

KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2005. július 19-i rendkívüli ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvéből

6. **Előterjesztés a Pilis Rádiót működtető Trade Partners Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról, bérleti díj hátralék vonatkozásában részletfizetés engedélyezéséről, valamint kamat elengedéséről**
Előadó: Miakich Gábor polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **276/2005. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Trade Partners Kft.-vel (1016 Budapest, Fenyő u. 1. fszt. 1. – továbbiakban: bérlő) a Szentendrén, 2000. április 26-án kötött, a Szentendre, Dunakorzó 18. sz. alatti épület II. emeletén található irodahelyiségekre vonatkozó, 10 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 1. pontját úgy módosítja, hogy a szerződés tárgya a Dunakorzó 18. sz. alatti épület II. emeletén lévő 205, 206, 207, 208, 209/A számú, összesen 78 m² alapterületű helyiségek, 3. pontját, illetve 4. a) és b) pontját pedig úgy, hogy 2005. augusztus 1-től a bérlő által fizetendő havi bérleti díj nettó 79.248 Ft, a közüzemi díj bruttó havi átalánya 46.842 Ft, a takarítás és portaszolgálat bruttó havi átalánya 34.953 Ft.
2. az 1. pontban megjelölt szerződésmódosítás feltételül szabja, hogy a bérlő az általa visszaadandó 209/B, 210 és 211. sz. helyiségekhez vezető folyosót lezáró, általa létesített üvegfalat saját költségén bontsa el, a 209. sz. helyiséget gipszkarton fallal saját költségén ossza két egyenlő részre, s a 209/B, 210 és 211. sz. helyiségeket adja vissza az Önkormányzat birtokába.
3. abban az esetben, ha a bérlő a 2005. július 31-ig fennálló, összesen 4.820.640 Ft bérleti, közüzemi és takarítási díj tartozásából 2005. július 31-ig megfizet 1.127.301 Ft-ot, akkor hozzájárul, hogy a maradék 3.693.339 Ft tőketartozását, valamint 209.899 Ft kamattartozását, vagyis összesen 3.903.238 Ft-ot 2005. július 16-tól a kifizetés napjáig járó évi 11% kamattal terhelten, 2005. augusztusától minden hónap 15. napjáig havi 100.000 Ft részletekben fizethesse meg oly módon, hogy egy részlet elmaradása esetén a fennmaradó követelés egy összegben váljon esedékessé, valamint elengedi a tőketartozás után 2005. július 15-ig fennálló 419.797 Ft kamatkövetelés felét, azaz 209.898 Ft összeget, valamint biztosítja a bérlő számára az előtörlesztés lehetőségét, mely esetben az esedékesség előtt kifizetett összeggel arányban a kamatot csökkenteni kell.
4. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlő az általa visszaadandó 209/B, 210 és 211. sz. helyiségekhez vezető folyosót lezáró, általa létesített üvegfalat saját költségén elbontsa, a 209. sz. helyiséget gipszkarton fallal saját költségén két egyenlő részre ossza, s a megmaradt irodahelyiségekhez vezető folyosót fallal elzárja oly

módon, hogy az nem gátolhatja a bérlő birtokában nem álló helyiségekbe való bejutást.

5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt szerződésmódosítást, valamint a 4. pontban hivatkozott tulajdonosi hozzájárulásokat a 2. pontban foglalt feltételek bérlő általi teljesítése esetén aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2005. július 31.

K. m. f.

Miakich Gábor s. k.
polgármester

dr. Molnár Ildikó s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. Vagyongazdálkodási Iroda – intézkedésre
3. dr. Gerendás Gábor jogász – intézkedésre
4. A Képviselő-testület tagjai

Közzétéve a GroupWise-on és a Weboldalon.

A kiadmány hitelélül:

Szentendre, 2005. július 20.

Ancsin Mária
jegyzőkönyvvezető