

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Szentendrei Sportcélú Kft
székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
képviseli: Boros Iván ügyvezető
adószáma: 14466881-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-123029
a továbbiakban: Megbízó

másrészről a
székhelye:
képviseli:
adószáma:
cégjegyzékszám:
a továbbiakban: Megbízott

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. A szerződés tárgya:

1. Megbízó a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonát képező Izbégi sportingatlan (2000 Szentendre, József u. 6. hrsz. 8505.) üzemeltetőjeként megbízza Megbízottat a sporttelepen található 22 x 44 m-es műfüves labdarúgópályára bérlok, bajnokságok szervezésével, a pálya bekapcsolásával a jelenleg is működő kispályás bajnokságokba. Megbízó Megbízott részére nem ad kizárólagosságot, vagyis Megbízó és harmadik személy is szervezhet a pályára bérloket Megbízottal egyeztetve. A Megbízó és harmadik személy által szervezett pályabérletből befolyó bevételre nem vonatkoznak a jelen szerződés III.5. pontjában foglalt jutalék szabályok.

2. Felek jelen szerződés aláírását követően jegyzőkönyvben rögzítik a pálya műszaki állapotát és a felszerelési tárgyak listáját.

II. A szerződés időtartama:

A jelen szerződés 2010. szeptember hó 15. napjától 2011. szeptember hó 15 napjáig terjedő határozott időre jön létre, melyet a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

III. Megbízott jogai és kötelezettségei:

1. Megbízott a Megbízó által jegyzőkönyvileg átadott szigorú számadású számlatömbből számlázza ki Megbízó, mint bérbeadó nevében a Megbízott által közvetített valamennyi bérloknak a pálya használat díját. A szerződés azonnali hatályú felmondását és a hatályos jogszabályok szerinti jogi következmények érvényesítését vonja maga után, ha Megbízott számlaadási, vagy egyéb, a számlázással, pénzkezeléssel kapcsolatos kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti. Havonta, az adott hónap 25. napjáig számol el Megbízó és Megbízott a Megbízott által beszedett bérleti díjakkal és ennek megfelelően a Megbízott részére járó jutalékkal. Megbízott a pálya nyitvatartási idejéről, a pálya használat házirendjéről és díjtételeiről tájékoztató táblát helyez el és tart fenn a létesítmény bejáratánál oly módon, hogy abba bárki bármikor betekinthessen. A tájékoztató táblán az időpont

foglalásra szolgáló telefonszámot és e-mailt is fel kell tüntetni, melyen Megbízott köteles az időpont foglalásokat intézni. Megbízott az időpontfoglalásról óránkénti lebontású, naprakész nyilvántartást vezet, beleértve a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelő ingyenes használatot is.

A sportpályán a rendeltetésszerű használatot jelentő sporttevékenységen kívüli egyéb tevékenységek végzéséhez a Megbízó külön, kifejezett, előzetes, írásos hozzájárulása szükséges. Megbízott köteles személyesen felügyelni a pálya bérlőinek rendeltetésszerű pályahasználatát. Amennyiben rendeltetésellenes használatot észlel, úgy köteles azonnal beavatkozni, továbbá az esetleges kárigény érvényesítését a károkozás tényállásának tisztázásához szükséges mértékben támogatni.

2. Megbízott a III.1. pontban foglaltak szerint jogosult a műfüves pályát a Megbízó külön engedélye nélkül harmadik személynek albérletbe, illetve használatba adnia 24 órát meg nem haladó időtartamban. Minden egyéb bérbe, vagy használatba adáshoz, illetőleg a pálya és környezetének rendes karbantartásán és tisztán tartásán kívüli tevékenységhez a Megbízó külön, kifejezett, előzetes, írásos hozzájárulása szükséges.

3. Megbízott a szolgáltatás díját Megbízóval egyeztetve határozza meg, mely díjtételeket jelen szerződés melléklete tartalmazza

4. A műfüves pálya kiadásából származó bevételek a Megbízó számlájára folynak be, a szolgáltatásról Megbízó - vagy Megbízó nevében Megbízott - állít ki számlát.

5. Megbízott garántálja, hogy a műfüves pálya bérbeadásából származó bevétel eléri a havi bruttó 400.000 Ft-ot (azaz négyszázezer forintot), Megbízott szavatol azért, hogy ezen összeg minden tárgyhó 25-ig Megbízó bankszámláján rendelkezésre álljon. A bruttó 400.000 Ft feletti bevételen Felek 50 – 50 %-os arányban osztoznak.

6. Megbízott köteles – a pálya bérlők és Megbízott öltöző, zuhany, WC használata fejében – SZE-FI SE-ben sportoló gyerekek részére ingyenes pályahasználatot biztosítani, a műfüves pálya kihasználtságának függvényében, hétköznap 16.00 – 18.00 óra és hétvégén 10.00 – 20.00 óra között (pálya-foglalások közötti szabad időpontokban) egy, a Megbízó, a Megbízott és a SZE-FI SE által kötött háromoldalú szerződés szerint. Megbízott az ingyenes használatról naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

7. Megbízott köteles az iskolai tanév alatt havonta 30 óra erejéig – hétköznap 8.00 – 14.00 óra között - előre egyeztetett időpontban a Szentendre Város által fenntartott iskolák diákjai részére ingyenesen rendelkezésre bocsátani a pályát. Megbízott az ingyenes használatról naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

8. Megbízott köteles az ingatlant sportpályaként üzemeltetni és annak során betartani a sportrendezvények szervezésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat. Köteles gondoskodni a pálya és környékének karbantartásáról és tisztán, rendezett állapotban tartásáról (szemét összegyűjtése, stb).

9. Megbízott köteles gondoskodni a vonatkozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

10. Megbízott köteles a pálya egészének karbantartását, állagmegóvását folyamatosan ellátni.

IV. A Megbízó jogai és kötelességei:

Megbízó jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – Megbízott tevékenységét ellenőrizni és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

V. A szerződés megszűnése:

1. Megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

a) A Megbízónak a Megbízott felé a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) A Megbízott a pályát nem rendeltetésszerűen, sportcélokra használja.

c) Megbízott nem biztosítja a III. 7. pontban foglalt lehetőségeket Szentendre Város által fenntartott oktatási intézmények részére.

d) Megbízott a hó végi elszámolást határidőre nem készíti el és az elszámolásnak megfelelő kifizetést, vagy pénzügyi utalást nem teljesíti.

2. Jelen szerződés – előzőekben felsorolt okok miatti – azonnali hatállyal történő megszűnése esetén Megbízott semmilyen pénzügyi ellentételezésre nem tarthat igényt Megbízóval szemben.

VI. Egyéb megállapodások:

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. Jelen szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták és azt mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják

Szentendre, 2010. szeptember

Megbízó

Megbízott