

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószám: 15395364-2-13

képviseli: **Miakich Gábor** polgármester

mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

másfelől pedig a

Bartex Rt.

székhely: 2000 Szentendre Dunakorzó 21. A. ép. fsz. 4.

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040794

adószám: 11496872-2-13

nyilvántartó cégbíróság: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság

képviseli: **Bartuszek József** vezérigazgató

mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: Haszonbérelő) között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadó ajánlati felhívást tett közzé Szentendre Város közparkolójának - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, többször módosított 44/2001 (X. 15.) Önk. sz. rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott területeken az ott meghatározott díjakkal és egyéb feltételekkel – 2005. március 01 – 2005. július 31-ig tartó időszakra történő - ideiglenes üzemeltetésére. Az eljárás nyertese Haszonbérelő lett.
2. Haszonbérbeadó Szentendre városnak a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott területeit parkoló rendszer üzemeltetése céljából Haszonbérelő részére az alábbi feltételekkel átadja.
3. A jelen haszonbérleti szerződés időbeli hatálya 2005. március 01 – 2005. július 31-ig tartó időszak, mely a felek megegyezése esetén 6 hónappal meghosszabbítható.
4. Haszonbérelő a parkoló rendszer üzemeltetése ellenében haszonbérleti díjat köteles fizetni, mely a 2005. március 01 – 2005. július 31-ig tartó időszakra 5.000.000 Ft, míg a szerződés hat hónappal történő meghosszabbítása esetére további 6.000.000 Ft. A haszonbérleti díj összege az általános forgalmi adóról szóló LXXIV. törvény 2. mellékletének 10. pontja alapján tárgyi adómentes szolgáltatásként kerül kiszámlázásra. Fenti összegeket Haszonbérelő egy összegben, a jelen szerződés megkötését - és a jelen szerződés meghosszabbítása esetén a meghosszabbítást - követően részére benyújtott számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással teljesíti Haszonbérbeadó OTP. és Kereskedelmi Bank Rt-nél vezetett 11742087-15395364 számú költségvetési elszámolási számlájára. A késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
5. Haszonbérelő saját költségén megoldja az üzemeltetésre átadott parkoló terület takarítását és síkosság mentesítését. Hibásan teljesített takarítás és síkosság mentesítés esetén a hibás teljesítési kötbér téli időszakban 900 Ft. + ÁFA/1000 m², egyéb időszakban 450 Ft. + ÁFA/1000 m², melynek megfizetése Haszonbérbeadó által meghatalmazott személy által elfogadott és hitelesített jegyzőkönyv alapján történik.

6. Haszonbérő a Rendelet alapján az abban meghatározott területen, díjakkal és egyéb feltételekkel a Haszonbérbeadó helyett és felhatalmazásával jogosult a parkoló díjat beszedni.
7. A jelen szerződés a határozott időtartam lejártá előtt csak rendkívüli felmondással mondható fel.
8. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek - hatáskörtől függően - a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás 40/2005. (II.22.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2005. február

Miakich Gábor

polgármester

Szentendre Város Önkormányzata

dr. Molnár Ildikó

jegyző

Bartuszek József

vezérigazgató

Bartex Rt.