

a **Városi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; cégjegyzékszám : 13-10-040159; pénzforgalmi jelzőszám: 10403112-31115894-00000000; adószám: 10822612-2-13, képviseli : Horváth József vezérigazgató), a továbbiakban **Megrendelő (vagy Lízingbevevő)**,

másrészről az
mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** -
székhelye:
cégjegyzékszám:
adószáma:
statisztikai számjele:
képviselet:
- Megrendelő és Vállalkozó együttesen Szerződő Felek -,

között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő napján részvételi felhívást (a továbbiakban: **Felhívás**) tett közzé a Közbeszerzési Értesítő számában, **az ajánlatkérő (Megrendelő) által működtetett meglévő műszaki tervdokumentáció alapján, a dokumentációban részletezettek szerint** - tárgyában. A Felhívás jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

A Felhívásra és az ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok közül a Megrendelő a Vállalkozó tette a legalacsonyabb ajánlatot.

Szerződő Felek jelen szerződést az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlati (részvételi) Dokumentáció (**2. számú melléklet**) különösen az abban meghatározott műszaki tartalom és a Vállalkozó által napján tett ajánlat alapján kötik meg. Vállalkozó ajánlata jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA, MŰSZAKI TARTALOM

- 1. A szerződés tárgya:** Városi Szolgáltató Zrt. 2000. Szentendre, Kálvária u. 26. szám alatti Fűtőműjének területén – **nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban** - legalább 700 kW összteljesítményű forró víz támaszú víz közegeket használó folyadékűtő berendezés(ek)et telepítése – hűtőtoronnyal – (továbbiakban: „Hidegenergia központ”, „Eszközök”, „Rendszer”), melynek a hatásfoka meghaladja a 0,7-es értéket.
- A hidegenergia központ kivitelezésének - a meglévő műszaki tervdokumentáció alapján, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint - komplett, teljes körű kivitelezési munkáit és beüzemelését és használatbavételi engedély kiadásához szükséges összes irat átadását jelen szerződés **4. számú mellékletét** képező műszaki tartalom szerint kell elvégezni; a Megrendelő pedig köteles az előbb részletezett és hibátlanul elvégzett munkák átvételére és a II/1. pontban meghatározott vállalkozói díj **nyílt végű pénzügyi lízing konstrukcióban** megfizetésére. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján a Budapest Lízing Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 188. adószám: 10782028-2-44, képviseli: **Báti Balázs vezérigazgató**) mint Vevő (és mint Lízingbeadó) megvásárolja Vállalkozó, mint Eladó pedig eladja a tulajdonában lévő, jelen szerződés I/1. pontjában, valamint a mellékletként csatolt adásvételi szerződésben tételesen felsorolt a Fűtőmű területére telepített Hidegenergia Központot (Eszközök). Lízingbeadó az adásvételi szerződés alapján azért vásárolja meg az Eszközöket, hogy azokat a VSZ Zrt.-nek, mint Lízingbevevő részére lízingbe adja. Megrendelő, mint Eladó a jelen szerződés alapján a Vevőre (Budapest Lízing Zrt.) átruházott Eszközökkel együtt átadja a **VSZ Zrt.-nek (Lízingbevevőnek)** az Eszközök működtetéséhez szükséges szerződéseket, dokumentumokat.
A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak mellett az itt meghatározott mellékletekben foglaltakat köteles betartani a teljesítése során:
 - az engedélyezési, kivitelezési és megvalósulási tervek előírásait (**5. számú melléklet**)
 - szakhatósági előírásokat, határozatokat (**6. sz. melléklet**);
 - műszaki-kiviteli ütemezést szöveges meghatározással, teljesítési határidővel (**7. számú melléklet**);
 - pénzügyi ütemtervet, a 4. sz. melléklethez igazodó módon (**8. számú melléklet**).
- A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa nyújtandó teljesítések megfelelnek a modern technika mindenkori szintjének, különös tekintettel a teljesítéskor hatályos magyar – ennek hiányában EU-NORM – szabványoknak, valamint a magyarországi építésügyi-, biztonsági-, tűzvédelmi-, egészségügyi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi hatóságok előírásainak, továbbá az engedélyes és kiviteli tervekben foglalt egyéb feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak, a rendeltetészerű használatra való alkalmasság követelményének. Megrendelő a teljesítéskor hatályos szabványoktól eltérő minőséget nem fogad el. Amennyiben a teljesítés (termék) a magyar szabványok szerint nem minősíthető, akkor a teljesítéskor hatályos EU-NORM szabványok az alkalmazandóak.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megbizonyosodott az ajánlattételi felhívásban, a részvételi felhívásban és a dokumentációkban megadott, illetve a szerződésből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlata végösszege fedez minden az ajánlati dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munkák elvégzéséhez és a rendeltetésszerű használatához szükséges.

II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A vállalkozói díj összege a Felek megállapodása alapján:

nettó Ft+ÁFA
azaz
nettó forint + ÁFA átalánydíj.

Az átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi felmerülő költségét is (így különösen a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértékét; a szállítással kapcsolatban felmerülő költségeket; a Vállalkozó által elvégzendő saját és alvállalkozói munka minden adó- és járuléktérhét; minden kiegészítő és mellék munka, segédanyag, felszerelés, a munkák elvégzéséhez szükséges berendezés, felszerelés és gép díját és költségét; a tárolás, raktározás költségeit; a kivitelezés során az őrzés-védelmi költségét; az átadási dokumentáció készítésének díját és költségeit; a felvonulási költségeket, a munkával összefüggésben fizetendő adókat, vámokat és illetékeket, az ezekkel kapcsolatos árfolyam- és egyéb kockázatokat, IV.10. és IV.11. pont szerinti díjakat stb. is).

A műszaki tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetés tételes „beárazásával” képzett költség minden külön előírás nélkül magukban foglalják különösen:

- az I. o. anyagminőséget;
- az I. o. kivitelezést;
- a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek építését; és értelemszerűen a bontási törmelék és bontott anyagok depóniába szállítását és elszállítását;
- az épületgépészeti- és elektromos munkákhoz szükséges szerelő kőműves munkákat;

Az Ajánlattevő előre nem tarthat igényt és csak műszaki teljesítéssel lefedett végszámlát nyújthat be.

Járulékos költségek

Az egyösszegű (átalányáras) vállalkozási díj tartalmazza különösen az alábbi „járulékos” költségeket is:

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények kiépítésének, valamint az építési energia (víz, elektromos stb.) költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket,
- és minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb költséget: bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, próbaüzem, épület(rész) őrzése stb.

A Vállalkozó köteles biztosítani a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közműcsatlakozást (elektromos áram, víz-csatorna, gáz). Az építéshez szükséges egyéb szabványos vételezési és mérési helyek kialakítása Vállalkozó feladata és költsége, melyet Megrendelő megbízottja ellenőrizni és jóváhagyni jogosult.

Megrendelőnek joga van a megvalósítás során műszaki tartalmi változtatásokat kérni, amelyet köteles az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó köteles a Megrendelő építési naplóban rögzített javaslatait azok felmerülését követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételezni és azt külön okiratban a Megrendelővel közölni, valamint a javasolt megoldás pénzügyi következményeit és a befejezési határidőre gyakorolt hatását előzetesen kimutatni. Amennyiben a Megrendelő olyan teljesítést kér, amelyet az átalányár nem tartalmaz (pótmunka), és emiatt többletköltség keletkezik, akkor a Vállalkozó köteles az egységárat és a többletköltséget írásban ismertetni. Az érintett munkákat nem lehet megkezdeni mindaddig, amíg a Megrendelő nem igazolja, hogy a költség- és határidővonzatokat vállalja.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy pótmunkára és a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő kivitelezésre csak a Megrendelő pozitív elbírálását és ezen körülmény jegyzőkönyvezését követően kerülhet sor. A pótmunka megrendelése tekintetében annak felmerülésekor, de legkésőbb 3 (három) napon belül a Megrendelő írásban dönt.

Pót- és többletmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján, vagy Megrendelő ügyvezetőjének előzetes jóváhagyása vagy ezen munkák mennyiségére és költségkalkulációjára vonatkozóan közösen felvett jegyzőkönyv alapján végezhet.

Az építési naplóba tett egyoldalú vagy kölcsönös bejegyzés a Szerződő Felek megállapodása alapján szerződésmódosításként nem értékelhető.

Azon időtartamra, ameddig a Szerződő Felek a pótmunka összecszerűségét és az ezzel kapcsolatos határidő-módosítást egyeztetik, valamint azt írásbeli szerződésmódosításba foglalják, a Vállalkozót az eredeti vállalkozási tartalom teljesítésére is határidő-hosszabbítás illeti meg abban az esetben, amikor az eredeti vállalkozási tartalom továbbfolytathatóságát befolyásolja az a körülmény, hogy a pótmunka megrendelésre kerül-e, s ha igen, milyen műszaki tartalommal.

Ajánlattevők kötelesek a költségvetés összeállításakor a tervdokumentációt felülvizsgálni. Az ajánlatkérési tervdokumentáció műszaki és mennyiségi felülvizsgálata, valamint a helyszín megismerése alapján a pályázónak a műszaki, vagy egyéb szempontból történő észrevételeiről tételes költségvetést kell készítenie (kiegészítő és elmaradó munkák) melynek igazodnia kell a tervezői költségvetés szerinti részletezéshez, „Vállalkozói árajánlata” 2. pontjában ezek értékét összevontan meg kell határoznia.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az I/1. pontban írt beruházás műszaki ellenőrzésével a Megrendelő a [] társaságot (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**), illetve a nevében eljáró [] bízta meg. A Műszaki Ellenőr jogosult a Megrendelő nevében a Vállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni, a Megrendelő helyett és nevében önállóan utasítást adni a Vállalkozó számára, továbbá a Megrendelő helyett és nevében önállóan bejegyzéseket tenni az építési naplóba. A Műszaki Ellenőr pótmunka elrendelésre közvetlenül a Vállalkozó irányába nem jogosult.
3. A Vállalkozó a vállalkozói díjról, illetve annak részleteiről csak és kizárólag a Műszaki Ellenőr társaság mindenkor cégjegyzési joggal rendelkező képviselőjének és a Megrendelő mindenkor cégjegyzési joggal rendelkező képviselőjének együttes aláírásával ellenjegyzett szabályszerű teljesítési igazolás alapján jogosult számlát kibocsátani. A teljesítésigazolás minden esetben a kiállított rész-, illetve végszámla elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az általános forgalmi adó felszámítása a mindenkor jogszabályi előírások szerint történik.

Megrendelő ezúton tájékoztatja Vállalkozót a Műszaki Ellenőr társaság cégjegyzési joggal rendelkező képviselőjének és a Megrendelő cégjegyzési joggal rendelkező képviselőjének személyéről a jelen szerződés minden olyan rendelkezése vonatkozásában, ahol ezen személyek aláírását követeli meg a szerződéses rendelkezés:

- []
- []

Az itt megjelölt személyekben bekövetkezett változásról, annak hatálybalépéséről legalább 15 (tizenöt) nappal korábban köteles Megrendelő tájékoztatni Vállalkozót elektronikus úton, faxon és tértivevényes levélben, együttesen.

III. AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK KEZDETE ÉS BEFEJEZÉSE, RÉSZTELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

1. Vállalkozó köteles legkésőbb **2008..... napján** megkezdeni az I/1. pont szerinti munkát, feltéve, hogy a Megrendelő a munkakezdéshez, illetve a munkavégzéshez munkaterületet biztosított számára. A telekhatáron belüli terület felvonulási területként értelemszerűen rendelkezésre áll, ezen felüli területre a közterület-foglalási engedély beszerzése is a Vállalkozó feladata.

Az I/1. pontban írt munkákra vonatkozó, a Vállalkozóra irányadó **kötbérterhes véghatáridő: munkaterület átvételétől számított nap.**

2. Vállalkozó köteles a műszaki-kiviteli ütemtervet folyamatosan karbantartani, és ha szükséges – a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr írásbeli jóváhagyásával – módosítani. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által elfogadott és esetenként jóváhagyásukkal módosított ütemterv szerint végzi, ennek menetéről a Megrendelőt igény szerint tájékoztatja.
3. A I/1. pontban vállalt kivitelezési feladatoknak a III/1. és III/2. pont szerinti ütemtervnek megfelelő megvalósításához a Vállalkozó köteles a szükséges létszámot biztosítani.

Ha a Megrendelő a műszaki és pénzügyi ütemtervben meghatározott határidőkhöz képest a munkavégzésben 15 (tizenöt) munkanap indokolatlan és Vállalkozói érdekkörben felmerült felróható lemaradást tapasztal, akkor a Vállalkozó költségére – a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül, de tájékoztatása mellett - kívülálló alvállalkozót is bevonhat a késedelem elkerülése érdekében.

4. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel köteles **kooperációs megbeszéléseket** szervezni a kivitelezésben közreműködő alvállalkozók és egyéb személyek számára, amely megbeszélésekre köteles a Megrendelő képviselőjét és a Műszaki Ellenőrt is meghívni.

IV. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező munkák (továbbiakban: **Kivitelezési Munka**) teljes körű megvalósítása, az általa kivitelezett munkák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, próbaüzem lefolytatása után történő sikeres átadása.

2. Vállalkozó a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott munkanemre érvényes magyar – ennek hiányában EU-NORM – szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú teljesítést vállal. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a [] tervező műszaki előírásai és utasításai irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a nem I. osztályú teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elbontatni és a Vállalkozóval – vagy választása szerint – harmadik személlyel újra elvégeztetni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít I. osztályú minőségben. A Megrendelő az ily módon felmerült és igazolt költségeket jogosult Vállalkozó esedékes számláiba beszámítani.
3. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok és berendezések megfelelőségi és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére folyamatosan átadni, illetve a számlához csatolni.
4. A kiviteli tervdokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
5. A Vállalkozó köteles a szakszerűtlen munkatevékenységből származó és igazoltan okozatilag abból kifolyólag, az építés helyszínén kívül keletkezett károkat saját költségén kijavítani.
6. A Kivitelezési Munka Megrendelő általi átvételéig a Vállalkozó viseli a kockázatot és a felelősséget a munkáiért, áruszállításaiért és teljesítéseikért, valamint a számára beépítés céljából átadott, illetve harmadik személy által szállított anyagokért.
7. A munkaterületen közreműködő alvállalkozók tevékenységének összehangolása a Vállalkozó feladata.
8. A Vállalkozó köteles – saját költségén - a jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelő vizsgálatokat, ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni és ezek eredményeit írásos formában a Megrendelő számára átadni. A Vállalkozó köteles a vizsgálatokról, mérésekről a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni, és a vizsgálatokra, mérésekre – azok időpontját legalább 3 (három) nappal megelőzően – a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt meghívni.
9. Vállalkozó a Kivitelezési Munka műszaki átadás-átvételekor köteles 3 (három) példány átadási terv- és megvalósulási dokumentációt, valamint a használatbavételi engedélyhez szükséges kivitelezői nyilatkozatot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az átadási dokumentáció tartalmazza a kivitelezett állapotnak megfelelő terveket, műszaki leírásokat, a kezelési és karbantartási utasításokat, a garanciabizonylatokat, a megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a garanciát ellátó szervezet nevét és címét. A fenti átadási dokumentációk és kivitelezői nyilatkozat szolgáltatása a végszámla benyújtásának és megfizetésének feltétele.
10. A Vállalkozó köteles a tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról – a Megrendelő felszólítására – nem gondoskodik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységből származó hulladékot a Vállalkozó költségére elszállíttatni. A Megrendelő jogosult az elszállítás igazolt költségeit a vállalkozói díjba beszámítani.
11. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet (állvány, támasz stb.), munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások stb. elkészítése, dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő- és/vagy rakodógépek, szerszámok biztosítása, a teljes körű kivitelezéshez szükséges mellékmunkák elvégzése. A vállalkozói díj ezen feladatok megvalósításával felmerülő költségeket is magában foglalja.
12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítésen túl egyben köteles lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni az akadályok elhárítása érdekében.
13. A Vállalkozó a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr utasításai szerint köteles eljárni; ha a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr célszerűtlen vagy alkalmatlan, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a körülményre haladéktalanul figyelmeztetni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, (így pl. az egyes munkák ütemezésére, sorrendjére), illetőleg nem teheti a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

Tilos az olyan utasítások teljesítése, melyek a vonatkozó hatályos jogszabályokkal ellentétesek, vagy teljesítésük az élet-vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr a figyelmeztetés ellenére is fenntartja utasítását, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni (illetve a munkavégzés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani). Amennyiben a Vállalkozó nem él az elállás (felmondás) jogával, úgy köteles a munkát a Megrendelő, illetve a Műszaki Ellenőr utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezni.
14. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és munkajogi, valamint munka-, tűz- és balesetvédelmi jogszabályokat, ideértve a helyi önkormányzati rendeleteket és egyéb előírásokat is.

15. A Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban közölni a Megrendelővel, a mindenkor hatályos jogszabály (jelenleg: az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. /X.31./ Kormányrendelet) feltételei szerint. A Vállalkozó az építés ideje alatt az építési naplót köteles a Megrendelő helyszíni irodájában tartani. Az építési napló napi bontásban tartalmazza a munkamenet leírását, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, valamint valamennyi egyéb fontos körülményt. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére a szerződő felek képviselőiben kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóba történt bejegyzések a jelen szerződést nem módosítják.
16. A Vállalkozó a munkaterületen műszaki irányítást és képviselőt köteles biztosítani. A Vállalkozó képviselője felelős a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, a koordinációs feladatok elvégzéséért.
17. A Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani valamennyi társadalombiztosítási jogszabályt és viselni az általa alkalmazott személyek foglalkoztatása kapcsán felmerülő, a jogszabályok értelmében a Vállalkozót terhelő valamennyi költséget és adót.
18. A Vállalkozó térítésmentesen köteles haladéktalanul elvégezni a tervekben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (a továbbiakban: többletmunka), valamint külön térítés ellenében a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat is. A többletmunkáért a Vállalkozót a jelen szerződés II. pontjában meghatározott vállalkozói átalánydíjon felül további díjazás nem illeti meg. Pótmunka vagy megrendelői módosítási igény esetén a Vállalkozó köteles a pótmunka szükségessége, illetve a megrendelői igény felmerülését követő 5 (öt) munkanapon belül írásban benyújtani becsült követelését, amely a vállalkozói díj változására vagy teljesítési határidejének meghosszabbítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen becsült követő 5 (öt) munkanapon belül nyújtja be tételes követelését. A pótmunkák ellenértékét Felek a jelen szerződésben foglalt, ide vonatkozó egyéb rendelkezések szerint kötelesek meghatározni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka vonatkozásában tett ajánlat csak a Megrendelő kifejezett és írásbeli elfogadásával válik a szerződés részévé, illetve kiegészítésévé (az építési naplóba tett bejegyzés nem minősíthető elfogadásnak). Szerződő Felek kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy a mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvbe foglalt pótmunka-megrendelés is érvényesnek, Megrendelő által írásban jóváhagyottnak tekintendő.
19. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt előzetesen a megfelelő időben (legalább kettő nappal korábban) értesíteni. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr az ellenőrzést az értesítés ellenére elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzendő munkával kapcsolatban felmerülő költségeket a Vállalkozónak megtéríti.
- Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az iménti rendelkezéseket megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó, egyébként a Megrendelő viseli.
20. A Vállalkozó a hétvégi, illetve éjszakai munkákért többletköltséget nem számolhat fel. A Vállalkozó hétvégén és éjszaka csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén végezhet munkát, a helyi rendelkezések és általános előírásoknak megfelelően.
21. A Vállalkozó köteles az alvállalkozók munkáját folyamatosan szervezni, ellenőrizni és kifizetni.

A Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozók szakértelmének és szakirányú tapasztalatainak ellenőrzése során e – jogszabályban és jelen szerződésben is rögzített – felelősségi szabályra tekintettel fokozott körültekintéssel jár el.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, amelyre tekintettel az alvállalkozók a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthetnek, illetve a Megrendelőt az alvállalkozók irányában semmilyen szerződéses felelősség sem terheli.

A Megrendelő, amennyiben valamelyik alvállalkozó írásban jelzi felé, hogy a Vállalkozó indokolatlanul megtagadja a szerződés szerinti teljesítésről szabályosan kiállított bármely számlájának kifizetését, akkor jogosult az előbbiek tisztázása érdekében a Vállalkozóval egyeztetést kezdeményezni.

Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozótól egyes személyek (alvállalkozók) esetében a személy cseréjét, vagy munkaterületről való visszavonását (eltávolítását) indokolással ellátva írásban kérni, előzetes közös megállapodás alapján.

22. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenységével és jelen szerződéssel kapcsolatban az nál felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek igazolására szóló kötvényt a Szerződő Felek jelen szerződés **8. számú mellékleteként** csatolják.

V. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára balesetmentes és szerződésszerű munkavégzésre alkalmas, terhelhető, a szabványoknak és a technológiai előírásoknak **megfelelő teljes munkaterületet** biztosítani, legkésőbb napjáig.
2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által készített pót- vagy többletmunkákra vonatkozó ajánlatok felülvizsgálata esetében a IV.18. pont szerint eljárni.
3. A Megrendelő a Vállalkozó által felhasznált anyagot és az általa elvégzett munkát a műszakilag indokolt, ésszerű határidőkben köteles folyamatosan ellenőrizni.
4. A Megbízó által nyújtott szolgáltatások: tervezői művezetés, és műszaki ellenőrzés.
5. A Megrendelő köteles részt venni a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon (rendszeres kooperációs értekezlet, eltakarás, üzempróba, műszaki átadás).
6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által vezetett építési főnaplót legalább 10 (tíz) naponta ellenőrizni.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljes beruházás (Kivitelezési Munka) átadás-átvételének időpontja, valamint a végszámla kibocsátásának és befogadásának feltétele a sikeres, 72 (hetvenkettő) óra időtartamú próbaüzem lezárása. A Megrendelő köteles a 72 (hetvenkettő) órás próbaüzem során a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

Rendeltetésszerű használatot kizáró hiányosságok esetén a Megrendelő átvételre nem kötelezhető. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a műszaki leírásban írtaknak megfelelő teljesítés esetén a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősül. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény akkor is rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősül, ha a 72 (hetvenkettő) órás próbaüzem során olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek nem a Vállalkozónak felróhatóak. A Vállalkozó a próbaüzem lezárásakor köteles nyilatkozatot kiállítani arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés a terveknek megfelelően valósult meg.

A próbaüzem során meglévő (rendeltetésszerű működést nem hátráltató) hiányosságokról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet készítenek. Amennyiben a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr a Létesítmény átadás-átvételekor helyrehozható hiányosságot állapít meg, akkor

- a Megrendelőnek jogában áll ésszerű határidőt szabni, és a Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben meghatározott ésszerű határidőre a hibát kijavítani, illetve megszüntetni, vagy
- a Szerződő Felek közösen, külön okiratban megállapodhatnak, hogy amennyiben a minőségromlás a rendeltetésszerű használatot nem érinti, a Megrendelő a vállalkozói díjat megfelelően csökkenti, vagy
- amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását ésszerű – de legalább 15 (tizenöt) napos - időn belül nem kezdi meg, vagy annak elvégzésével indokolatlanul késlekedik, és a Szerződő Felek díjcsökkentésről külön nem állapodnak meg, a Megrendelő jogosult a hiba kijavításával a Vállalkozó költségére más kivitelezőt megbízni.

Amennyiben a próbaüzem sikertelensége a Vállalkozónak fel nem róható, úgy a Vállalkozó jogosult a végszámlát a Megrendelő felé benyújtani.

VI. A MEGRENDELŐ ÉS A VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE

A Megrendelő képviselője, aki – ellenkező írásbeli értesítésig – jelen szerződés tekintetében a Megrendelő nevében teljes körű nyilatkozattételre jogosult:

 tel.: 

A Műszaki Ellenőr részéről:

 tel.: 

A Vállalkozó képviselője:

VII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, VISSZATARTÁSOK

1. A pénzügyi elszámolás a jelen szerződés **7. számú mellékletét** képező pénzügyi ütemtervhez igazodó összegű **1 db végszámla** benyújtása ellenében történik, amelynek feltétele a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselői által az adott, a pénzügyi ütemtervben meghatározott kivitelezési szintre vonatkozóan együttesen aláírt teljesítési igazolás.

Végszámla: a műszaki átadás-átvétel során megállapított hiányosságok pótlása és sikeres próbaüzem lezárását követően a teljes vállalási díj 100%-a számlázható. A Vállalkozó, mint Eladó és a VSZ Zrt., mint LízingbeVevő megállapodnak abban, hogy a teljes vételárat LízingbeVevő a Budapest Lízing Zrt., mint Vevő által folyósított idegen forrás (nyílt végű pénzügyi lízing konstrukció) igénybevitelével kívánja megfizetni. A vételár per-, teher- és igénymentes (Eszközök) vonatkozik.

2. A végső elszámolás a sikeres próbaüzem lezárását követően, **végszámla** benyújtása ellenében történik, amelynek feltétele a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselői által együttesen aláírt végső teljesítésigazolás, a szükséges műbizonylatok, garanciális és szavatossági igazolások, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelő számára történő átadása.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a próbaüzem akkor is sikeresen lezártnak tekintendő és a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősül, amennyiben olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek nem a Vállalkozónak felróhatóak, vagy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Ebben az esetben Vállalkozó jogosult a végszámlát kiállítani és a Megrendelő köteles azt befogadni.

3. A Megrendelő, mint Lízingbevevő által átvett Eszközök megfizetése a Vállalkozó a Budapest Bank Zrt.-vel, mint Lízingbeadóval kötött adás-vételi szerződés alapján történik. Az adás-vételi szerződés jelen szerződés mellékletét képezi.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő (képviselője) jogosult a teljesítési igazolás aláírását (kiadását) a Vállalkozó munkáját érintő minőségi, illetve mennyiségi kifogások esetén, csak és kizárólag a kifogásolt munkarész vonatkozásában megtagadni, és Vállalkozót póthatáridő megadásával - a kifogásoltak tekintetében - a szerződésszerű teljesítésre felhívni.

VIII. ELŐZETES VIZSGÁLAT, AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

1. A próbaüzem megkezdését a Vállalkozó jelenti be, legalább 5 (öt) munkanappal korábban előzetesen megküldött írásbeli készrejelentéssel.
2. A Vállalkozó köteles a próbaüzem lezárásáig a Megrendelőnek átadni az általa végzett munkára vonatkozó, a részszámlákhoz csatolva még át nem adott valamennyi dokumentumot az alábbiak szerint:
 - 3 (három) példány megvalósulási tervdokumentáció;
 - felhasznált anyagok, beépített berendezések minőségi bizonylatok;
 - műbizonylatok;
 - gépkönyvek, műbizonylatok, import anyagok, berendezések hazai minősítése, ÉMI-, TMB-, MEEL-engedélyek;
 - kezelési, karbantartási utasítások;
 - jótállási jegyek;
 - garanciavállalási nyilatkozatok;
 - szabványossági nyilatkozatok;
 - berendezéseket gyártó cégek címei, telefonszámai;
 - kivitelezői nyilatkozat;
 - hatósági engedélyek;
 - mérési helyek kialakítása, mérőóra elhelyezése, átadása;
 - mérési jegyzőkönyvek, próbajegyzőkönyvek stb.;
 - a berendezések karbantartásáért és a garanciális igények teljesítéséért felelős ügyintézők megadása;
 - tartalékanyagok és -alkatrészek, kulcsok;
 - közvetlen alvállalkozók listája név, képviselő, elérhetőség és elvégzett munka szerint;
 - teljességi nyilatkozat.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a sikeres próbaüzem alkalmával megállapításra kerül, hogy
 - a munkák elvégzése szerződésszerűen megtörtént,
 - a rendszer üzemeltetésre alkalmas, valamint
 - a létesítmény működéséhez szükséges közművek rendelkezésre állnak, használhatóak és a rendszer a próbaüzem alapján üzemeltethetőnek minősíthető.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a próbaüzem akkor is sikeresen lezártnak tekintendő és a szerződés teljesítettnek minősül, amennyiben a próbaüzem során olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem befolyásolják, vagy amelyek felmerülése a Vállalkozónak nem felróható.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendszer próbaüzeméről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Megrendelő nyilatkozatát, hogy a rendszert, továbbá annak berendezéseit, felszereléseit, alkatrészeit és tartozékait a jelen szerződés és mellékletei szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

5. A Megrendelő nem tagadhatja meg a Munka átvételét a rendszer olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytatán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
6. A próbaüzem után észlelt, a Vállalkozó hibás, nem megfelelő teljesítésének következtében keletkező hibák kijavítására vonatkozó igényt a fűtési rendszer rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák esetében azonnal, egyéb hibák esetében az utófelülvizsgálat keretében lehet, illetve kell a Vállalkozónak írásban jelezni.

Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hibák kijavítására, hiányok pótlására a Vállalkozó – hacsak a technológiai szükségszerűség hosszabb javítási időt nem indokol – 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles.

Amennyiben a Vállalkozó az utófelülvizsgálat során rögzített és vele írásban közölt hibák megszüntetésének kötelezettségét megfelelő határidőn belül nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult ezeket a hibákat, hiányokat a Vállalkozó költségére és veszélyére megszüntetni a X.5. pont szerinti garanciális összeg terhére. Amennyiben a garanciális összeg terhére a hibák, hiányok megszüntetése nem lehetséges, akkor a Vállalkozó köteles a garanciális visszatartással nem fedezett, Megrendelő által bizonyított különbözetet – a Megrendelő felszólítását követő 8 (nyolc) napon belül – a Megrendelőnek megfizetni.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő akkor érvényesíthet, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során rajta kívül álló okból nem lehetett észlelni.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó az általa elvégzett és beépített munkákra a próbaüzem sikeres lezárásától számított **1 (egy) év időtartamra vállal jótállási kötelezettséget**. A jótállási idő végén a Szerződő Felek utófelülvizsgálatot tartanak, melyről jegyzőkönyv készül.
2. A jótállási idő kezdő dátuma a Kivitelezési Munkák sikeres próbaüzemének időpontjával megegyezik.
3. A jótállástól függetlenül a Vállalkozó alá van vetve az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-Bkm együttes rendeletben, illetve az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt előírásoknak, valamint jelen szerződés előírásainak.
4. A jótállási időszakon belül jelentkező, Vállalkozó hibás teljesítéséből adódó hibák kijavítását az erre vonatkozó írásbeli értesítés kézhezvételét követő egyeztetés után a Szerződő Felek által közösen meghatározott, műszakilag indokolt és ésszerű határidőben a Vállalkozó köteles megkezdeni és a rendeltetésszerű használatot biztosítva elvégezni. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a javítást Vállalkozó terhére elvégeztetni és a jótállási visszatartásból igényét kielégíteni.

X. HIBÁS ÉS KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, FELMONDÁSI OKOK

1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés III/1. pontjában említett befejezési véghatáridőhöz képest felróható magatartása miatt késedelembe esik, illetőleg hibásan teljesít a Vállalkozó köteles **késedelemi, illetőleg hibás teljesítési kötbért** fizetni. **A késedelemi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára 50 000,- Ft (azaz ötvenezer forint).** Az összességében jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhető maximális kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 10 (tíz) %-a.
2. A véghatáridőhöz képest mutatkozó, 5 (öt) munkanapot meghaladó, a Vállalkozónak felróható, indokolatlan késedelem esetén a Megrendelőnek jogában áll a jelen szerződéstől elállni (illetve a munkakezdést követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani). Megrendelő elállása esetén a Vállalkozó a még el nem végzett munka nettó ellenértéke 20 (húsz) %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles a Megrendelő számára megfizetni, mely az esedékes és lejárt számláinak összegébe beszámítható. Megrendelő elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a meghiúsulási kötbéren túl késedelemi kötbér nem érvényesíthető a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan sem. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti indokokra tekintettel eláll a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, akkor azzal egyidejűleg késedelemi kötbér-követeléssel nem jogosult élni a Vállalkozóval szemben az elállás, felmondás alapjául szolgáló napokra vetítéssel.
3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést a szerződés folyamán bármikor, a Megrendelő által bizonyítottan

jogos indok nélkül megtagadja vagy a munkaterület átvételét Megrendelő által bizonyítottan indokolatlanul megtagadja, a Megrendelő jogosult előlenni jelen szerződéstől, illetve felmondani jelen szerződést, és a Vállalkozó köteles **meghiúsulási kötbért** fizetni, amely a még el nem végzett munka nettó ellenértéke 40 (negyven) %-ának megfelelő.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdésében foglaltak szerint **a nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot nyújt megrendelő részére** (a továbbiakban: **Jótéjesítési biztosíték**).
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Kbt. 53. § (5) bekezdésében foglaltak szerint **a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújt megrendelő részére** (a továbbiakban: **Jótállási biztosíték**), az egyéves utófelülvizsgálati eljárás lezárásáig. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő köteles az egyéves utófelülvizsgálati eljárást összehívni és lefolytatni.

A biztosítékokra vonatkozó részletszabályokat a végleges vállalkozási szerződés fogja tartalmazni.

9. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben következmények nélkül, egyoldalúan jogosult a szerződés azonnali, írásban történő felmondására, amennyiben:
 - a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit (a munka Megrendelő által jóváhagyott tervek szerinti végzése) súlyosan megszegi és azt többszöri írásbeli felszólítás ellenére sem orvosolja;
 - a Megrendelő Műszaki Ellenőre által küldött, a kötelezően elfogadott magyar és – megfelelő magyar szabvány hiányában – az EU-NORM szabványoknak nem megfelelő teljesítés kijavítására, pótlására szóló felszólítás ellenére a kijavítást, pótlást a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nem kezdi meg, és 30 (harminc) napon, illetve a technológiai szükségyszerűség által indokolt hosszabb időn belül nem fejezi be. Amennyiben a nem szabványos teljesítés vonatkozásában a Vállalkozó vitatja a felszólítás jogosságát, a felek már most úgy nyilatkoznak, hogy elfogadják a közösen felkért ÉMI-szakértő által kiadott szakvéleményben foglaltakat azzal, hogy ez az igény peres eljárás útján történő érvényesítését nem akadályozza. A kijavításra, pótlásra rendelkezésre álló határidő automatikusan meghosszabbodik a szakértő felkérésétől a szakvélemény elkészítéséig eltelt idővel;
 - ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási- vagy csődeljárást rendel el az illetékes bíróság.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 30 (harminc) napon belül elszámolnak egymással.

XI. MUNKAVÉDELEM

1. A Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, alkalmazottaival, megbízottjaival és alvállalkozóival betartatja.
2. A Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, alkalmazottait, megbízottait és alvállalkozóit, az oktatás tényét építési naplóba bejegyezni és ezen oktatásokról készült jegyzőkönyvek másolatát a Megrendelőnek haladéktalanul átadni.
3. A Vállalkozó ellátja munkavállalóit, alkalmazottait, megbízottait és alvállalkozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, továbbá azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli.
4. Az építkezés általános rendjét és biztonságát a Vállalkozó szervezi. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok tevékenységének munkavédelmi, tűzvédelmi szempontból történő koordinálása a Vállalkozó feladata.
5. A Vállalkozó minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet köteles haladéktalanul írásban, telefonon vagy küldönc/futár útján jelenteni a Megrendelőnek, a törvények és az előírások szerinti hatóságoknak történő bejelentéssel egyidejűleg. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. A Vállalkozó köteles továbbá minden olyan körülményt haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.
6. Amennyiben a Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos utasításait a Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy a Megrendelő jogosult a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelő jogosult az ezen hiányosságok megszüntetésével felmerült, igazolt költségeit a vállalkozói díjba beszámítani.

XII. ÉRTESÍTÉSEK

1. A szerződésre vonatkozó értesítések csak akkor tekinthetők a másik féllel is közöltnek, ha az értesítést küldőnc/futár útján továbbított levél, ajánlott és tértivevényes levél vagy visszaigazolt telefax vagy olvasási visszaigazolással megerősített e-mail formájában intézik a másik félhez, az alábbi elérhetőségeken:

Megrendelő:

Név: [*]
Levélcím: [*]
Telefon: [*]
Telefax: [*]
E-mail: [*]

Vállalkozó:

Név: Levélcím:
Telefon:
Telefax:
E-mail:

2. A Szerződő Felek megállapodása alapján a fentiek szerint elküldött értesítés, levél a második elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy ha a fentiekben meghatározott levélcímet, telefaxszámot vagy e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a levél/telefax/e-mail útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírással lép hatályba.
2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése csak írásbeli formában érvényes.
3. Jelen szerződés a Szerződő Felek szerződési akaratát hiánytalanul és megfelelően tartalmazza, köztük a jelen szerződésben meghatározott munka kapcsán semminemű más megállapodás nincs érvényben és hatályban, illetve a korábbi – akár szóbeli, akár írásbeli – megállapodásaik jelen szerződés megkötésével hatályukat veszítették.
4. A jelen szerződés aláírásával a Szerződő Felek kijelentik, hogy
 - a szerződést – mellékleteivel együtt – annak teljességére való tekintettel megvizsgálták, hiánytalanul elolvasták és megértették, azt korlátozás nélkül, jelen aláírásukkal jogilag kötelezőnek ismerik el;
 - a dokumentáció szövege nem értelmetlen és nem kétértelmű.

Továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy hiánytalanul rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges tapasztalattal (szakértelemmel), szakemberekkel, technológiával, know-how-val, valamint a szükséges személyi, technikai és pénzügyi feltételekkel.

5. Szerződő Felek egymással kapcsolatban nyilvános közlemény megtételére, illetve referencia kiadványaikban, reklámányaikban egymás adatainak feltüntetésére vagy egymás logóinak felhasználására csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosultak. Vállalkozó a munkaterületen reklámanyag kihelyezésére csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.
6. Szerződő Felek kötelesek egymást bármely, a szerződés szempontjából fontos ténnyel, adattal – különösen a címmel, telefonszámmal, bankszámlaszámmal, képviselőre jogosult személyekkel – kapcsolatban bekövetkezett változásról a változás bekövetkeztét legalább 5 (öt) nappal megelőzően írásban értesíteni.
7. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő vitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szentendrei Városi Bíróság, vagy a Pest Megyei Bíróság illetékességét.
8. A Szerződő Felek kölcsönösen vállalják egymás felé, hogy a másik Fél előzetes írásos beleegyezése nélkül harmadik személyek számára nem adnak át és nem hoznak nyilvánosságra a jelen szerződés tartalmával kapcsolatos semmilyen információt, kivéve azokat az eseteket, amikor ezt jogszabály előírja (pl. adatszolgáltatás az adóhatóság stb. számára). Szerződő Felek vállalják továbbá, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak megakadályozására, hogy harmadik személyek hozzáférjenek vagy megismerjék a bizalmas ismereteket vagy információkat. A Felek kimondott megállapodása alapján a titoktartási kötelezettség vonatkozik a Feleknek a jelen szerződés által közvetve vagy közvetlenül érintett megbízottjaira, ügynökeire, alkalmazottaira és tanácsadóira is, és a szerződést aláíró Felek mindegyike igyekszik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés tartalmát szigorúan titokban tartsák az említett megbízottak, ügynökök, alkalmazottak és tanácsadók.

9. A jelen szerződés bármely jogszabályba ütköző, továbbá végrehajthatatlan vagy végrehajthatatlanná váló, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen vagy azzá váló fejezete, szakasza, pontja vagy alpontja, vagy egyéb része a szerződés többi részétől elválasztandó; a törvénysértés, végrehajthatatlanság, érvénytelenség vagy érvényesíthetetlenség mértékének megfelelően hatályát veszti, de nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését, amelyek elkülönülnek a hatályát veszített rendelkezéstől és változatlanul érvényben maradnak. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a végrehajthatatlan, illetve érvénytelen kikötést/rendelkezést haladéktalanul pótolják, mégpedig úgy, hogy a helyébe léptetett érvényes rendelkezéssel a Feleknek az eredeti szándékai szerinti célt el lehessen érni.
10. **Hatálybalépés:** Jelen szerződés hatályának beálltát a Felek a Ptk. 228. § (1) bekezdése alapján bizonyítalan jövőbeni eseménytől tették függővé (felfüggesztő feltétel), a szerződés hatálya e feltétel bekövetkeztével áll be. A szerződés függő hatályú, hatályának beállta a mellékletként csatolt adásvételi és lízingszerződés hatályba lépésétől függ.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései és a hatályban levő egyéb magyar jogszabályok irányadók.

Mellékletek:

- | | |
|--------|---|
| 1. sz. | Részvételi és Ajánlattételi Felhívás |
| 2. sz. | Részvételi és Ajánlati Dokumentáció |
| 3. sz. | Vállalkozó napján kelt ajánlata |
| 4. sz. | Műszaki tartalom |
| 5. sz. | Szakhatósági előírások, határozatok |
| 6. sz. | Műszaki-kiviteli ütemterv |
| 7. sz. | Pénzügyi ütemterv |
| 8. sz. | Vállalkozó általános felelősségbiztosítási kötvényének másolata |
| 9. sz. | Vállalkozó építés-szerelési biztosítási kötvényének másolata |
| 10.sz. | Lízingszerződés |
| 11.sz. | Adás-vételi szerződés |

A Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasást és együttes értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Szentendre, ...

Megrendelő

Vállalkozó