

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt található 215 m² terület ingatlan a rajta álló 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű felépítmény helyiségként történő bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat
4. számú: bérleti szerződés minta

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő 1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű felépítmény helyiségként történő bérbevételére

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzata képviselőtestületében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2003. (VI.18.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete 18.§ (1) c) pontja szerint nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt található 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű üzlethelyiség** határozott idejű bérbevételére 2010. október 18. napjától .

Az ingatlan adatait, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete közművesített (villany, víz, csatorna, gáz).

4. A pályázatokat a megjelölt helyre **1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:**

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat – Szentendre, 1865 hrsz"

5. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a beérkezett ajánlat érvénytelen.

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2010. október 18. hétfő 8.30 óra

**7. A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató,
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

8. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszáma,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,

- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Nincs az önkormányzat felé egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége, kivéve ha megfizetésére halasztást kapott,
- m) pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- n) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat. Az ingatlan jelenleg bérleti szerződés alapján bérelő birtokában van. A pályázat és a későbbi bérlet tárgyát nem képezi a helyiségben a bérelő tulajdonát képező ingóságok.

4. A pályázaton való részvétel 20.000 Ft + ÁFA eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Zrt. szentendrei fiókja kezeli.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva.
- Az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldányt eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette és pályázatát a 2. és 3. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

8. A nyertes pályázó a bérleti jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

- a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
- b) amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-n/ pontjának,
- c) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta az eljárási díj befizetéséről szóló igazolást.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására lehetőség van: a pályázat felbontásánál hiánypótlásra felhívás után ott helyben lehet eleget tenni.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa (továbbiakban: munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licittárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Ideje: 2010. október 18. hétfő 9 óra

**Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
I. emeleti tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli és írásos kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbözet esetén nem köteles licittárgyalást tartani. Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: a helyiség bérleti díja.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

A licit nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelését a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság végzi el, mely a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérbevételére.
2. A 34/2003.(VI.18.) Önk. Sz. rendelet 18§ c.) pontja alapján a szerződéskötésről a Képviselőtestület dönt.
3. A kiíró legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 30 napon belül elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A helyiség volt bérlőjének a pályázat nyertese által ajánlott bérleti díjon előbérleti joga van, melyre az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben az előbérleti jogra jogosult a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a pályázaton nyertes ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
 - A helyiséget határozott 10 éves időtartamra adja bérbe Bérbeadó.
 - A bérlő három havi bérleti díjat, előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni.
 - Bérlő köteles a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni.
 - Bérlő a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj a szerződés megkötésétől minden év január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs rátával (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Az első emelés kezdete 2011. január 1.
 - A hasznosítás kezdeti dátuma 2010. október 18.
 - A szerződés további kötelező részei a 4.sz. szerződés mellékletben találhatóak.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok. A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a pályázaton részt vevőket, hogy az ingatlan műemléki területen található, ezért az ingatlanon bárminemű építési (átalakítási) munka végzése esetén a 2001. évi LXIV. Törvény (a

kulturális örökség védelméről) alapján Kulturális és Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulása szükséges.

Amennyiben a pályázó a bérbe vételre kiírt helyiség funkcióját tekintve rendeltetés mód váltás hajt végre, akkor a 23/2007 Önk. sz. rendelet alapján parkolóhely megváltásáról gondoskodnia kell.

Az épületen térfigyelő kamera működik, az ezzel kapcsolatos áramfogyasztást (havonta kb. 1500 forint) külön szerződésben rendezik a Felek a bérleti szerződéssel egyidejűleg.

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyron Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon: a 26/503-377 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2010. szeptember 21.

polgármester

1. számú melléklet

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(Szentendre, Városház tér 3.)
tulajdonában lévő bérbevételre kínált ingatlan adatai

hrsz	m² (hasznos alapterület)	minősít és	funkció	Minimum net- tó bérleti díj	Minimális nettó bérleti díj* Ft/hó
1865	115+36	belterület	Kereskedelmi vagy szolgálta- tási tevékeny- ség		1.082.000 Ft

**Jelenleg az Önkormányzat bérleti díja tárgyi ÁFA mentes.*

Az értékelés szempontrendszere:

Pontozási szempontok			Súlyok
Pontozás			
	1-10 -ig		
Megajánlott bérleti díj	képlet szerint	1-10-ig	10
Tervezett funkció (a belváros vá- rosképébe illeszkedő különleges, exkluzív termékek)		1-10-ig	8
Szentendrei székhelyű, telephelyű vagy szte-i lakóhellyel rendelkező		1-10-ig	4
	Szentendrei székhelyű, telephelyű vál- lalkozás	10	
	Nem szte-i székhelyű	5	
Összesen			

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt található 215 m² terület ingatlan a rajta álló 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű felépítmény helyiségként történő bérbevételére

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszáma):

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **Szentendre, 1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt található 215 m² terület ingatlan a rajta álló 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű helyiségére** vonatkozik, határozott 10 éves időtartamra,..... Ft, azaz

..... forint havi bérleti díjért. Az ingatlant az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2010.

.....
aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Szentendre, 1865 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 1. szám alatt található 215 m² terület ingatlan a rajta álló 115 m² épület + 36 m² pince alapterületű helysége vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2010. _____

aláírás (cégszerű)