mellékletben meghatározott díjakkal és egyéb feltételekkel – 2007. február 1. –től 2007. március 31-ig tartó időszakra, ideiglenes üzemeltetésére a parkoló rendszer üzemeltetése céljából Haszonbérelő részére az alábbi feltételekkel átadja.
2. A jelen haszonbérleti szerződés időbeli hatálya 2007. február 1.-től 2007. március 31-tartó időszak.
3. Haszonbérelő a parkoló rendszer üzemeltetése ellenében 500.000.- Ft/hó összegű haszonbérleti díjat köteles fizetni.
A haszonbérleti díj összege havonként utólag az általános forgalmi adóról szóló LXXIV. törvény 2. mellékletének 10. pontja alapján tárgyi adómentes szolgáltatásként kerül kiszámlázásra. Fenti összegeket Haszonbérelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti Haszonbérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára. A késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
4. Haszonbérelő saját költségén köteles megoldani az üzemeltetésre átadott parkoló terület takarítását és síkosság mentesítését. Hibásan teljesített takarítás és síkosság mentesítés esetén a hibás teljesítési kötbér téli időszakban 900 Ft+ÁFA/1000 m²/alkalom, egyéb időszakban 450 Ft+ÁFA/1000 m²/alkalom, melynek megfizetése Haszonbérbeadó által meghatalmazott személy által elfogadott és hitelesített jegyzőkönyv alapján történik.
5. Haszonbérelő köteles a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján köteles a parkolóhelyeket felfestéssel kijelölni és a szükséges táblákat kihelyezni, valamint az esetlegesen megrongálódott KRESZ táblákat helyreállítani vagy pótolni (különös tekintettel a mozgássérültek számára a hatályos jogszabályok szerint kötelezően kijelölendő parkolóhelyek felfestésére és kitáblázására).
6. Haszonbérelő a Rendelet alapján az abban meghatározott területen, díjakkal és egyéb feltételekkel a Haszonbérbeadó helyett és felhatalmazásával jogosult a parkoló díjat beszedni.
7. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártá előtt csak rendkívüli felmondással mondható fel.

8. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek - hatáskörtől függően - a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 319/2006. (XII. 12.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Jelen megállapodást, amely 6 (hat) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 2 (két) oldalon készült, a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2007. január 18.

.....		
dr. Dietz Ferenc	dr. Molnár Ildikó	Medveczki Imre
polgármester	jegyző	cégvezető
Szentendre Város Önkormányzata		VSZ Rt.