

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzata pályázatot hirdet

közterületi árusító asztalok bérletére
2006. december 8. és 2007. január 2.
közötti időtartamra

Az árusítás helyszíne:

Szentendre, Posta előtti tér
Szentendre, HÉV végállomás melletti tér
összesen 8 db asztal

A közterületeken kizárólag a 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti termékek árusíthatók (pl.: iparművészeti, képzőművészeti, fotóművészeti termékek, zsűrizett népi iparművészeti, valamint népművészeti termékek).

A pályázaton a Kormány rendeletnek megfelelő termékekkel lehet részt venni, az árumintákat helyi szakmai zsűri tekinti meg.

Az asztalbérlet, közterület-használat díja:

legalább 50.000 Ft, 2007. január 2-ig (Posta előtti tér, HÉV végállomás melletti tér)

Letéti díj: **60.000 Ft/asztal** .

Eljárási díj: 12.000 Ft (a befizetés igazolását a jelentkezési laphoz kell csatolni, a jelentkezés anélkül nem érvényes!)

Helyi zsűrizés és licittárgyalás:

2006. december 7-én 14.00 órakor, Szentendre, Polgármesteri Hivatal, Díszterem

Licittárgyalás szabályai:

A zsűrizési eljárás után kezdődik a licittárgyalás, melynek végén az asztalok darabszámának megfelelő jelölttel köthető szerződés a zsűri által elfogadott tárgyak közterületen való árusítására. A licit szabályai: 50e Ft összeg a kikiáltási ár, 5e Ft összeggel halad felfelé a licit. A pályázóknak akkor kell jelezniük kézfeltartással és szóbeli nyilatkozattal, amikor a következő emelt összegű díj megfizetését nem vállalják. A licit összege addig emelkedik, amíg HÉV állomás előtti téren, valamint Posta előtti téren a kihelyezendő asztalra jutó 1-1 licitáló marad versenyben, velük köthető meg a bérleti szerződés. Az eredményhirdetés után az eljárásvezető tájékoztatja a nyerteseket a szerződéskötés módjáról és idejéről, a szükséges igazolásokról, majd az eljárást lezárja.

Jelentkezéseket az erre az eljárásra rendszeresített **formanyomtatványon** lehet benyújtani

2006. december 6-án 12 óráig:

Polgármesteri Hivatal - Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

További információ:

Polgármesteri Hivatal – Vagyongazdálkodási Iroda
2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel. 26/503-364

Jelentkezési lapok a Polgármesteri Hivatal portáján ingyenesen átvethetők.

JELENTKEZÉSI LAP

Szentendre Város Önkormányzata által bérbe adandó közterületi árusító asztalok pályázatán résztvevők számára, 2006. december 8. és 2007. január 2. közötti időszakra
Jelentkezési határidő: 2006. december 6. 12.00 óra

1. Név / vállalkozás neve, képviselő neve:

2. Cím / Székhely: _____

3. Értesítési cím / Telephely: _____

4. Telefon és fax: _____

5. Adószám: _____

6. Cégjegyzékszám: _____

7. Működési engedély száma és kibocsátójának neve: _____

8. Közterületen árusítani kívánt termékek: _____

9. Bérelni kívánt helyszín: _____

bérelni kívánt asztalok száma: _____

A pályázati kiírást megismertem, annak feltételeit elfogadom, és jelentkezem:

Szentendre, 2006. _____

jelentkező v. képviselő aláírása

IGAZOLÁS jelentkezési lap átvételéről – jelentkezési határidő: 2006. december 6. 12. 00 óra

A közterületi elárusító asztalok bérletére kiírt pályázati jelentkezési lapot a mai napon

_____ jelentkezőtől átvettem.

Szentendre, 2006. _____

Iktató

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre, Városház tér 3.

KSH számjel:1315440,

Képviseli:

mint Bérbeadó,

másrészről

.....

Székhely/lakcím:

Cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány szám:

Számlaszám:

Adószám:

mint Bérlő között

a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A bérlet tárgya: ...db sátoztetős, fából készült elárusító asztal (sorszáma:), valamint az asztalhoz tartozóan az árusítás területe Bérbeadó tulajdonát képező Szentendre, a 400/15 hrsz-ú HÉV állomás melletti terület, vagy/valamint a 885/2 hrsz-ú Posta előtti tér elnevezésű ingatlanon (mellékelt helyszínrajz szerinti elhelyezéssel).
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban részletezett ingóságot és elárusító helyet.
3. A bérlet határozott időre szól, 2006. december 8-tól 2007. január 2-ig.
4. A felek által megállapított bérleti díj teljes összege:.....,-Ft, azaz forint, melyet Bérlő egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00122568-00100003 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni.
5. A bérlet fennállása alatt Bérlő jogai és kötelezettségei:
 - Bérlő a bérelt asztalt csak a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területen, és csak zsúrizett termék árusítás céljára használhatja (4/1997. (I. 22.) Korm. r. 3. sz. melléklete). Új termék árusításának szándéka esetén Bérlő köteles azt Bérbeadó számára írásban bejelenteni, és lezsúriztetni.
 - Bérlő köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni, karbantartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használatkal kapcsolatos egyébként felmerülő javításokat saját költségére elvégezni, vagy az asztal gyártójával elvégeztetni.
 - Bérlő vállalja, hogy az asztalra az elárusításra szánt termékeit csak a meglévő felületen helyezi el, egyéb eszközökkel azt nem egészíti ki, nem pótolja (pl. kötelek, fogasok, csavarok, szegek).
 - Bérlő köteles az árusítás helyét és környékét tisztán tartani, a saját maga termelte hulladék összegyűjtéséről és tárolásáról, valamint a kulturált megjelenésről gondoskodni.
 - Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy az asztalok használata és tárolása, valamint az árusítás és az áruk tárolása saját felelősségére és kockázatára történik. A biztosítás és egyéb díjak Bérlőt terhelik.

- A bérlet tovább nem adható sem albérletbe, sem részben vagy egészben történő használatra, sem más egyéb módon harmadik személynek.
- Bérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy rendelkezik valamennyi engedéllyel, hivatalos dokumentummal, amely az árusítást lehetővé teszi.
- Bérlo a kiállított árukért, a megvásárlásra felkínált termékekért felelősséggel tartozik, és vállalja, hogy közízlést és közszemérmert sértő terméket nem forgalmaz.
- Bérlo kötelezettsége a zsűrizésnél készült fényképet mindig magánál tartani és azt a közterület felügyelők felszólítására megmutatni.

Jelen szerződés mellékletét képezik a zsűrizett termékek Kamarák, és más, arra jogosult szervek által kiállított tanúsítványainak, minősítéseinek másolatai.

6. A bérlet fennállása alatt Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

- Bérbeadó köteles Bérlo számára a bérelt területet, valamint árusító asztalt legkésőbb 2006. december 7-ig átadni, az átvételt biztosítani.
- Bérbeadó a bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, és az ellenőrzés tapasztalatai alapján bérlo felszólíthatja a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat megszüntetésére, az eredeti állapot helyreállítására, leg súlyosabb esetben pedig a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és kártérítést követelhet.

7. A bérlet megszűnésekor Bérbeadó köteles átvenni, Bérlo pedig köteles eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérlet tárgyát.

8. Az esetleges sérülések kijavításának költségeit fedezendő Bérlo a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg köteles 60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint letétet fizetni Bérbeadó számlájára, amely a bérlet megszűnésekor eredeti állapotban történő visszaadás esetén visszajár (kamatmentesen). Amennyiben a bérlet ideje alatt az asztal megsérül, Bérbeadó egyoldalúan jogosult a letét összegének terhére elvégeztetni a javítást – ekkor a bérlet megszűnésekor csak a különbözet jár vissza. Amennyiben a sérülés kijavításának költsége meghaladja a letét összegét, illetve az asztal használhatatlanná válik, Bérlo köteles a javítás 60.000,-Ft-on felüli költségeit, illetve az asztal bekerülési költségének 80 %-át megtéríteni Bérbeadó számára, a jegyzőkönyv felvételét követő 8 banki napon belül.

9. A határozott idejű szerződés a határidő letelte előtt rendes felmondással nem mondható fel.

10. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegés:

- szükséges engedélyek nélkül történő árusítás;
- más, illetve nem zsűrizett termék árusítása;
- a bérlet tárgyának rendeltetésellenes használata, pótlások, kiegészítő eszközök kihelyezése, felszerelése (kötél, fogas, csavarok, kampók stb.).

11. Rendkívüli felmondás esetén

- amennyiben arra a Bérlonek felróható okból kerül sor, a Bérlo a már befizetett bérleti díjat elveszti,
- amennyiben arra a Bérbeadónak felróható okból kerül sor, Bérbeadó köteles a már befizetett díjból a hátralévő bérleti időre arányosan jutó összeget kamatmentesen visszafizetni.

Rendkívüli felmondás esetén Bérlo az árusítási tevékenységét azonnal köteles megszüntetni, és az asztalt Bérbeadó birtokába bocsátani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés aláírására a .../2006. (XI. 28.) Kt. sz. határozat, valamint az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 34/2003. (VI. 18.) Önk. sz. rendelet 18.§ (1) bekezdésének a) pontja jogosította fel a Polgármestert

A szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződő felek jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2006. december

dr. Dietz Ferenc **dr.Molnár Ildikó**
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....

Bérlő