1. számú melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata pályázatot hirdet

közterületi árusító asztalok bérletére,
2005. november 28. és 2006. január 15.
közötti időtartamra

Az árusítás helyszíne:
Szentendre, Fő tér 6 db asztal
Szentendre, HÉV végállomás melletti terület 3 db asztal
Szentendre, Dumtsa Jenő utca
Szentendre, Alkotmány utca

A közterületeken kizárólag a 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti termékek árusíthatók (pl. iparművészeti, képzőművészeti, fotóművészeti termékek, zsűrizett népi iparművészeti, valamint népművészeti termékek).
A pályázaton a Kormány-rendeletnek megfelelő termékekkel lehet részt venni, az árumintákat helyi szakmai zsűri tekinti meg.

Az asztalbérlet és közterület-használat díja:
térítésmentes, amennyiben a Dumtsa Jenő utcában és Alkotmány utcában üzlettel rendelkező kereskedő saját költségén részt vesz az utca karácsonyi díszbe öltöztetésében és kivilágításában, valamint a világítás költségeit a vásár időtartama alatt az ennek megvalósításában részt vevő többi üzlettel rendelkező kereskedővel együttesen viseli.

legalább 40.000 Ft, 2006. január 15-ig (Fő tér+ HÉV végállomás melletti terület+ Dumtsa Jenő utca+Alkotmány utca térítésmentes használattal nem érintett területei)

Amennyiben az árusítás az önkormányzat tulajdonában álló asztalon történik a **letéti díj**: 60.000 Ft/asztal .

Eljárási díj: 12.000 Ft (a befizetés igazolását a jelentkezési laphoz kell csatolni, a jelentkezés anélkül nem érvényes!)

Helyi zsűrizés és licittárgyalás:
2005. november 24-én 13.30 órakor, Szentendre, Polgármesteri Hivatal, Díszterem

Jelentkezéseket az erre az eljárásra rendszeresített **formanyomtatványon** lehet benyújtani **2005. november 24-én 12 óráig:**
Polgármesteri Hivatal - Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

További információ:
Polgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Iroda
2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel. 26/503-364

Jelentkezési lapok a Polgármesteri Hivatal portáján is átvehetők.

2. számú melléklet

JELENTKEZÉSI LAP

Szentendre Város Önkormányzata által bérbe adandó közterületi árusító asztalok pályázatán résztvevők számára, 2005. november 28. és 2006. január 15. közötti időszakra
Jelentkezési határidő: 2005 november. 24. (csütörtök)12.00 óra

1. **Név / vállalkozás neve, képviselő neve:**

   _____

2. **Cím / Székhely:** _____
3. **Értesítési cím / Telephely:** _____
4. **Telefon és fax:** _____
5. **Adószám:** _____
6. **Cégjegyzékszám:** _____
7. **Működési engedély száma és kibocsátójának neve:** _____
8. **Közterületen árusítani kívánt termékek:** _____

   _____

9. **Bérelni kívánt helyszín:** _____

   bérelni kívánt asztalok száma: _____

   kihelyezni kívánt saját asztalok száma:_____

A pályázati kiírást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és jelentkezem:

Szentendre, 2005. _____

_____
jelentkező v. képviselő aláírása

IGAZOLÁS jelentkezési lap átvételéről – jelentkezési határidő: 2005. november 24. 12. 00 óra

A közterületi elárusító asztalok bérletére kiírt pályázati jelentkezési lapot a mai napon

_____ jelentkezőtől átvettem.

Szentendre, 2005. _____ _____
Iktató

3. számú melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről
Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 3.
KSH számjel:1315440,
Képviseli:
mint Bérbeadó,

másrészről
Székhely/lakcím:
Cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány szám:
Számlaszám:
Adószám:
Minősített beszállítói szám:
mint Bérlő között

a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya: …db sátortetős, fából készült elárusító asztal (sorszáma:), valamint az asztalhoz tartozóan az árusítás területe/ vagy saját asztalon történő árusítás céljából az asztalhoz tartozó árusítás területe Bérbeadó tulajdonát képező Szentendre 2324 hrsz-ú „Fő tér" illetve/és a 400/15 hrsz-ú HÉV állomás melletti terület illetve/és a 2365/1 hrsz-ú Dumtsa Jenő utca elnevezésű ingatlanon illetve/és a 2290 hrsz-ú Alkotmány utca elnevezésű ingatlanon (mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezéssel).

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett ingóságot vagy/és elárusító helyet.

3. A bérlet határozott időre szól, 2005. november 28-tól 2006. január 15-ig.

4. A felek által megállapított bérleti díj teljes összege:……,-Ft, azaz …….Forint, melyet Bérlő egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Bérbeadó 11742087-15395364 számú számlájára megfizetni.

5. A bérlet fennállása alatt Bérlő jogai és kötelezettségei:

- Bérlő a bérelt asztalt csak a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területen, és csak zsűrizett termék árusítás céljára használhatja (4/1997. (I. 22.) Korm. r. 3. sz. melléklete). Új termék árusításának szándéka esetén Bérlő köteles azt Bérbeadó számára írásban bejelenteni, és lezsűriztetni.
- Bérlő köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyébként felmerülő javításokat saját költségére elvégezni, vagy az asztal gyártójával elvégeztetni.
- Bérlő vállalja, hogy az asztalra az elárusításra szánt termékeit csak a meglévő felületen helyezi el, egyéb eszközökkel azt nem egészíti ki, nem pótolja (pl. kötelek, fogasok, csavarok, szegek).
- Bérlő köteles az árusítás helyét és környékét tisztán tartani, a saját maga termelte hulladék összegyűjtéséről és tárolásáról, valamint a kulturált megjelenésről gondoskodni.
- Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy az asztalok használata és tárolása, valamint az árusítás és az áruk tárolása saját felelősségére és kockázatára történik. A biztosítás és egyéb díjak Bérlőt terhelik.
- A bérlet tovább nem adható sem albérletbe, sem részben vagy egészben történő használatra, sem más egyéb módon harmadik személynek.
- Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy rendelkezik valamennyi engedéllyel, hivatalos dokumentummal, amely az árusítást lehetővé teszi.
- Bérlő a kiállított árukért, a megvásárlásra felkínált termékekért felelősséggel tartozik, és vállalja, hogy közízlést és közszemérmet sértő terméket nem forgalmaz.
- Bérlő kötelezettsége a zsűrizésnél készült fényképet mindig magánál tartani és azt a közterület felügyelők felszólítására megmutatni.

Jelen szerződés mellékletét képezik a zsűrizett termékek Kamarák, és más, arra jogosult szervek által kiállított tanúsítványainak, minősítéseinek másolatai.

6. A bérlet fennállása alatt Bérbeadó jogai és kötelezettségei:
- Bérbeadó köteles Bérlő számára a bérelt területet, valamint árusító asztalt legkésőbb 2006. január 19-ig átadni, az átvételt biztosítani.
- Bérbeadó a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, és az ellenőrzés tapasztalatai alapján bérlőt felszólíthatja a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat megszüntetésére, az eredeti állapot helyreállítására, legsúlyosabb esetben pedig a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és kártérítést követelhet.

7. A bérlet megszűnésekor Bérbeadó köteles átvenni, Bérlő pedig köteles eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérlet tárgyát.

8. Az esetleges sérülések kijavításának költségeit fedezendő Bérlő a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg köteles 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint letétet fizetni Bérbeadó számlájára, amely a bérlet megszűnésekor eredeti állapotban történő visszaadás esetén visszajár (kamatmentesen). Amennyiben a bérlet ideje alatt az asztal megsérül, Bérbeadó egyoldalúan jogosult a letét összegének terhére elvégeztetni a javítást – ekkor a bérlet megszűnésekor csak a különbözet jár vissza. Amennyiben a sérülés kijavításának költsége meghaladja a letét összegét, illetve az asztal használhatatlanná válik, Bérlő köteles a javítás 60.000,-Ft-on felüli költségeit, illetve az asztal bekerülési költségének 80 %-át megtéríteni Bérbeadó számára, a jegyzőkönyv felvételét követő 8 banki napon belül. (eshetőleges, saját asztalon történő árusítás esetén nem alkalmazandó)

9. A határozott idejű szerződést a határidő letelte előtt rendes felmondással nem mondható fel.

10. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegés:
    - szükséges engedélyek nélkül történő árusítás;
    - más, illetve nem zsűrizett termék árusítása;
    - a bérlet tárgyának rendeltetésellenes használata, pótlások, kiegészítő eszközök kihelyezése, felszerelése (kötél, fogas, csavarok, kampók stb.).

11. Rendkívüli felmondás esetén
    – amennyiben arra a Bérlőnek felróható okból kerül sor, a Bérlő a már befizetett bérleti díjat elveszti,

– amennyiben arra a Bérbeadónak felróható okból kerül sor, Bérbeadó köteles a már befizetett díjból a hátralévő bérleti időre arányosan jutó összeget kamatmentesen visszafizetni.

Rendkívüli felmondás esetén Bérlő az árusítási tevékenységét azonnal köteles megszüntetni, és az asztalt Bérbeadó birtokába bocsátani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződő felek jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2005. november …..

Miakich Gábor dr.Molnár Ildikó ..……...
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Bérbeadó Bérlő