

A határozati javaslat 3. pontjának melléklete

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Szentendre Város Önkormányzata parkolási rendszere üzemeltetőjének kiválasztását célzó pályázatban

1. A pályázat kiírója:

Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre Városház tér 1-3.

Telefon: 06/26/503-341, 06/26/503-373;

Fax: 06/26/310-726;

2. Előzmények:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2004. (VI.08.) Kt. sz. határozatával a belváros forgalmi rendjének kialakítására és parkolási rendszerének megvalósítására, a megvalósítás műszaki, pénzügyi és jogi lehetőségeinek felmérésére kiírt pályázatban a Bartex Rt. ajánlatát fogadta el, fenntartotta azonban a szerződéses feltételek módosításának jogát és a vállalkozónál tárgyalásokat kezdeményezett a parkoló rendszer üzemeltetésére vonatkozó szerződés végleges szövegének kidolgozása céljából. A Bartex Rt. az egyeztetések eredménytelensége miatt bírósági eljárást kezdeményezett. Az ügyben kialakult jogvita miatt a parkoló rendszer átmeneti, rövidtávú üzemeltetésének megoldása jelen pályázat célja.

3. A pályázat tárgya:

Szentendre Város közparkolóinak - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, többször módosított 44/2001 (X. 15.) Önk. sz. rendeletében meghatározott területeken az ott meghatározott díjakkal és egyéb feltételekkel történő – üzemeltetése.

4. A tevékenység során a jogszabályok és egyéb szakmai szabályok betartásával kell eljárni, szem előtt tartva az Önkormányzat érdekeit.
5. Minőségi követelmények: Vállalkozó tevékenységét Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, többször módosított 44/2001 (X. 15.) Önk. sz. rendelete és az egyéb, hatályos jogszabályoknak megfelelően kell végeznie.
6. Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel, és anyagi, tárgyi, személyi feltételekkel.
7. Az eljárásban nyertes ajánlattevővel megkötni kívánt szerződés: Szentendre Város Önkormányzata parkolási rendszere üzemeltetésére vonatkozó haszonbérleti szerződés.
8. A teljesítési időszak: **2005. március 01.- 2005. július 31. napjáig tartó időszak.** A szerződés a felek megállapodása esetén egy alkalommal, legfeljebb hat hónapra meghosszabbítható.

9. A teljesítés helye:

Szentendre Városnak a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a belváros forgalmi rendjéről, a fizető parkolók rendjéről és a parkolási díjakról szóló, többször módosított 44/2001 (X. 15.) Önk. sz. rendeletében meghatározott közterületei.

10. A haszonbérleti díj megfizetése egy összegben számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik Szentendre Város Önkormányzatának az OTP és Kereskedelmi Bank Rt. által vezetett 11742087-15395364 számú költségvetési elszámolási számlájára.

11. Az ajánlatok bírálati szempontja **az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.**
A bírálat részszerzőpontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok:

- A haszonbérleti díj, amely az adott - **2005. március 01.- 2005. július 31. napjáig tartó** – szerződéses időszakra ígért teljes bruttó haszonbérleti díj forint összegben – súlyszám: 10
- A parkoló területek takarításának, síkosság mentesítésének saját költségen átvállalása – súlyszám: 8
- A teljes szerződéses időszakra vonatkozó, egy összegben fizetendő haszonbérleti díj megfizetésének időpontja konkrét naptári nap megjelölésével – súlyszám: 5
- Hibásan teljesített takarítás és síkosság mentesítés esetére vállalt hibás teljesítési kötbér alkalmankénti bruttó forint összege – súlyszám: 3
- A késedelmes fizetés esetére vállalt késedelmi kötbér napi bruttó forint összege – súlyszám: 2

Az értékelés során a bírálati részszerzőpontokra adható pontszám: 1-100. Az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontszámot kapja, míg a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül megállapításra, a legkedvezőtlenebb ajánlat legalább egy pontot kap. Az az ajánlat, amely valamely bírálati részszerzőpontról nem, vagy nem értékelhető módon szól, arra 0 pontot kap. A bírálati részszerzőpontokra adott pontszámok megfelelő súlyszámmal alkotott szorzatainak összeadásával alakul ki az ajánlatok értékelési összpontszáma.

12. Az ajánlat módosítása az ajánlattételi határidő lejártáig lehetséges.

13. A hiánypótlás lehetőségét a pályázat kiírója kizárja.

14. Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

15. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a bírálat részszerzőpontjaira.

16. Az ajánlattételi határidő 2005. február 21. napja 10 óra.

17. Az ajánlat benyújtható: 2000 Szentendre Városház tér 1-3. postacímen, vagy személyesen Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi Iktatójában. A postán történő kézbesítés esetén az az ajánlat minősül határidőben benyújtottnak, amely az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatkérőhöz megérkezik. Az ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani. A fejléc és egyéb jelölés nélküli borítékon csak az alábbi szöveget szabad feltüntetni: „Szentendre Város Önkormányzata részére parkolás üzemeltetésére vonatkozó ajánlattétel”. Az ajánlatot két, egy eredeti és egy másolati példányban, zsinórral összefűzve kell beadni. Minden példányon fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolati” megjelölést. Esetleges eltérés

esetén az „eredeti” példány tartalma az irányadó. Az ajánlathoz felolvasó lapot kell csatolni, mely tartalmazza ajánlattevő adatait, valamint az ajánlatnak az értékeléskor figyelembe veendő számszerűsíthető elemeit. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat minden lapját (cégszerűen) alá kell írni. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”

18. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
19. Részajánlat nem tehető.
20. Többváltozatú ajánlat nem tehető.
21. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2000 Szentendre Városház tér 1-3., Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Kistanácssterme, **2005. február 21. napja 10. órai kezdettel.**
22. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagyis az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó, érvényes ajánlatot tevővel köt szerződést. Az eljárás nyertesének a szerződéskötéstől elzárkózása esetén ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.
23. A beérkezett ajánlatokról Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a **2005. február 22.-i ülésén** dönt. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2005. február 24. napja 09. óra.** Ajánlattevők legalább ezen időpont lejártáig kötve vannak ajánlatukhoz.
24. **Nem vehet részt** az eljárásban ajánlattevőként, aki
 - a) végelszámolás alatt áll, vagy ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg f) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
 - d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - e) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
 - f) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a (2) bekezdésének e) pontjával kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható verseny felügyeleti határozatban vagy a verseny felügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított jogszabálysértést követett el; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította;

- g) a szolgáltatás nyújtásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetőleg előírt szervezeti tagsággal nem rendelkezik.
- h) aki az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

25. A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell**.
26. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági alkalmasságának **feltételei**:
- Számláját vezető pénzügyi intézet nyilatkozata szerint az elmúlt 12 hónapban, vagy ha az első számlanyitás később történt, a számlanyitás óta számláján sorban állás nem fordult elő;
 - Ha cég, az általa benyújtott, 2003. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóban a mérleg szerinti eredménye nem negatív.
27. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági alkalmasságának **igazolására köteles benyújtani**:
- Valamennyi számláját vezető pénzügyi intézet nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 12 hónapban, vagy ha az első számlanyitás később történt, a számlanyitás óta számláján sorban állás nem fordult elő;
 - Ha cég, a 2003. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolóját melyekben a mérleg szerinti eredménye nem negatív.
28. Ajánlattevő műszaki, szakmai alkalmasságának **feltételei**:
- ajánlattevőnek rendelkeznie kell
- legalább öt fő, parkoló üzemeltetésével foglalkozó munkavállalóval;
 - az elmúlt 5 évben legalább 250 parkolóhely legalább 3 éves üzemeltetésének jogával;
29. Ajánlattevő műszaki, szakmai alkalmasságának igazolására **köteles benyújtani**:
- az öt fő, parkoló üzemeltetésével foglalkozó munkavállaló meglétére vonatkozó nyilatkozatot;
 - a parkoló üzemeltetésre vonatkozó, szerződő partner által kiadott referencialevelet;
30. Az igazolások ajánlattételhez csatolásának elmulasztása, az alkalmassági feltételek meglétének hiánya kizárja azt, hogy ajánlatkérő az adott ajánlattevőjét alkalmasnak minősítse a szerződés teljesítésére.
31. Ha ajánlattevő cég, **köteles még benyújtani**:
- a) Három hónapnál nem régebbi cégkivonatát;
 - b) Az ajánlatot jegyző, cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.
32. Az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg a jelen ajánlattételi felhívásban, vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
33. Közös ajánlat esetén az együttműködő ajánlattevők közül legalább az egyiknek meg kell felelnie az adott alkalmassági feltételnek, míg kizáró okok egyikükkel szemben sem állhatnak fenn.
34. Az ajánlatkérő fenntartja a szerződéskötés előtt az elállás jogát.

Szentendre, 2005. február 08.