

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (2000 Szentendre, Városház tér 1–3., képviseli: Miakich Gábor polgármester) mint *használatba adó* (a továbbiakban: *Tulajdonos*); valamint **Kondor Béla u. 28. sz. Társasház** (2000 Szentendre, Kondor Béla u. 28., hrsz: 1600/25, képviseli: Hollós András közös képviselő) mint *használó* (továbbiakban: *Használó*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi, a szentendrei ingatlan-nyilvántartásban 1600/48 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1933 m² alapterületű, természetben a Szentendre, Kondor Béla, Deli Antal, valamint Tilinkó u. által körülhatárolt tömbben található, közpark megjelölésű ingatlan.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos az 1. pontban megjelölt ingatlannak a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező térképen feltüntetett, az 1600/25 hrsz-ú, és az 1600/24 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatárának az 1600/23 hrsz-ú útra merőleges meghosszabbítása, valamint az 1600/23 hrsz-ú út által határolt részét határozatlan időre Használó ingyenes használatába adja.
3. Használó jogosult a 2. pontban megjelölt területet saját költségén élősövénnel vagy lábazat nélküli kerítéssel körbekeríteni oly módon, hogy az élősövényre (kerítésre) ajtót kell készítenie, és biztosítania kell, hogy az minden nap a nappali órákban nyitva legyen – május 1- szeptember 31. között 7-19 óráig, október 1- április 30. között 8-16 óráig –, s az elkerített közpark-részre bárki bemehessen. A Használó jogosult az ajtót az éjszakai órákban zárva tartani.
4. Használó köteles a körbekerített területet, valamint az általa létesített élősövényt (kerítést) saját költségén folyamatosan gondozni (füvesíteni, kaszálni, locsolni, az élősövényt rendszeresen nyírni).
5. Használó tudomásul veszi, hogy az általa körbekerített közpark-részen a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmiféle építményt nem helyezhet el.
6. Szerződő felek jogosultak jelen szerződést bármikor, 3 hónapos felmondási idővel, a Tulajdonos kártérítési kötelezettsége nélkül felmondani. Használó ez esetben a szerződés megszűnéséig köteles saját költségén az általa létesített élősövényt (kerítést) elbontani, illetve a szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles az általa használt területet Tulajdonos birtokába bocsátani.
7. Használó tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt terület használatával, annak körbekerítésével, a terület, valamint az élősövény (kerítés) gondozásával, illetve az élősövény (kerítés) elbontásával kapcsolatos minden költséget maga visel, Tulajdonossal szemben jelen szerződésből eredően semmiféle megtérítési igényrel, a használt területtel kapcsolatban semmilyen jogcímen tulajdoni igényrel nem léphet fel.
8. Amennyiben Használó jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét nem teljesíti, vagy az általa körbekerített közpark-részen a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül építményt helyez el, és kötelezettségét (az építmény elbontását) a Tulajdonos írásbeli

felszólítása ellenére a felszólításban foglalt határidőn belül nem teljesíti, akkor Tulajdonos a határidő eredménytelen elteltét követően jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni. Használó ebben az esetben köteles az általa körbekerített közpark-részt a szerződés megszűnését követő 5 napon belül Tulajdonos birtokába bocsátani, az általa készített élősvényt (kerítést) vagy az esetlegesen engedély nélkül emelt építményt saját költségén elbontani.

9. Kapcsolattartók: - Tulajdonos részéről: Priester Margit főkertész

- Használó részéről: Nagy Róbert és Hollós András

10. Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

11. Tulajdonos a használat tárgyát képező ingatlant a szerződéskötés napján Használó birtokába bocsátják, amit Használó jelen szerződés aláírásával elismer.

Használó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására a 2005. augusztus 27-én készült *A Kondor Béla utca 28. sz. Társasház közgyűléséről* készült *Jegyzőkönyv* alapján jogosult.

Tulajdonos kijelenti, hogy jelen szerződés aláírására a *281/2005. (VII.28.) Kt. sz. határozat* alapján jogosult.

Felek e szerződést, amely készült eredeti és egymással mindenben megegyező példányban, annak közös átolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2005. július napja

Miakich Gábor dr. Molnár Ildikó
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzat

Nagy Róbert Hollós András
 közös képviselő
Kondor Béla u. 28 sz. Társasház részéről