

Ideiglenes üzemeltetési szerződés

amely

létrejött egyrészről a **ZOOM Mozgókép-és Médiaműhely Alapítvány** (2000 Szentendre, Alkotmány u.14), az alapítvány nyilvántartási száma AM-2357, képviselőjében Szondy Andrea alapítványi elnök a továbbiakban **Üzemeltető**,
másrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 5.), képviselőjében Miakich Gábor polgármester a továbbiakban **Megbízó**

1. A jelen ideiglenes üzemeltetési szerződés tárgya a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonát képező, szentendrei 1795 hrsz-ú, természetben Szentendre, Duna korzó 18 cím alatt található ingatlanban lévő 106. számú helyiség (74 fős nagyterem) mozi teremként, valamint kulturális, oktatási és szakmai központként történő üzemeltetése a jelen szerződés 4. pontjában foglaltak szerint, valamint az 1. emeleti vizesblokkok és folyosórészek nem kizárólagos használata. Az ingatlan jelenleg közpark ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, az épület feltűntetési eljárás folyamatban van. Az ingatlan tulajdonosa 530/3043-ad részben a Magyar Állam, mely ingatlanrész a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelésében van. A tulajdoni arányoknak megfelelően birtokukban lévő helyiségeket a beruházás nem érinti, tájékoztatásuk megtörtént.
2. A Megbízó az 1. pontban megnevezett ingatlanrészt 2005. október 11-től 2005. december 31-ig tartó határozott idejű üzemeltetésre átadja Üzemeltetőnek.
3. Üzemeltető a használatba adott vagyont nem terhelheti meg. Abban az esetben, ha felek közötti jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Üzemeltető cserehelyiségre nem tart igényt, a használatba adott vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Megbízó birtokába.
4. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a mozi kialakítását pénzügyileg részben finanszírozó pályázat art-mozi működtetését írja elő és ennek megfelelően a szentendrei P'art Filmszínház (2000. Szentendre, Duna-korzó 18) art-mozi besorolásnak megfelelő műsorstruktúrával működteti.
5. Megbízó az e szerződés tárgyát képező ingatlanrészt mozi üzemeltetése céljából bérleti díj mentesen bocsátja az Üzemeltető rendelkezésére. Megbízó kijelenti, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos minden nemű költség (különösen víz-, áram fogyasztás, fűtés, takarítás, biztosítás, stb. költségei) megtérítését vállalja, Üzemeltető az üzemeltetésből fakadó semmiféle költség megtérítésére nem kötelezhető, az üzemeltetés céljára átadott ingatlanrész bővítéséből fakadó joghátrányok az Üzemeltetőt nem terhelik.
Megbízó a szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta Üzemeltetőt, hogy az 1. pontban szereplő mozi terület átépítése és kibővítése a jelen szerződés hatálybalépésekor már folyamatban van, és előre láthatóan 2005. december 31-ig fejeződik be. A munkálatok alatt az Üzemeltető a Megbízóval és a Nemzeti Filmirodával egyeztetett módon a vetítéseket szünetelteti. Fentiekre tekintettel a beruházás folytatása és a vetítés szüneteltetése alatt a helyiségek használatából és az ott lévő berendezések őrzésével kapcsolatos mindennemű vagyon- és egyéb kártérítési kötelezettségből fakadó költség Megbízót terheli.

6. A működés során az Üzemeltető ezúton is kötelezi magát a hatályos önkormányzati előírások (zajrendelet, reklám-rendelet, stb.) betartására.
7. Megbízó jogosult Üzemeltető szerződés szerű működését ellenőrizni.
8. Üzemeltető az épület egyéb helyiségeit használó harmadik személyek jogait és jogos érdekeit szem előtt tartva végzi tevékenységét, szervezi programjait.
9. A jelen szerződést a Felek csak írásban, mindkét fél kölcsönös akaratnyilatkozata útján, cégszerű aláírással ellátott okiratban módosíthatják.
10. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
11. Felek a jelen szerződésből folyó jogvitát tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére hatáskörtől függően kikötik a Szentendrei Városi Bíróság és a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szentendre, 2005. október 11.

Miakich Gábor
polgármester

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Szondy Andrea
alapítványi elnök