

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban **Tulajdonos**)),

másrészről a **Városi Szolgáltató Zrt.** (székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9., képviseli: Horváth József vezérigazgató), mint Üzemeltető (továbbiakban **Üzemeltető**)

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### I. A Szerződő Felek kijelentései

- 1) **Tulajdonos** kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére jogosult, annak aláírása képviseleti szabályait, illetve tudomása szerint harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
- 2) **Üzemeltető** kijelenti, hogy székhelye szerinti Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaság, továbbá jelen szerződés és annak aláírása társasági és képviseleti cégszabályait, illetve tudomása szerint harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
- 3) **Szerződő Felek** egyezően kijelentik, hogy jelen szerződést Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV.13.) Önk. rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott feladat ellátására kötik.

### II. A szerződés tárgya

- 1) **Szerződő Felek** jelen szerződést Szentendre város közigazgatási területén belül kijelölt „parkolási övezet”, melyen belül az I. –III. zónák kerülnek meghatározásra, KRESZ táblával megjelölt parkolóhelyek (továbbiakban **Parkolók**) üzemeltetésének tárgyában kötik azzal, hogy a parkolási rendszert az **Üzemeltető** saját beruházás keretében építi ki.
- 2) **Üzemeltető** az általa kialakított parkolási rendszert, parkolási jegyet adó, érmével, chip kártyával működő, távfelügyeleti rendszerbe bekapcsolt parkolójegyet kiadó automatákkal, illetve egyedi beléptető rendszer és várakozási díjfizető automatával kombinált és mobiltelefonos jegyváltási lehetőséggel működő módon üzemelteti.
- 3) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Parkolók** üzemeltetésének költsége nem foglalja magában a várakozó gépjárművek őrzésének kötelezettségét.
- 4) **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a **Tulajdonos** a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység rendjét a 23/2007. (IV.13.) Önk. rendeletében (továbbiakban **Rendelet**) szabályozza. A **Rendelet** és annak valamennyi melléklete a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. **Rendeletalkotásnál Tulajdonos az Üzemeltető észrevételeit figyelembe veszi.**
- 5) A parkolási zónákban kijelölt parkolók meghatározását, a díjfizetési kötelezettség időtartamát, a parkolási díjakat és pótdíjakat az 1. és 2. számú mellékletek tartalmazzák.
- 6) A parkolási rendszer területi határának bővítését, a bérletfajták változtatását az üzemeltető írásban benyújtott javaslatára a **Tulajdonos** Képviselő-testülete hagyhatja jóvá.

### III. A szerződés tartalma

1. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a II. fejezet szerinti tevékenysége körében megteremti a parkolási rendszer üzemeltetésének tárgyi, technikai, illetve személyi feltételeit, így különösen a szükséges jegykiadó automaták, forgalomtechnikai eszközök és egyéb berendezések beszerzését, telepítését és jelen szerződés hatálya alatt üzemelteti azokat. A parkolási célra átengedett területekért **Üzemeltető** havonta bruttó 200.000 Ft-ot köteles megfizetni **Tulajdonosnak**. Az elszámolás módja: havonta tárgyhót követő 10-ig.
2. A III. 1. pontban foglaltak keretében **Üzemeltetőt** az alábbi kötelezettségek terhelik

#### 2.1. A tárgyi és technikai feltételek biztosítása körében kötelezettsége:

- a) A parkolási rendszer optimális működtetéséhez szükséges számú, felhasználóbarát, üzembiztos, hosszú élettartamú jegykiadó automata beszerzése, telepítése.
- b) A jegykiadó automaták megfelelő működésének ellenőrzése, a GSM-rendszerű távfelügyelet karbantartása, szükség szerinti cseréje, pótlása és a műszaki hibák elhárítása a jegykiadó automaták üzemeltetésére kötött, közbeszerzési eljárással kiválasztott SZENZOR Kft. és **Üzemeltető** között létrejött Vállalkozási Szerződés alapján.
- c) A parkolójegyek, bérletek valamint a pótdíjak befizetésére szolgáló átutalási postautalványok elkészíttetése és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása.
- d) A parkolási díjak, pótdíjak beszedése, a meg nem fizetett díjak jogi úton történő érvényesítése
- e) A parkolás rendjének ellenőrzése, az ahhoz szükséges technikai eszközök beszerzése, folyamatos biztosítása.
- f) A chipkártyák beszerzése és a parkoló bérletek legyártatása.

#### 2.2. A személyi feltételek biztosítása körében kötelezettsége:

- a) A parkolási rendszer üzemeltetéséhez és ellenőrzéséhez szükséges szervezet létrehozása (továbbiakban **Üzemeltető szervezet**) és irányítása
- b) A Parkolók üzemeltetéséhez, a díjak, pótdíjak beszedéséhez, a meg nem fizetett díjak, pótdíjak bírósági úton történő érvényesítéséhez.
- c) Ügyfélszolgálati Iroda működtetése, ahol biztosítja a bérletek megvásárlását, a chipkártyák vételét és feltöltését, a mobiltelefonos parkolás ügyintézését, valamint a pótdíjak befizetésének lehetőségét. Az Ügyfélszolgálati iroda biztosítja az ügyfelekkel való megfelelő kapcsolattartást, bizonylatolást, számlázást, valamint kezeli az ügyfélpanaszokat.

3. **Tulajdonost** jelen szerződésből eredően az alábbi kötelezettségek terhelik:

- a) Biztosítja a **Parkolók** zavartalan birtoklását az **Üzemeltető** részére azzal, **Üzemeltető** azok területét csak gépjármű parkolás céljára használhatja és hasznosíthatja.
- b) A **Parkolók** területének harmadik személy által történő más célú igénybevételéhez (építkezés, rendezvény stb.) a hozzájárulást **Üzemeltetővel** történő előzetes egyeztetés után adja meg. **Tulajdonos** a kiadott hozzájárulásról **Üzemeltetőt** írásban értesíti és **Üzemeltető** így keletkező bevételkiesését **Üzemeltető** által készített kalkuláció és közös egyeztetés alapján **Tulajdonos** kompenzálja.
- c) Rendeletben meghatározza a parkolási díj- és pótdíjtételeit az **Üzemeltető** javaslata alapján, azokat évente felülvizsgálja és biztosítja a tevékenység árbevételének értékállandóságát.
- d) Saját eszközeivel biztosítja **Üzemeltető** számára az együttműködést a Közterület Felügyelettel. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az erre vonatkozó együttműködés módját és részletes szabályait írásban külön rögzítik.
- e) **Üzemeltetőnek** a parkolási rendszer bővítésére, a bérletfajták megváltoztatására vonatkozó, írásban megküldött javaslatát megvizsgálja és arról a benyújtást követő testületi ülésén dönt, amennyiben a javaslat 30 napon belül az ülést megelőzően benyújtásra került.
- f) A jelen szerződés teljesítése során **Üzemeltetővel** együttműködik, segítséget nyújt feladatai ellátásához szükséges hatósági engedélyek megszerzésében.
- g) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek a kiválasztására a hatályos versenyjogi szabályok irányadóak.

#### IV. A szerződés hatálya, megszűnése

- 1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy **Üzemeltető** a parkolási rendszer üzemeltetését 2008. február 01-én megkezdte.
- 2. **Szerződő Felek** a jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy a szerződés 10 évig nem mondható fel, csak rendkívüli felmondással. A rendes felmondási idő 24 hónap, a naptári év végével.
- 3. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy öt év elteltével a jelen szerződést felülvizsgálják.
- 4. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett **Szerződő Fél** köteles a másik **Szerződő Felet** -kifogásai egyidejű megjelölésével- a szerződésszegés megszüntetésére legalább 15 napos határidő kitűzésével felszólítani. Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha a megadott határidőben a szerződésszegés megszüntetésére nem kerül sor.

5. Jelen szerződés vonatkozásában **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a) **Tulajdonossal** szembeni elszámolási vagy fizetési kötelezettségének ismételt nem vagy késedelmesen tesz eleget.
  - b) A jelen szerződés II. pontjában foglalt kötelezettségeit szándékosan vagy súlyosan gondatlanul megszegi vagy –szándékosság és súlyos gondatlanság hiányában is– szerződésszegése a parkolási rendszer a jogszabályoknak megfelelő szerződésszerű működését tartósan veszélyezteti.
6. Jelen szerződés vonatkozásában **Tulajdonos** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a) **Parkolók** zavartalan birtoklását **Üzemeltető** részére nem biztosítja
  - b) Jelen szerződés III.3.d) pontban meghatározott együttműködés részleteit és szabályait 2008. október 01. határidőre nem biztosítja.
  - c) Együttműködési kötelezettségét súlyosan megsérti, különösen akkor, ha a díjak és pótdíjak értékállandóságát nem biztosítja, vagy rendeletalkotási tevékenysége során a jelen szerződés rendelkezéseit megsérti.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződés vonatkozásában jognyilatkozat tételére jogosult:
- **Tulajdonos** részéről: Szentendre Város polgármestere  
(a szerződés aláírásakor Dr. Dietz Ferenc)  
Szentendre Város Önkormányzata  
2000 Szentendre, Városház tér 3.
  - **Üzemeltető** részéről: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója  
(a szerződés aláírásakor Horváth József)  
Városi Szolgáltató Zrt.  
2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
2. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességi feltétele az írásbeli alak.
3. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jognyilatkozat másik **Szerződő Féllel** szemben akkor hatályos, ha az ajánlott tértivevényes postai küldeményben a másik **Szerződő Félhez** megérkezik. Amennyiben a fenti postacímek valamelyikében változás következik be, arról a **Szerződő Felek** ajánlott tértivevényes levélben, a változás beálltától számított 8 napon belül egymást értesíteni kötelesek. Ezen értesítési kötelezettség elmulasztása esetén a postai küldeményeket a második kézbesítést követő 5. napon megérkezettnek kell tekinteni.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet, valamint a **Rendeletet** kell megfelelően alkalmazni.

**Szerződő Felek** jelen szerződést kölcsönösen elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jognyilatkozat tételére jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírták

Melléklet:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (IV.13.) Önk. rendelete

Szentendre, 2008. február 01.

**dr. Dietz Ferenc**  
Polgármester

**Horváth József**  
Vezérigazgató

**1. sz. melléklet**  
**Parkolási zónákban kijelölt fizető parkolók meghatározása**

1. I. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Rózsakerti lakótelep mellett található kiépített parkoló
- b) Kossuth Lajos utca a Bolgár utcától a Római sánc közig
- c) Római sánc köz teljes hosszában
- d) Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely
- e) a Bükkös part jobb oldala Vuk Karadzsics tértől a Dunakanyar körútig
- f) a Paprikabíró utcánál található nagy parkoló

2. II. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Bükkös-patak bal oldala a Dunakanyar körút és Kanonok utca között
- b) Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszban
- c) Kanonok utca teljes hosszban
- d) Rákóczi Ferenc utca az Arany János utca és a Céh utca között
- e) Szent István utca teljes hosszban
- f) Martinovics utca a Pásztor köz és Áprily tér között
- g) Áprily tér teljes területe
- h) Dobozi utcában található kiépített parkoló

3. III. parkolási zóna fizető várakozó helyei:

- a) Duna korzó Bükkös patak és a Rév utca közötti szakasza
- b) Jókai utca teljes hosszában
- c) Kert utca teljes hosszában
- d) Péter Pál utca teljes hosszában
- e) Lázár cár tér teljes területe a Rév utcából nyíló parkoló teljes területe
- f) Ady E. u. a Dézsma utcától a Duna korzóig
- g) Kossuth Lajos utca a Római sánc és a Vuk Karadzsics tér között
- h) Vuk Karadzsics tér területe
- Kucsera Ferenc utca teljes hosszban

## 2. sz. melléklet<sup>1</sup>

### **I. A DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG IDŐTARTAMA**

|                              |                                  |                    |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Március 15-től október 31-ig | munkanapokon 9.00-tól            | 20.00-ig           |
|                              | hétvégén és munkaszüneti napokon | 10.00-tól 20.00-ig |
| November 1-től március 14-ig | munkanapokon 9.00-tól            | 18.00-ig           |
|                              | hétvégén és munkaszüneti napokon | 10.00-tól 18.00-ig |

### **II. PARKOLÁSI DÍJAK**

#### **A/1 (személygépkocsi kategória)**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>I.</b> parkolási zóna:   | 150 Ft/óra |
| <b>II.</b> parkolási zóna:  | 210 Ft/óra |
| <b>III.</b> parkolási zóna: | 270 Ft/óra |

#### **A/2 (autóbusz kategória)**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Paprikabíró utcai parkolóban: | 990 Ft/óra |
| Rév utcából nyíló parkolóban  | 990 Ft/óra |

#### **A/3 (tehergépjármű kategória)**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Paprikabíró utcai parkolóban: | 990 Ft/óra |
|-------------------------------|------------|

#### **Parkolási kártya:**

Használatával a parkolás az általános díjfizetési szabályok szerint vehető igénybe.

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| 1.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj | 2.640 Ft |
| 3.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj | 2.640 Ft |
| 5.000 Ft/feltöltés + kiállítási/pótlási díj | 2.640 Ft |

Ugyanazon kártya második feltöltésétől a kiállítási/pótlási díjat nem kell megfizetni

### **III. BÉRLETEK (csak személygépkocsi kategóriára válthatók)**

A bérletek a III. parkolási zónában nem érvényesek, kivéve a 7.§ (2)-(3) valamint a 15. §-ban meghatározott eseteket.

#### **1. Magánszemélyek, jogi személyek jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok részére:**

- a) III. övezetben parkolásra jogosító bérlet

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Éves bérlet:    | 120.000 Ft/év   |
| Féléves bérlet: | 90.000 Ft/félév |
| Havi bérlet:    | 20.000 Ft/hó    |

b) I. és II. övezetben parkolásra jogosító bérlet

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Éves bérlet:    | 60.000 Ft/év    |
| Féléves bérlet: | 45.000 Ft/félév |
| Havi bérlet:    | 10.000 Ft/hó    |

**2. Munkavállalói vagy lakossági bérlet:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Éves bérlet:    | 10.000 Ft/év   |
| Féléves bérlet: | 6.000 Ft/félév |
| Havi bérlet:    | 1.500 Ft/hó    |

**3. Egészségügyi szolgáltató bérlet:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Éves bérlet:    | 10.000 Ft/év   |
| Féléves bérlet: | 6.000 Ft/félév |
| Havi bérlet:    | 1.500 Ft/hó    |

A parkolási övezet bármely területén igénybe vehető munkavégzés esetén.

**4. Megrongálódott, és bérlet csere esetén bérletek pótlása 1.200 Ft/alkalom.**

**IV. PÓTDÍJAK**

1. I. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1050 Ft + 150 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.100 Ft + 150 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 3150 Ft + 150 Ft parkolási díj

2. II. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.470 Ft + 210 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 2.940 Ft + 210 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 4.410 Ft + 210 Ft parkolási díj

3. III. parkolási zóna:

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 1.890 Ft + 270 Ft parkolási díj

- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 3.780 Ft + 270 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 5.670 Ft + 270 Ft parkolási díj

**4. Busz és tehergépjármű pótdíj**

- a) a pótdíj megállapításának napját követő öt munkanapon belül történő megfizetés esetén 6.930Ft + 990 Ft parkolási díj
- b) tizenöt naptári napon belüli befizetés esetén 13.860 Ft + 990 Ft parkolási díj
- c) tizenöt naptári napon túli, de 30 naptári napon belüli befizetés esetén, 20.790 Ft + 990 Ft parkolási díj

**5. Ügyviteli díj:**

2.500.-Ft/eset

**A fent szereplő díjak, kivéve a pótdíjat, az ÁFÁ-t tartalmazzák.**