

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 10-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghe-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fekete János, Fülöp Zsolt, Holló István, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Pintér Ádám és Tolonics Gyula képviselők

Távol van: Zakar Ágnes képviselő

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Aba Lehel főépítész, Kolozs János főmérnök, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos, dr. Rabb Albert György jogi referens, Solymosi Heléna Kulturális Nonprofit Kft. mb. ügyvezető, kommunikációs központ vezető, dr. Ligetfalvi Kinga közigazgatási és adó irodavezető, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bánhidi-Kovács Anikó vagyongazdálkodási ügyintéző, Sándorné Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor, Kudett Krisztina zöld referens, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Maurerné Koncz Tímea testületi referens, Lantos Anna titkárnő

Meghívottak:

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. távhőszolgáltatási Üzletszabályzatáról”,
„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Állami Számvevőszéki jelentéssel, illetve Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedéseiről és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2013. évi beszámolójának elfogadásáról” és a
„Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok gazdálkodási funkcióinak összevonásáról” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető, dr. Huszár Adrienn jogász, Répánszky Júlia fűtőmű és energetikai divízióvezető

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató munkabérének változtatásáról” c. napirendi ponthoz **Mandula Gergely** vezérigazgató

„A Ferenczy Múzeum előirányzat módosítási kérelméről” c. napirendi ponthoz **Gulyás Gábor** igazgató, **Szőke Józsefné** gazdasági igazgató-helyettes

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: sok szeretettel köszönti a megjelenteket, az ülést 15.01 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 41 Száma: 15.12.10/0/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
2.	A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Maurerné Koncz Tímea
3.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05. - 2015. november 05. közötti időszakban	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváth Aurélia
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről pályázat tárgyában	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Weszner Judit
5.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

6.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
7.	A kistérségi csatorna beruházásról	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Weszner Judit
8.	A Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. november hónap folyamán	Tájékoztató	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Solymosi Heléna
9.	Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Lantos Anna
10.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. távhőszolgáltatási Üzletszabályzatáról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
11.	Szentendre Város Önkormányzatának 2016-2019. évekre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervéről és a 2016. évi belső ellenőrzési tervről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
12.	A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződésről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika
13.	A 2016. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea
14.	Szentendre Város Önk. Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga

15.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. forduló	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi - Kovács Anikó Márton Andrea dr. Rabb György
16.	2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről valamint a 2016. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Budai Mónika
17.	A településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel dr. Klúcsó Anita
18.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról I. forduló	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Budai Mónika dr. Ligetfalvi Kinga
19.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Állami Számvevőszéki jelentéssel, illetve Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedéseiről és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2013. évi beszámolójának elfogadásáról <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn

20.	Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok gazdálkodási funkcióinak összevonásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
21.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére fizetendő pótbefizetés elrendeléséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
22.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. támogatásáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
23.	A Ferenczy Múzeum előirányzat módosítási kérelmről	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Gulyás Gábor
24.	A telepítési tanulmánytervek szükségességéről a Szentendrére készülő településrendezési eszközök kapcsán <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
25.	A településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatban szükséges közbenső döntések Városfejlesztési Bizottságra ruházásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
26.	Többfunkciós úszómű létesítése a Dunán, a Görög utcával szemben	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Sándorné Vince Viktória

27.	Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
28.	Az AGY Tanoda ingyenes közterület használatáról	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
29.	Lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célből történő bérbeadásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
30.	Önkormányzati ingatlanokat érintő elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
31.	Az 5158 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
32.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7863 hrsz.-ú (természetben Boldogtanyán található) ingatlan megosztásáról és megosztva történő értékesítésre való kijelöléséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
33.	Ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

34.	A Duna korzó 3. szám alatti ingatlan hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
35.	A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Mauerné Koncz Tímea
36.	Az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Kozma Krisztina
37.	A kulturális alpolgármester illetményének módosításáról <u>Az Mötv. 46. (2) bek. b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére.</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
38.	A Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgató munkabérének változtatásáról <u>Az Mötv. 46. (2) bek. b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére.</u>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
39.	Interpelláció, kérdés			
40.	Egyebek			

1. Tájékoztató a két ülés között eltelt időszak eseményekéről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 42 Száma: 15.12.10/1/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghe-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

32/2015. (II.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
35/2015. (II.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
82/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
146/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
190/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
192/2015. (VII.21.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
210/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
222/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
266/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
284/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
285/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
293/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
304/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
305/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
306/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
308/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

2/2015. (I.22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. májusi testületi ülés
123/2015. (V.14.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. március 31.
179/2015. (VI.18.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. június 15.
211/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. március 15.
253/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. május 30.
257/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. január 3.
274/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2015. december 31.
279/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. márciusi testületi ülés
286/2015. (X.8.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. február 28.
301/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. április 30.
303/2015. (XI.12.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2016. december 10.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05. - 2015. november 05. közötti időszakban

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 43 Száma: 15.12.10/2/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. augusztus 05 – 2015. november 05. közötti időszakra szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda

4. Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről pályázat tárgyában

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 44 Száma: 15.12.10/3/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „ART” mozihálózat digitális fejlesztésére kiírt pályázattal kapcsolatban, a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 3. sz. melléklet 10. pontja értelmében, a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

5. **Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

Horváth Győző képviselő: elmondja, hogy az EU tisztségviselői jó véleménnyel voltak a Concerto program végrehajtásáról. A projekt lezárult, de folytatása következhet az „Okos város” program elindításával. Sikeres programként ítélték meg és a jövőben adott a lehetőség, hogy Szentendre megismétlje a programot. A lakosságnak tetszett, megértették és fél éven keresztül, a projekt befejezéséig együttműködtek.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

6. **Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

7. **Tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

8. **Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás kommunikációs feladatainak elvégzéséről 2015. november hónap folyamán**
Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

9. **Tájékoztató a Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról**
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

10. **Tájékoztató a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. távhőszolgáltatási Üzletszabályzatáról**
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

11. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának 2016-2019. évekre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervéről és a 2016. évi belső ellenőrzési tervről**
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság kérte, hogy erősítsék meg a Ferenczy Múzeum belső ellenőrzését, alakítsanak ki új kontroll rendszert, amelyet a 2016. évi belső ellenőrzés keretében többletfeladatként a II. negyedévben ellenőriznek. Kiemeli, hogy ez a bizottsági döntés a testületi határozati javaslat módosítása nélkül is teljesíthető. Egyrészt a szerződés-tervezetben van egy olyan kapacitás, melyet választása szerint bármire fordíthat az Önkormányzat, illetve a múzeummal kapcsolatban van egy másik előterjesztés, amelybe ez a javaslat beépíthető lenne.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 45 Száma: 15.12.10/10/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának 2016-2019. évekre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 46 Száma: 15.12.10/10/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzat és költségvetési szervei valamint Szentendre Város Önkormányzat gazdasági társaságai 2016. évi belső ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési terveket a határozat mellékletei szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. **Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződésről**
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 47 Száma: 15.12.10/11/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződéseket a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal **elfogadja;**
2. felkéri a Polgármestert a megbízási szerződések megkötésére a versenyeztetés során nyertes ajánlattevővel, Szentendre Város Önkormányzata és intézményei tekintetében az iCont 2002 Kft-vel, Szentendre Város Önkormányzatának gazdasági társaságai tekintetében a H.O.M.- Audit Kft-vel;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a belső ellenőrzés költségeként 1.605.000,- Ft + Áfa összeget a 2016. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont 2015. december 31.
3. pont a 2016. évi költségvetés elfogadása

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Előterjesztés a 2016. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 48 Száma: 15.12.10/12/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghe-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2016. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 38/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – a költségvetési gazdálkodás folyamatosságának biztosítása, a pénzügyi gondok elkerülése érdekében – a finanszírozás és a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján az alábbiak szerint határozza meg:

I.

Átmeneti finanszírozási és gazdálkodási szabályok

1. §

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az önkormányzat bevételeinek folyamatos beszedésére és a kiadásoknak a 2-8. §-okban meghatározott feltételekkel történő teljesítésére a Hivatal útján.

2. §

- (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek igazgatási és egyéb feladatai működési kiadásainak havi teljesítéséhez a 2015. évi tartós kötelezettségekkel módosított működési célú költségvetési támogatások 1/12-ed részének megfelelő összegben vállalható kötelezettség, utalható támogatás, illetve teljesíthető kifizetés.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a 2016. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet meghozataláig kötelezettséget vállalni csak a közalkalmazottak és köztisztviselők előmenetelével kapcsolatos átsorolásokkal együtt járó többletbérek időarányos részére lehet.
- (3) A 2016. évre áthúzódó beruházási, felújítási feladatokra költségvetési kiadás csak a 2015. évi jóváhagyott előirányzat-maradványok erejéig polgármesteri engedéllyel teljesíthető.
- (4) A Képviselő-testület a Polgármesternek 10.000.000 Ft azaz tízmillió forint egyedi ügyleti értékhatárig – a gazdasági vezető ellenjegyzése mellett – kötelezettség-vállalási jogot biztosít. A Polgármester a kötelezettség-vállalásról a soron következő ülésén tájékoztatja a Képviselő-testületet.

3. §

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a szociális segélyezésre jogosult ellátottak körében bármely jogcím alatti segélyeket kifizetheti a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartása mellett.

4. §

A Hivatal zavartalan működéséhez feltétlenül szükséges dologi kiadások teljesíthetők. A kommunális és városgazdálkodási feladatokhoz kapcsolódóan legfeljebb a 2015. évre jóváhagyott előirányzat 1/12 része fizethető ki.

5. §

Nem önkormányzati intézmények, alapítványok, egyéb szervezetek részére kizárólag a 2015. december 31-ig megkötött megállapodások, képviselő-testületi kötelezettségvállalások alapján teljesíthető utalás.

6. §

- (1) A jóváhagyott, folyamatban lévő önkormányzati felhalmozási (beruházási) feladatokhoz és felhalmozási célú pénzeszközök átadásához kapcsolódóan kifizethetők:
 - a) a 2015. évi előirányzat-maradványok erejéig a ténylegesen elvégzett munkák ellenértéke,
 - b) a 2015. december 31-ig megkötött szerződések 2016. évi üteme szerint elvégzett munkák ellenértéke,
 - c) jogerős határozatok szerinti kötelezettségek.
- (2) A jóváhagyott, folyamatban lévő felhalmozási feladatoknál szerződésmódosítás nem irányulhat a 2015. december 31-ig megkötött szerződések 2016. évi ütemének a növelésére.

II.

Vegyes és záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és Szentendre Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. december 10.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

14. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 49 Száma: 15.12.10/13/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-

Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. sz. rendeletének
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet 23. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Mentés a helyi iparüzési adó alól valamennyi háziorvos és védőnő, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(4) A 23. § (3) bekezdésben meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(5) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(6) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(7) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(8) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(9) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(10) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 3. számú mellékletét képezi.

(11) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

(12) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.”

2.§

(1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. december 10.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról 2. forduló
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 50 Száma: 15.12.10/14/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, valamint 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleménye kikérését követően az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) Az üres vagy megüresedett vagy olyan megüresedő lakás, melynek ismert a megüresedés időpontja, illetőleg új építési lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, a jogcímet érintő bármilyen módosításról – ha e rendelet másként nem

rendelkezik – a Polgármester javaslata alapján a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság, valamint a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság együttesen dönt.”

2.§ A rendelet 9.§ (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

e) bérlet írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Szentendre illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel a 30.§ (8) bekezdése szerint hátralék keletkezése esetén együttműködik.

3.§ A rendelet 9.§ (9) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) az Önkormányzattal fennálló bérleti szerződéséből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozással rendelkezik, melyre nem kötött részletfizetési megállapodást, illetve, a bérleti szerződés megkötését illetve meghosszabbítását megelőző 5 éven belül létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartotta be.”

4. § A rendelet 9. § (9) bekezdése az alábbi g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) aki az beköltözhető ingatlanát a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően 5 éven belül elidegenítette”

5. § A rendelet 9. § (9) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

i) „aki nem tudja igazolni azt, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 5 éve lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik Szentendrén.”

6. § A rendelet 9. § (9) bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

j) „aki az Önkormányzat tulajdonában álló lakást, bármilyen okból önkényesen elfoglalta.”

7. § A rendelet 11. §-a az alábbi (7), (8), (9), (10), (11) és (12) pontokkal egészül ki:

„(7) Az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása pályázati eljárásban történik 2016. szeptember 10. napjától kezdődően. A pályázatot az önkormányzat írja ki. A szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság, a munkacsoport javaslata alapján dönt a pályázat eredményéről.

(8) Pályázat csak üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha az üressé válás időpontja ismert. A pályázatot az Önkormányzat honlapján és helyi lapban közzé kell tenni és 20 napra az Önkormányzat hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(9) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) hogy a meghirdetett lakás szociális helyzet alapján kerül bérbeadásra,

b) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,

c) a fizetendő lakbér mértékét,

d) lakásfelújítás esetén a kötelezettség megjelölését, a becsült felújítási költségek összegszerűségét, a megtérítés módját és mértékét, a felújítás elvégzésének határidejét,

- e) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét és az elbírálás szempontjait,
- f) az elbírálás eredménye közlésének módját és időpontját,
- g) a bérbeadó megnevezését, címét, a szerződéskötés határidejét,
- h) a meghirdetett lakás bérbeadásának időtartamát,
- i) azt, hogy a pályázók bérlőtársakként is pályázhatnak,
- j) az egyéb pályázati feltételeket.

(10) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázott lakás címét (több lakás meghirdetése esetén a pályázó által megjelölt sorrendet, amely egyben rangsort is jelent),
- b) a pályázó nevét, születés nevét, állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja nevét, családi állapotát, foglalkozását, munkahelyét, állandó bejelentett lakóhelyét, tartózkodási helyét, telefonszámát, a pályázó házastársának/élettársának az előzőekben felsorolt adatait, a lakásba a bérlőn kívül költözők számát, nevét, születési idejét, foglalkozását, rokonsági fokát, vagy rokonság hiányában a leendő bérlőhöz fűződő kapcsolatát, a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi, vagyoni viszonyait, a pályázó jelenlegi lakáskörülményeit,
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik kizáró feltételek alá, illetve megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek,
- d) a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
- e) a pályázati felhívásban szereplő valamennyi feltétel elfogadását.

(11) A pályázatot a (10) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani a 6.sz. mellékletben szereplő formanyomtatványon, ellenkező esetben a pályázat érvénytelen.

(12) A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.”

8. § A rendelet 11./A §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Pályázatot olyan házastársak nyújthatnak be, akik vállalják, hogy legalább a bentlakás időtartamára szóló lakás elő-takarékossági szerződést kötnek nyertes pályázat esetén az értesítést követő nyolc napon belül. Az előtakarékosági szerződés megkötéséről szóló igazolás bemutatása feltétele a lakásbérleti szerződés megkötésének.”

9. § A rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Költségelven vagy piaci alapon történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés csak határozott időtartamra köthető.”

10. § A rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem köthető bérlőtársi szerződés szociális bérbeadás esetén, ha a (3) bekezdésben említett hozzátartozó a 9. § (9) bekezdésében szereplő bármely pontnak megfelel.”

11.§ A rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) Az 1.számú melléklet 4.pontjában meghatározott lakbérek mértéke minden év március 1. napjától emelkedik. Az első emelésre 2012. március 01.napjától kerül sor. 2016. március 1-től az addig hatályos bérleti díjak 1%-kal növekednek.”

12.§ A rendelet 30. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép

„(7) Az a bérlő, akivel a bérbeadó a részletfizetési kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül kétszer, a hátralékok rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodást kötött, és azokat a bérlő nem tartotta be, újabb megállapodás a hátralékok rendezésére nem köthető.”

13.§ A rendelet 30. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő bármely bérleti szerződésből, illetve e rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles Szentendre illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel együttműködni, aki segíti a bérlőt különösen a takarékos háztartásvezetésben, a fűtés, világítás, energiafelhasználás hatékonyabbá tételében, és ellenőrzi a bérleti díjak és egyéb közüzemi számlák fizetésének rendszerességét. A bérlő köteles az együttműködésről szóló igazolást bérbeadónak bemutatni. A bérlő részéről az együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségszegésnek minősül, melyet bérlő bérleti szerződésének tartalmaznia kell.”

14. § A rendelet 30. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Bérlő köteles közjegyző előtt egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozatot tenni, hogy a részletfizetési megállapodásban foglaltakat betartja.”

15.§ A rendelet 33.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbértámogatás mértéke a mindenkor fizetendő lakbér 30%-a azzal, hogy bérlő minimum a szociális alapú lakbért köteles megfizetni havonta. A rendelet 3.sz. melléklet pontjában megjelölt, Magyar Alkotóművészeti Közhazsnú Nonprofit Kft. bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási joggal érintett lakások (műteremlakások) esetében bérlő minimum a Szociális „B” övezeti összkomfortos díjat köteles megfizetni havonta.”

16. § A rendelet 35. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7)„Helyiségre bérbevételi igénnyel élni - az 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott hasznosítási ellenérték alatt - a 7. számú melléklet benyújtásával lehet. Ez esetben a polgármester saját hatáskörben dönt a hasznosításról.”

17. § A rendelet 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a bérlő – a bérbeadó által igazolt – beruházás költségeit bérbeszámítás útján érvényesítheti. Bérbeszámítás a bérlő által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj mértékéig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig, határozott idejű szerződés esetén legfeljebb a határozott idő lejártáig.”

18. § A rendelet 60. §-a helyébe az alábbi új 60. § lép:

„(1) A lakások az érvényben lévő szűkített várakozó listán szereplő jogosultaknak a lista sorrendjében kerülnek bérbeadásra 2016. szeptember 9. napjáig. Amennyiben a szűkített

várakozó listán szereplő összes jogosult lakáshoz jut, úgy a soron következő megüresedő lakás pályázat útján kerül bérbeadásra.

(2) A .../2015. (...) önkormányzati rendelet módosításainak hatályba lépését követően új lakáskérelem nem kerül befogadásra, a már regisztrált kérelmezők valamint a listán szereplők tájékoztatást kapnak a rendelet módosításáról és a pályáztatási rendszer bevezetéséről.”

19. § A rendelet 1. számú mellékletének 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A piaci alapú lakbér pályázati, induló licit összegének mértéke:

8.1. Felújított lakás esetén: 1.500,- Ft/m²/hó.

8.2. Nem felújított lakás esetén: 1.200,- Ft/m²/hó.”

20. § A rendelet

a) 2. számú melléklete hatályát veszti;

b) 4. számú mellékletének 2. pontja helyébe a jelen módosító rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott szöveg lép;

c) új 6. számú melléklettel egészül ki a jelen módosító rendelet 2. sz. mellékletét képező tartalommal

d) új 7. számú melléklettel egészül ki a jelen módosító rendelet 3. sz. mellékletét képező tartalommal.

21. §

A rendelet 11. § (1)-(6) bekezdései hatályukat veszítik.

22. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. december

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2016. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 51 Száma: 15.12.10/15/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelete

a 2016. évi igazgatási szünet elrendeléséről valamint a 2016. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye, a helyi önkormányzatok alcím 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselők munka-és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőket és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a

táv munkavégzésről szóló 30/2012. (III.7.) Korm. rendelet 13-15. §-aiban foglaltak és a 28/2014. (IX.24.) NGM rendeletben foglaltak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és munkavállalóra.

2. § Az igazgatási szünet

(1) A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban a 2016. évi igazgatási szünet

nyári időszakban: 2016. augusztus 1-jétől 2016. augusztus 12-ig,
téli időszakban: 2016. december 19-től 2016. december 30-ig tart.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel.

3. §

A 2016. évi munkaszüneti napok körüli munkarend átcsoportosítás miatt az ügyfélfogadás a Hivatalban az alábbiak szerint alakul:

- a) 2016. március 4. (péntek) 8.00-12.00 – 13.00-16.00
2016. március 5. (szombat) ügyfélfogadás nincs, a hivatal zárva tart.
- b) 2016. október 14. (péntek) 8.00-12.00 – 13.00-16.00
2016. október 15. (szombat) ügyfélfogadás nincs, a hivatal zárva tart.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2016. január 4-én lép hatályba.
- (2) E rendelet 2016. december 31-én hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. december 10.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

17. Előterjesztés a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 52 Száma: 15.12.10/16/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 11/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 10. pontja helyébe az alábbi szöveg lép: „Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.”

(2) A Rendelet 1. melléklete a következő 15. ponttal egészül ki: „Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.”

2. § (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2015. december 10.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról I. forduló

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Aronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen pontról pontra végigmentek a szabályokon. Az derült ki, hogy azok a szabályok, amelyek különféle jogszabályokban, rendeletekben szétszórta megtalálhatók, ezeket most egybegyűrták. Több pontban kifogásai vannak. Jelzi, hogy egy összefoglaló jogszabályról van szó, ezért egyébként támogatható, de a jövőben ezen módosítani kellene. Kiemeli, hogy túl nagy szabadságot ad egy ilyen rendelet azoknak a személyeknek, akik ezeket a büntetéseket vagy szabálysértési eljárásokat elindítják a szabályokat nem betartókkal szemben. A tételek annyira magas intervallumot takarnak, hogy ezen szűkíteni kellene a jövőben. Pontosan be kellene határolni, hogy adott esetben az a munkatárs, közterület felügyelő milyen esetben bírságot kaphat. Beépíthető, hogy egy vagy két figyelmeztetés után következzen a bírságolás. Emlékeztet, hogy a közösségi együttélés ellen vétő jogszabályokat 2012. óta hozhatnak az önkormányzatok, amit egyébként az Alkotmánybíróság megsemmisített, azonban egy kiskapu miatt az önkormányzatok továbbra is tudnak ilyen szabályokat hozni. Jelen pillanatban is van több ilyen megtámadott, az Alkotmánybíróság előtt lévő helyi rendelet. Javasolja, hogy a felülvizsgálat alkalmával ezekre a szempontokra legyenek figyelemmel.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a közeljövőről van szó, mert a rendeletalkotásnak ez az I. fordulója, a nyitánya. A rendelet lezárásáig, a II. fordulóig tudnak az előremutató javaslatokról beszélgetni, és ezeket beépíteni – bátorít az egyeztetésekre. Jelzi, hogy a Képviselő-testület a rendelet elfogadásáról a II. fordulás tárgyalás után fog dönteni.

19. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Állami Számvevőszéki jelentéssel, illetve Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedéseiről és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2013. évi beszámolójának elfogadásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 53 Száma: 15.12.10/18/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) V-0824-272/2015. jelentésében foglaltak kapcsán készített intézkedési tervet a határozat *1. számú melléklete* szerinti tartalommal elfogadja;
2. mint az Alapító, jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ÁSZ V-0824-273/2015 jelentésével kapcsolatos intézkedési tervét a határozat *2. számú mellékletében* foglalt tartalommal;

3. az ÁSZ Elnökének V-0824-255/2015. számú figyelemfelhívó levelében rögzített észrevételeket tudomásul veszi és a kockázatok csökkentése érdekében készített intézkedési tervet a *határozat 3. számú mellékletében* foglalt tartalommal elfogadja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 3. pontban foglalt intézkedésekről tájékoztassa az ÁSZ-t és az ÁSZ Elnökét;
5. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a 2. pontban jóváhagyott intézkedési tervet küldje meg az ÁSZ részére;
6. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az ÁSZ Elnökének figyelemfelhívó levele kapcsán elfogadott intézkedéseket hajtsa végre.

Felelős: 1-4. pont: Polgármester

5.6. pont: VSZN Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-5. pont: azonnal

6. pont: az abban rögzített határidők szerint

A végrehajtásért közvetlenül felelős: VSZN Zrt., Jegyzői Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 54 Száma: 15.12.10/18/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) V-0824-272/2015, V-0824-273/2015. számú jelentésében foglaltak végrehajtása érdekében a 92/2014. (V.15.) Kt. sz. határozatát **viSSZavonja**;
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2013. évi, számviteli törvény szerinti mérleg és eredmény-beszámolóját 1.521.842 Eft mérlegfőösszeggel – (mínusz) 48.387 Eft adózott eredménnyel, valamint – (mínusz) 48.387 Eft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a megtett intézkedésről az ÁSZ-t tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői Kabinet

20. Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok gazdálkodási funkcióinak összevonásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottságnak voltak észrevételei a szerződéssel kapcsolatban. A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. jogtanácsosa, illetve a Hivatal jogtanácsosai egyeztettek és egy pontosított szerződést készítettek, mely kiosztásra került.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 55 Száma: 15.12.10/19/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
320/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában álló AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft., a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. „v.a.”, Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” gazdasági funkcióit összevonja;
2. az 1. pontban megjelölt társaságok gazdasági-pénzügyi feladatait 2016. január 01-től a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. látja el, a határozat 1. melléklete szerinti díjak alkalmazásával;
3. a résztulajdonában álló Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. részére javasolja, hogy a központosított gazdasági szolgáltatást a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-től vegye igénybe és felkéri a Vezérigazgatót, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. részére a szolgáltatást ajánlja fel;
4. jóváhagyja az érintett társaságok közötti szerződéstervezetet a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal;
5. felkéri az érintett társaságok ügyvezetőit, hogy intézkedjenek korábbi szerződéseik megszüntetése érdekében és az új szerződést a VSZN Zrt.-vel 2015. december 31-ig kössék meg.

Felelős: 1-2., 4.pont: Polgármester

3., 5. pont: VSZ Nzt. Vezérigazgató, valamint az érintett társaságok ügyvezetői

Határidő: 1-4. pont: azonnal

5. pont: 2015 december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: VSZ Nzt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. részére fizetendő pótbefizetés elrendeléséről

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, hogy mennyi a rendelkezésre álló tartalékkeret? Elmondja, hogy 10 millió Ft-ról van szó, amit 2015. december 14-ig át kell utalni a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-nek. Jelzi, hogy egy korábbi költségvetési összeállításban kevesebbre emlékszik.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

Kéri Mihály gazdasági vezető: elmondja, hogy a következő rendeletmódosításnál látszódnia fog, hogy előirányzat megtakarításokból, kiadás előirányzatok rendezéséből a tartalékkeret év közben feltöltődésre került, és ebből tudják biztosítani a szükséges forrást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: érdeklődik, hogy mennyire töltődött fel ez a keret, másrészt, hogy ehhez nem kell képviselő-testületi felhatalmazás?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

Kéri Mihály gazdasági vezető: elmondja, hogy a következő rendeletmódosításnál a Képviselő-testület elé fog kerülni ez a javaslat, amiben szerepelni fog, hogy miképpen szeretnék az előirányzatokat rendezni. Jelzi, hogy két rendeletmódosítási időszak között a Polgármesternek van hatásköre az előirányzatok átrendezésére a rendelet értelmében, az ott meghatározott feltételek szerint. Erről a következő rendeletmódosításnál részletesen be fognak számolni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy mennyi tartalék van?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: úgy tudja, hogy a Polgármesternek nincs lehetősége ilyen előirányzatokat módosítani.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

Kéri Mihály gazdasági vezető: felhívja a figyelmet, hogy a költségvetési rendelet tartalmazza, hogy két testületi ülés között a Polgármester 10 millió Ft értékhatárig megtehet átcsoportosításokat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy írásban kiküldik a Képviselő-testület részére, hogy mennyire töltődött fel a tartalékkeret. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: kiemeli, hogy a 9/2015. önkormányzati rendelet hatályos szövege szerint 10 millió Ft egyedi értékhatárig kötelezettséget vállalhat a Polgármester két testületi ülés között. Ezekről köteles tájékoztatást adni, megjegyzi, hogy ez egy formális tájékoztatás, voltak már ilyen intézkedések év közben is.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: múlt időben értelmezte, hogy „feltöltődött” a tartalékkeret, ennek alapján kérdezi, hogy 10 millió Ft-ról van szó?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

Kéri Mihály gazdasági vezető: elmondja, hogy nyilvánvalóan nem pont 10 millió Ft a keret, több tétel is szerepet játszott a tartalékkeret feltöltésében. Jelzi, hogy a következő képviselő-testületi ülésen a rendeletmódosítás során bemutatásra fog kerülni, de előtte is tud kimutatást készíteni és azt megküldeni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megkéri Gazdasági vezető urat, hogy a tartalékkeret pillanatnyi állásáról a Képviselő-testületnek adjon tájékoztatót. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: támogatja a Polgármester úr által mondottakat, de jó lett volna, ha a bizottsági ülések vagy a testületi ülés előtt kapják meg a táblázatot, akkor ez a kérdés most nem merül fel.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy ennek a rendszerét is át lehet tekinteni, de alapvetően mindig a költségvetési rendeletmódosítás tartalmazza ezeket az átrendezéseket, illetve, ha megtakarítások képződnek, akkor ez mennyivel töltötte fel a tartalékkeretet. Jelzi, hogy ezt úgy is tudják prezentálni, hogy minden testületi ülés előtt legyen ilyen információ. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 56 Száma: 15.12.10/20/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Höllő István	Igen	-
Hórváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-

Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
321/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint Alapító – úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. alapszabályát az alábbi ponttal egészíti ki: „12/A. A veszteségek kezelésére, megszüntetésére illetve a likviditási nehézségek kezelésére az Alapító pótbefizetést rendelhet el. A pótbefizetés összege nem haladhatja meg az alaptőke (jegyzett tőke) 50 %-át. A pótbefizetést egy üzleti évben legfeljebb négyszer lehet elrendelni. A pótbefizetés az alaptőkét (jegyzett tőkét) nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a részvénykönyvben szereplő részvényesek részére kell visszafizetni.”
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. alapszabályának 15./ pont 10. alpontját az alábbiakra módosítja: „10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, valamint pótbefizetés elrendeléséről”
3. az alapító okirat 12/A. pontja alapján 120.000.000,- Ft pótbefizetést rendel el a likviditási nehézségek kezelésére, melyet az alábbi fizetési ütemezés szerint kell teljesíteni:
 - 10.000.000,- Ft 2015. december 14. napjáig
 - 50.000.000,- Ft 2016. január 4. napjáig
 - 30.000.000,- Ft 2016. március 31. napjáig
 - 30.000.000,- Ft 2016. május 31. napjáig
 A pótbefizetést pénzbeli szolgáltatás útján kell teljesíteni;
4. felkéri a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására.
5. a 2015. évet érintően a költségvetési forrást az általános tartalék terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a 3. pontban foglalt döntés 2016. évet érintő költségvetési hatásait a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe;
7. felkéri a Vezérigazgatót az Alapszabály módosításának cégbíróság felé történő benyújtására.

Felelős: 1-6. pont: Polgármester
7. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1-3. pont: azonnal
4-5. pont: 2015. december 31.

6. pont: 2016. január 15.
7. pont: 2016. január 9.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: 1., 2., 4. pont: Jogi Iroda
3., 5., 6. pont: Közgazdasági Iroda
7. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

22. Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. támogatásáról
Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 57 Száma: 15.12.10/21/0/A/KT
Ideje: 2015 december 10 15:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós
Zakar Ágnes

Igen -
Távol -

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
322/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. jóváhagyja 3 millió forint támogatás nyújtását Szentendre Város Önkormányzat 2015. évi költségvetése terhére a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) részére akként, hogy a Társaság részére a 71/2015. (III.12.) Kt. számú határozat alapján nyújtott 25 millió forintos tagi kölcsönből 3 millió forint követelést elenged;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak szerinti megállapodást kösse meg;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott előirányzat módosításhoz szükséges előirányzat átcsoportosításokat hajtsa végre;
4. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő rendes ülésére a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyben a 2. pont alapján végrehajtott előirányzat átcsoportosításról adjon tájékoztatást.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: a Város 2015. évi költségvetésének következő módosítása

A végrehajtásért közvetlenül felelős: a szerződés előkészítéséért: Jogi Iroda,
a költségvetés-módosítás elkészítéséért: Közgazdasági Iroda

23. Előterjesztés a Ferenczy Múzeum előirányzat módosítási kérelméről

Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez a szerkezet átalakítást tartalmazó kiegészítés kiosztásra került. Elmondja, hogy egy elég hosszú és fáradtságos időszakon vannak túl. Egy éve elkezdtek gondolkodni a Ferenczy Múzeum jövőjéről, vezetőjéről, hogyan tud működni és bekapcsolódni a város kulturális szervezeti rendszerébe. Elkezdtek számos átvilágítást, belső ellenőrzést ügyvédi irodák, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló bevonásával. Ezek eredményeképpen indokoltak voltak ezek az ellenőrzések – bár a Képviselő-testületből többen nem támogatták a vezetőváltást, az átvilágítások megvalósítását -, hatalmas áttekintendő anyagról van szó, ezért is hosszú ideig tartott ez a folyamat. Csontvázak estek ki a szekrényből - nemcsak gazdasági természetűek -, de úgy gondolja, hogy pontot tehetnek a végére. Tájékoztatja a testületet, hogy a tegnapi

napon büntető feljelentést tett az ügyben azon információk alapján, melyeket Igazgató úrtól, illetve az átvilágítási anyagok kapcsán az ügyvédi irodáktól kaptak. Reméli, hogy mérőföldköhöz érkeztek az intézmény életében és a jövőben alapvetően a szerkezetátalakítás után a szakmai programról és a szakmai sikerekről tudnak majd értekezni. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésükön több oldalról közelítették meg a kérdést, megpróbáltak a tényszerűségnél maradni, sok minden felmerült. Jelzi, hogy az előterjesztés 233 millió Ft-os hiányról szól, amit újra kell irányozni. A Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy kb. 310 millió Ft-ról beszélnek. A táblázat D73-as cellájában szerepel a 82,5 millió Ft, ez az előirányzat eltűnik, a 2014-es teljesítésről van szó, az még hiányzik a rendszerből. Kéri Mihály gazdasági vezető a költségvetés elszállásáról valahogy úgy fogalmazott, hogyha az Önkormányzat nem látja a pontos bizonylatokat, nincs már bizalom, akkor előfordulhat, hogy a teljes igazság nem látszik. Úgy tudja, hogy 2013. óta van egy Forrás nevű rendszer, amelyben napi szinten követhető a hozzájuk tartozó cégek és intézmények gazdálkodása, látszódnak az utalások, kötelezettségvállalások stb. Emellett működik a PM-infó, ami havi jelentéseket hoz. Erre tegnap kitértek és Igazgató úr említette, hogy valóban, októberben már látszott és novembertől az is, hogy nagy a baj. Kiemeli, hogy az előző igazgató januártól már lényegében nem vett részt az intézmény irányításában, volt egy időszak, amikor átmeneti igazgató volt. Ennek alapján nagyon nehéz elmagyarázni, hogy mitől októberben mutatkozik a PM-infón keresztül ez az információ, hamarabb, tavasszal látszódnia kellett volna. A Forrás-rendszerben azonnal láthatók azok az információk, amelyek most elhangzottak. A Városfejlesztési Bizottság ülésén az is felvetődött, hogy szeretnének egy kimutatást arról, hogy a Ferenczy Múzeumnak 2014-ben a normatív támogatás és a város támogatásán felül milyen bevételei voltak és ehhez képest a 2015. év hogyan alakult. A tegnapi bizottsági ülésen Gulyás Gábor igazgató úr elmondta, hogy a kettő között nagyságrendi különbség nincsen. Egyelőre nem kapták meg a kimutatást, neki azonban ez megvan. Kiemeli, hogy ebből az látszódik, hogy a 2014-ben 670 millió Ft környékén voltak a Ferenczy Múzeumhoz érkező külső források, idén pedig 124 millió Ft. A kettő között kb. 450 millió Ft különbség van, amely valahonnan hiányzik. Elég jól magyarázza a különbséget, hogy a külső források bevonása nem történt meg. Furcsa számára ez a decemberi előterjesztés azért is, mert 2013-2014. évben folyamatos vizsgálatok (ÁSZ, NAV, Biczki és Turi Ügyvédi Iroda vizsgálat, könyvvizsgáló, belső ellenőrzés) voltak a Ferenczy Múzeumban. A Pajor Kúria kapcsán az EUTAF is vizsgálódott, ők sem találtak semmiféle problémát. Jelzi, hogy a bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy a béreket előfinanszírozták, ez az Államkincstárnál gondokat fog okozni. Csökkentette a bevételt az is, hogy a régészeti feltárási munka kevés a megyében. Kiemeli, hogy országos akkreditációt kellett volna kérni. Tudomása szerint az előző igazgató így tervezte az idei költségvetés összeállítását, ez nem történt meg, a megyében viszont nem épülnek utak. Megjegyzi, hogy az előző vezetés úgy tudta egyensúlyban tartani az intézményt, hogy télen bezárta a kis múzeumokat. 10-15 fő fix teremőr dolgozott, amikor nyitva voltak a kis múzeumok, akkor 40-50 fő volt a létszám. A kettő közti különbség tetemes bérköltséget tud jelenteni. A Polgármester úr említette, hogy tegnap megtörtént a büntető feljelentés az ügyben. Nem tudja, hogyha június 1-e óta új igazgató van, mit fog szólni hozzá a nyomozóhatóság, hogy decemberben tesznek feljelentést. Ha úgy látják, hogy az átadás-átvétel május 31-én nem volt megfelelő, akkor júniusban miért nem tettek feljelentést? Úgy véli, hogy Gulyás Gábornak már júliusban, augusztusban, szeptemberben el kellett volna végeznie a belső ellenőrzéseket. Elhangzott, hogy ezt megtették, de félév után mostanra derültek ki dolgok. Emlékeztet arra, hogy áprilisban már nem Dr. Kálnoki-Gyöngyössy

Márton volt az igazgató, hanem egy megbízott igazgató-helyettes vitte az ügyeket. Tájékoztat arról is, hogy ma közérdekű adatigényléssel fordult a Ferenczy Múzeumhoz, többek között az SZMSZ-t kérte ki, és munkaköri leírásokat. Az a pletyka, hogy sem Szervezeti és Működési Szabályzat, sem munkatársak munkaköri leírásai nincsenek. Kikérte továbbá a 2015. évi szerződési állományok nyilvántartását, a Pajor Kúria ellenőrzésével foglalkozó ügyvédi iroda szerződését (az 5 millió Ft feletti szerződések nem elérhetőek a Ferenczy Múzeum honlapján), vezetői utasításokat, különféle tárgyi eszközök beszerzésére, bérletére, lízingelésre vonatkozó listákat. Azért tartja fontosnak, mert már szeptemberben kiderült, hogy probléma van, októberben már a PM-infóból is látszott, hogy baj van, mégis indokolatlan kiadások (4 napos velencei utazás, autóbérlés, dologi kiadások, számítógép-, laptop beszerzések stb.) voltak a múzeumban. Kikérte az EUTAF beszámolóját is, melyből valószínűleg kiderül majd, hogy semmiféle hibát nem tárt fel a korábbi években. Megjegyzi, hogy az elmúlt 3-4 évben legalább kétszer volt közbeszerzési ellenőrzés, az ezzel kapcsolatos adatokat is kikérte. Ezek összeállítására a törvény alapján 15 napja van a múzeumnak, reméli, hogy tudják ezt teljesíteni. Kiemeli, hogy a Pajor Kúria beruházása során szabálytalanságok történtek. Az Igazgató úr részéről elhangzott, hogy olyan utalásokat találtak a banki összesítőben, melyeknek szerződése, teljesítésigazolása nem volt. A 233 millió Ft ilyenekből tevődik össze, de ha átadás-átvétel zajlott június 1-én, akkor ennek kapcsán is felmerül a személyi felelősség. Úgy gondolja, hogy nagy hiba lenne egy olyan eljárásba belehajszolni az Önkormányzatot, amely után az Önkormányzatnak lesznek jogkövetkezményei. Reméli, hogy ismeretlen tettes ellen történt a feljelentés. Az előterjesztést nem látja indokoltnak, mert a korábbi pályázati pénzek most nem jöttek be, és ebben Dr. Kálnoki-Gyöngyössy Mártonnak nincs szerepe.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: gratulál Képviselő úrnak, hogy Dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úr ártatlanságát ilyen magabiztossággal tudta kijelenteni. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy szintén vizsgálódott az ügyben és ugyanarra a konklúzióra jutott, mint Kubatovics Áron képviselő úr. Elhozta magával az átvilágító audit-jelentést és egyéb dokumentumokat, ez nem állapítja meg a büntető felelősséget. Dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton a Jegyző úrnak küldött egy levelet, mindent tételesen leírt benne, a levelet mindenki megkapta. Nagy bajnak látja, hogy semmiféle lobbitevékenység, pályázaton való részvétel, ami az államot vagy a mecenatúrát bevonta volna a múzeum működésbe, nem történt meg az elmúlt 7-8 hónapban. A vezetés állt és várt, már 80 millió Ft-ot kaptak és most 230 millió Ft-ra van szükség, mert a múzeum működésképtelenné válhat. Felhívja a figyelmet, hogy eléggé tetemes összeg tekintettel arra, hogy a múltban ez teljesen másképp működött. Amikor az igazgatóváltások és az egész rendszer átszervezése történt, akkor arra kaptak ígéretet, hogy minden rendbe lesz. A számokból viszont azt látja, hogy egyáltalán nincs rendben és most ezt a veszteséget, a 310 millió Ft-ot az adófizetők pénzéből kell kifizetni. Úgy gondolja, hogy ezért valakit/valakiket felelőssé kell tenni, mert az nem normális dolog, hogy a tartalékalapból és egyéb helyekről tömögetik be ezt a pénzt. Szerinte lett volna lehetőség, hogy pályázati-, illetve lobbipénzből és egyéb forrásokból ezt beszerezzék. Az érintetteknek kötelessége lett volna tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy baj van és nem az utolsó pillanatban jelezni azt, hogy szükség van még 230 millió Ft-ra. A felelősség kapcsán felveti, hogy az átszervezés okozta a bajt. Nézzék meg kicsit a múltat, a Kulturális Nonprofit Kft.-nél, múzeumnál vezetőváltások sorozata történt, melynek az lett a vége, hogy turkálnak az adófizetők zsebében. Úgy véli, hogy ezért a Kulturális Alpolgármester asszony felelős. Felszólítja, hogy mondjon le, valamint kéri, hogy a Képviselő-testület szüntesse meg a kulturális alpolgármester státuszát, mert drága, pazarló és

értelmetlen. Szeretné, ha visszatérnének az eredeti rendszerhez, amely sokkal takarékosabban és hatékonyabban tarthatja fenn a kulturális divíziót.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén hosszasan foglalkoztak ezzel a témával. Az előterjesztés-kiegészítéssel az a problémája, hogy amit kértek, az nincs benne, illetve továbbra is pontatlan a határozati javaslat. Az 1. sz. melléklet szerinti módosítást fogadják el, azonban az 1. sz. melléklet gyakorlatilag nem tartalmazta az eltérést és a hiány mértékét. Az előterjesztés-kiegészítésben ezt most kapták meg pontosan, de ha így marad benne a határozati javaslatban, hogy az 1. sz. melléklet szerint, akkor a dokumentumok nem fognak szimmetrizálni, mert a kiegészítés szerint ez a 2. sz. melléklet. Jelzi, hogy a bizottsági ülésen azt javasolták, hogy tényszerűen írják bele, hogy a melléklet szerint ilyen és ilyen összegben jóváhagyják, mert nem teljesen világos, hogy pontosan mekkora összegről beszélnek. A már eddig kifizetett összeg már benne van ebben, vagy sem. Megjegyzi, hogy a 2. sz. melléklet szerint a 233.676 eFt tűnik lényegesnek, de az elhangzottak alapján ez nem egyértelmű.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen olyan választ kaptak, hogy önállóan gazdálkodó szervezetről van szó, a korábbiakban ez nagyjából szimmetrizált is. Amikor az önkormányzati támogatást megkapta a költségvetésben a Ferenczy Múzeum, onnantól fogva az Önkormányzat már nem tett bele több pénzt az adófizetők pénzéből. A korábbi igazgatók megpróbálták külső forrásból megoldani ezt a problémát. Megjegyzi, hogy valamilyen szinten már valószínűsíthető volt a baj (forrás-rendszer, átvilágítások), így nem lehetett volna 10 millió Ft-ot érő autót bérelni. Ha 233 millió Ft-ot kell az adófizetők pénzéből az utolsó hónapban beletenni egy intézmény életébe, csak azért, hogy működni tudjon, akkor ha bérel, ha lízingel, nem vesz 10 millió Ft-os autót, mert a bérleti díja is több millió Ft egy évben. Mértékletességre hívja fel a figyelmet, utal az összevissza táblázatokra, három számadat alapján lehetett következtetni dolgokra. Egyetért az elvvel, hogy adják át a kis múzeumokat, kérdezi, hogy biztosak-e a számadatok? Jelzi, hogy tegnap ezt a részét megszavazta az előterjesztés-kiegészítésnek. Most is arra kéri a Polgármester urat, hogy külön szavaztasson a határozati javaslatokról. Ezek után nem tudja teljes biztonsággal, hogy az ott szereplő számadatok jók-e, és valójában annyi pénzt fognak-e megtakarítani.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Gulyás Gábornak, a Ferenczy Múzeum igazgatójának.

Gulyás Gábor igazgató: elmondja, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott egy kérdés, miszerint a 2014. és 2015. évi pályázati bevételekről szeretnének egy tételes kimutatást kapni a képviselő-testületi ülésen. Ezt megcsinálták és Kolléganője ismertetni tudja részletekbe menően. A két év pályázati támogatási összege között nagyságrendileg nincs jelentős eltérés. Jelzi, hogy a 250 millió Ft-os támogatást, konszolidációra adta az állam az Önkormányzaton keresztül. Ha ezt pályázati támogatásként számolják el, akkor az éves teljes támogatási összeg értelem szerint torzul. Ha kifejezetten az éves szinten, az éves működésbe bevont pályázati pénzeket nézik, akkor minimális a különbség a két év között. 2015-ben valamivel nagyobb volt az ilyen célú bevétel, mint 2014-ben, de nincs jelentős különbség. Az Elnök úr által elmondott számok kapcsán megjegyzi, hogy azok nem felelnek meg a valóságnak, nem tudja, milyen kimutatásból dolgozott. Felvetésekre reagálva elmondja, hogy

a régészeti bevételek nagyságrendileg kisebb teljesülése mögött az lehet az egyik ok, hogy a múzeum az akkreditációt megyei- és nem országos szintre kérte meg. Ez valós probléma, nem tudja, hogy miért nem országos akkreditációt kért a múzeum. Az akkreditáció elindult az év legelején, így ebbe a folyamatba nem tudott belenyúlni. A kis múzeumok kapcsán elmondja, hogy a téli időszakra történő bezárás szerinte sem szerencsés megoldás, ugyanakkor gazdasági szempontból ez így lett tervezve az idei évre. Sajnálatos módon most is zárva vannak a kis múzeumok finanszírozás híján, ezzel már megtakarítást nem érhetek volna el. A vizsgálatok hosszára kitérve elmondja, hogy nem fél évről, hanem két és fél hónapról van szó. Ilyen típusú vizsgálatok esetében ez elfogadható időszak. A konkrét pályázat kapcsán elmondja, hogy le kellett zárni és addig nem lehetett olyan ellenőrzés, ami feltárhatta volna azokat a szabálytalanságokat, amelyekre most sikerült fényt deríteni. A Pajor Kúria pályázat pénzügyi lezárása december 15-vel történik meg, ténylegesen december 31-vel. A projekt ugyan befejeződött, 2012. december 17-én átadták az ingatlant, 2013. nyarán megnyílt az állandó kiállítás, de a lezárásra folyamatosan halasztást kért a múzeum. Ilyen módon, ilyen típusú ellenőrzés értelemszerűen nem volt. A teljességi igazolás és az átadás-átvételi jegyzőkönyv a bizottsági ülésen is felmerült, hogy volt egy átmeneti időszak, amikor ideiglenes igazgató vezette a múzeumot. Megjegyzi, hogy ő azt az átadás-átvételi jegyzőkönyvet kapta meg, azt vette át és azt írta alá, amit az ideiglenes igazgató átvett bő negyedévvel korábban. Ahhoz képest gyakorlatilag minimális volt a változás. Természetesen a folyamatban lévő ügyekről tájékoztatta az ideiglenes igazgató, egy rövid kiegészítést tett hozzá. Úgy véli, hogy ezt érdemes megnézni, hogy mi az, ami ebben benne van és mi az, ami nincs. Számos egyéb részletet is felvetett az Elnök úr, amibe nem gondolja, hogy érdemes lenne belemenni. A velencei utazás nem kéjutazás volt, hanem négy kollégája járt a Biennálén előkészíteni két kiállítást. Ez a szakmai út szakmai projekthez kapcsolódik. Jelzi azt is, hogy a különböző beruházások, eszközbeszerzés nem érte el az 5 millió Ft-os határt, a közzétételi kötelezettség nem vonatkozott rájuk. Amikor az látszik egy soron, hogy valamilyen eszközt vásárolt a múzeum, vagy valamilyen marketingcélra költött, annak elszámolása konkrét pályázati projektekhez kapcsolódik, nem pedig az általános költségvetés terhére.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kéri Jegyző urat ismertesse, hogy Kun Csaba képviselő úr javaslatát milyen módon tudnák beépíteni a határozati javaslatba.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy van egy alap-előterjesztés, illetve egy előterjesztés-kiegészítés, melyekben szerepel egy-egy határozati javaslat. Az első határozati javaslat szól az előirányzat átcsoportosításról, ennek van egy melléklete. Ez valóban kettes számmal jelölt, az előterjesztés 2. számú melléklete, viszont ennek a határozati javaslatnak 1 db melléklete van, tehát értelemszerűen ebben 1. számú melléklet lesz, de nyilván ugyanarról beszélnek. Azt, hogy számszerűen beírható-e, azt gazdasági vezető úr tudja esetleg megmondani. Ez egy részletes táblázat, elmondása szerint nagyon sok helyről kell ide-oda csoportosítani, ezért nem látja célszerűnek. Az előterjesztés-kiegészítésben szereplő határozati javaslatba lehetne beépíteni 4. pontként a Városfejlesztési Bizottság által megfogalmazott 307/2015. sz. határozatot, miszerint felkéri a Ferenczy Múzeum igazgatóját, hogy a 2016. évtől minden hónapban számoljon be a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Ferenczy Múzeum költségvetésének teljesüléséről, bevételei és kiadásai tárgyhavi és adott tárgyhónapig eltelt tárgyévi alakulásáról.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdezi Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester asszonyt, mint előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító javaslatot.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: igen, befogadja.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy megkapták a Ferenczy Múzeum pályázati támogatás kimutatását. Az egyik a Perlrott Vilmos kiállítás támogatása 42 millió Ft-ért, a másik a Czóbel Múzeum felújítás 2. ütem 28 millió Ft-ért, illetve még az elején 20 millió Ft-ért. Mindkettő 2015. nyarán volt, amit Dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úr intézett. Tehát ez a 96 millió Ft még a régi vezetés idehozott pénze. Úgy véli, hogy ez egy torz lista, tisztázni kellene, hogy ebből mi micsoda.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a büntető feljelentés nem arról szól, hogy ki mennyi pályázati forrást tudott megszerezni. Ennek van egy átfutási ideje, és a jelenlegi igazgatónak ezt a fajta tevékenységértékelését inkább a jövő évben lehet majd megtenni. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy érdemes tisztázni minden olyan bevételi forrást, amely a normatíván és a városi bevételeken felül van. Részletezi a tavalyi nagyobb tételeket, jelzi, hogy ezeken felül van még a 250 millió Ft, ami a konszolidációról szól. Ha ezeket nem egységben kezelik, akkor lehet azt mondani, hogy nagyságrendileg ugyanannyiról van szó. Megjegyzi, hogy az idei 124 millió Ft-ból konkrétan 96 millió Ft-ot Dr. Kálnoki-Gyöngyössy Márton úr hozott. Ez azt jelenti, hogy a lobbitevékenység az idei évben 30 millió Ft volt. Kiemeli, hogy nagy lyukat okozott, ez így elfogadhatatlan. Elmondja azt is, hogy a bizottsági ülésen elhangzott a Pajor Kúriához kapcsolódó beruházás. Úgy gondolja, hogy az ÉPKAR-ról van szó, az ÉPKAR sem teljesített határidőre. Ezt nyáron vagy ősszel lehetett volna tárgyalni, de ezeket a tárgyalásokat az Igazgató úr nem folytatta le. A bizottsági ülésen az autót vásárlás kapcsán azt mondta az Igazgató úr, hogy nem vásároltak 10,5 millió Ft-ért autót, csak volt róla szó. Bérlet történt havi 140 ezer Ft-ért, ez azt jelenti, hogy nem éri el az évi 2 millió Ft-ot, tehát nem kellett közbeszeriztetni. Ugyanakkor ma kapott egy olyan információt, hogy az autó lízingelve lett, 3 millió Ft-ot már átutaltak, és ezt az autót így használja az Igazgató úr. Szerinte ezt végig kellene gondolni újra, nem tudja, hogy ez okoz-e pénzügyi gondot, de javasolja, hogy ezt a témát most vegyék le a napirendről, ne tárgyalják tovább és ne hozzanak határozatot, kéri, hogy januárban térjenek erre vissza. Emlékeztet, hogy a város kvázi szabadon elkölthető pénzmennyisége 6-7-800 millió Ft, amit városfejlesztésre lehet fordítani. Ehhez képest a 230 millió Ft bőduletesen nagy összeg, arról nem is beszélve, hogy már elfogadták, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t konszolidálni akarják. Szerinte hatalmas összegek repkednek a város teherbíró képességéhez képest. Kiemeli azt is, hogy ezt az ügyet ilyen rövid, egyoldalú előterjesztéssel és egyoldalú táblázattal nem lehet kezelni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: elmondja, hogy szó esett különböző időszakokról és arról, hogy az előző vezetéshez mennyi pályázati pénz érkezett – szerinte mindenképpen ketté kell választani, az előző időszak egy pályázati időszak volt. Elhangzott, hogy a büntető feljelentést megtették, ennek a feladata lesz kivizsgálni, hogy kit milyen felelősség terhel.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy bizonyos értelemben irigykedve tekint képviselőtársaira, hogy nagy magabiztossággal tudják azt kijelenteni, hogy ki felelős és ki nem felelős az ügyben. Kéri képviselőtársait, hogy erre majd akkor is emlékezzenek, amikor esetleg feketén-fehéren látják leírva azt, hogy kik a felelősök azért a dologért, ami történt.

Egyetért, hogy a 233 millió Ft óriási összeg, és nagy problémát okoz a város gazdálkodásában, és a felelősöket ezért meg kell nevezni. Ezen dolgoztak eddig is és ezután is, hogy egyrészt a felelősséget meg tudják állapítani, másrészt a továbbiakban ez a probléma ne állhasson elő a múzeum vagy bármely más intézmény gazdálkodásában. Megjegyzi azt is, hogy miközben a pályázati pénzek beözönléséről elmélkednek képviselőtársai, arról elfeledkeznek, hogy 2012-ben lezárult építkezésről van szó. Számon kérik, hogy az Igazgató úr miért nem számolt el az elmúlt félévben. Azt elfelejtették számon kérni, hogy az azt megelőző kettő évben az előző igazgató miért nem számolt el ezzel a pályázati pénzzel és miért vett fel újabb pályázati pénzeket anélkül, hogy az előzőt lezárta volna. Mindezek a vizsgálatok továbbfolytatódnak, de kéri, hogy akik most felelősöket neveztek meg és lemondásra szólítottak fel, azok akkor is emlékezzenek, ha az igazság mást mutat majd. Szavazásra bocsátja Kubatovics Áron képviselő úr ügyrendi javaslatát, miszerint ne tárgyalják, hanem vegyék le a napirendről ezt az előterjesztést. A „nem” szavazat azt jelenti, hogy tartsák napirenden ezt az előterjesztést, az „igen” szavazat a napirendi pont levételét jelenti.

Szavazás eredménye

#: 58 Száma: 15.12.10/22/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	28.57	26.67
Nem	10	71.43	66.66
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Dombay Zsolt	Nem	-
Horváth Győző	Nem	-
Kun Csaba	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-

Tolonics Gyula	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Zakar Ágnes képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület napirenden tartja az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az előirányzat átcsoportosításról szóló I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 59 Száma: 15.12.10/22/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	66.67	66.67
Nem	5	33.33	33.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Holló István	Nem	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
323/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Ferenczy Múzeum előirányzat módosítási kérelmét a 1. sz. melléklet szerint elfogadja;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott előirányzat módosításhoz szükséges előirányzat átcsoportosításokat hajtsa végre;
3. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület következő rendes ülésére a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyben a 2. pont alapján végrehajtott előirányzat átcsoportosításról adjon tájékoztatást.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Közgazdasági Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a 4. ponttal kiegészített II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 60 Száma: 15.12.10/22/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
324/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Ferenczy Múzeum igazgatóját, hogy

1. a Képviselő-testület 2016. januári ülésére az intézményre vonatkozó létszám-racionalizálási és szerkezeti átalakítási javaslatairól készítsen részletes szakmai anyagot, melyet egészítsen ki a tervezett intézkedés gazdasági hatásaira vonatkozó számításokkal, tehát intézkedésenként határozza meg azt, hogy milyen költségmegtakarítás érhető el;
2. folytasson egyeztetéseket az EMMI-vel és az érintett településekkel arról, hogy a jelenleg szerződés alapján működtetett három tagintézményét, a Szőnyi István Emlékmúzeumot (Zebegény), a Gorka Múzeumot (Verőce), valamint a Blaskovich Múzeumot (Tápiószele) miként tudná más fenntartónak átadni a Ferenczy Múzeum;
3. készítse el az intézmény szerkezeti átalakításokra tekintettel megállapított 2016. évi költségvetésének tervezetét, melyben az önkormányzati támogatás összege nem haladhatja meg a 2015. évre tervezett 147 millió Ft-os összeghatárt;
4. a 2016. évtől minden hónapban számoljon be a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Ferenczy Múzeum költségvetésének teljesüléséről, bevételei és kiadásai tárgyhavi, és az adott tárgyhónapig eltelt tárgyévi alakulásáról.

Felelős: Ferenczy Múzeum Igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület 2016. januári ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Ferenczy Múzeum Igazgatója

24. **Előterjesztés telepítési tanulmánytervek szükségességéről a Szentendrére készülő településrendezési eszközök kapcsán**
Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a határozati javaslat 1-2. pontját nem támogatta. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kéri Aba Lehel főépítész urat, hogy a bizottsági ülésen felvetett dilemmára adott válaszát a Képviselő-testület előtt vázolja fel. Jelzi, hogy őt meggyőzte és támogatni fogja az előterjesztést.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

Aba Lehel főépítész: elmondja, hogy kérdésként merül fel, hogy a TÜZÉP-terület fejlesztése kapcsán most még csak előrevetített fejlesztési lehetőségek és önkormányzati szerepvállalás vajon hosszútávon jó-e a városnak és megéri-e. Kiemeli, hogy mindkét bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a témát. Elmondja, hogy a HÉV végállomás, mint a legfontosabb belső városkapu térség fejlesztése tekintetében egy olyan szintű mérföldkő lehet ez a megállapodás, amely lehetővé teheti, hogy az Önkormányzat, illetve a város kicsit jobb pozícióba kerüljön, és saját maga alakíthassa a saját elgondolásai szerint ennek a területnek a sorsát. Kiemeli, hogy nem túl nagy volumenű lakóterületi építési jog növekedéssel párhuzamba állítva jelentős mennyiségű területhez tudnának jutni e fontos stratégiai helyen. Ezáltal első körben szükségszerű parkoló fejlesztés tud megvalósulni, második körben pedig lehetőség nyílna arra, hogy ezen a területen városi-, szolgáltató-, intézményi és egyéb funkcióknak a megtelepítését lehetővé tegyék. Szabályozást is végre tudjanak hajtani, ráadásul önkormányzati tulajdonú területeken immáron. Ez a legfontosabb aspektus, hogy ez számszakilag pontosan hogyan áll meg, arról most még nem tud nyilatkozni. Egy telepítési tanulmányterv során fog kiderülni.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, hogy a telepítési tanulmányterv csak erről fog szólni vagy egyéb alternatívákról is.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

Aba Lehel főépítész: elmondja, hogy a telepítési tanulmányterv egy verziót fog kidolgozni, de a lehető legjobban ráidomítva erre a bizonyos elképzelésre. A telepítési tanulmánytervet a cél megvalósítói finanszírozzák, ők terveztetnek, de mivel az Önkormányzat szereplő ebben, nyilván az önkormányzati szempontokat is érvényesíteni kell benne. A tanulmánytervből fogják megtudni, hogy pontosan az egyes területrészek milyen telekosztással, feltárással, övezeti paraméterrel, mindenféle építési lehetőséggel hogyan fognak kinézni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: ügyrendben kéri, hogy a határozati javaslat első két pontjáról, valamint a 3-4-5. pontokról külön szavazzanak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, melyet támogat.

Szavazás eredménye

#: 61 Száma: 15.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kun Csaba	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. és 2. pontját.

Szavazás eredménye

#: 62 Száma: 15.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat 1-2. pontját elfogadta. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3-4-5. pontját.

Szavazás eredménye

#: 63 Száma: 15.12.10/23/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
325/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrére jelenleg készülő településrendezési eszközök készítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. szükségesnek tartja, hogy a volt TÜZÉP terület fejlesztése vonatkozásában a településrendezési szerződés megalapozására telepítési tanulmányterv készüljön,

akként, hogy a telepítési tanulmánytervet a tulajdonos, a beruházó készíteti el és nyújtja be az Önkormányzathoz;

2. az 1. pontban írt telepítési tanulmányterv tervezési díját az ingatlan tulajdonosa, a beruházó fizeti meg a tervező részére, azzal, hogy amennyiben a telepítési tanulmányterv elfogadásáról és településrendezési szerződés megkötéséről dönt a Képviselő-testület, úgy a településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa által vállalt kötelezettségekre tekintettel az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosa részére a telepítési tanulmányterv díját utólag megfizeti;
3. szükségesnek tartja, hogy a Vadon Háza fejlesztés vonatkozásában a településrendezési szerződés megalapozására telepítési tanulmányterv készüljön az Exotic Zone Kft. finanszírozásában;
4. szükségesnek tartja, hogy a Skanzen fejlesztés vonatkozásában a településrendezési szerződés megalapozására telepítési tanulmányterv készüljön a Skanzen finanszírozásában;
5. szükségesnek tartja, hogy a Rózsa utcai fejlesztés vonatkozásában a településrendezési szerződés megalapozására telepítési tanulmányterv készüljön az érdekelt tulajdonosok finanszírozásában.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítész

25. Előterjesztés a településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatban szükséges közbenső döntések Városfejlesztési Bizottságra rubázásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 64 Száma: 15.12.10/24/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

Összesen 15 100.00
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
326/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrére jelenleg készülő településrendezési eszközök készítése során szükséges közbenső döntések átruházása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. felhatalmazza a Városfejlesztési Bizottságot, hogy a településrendezési eszközök kidolgozását segítő bizottsági ülések keretében a tervezést továbbvivő, iránymutató szakmai döntéseket hozzon, javaslatokat fogalmazzon meg;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Városfejlesztési Bizottság 1. pont szerinti véleményének kialakításához segítségül, megbízással vonjon be külső szakértőket;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt döntés költségvetési kihatásait a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítész

26. Előterjesztés többfunkciós úszómű létesítése a Dunán, a Görög utcával szemben
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy kiegészítésként egy új látványterv lett kiosztva, kibővített formában valósulna meg az úszómű, melyhez az Önkormányzatnak is hozzá kell járulnia. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 65 Száma: 15.12.10/25/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós
Zakar Ágnes

Igen -
Igen -

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
327/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul Többfunkciós úszómű létesítéséhez a Dunán, a Görög utcával szemben, azzal, hogy
 - a) az úszóműnek rendelkeznie kell olyan térséggel, mely bárki által szabadon látogatható, olyannal, amely evezősök számára, valamint kis kapacitású motoros hajó számára is szabad kikötést tud biztosítani, valamint rendelkezhet vendéglátó funkcióval is;
 - b) a hozzájáruló nyilatkozat kiállítására felhatalmazza a Polgármestert, melyben a hozzájárulás feltételeként határozza meg azt, hogy a létesítőknek, illetve üzemeltetőknek az a) pontban meghatározott funkciók fenntartását és üzemeltetését az úszómű fennállása során folyamatosan biztosítaniuk kell, ellenkező esetben a hozzájárulás hatályát veszti;
 - c) a hozzájáruló nyilatkozatban az úszómű méreteinek és megjelenési paramétereinek szerepelnie kell, és a Tervtanács véleményét is követelményként rögzíteni szükséges;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a szentendrei 1788 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
3. 2 millió Ft + ÁFA összegkeretet biztosít a fejlesztéshez, melyet a 2016. évi költségvetésébe betervez;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntés költségvetési kihatásait a Város 2016. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe;
5. felhatalmazza a Polgármestert a kikötőhely megvalósításához szükséges egyéb megállapodások és jognyilatkozatok megtételére, illetve aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. február 28.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szolgáltatási koordinátor

27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 66 Száma: 15.12.10/26/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **328/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Aljegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

28. Előterjesztés az AGY Tanoda ingyenes közterület használatáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 67 Száma: 15.12.10/27/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
329/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy **dönt**, hogy

1. az „Agy Tanoda” magyar-angol Két tanítási Nyelvű Általános Iskolát működtető Alkotó Gyermekműhely és Kulturális Iskola Egyesülettel kössön ingyenes területhasználati megállapodást határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásáig terjedő időre a Szentendre, 1806 hrsz-ú ingatlan jelen határozat mellékletében megjelölt részére, alapellátást biztosító oktatás megvalósítására azzal, hogy az ingyenes használatba adás feltételeinek fennállását a Polgármester évente felülvizsgálja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a területhasználati megállapodást kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

29. Előterjesztés lakás bérbeadási jogcímének módosításáról és közérdekű célból történő bérbeadásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 68 Száma: 15.12.10/28/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
330/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a 2000 Szentendre, Kálvária u. 24. III. ép. II/10. sz. alatti bérlakás bérbeadási jogcímének megváltoztatásáról történő döntést magához vonja;
2. az 1. pontban meghatározott bérlakás esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról közérdekű célból történő bérbeadásra változtatja;
3. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott bérlakásra lakásbérleti szerződést köt Bertalan Edit közalkalmazott logopédussal a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szentendrei Tagintézményében fennálló közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig;
4. felkéri a Polgármester a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. január 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

30. Előterjesztés önkormányzati ingatlanokat érintő elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 69 Száma: 15.12.10/29/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
331/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 0153/10 hrsz-ú, 3541 m² nagyságú külterületi út megnevezésű, az Óbuda Termelő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos meghatalmazott ügyvédje által benyújtott ingatlan adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 70 Száma: 15.12.10/29/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonic Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
332/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 0369/4 hrsz-ú, 1412 m² nagyságú külterületi szántó megnevezésű Zauer Nándor tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos meghatalmazott ügyvédje által benyújtott ingatlan adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó ügyvédjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 71 Száma: 15.12.10/29/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a III. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
333/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 4407 hrsz-ú, 8119 m2 nagyságú kivett üdülőépület, egyéb épület és udvar megnevezésű, a Merkantil Ingatlan Lízing Zrt. tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos képviselője által benyújtott ingatlan pénzügyi lízingszerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó képviselőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 72 Száma: 15.12.10/29/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a IV. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
334/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 4432 hrsz-ú 8404 m² nagyságú belterület, kivett hétvégi ház és udvar megnevezésű, a WATERFRONT Ingatlanfejlesztési Kft. "f.a." tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a felszámoló által kiírt pályázatban szereplő feltételek alapján kötendő adásvételi szerződés szerint **élni nem kíván**,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az felszámoló céget értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

31. Előterjesztés az 5158 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 73 Száma: 15.12.10/30/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
335/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll az 5158 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, mely természetben a Bérc utca;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, melynek a határozat mellékletét képező földmérési vázrajz szerinti 91 m² nagyságú területrésze Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyongból kivonható;
3. úgy dönt, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanrész törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez hozzájárul;
4. a 2. pontban meghatározott ingatlanrész forgalomképes vagyongkörbe történő átvezetését követően támogatja annak értékesítését az 5357 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa számára Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 6.400 Ft/m² fajlagos forgalmi értéken, tehát összesen 580.000 Ft vételár legfeljebb 12 havi részletben történő megfizetése mellett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

32. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 7863 hrsz.-ú (természetben Boldogtanyán található) ingatlan megosztásáról és megosztva történő értékesítésre való kijelölésről**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 74 Száma: 15.12.10/31/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
336/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a 2. pontban írt ingatlan értékesítéséről történő döntést magához vonja;
2. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 7863 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7925 m² nagyságú ingatlan, amely természetben Boldogtanyán található és az ingatlan-vagyonkataszter alapján üzleti vagyunkörbe tartozik;
3. úgy dönt, hogy az 1. sz. melléklet szerinti változási vázrajz alapján a 7863 hrsz-ú ingatlant megsztja,

4. úgy dönt, hogy a keletkező 7863/1 hrsz-ú és 7863/3 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre kijelöli, és pályázat útján értékesíti;
5. úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 7863 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elfogadja az ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 10.640 Ft/m² összegű forgalmi értéket;
6. felkéri a Polgármestert a 7863/1 hrsz-ú és 7863/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó pályázatok kiírására, és arra, hogy a legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg;
7. hatályon kívül helyezi a 187/2013. (VI.13.) sz. Kt. határozatot,
8. felhatalmazza a Polgármestert a 4. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések megkötésére, az értékesítéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

33. **Előterjesztés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén ügyrendben szavazásra bocsátja, hogy az I., II., III. határozati javaslatról egyben szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 75 Száma: 15.12.10/32/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<u>Összesen</u>	15		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta. Szavazásra bocsátja egyben az I., II., III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 76 Száma: 15.12.10/32/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
337/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 4777 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Ady Endre út mentén fekvő, 903 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
2. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 4778 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Ady Endre út mentén fekvő, 790 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
3. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 4779/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Ady Endre út mentén fekvő, 1337 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
4. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 4781 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Ady Endre út mentén fekvő, 708 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
5. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 4782 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Ady Endre út mentén fekvő, 483 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan;
6. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, mely Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyongból kivonható;
7. úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez, valamint értékesítéséhez hozzájárul;
8. megállapítja, hogy a 2-5. pontban megjelölt ingatlanok forgalomképes vagyongba tartoznak;
9. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a 2-5. pontokban írt ingatlanok értékesítéséről történő döntést magához vonja, és úgy dönt, hogy az ingatlanokat értékesíti;

14. az Önkormányzat tulajdonában lévő 4777, 4778, 4779/1, 4781 és 4782 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az Ady Endre út mentén fekvő ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített, a határozat mellékletét képező értékbecslés szerinti fajlagos forgalmi értéket;
15. felhatalmazza a Polgármestert az 1-5. pontban írt ingatlanok telekalakításával kapcsolatos eljárások, valamint az ingatlanok telekalakítást követő, egyben történő értékesítésével kapcsolatos eljárások megindítására, intézkedések meghozatalára, nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
338/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 2837/1 hrsz-ú, 890 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 11-es számú főút (Dunakanyar krt) mentén fekvő ingatlan;
2. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 2837/2 hrsz-ú, 1060 m2 nagyságú, bölcsőde és udvar megnevezésű, a Bölcsőde köz mentén (Zúzmara u. végén) fekvő ingatlan;
3. megállapítja, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba tartoznak, mely Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyongból kivonható;
4. úgy dönt, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez, valamint értékesítéséhez hozzájárul;
5. az Önkormányzat tulajdonában lévő 2837/1 hrsz-ú, 890 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a 11-es számú főút (Dunakanyar krt) mentén fekvő ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített, a határozat mellékletét képező értékbecslés szerinti forgalmi értéket és felhatalmazza a Polgármestert annak értékesítésére, továbbá az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés aláírására, nyilatkozatok megtételére;
6. az Önkormányzat tulajdonában lévő 2837/2 hrsz-ú, 1060 m2 nagyságú, bölcsőde és udvar megnevezésű, természetben a Bölcsőde köz mentén (Zúzmara u. végén) fekvő ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített, a határozat mellékletét képező értékbecslés szerinti forgalmi értéket és felhatalmazza a Polgármestert annak értékesítésére, továbbá az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
339/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll az Anna u. 22. szám alatti, 3010 hrsz-ú, 2684 m² nagyságú, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan;
2. megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyongba tartozik, mely Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyongból kivonható;
3. úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez, valamint értékesítéséhez hozzájárul;
4. az Önkormányzat tulajdonában lévő Anna u. 22. szám alatti, 3010 hrsz-ú, 2684 m² nagyságú, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített, a határozat mellékletét képező értékbecslés szerinti forgalmi értéket és felhatalmazza a Polgármestert annak értékesítésére, továbbá az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

34. Előterjesztés a Duna korzó 3. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 77 Száma: 15.12.10/33/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
340/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló Duna korzó 3. szám alatti, 1886 hrsz-ú, kivett, lakóház és udvar megnevezésű, 734 m² területű ingatlanon álló lakásokat a lakásállományból törli;
2. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján az 1. pontban írt ingatlan hasznosításáról történő döntést magához vonja, és úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant helyiséggként, a hasznosítási cél megjelölése nélkül pályázat útján hasznosítja;

3. felkéri a Polgármestert, hogy írja ki a pályázatot azzal, hogy a leendő bérlőnek az ingatlan használatra alkalmas állapotba történő hozatala, felújítása a kötelezettsége, mellyel kapcsolatosan bérlő az Önkormányzat által igazolt beruházása költségeit bérbeszámítás útján érvényesítheti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

35. Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Verseghe-Nagy Miklós polgármester

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 78 Száma: 15.12.10/34/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
341/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Képviselő-testület 2016. évi munkatervét és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon;

Felelős: Polgármester

Határidő: a munkaterv szerint

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

2. felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse, az előterjesztés mellékletében szereplő, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos, 2016. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő javaslatok figyelembevételével készítsék elő bizottságuk 2016. évi munkatervét, amelyet – tájékoztatásul – a Képviselő-testület februári ülésére terjesszenek elő.

Felelős: Bizottságok elnökei

Határidő: 2016. februári testületi ülés

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

36. Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről

Előadó: Petricskó Zoltán általános alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy az iskolák igazgatói részére kiküldték, a körzethatárokat jóváhagyták. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 79 Száma: 15.12.10/35/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
342/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az adatszolgáltatásból származó adatok figyelembe vétele után az általános iskolai körzethatárokat a 2016/2017. tanévre vonatkozóan elfogadja azzal, hogy kéri a Kormányhivataltól az alábbi utcák alábbi felvételi körzetbe sorolását:

- a Teátrum utcát a Templomdombi Általános Iskola felvételi körzetébe,
- a Kéki utcát az Izbégi Általános Iskola felvételi körzetébe;

2. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Képviselő-testület döntéséről szóló tájékoztatás Pest Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztálya felé történő továbbításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Kulturális és köznevelési referens

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

37. Előterjesztés a kulturális alpolgármester illetményének módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintett nem kért zárt ülést, ő maga pedig nem tartózkodik a teremben. Megadja a szót Kubatovics Áronnak, a Jogi Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Kubatovics Áron bizottsági elnök: elmondja, hogy megszavazzák az előterjesztést. Hagyomány, hogy a városvezetés felelőssége, hogy kivel akar együtt dolgozni, ki legyen az intézményvezető. Jelzi, hogy már tavaly novemberben sem értették, hogy miért éppen Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester egyszemélyi vezető fizetése kevesebb. Mégis nehéz szívvel teszi ezt az elmúlt hónapok kulturális területén történtek miatt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: szerinte is megérdemli, de hozzáteszi, hogy a kulturális élet kapcsán az elmúlt időszakban történtek miatt változatlanul fenntartja azt a véleményét, hogy szükségtelen és pazarló a kulturális alpolgármesteri státusz. Kifogásolja, hogy nem kapott a

kérdésére választ a lemondásról sem. Kategorikusan kitart a véleménye mellett, úgy érzi, hogy nem tud nyugodt szívvel igent mondani az illetményemelésre.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a megállapodás az volt, hogy Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester 6 órában fog dolgozni, de a munka mennyisége miatt 8 órás munkaidőről van szó a kulturális alpolgármester esetében is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 80 Száma: 15.12.10/35/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Nem	-
Magyar Judit	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
343/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Sólyomné Gyürk Dorottya főállású kulturális alpolgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) és (4) bekezdése alapján 2015. december 11. napjától havi br. 471.200 Ft összegben, költségtérítését havi br. 70.680 Ft összegben állapítja meg;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedésekről.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közgazdasági Iroda

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, képviselő megérkezik az ülésroombe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

38. Előterjesztés a Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgató munkabérének változtatásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintett nem kért zárt ülést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 81 Száma: 15.12.10/36/0/A/KT

Ideje: 2015 december 10 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Tolonics Gyula	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
344/2015. (XII.10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZ NZrt.) egyszemélyi tulajdonosa úgy dönt, hogy a VSZ NZrt. vezérigazgatójának, Mandula Gergelynek a személyi alapbérét 2016. január 01. napi hatállyal havi bruttó 740.000 forintra módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Személyügyi referens

Kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a képviselők részére az írásbeli kérdésre a válasz kiosztásra került.

FÜLÖP ZSOLT, FEKETE JÁNOS, KUBATOVICS ÁRON képviselők
Társaság az Élhető Szentendréről Egyesület Képviselőcsoportja

KÉRDÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyesületünk a 2015. november 23-i Szentendre és Vidéke lapszámból tudta meg, hogy a város vezetése áttelepíti a Dunakorzó platánjait és új facsemetéket ültet. A cikk szerint túl sűrűn lettek ültetve és mivel túl magasra is megnőhetnek, ezért veszélyeztetni a dunai panorámát, továbbá „metszésük rendkívül munkaigényes és költséges”.

Kutató, feltáró munkánk eredményeképpen – melyet kérdéseink 1. sz. melléklete tartalmaz – a platánsor cseréje kapcsán az alábbi kérdéseket intézzük Önhöz:

- ☐ Miért hanyagolták el a régi platánsor gondozását, metszését?
- ☐ Miért döntöttek úgy most, 2015. őszén, hogy átültetik a platánsort és új fajt telepítenek a régi helyére, ahelyett, hogy megmetszették volna a platánsor fáit?
- ☐ Ki a felelős, hogy 2013 óta nem gondozták és metszték a platánsort?
- ☐ Milyen döntés előkészítés előzte meg, és ki hozta meg azt a szakmai döntést, hogy milyen platánfaj kerüljön a régi helyére?
- ☐ Mennyibe kerül 1 db. új facsemete?
- ☐ Mennyibe kerül 1 db. fa átültetése?
- ☐ Mennyibe fog kerülni az új facsemeték gondozása, metszése évente?
- ☐ Mennyibe kerül a régi fák gondozása, metszése évente?
- ☐ A platánfák új helyre milyen módon kerülnek beásásra? (gondolva itt az egyes helyszínek adottságaira, pl. a Bolgár utcai parkolóban inert hulladék – sirt – az alap)
- ☐ A platánsor cseréje összességében (facsemeték vásárlása, szállítása, földlabdás kivétele, fák időleges tárolása, új helyszínre való szállítása és földlabdás beásása, talajfeltöltés a Dunakorzón illetve az új helyeken, a Dunakorzó gyöngykvicságyának a pótlása, cseréje, stb.) mennyibe kerül?
- ☐ Ki finanszírozza a platánsor cseréjét, mely költségvetési soron találjuk?
- ☐ 2015. december 7-én a platánsort kiszedték a földből. Ki rendelte meg ezt a munkát és ki az alvállalkozó?
- ☐ Valóban egy korábbi hibás fajtaválasztás miatt van szükség a platánsor cseréjére, vagy egy új koncepció van kibontakozóban?
- ☐ Valóban évi 50 milliós lépésekben, tehát kb. 20 év alatt kívánják a Dunakorzó beruházásának II. ütemét megvalósítani?

Köszönettel:

Fülöp Zsolt s.k.
képviselő

Fekete János s.k.
képviselő

Kubatovics Áron s.k.
képviselő

Szentendre, 2015. december 9.

1. sz. melléklet

Kínzó kérdések a Dunakorzó platánfáinak cseréjével kapcsolatban

Egyesületünk a Szentendre és Vidéke 2015. november 23-i lapszámából tudta meg, hogy a város vezetése áttelepíti a Dunakorzó platánjait. A cikk szerint (<https://goo.gl/r6RbzT>) túl sűrűn lettek ültetve és mivel túl magasra is megnőhetnek, ezért veszélyeztetni a dunai panorámát, továbbá „*metszésük rendkívül munkaigényes és költséges*”.

Egyesületünk több tagja részt vett a SZAMP (Szentendrei Alkotóművészeti Platform) 2015. május 16-i építészeti szimpóziumán (<http://goo.gl/g5LryH>), illetve a július eleji városházi lakossági fórumon (<http://goo.gl/bpRVil>), ahol mindkét alkalommal hallhattuk Puhl Antal és Dajka Péter által tervezett Dunakorzó beruházás második üteméről (<https://goo.gl/IYOd4T>) szóló előadásokat, melyek a mobilgát elkészülte utáni második ütemről – a térrendezésről, a közlekedésről, parkolásról, sétálóutcává alakításról szóltak. Ezeken a prezentációkon egy szó sem esett arról, hogy hibásan lettek volna telepítve a Dunakorzó fái, ezért e-mailben november 26-án kérdéseket intéztünk Puhl Antal tervezőhöz, Verseghi-Nagy Miklós polgármesterhez és egy tájépítész szakemberhez is.

A polgármester úr szűkszavú válaszában azt írta, hogy nincs tervezési folyamat, még előkészítés szintjén sem. Egy egyeztetés volt a tervezőkkel – Puhl Antallal –, melynek során főleg a platánsorról beszélgettek és általánosságban a Dunakorzó felújításának II. üteméről, amelynek egyelőre nincs realitása, mert túl nagy forrásigényű. És azt javasolta, hogy személyesen egyeztessünk erről.

A Dunakorzó beruházás fő tervezője Puhl Antal. Válaszleveléből kiderül, hogy ugyan volt egyeztetés a platánsor ügyében, de a szakmai észrevételeket a város vezetése nem igazán hallgatta meg, továbbá a korzó második ütemét részletekben kívánják megépíteni: „*Dunakorzóról pedig annyit tudunk meg, hogy a város több éven keresztül részekben fogja ezt megvalósítani. Az elhangzott összeg alapján (évi 50 millió forint) ez a korzó szerény költségvetését figyelembe véve (1,2 milliárd forint) 24 évet jelent. Szükségesnek tartottam elmondani, hogy szakmailag ez elképzelhetetlen, ugyanis a legnagyobb tétel nem a díszburkolat, hanem a rossz állapotban lévő közművek cseréje, amit nem lehet a foltokban tervezett korzó ütemeinek megfelelően cserélni.*”. Az építész leveléből nem derül ki, hogy vajon mi indokolja pontosan a fák átültetését – bár utal arra, hogy az egyeztetésen elhangzott, hogy „*új koncepció van kialakulóban, ahol az eddigi terv (s vele együtt a tervezők is) el lesznek vetve*”.

Levelében kitér arra, hogy a már fentebb említett cikkben olyan súlyos valótlanságokat jelentetett meg a Szentendre és Vidéke, hogy helyreigazítási kérelemmel éltek az újság felé. Zárásul Puhl Antal javasolja a városvezetés számára, hogy egy lakossági fórum keretében álljanak elő a valódi indokokkal.

A tervező válaszelevele teljes terjedelmében itt olvasható: <https://goo.gl/ViOZ9J>

Ahogy fentebb az építész írta, Andor Anikó, Ybl-díjas táj- és kertépítész helyreigazítást kezdeményezett a Szentendre és Vidékével szemben. Levelében leírja, hogy a fajta választáskor figyelembe vették mind a Dunakorzó sajátosságait, mind a fajta jellemzőit. Továbbá alaposan megvizsgálták a most telepítendő, gömb alakú platánt is, melyről Andor

Anikó az alábbi írást írja: „a Duna-parti látványban idegenül ható gömb formája és a lisztharmat iránti fokozott érzékenysége miatt elvetettük /termesztői info: megóvása faiskolai körülmények között is folyamatos permetezést és a gömbforma megtartása folyamatos metszést igényel/”. Levelében vitatja, hogy szakmaiatlan volt az ültetés sűrűsége és külön kitér a lombkoronára is: „Sajnálatos, hogy az elmúlt két évben a fákat egyszer sem metszették meg, holott szakmailag tudott, hogy korona alakító metszését a helyszínen, a telepítést követő tavaszon kell elvégezni és a kívánt cca. 2,2m törzsmagasság biztosításával. /2014.04.02-án kelt Önkormányzatnak írt levelünkben erre külön felhívtuk a figyelmet/”
A tájépítész levele teljes terjedelmében itt olvasható: <https://goo.gl/fEpbSP>

Ezek után megkérdeztünk egy kertészt is, aki többek között az alábbi információkat írta e-mailben: „A szépen beállt növények a szükséges karbantartási (alakító metszés, növény védelem) munkák elhagyása miatt nem az ideális formát mutatják. De ezen még lehet korrigálni. A metszés még elvégezhető. 3 m magasságig a törzseket fel kell tisztítani, s az ideai hajtásokat visszavágni. Ehhez szükséges egy 3m magas kétágú létra, metsző olló, s két ember a hozzá értő ember mellé. Max. 2 munkanap + a gallyak elszállítása.”. Továbbá: „Nem valószínű, hogy rendes földlabdával kiszedhető lenne, még a Tahi faiskola speciál gépének bérlésével sem. A kiszedett fák helyét vissza kell tölteni, szükséges tömörítéssel. Az átültetésre kerülő fák helyén gödörásás, talajcsere, tám rúd stb. Az esetleges új fák helyén gödröt ásni, a talajcsere, mint az előzőknél elvégezni. S mivel ennyi földmunka után a kavicsburkolat erősen szennyeződhet, azt újra kell készíteni!”

Becslése szerint összességében a teljes művelet elérheti a 6-8 millió forintot is.

A szakember e-mailje teljes terjedelmében itt olvasható: <https://goo.gl/ZBLNLA>

Linkek:

- ☐ Cikk a platánfák átültetéséről (SzeVi, 2015. nov. 23., 28. oldal;
http://szevi.hu/wpcontent/uploads/2015/11/szevi2015_201.pdf)
- ☐ Lakossági fórum a Dunakorzó komplex fejlesztéséről:
http://endreikorkep.blog.hu/2015/07/06/jon_a_lakossagi_forum_a_dunakorzo_komplex_fejleszteserol
- ☐ SZAMP, építészeti szimpózium:
http://szamp.blog.hu/2015/05/13/varosarculat_varoskep_arculati_jelek
- ☐ Látványterv a Dunakorzó beruházás II. üteméről:
<https://www.facebook.com/szentendre1000ev/photos/a.357212644312957.93365.214536348580588/357214057646149/>
- ☐ Építészeti műleírás és engedélyezési tervek:
<https://drive.google.com/folderview?id=0B7PIWb3XB095d1JhNUItMWFNZm8&usp=sharing>
- ☐ Látványtervek: <https://drive.google.com/open?id=0B7PIWb3XB095UC16YzJ4Y0IORE0>

VÁLASZ KÉRDÉSRE

Fülöp Zsolt, Fekete János, Kubatovics Áron képviselő úr által a Képviselő-testület 2015. december 10-i ülésére benyújtott kérdésekre

Tisztelt Képviselő Urak!

Kérdésükben felvetettekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1. Platánfák metszése:

A platán jellemzője hogy jól tűri a metszést, mely munkát a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. szakmai felügyelet mellett el is végezt, a fák nem voltak elhanyagolva.

2. A fák áttelepítésének okai:

A döntés meghozatalának elsősorban városképi indokai voltak, hiszen a 30-40 méter magasságra megnövő platánok veszélyeztetni fogják a dunai panorámát, így a fák korai fejlődési szakaszukban még áttelepíthetők egy olyan helyre, ahol metszés nélkül, optimális körülmények között fejlődhetnek.

3. Új fajtaválasztás:

Az új fajta (*Platanus acerifolia* 'Alpens Globe') kiválasztása kertészeti szakcég bevonásával történt, melynek eredménye egy kevésbé erős növekedésű, alacsonyabb termetű, a Dunakorzó eleganciájához is méltó gömb koronájú fajta telepítése.

4. Új facsemete költségei:

A 22 db gömbkoronájú platán (20/25 cm törzskörméret) 31.000 Ft/db áron kerültek megvásárlásra.

5. A meglévő fák áttelepítésének költségei:

A 44 db juharlevelű platán korzóról történő kitermelésének összege 8.000 Ft/fa, áttelepítésük összege pedig 10.000 Ft/fa.

6. A régi és az új fák metszése, gondozása:

Az új eltelepített gömb koronájú platánok és a kitermelt új helyszínekre eltelepített juharlevelű platánok további metszésére nincsen szükség, tekintettel arra, hogy a gömb koronájú platán kistermetű fa, ezért nem igényel metszést, a juharlevelű platánok részére pedig az új helyeken elegendő élettér lesz, így nem lesz szükség a metszésükre. A nyári öntözésük pedig a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási keretösszegéből biztosított.

7. A régi fák éves gondozásának költségei:

A juharlevelű platánok metszésének éves költsége, amennyiben maradt volna a Dunakorzón, a növény méretétől és későbbi kosaras autó bevonásától függően hozzávetőlegesen 80.000- 350.000 Ft összeg lett volna. A 44 db juharlevelű platán kitermelésének költsége így 1-2 éven belül megtérül, a fák élettartamát figyelembe véve pedig sok milliós megtakarítást jelent a városnak.

8. Új helyszínre történő telepítés:

A kitermelt platánfák beültetése az új helyszínek talajadottságától függően talajjavítással, illetve talajcserével megoldott.

9. A platánfák cseréjének teljes költsége:

A platánfák áttelepítése, azaz a meglévő fák kitermelése, új helyszínekre történő áttelepítése, az új növények megvásárlása és eltelepítése, gépi földmunkavégzéssel, talajjavítással, szállítással, rakodással, rögzítő karók telepítésével és szakmai irányítással összesen 2.874.900 Ft + Áfa költségből valósult meg.

10. Forrás biztosítása:

A zöld referens költséghelyének dologi kiadások soráról biztosított a szükséges forrás.

11. A munka megrendelése

A munka elvégzése az Önkormányzat és a Tahi Faiskola Kft. között létrejött megbízási szerződés alapján valósult meg.

12. Valóban egy korábbi hibás fajtaválasztás miatt van szükség a platánsor cseréjére, vagy egy új koncepció van kibontakozóban?

A fajtaválasztás nem volt hibás, de a fent ismertetett szempontok miatt a fák új elrendezése előnyösebb mind városképi, mind fenntartási költségek szempontjából. A juharlevelű platán egy kitűnő fajta, így a Postás strandon, a Bolgár utcai parkolóban, és a többi kiválasztott helyszínen ékes díszé lesz a városnak.

13. Valóban évi 50 milliós lépésekben, tehát kb. 20 év alatt kívánják a Dunakorzó beruházásának II. ütemét megvalósítani?

Nincs ilyen terv a korzó beruházásának II. ütemére vonatkozóan. Annyit állíthatunk biztosan, hogy a II. ütem megvalósítására jelenleg nem áll rendelkezésre forrás, és pályázati lehetőség sem várható ebben az uniós ciklusban ilyen típusú beruházásra.

Szentendre, 2015. december 10.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a János utcában elvitték a forgalomkorlátozó eszközöket a táblával együtt, a lakók panaszkodnak, hogy az autósok ott újra száguldoznak. Nem tudja, hogy ezt látták-e vagy kinek a döntése volt, szerinte ezt ismét felül kellene bírálni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy tudja, hogy a határozat alapján csak a nyári időszakban kell kinn lennie a forgalomkorlátozó eszköznek, természetesen ez felülvizsgálható. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy bizonyos híresztelések alapján a 11-es főút közlekedési jelzőlámpáinak összehangolása elindult. Más információk szerint nem, csak egyfajta korszerűsítés készül. Kérdezi, hogy mi az igazság?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy Magyar Közút Nonprofit Zrt. közleményét közzétették a városi híroldalakon. Jelzi, hogy a vezérlő berendezések cseréjéről van szó, ami előfeltétele annak, hogy az összehangolás megtörténhessen. Tehát ez nem maga az összehangolás, hanem az a vezérlő berendezés, amely majd alkalmassá teszi azt, hogy a zöld hullámot ki lehessen alakítani. Kiemeli, hogy képviselő-testületi ülésen is volt már erről szó, három gyalogátkelőhely jelzőlámpával lesz ellátva. Amikor minden feltétel adott, akkor alakítható ki az új forgalomvezérlési szisztéma. A zöld hullám szükséges, de nem elégséges feltétele a jelenlegi vezérlőcsere. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy amíg nincs zöld hullám, addig ez a rendszer az éjszakai üzemmódra való átállást lehetővé teszi, a villogó fényre való beállítást engedélyezi? 23 órától hajnali 3-4 óráig gyengül a forgalom a 11-es főúton és a lámpák szabálytalan jelzése indokolatlanná teszi a megállítást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel tárgyaltak erről, nem a vezérlő technikai korlátja miatt nem állították sárga villogóra a jelzőlámpákat, hanem ennek forgalomtechnikai- és biztonsági okai vannak. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Kubatovics Áron képviselő: kérdezi, hogy a három különböző időszakban ('70-es, '80-as, 2000-es években) kialakított három féle vezérlő erre az egyre lesz lecserélve? Elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen szóba kerültek a kátyúzások. Utcákra lebontva kaptak egy listát, hogy hol készültek kátyúzások. Ennek kapcsán megbeszélték a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatójával, hogy a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület részéről egy városbejárást fognak tartani. Szűrőpróbaszerűen végigmennek az utcákon. Jelezte a Vezérigazgató úrnak, hogy ebből a szempontból opposícióban vannak, de a városnak ellenőrizni kell a munkákat, melyeket a Városi Szolgáltató NZrt. jelelt. Kéri, hogy a bejáráson az Önkormányzat valamely vezetője és a Városi Szolgáltató NZrt. részéről is legyen jelen egy szakember. Jelzi, hogy hétfőn két próbát csináltak az egyik 437 m²-es szakasz rendben volt, egy másik helyen a 150 m² helyett 75 m² részt találtak, tehát vannak eltérések.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közleményében benne van, hogy mely csomópontokban cserélik a vezérlést, ígéretet kaptak az egységes vezérlés megvalósulására. Kiemeli, hogy a feladatellátás szűrőpróbaszerű ellenőrzését támogatja, az Önkormányzat részéről is kijelölnek egy résztvevőt. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy egy szentendrei polgár megkereste, aki levelet írt Jegyző úrnak. Tárgya, hogy kik és hogyan fizetnek, vagy nem fizetnek szemétszállítási díjat. A levélben néhány javaslat is szerepel ennek megoldására. Kérdezi, hogy kb. mikorra várhat választ. Jelzi, hogy ezzel a problémával már évek óta foglalkoznak. Úgy véli, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a szentendrei népesség-nyilvántartás vagy építési hatóság

adattárisokat össze kellene fésülni, megspékelve a cégek által kötött szemétszállítási szerződésekkel. Ennek alapján jelentős bevételekre lehetne szert tenni. Érdeklődik, hogy ígélet szerint utánanézték-e már annak, milyen informatikai fejlesztésre lenne szükség ennek megvalósításához.

dr. Gerendás Gábor jegyző: úgy emlékszik, hogy ezt a levelet a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. felé továbbították, a szemétszállítási díj beszédése hozzájuk tartozik. Együttműködnek, és minden segítséget megadnak a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek annak érdekében, hogy ez minél hatékonyabb legyen. Ígéri, hogy utánanéző, hol tart az ügy és rövidesen választ küldenek. Az adattárisok összehangolása kapcsán elmondja, hogy ennek vannak jogszabályi korlátai, nem feltétlenül szoftvert jelent. Ennek kapcsán is egyeztetnek a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel, és erről is küldenek tájékoztatót.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselőnek.

Tolonics Gyula képviselő: örömet fejezi ki, hogy a körzetében mostoha sorsú Galamb, Fürj és Pipiske utcák komolyabb rendezése elkezdődött. Járdá épül a Fény utcában is annak érdekében, hogy a gyalogosok biztonságban felérjenek a Skanzeni útra.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

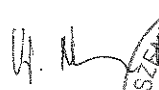
Horváth Győző képviselő: a lakótelepen élők nevében köszönetét fejezi ki, hogy a kis Postán két ablak működik. Kiemeli, hogy Polgármester úr érdeme is, akivel megkereste a Posta vezetőjét ez ügyben. A lakosságszám indokolta (kb. 7000 ember), hogy reggeltől-estig tartsanak szolgálatot.

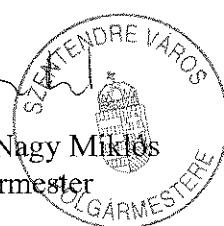
Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a karácsony előtti utolsó képviselő-testületi ülés lévén a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület nevében egy kis ajándékkal készültek, melyet mindenkinek szeretne átadni az ülés végén.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felhívja a figyelmet, hogy 18 órakor kezdődik az önkormányzatiság 25. évfordulója alkalmából rendezett ünnepség, jótékonysági koncert, melyre mindenkit szeretettel vár. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.37 órakor bezárja.

K.m.f.


Verseghi-Nagy Miklós
polgármester




dr. Gerendás Gábor
jegyző



