

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre, belterületi 25/3 hrsz-ú ingatlan területén (Postás strand) található 1369 m² területű ingatlan-rész (2 db. tenispálya), a mellette elhelyezkedő összesen 215,82 m² alapterületű ingatlan-együttes (kiszolgáló helyiségek), és a megjelölt terület közvetlen környezete haszonbérletének, valamint az Lk02 övezeti besorolású, Szentendre 919/1 hrsz-ú ingatlan parkoló céljára történő kialakításának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
 - részvétel alapfeltételei
 - érvényességi követelmények
 - ajánlatok felbontása és kézhezvétele
 - eredményhirdetés
 - szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
 - jogok és egyébek
 - egyéb tájékoztatás
-
- Mellékletek:
 - 1. számú: minimumbérleti díj és kiegészítő információk
 - 2. számú: pályázati adatlap
 - 3. számú: pályázói nyilatkozat
 - 4. számú: haszonbérleti szerződés

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre, belterületi 25/3 hrsz-ú ingatlan területén (Postás strand) található 1369 m² területű ingatlan-rész (2 db. tenispálya), a mellette elhelyezkedő összesen 215,82 m² alapterületű ingatlan-együttes (kiszolgáló helyiségek), és a megjelölt terület közvetlen környezete haszonbérletének, valamint az Lk02 övezeti besorolású, Szentendre 919/1 hrsz-ú ingatlan parkoló céljára történő kialakításának pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1.

a) Szentendre Város Önkormányzata megbízásából 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendelete alapján a Polgármester (továbbiakban kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Z-2* övezeti besorolású Szentendre, belterületi 25/3 hrsz-ú ingatlan területén (Postás strand) található 1369 m² területű ingatlan-rész (2 db. tenispálya), és a mellette elhelyezkedő összesen 215,82 m² alapterületű ingatlan-együttes (kiszolgáló helyiségek), valamint a megjelölt terület közvetlen környezete haszonbérletére.

b) Szentendre Város Önkormányzata megbízásából 34/2003.(VI.18.) Önk. sz. rendelete alapján a Polgármester (továbbiakban kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Z-2* övezeti besorolású Szentendre, belterületi 25/3 hrsz-ú ingatlan területén (Postás strand) található 1369 m² területű ingatlan-rész (2 db. tenispálya), a mellette elhelyezkedő összesen 215,82 m² alapterületű ingatlan-együttes (kiszolgáló helyiségek), és a megjelölt terület közvetlen környezete haszonbérletére, valamint az Lk02 övezeti besorolású, Szentendre 919/1 hrsz-ú ingatlan parkoló céljára történő kialakítására.

Haszonbérelő az Lk02 övezeti besorolású környezetben, Szentendre Város Közigazgatási Területének Szabályozási Tervében Parkoló lemezként feltüntetett, Szentendre 919/1 hrsz. alatti, 4565 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan parkoló céljára történő kialakítására vonatkozó ajánlatát nyújthatja be, különösen akkor, ha a pályázatban szereplő területen építési, átalakítási tevékenységet, vagy a kiszolgáló épületek jelenlegi funkciójától (büfé) eltérő tevékenységet kíván végezni, szolgáltatást nyújtani, és az ehhez teljesítendő parkolóhely megváltáshoz ez szükséges.

2. A pályázat az ingatlan hasznosítására vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában van.

3. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**"Önkormányzati ingatlan hasznosítási ajánlat"
„Postás strand”**

7. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

8. A pályázat benyújtásának határideje:

2010. augusztus 10. 9.00 óra

9. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

10. A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal portáján átvehető.

II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon, telefax száma, nyilvántartásba vételi száma, cégjegyzékszama, stb.
- b) Az ajánlattevő által hasznosítani kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
- c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum (30) napig.
- d) A pályázat tárgyát képező ingatlanon végezni kívánt tevékenység meghatározása.
- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban.
- f) Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel.
- g) Az ajánlattevőnek nincs semmilyen köztartozása Szentendre Város Önkormányzata felé.
- h) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
- i) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el.
- j) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki.
- k) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett.
- l) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik.
- m) Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen.
- n) pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával hasznosítja az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel 25.000 Ft + Áfa eljárási díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 12001008-00122568-00100003, mely számlát a Raiffeisen Bank ZRt szentendrei fiókja kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy az eljárási díj befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: "ingatlanhasznosítás eljárási díj 25/3 hrsz".

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot, a becsatolni kért igazolásokat (II.2. a)-m) pontok) a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva,
- az eljárási díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy banki átutalást,
- társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy nem cég pályázók esetén bírósági nyilvántartási kivonat vagy azzal egyenértékű okirat,
- pályázó rövid bemutatása

6. A Tulajdonos az 1. pontban megnevezett ingatlan-részeket hasznóbérlő részére hasznóbérbe adja 2010. augusztus 31-ig, a hasznóbérleti szerződésben részletesen kifejtettek szerinti vállalása esetén:

- a 25/3 hrsz. alatti ingatlan éves rendszeres kaszálási, szükség szerinti személteltakarítási, rendben tartási kötelezettsége, különös tekintettel a hasznóbérelt terület közvetlen környezetére,
- hasznóbérlő a hasznóbérlet ingatlant csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával és csak meghatározott mértékben (funkciók céljára) adhatja alhasznóbérletbe,
- az épületben elhelyezett nyilvános illemhelyet üzemképes állapotban tartja, a közegészségügyi és hatósági előírásoknak megfelelően üzemelteti, az illemhely tisztaságát biztosítja,
- a nyilvános illemhelyet a hét minden napján nyitva kell tartani,
- a nyitva tartás idejét (időszakokra és órákra lebontva) meg kell határozni a pályázatban,
- hasznóbérlő az ingatlant az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával és a hasznóbérlő saját költségén történik anélkül, hogy hasznóbérlő tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igényvel élne tulajdonos felé,
- hasznóbérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges az ingatlan bérbevételéhez megjelölt tevékenység megváltoztatásához és minden olyan munka elvégzéséhez, amely az ingatlan és az épület-együttes állagát érinti, megváltoztatja,
- hasznóbérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett átalakítási, beruházási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan tulajdonossal írásban előzetesen külön megállapodást köt.
- a bérlet területén, ill. a 25/3 hrsz-ú ingatlanon a hasznóbérlő által elhelyezni kívánt funkciók, kihelyezések csak a Művészeti Tanács előzetes véleményezése mellett lehetséges,
- hasznóbérlő az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnésekor, hasznóbérlőnek történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles tulajdonosnak visszaadni,
- a parkoló kialakítása esetén vállalja Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervéről szóló 22/2006.(V.19.) és 32/2004. (VIII.30. sz. rendeletekkel módosított 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete 28. § 6) bekezdésében foglaltak megvalósítását.

„A kizárólagos használattal jelölt parkolók területén belül - a lakóterülettel közvetlen határos *telekhatár* mentén – legalább 5,0 m szélességben, a Dunakorzó nyugati oldalán a Kertész u. és Bolgár u. között tervezett parkoló esetében (a Kertész utcai telekhatár mentén is) 10 m - védőfásítás telepítéséről kell gondoskodni.”

7. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást átvette, nevét és címét a kiíró nyilvántartásba vette, valamint az eljárási díjat megfizette és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolta és pályázatát a 1. és 2. számú mellékletek kitöltésével nyújtotta be.

8. A kiírás feljogosítja tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával a Vagyongazdálkodási Irodával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintse a hasznosítani kívánt ingatlant.

9. A nyertes pályázó a bérleti jogot nem ruházhatja át harmadik személyre.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

- a) amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
- b) amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-m/ pontjának.
- c) amelyhez az ajánlattevő nem csatolta az eljárási díj befizetéséről szóló igazolást.

2. A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására lehetőség van.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Jogi- Igazgatási és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Csoport munkatársa (továbbiakban: munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános. **A kiíró felhívja az ajánlattevőket, hogy feltétlenül vegyenek részt a pályázatok felbontásánál, tekintettel arra, hogy az esetleges licittárgyalás időpontja ekkor kerül kihirdetésre.**

Idője: 2010. augusztus 10.10.00 óra
Helye: Polgármesteri Hivatal Szentendre, Városház tér 3.
I. emeleti tárgyaló

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli és írásos kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

V. Eredményhirdetés:

1. A pályázat eredményének értékelését a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési Vagyongazdálkodási és EU Bizottság végzi el, mely a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérbevételére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Polgármester hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb a pályázat benyújtási határidejét követő 30 napon belül elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró bármikor jogosult kártérítési és egyéb kötelezettség kizárásával, indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok. A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon délelőttönként Nánási Hajnalka, a 26/503-377-es számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Szentendre, 2010.

polgármester

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Szentendre, Városház tér 3.)

tulajdonában lévő bérbevételre kínált ingatlan adatai

hrsz	m ² (hasznos alapterület)	minősítés	Minimális nettó bérleti díj Ft/hó
25/3	1369+215,82	Belterület Z-2*	170.000

Az értékelés szempontrendszere:

Pontozási szempontok		Súlyok
Pontozás	1-10 -ig	
Megajánlott bérleti díj	képlet szerint	5
Ingatlan korszerűsítése		3
	Saját költségen vállalja, nem kér korszerűsítést 3 50%-ban vállalja a költségeket 1 Nem akar korszerűsíteni 0	
Szentendrei székhelyű vagy szte-i lakóhellyel rendelkező		2
	Szentendrei székhelyű vagy telephelyű vállalkozás 10 Nem szte-i székhelyű 1	
Összesen		20

Szentendre, 2010. június 8.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 25/3 hrsz-ú, Szentendre, Postás strand alatti ingatlan 1369+215,82 m²-es ingatlan haszonbérbevételére meghirdetett pályázat benyújtásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre, 25/3 hrsz-ú. Postás strand. alatti ingatlan 1369+215,82 m²-es helyiségére vonatkozik, 2010. augusztus 31. időtartamra.

..... Ft, azaz

..... forint havi bérleti díjért. Az ingatlant az

alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

...

Kelt: 2010.. _____

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 25/3 hrsz-ú, Szentendre, Postás strand. alatti ingatlan 1369+215,82 m²-es ingatlanra vonatkozóan a haszonbérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2010. _____

_____ aláírás (cégszerű)