

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Bercsényi u. 2. szám alatti 1866 hrsz-ú műemléki környezetben lévő ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása és kézhezvétele
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Szentendre Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti 1866 hrsz-ú ingatlan hosszú távú bérbevételére

I. A pályázat célja:

A Képviselő-testület 29/2008.(I.22.) Kt. számú határozata alapján a Polgármester nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Szentendre, 1866 hrsz. alatti, természetben Bercsényi u. 2. szám alatt található ingatlan határozatlan idejű bérbevételére. A hivatkozott határozat a pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi.

Az ingatlan adatait, az induló bérleti díjat, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./ számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérbevételre kerülő ingatlan környezete részben közművesített (villany), részben összközművesíthető, a gázellátási hálózatba történő bekapcsolás, valamint a szükséges közművek kiépítése, és csatlakozásának biztosítása az 1./ számú mellékletben részletezett.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre **1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:**

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat – Bercsényi u. 2."

6. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, **„EREDETI PÉLDÁNY”** felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a beérkezett ajánlat érvénytelen.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2008. március 31. 15 óra

**8. A pályázat benyújtásának helye: Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

9. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a/ Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszáma.

b/ Az ajánlattevő által bérebevenni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma

c/ Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő Képviselő-testületi ülés időpontjától számított minimum 30 (harminc) napig.

d/ Az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja használni.

e/ Amennyiben a pályázó vállalja nyilvános illemhely kialakítását és üzemeltetését, a WC akadálymentes átalakításáról és tervezett felszereléséről részletes szöveges leírást kell mellékelni (helyiségek kialakítása, burkolatok színe, típusa, szaniterek, világító és fűtőtestek megnevezése stb).

f/ Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.

A bánatpénz a nyertes pályázó esetében az óvadék összegébe beszámításra kerül.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel az 1. számú mellékletben meghatározott összegű bánatpénz, valamint 12.000 Ft (10.000 Ft + ÁFA) eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank Rt szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: "ingatlanbérlet bánatpénze". Emellett kérjük, nevezze meg bank kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázat esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a./ Nem jár vissza a bánatpénz, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az érdekkörében felmerült más okból megghiúsult.

b./ A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva.
- A bánatpénz valamint az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az aláírási címpéldányt eredetiben vagy közjegyző által hitelesítve

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, valamint az eljárási díjat megfizette és pályázatát a 2. és 3. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

7. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Közgazdasági és Vagyoni Iroda Vagyongazdálkodási Csoportjával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

8. A nyertes pályázó a bérleti jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

1. Érvénytelen az ajánlat:

- a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- b) amely nem felel meg a kiírás II/2/a/, b/, c/, d./, e/ és f./ pontjának.
- c) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz és az eljárási díj befizetéséről szóló igazolást.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jogtanácsosa; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa. A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licittárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Ideje: 2008. március 31. 15 óra

**Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
I. emeleti tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelését a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság végzi el, mely a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérbevételére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Képviselő-testület hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb a soron következő Képviselő-testületi ülésen elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntéstől számított 15 napon belül írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és Képviselő-testületi határozatban kinyilvánított döntés esetén a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- Amennyiben a pályázó vállalja nyilvános illemhely kialakítását és üzemeltetését, az önkormányzat rendkívüli felmondási oknak tekinti, amennyiben a nyilvános WC egy hónapban (30 napos összefüggő időtartamban) 15 napig nem, vagy nem teljes körűen üzemel, illetve, ha bérlő önhibájából nem helyezi üzembe az általa a pályázatban megadott határidőt meghaladó 90 napon túl. Ebben az esetben az elvégzett értéknövelő beruházások megtérítésére bérlő nem tarthat igényt. A nyilvános WC kötelező nyitva tartás ideje minden nap 8-20 óra között. A pályázatában Bérlő köteles megjelölni a nyilvános WC tervezett megnyitásának idejét.
- Az ingatlan határozatlan időtartamra, 3 havi rendes felmondási idővel adja bérbe Bérbeadó.
- A bérlő három havi bérleti díjat, előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni.
- Az elkészült értéknövelő beruházások azonnal, térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerülnek, kivéve, ha felek a bérbeszámítási megállapodásban ettől eltérően rendelkeztek. Amennyiben felek bérbeszámítási megállapodást kötnek, Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj betudásának időtartamára nem él rendes felmondási jogával.
- A helyiségeket a bérlő, az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával és bérlő saját költségén történhet, anélkül, hogy az átalakítással, korszerűsítéssel tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen kötelmi jogi megtérülési igényt támasztana az esetleges írásba foglalt bérbeszámítási megállapodáson kívül.
- Az épület közművesítése bérlő kötelessége. Köteles továbbá a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat rendszeresen fizetni.
- A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével emelkedik január 1-től. Az első emelés kezdete 2009. február 1.
- Az épület tulajdoni lapja szerint lakóház és udvar megjelölésű. Bérlő a tervezett átalakítás, akadálymentesítés építéshatósági eljárása során jogosult az ingatlan rendeltetésének a tervezett (a pályázatában megjelölt) kialakításnak megfelelő minősítését kérni, és azt az ingatlan-nyilvántartásba átvezettetni.

VII. Egyéb tájékoztatás:

- Amennyiben a pályázó vállalja, az ingatlan átalakítható oly módon, hogy az eredeti wc, illetve tetőtéri részből egy-egy külön bejáratú női, férfi és egy mozgáskorlátozottak részére alkalmas wc-t kell kialakítani.
- Pár éve elkészült a külső homlokzat, valamint a tető felújítása összesen 7.244.000 Ft értékben. Az épület belső állapota meglehetősen leromlott és elhanyagolt, a teljes közműellátottság felülvizsgálata célszerű.
- A helyiségek használatakor kizárólag a környezetet nem zavaró, a közerkölcsbe nem ütköző, a jogszabályi előírásoknak megfelelő tevékenység végezhető, különös tekintettel a zajrendelet előírásaira.
- Referenciaként az önkormányzat bármilyen Szentendrén, vagy vonzáskörzetében végzett szolgáltató tevékenységet elfogad

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlathoz szükséges lehet. Szentendre Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 26/503-351 illetve -364-es számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2008. január 22.

polgármester

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő bérbe vételre kínált ingatlan adatai

Cím	hrsz	m ² (telek- terület)	minősítés	Minimum nettó bérle- ti díj	bánatpénz Ft
Bercsényi u. 2.	1866	202	Kivett lakóház és udvar		500.000,-

Kiegészítő információk az ingatlanról

Az épület heliségei

Földszint: Trafóház, fedett-nyitott feljáró-előter, női WC előter, kézmosó, 4 db WC, takarítószér tároló, férfi WC előter, kézmosó, pissoár, 2 db WC: 60,0 m²

Szélfogó, lépcsóház, olajtároló, kazánház: 18,7 m²

Tetőter: előter, közlekedő, öltöző-zuhanyzó, WC-mosdó, raktár, 3 db iroda: 85,0 m²

Összesen tehát 163,7 m²

Víz + Csatorna: vízbekötési terv készítése szükséges, tervezés díja minimum: 55-60ezer Ft, DMRV Zrt. általi vízbekötés, vízkiállások kialakításának költségei a tervek alapján

Elektromos áram: meglévő vezetékek esetén szabványos mérőhelyek kialakítása, és felülvizsgálata a WC és iroda esetében 250 000,-Ft becsült összeg

Gáz: külön megtervezést követően állapítható meg a bekerülési összeg

Az önkormányzat lehetővé teszi a jelenlegi WC és tetőter átalakítását oly módon, hogy egy-egy különálló női, férfi és mozgáskorlátozottak részére alkalmas WC-t lehessen alakítani. A pályázathoz mellékelni kell olyan részletes szöveges leírást, amely magában foglalja a tetőter, és esetlegesen a WC területének átalakításával keletkezett új részek hasznosításával kapcsolatos elképzeléseket illetve a WC akadálymentes átalakításáról és tervezett felszereléséről szóló részletes szöveges leírást (helyiségek kialakítása, burkolatok színe, típusa, szaniterek, világító és fűtőtestek megnevezése stb).

Az értékelés súlypontjai:

- | | |
|---|----|
| 1. Megajánlott bérleti díj | 30 |
| 2. Nyilvános WC kialakítása és üzemeltetése | 30 |
| 3. Referencia | 10 |
| 4. Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben bármilyen bíróság előtt folyamatban lévő jogvita esetén az előzőek összege szorozva 0,5. | |

Tájékoztató a súlypontok értelmezési és számítási módszeréről:

Bérlet díj: Havi bérleti díj megjelölése, melyet a pályázó megfizet az önkormányzatnak.

Nyilvános WC kialakítása: Amennyiben pályázó vállalja nyilvános illemhely kialakítását, és üzemeltetését, valamint csatolja a kialakításra vonatkozó részletes szöveges leírást.

Referencia: Az önkormányzat bármilyen Szentendrén, vagy vonzáskörzetében végzett szolgáltató tevékenységet elfogad. Célszerű a végzett tevékenység részletes bemutatása, esetleg partnerek, igénybevevők írásbeli értékelésének csatolása.

Jogvita: Pályázó alperesként, felperesként, vagy bármely oldalon beavatkozóként bármely bíróság előtt a pályázat beadásnak időpontjában folyamatban lévő (jogerősen még el nem bírált) perben Szentendre Város Önkormányzatával, vagy Polgármesteri hivatalával szemben állóként vesz részt.

Számítás módja: Minden szempontra kivéve a 4. pontot 1-10 pont adható. A legjobb ajánlat 10, a legrosszabb 1 pontot kap. A köztes ajánlatok a lineáris arányosság szerinti köztes pontszámot kapják. Az így kapott pontszámot szorozzuk a bírálati szempont súlypontjával. A fenti módon számított 1-4. pontig terjedő szempontok összegét szorozzuk a 4. pontban megjelölt feltételek fennállása esetén 0,5 szorzóval.

Szentendre, 2008. január 22.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1866 hrsz-ú ingatlan bérbevételére meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatti Szentendre 1866 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik határozatlan időtartamra, 3 havi rendes felmondási idővel Ft, azaz forint havi bérleti díjért. Az ingatlant az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

A melléklet szöveges leírásomnak megfelelően vállalom nyilvános illemhely kialakítását és üzemeltetését az ingatlanban¹: igen nem

Kelt: 2008.

aláírás (cégszerű)

¹ A megfelelő rész aláhúzendő.

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 1866 hrsz-ú, természetben Szentendre, Bercsényi u. 2. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 60 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2008.(II.22.) Kt. számú határozatában foglaltakat megismertem és ajánlatomat ezen ismeret birtokában tettem meg.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2008. _____

aláírás (cégszerű)