

TERVEZET

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybe vételéről és vezetékgazdálkodásáról

Amely létrejött egyrészről,

Név:
Székhely:
KSH számjel:
TB törzsszám:
Cégbírósági bejegyz. száma:
Bejegyzés dátuma:
Adószám:

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékgazdálkodás bejegyzéséhez hozzájáruló (i)/továbbiakban: Hozzájáruló(i)/,

Másrészről, a **TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság**
Székhely: **4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**
Cégbírósági bejegyzés száma: **Cg. 09-10-000109**
KSH szám: **11147073-4020-114-09**
Adószám: **11147073-2-09**

mint gázszolgáltató/a továbbiakban: gázszolgáltató/ között vezetékgazdálkodás tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1., A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgazdálkodást alapítanak a hozzájáruló (i) **Szentendre település 7862/34 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület** művelési ágú, a nevezett 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlan érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.
- 2., A hozzájáruló(i) jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a gázszolgáltató az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgazdálkodást saját költségére bejegyeztesse.
- 3., Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgazdálkodással érintett terület nagysága **61 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékgazdálkodás területének nagysága a megvalósulás során változhat. A terület tényleges nagysága a változási vázrajzhoz kapcsolódó terület-kimutatáson lesz feltüntetve, amit felek a vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak hogy a vezetékgazdálkodás a 2003. XLII. Törvény, a 282/2003. (XII. 29.) Korm. Rendelet, Az ipari miniszter 6/1982 (V.6.) IpM számú rendelete és az MSZ 7048/3-83 alapján kerül alapításra az **2005** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában. A vezetékgazdálkodás tartalma:
 - gázszolgáltató az elosztóvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel együtt elhelyezheti és üzemeltetheti.
 - gázszolgáltató az elhelyezett létesítményeket karbantarthatja, kijavíthatja és eltávolíthatja.
 - gázszolgáltató a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.A biztonsági övezeten belül tilos:
 - építési tevékenység
 - a tűzrakás, illetve anyagok égetése
 - külszíni bányászati tevékenység
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása
 - robbantási tevékenység
 - az öntözéses művelés, a halastó, a víztározó létesítése
 - a fák és fás-szerű növények ültetése
 - az 50 cm-nél mélyebb talajművelés
 - az anyagok elhelyezése, tárolása
 - földkitermeléssel vagy fúrással járó tevékenység a gázszolgáltató előzetes hozzájárulása nélkül



5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékgig alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást a gázszolgáltatótól nem igényel.
6. Gázszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével az ingatlanon kár, zöldrkar keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítetteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló(i) a felelős(ek), a kárt a PTK. szabályai szerint a hozzájáruló(i) viseli(k).
7. A gázszolgáltató a 4. pont. szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló(i) vállalja(k), hogy a gázszolgáltató által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló(i) kijelentik(k), hogy a vezetékgig alapításával kapcsolatban gázszolgáltatóval szemben további köve telése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdon váltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról tájékoztatja.

Megállapodó felek fenti egymással sző szerint megegyező 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt:.....m 2005. év hó napján.

Hozzájáruló(i)

TIGÁZ Tiszántúli Gázszolgáltató Rt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

.....
Ingatlantulajdonos(képviselője)

Ellenjegyezte:

név:

