

TERÜLET-HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3. Adószám: 15395364-2-13; Statisztikai számjel: 15395364-7511-321-13; Bankszámlaszám: 12001008-00122568-00100003), képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester (továbbiakban: *Tulajdonos*),

másrészről az

Szentendrei Oktán Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Aradi u. 8., Cégjegyzékszám: 13-09-067090, Adószám: 10852839-2-13, Bankszámlaszám: CIB Bank Rt. 10700550-42374503-51100005, képviseli: Bárics László ügyvezető) mint *használó* (továbbiakban: *Használó*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** 1/1 arányú tulajdonát képezi, a szentendrei ingatlan-nyilvántartásban 2954/2 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 2631 m² alapterületű, természetben Dunakanyar körút és Martinovics utca kereszteződésében található, út megjelölésű ingatlan.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos** a 2954/2 hrsz-ú út a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező térképen feltüntetett, 133 m²-es részét 2007. január 1-től 2010. augusztus 31-ig tartó határozott időre, de legfeljebb a Szentlászlói utca, Dunakanyar körút és a Martinovics utca kereszteződésénél található csomópont *átalakításáról szóló építési engedély jogerőre emelkedéséig*.
3. **Használó** a terület hasznosításáért havonta 150.000 Ft hasznosítási díjat fizet, melyet kölcsönös megállapodás alapján havonta előre, tárgyhó 10-éig fizet meg a Szentendre Város Önkormányzatának a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára. **Tulajdonos** a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemeli a havi hasznosítási díjat, melyet minden év január 31-ig írásban közöl **Használó**. A közölt összeg ettől az időponttól 12 hónapig marad hatályban és a **Használó** havonta ezt köteles megfizetni.
4. **Használó** köteles a mindenkor 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot **Tulajdonosnál** letétbe helyezni. Az óvadék teljesítését utalással vagy a Raiffeisen Bank Zrt-nél történő készpénzes befizetés útján a teljesítheti Szentendre Város Önkormányzat pályázati elkülönített pénzeszközök elnevezésű 12001008-00122568-02700001 számú a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számlájára a **Használó**. Amennyiben a 3. pontban meghatározottak szerint a hasznosítási díj megemelkedik, akkor **Használó** köteles az óvadékot a mindenkor hasznosítási díjnak megfelelően kiegészíteni.
5. **Használó** nem kerítheti el a 2. pontban megjelölt területet. **Felek** kijelentik, hogy a használattal érintett területen található felépítmények, valamint az út alatt

elhelyezésre került üzemanyag-tároló tartályok (továbbiakban: építmények) ideiglenes jellegű építmények, melyek azonban sérülés nélkül elbonthatók, és más területen ismételten felállíthatók. Az építmények felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A benzinkút üzemeltetési tevékenység megszűnését, valamint **Használó** jogutód nélkül történő megszűnését, végelszámolását, felszámolását követő 30 napon belül, valamint abban az esetben, ha a **Tulajdonos Használóval** nem köt ismételten szerződést a terület hasznosítása céljából, akkor jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül **Használó** köteles a jelen bekezdésben meghatározott építményeket saját költségén elbontani. Amennyiben **Használó** az építményeket a fent meghatározott idő elteltével nem bontja el, úgy **Tulajdonos** jogosult az építmények bontását a 4. pontban meghatározott óvadék terhére elvégeztetni. Amennyiben az elbontást követően e területet környezetvédelmi szempontból is helyre kell állítani, úgy a helyreállítás költségei a **Használót** terhelik. A környezetvédelmi szempontból történő helyreállítás akkor tekinthető teljesítettnek, ha **Használó** azt a hatályos jogszabályok alapján a megfelelő hatóság vagy szakértő által kiállított okirat benyújtásával igazolja.

6. **Használó** köteles a 2. pontban meghatározott területet, valamint annak közvetlen környezetét képező, az 1. sz. mellékletben megjelölt zöldfelületet, folyamatosan gondozni. **Használó** tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt terület használatával, a terület, valamint a környező zöldfelület gondozásával, illetve az építmények esetleges elbontásával kapcsolatos minden költséget maga visel, **Tulajdonos** szemben jelen szerződésből eredően semmiféle megtérítési igényrel, a használt területtel kapcsolatban semmilyen jogcímen tulajdoni igényrel nem léphet fel.
7. Amennyiben **Használó** a 5. pontban meghatározott területet nem gondozza, tartja karban megfelelően, úgy az a **Tulajdonos** részéről a szerződés rendkívüli felmondására ad lehetőséget.
8. **Használó** tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott közterület-részen a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az 5. pontban meghatározott építményeken túl további építményt nem helyezhet el.
9. Amennyiben **Használó** jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét nem teljesíti, vagy az általa hasznosított területen a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül további építményt helyez el, és kötelezettségét (az építmény elbontását) a **Tulajdonos** írásbeli felszólítása ellenére a felszólításban foglalt határidőn belül nem teljesíti, akkor **Tulajdonos** a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni. **Használó** ebben az esetben köteles az általa hasznosított területet a szerződés megszűnését követő 30 napon belül **Tulajdonos** birtokába bocsátani, és esetlegesen engedély nélkül emelt építményen túl az 5. pontban meghatározott építményeket is saját költségén elbontani, és a területet a 5. pontban meghatározott módon helyreállítani.
10. **Tulajdonos** kijelenti, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
11. A hasznosítás tárgyát képező 2. pontban meghatározott területnek a szerződés hatályba lépésének napján **Használó** birtokába történő bocsátása nem szükséges,

mivel azt a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak szerint megkötött megállapodásban foglaltak alapján 2006. október 1-jétől birtokában tartja.

12. **Felek** megállapítják, hogy a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsődlegesen peres úton kívül (egymásközi egyeztetés, igény szerint szakértők felkérésével) kísérlik meg rendezni. Amennyiben a vita rendezése peren kívül nem lehetséges, hatáskörtől függően a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
13. **Használó** képviseletében Bárics László büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására a Szentendrei Oktán Kft. képviseletében mint ügyvezető jogosult.
14. A Polgármestert jelen szerződés aláírására a 294/2006. (XI. 28.) Kt. sz. valamint a .../2006. (XII. 12.) Kt. sz. határozatok hatalmazták fel.
15. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendeletének a 294/2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozatban foglaltak szerinti módosításának hatályba lépése. Ha a módosítás nem lép hatályba, akkor **Felek** egymás közötti jogviszonyára a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 15.) Önk. sz. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Felek e szerződést, amely készült hat eredeti és egymással mindenben megegyező példányban, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2006. december ...

dr. Dietz Ferenc
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

dr. Molnár Ildikó
jegyző

Bárics László
ügyvezető
Szentendrei Oktán Kft.