

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Szentendrén, 2005. június 17. napján az alábbi felek (a **Felek**) között

(1) **Szentendre Város Önkormányzata** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.) mint megrendelő (a **Megrendelő**);

(2) **PROGRESS-B'90 Kft.** (székhely: 1203 Budapest, Emília u. 15., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-072239, adószám: 10453306-2-43) mint vállalkozó (a **Vállalkozó**),

MIVEL

- (A) Felek 2004. április 19. napján 454-30/2004/VII. számon vállalkozási szerződést (a **Szerződés**) kötöttek a Szentendre, Kálvária u. 18. szám alatti Barcsay Jenő Általános Iskola A, B, C, D, E, F, G, H épületeinek bővítési és korszerűsítési, valamint a sport és külső területek rekonstrukciós építési-szerelési munkáinak 2006. február 15. napjára történő hiba- és hiánymentes, használatbavételre alkalmas elvégzésére (a **vállalkozói munka**) 519.290.689 Ft. + 129.822.672 Ft. ÁFA átalányösszegű vállalkozási díj ellenében;
- (B) Felek között a vállalkozói munka megkezdését követően vita bontakozott ki a Megrendelő tervszolgáltatásával illetve a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr és bonyolító eljárásával, valamint a Vállalkozó munkavégzésének minőségével és tartalmával kapcsolatban, ennek során a Vállalkozó 2004. október 26. napján bejelentette elállását a Szerződéstől és a további munkavégzés leállítása mellett a munkaterületet a Ptk.397§(2) bekezdése alapján öt megillető vállalkozói díj biztosítására, zálogjoga érvényesítésére hivatkozással lezárta, amely elállás jogszerűségét a Megrendelő vitatta és felszólította a Vállalkozót a munkaterület lezárásának feloldására és a szerződésszerű munkavégzésre;
- (C) Felek tárgyalásokat kezdtek a Szerződéssel kapcsolatos vitájuk egyezség útján történő rendezése érdekében, amely tárgyalások eredményei alapján a fenti (B) pont szerinti vitát és a Szerződés további teljesítésével kapcsolatos jogait és kötelezettségeiket egyezség útján kívánják rendezni;

EZÉRT részletes tárgyalások és a Felek igényeinek, kötelezettségeinek részletes egyeztetése alapján a jelen megállapodásban és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben (a jelen megállapodás) rögzített feltételek szerint:

1. Felek megállapodása a Vállalkozó elállási nyilatkozatával kapcsolatosan

- 1.1. Vállalkozó jelen megállapodás aláírásával a Szerződéstől 2004. október 26. napján bejelentett elálló jognyilatkozatát visszavonja, hatálytalannak ismeri el, Megrendelő a jognyilatkozatot érvénytelennek tekinti. Ezekre tekintettel a Felek a vállalkozói elállást kölcsönösen hatálytalannak tekintik. Jelen pontban foglaltakra tekintettel a Felek közösen megállapítják, hogy a Szerződés közöttük változatlanul érvényes és hatályban van.

- 1.2. A fenti 1.1. pontban foglaltaknak ellent nem mondva a Felek jelen megállapodásban rendezik a vállalkozói munka további folytatásához a munkavégzés fenti Előzmények (B) pontja szerinti okból történt leállítása miatt szükséges együttműködésüket.

2. Felek megállapodása a Megrendelő tervszolgáltatásával és a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrrel kapcsolatban

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a vállalkozói munka teljesítésének elősegítésére vállalja, hogy a jelen megállapodás 1. mellékletében részletesen meghatározott tervkiegészítést bocsát a Vállalkozó rendelkezésére, illetve a továbbiakban is biztosítja a kiviteli terveket készítő tervezők 1. mellékletben meghatározott személyes helyszíni művezetését. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen 2.1. pont szerinti tervkiegészítést és a tervezői művezetést a vállalkozói munka megvalósításához illeszkedve, az 1. mellékletben meghatározott ütemezés szerint biztosítja. A jelen 2.1. pont és 1. melléklet szerinti tervkiegészítés költségeinek viseléséről a Felek külön megállapodást kötnek.
- 2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során felelős műszaki ellenőrként eljár Marosi Imre (PER-MI Bt. illetve átalakulását követően PER-MI Kft.) megbízatását megszünteti a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg. Vállalkozó elfogadja, hogy helyette új felelős műszaki ellenőr kerüljön megbízásra. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Megrendelő – közbeszerzési kötelezettségére tekintettel – az új felelős műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáig és új műszaki ellenőri megbízási szerződés megkötéséig ideiglenes műszaki ellenőrt választ ki és bíz meg. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg általa felmentett, korábbi felelős műszaki ellenőr- lebonyolító céget, illetve vezető tisztségviselőjét, Marosi Imrét az építési vállalkozási szerződés tárgyával összefüggésben megrendelői képviselőként, tanácsadóként, műszaki ellenőrként, lebonyolítóként az építési kivitelezés folytatása alatt nem foglalkoztatja.
- 2.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fenti 2.1. pont szerinti tervkiegészítés és tervezői művezetés alapján a vállalkozói munka teljeskörűen szerződészerűen megvalósítható, és megvalósításához a Megrendelőtől szükséges valamennyi adatszolgáltatás, terv vagy egyéb dokumentáció teljeskörűen rendelkezésre áll, így ezzel kapcsolatban a Vállalkozót semmilyen igény vagy kifogás nem illeti meg, és ilyet a jövőben nem jogosult érvényesíteni.

3. Felek elszámolása az elvégzett munkavégzésével kapcsolatban

- 3.1. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó a Szerződésben az I. részszámla kibocsátásának alapjául szolgáló munkákat fenti Előzmények (B) pontjában meghatározott okból részlegesen végezte el.
- 3.2. Felek a jelen megállapodás aláírását megelőzően részlegesen felmérték a vállalkozói munka jelen megállapodás aláírásáig teljesített részét és közös elszámolás alapján megállapították az így igazolt teljesítés után járó díjrészt. Felek a közösen felmért munkarészre vonatkozó,

közösen elfogadott felmérést és az erre járó díjrészre vonatkozó elszámolást jelen megállapodás 2/A. mellékleteként csatolják. Felek továbbá rögzítik, hogy a Vállalkozó a 2/A. melléklet szerinti elszámolásban meghatározott díjrészre vonatkozó számláját a Megrendelő részére benyújtotta. Felek megállapodnak, hogy a jelen 3.2. pont első bekezdés szerinti vállalkozói díjrészre vonatkozó, Vállalkozó által a Megrendelő részére benyújtott számlát (az első részszámlát) a Megrendelő a számla műszaki ellenőr általi igazolását követő 1 munkanapon belül megküldi az illetékes kincstári szerv részére, és a költségvetési támogatás illetékes kincstári szerv általi Megrendelő részére történő folyósításától számított 3 banki napon belül átutalás útján megfizeti a Vállalkozó részére.

Felek közösen megállapítják, hogy a Vállalkozó által jelen megállapodás aláírásáig elvégzett, de a fenti 3.2. pont és 2/A. melléklet szerinti közös felmérés és elszámolás alá nem eső munkarészeket jelen megállapodás 2/B. mellékletében határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a jelen második bekezdés és 2/B. melléklet szerinti munkarészeket a fenti első bekezdés és 2/A. melléklet szerinti közös felmérésük és elszámolásuk során nem igazolták, így ennek közös tételes felmérésére, igazolására és az ezután járó díjrész elszámolására valamint az ezután járó díjrész teljesítésére a jelen megállapodás aláírását követő első részhatáridőre vonatkozó felméréssel és elszámolással illetve e részhatáridőhöz tartozó munkarészek vállalkozói díjrészenek megfizetésével együtt kerül sor.

Vállalkozói kijelenti, hogy az építési vállalkozási szerződéssel és a vállalkozói munkával összefüggésben alvállalkozói, beszállítói és teljesítési segédeivel szemben nem áll fenn általa elismert, nem vitatott, lejárt tartozása.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói munka jelen megállapodás aláírásáig teljesített része nem hiba- és hiánymentesen került megvalósításra, amely hibák és hiányok orvoslására a Vállalkozó külön fizetési igény nélkül köteles. Felek jelen megállapodás 3. mellékletében meghatározzák a Vállalkozó jelen megállapodás aláírásáig elvégzett munkarészekre vonatkozó hibajavítási és hiánypótlási kötelezettségét, valamint a hibajavítás illetve hiánypótlás határidejét.

4. Felek megállapodása a vállalkozói munka folytatásával kapcsolatban

- 4.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megszünteti a munkaterület Megrendelő elől történt elzárását, és biztosítja, hogy a Megrendelő és képviselői a munkaterületre ellenőrzési és egyéb, a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban rögzített jogaik gyakorlása beléphessenek.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a vállalkozói munka folytatását a jelen megállapodást jóváhagyó képviselőtestületi ülés napjától számított 8 napon belül megkezdi, és a Szerződésben illetve ezen felül a szerződéses véghatáridő szerződésszerű teljesítéséhez szükséges módon és ütemezéssel folytatja. A fenti Előzmények (B) pont szerinti jogvitára figyelemmel a Megrendelő vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott I-III. részhatáridő tekintetében a jelen megállapodás 4. mellékletében meghatározott mértéket meghaladó késedelem esetében érvényesíti a Szerződésben rögzített késedelmi kötbérigényét, és a 4. melléklet részeként a Felek aktualizálják a vállalkozói munka teljesítésének ütemtervét.

5. További megállapodások

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás útján teljeskörűen rendezték a fenti Előzmények (B) pont szerinti jogvitát, valamennyi ebből eredő vagy ezzel kapcsolatos igényüket és követelésüket. Felek így kifejezetten megállapodnak, hogy – nem érintve a Vállalkozót a vállalkozói munka tekintetében a Szerződés vagy jogszabály alapján terhelő jótállást, szavatosságot illetve kötelező alkalmassági kötelezettségeket – a Szerződés jelen megállapodás aláírását megelőzően történt teljesítésével vagy a Felek Szerződés alapján jelen megállapodás aláírásáig kifejtett magatartásával a jelen megállapodásban foglaltakon kívül további igényük, követelésük nem áll fenn és illet a jövőben sem érvényesítenek, Az egyértelműség végett a jelen megállapodás hatálytalanít minden, a felek által egymás között fenti Előzmények (B) pontjában írt jogvitával kapcsolatban megkötött vagy megtett korábbi nyilatkozatot, megállapodást és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették, nem érintve ezzel az építési napló vonatkozó jogszabályok szerinti joghatályát.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást Szentendre Város Képviselőtestülete 225/2005. (VI.14.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.
- 5.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Felek a jelen megállapodást, amely 4 oldalból és 5 fejezetből áll, átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Szentendre Város Önkormányzata
Megrendelő

Név:

Tisztség:

Tisztség:

PROGRESS-B'90 Kft.
Vállalkozó
Név: