

TULAJDONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Név: **Szentendre Város Önkormányzata**

Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

PIR törzsszám: 395368

KSH azonosító: 1315440

Adószám: 15395364-2-13

Bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12001008-00122568-00100003

Képviseli: dr. Dietz Ferenc polgármester

– továbbiakban: Átadó

másrészről

Név: **Szentendrei Református Egyházközség**

Székhely: 2000 Szentendre, Rákóczi u. 14.

KSH azonosító: 19829434

Adószám: 19829434-1-13

Bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12001008-00136479-00200006

Képviseli: dr. P. Tóth Béla

– továbbiakban: Átvevő

között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy Szentendrén, 2009. május 27. napján tulajdonátadási megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kötöttek. A megállapodás tárgya a szentendrei belterületi 787 hrsz. alatti, óvoda és udvar megnevezésű, 2485 m² alapterületű, természetben a Vasúti villasor 15. sz. alatt található ingatlan tulajdonjogának Átvevő részére történő átruházása óvodai nevelési tevékenység folytatása céljából.

2.) Felek a megállapodásban akként egyeztek meg, hogy Átvevő a megállapodás mellékletében meghatározott felújítási munkákat végzi el, melyhez Átadó a 2009., 2010. és 2011. években a megállapodásban meghatározott összegű támogatásokat nyújtja.

3.) Átvevő 2010. június 1. napján kelt levelében jelezte, hogy az átvett ingatlan bővítésére és felújítására európai uniós pályázaton közel 100 millió Ft támogatást nyert, melynek tartalma teljes egészében fedezi a megállapodás mellékletében meghatározott munkákat, illetve bővebb annál. A szükségessé vált tervezési munka és közbeszerzési eljárás lefolytatása miatt ugyanakkor a 2010. évre tervezett munkálatok elvégzése a 2010. évben nem lehetséges, ezért az e célból Átadó által 2010. május 19. napján átutalt 4.480.000 Ft támogatási összeget Átvevő 2010. június 03. napján visszafizette.

4.) Fenti előzményekre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

4.1.) A megállapodás 9. pontjában hivatkozott melléklet helyébe a jelen szerződés melléklete lép.

4.2.) A megállapodás 9. pontját Felek akként módosítják, hogy Átadó a 2010. évben pénzbeli támogatást nem folyósít, a 2011. évben pedig a mellékletben meghatározott munkálatok elvégzéséhez összesen 8.620.000 Ft (azaz nyolcmillió-hatszázhuszezer forint) vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt. Átvevő kijelenti, hogy a 2010. és 2011. évben elvégzendő, a mellékletben részletezett munkálatok valamennyi költségének az Átadó támogatásán és az

európai uniós támogatáson felüli részét maga viseli, az Átadótól a jelen pontban meghatározotton kívül egyéb pénzbeli támogatásra nem tart igényt.

5.) Felek kijelentik, hogy a megállapodás – 4. pontban nem érintett – egyéb rendelkezéseit változtatlanul hagyják.

6.) Az ezen megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó hatályos magyar és európai közösségi jogszabályok előírásai az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy az ezen megállapodás-módosítás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. Felek a peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére – hatáskörtől függően – a Szentendrei Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére jogosultak. Jelen szerződés aláírására Szentendre Város Polgármestere a Képviselő-testület 304/2010. (IX.09.) Kt. sz. határozatának felhatalmazása alapján jogosult.

8.) Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Túri Edit ügyvédet (1137 Budapest, Ditrői Mór u. 3. II/7.) a jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére.

9.) Ezen kettő (2) számozott oldalból álló megállapodást Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Szentendre, 2010. szeptember 13.

Átvevő részéről:

Átadó részéről:

.....
dr. P. Tóth Béla
 lelkipásztor

.....
dr. Dietz Ferenc
 polgármester

dr. Molnár Ildikó
 jegyző

Ellenjegyzem:

Kelt:, ... év hó nap