

Szám: 7/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 14-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zolt, Hidegkuti Gergely, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

Távol vannak: Kiss Károly képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Hadházy Sándor országgyűlési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, Bartha Enikő jegyzői kabinet vezetője, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Maksa Katalin adóiroda vezetője, Szirmai Erika irodavezető, dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző, Bonczó Emese pályázati referens, Ocskay Gábor beruházási referens, Nánási Hajnalka vagyongazdálkodási ügyintéző, dr. Hevesi Tünde vagyongazdálkodási ügyintéző, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző, Sinkovits Lajosné közoktatási referens, Sándorné Vincze Viktória környezetvédelmi referens, Virágh János városüzemeltetési referens

Napirendi ponthoz meghívottak:

Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. elektromos áram beszerzéséről

Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója 2011. évi prémium feladatainak kiírásáról

Somogyi Zsolt vezérigazgató (VSz Zrt)

Előterjesztés Dr. Grimaldi Zsuzsanna AquaPalace Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról történő lemondása tárgyában

Előterjesztés az Aquapalace Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről.

Bacsa Csaba ügyvezető igazgató

Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előterjesztés a „Kölyökfesztivál” című rendezvény megtartásának támogatásáról

Ivancsics Ilona megbízott ügyvezető

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és alapító okiratának tárgyában

Bornemisza Miklós ügyvezető

Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában

Dombay Zsolt ügyvezető

Tájékoztató a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervével és 2010. évi közhasznúsági jelentésével kapcsolatban

Kretschmer István ügyvezető

Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról

Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Balogh Istvánné East-Audit Zrt. képviseletében

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.27 órakor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 14 fővel határozatképes, távol van Kiss Károly képviselő.

A napirendi pontok megtárgyalása előtt az idén március 15-én – városunkban élő – állami díjjal kitüntetett személyeket köszönti:

- Pirk László festőművész – Munkácsy Díj,
- Pistyúr Imre szobrászművész – Munkácsy Díj,
- dr. Fodor Pál az MTA doktora – Magyar Köztársasági Érdemrend tisztikeresztje,
- Zámbo János erdőmérnök – Magyar Köztársasági Érdemrend tisztikeresztje,
- Korcsogh László – Magyar Köztársaság Ezüst Érdemkereszt (katonai tagozat),
- Kun Péter – Magyar Köztársaság Ezüst Érdemkereszt (polgári tagozat),
- L. Kecskés András lantművész – Magyar Köztársaság Érdemes Művésze kitüntetésben részesült.

Megköszöni megjelenésüket és további jó munkát kíván, valamint a város borát adja át részükre.

Az ülést folytatva elmondja, hogy a meghívóban 4-es napirendi pontként szereplő VSz Zrt vezérigazgatója 2011. évi prémium feladatainak kiírásáról szóló előterjesztést – bizottsági javaslatra – nem veszik napirendre. A napirendi pontokhoz meghívottak előre jelezték, hogy hány órára tudnak megérkezni a Képviselő-testület ülésére, ezért azt az ülés folyamán jelezni fogja, ha megérkeznek és akkor az érintett napirendi pontot fogják tárgyalni.

Három sürgősségi indítvány érkezett:

1. a térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsmentről – melynek napirendre vételét a témával kapcsolatos pályázati határidők indokolják.
2. a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos előterjesztés sürgősségi tárgyalását az indokolja, hogy előző nap kapott levelet Pest Megye Önkormányzat Elnökétől.
3. a belváros innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja program megvalósításának akadályáról szóló előterjesztés pedig a Görög u. 1. szám alatt található ingatlan további sorsával kapcsolatos tárgyalások indokolják a sürgősséget – ez utóbbi előterjesztést jelen pillanatban készítik.

Több előterjesztéshez készültek kiegészítő anyagok, melyeket az ülés előtt kiosztottak a Hivatal munkatársai. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a sürgősségi indítványok napirendre vételét, elsőként a térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment pályázaton történő indulásról készült előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 2769 Száma: 11.04.14/0/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez való hozzájárulással kapcsolatban készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2770 Száma: 11.04.14/0/0/A/KT
 Ideje: 2011 április 14 15:36
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a harmadik sürgősségi indítvány napirendre vétele majd az elkészülte után történik.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a napirend elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 2771 Száma: 11.04.14/0/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

NAPIREND

NAPIREND ELŐTT: állami kitüntetésben részesült szentendrei művészek köszöntése

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
--	---	--

	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
1.	Sürgősségi indítvány a térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsmentről	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Sürgősségi előterjesztés megállapodás kötés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez való hozzájárulásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának felmondásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés Városi Szolgáltató Zrt. elektromos áram beszerzéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés Dr. Grimaldi Zsuzsanna AquaPalace Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról történő lemondása tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés az Aquapalace Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés az AquaPalace Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a „Kölyökfesztivál” című rendezvény megtartásának támogatásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

11.	Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és alapító okiratának tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Tájékoztató a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervével és 2010. évi közhasznúsági jelentésével kapcsolatban	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Beszámoló a belső ellenőrzés 2010. évi tapasztalatairól	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
16.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés Szentendre Nemzetközi Kapcsolatainak Egyesületével kötendő támogatási szerződésről /European People's Festival / <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. számú rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről szóló 4/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés Leányfalu településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzata felülvizsgálata véleményezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés Szentendre mezőgazdasági területei, tervezett	dr. Dietz Ferenc

	Má-3 és Má-4 övezetek részletes szabályozásáról	polgármester
24.	Előterjesztés a Pap-szigeten megvalósítandó turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos szerződéstervezetről I. Forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés a Papszigeti strandfürdő és parkoló üzemeltetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés a Ribizli utca egy részének értékesítéséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés Szentendrei ingatlanok értékesítéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés a Strand u. 38/1, 38/2. és 38/3. hrsz-ú ingatlanokról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés bérleti jog átruházásához való hozzájárulás <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés helyiségbérleti díj hátralék részletekben való megfizetéséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
32.	Előterjesztés lakásbérletők lakásbérleti díj hátralékának részletekben való megfizetéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
33.	Előterjesztés lakásbérleti díj hátralékok részletekben való megfizetéséről illetve átmeneti lakás bérbeadásához való hozzájárulás <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
34.	Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) Önk. sz. rendelet felülvizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
35.	Előterjesztés Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságával	dr. Dietz Ferenc

	kötött csereszerződés alapján a szentendrei 1075/3 és 1074 hrsz-ú ingatlanok birtokbaadásáról, valamint a Pest Megyei Könyvtár által használt Fehérvíz u. 30. szám alatti garázs birtokbavételéről, bérleti díj tartozásának kérdéséről	polgármester
	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	
36.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 25/3 hrsz-ú ingatlan (Postás-strand) hasznosítására szóló pályázati kiírásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	<u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	
37.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
38.	Előterjesztés a kötvénykibocsátásra vonatkozó kiegészítő megállapodás módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	
39.	Előterjesztés a Bükkös patak jobb partja – Duna korzó – Postás strand – Duna folyó által határolt terület fejlesztéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
40.	Előterjesztés 47/2011. (I.20.) Kt. sz. határozat módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
41.	Előterjesztés a Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői tisztségére kiírandó pályázati felhívásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
42.	Előterjesztés a közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési terv megvalósulásának értékeléséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
43.	Előterjesztés együttműködési szerződés felülvizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
44.	Előterjesztés Szentendre Városi Bíróságra bírósági ülnökök megválasztására	dr. Dietz Ferenc polgármester
	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	
45.	Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és a Pro Urbe Emlékérem adományozásának elbírálásához előkészítő munkacsoport létrehozása ügyében	dr. Dietz Ferenc polgármester
	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	
46.	Tájékoztató szentendrei Ulcisia Castra terület fejlesztéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
47.	Előterjesztés közterület elnevezésekről	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

48.	Tájékoztató a Polgármester éves szabadságolási üteméről	dr. Dietz Ferenc polgármester
49.	Sürgősségi indítvány Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja program megvalósításának akadályáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
50.	Interpelláció, kérdés	
51.	Egyebek	

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főjegyző Asszonynak, aki technikai információt kíván elmondani a képviselőknek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy az mvoks-rendszeren belül a bizottsági elnökök hozzászólási lehetőségét is kezelni kívánják, ezért ismerteti azt a technikai megoldást, amely szerint, ha bizottsági elnökként kívánnak szólni, azt megtehetnék, és a gép külön kezelje ezt a hozzászólást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az információt.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között történt fontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2772 Száma: 11.04.14/0/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

17/2011. (I.20.)

Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

19/2011. (I.20.)

Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

49/2011. (I.20.)

Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

II.

384/2010. (XI.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2010. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Elhalasztja az előterjesztések tárgyalását 2011. májusi ülésre.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2011. január 05 – 2011.március 5. közötti időszakban.

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2773 Száma: 11.04.14/0/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 15:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális és gyermekvédelmi igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2010. december 6. – 2011. március 05. közötti időszakra szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Sürgősségi indítvány a térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsmentről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a környék településein megalakult TDM szervezetek folyamatos munkakapcsolatot alakítottak ki egymással. Közös stratégiai gondolkodás kezdődött meg annak érdekében, hogy hogyan lehetne a Dunakanyar területét újra vonzó térséggé alakítani. A határozati javaslat szerint dönteni kell az ügyvezető személyéről, a Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé Menner Petrát javasolja megválasztani, hogy minden helyi szervezet megtarthatja az önállóságát, ez a Kft. egy ernyőszervezet lesz. Javasolja továbbá a Kft. Felügyelő Bizottságába Puhl Márta Közgazdasági irodavezetőt megválasztani.

Főjegyző Asszony jelezte számára, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata, hogy a Társasági szerződésben ne legyenek dátumok megjelölve, mely javaslatot befogadja.

Kun Csaba képviselő: kérdése, hogy mennyi időre kerül a megválasztásra az ügyvezető?

dr. Dietz Ferenc polgármester: határozatlan időre. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2774 Száma: 11.04.14/1/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 15:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **123/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Váccal, Visegráddal és a későbbiekben esetleg csatlakozó Esztergommal összefogásban indulni kíván a térségi TDM pályázaton, az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program Helyi és térségi turisztikai desztinációs menedzsment szervezetek létrehozása és fejlesztése című pályázati konstrukciójában (kódszám: KMOP-3.1.2/C-11).
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. részt vegyen a Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft. megalapításában.
3. Elfogadja a Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft. társasági szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. A Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába Puhl Márta közgazdasági irodavezetőt delegálja.
5. A Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé Menner Petrát (an.: Papp Márta, lakik: 2536 Nyergesújfalu, Arany J. u. 22.) javasolja megválasztani határozatlan időre, munkaviszony keretében, 3 hónapos próbaidővel.
6. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára a Dunakanyar Térségi TDM Nonprofit Kft-ben történő üzletrész-szerzéshez szükséges 200 000 Ft összeget.
7. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára a pályázatírás kivitelezéséhez szükséges 200 000 Ft összeget.
8. Vállalja, hogy az Önkormányzat 2012. és 2013. évi költségvetésébe betervezi a Szentendre és térsége TDM Nonprofit Kft. részére a 15%-os pályázati önrész Szentendrére eső hányadát, maximum éves szinten 3 millió forintot.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Sürgősségi előterjesztés megállapodás kötés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez való hozzájárulásról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy kb. két hónapja tárgyalta Pest Megye Közgyűlésének Elnökével, aki kinyilvánította, hogy komoly támogatást vár a Zeneiskola és a Pest Megyei Könyvtár esetében is az Önkormányzattól. Az elmúlt nap folyamán megkapta az erre vonatkozó adatokat azzal, hogy a szentendrei Képviselő-testület sürgősen tűzze napirendre a Zeneiskola működtetéséhez a hozzájárulás kérdését, mert a Megye áprilisban tartandó ülésén dönteni kíván a kérdésben. A Megye által megküldött anyagot átolvasva, a Hivatal munkatársai megállapították, hogy az adatokban eltérések vannak, ezért további kiegészítő adatokat kértek, amelyeket a mai nap folyamán kaptak meg. Azt kell megvizsgálni, hogy az Önkormányzat tud-e olyan pénzügyi támogatást adni a Zeneiskola részére, hogy a jól működő három telephelyén azenei oktatás megmaradjon. Az

előterjesztés B-változata pedig arról szól, hogy nem tud Szentendre Város Önkormányzata az Intézmény telephelyeinek működtetéséhez támogatást adni, de ingyenesen biztosítja az iskolákban a tagozatok működéséhez szükséges dologi feltételeket (terem, takarítás, világítás, stb.).

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztés 2. oldalán található táblázatokban olyan anomáliák szerepelnek, amelyeket a két önkormányzatnak nem sikerült áthidalni. Nem került kellőképpen alátámasztásra, hogy a Megye – mint fenntartó – miért finanszíroz magasabb összegben intézményt vagy feladatot, mint amennyi a kiadási szükséglet. Így a magasabb összeg felét kéri az Önkormányzattól – ezt a problémát ezidáig nem sikerült tisztázni. Elmondja, nem tud magyarázatot adni arra, amit a jelenleg rendelkezésre álló számok mutatnak, ezért – véleménye szerint – a szakbizottságoknak ez ügyben további vizsgálatot kellene folytatni. A második táblázatban a Polgármesteri Hivatal által készített olyan számítás adatai szerepelnek, amelyek azon alapulnak, hogy a kiadás a bevétellel azonos mértékű, és ehhez számolták ki a fenntartói támogatás 50 %-át. Megjegyzi, hogy ezek az adatok elméleti adatok. Elmondja még, hogy az a megállapodás még mindig függőben van, - amelyről a testület már kinyilvánította, hogy 1 évre kívánja megkötni a Megyével – a Megye viszont 5 évre szeretne volna, és nem is írta alá az 1 évre kötendő megállapodást. Tehát a megállapodás megkötése is feltétele még annak, hogy a pénzösszeg átutalása megtörténjen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a város idei költségvetésbe 21 Mft került erre a feladatra beállítva. A Megye által jelenleg kért összeg pillanatnyilag 9 Mft a Vujicsics Zeneiskolára – de látható, hogy vannak még ellentmondások. Ezzel együtt a 21 Mft-ből még a PMKK és a kismúzeumok finanszírozásának támogatását is kéri a Megye, valamint elmondja, hogy a Kisebítő Iskola támogatásából Pomáz kilépett.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: ezzel a nagyon fontos kérdéssel már többször foglalkozott a bizottság és fog a jövőben is. Ő maga nem 21, hanem 44 Mft-ról tud, amely áthúzódó összeg. A határozati javaslat „A” változatát támogatja. A Bárczy Iskolával kapcsolatban elmondja, hogy hosszú évek óta a középsúlyos gyerekek elhelyezését is ott szeretnék megoldani, és ha ez sikerülne, akkor az iskola sorsa hosszú évekre megoldódna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslatban 1 évre javasolja az együttműködési megállapodást megkötni, mivel várhatóan az új Önkormányzati törvényt ősszel fogadja el az Országgyűlés, valamint a Köznevelési törvény is módosulni fog, ami a feladat és hatáskörök módosulásával jár.

dr. Török Balázs alpolgármester: véleménye szerint „lyukas zsákba” pakolja a pénzt az önkormányzat. Emiatt 1 éves, 9 Mft-os támogatást javasol megszavazni azzal a feltétellel, hogy a megkötésre kerülő szerződésben írja alá a Megye, hogy egyéb támogatást a szolgáltatásért és a fenntartáshoz nem kér, viszont a szolgáltatásokat fenntartja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, nyilatkozzon arról, hogy az elhangzott javaslat miként fogadható el, és szavaztatni fog róla. Kérdezi Alpolgármester úrtól, hogy az elmondottakat úgy érti-e, ha a Megye pénzt kér, akkor csak a város csak a Zeneiskolára ad támogatást, és semmi másra nem?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az elhangzottakat értelmezve elmondja, hogy Alpolgármester úr által elmondottak alapján új határozati javaslatot kell megfogalmazni.

dr. Török Balázs alpolgármester: Polgármester úr által aláírandó szerződésben javasolja megfogalmazni, hogy a Zeneiskola működésére további támogatást nem vár a Megye a várostól, a szolgáltatást fenntartja, valamint külön határozati javaslatban indítványozza megfogalmazni azt hogy egyéb intézményeket pluszban nem kíván finanszírozni Szentendre Város Önkormányzata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról, de jelzi, hogy ilyen tartalmú javaslatot a Megye nem fog elfogadni.

dr. Török Balázs alpolgármester: megismétli az előzőekben elhangzottakat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

Fülöp Zsolt képviselő: ha kinyilvánítják, hogy nem szeretnének több támogatást adni, az a Megyének nem fog fájni, viszont ha a szülők itt megjelennek, hogy a város mentse meg az iskolát, az Önkormányzatnak kellemetlen lesz. A szándékot jónak tartja, de nem biztos, hogy a Megyénél célt érnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: érti Alpolgármester úr aggodását – attól tart, hogy ha kifizetik a támogatási összeget, az eltűnik a „nagy fekete ködben”. Nem biztos, hogy a Zeneiskolára költi a Megye az átadott támogatást, hanem egyéb adósságok kifizetésére fordítja és újra kéri az Önkormányzattól a támogatást. Két módosítást javasol: az egyik, hogy elszámolási kötelezettséggel adják át az összeget a Megyének – ezt befogadja. Az „A” változat 2. pontjába Alpolgármester úr javaslata szerepelne – amelyről szavaztatni fog.

dr. Filó András képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dukai Miklós képviselő: miután új Alkotmány születik, amelyhez még az idén elkészülnek az önkormányzatok részére a törvények és jogszabályok – ezért javasolja, hogy valamilyen „menekülő utat” találjanak, hogy az Önkormányzat ne kerüljön bármilyen kényszerhelyzetbe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri az ülésen megjelent Hadházy Sándor országgyűlési képviselő urat, ha észrevétele van, akkor jelezze hozzászólási szándékát.

Tolonics Gyula képviselő: rövid szünetet kér szavazás előtt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2775 Száma: 11.04.14/2/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 15:56

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület támogatja a szavazás előtti szünet elrendelését.

Zakar Ágnes képviselő: véleménye szerint nem a megyét, hanem a városban lévő intézményeket támogatják. Kéri, hogy a tárgyalások során az intézményeket tartsák szem előtt.

Fülöp Zsolt képviselő: szerinte egyszerűbb a megfogalmazás, ha úgy írják, hogy az 1 év helyett az új önkormányzati finanszírozás életbe lépéséig vállalja az önkormányzat a támogatást. Véleménye szerint az új tanévre már új szabályok lesznek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jogilag nem tudja mihez kötni a javaslatot. Véleménye szerint pontos dátumot kell meghatározni, ami vagy 1 év legyen, vagy legfeljebb 2012. augusztus 31.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén elrendeli az előzőekben megszavazott 5 perces szünetet.

Szünet 15.59-től 16.02 óráig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd megadja a szót.

dr. Török Balázs alpolgármester: ügyrendi hozzászólásában visszavonja módosító javaslatát.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a határozati javaslat „A” változatának 1. pontjában a kipontozott részbe az alábbi szöveg kerül: „a közoktatás finanszírozásában bekövetkező változásig, de legfeljebb 2012. augusztus 31-ig”. Ugyanezen pont végén a folytatás a következő: „mely csak az intézmény költségeinek fedezésére fordítható azzal, hogy további pénzügyi támogatást az intézmény fenntartására 2011/2012-es tanévben nem tud az Önkormányzat biztosítani.”

A határozati javaslat 2. pontja a következő:

„a 2011. szeptember – decemberi időszak, továbbá a 2012. január – augusztusi időszak hozzájárulásának pontos összegéről a polgármester kérjen részletes kimutatást Pest Megye Önkormányzatától, melyet a Jogi és Ügyrendi-, valamint a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság vizsgáljon meg, és az általuk jóváhagyott összeget az Önkormányzat negyedéves bontásban utalja át, elszámolási kötelezettséggel Pest Megye Önkormányzata számára.”

Dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát az elhangzott módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 2776 Száma: 11.04.14/2/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészetoktatási Intézmény további, magas színvonalú működésének biztosítása érdekében a Polgármester írjon alá Pest Megye Önkormányzatával a közoktatás finanszírozásában bekövetkező változásig, de legfeljebb 2012. augusztus 31-ig kötendő együttműködési megállapodást, mely tartalmazza a következő telephelyek: Barcsay Jenő Általános Iskola és az Izbégi Általános Iskola tekintetében, hogy a fenntartót terhelő, a bevételeken és a központi normatíván felüli szükséges kiadások 50 %-át Szentendre Város önkormányzata fogja finanszírozni, mely csak az intézmény költségeinek fedezésére fordítható azzal, hogy további pénzügyi támogatást az intézmény fenntartására a 2011/2012-es tanévben nem tud az Önkormányzat biztosítani.
2. a 2011. szeptember – decemberi időszak, továbbá a 2012. január – augusztusi időszak hozzájárulásának pontos összegéről a polgármester kérjen részletes kimutatást Pest Megye Önkormányzatától, melyet a Jogi és Ügyrendi-, valamint a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság vizsgáljon meg, és az általuk jóváhagyott összeget az Önkormányzat negyedéves bontásban utalja át, elszámolási kötelezettséggel Pest Megye Önkormányzata számára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. május

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Főjegyző Úr tájékoztatta, Elnök Úr kéréséről, miszerint április 18-ig választ kell kapniuk az általuk küldött nyilatkozatra. Megpróbálnak egyeztetni a Megyével, hogy a most hozott határozat számukra elfogadható-e egyértelmű kinyilatkoztatásként – hogy vállaljuk azt az önrészt – vagy a bizottságoknak esetleg addig meg kell hozniuk a döntést is. Megpróbálnak ez irányban tárgyalni, de ha az utóbbi változat lesz a Megye számára elfogadható, akkor a bizottságoknak hétfőn ülésezniük kell. Erről másnap tájékoztatják az érintett bizottságokat.

Tolonics Gyula képviselő távozik az üléssteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

3. Előterjesztés Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Somogyi Zsolt úr, a VSz. Zrt. vezérigazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy most arról kell dönteni, hogy a továbbiakban hogyan folytassák a munkát. Alpolgármester úr tárgyalást folytatott a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Társulás képviselőivel és több település polgármesterével az elmúlt időszak megváltozott pénzügyi helyzetéről. A hónap végéig kell beadni a KEOP pályázatot, ezért dönteni kell arról, hogy kívánják-e folytatni az eddig elkezdett munkát, vagy változtatni kívánnak. A bizottságok határozataikban a C-2-es határozati javaslatot támogatták, ezért először ezt bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 2777 Száma: 11.04.14/3/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. Egyetért a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításával és jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. mint a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, a Társulási Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a Társulás által megbízott tervező a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekttel kapcsolatos engedélyeztetési eljárás során az érintett hatóság előtt Szentendre Város Önkormányzatának képviselőjében eljárjon.”
3. mint a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, a Társulási Megállapodás rendelkezéseinek és a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekt céljainak megfelelően felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kösse meg a szentendrei 453/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a szükséges földhasználati szerződést a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott tartalommal, figyelemmel arra, hogy az ott létesülő felépítmény (felépítmény megnevezése) a Társulás tulajdonába kerül a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekt előírásaira tekintettel.”
4. mint a a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja, a Társulási Megállapodás rendelkezéseinek és a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekt céljainak megfelelően, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 80/A. § (2) bekezdésre tekintettel, az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a 453/2 hrszú ingatlan vonatkozásában a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást jelöli ki vagyonkezelőnek és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges vagyonkezelési szerződést a Társulással kösse meg a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott tartalommal. A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzat járuljon hozzá, hogy a Társulás, mint vagyonkezelő a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekt keretében a Társulással szerződést kötő hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltető szervezetnek a nevezett 453/2 hrszú ingatlan használati jogát, figyelemmel a KEOP-7.1.1.1 kódszámú projekt céljaira, az üzemeltető szervezettel kötendő szerződés időtartamára használatba adja.”

5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társulási Megállapodást kösse meg.
6. A Társulási Megállapodás módosítását úgy fogadja el, hogy az aláírással együtt kötelező jogi érvényű záradékot kell hozzá csatolni, melyben rögzítjük, hogy
7. az aláírás csak akkor hatályosul, ha valamennyi a Társulásban résztvevő önkormányzat elfogadta a módosítást és szükséges dokumentumokat és azokat a polgármesterek aláírták;
8. a szentendrei hulladék átrakóban csak a várostól északra fekvő 7 település hulladékának átrakódása valósulhat meg és a hulladékudvar helyét az önkormányzat a Szabadkai úti teleptől eltérő helyszínen kijelölheti, amelyről még a Társulási Megállapodás előtt a Társulással külön megállapodást kell kötni;
9. ha az aláírás 2011. június 30-ig nem hatályosul, azaz a módosított Társulási Megállapodás nem lép hatályba, akkor onnantól kezdve érvényét veszti és a hozzájárulás nem megadottnak tekintendő, valamint az önkormányzat 2011. december 31-vel megszünteti tagságát a Társulásban;
10. a Társulásból való kilépés lehetősége megmarad az önkormányzat számára akkor, ha a Társulás által elfogadott díjpolitika szerinti mindenkori hulladékkezelési ár a Szentendre által ugyanezen körű szolgáltatásra vonatkozóan a piacon elérhető árat 20 %-kal meghaladja.
11. Amennyiben ezek nem valósulnak meg úgy Szentendre a hulladékgazdálkodási KEOP 7.1.1 sz.-ú pályázatban nem kíván részt venni és kizárólag a rekultivációra irányuló pályázat érdekében tartja fenn a Társulásban tagságát annak létrejöttéig, illetve kezdeményezi e rekultivációs pályázat jogutódként történő átvételét a csak ebben érintett önkormányzatokkal együtt a Társulástól.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. elektromos áram beszerzéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Somogyi Zsolt úr, a VSz Zrt vezérigazgatója.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2778 Száma: 11.04.14/4/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:09

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a társaság elektromos áram beszerzéséről a 2012., illetőleg amennyiben indokolt, úgy a 2013. évre, a hatályos versenyeztetési jogszabályok betartásával, a rendelkezésre álló piaci lehetőségeket kihasználva intézkedjen.

Felelős: Városi Szolgáltató Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: azonnal

5. **Előterjesztés a városi Szolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

6. **Előterjesztés dr. Grimaldi Zsuzsanna AquaPalace Kft. Felügyelő Bizottsági tagságáról történő lemondása tárgyában**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

7. **Előterjesztés az AquaPalace Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: ismerteti, hogy az ügyrend 10. pontjának elhagyását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós képviselő: a Jogi és Ügyrendi Bizottság a 11. pont kiegészítését javasolja, miszerint amennyiben az FB heti vagy kétheti rendszerességgel ülésezik, akkor a meghívó az ülés előtt legkésőbb három nappal elektronikus formában kerüljön megküldésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról

Kun Csaba képviselő: a heti rendszerességet nem tartja elfogadhatónak, helyette rendkívüli ülés megnevezést javasol – amely nem a 8 napos összehívási rend szerint történik, hanem 3 napos szerint és így pontosabb.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez képviselői módosítás, így erről is szavaztatni fog. Szavazásra bocsátja a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság módosító javaslatát, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 2783 Száma: 11.04.14/7/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	30.77	26.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	9	69.23	60.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja a Jogi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, melyet nem támogat.

Szavazás eredménye

#: 2784 Száma: 11.04.14/7/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	7.69	6.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	11	84.62	73.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja a képviselői indítvány elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2785 Száma: 11.04.14/7/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 16:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távolság	-
Magyar Judit PEB elnök	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 34. § (4) bekezdés alapján az AquaPalace Kft Felügyelő Bizottsága ügyrendjének II.11. pontjában az ülések összehívásának rendje az alábbiak szerint módosul:

„11. Amennyiben az FB rendkívüli ülés összehívása esetén – előre meghatározott helyen és időpontban – ülésezik, az FB elnöke a meghívót legalább 3 nappal előbb, elektronikus úton megküldi. A heti, kétheti FB-üléseken a könyvvizsgáló, a társaság jogi képviselője és a tulajdonosok képviselői külön meghívás nélkül vesznek részt.”

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

8. **Előterjesztés-kiegészítés az AquaPalace Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról szóló előterjesztéshez**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Bacsza Csaba ügyvezető és Veres Olga könyvvizsgáló.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Könyvvizsgáló Asszonyt tájékoztatja, hogy a testület úgy döntött, hogy a Verko-full Kft. ajánlatát fogadta el a VSz Zrt. könyvvizsgálói pályázatára és jó munkát kíván.

Ismerteti a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát, amely szerint vizsgálják meg a pótbefizetés szükséges mértékét, illetve annak a lehetőségét, hogy mekkora megtakarítást eredményezne az AquaPalace Kft. és a Városi Szolgáltató Zrt. összevonása.

Fülöp Zsolt képviselő: Ügyvezető úrtól kérdezi, hogy 2011-re van-e olyan költségvetés, amelyen még faragni lehetne?

Bacsza Csaba ügyvezető (AquaPalace Kft.): a hideg- és a meleg-energia, amely a legnagyobb és a legkritikusabb tétel. Ezek csökkentésére vannak javaslataik és hosszú távú elképzeléseik.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: az összevonás kérdését a holdingszerű működés vizsgálatával javasolja kiegészíteni. Elmondja, hogy a két cég most azt vizsgálja, hogyan tudnának együtt beadni pályázatot az energia felhasználás racionalizálása érdekében. Ügyvezető úrtól kérdezi, ismeri-e az előterjesztés-kiegészítésben szereplő II. számú határozati javaslatot, melynek 2. pontja szerint „a pótbefizetést az alábbiak szerint kell teljesíteni: 2011. április 31-ig 30 000 E Ft-ot, és a fennmaradó összeget a beszámoló elfogadását követő 90 napon belül, valamint a 3. pont, hogy a pótbefizetés terhére az AquaPalace Kft. a Városi Szolgáltató Zrt-vel szemben fennálló tartozását köteles rendezni”.

Bacsza Csaba ügyvezető (AquaPalace Kft.): ismeri.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, hogy a II. határozati javaslat 4. pontját fogalmazza meg.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „...felkéri a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy mekkora megtakarítást eredményez az AquaPalace Kft és a VSz Zrt összevonása, illetve holdingszerű működtetése.”

Kun Csaba képviselő: a vizsgálatot a két igazgatónak kell végezni, amelyet a bizottság a testülettel együtt majd áttekint.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: diktálja az átfogalmazott javaslatot: „...felkéri az AquaPalace Ügyvezetőjét, valamint a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy mekkora megtakarítást eredményez az AquaPalace Kft és a VSz Zrt összevonása, illetve holdingszerű működtetése. A vizsgálat eredményéről készítsen előterjesztést a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyvezető úrtól kérdezi, hogy a júniusi ülésre el tudják-e készíteni az anyagot?

Ügyvezető úr mikrofonon kívül igennel válaszol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja mindkét határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2786 Száma: 11.04.14/8/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 16:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **130/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 120. § valamint 168. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján legfeljebb 150000 Eft pótbefizetési kötelezettséget vállal az AquaPalace Kft. részére. A pótbefizetésre az alábbiak szerint kerülhet sor:
 - a. teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás
 - b. legfeljebb üzleti évenként két alkalommal írható elő
 - c. legfeljebb három hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő
 - d. visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.
2. felkéri az ügyvezetőt, hogy az Alapító okirat 1. pontban felsorolt változásainak a cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon. A módosított Alapító okirat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: AquaPalace Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. május 13.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a határozat mellékletét képező, AquaPalace Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: AquaPalace Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

2. A mérleg szerinti veszteség rendezésére 73 946 Eft pótbefizetést rendel el a 2011. évi költségvetésben a Támogatás, pénzeszköz átadás jogcímen betervezett 90 000 Eft terhére.

A pótbefizetést az alábbiak szerint kell teljesíteni:

2011. április 31-ig 30 000 Eft-ot, és a fennmaradó összeget a beszámoló elfogadását követő 90 napon belül.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 31. a beszámoló elfogadását követő 90 napon belül.

3. A gazdasági társaság javára történt pótbefizetés terhére az AquaPalace Kft. a Városi Szolgáltató Zrt.-vel szemben fennálló tartozását köteles rendezni.

Felelős: AquaPalace Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

4. felkéri az AquaPalace Ügyvezetőjét, valamint a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy mekkora megtakarítást eredményez az AquaPalace Kft és a VSz Zrt összevonása, illetve holdingszerű működtetése. A vizsgálat eredményéről készítsen előterjesztést a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére.

Felelős: AquaPalace Kft. ügyvezetője és VSz Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 2011. júniusi bizottsági ülések

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Előterjesztés a „Kölyökfesztivál” című rendezvény megtartásának támogatásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi és Ügyrendi Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottsági javaslata szerint 500.000 Ft egyszeri díj plusz 10% a nettó árbevétel után fizetendő Közterület-használati díj megfizetése esetén támogassa a testület a Kölyökfesztivál megrendezését. Megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: a bizottság 1 millió Ft közterület-használati díj megfizetésével javasolja támogatni a fesztivál megrendezését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az 500.000 Ft egyszeri díj plusz 10% a nettó árbevétel után fizetendő közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2787 Száma: 11.04.14/9/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>12</u>	<u>100.00</u>	<u>80.00</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 500.000,- Ft egyszeri díj, plusz 10% a nettó jegyár-bevétel után fizetendő közterület-használati díj megfizetése esetén támogatja a Postás strand területén 2011. augusztus 13-14. napjain megtartandó „Kölyökfesztivál” elnevezésű, idényjellegű árusítást is magába foglaló fesztivál megrendezését;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szervező részére a közterület-használati engedélyt kiadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

10. **Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Dombay Zsolt ügyvezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi és Ügyrendi Bizottság kéri, hogy az Önkormányzat és a Kft. közösen vizsgálja meg, hogy a sportpályán lakók milyen jogcímen tartózkodnak ott, és hogyan lehetne a jelenlegi helyzetet megszüntetni – ez a Kőzúzó utcai sportpályára vonatkozik, mely javaslatot befogadja. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság kéri, hogy pénzügyi szempontból vizsgálják meg, hogy szükséges-e pótbefizetés a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság mérlege alapján.

Kun Csaba képviselő: Ügyvezető úrtól kérdezi, sikerült-e a könyvvizsgálóval beszélnie, hogy szükséges-e pótbefizetés most azonnal?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főjegyző Asszonyt kéri, erre vonatkozóan is fogalmazzon meg határozati javaslatot. Megadja a szót Ügyvezető úrnak.

Dombay Zsolt ügyvezető: a könyvvizsgáló arról tájékoztatta, ha nagyon a határon mozognak és ha a biztosított tőke kevesebb, mint a felére csökken, akkor pótlás befizetésére lesz szükség. Tudomása szerint ez az összeg – nem sokkal – de 2 Mft alá csökkent.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: diktálja a II. és III. határozati javaslat szövegét:

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjét – a Polgármesteri Hivatal bevonásával – vizsgálja meg, a Közúzó utcai sportpályán lakók ott tartózkodásának jogcímét és a jelenlegi helyzet megszüntetésének lehetőségét.”

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében a pótbefizetés szükségességét a Kft. mérlegének ismeretében és amennyiben szükséges, arra vonatkozó előterjesztés készüljön a 2011. júniusi testületi ülésre.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 2788 Száma: 11.04.14/10/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-

dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetőjét – a Polgármesteri Hivatal bevonásával – vizsgálja meg, a Kőzúzó utcai sportpályán lakók ott tartózkodásának jogcímét és a jelenlegi helyzet megszüntetésének lehetőségét.

Felelős: Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetője

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében a pótbefizetés szükségességét a Kft. mérlegének ismeretében és amennyiben szükséges, arra vonatkozó előterjesztés készüljön a 2011. júniusi testületi ülésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. júniusi testületi ülés

11. Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Dombay Zsolt kuratóriumi tag.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a beszámoló – amely az előterjesztés melléklete – tartalmazza, hogy az Alapítvány erkölcsi támogatást kér, illetve eszközök tekintetében (fénymásolás, nyomtatási lehetőség, postai küldemények átvétele stb.) kérnek segítséget. Kérdése, konkrétan mire gondolnak?

Dombay Zsolt kuratóriumi tag: pontosan ezekre az apró költségekre gondoltak, illetve segítség nyújtásra pályázati kiírások alkalmával.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2789 Száma: 11.04.14/11/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendre Sportjáért Közalapítvány beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a 2011. májusi Képviselő-testületi ülésre részletes beszámoló készítésére a Közalapítvány pénzügyi helyzetéről, és a jövőbeni működési elképzeléseiről.

Felelős: Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a Képviselő-testület 2011. májusi ülése

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Tájékoztató a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervével és 2010. évi közhasznúsági jelentésével kapcsolatban

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Ügyvezető úr – bár meghívást kapott – nem jelent meg.

dr. Dukai Miklós képviselő: zárt ülés elrendelésére tesz javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2790 Száma: 11.04.14/12/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 16:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
-------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

13. **Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének és alapító okiratának tárgyában**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján 16.47 órától zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 13 fő, az ülés határozatképes.

14. **Előterjesztés együttműködési szerződés felülvizsgálatáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik dr. Illés György Pilisszentlászló polgármestere.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a 2003-ban létrejött a két település között az Együttműködési megállapodás. A megállapodás 5. pontja alapján „legfeljebb annyi gyermeket vehetnek fel Szentendre Város önkormányzati iskolái évfolyamonként Pilisszentlászlóról, amennyi szentendrei állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermek Szentendréről jár a pilisszentlászlói Waldorf Iskolába”. Jelenleg az a helyzet állt elő, hogy nagyon magas a szentendrei iskolákban a túljelentkezés. Itt említi meg, hogy 10 első osztály helyett 11 osztály indítása válik szükségessé szeptemberben. A bizottság márciusi ülésére egy előterjesztés készült, amely az együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szól. Az ülésen dr. Illés György polgármester úr is részt vett, aki kérte, hogy ebben az évben még ne mondják fel a megállapodást, hogy a pilisszentlászlói gyerekek elhelyezésére legyen ideje megoldást találni. A mostani előterjesztés már tovább lép és arról szól, hogy a megállapodást vonják vissza, mert az szentendrei önkormányzat adatai szerint Pilisszentlászlóról Szentendrére járó gyermekek létszáma nagyobb, mint a Szentendréről Pilisszentlászlóra járó gyermekeké. A megállapodás 6. pontja szerint ha ez így van, akkor Pilisszentlászlónak gondoskodnia kell az önkormányzati iskolát igénylő gyermekek elhelyezéséről. Dr. Illés György polgármester úrtól egy levelet kapott, amelyben a Köznevelési törvényre hivatkozik, valamint kártérítési igényre, amennyiben egyoldalúan bontja fel a város a megállapodást. Az előző megbeszélésen még nem volt szó egyoldalúságról, hanem arról, hogy keresik a megoldást. A problémát az okozza, hogy a két önkormányzatnál más-más számadatok szerepelnek. Miután áprilisban életbe lép az új Köznevelési törvény, azt mindenképpen várják meg. A két település polgármestere egyeztesse le az adatokat, és a kérdésre legkésőbb a szeptemberi testületi ülésen térjenek vissza.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a kártérítési igényre vonatkozó levelet Elnök Asszonynak címezték?

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: igen, a bizottságnak címezte dr. Illés György polgármester úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Elnök Asszonyt, hogy ismertesse a levél lényegi tartalmát, mert nem ismeri azt.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: a levélből kiemelve elmondja, hogy a Waldorf Iskolába 59 szentendrei gyermek jár és 53 pilisszentlászló gyermek jár Szentendrére. Maga úgy tudja, hogy eggyel több Pilisszentlászlóról jövő gyermek van, mint aki Szentendréről a Waldorfba jár. Elmondja még, hogy jövő évre 11 gyermeket vettek fel a Waldorf Iskolába és 5 pilisszentlászló gyermeket jeleztek. Számításai szerint viszont 7 gyermekről van szó. A levél tartalmazza, hogy csökken a Pilisszentlászlóról érkező gyermekek száma. Szintén javasolja, hogy várják meg az új Köznevelési törvény életbe lépését. Az együttműködési megállapodás 8. pontja szerint az együttműködés mindaddig érvényes, amíg a pilisszentlászlói iskolát részben vagy egészben a Waldorf működteti. A szerződés egyoldalú felmondása esetén Pilisszentlászlónak Szentendre várossal szemben

kártérítési igénye keletkezik, hiszen joggal bízott abban, hogy a szerződés hosszú távon fennmarad.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a tájékoztatást.

Fülöp Zsolt képviselő: nem érti, hogy a két településnek hogy jön ki más-más adat a gyerekek létszámát illetően. Ha egy gyermekkel többet vesznek fel Pilisszentlászlóról és ez okoz ellátási nehézséget, akkor nagy baj van. Szerinte a kistérségi együttműködés ér annyit, hogy ilyen előterjesztések ne kerüljenek a testület elé, mert ez kikapuk keresésére kényszeríti a pilisszentlászlói szülőket. Nehéz helyzetbe hozzák a pilisszentlászlói önkormányzatot, ha nem fogadják a gyermekeket, mert aki nem akarja a Waldorf Iskolába járatni a gyermekét, elképzelni sem tudja, hova írassa be. Visegrádot említi mint lehetséges megoldást, de ez nem esik a szokásos útvonalba. Empatikusabb hozzáállást kér Pilisszentlászlóval szemben.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: empátiában nincs hiány. Örül, hogy Képviselő úr a Waldorf Iskola sorsát a szíven viseli, de javasolja, hogy inkább a szentendrei intézményekre koncentráljanak. Mi van akkor, ha az említett 7 gyermeknél a szentendrei gyermekek elhelyezése? Azért javasolták a döntés elhalasztását, mert ahhoz több adatra van szükség. Felelősen kell gondolkodni és döntést meghozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a közoktatási referensnek.

Schinkovits Lajosné közoktatási referens: elmondja, hogy az adategyeztetés nem volt problémamentes. Sajnálja, hogy 8 év – amely elég hosszú idő – után problémák adódnak, de valóban nagyon sok gyermek van a szentendrei iskolákban. A létszámról vonatkozó adatokat a szentendrei iskoláktól, illetve a Waldorf iskolától kérte be, amely adatokat egy levélben rögzítették és ezt küldték el Pilisszentlászló Önkormányzatához. Ebben az évben Szentendre oldalára billent a mérleg, amelynek következtében nagy adategyeztetésbe kezdett Pilisszentlászló, különféle módosított adatokat kapott. Amennyiben marad a két település között a szerződés, akkor annak ezt a részét nagyon komolyan kell venni.

dr. Filó András képviselő: érdekesnek tartja, hogy miközben Pilisszentlászló lakossága száma nagy ütemben növekszik, az iskolás korú gyermekek száma pedig csökken. Érzése szerint átjelentkezésekről lehet szó. Tudomása szerint Pilisszentlászló Önkormányzata a normatív támogatáson kívül nem költ a Waldorf Iskolára semmit, tehát nincs ilyen tétel a költségvetésében. Szentendre Önkormányzata viszont igen sok pénzt költ az iskoláira, tehát meg kellene találni a közös nevezőt. A szerződés felülvizsgálatát javasolja, mert az eredeti szerződés már „felrúgásra” került az „iskolaturizmus” beindulásával. A kártérítési felelősséggel kapcsolatban nem érti, hogy milyen kár merülne fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az elhangzottakra reagál. Az 1 fő elhelyezésére tett megjegyzésre válaszolva elmondja, hogy vannak olyan osztályok, ahol 1 fő elhelyezése gondot okoz és nem is tudják megvalósítani. Ez nem az empátia hiánya, hanem racionális problémákkal kell megküzdeni. Az együttműködési megállapodás azért jött létre, hogy azok a gyerekeket, akik nem kívánnak a Waldorf Iskolába járni, a szentendrei önkormányzati iskolákba felvételt nyerjenek. Itt jegyzi meg, hogy tud olyan konkrét gyerekekről, akit a Waldorf Iskolába kívántak a szülei beíratni, de az Iskola visszautasította a jelentkezést. Ez után 1 hét próbaidőre mégis felvették a tanulót – ami értelmezhetetlen momentum – majd úgy döntött az iskola, hogy mégsem veszi fel. Véleménye szerint ebben az esetben nem Szentendrének van elhelyezési kötelezettsége, mert ez a szülő a Waldorf Iskolába kívánta járatni gyermekét.

Véleménye az, hogy iskola nem mérlegelheti, hogy szimpatikus-e a gyermek vagy sem. Ennek a problémának az a rendezése az Önkormányzat feladata. Polgármester úr által küldött levél tartalmát lehet, hogy félreértette. Szó sincs arról, hogy – a megállapodás felmondásával azoknak a pilisszentlászlói gyermekeknek, akik jelenleg szentendrei iskolában tanulnak, – megszűnne a tanulói jogviszonya. Ilyen jellegű probléma, vagy kártérítési helyzet nem létezik, fel sem merült, hogy a gyermekek nem maradhatnak tovább az iskolákban. Volt olyan időszak, amikor vizsgálták az életvitelszerű tartózkodását a gyermeknek, de erről most nincs szó. Bízunk abban, hogy a két önkormányzat megoldja a problémát.

Tolonics Gyula képviselő: az Oktatási és Kulturális Bizottság hozott egy halasztó javaslatot, amelyről szavazzanak, a többi probléma pedig további megbeszélést igényel. Zárják le a vitát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2795 Száma: 11.04.14/15/0/A/KT
 Ideje: 2011 április 14 17:51
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért a vita lezárásával. Megadja a szót a már jelentkezett képviselőknek.

Fülöp Zsolt képviselő: hozzászólásában arra kívánt utalni, hogy nem kellett volna ezt az előterjesztést elkészíteni, hanem kompromisszumos megoldást keressenek.

Kun Csaba képviselő: támogatja a kompromisszumot, de szeretné, ha az Önkormányzat megvizsgálná, hogy azoknak a gyermekeknek az esetében, akik feltehetően Pilisszentlászlóról Szentendrére bejelentkeztek, össze lehet-e kapcsolni azzal, hogy a szülők ide fizetik-e az adót és a szülők is be vannak-e jelentkezve? Javasolja, hogy az első osztályosok beiratkozásánál ezt feltételként szabják meg. Megjegyzi nemcsak Pilisszentlászlóról, hanem a környező településekről is az átjelentkezésekkel trükköznek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, nem zárt ülésen vannak, ne adjanak tippeket.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: jogszabály alapján a törvényes képviselőnek kell azonos címen kell lenni a kiskorúval. Elmondja, hogy az elmondottakkal összefüggő alapadatokat természetesen tudnak ellenőrizni, de az adófizetés tekintetében komplexebb kérdéssről van szó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja a határozati javaslat kiegészítését. Megadja a szót Pilisszentlászló Polgármesterének.

dr. Illés György polgármester: megköszöni, hogy a Képviselő-testület napirendre tűzte a kérdést, és az Oktatási és Kulturális Bizottságnak, hogy részt vehetett ülésükön. Kéri, hogy az ott hozott határozatot fogadják el, és szeptemberben térjenek vissza a témára, addig ők is keresik a megoldást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: maga a téma már régóta napirenden van, már több körben történtek egyeztetések. Pilisszentkereszt felajánlotta, mivel üresek az iskolái, hogy oda mehetnek tanulók, csak az a gond, hogy a közlekedési nehézségek miatt oda nehéz eljuttatni a gyermekeket.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a 2011-2012-es tanvére történő beiskolázáskor már figyelembe vették a pilisszentlászlói gyermekeket, tehát nem éri semmilyen hátrány őket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadta az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát, kéri szavazzanak róla.

Szavazás eredménye

#: 2796 Száma: 11.04.14/15/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalva a Pilisszentlászló Község Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között fennálló Együttműködési megállapodás újratárgyalására a Köznevelési Törvény elfogadását követően, de legkésőbb 2011. szeptemberében készüljön előterjesztés a Képviselő-testület részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011 szeptemberi ülés

15. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátot Felelősségű Társaság 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Ivancsics Ilona mb. ügyvezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egyrészt a 2010. évi beszámoló elfogadása van napirenden, másrészt a könyvvizsgáló megbízatásának 1 hónappal történő meghosszabbítása. Megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő: a határozati javaslat 2. pontjában kéri a vezérigazgató megnevezést ügyvezetőre kijavítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2797 Száma: 11.04.14/16/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 17:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. javasolja, hogy a 2011. május 1-től 2011. május 31-ig terjedő időtartamra hosszabbítsa meg a Szentendrei Kulturális Nonprofit Közhasznú Kft. és a VERKO-FULL Kft. között megkötött szerződést;
2. felhatalmazza az ügyvezetőt a megbízási szerződés aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosítja;
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az alapító okirat cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

- 1-2, 4. pont: a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője
3. pont: Polgármester

Határidő:

- 1-3. pont: azonnal
4. pont: 2011. május 13.

SZERZŐDÉS

amely létrejött a(z)

Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
CÍME 2000 Szentendre Duna korzó 18.
(a továbbiakban: „Társaság”)

és a

VERKO-FULL KFT
CÍME 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 42.
(a továbbiakban: „Könyvvizsgáló”) 00341

együttes említésük esetén: Felek

között az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint:

Felek megállapodnak, hogy az általuk 2010. április 30-án aláírt szerződés

1. 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
3.1. Az 1.1. pontban említett munka elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj 1.300.000 Ft (azaz egymillió-háromszázezer forint), mely összeg nem tartalmazza az áfát.
2. 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
4. A munkáért felelős személyek:
A Társaság részéről: Ivancsics Ilona ügyvezető
A Könyvvizsgáló részéről Veres Olga könyvvizsgáló
3. 6.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:
Az 1.1. pontban foglalt könyvvizsgálat tekintetében ez a szerződés érvényes a 2010. üzleti év könyvvizsgálatára a szerződés aláírásától 2011. május 31-ig szóló határozott időtartamra.

Felek a jelen szerződést- tekintettel Szentendre Város Önkormányzatának 142/2011. (IV.14.) Kt. sz. jóváhagyó határozatára - helybenhagyólag aláírják.

A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekre a magyar Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Kelt: Szentendre, 2011. április ...

Társaság nevében	Könyvvizsgáló nevében
Ivancsics Ilona	Veres Olga
ügyvezető	kamarai tagsági szám 004227 könyvvizsgáló

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezetője
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés belső ellenőrzés 2010. évi tapasztalatairól
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2798 Száma: 11.04.14/17/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 17:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi ellenőrzési munkáról szóló beszámoló elfogadja. Felhívja a figyelmet a belső kontrollrendszer javítása érdekében tett javaslatok megfontolására.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. **Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a bizottságok javaslatait:

Jogi és Ügyrendi Bizottság: a Szovjet laktanyával, Anna-völgyi üdülővel, Izbégi laktanyával és a Lajosforrási vadászházzal kapcsolatban is kerüljenek tervek a cselekvési programba.

Kéri beépíteni a programba.

Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság:

1. a IV.1.7. Civil és kisebbségi ház című pontban az Ifjúsági ház helyett Ifjú művészek háza szerepeljen, valamint a mondat végére kerüljön „...és egyéb intézmények elhelyezésének lehetősége.”
2. a IV.2.3. Összehangolt fejlesztés címszó alatt az Ifjúsági Konceptióhoz kerüljön bele az ifjúsággal foglalkozó bizottság és munkacsoport, valamint az együttműködő diákönkormányzatok, ifjúsági egyesületek és az Egészséges Városért Közalapítvány.
3. a IV.2.5. pont címe „Corvinus Egyetem a Teátrum területén és műszaki felsőoktatás az ÉMI területén” címre módosuljon.
4. a IV.4.2.1. pontból a Csónakház-programból kerüljön törlésre a Pap-szigeti revitalizáció.
5. a IV.4.2.2. pontban a Közúzó utcai sportpálya kialakításánál sportpálya és sportközpont építésére koncessziós szerződés kiírása szerepeljen.

Az Ifjú Művészek Háza mást jelent, ezért ehhez az alap programot kellene módosítani, de ez most nincs napirenden. A második, harmadik pont beépítésre kerül, befogadja.

A 4. ponttal kapcsolatban kérdezi Elnök urat, hogy miért kerüljön törlésre a revitalizáció?

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: az eredeti szöveg alapján a revitalizációval összefüggésben fejlesztene a város csónakházat, így nincs értelme összekötni a kettőt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, valamint az 5. pontban javasolt módosítást is.

Mikrofonon kívül egyeztetés történt arról, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosítás a III/7. pontba kerüljön beépítésre.

Fülöp Zsolt képviselő: nem tartja időszerűnek a program módosítását, mert olyan alapvető önkormányzati törvények fognak megváltozni, amelyek alapjaiban újragondolásra kényszerítik majd az Önkormányzatot. Nem beszélve a kötvényről, a VSz Zrt. és AquaPalace Kft. helyzetéről. Egy újabb – bővített „álmogyújtemény” – változatnak nincs itt az ideje, ezért javasolja, várják meg a törvény életbe lépését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy a Dumtsa „álmogyújteményt” Képviselő úr szavazatával támogatta. A 12 vezérprojektből 8,5 megvalósítás alatt van. Felhívja a figyelmet, hogy törvényi kötelezettsége van a testületnek, miszerint fél éven belül el kell fogadnia a gazdasági programot – és ennek minősül jelen esetben a cselekvési program. Októberben természetesen felül fogják vizsgálni.

Fülöp Zsolt képviselő: amikor még a frakcióban ült, ő hívta fel Polgármester úr figyelmét, hogy a programot egyhangúlag kell elfogadni, mert szükséges, hogy legyen egy olyan kiindulópontja a városban lévő összes közszereplőnek, amit nem kérdőjelez meg senki. Akkor még voltak olyan hangok is, hogy mit szórakoznak, hiszen az MSZP és az SZDSZ úgysem fogja megszavazni. Véleménye szerint nem érdemes ezt a programot most tovább bővíteni addig, ameddig ilyen nagy bizonytalanság van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Képviselő úrtól kérdezi, hogy az elmondottak alapján ne fogadja be a javaslatokat, hanem szavaztasson róluk?

Fülöp Zsolt képviselő mikrofonon kívül jelzi, hogy nem kér szavazást a javaslatáról.

dr. Dukai Miklós képviselő: az elmúlt nyolc év során számtalanszor elhangzott, hogy merjünk kicsik lenni. Nem érti, hogy Képviselő úr miért mondja ezt. Maga részéről egy másik klasszikust idéz: merjünk nagyot álmodni. Véleménye szerint egy ilyen városban egy ilyen cselekvési programmal kell egy ilyen nagyot álmodni.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: hozzáteszi, hogy a Dumtsa programban a tehermentesítő út is benne van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: külön pontként szerepel.
Szavazásra bocsátja az Ifjú Művészek Háza elnevezésre tett javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 2799 Száma: 11.04.14/18/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	3	23.08	20.00
Tartózkodik	7	53.84	46.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a javaslatot.
Szavazásra bocsátja a cselekvési program elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 2800 Száma: 11.04.14/18/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	66.67
Nem	3	23.08	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja Szentendre város hosszú távú céljait összefoglaló „Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában” foglaltak alapján, az abban meghatározott kiemelt célok szerint összeállított, a ciklusra vonatkozó feladatok megvalósításának „cselekvési programját” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal;
2. felülvizsgálni köteles minden évben, a Képviselő-testületi ülésen a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia cselekvési programját, és átvezetni az aktuális módosításokat rajta, figyelembe véve a mindenkor évi költségvetési lehetőségeket.

Felelős: 1-2 pont: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: évente az októberi képviselő-testületi ülés; az első felülvizsgálat: 2011. október

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekléteti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V. 19.) Önk. számú rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2801 Száma: 11.04.14/19/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:15
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint
a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V. 19.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 58/B. §-ban, 62. §-ban, 92. §-ban, 115. §-ban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 24/2003. (V.19.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) A R. 2. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:
„2. § A rendelet hatálya Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), **valamint a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (továbbiakban: Társulás)** által fenntartott, a 3. §-ban meghatározott szolgáltatásokat nyújtó szociális és gyermekvédelmi intézményekre, valamint az általuk nyújtott ellátásokban részesülő személyekre terjed ki.
- (2) A R. 3. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:
„3. § (1) A Társulás által fenntartott intézmények:
a) a Dunakanyari Kistérségi Szociális Intézmény, valamint
b) a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.
(2) A Dunakanyari Kistérségi Szociális Intézmény az alábbi szociális szolgáltatásokat nyújtja:
a) étkeztetés,
b) házi segítségnyújtás,
c) idősek nappali ellátása,
d) hajléktalanok éjjeli menedékhelye,
(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi szociális szolgáltatást és gyermekjóléti alapellátást nyújtja:
a) családsegítés,
b) gyermekjóléti szolgálat,
(4) Az (1) bekezdésben felsorolt intézmények ellátási területét a mindenkor hatályos Társulási Megállapodás határozza meg.
(5) Az Önkormányzat – a Társulás által fenntartott intézmények útján – az alábbi személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátási formákat biztosítja:
a) étkeztetés,
b) házi segítségnyújtás,
c) családsegítés,
d) idősek nappali ellátása,

- e) éjjeli menedékhely.
- (6) Az Önkormányzat – szociális szolgáltatóval kötött ellátási szerződés útján – az alábbi szociális alapszolgáltatást biztosítja:
- a) fogyatékosok nappali ellátása.
- (7) Az Önkormányzat – a Társulás által fenntartott intézmény útján – az alábbi gyermekjóléti alapellátást biztosítja:
- a) gyermekjóléti szolgáltatás.
- (8) Az Önkormányzat – saját fenntartásában álló intézményei útján – az alábbi gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:
- a) bölcsőde
- aa) bölcsődei alapellátás,
- ab) időszakos gyermekfelügyelet,
- b) gyermekek napközbeni ellátása,
- ba) óvodai ellátás,
- bb) iskolai napközi.
- (9) A Társulás fenntartásában álló intézmények által nyújtott szolgáltatások igénybevétele a hatályos jogszabályi előírások, valamint jelen rendelet szabályai alapján történik. A térítési díjak méltányosságból történő mérséklésére, elengedésére a Társulás Elnöke jogosult (15. § (4) bekezdés).”
- (3) A R. 5. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:
- „5. § A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díját a Képviselő-testület a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében határozza meg. **A Társulás által fenntartott intézményekben fizetendő térítési díjakat a jelen rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.**
- (4) A R. 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:
- „8. § Szentendre város területén a családsegítés feladatait az Önkormányzat a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) látja el.”
- (5) A R. 2. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

2. §

- (1) E rendelet 2011. április 20. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. április 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Melléklet a 17/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet

**Dunakanyari Kistérségi Szociális Intézmény
térítési díjai**

Jövedelmi sávok (Ft)	Térítés mértéke (%)	Idősek nappali ellátása (reggeli+ebéd+uzsonna) (Ft)	Szociális étkeztetés (Ft/ellátási nap)
28.500 - alatt	0	0	0
28.501- 32.000	10	98	55
32.001- 35.000	20	196	110
35.001- 38.000	30	294	165
38.001- 41.000	40	392	220
41.001- 47.000	50	491	275
47.001- 54.000	60	589	330
54.001- 62.000	70	687	385
62.001- 67.000	80	785	440
67.001- 73.000	90	883	495
73.001 - felett	100	981	550

Jövedelmi sávok (Ft)	Házi segítség- nyújtás (Ft/gondozási óra)	Ebéd házhoz szállítása (Ft/nap)	Ellátott intézménybe szállítása (Ft/alkalom)
28.500 - alatt	90	0	0
28.501- 32.000	130	14	7
32.001- 35.000	150	23	14
35.001- 38.000	190	32	21
38.001- 41.000	240	41	28
41.001- 47.000	290	50	35
47.001- 54.000	330	59	42
54.001- 62.000	390	68	49
62.001- 67.000	430	77	56
67.001- 73.000	490	86	63
73.001 - felett	530	95	70

- 19. Előterjesztés az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről szóló 4/2009. (I. 27.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a Jogi és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosítást a bizottság ülésén Főépítész Asszonnyal egyeztették, aki azt mondta, hogy a javaslat befogadható és megvalósítható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatát. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2802 Száma: 11.04.14/20/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelete

**Az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről szóló
4/2009. (I.27.) Önk. sz. rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet figyelembevételével az Önkormányzati Tervtanács működési rendjéről szóló 4/2009. (I.27.) Önk. sz. rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

- (1) A R. 2. § (2) bekezdés e) pontja az alábbiakra módosul:
e) „A 300 m² bruttó szintterületet meghaladó valamennyi épület építészeti-műszaki tervei”

2. §

- (1) A rendeletmódosítás 2011. április 20-én lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. április 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

20. **Előterjesztés Leányfalu településrendezési terve és Helvi Építési szabályzata felülvizsgálata véleményezéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2803 Száma: 11.04.14/21/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:16
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete Leányfalu Nagyközség Településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzata felülvizsgálata véleményezéséhez észrevételt nem tesz.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

21. **Előterjesztés Szentendre mezőgazdasági területei, tervezett Má-3 és Má-4 övezetek részletes szabályozásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Ismerteti, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási és a Jogi és

Ügyrendi Bizottság az ad hoc bizottságba Kun Csaba képviselőt/bizottsági elnököt, a Hivatal részéről Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítést, az építésügyi iroda vezetőjét Szirmai Erikát és dr. Kirchhof Attila aljegyzőt javasolja. A Jogi és Ügyrendi Bizottság ezen kívül még Holló Istvánt a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagját is javasolja.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja, hogy a vizsgálatra kijelölt területet ne a nyugati tehermentesítő út tervezett nyomvonala jelölje ki, hanem a Földhivatal nyilvántartása szerinti, meglévő belterületi határ jelentse. Ezzel kapcsolatban kérdezi Főépítész Asszony álláspontját.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: alapvetően az Ma-3 és Ma-4 tájképvédelmi övezetek szabályozását célozta az előterjesztés és ez a kiterjesztés majd a végleges vizsgálatoknál költségeket jelent, másrészt akkor nemcsak mezőgazdasági övezeteket érint, mivel itt gazdasági területfejlesztésre jelölt ingatlan-együttesek is vannak. Most csak arról kell dönteni, hogy az ajánlatokat mire adják be a tervezők.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a határozati javaslat 5. pontjában a helyes dátum a 2011. májusi ülés.

dr. Dukai Miklós képviselő: az ajánlattételi felhívásban szereplő árat ebben a formában túl magasnak tartja. Javasolja az összeg csökkentését 50 vagy akár 100 E Ft-tal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főépítész Asszony véleményét kéri.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a testület döntése alapján ajánlatokat akartak bekérni, ezért meghívták azt a négy tervező céget, akikkel a város szerződéses viszonyban volt az elmúlt években is, egy egyeztetésre. Itt körvonalazódott, hogy amikor nincs tervezési program, összetett a tulajdonviszony, akkor hogyan lehet a tervezés tematikáját végig gondolni. Ez egy olyan szellemi termék, amely valamelyest szerzői jogra is hivatott. Ez az összeg a megbeszélésen fogalmazódott meg.

dr. Dukai Miklós képviselő: szerinte magas az ár 10 oldalért, ezért bruttó 150 E Ft-ot javasol.

Fülöp Zsolt képviselő: az ad hoc bizottságba B. Szabó Veronikát javasolja. Véleménye szerint azért kellene kiterjeszteni a belterületi határig a vizsgálatot, mert a további fejlesztések végig viteléhez szükség lesz ennek a területnek a vizsgálatára is.

dr. Filó András képviselő: nem ért egyet a tanulmány árának csökkentésével, mert ez a tanulmány valóban egy szellemi termék.

Kun Csaba képviselő: Fülöp Zsolt képviselő úr által elmondottakra a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak az volt a javaslata, hogy kérjenek be ajánlatokat arra vonatkozóan, hogy amennyiben kiterjesztik a vizsgálatot a területi határig, akkor az mennyibe kerülne, illetve az eredeti terv szerint, majd ennek tükrében döntsenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főépítész Asszonynak.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a tanulmány terjedelmére azért javasoltak 10 oldalt hogy ne egy terjedős anyag készüljön, hanem tömör és lényegre törő legyen. Amennyiben a testület úgy itéli meg, természetesen az anyag terjedelme is módosítható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a tanulmány terjedelme 20 oldal legyen, bruttó 150 E Ft térítés ellenében.

Szavazás eredménye

#: 2804 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a módosító javaslatot.

Szavazásra bocsátja azt a bizottsági javaslatot, hogy a vizsgált terület a belterületi határig terjedjen ki.

Szavazás eredménye

#: 2805 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja a javaslatot. Szavazásra bocsátja egyenként az ad hoc bizottságba javasolt személyeket, először Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész személyét.

Szavazás eredménye

#: 2806 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Szirmai Erika építéshatósági irodavezető személyét:

Szavazás eredménye

#: 2807 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT
 Ideje: 2011 április 14 18:28
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
--------------	------	---

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja dr. Kirchhof Attila aljegyző személyét:

Szavazás eredménye

#: 2808 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Kun Csaba képviselő személyét:

Szavazás eredménye

#: 2809 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Holló István bizottsági tag személyét:

Szavazás eredménye

#: 2810 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.43	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	28.57	26.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja B. Szabó Veronika építész személyét:

Szavazás eredménye

#: 2811 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	6	46.16	40.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	6	46.15	40.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2812 Száma: 11.04.14/22/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az ajánlattételi felhívással, az alábbi kiegészítéssel:
 - a szabályozási koncepció és a szabályozási tematika kidolgozására vonatkozó előtanulmány terjedelme max. 20 oldal, térítése bruttó 150 EFt/db.
2. A tervezési terület lehatárolását az alábbiak szerint rögzíti:
 Pomáz közigazgatási határ - Kőhegy kertes mezőgazdasági övezetei dél-keleti határ - tervezett új köztemető déli illetve keleti határa - Kálvária út meghosszabbítása - jelenlegi belterületi határ által közrezárt terület.
3. A beérkező ajánlatok elbírálásra ad hoc bizottságot hoz létre, az alábbiak szerint:
 - Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész
 - Szirmai Erika Építéshatósági iroda vezetője
 - dr. Kirchhof Attila aljegyző
 - Kun Csaba Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke
 - Holló István Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagja
4. felkéri a Polgármestert, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozóan az 1. pont szerinti ajánlattételi felhívás alapján kérjen be ajánlatokat

5. felkéri az ad hoc Bizottság elnökét, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a területre vonatkozó szabályozási terv készítésére vonatkozóan készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2011. májusi ülése elé.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

22. Előterjesztés a Pap-szigeten megvalósítandó turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos szerződéstervezetről I. forduló

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: hosszas egyeztetéseket folytatott a beruházni szándékozó társasággal, amely során nagy figyelmet fordított arra, hogy az önkormányzat érdekei minél inkább érvényre jussanak a szerződésben. A további tárgyalások folytatásához szükség van a testület véleményére, a határozati javaslatban megfogalmazott bizonyos sarokpontok meghatározására. Ez az 1. pont esetében 600 fő, a 2. pontban 36 méter, a 3. pontban 10 %, a 6. pontban 50 db apartman egy tömbben való elhelyezése, a 7. pontban az ellentételezés összege 210 MFt, amelynek fele a Szabályozási Terv elfogadásával együtt esedékes. A 8. pontban a biztosíték összege 500 MFt.

A nap folyamán a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése értelmében folytatták a tárgyalást a beruházóval, aki javaslatot tett az elmondott értékek módosítására: az 1. pontban 1000 fő, a 2. pontban 38 méter, a 3. pontban az önkormányzat saját magának beépíthetőséget ne tartson fenn, apartman-egységből legfeljebb 350 db-ot építhessen a szerződés alapján. A 210 MFt-os ellentételezést csak az építési engedély jogerőre emelkedését követően a szerződésben megszabott ütemezésben kelljen teljesítenie, valamint további biztosítékot nem kíván nyújtani. A határozati javaslatban elírás történt, a dátum helyesen: 2012. szeptember 30. Elmondja még, hogy a tárgyalások legsarkalatosabb pontja az egyet nem értés, miszerint nem kíván és nem tud biztosítékot adni arra a beruházó, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségeit mind teljesíti. Egy biztosíték szerepel – Mészáros János tulajdonában álló Invitárium – amely a 210 MFt-os ellentételezésnek szolgál biztosítékkal. Véleménye szerint nem egyértelmű ennek az értéknek a megfeleltetése, másrészt a további szerződéses kötelezettségek teljesítésére nincs semmilyen biztosíték. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az általa felolvasott javaslatokat fogadja el, ez alapján folytatja a tárgyalásokat, melynek eredményéről a következő testületi ülésen beszámol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatokat.

Fülöp Zsolt képviselő: a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a beruházónak az elhangzottak elfogadhatatlan feltételek. Véleménye szerint így a beruházás nem fog megvalósulni, amelynek szívből örül, mert örültség a szigetre szállodát tervezni. Véleménye szerint nincs értelme a tárgyalásokat tovább folytatni, egyszerűen határozott nemet kell mondani erre a beruházásra. Kéri, hogy erről is szavazzanak majd.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszönve Alpolgármester úr beszámolóját elmondja, hogy nem a beruházás elutasítását javasolta, hanem a tárgyalások során az Önkormányzat érdekeit próbálta érvényesíteni.

Pintér Ádám képviselő: mint a körzet területi képviselője problémásnak látja a lakosságszám növekedését a Pap-szigeten. A szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott 65/55 Db érték a Sziget-fesztivál hangerőssége, ezért ennek a felülvizsgálatát is kéri.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint ez a két indok alátámasztja, hogy egy végleges nemet kell mondani a szálloda-beruházásra a szigeten.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Horváth úrnak.

Horváth György Blue Danube Kft. képviselője: Fülöp Zsolt képviselő hozzászólása következetes volt, valóban eldöntendő kérdés a szálloda megvalósítása, mert ez egy szolgáltatást jelent, valamint a beruházás majd az üzemeltetés során is munkahelyeket jelent. Valóban mérlegelni kell a kérdést, és erre mint politikai döntéshozó szervezet a Képviselő-testület jogosult. Elmondja, hogy állandó lakosságot nem terveznek, de tagadhatatlan, hogy a finanszírozás banki finanszírozáson keresztül eléggé komplikált. Ezért azt a rendszert szeretnék kihasználni, hogy magán- és intézményi befektetőknek értékesítik az egységeket. Ezek az egységek lehet, hogy több befektető tulajdonában lesznek és továbbra is befektetési tárgyként értékesíthetővé válnak. Az üzemeltető természetesen egy lesz – ugyanúgy, mint a Karos Spa szálloda. A 65/55 Db értékű zajérték gyakorlatilag azt jelenti, hogy például a 11-es út forgalma 65 Db-es. Tudomásul kell venni, hogy az idegenforgalom és a turisztikai szolgáltatások együtt járnak az ezekkel kapcsolatos zajokkal – emberek zsibongása, zene. Ha a Duna fősodrában tudják megvalósítani az építményt, akkor vannak olyan műszaki megoldások, amellyel a város felé le lehet árnyékolni a zajt. Mészáros úrnak jelenleg is van zajjal kapcsolatos pere, és nem gondolja, hogy azt a zajszintet ez a létesítmény meghaladná. Elmondja azt is, hogy luxus-kategóriás létesítményt építenek, amely a zajt és a nagy tömeget nem bírja el. Ezért be lesz határolva a mozgástér és a szolgáltatások színvonala. A fürdő zárt lesz, a strand és a közpark lesz nyitott. A közpark a városnak lesz jó, hiszen az a cél, hogy Pismányból a családok egy közösségi helyen tudjanak találkozni.

Az eddigi tárgyalásokat azok mentén a dolgok mentén próbálták folytatni, amely a befektetők számára fontosak, hiszen magánbefektető csak akkor fektet be, ha megtérül a beruházása. Ehhez kiszámolták azt a nagyságrendet, amelyet az önkormányzat képviselői kértek. Az 1000 fő a vendégkört jelenti, ebbe ne számítsák bele az alkalmazotti létszámot – hiszen az ilyen jellegű információ a közműterheléseknél nagyon fontos.

Az 500 millió forintos kauciót nem érti, miért nem 100 millió vagy 1 milliárd? Mi a kiszámítás alapja? Mert ha bedől a beruházás, 500 millió forintból nem tudnak semmit csinálni. Ha az Önkormányzat ragaszkodik ehhez a kaucióhoz, akkor az számukra kezelhetetlen folyamattá válik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Mészáros János úrnak.

Mészáros János befektető: elmondja, hogy három éve dolgoznak az ügyön, ő megtett minden tőle telhetőt. Úgy gondolja, hogy a város ügyét szolgálja ez a befektetés. Azt látja, hogy a beruházó mögött van elképzelés, súlya van, tőzsdéről szedik be a pénzt – tehát szakmai beruházó – és aki ilyen kitartó, az nem lehet nyeretlen kétéves. Szerinte becsülik meg, mert évről évre csak veszítenek.

dr. Filó András képviselő: mi a város haszna ebből az üzletből? Szerepel a mellékletbe, hogy a területen társasági adón kívül egy adónemet kell fizetni, mely a felépítmény nagyságához kötött – 1.500 Ft/m²/év. Kérdezi, hogy iparüzési adó nem kerül fizetésre?

dr. Török Balázs alpolgármester: a határozati javaslat 9. pontja ad a kérdésre választ.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: három észrevételét ismerteti az elhangzottakkal kapcsolatban:

- a Db-ekkel kapcsolatban ismerteti, hogy az 50-es érték a csendes vendéglő belül, a 60-as az iroda belül, az erős forgalom – amely a lakókhöz közelebb van az úton – az a 70-es érték.
- a Pap-szigeti beruházás – Fülöp Zsolt képviselőtársa által is megszavazott – Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában is szerepel.
- a biztosítékot jó ötletnek tartja. Javasolja, hogy a II. fordulóra úgy készítsék elő a dokumentumot, hogy biztosítékként ez az összeg megváltható legyen azzal, hogy amikor a biztosíték felhasználásra kerül, akkor a telket kapja vissza az Önkormányzat. Ez az összeg szerepeljen, de kifizetésre – pénzként felhasználásra – ne kerüljön, ezzel gyakorlatilag az Önkormányzat be tudja biztosítani saját magát. Javasolja, hogy ebbe az irányba folytassák a tárgyalást. A Pap-sziget városi tulajdonban lévő területe rettenetes állapotban van – és miután fontosnak tartja a városi zöldfelületek fejlesztését – minden olyan projekt támogatandó, amely ezt az állapotot javítaná. Példaként a prágai Holiday Inn hotelt említi, amelyben 21 % állandó lakos – azaz 2 hónapnál régebbi – van.

Fülöp Zsolt képviselő: számára az derült ki, hogy a városfejlesztési programban megfogalmazott fejlesztést itt nem lehet megcsinálni, hiszen vagy valaki feltölti árvízszint fölé a szigetet – ilyen beruházót nem sikerült találni az elmúlt 8 év alatt –, vagy pedig – Vadász György terve alapján 8 méter magas lábakra helyezni az építményt, amely szintén nem követendő példa.

dr. Dukai Miklós képviselő: ügyrendi hozzászólásában jelzi, hogy Fülöp Zsolt képviselő úr hozzászólása már a harmadik volt, mely – a legutóbb elfogadott – SZMSZ szerint már nem engedélyezett. Másik indítványa a vita lezárása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a vita lezárására vonatkozó indítványt.

Szavazás eredménye

#: 2813 Száma: 11.04.14/23/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Fekete János	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület elfogadja a vita lezárását, így már csak az eddig jelentkezett hozzászólóknak adja meg a szót.

Horváth György Blue Danube Kft. képviselője: elmondja, hogy a beruházás megoldható, csak pénz kérdése az egész. A tárgyalások során azt vállalták, hogy a beruházás I. ütemében megcsinálják a közösségi fejlesztések nagy részét: közművesítést teljes egészében, közparkot, sportpályát és valamelyik elemét a beruházásnak. Akkor kapják meg a használatba vételi engedélyt az I. fázisra, amikor ezt átnyújtják a városnak. Ez után folytathatják a beruházást. Az I. fázissal már annyi pénzt költöttek el, ami számukra akkor térül meg, ha befejezik az egész beruházást.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési tanácsnok: szerinte a legfontosabb előterjesztésről tárgyalnak most. Az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy azt a kritikát kapta az Önkormányzat, hogy a biztosíték megszavazásával úgy akadályozzák a befektetést, hogy nem merik kimondani, hogy ne legyen. Ha valaki tudja, hogy valahol nem lehet valamit megépíteni de megszavazza hogy az ott legyen, az gyakorlatilag ugyanezt jelenti az ő olvasatában. Előző hozzászólása bizonyította, hogy a biztosíték mellett is találhatóak olyan megoldások, amelyek segítik – és nem hátráltatják – a projekt megvalósulását. Szó sincs arról, hogy szeretné megakadályozni a projekt megvalósulását.

dr. Török Balázs alpolgármester: az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy nem ismerik azokat az adatokat, amelyek a beruházást szorítják, mivel még nem készültek el az előtanulmányok. Ha létrejön a megállapodás, akkor erre is sor kerül. A zajhatásokkal kapcsolatban elmondja, hogy saját tájékozódása alapján a 40 illetve 50 Db erre a területre elfogadható. A biztosítékkal kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy az nem jelenti azt, hogy 500 millió forint kézpénzt be kell tenni a trezorba vagy letétbe kell helyezni – ez lehet bármi, amelyhez szabad kezet kap a beruházó, hogy megválassza azt. Véleménye szerint a kérdés mégér annyit, hogy még egy körben tárgyaljanak a beruházásról, a következő testületi ülésig.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Jogi és Ügyrendi Bizottság indítványát befogadja, mely annyiban különbözik a dr. Török Balázs alpolgármester úr által elmondottaktól, hogy a 2. pontban nem 36 m hanem legfeljebb 30 m a megengedett legmagasabb építmény magasság. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Mikrofonon kívül Fülöp Zsolt képviselő jelzi, hogy volt még módosító javaslat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszavonja a szavazás indítását és megadja a szót Képviselő úrnak.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy ez a szálloda beruházás ne valósuljon meg, hiszen méreteiben nem illik Szentendréhez és a Pap-szigethez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 2814 Száma: 11.04.14/23/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 18:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	14.29	13.33
Nem	4	28.57	26.67
Tartózkodik	8	57.14	53.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-

dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a módosító javaslatot.

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2815 Száma: 11.04.14/23/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 18:58
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 136/2010 (IV.08.) számú Kt. határozat hatályát veszti, a korábbi bérleti jogviszonyra alapuló szabályozási folyamat előkészítését érdekmúlás miatt lezárja és helyette a jelen előterjesztéshez csatolt szerződés szelleme szerint kívánja folytatni.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete első fordulóban a Pap-szigeti turisztikai fejlesztést célzó beruházással kapcsolatos, mellékletben megtalálható szerződéstervezetet megtárgyalta és azt akkor fogja második fordulóban jóváhagyni, ha a következő szempontok érvényre jutását a szerződő felek valamennyien elfogadják:

1. A Kapacitás adatokban szereplő befogadóképesség **600** főben legyen maximalizálva.
2. A Kapacitás adatokban foglalt megengedett legmagasabb építménymagasság legfeljebb **30** legyen.
3. Az önkormányzat a Pap-sziget saját tulajdonú területén őrizzen meg legalább 10 %-os beépítési lehetőséget.
4. A Szabályozási Terv elfogadásáért valamennyi ingatlantulajdonos nyújtson ellentételezést.
5. A szerződésben legyen szabatosabban megfogalmazva, hogy a Beruházó mikor milyen építkezéseket tervez, és hogy mikor építi meg a fürdőt, közparkot és játszóparkot, vagy hogy milyen szabályozott módon térnek erre a kérdésre vissza a Felek a későbbiekben, úgy hogy az önkormányzat ezek megvalósulása felől biztosítva legyen.
6. A beruházás során legfeljebb **50**, külön ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető apartman létesülhessen, egy tömbben.
7. A projekt ellentételezésül a Beruházó **210.000.000** Ft megfizetését vállalja és annak legalább **fele** részének megfizetése a Szabályozási Terv elfogadásához legyen kötve.
8. A Beruházó további biztosítékot adjon a pénzbeli ellentételezés fedezetéül és további biztosítékot a szerződéses kötelezettségei és a vállalt beruházási program betartásáért **500.000.000** Ft összegben.
9. Az önkormányzat nem vállal korlátozást magára nézve a helyi adószabályozás tekintetében.
10. A szerződés megszűnés esetei kerüljenek kidolgozásra elsősorban arra az esetre, ha az előkészítés és fejlesztési folyamat leáll, illetve annak hatálya a Szabályozási Terv el nem fogadásának esetére 2012. szeptember **30**-ban, kerüljön meghatározásra.
11. A csatolt szerződéstervezet mellé írt megjegyzéseknek megfelelően a szerződés kerüljön átdolgozásra.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy ezen elvárásokról tájékoztassa a Beruházót és az ezeknek megfelelő szerződéstervezetet vagy a Beruházó elutasítása esetén a tárgyalások befejezéséről szóló tájékoztatót a Képviselő-testület májusi ülésére, hozza vissza.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2011. májusi ülése

23. Előterjesztés a Papszigeti strandfürdő és parkoló üzemeltetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, valamint a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatait befogadja: az I. határozati javaslatot a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 3. pontjában a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztésének határideje 2011. májusra, a pályázat kiírásnak határideje 2011. április 18-ra, a pályázat benyújtásának határideje 2011. május 2-ra módosuljon.

Valamint a javaslat római számozása „A” és „B” verzióra módosuljon.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatáról szavaztatni fog.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: Javasolta a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági ülésen, hogy határozatlan időre írják ki a pályázatot, tekintettel arra, hogy minden évben egy pályázó van és, hogy miután az idei évben a gazdasági körülmények miatt nem tudja az Önkormányzat a támogatást biztosítani, úgy, hogy ennek a támogatásnak a mértékéről, minden évben lehetőség legyen tárgyalni a pályázat nyertesével. Továbbá javasolja, valamilyen jogi háttérrel biztosítani, hogy amennyiben az Önkormányzat a későbbiekben megengedheti magának, akkor ismét hozzá tudjon járulni a strand üzemeltetéséhez. Összefoglalva, a költségvetésben meghatározott mértékig támogatják, de lehetőség legyen ezen változtatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Hidegkuti Gergely módosító javaslatát befogadja, majd a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatáról szavaztat.

#: 2816 Száma: 11.04.14/24/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	76.92	66.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozati javaslatát elutasította, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat a) pontját.

#: 2817 Száma: 11.04.14/24/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 19:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat a) pontját elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2011. június 1-től, határozatlan időre pályázatot ír ki, a Papszigeti Strandfürdő és parkoló üzemeltetésére.
2. felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést a 2011. májusi képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
4. A pályázat határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel, 2011. évben Önkormányzati támogatás nélkül, a további években, a tárgyévi költségvetésben megszavazott összeg erejéig.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat kiírására 2011. április 18.
a pályázat benyújtására 2011 május 2.
a pályázat elbírálására 2011. május 12.

24. Előterjesztés a Ribizli utca egy részének értékesítéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés „A” „B” változatát, majd az előterjesztés kiegészítésében szereplő „C” változat határozati javaslatot. Mivel a „C” változat a bizottsági ülések után készült, ezért elsőnek erről szavaztat, majd az „A” és „B” határozati javaslatokról.

Kérdezi a bizottsági elnököket van-e javaslatuk, hozzászólásuk?
Megadja a szót Kun Csaba bizottsági elnöknek.

Kun Csaba KVB elnöke: a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatában egy olyan kiegészítés szerepel, „hogy azzal a feltétellel, hogy Szűk Mária eláll a pertől, melyet megtárgyalásra és elfogadásra javasol. Szerinte ezt egyértelműen rögzíteni kell a határozati

javaslatban. A „C” verzió azért született, mert Szűk Mária perfeljegyzést tett e tárgyban, de nyilatkozott arról, hogy ezt megszünteti, ezért ezzel a kitéttel tartaná elfogadhatónak a „B” verziót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén részletesen kifejtette álláspontját. A Földhivatalban, a keresetlevélben foglaltaknak utána néztek, és úgy tűnik, hogy egyelőre az Önkormányzat nincs olyan kényszerhelyzetben, ami azt támasztaná alá, hogy Takácsné Szűk Máriának a benyújtott keresetében vitatja az Önkormányzat tulajdonjogát, amelyben foglaltaknak jogalapja lenne. Az Önkormányzat kifejezte korábban szándékát arra, hogy ezt az ingatlanértékesítést újratárgyalja. Az ügyfél maga kezdeményezett pert és villámgyorsan perfeljegyzés került az ingatlan nyilvántartásba. A Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen is elmondta, hogy nyilván vannak jogszerű megoldások, és az egyik az, amit a Jogi és Ügyrendi Bizottság is elfogadott. Szerinte nincs az Önkormányzat olyan helyzetben, hogy a perben egyezsége kellene kötnie Takácsné Szűk Máriával. Nem talált az Önkormányzat a Földhivatalban olyan okiratot, ami Takácsné Szűk Mária állítását részben, vagy bármely csekély mértékben alátámasztaná. Természetesen ettől még a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a perben egyezsége kíván kötni az ügyféllel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: Megjegyzi, hogy jelenleg nincs per, csak perfeljegyzés van, nincs perbeli egyezés sem. Gyakorlatilag Takácsné Szűk Mária visszavonja a perfeljegyzést. Miután az Önkormányzat a Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében döntött arról, hogy értékesíteni kívánja ezt a területet, szerinte ezt a perfeljegyzést Takácsné Szűk Mária végső elkeseredésében tette, tekintettel arra, hogy a „B” változat olyan verzióban jelentkezett, hogy semmilyen módon nem tette volna lehetővé, hogy az adott területet Takácsné Szűk Mária eredeti szándékának megfelelően tudja megvásárolni. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslata gyakorlatilag ezt teszi lehetővé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja, a szót Tolonics Gyula KVB elnökének

Tolonics Gyula KVB elnöke: elmondja, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozati javaslata a költségvetés teljesülése érdekében történt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek

dr. Filó András képviselő: Nem tudja, ki adta azt a tanácsot Takácsné Szűk Máriának, hogy indítson pert, de hatalmas öngólt lőtt. Nem érti miért kellett ezt tenni, mikor a Képviselő-testületben megvolt a szándék, hogy ezt az ügyet rendezze. Javasolja a „C” verziót megszavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Magyar Juditnak a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit képviselő: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság semmiképp nem döntött úgy, hogy ezt a területet értékecsék.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „C” verzióját.

#: 2818 Száma: 11.04.14/25/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat „C” verzióját elfogadta.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési tanácsnok: megkérdezni, hogy a „B” verzióról szavaztak-e?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a „C” verzió került megszavazásra.

Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: elmondja, hogy rosszul értette a szavazásra feltett kérdést, ezért ismételt szavazást kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: úgy véli az előbb érthetően elmondta, hogy először a „C” verzióról szavaznak és utána az „A” és „B” verzióról.
Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: javasolja, amennyiben a Ribizli utcát érintő előterjesztésről újra szavaznak, akkor előtte tartsanak öt perc szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri pontosan megfogalmazni, miről szóljon az ügyrendi szavazás.
Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: elmondja, hogy Hidekuti Gergely képviselő azt indítványozta, hogy a Ribizli utca egy részének értékesítéséről szóló napirendi pont előterjesztésben szereplő határozatról szavazzon újra a Képviselő-testület. Kéri szavazás előtt tartsanak szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasol 15 perc szünetet, melyről szavaztat.

#: 2819 Száma: 11.04.14/26/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 19:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-

Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

19 óra 15 perctől 19 óra 40 percig szünet!

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet vége után újra szavaztat a Ribizli utca egy részének értékesítése határozati javaslatában szereplő „C” verzióról, azután a „B” és az „A” verzióról.

„C” verzió

#: 2820 Száma: 11.04.14/26/0/A/KT
 Ideje: 2011 április 14 19:42
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	50.00	46.67
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	5	35.71	33.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

Kiss Károly

Távol

-

„B” verzió

#: 2821 Száma: 11.04.14/26/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	21.43	20.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	11	78.57	73.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

„A” verzió

#: 2822 Száma: 11.04.14/26/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	14.29	13.33
Nem	3	21.43	20.00
Tartózkodik	9	64.28	60.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a határozati javaslatokat a Képviselő-testület nem támogatja

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy a Ribizli utca egy részének értékesítéséről szóló előterjesztés megtárgyalását a következő Képviselő-testületi ülésre elnapolja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

25. **Előterjesztés a Szentendrei ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: dr Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztés I-es és II-es határozati javaslatát. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a II-es határozati javaslatnál 11.000,- Ft-ot javasol minimum eladási árnak, de miután az értékbecslés 11.400,- Ft-ról szól, ezért erről fog szavaztatni.

Megadja a szót Bizottsági elnököknek és a képviselőknek.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az I-es és II-es határozati javaslatot.

#: 2823 Száma: 11.04.14/25/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I-es és II-es határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatokat hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tegez utcában fekvő egy tömbben lévő, 6754 hrsz., 6756 hrsz., 6757 hrsz., 6758 hrsz., 6764 és 6763 hrsz. önkormányzati ingatlanok felosztását kezdeményezze 1100-1200 m² nagyságú ingatlanokra
2. felkéri a Polgármestert, hogy az így kialakuló ingatlanokra pályázatot írjon ki, melyben az ingatlanok induló ára az értékbecslő által meghatározott ár;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület ülésére terjessze elő.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város 50 %-os tulajdonában álló 8209 hrsz-ú ingatlan, „beépített terület” ingatlan nyilvántartási megjelölésű, természetben, Erdősor utcában található, forgalomképes és összesen 682 m² nagyságú;
2. úgy dönt, hogy az ingatlant értékesítésre kijelöli;
3. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant pályázat útján értékesíti, a minimum eladási árat 11.400,- Ft/m²-ben határozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 31.

26. Előterjesztés a Strand u. 38/1, 38/2. és 38/3. hrsz-ú ingatlanokról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján 19.45 órától zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.46 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 13 fő, távol vannak Kiss Károly és Dicső Zoltán képviselők.

27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálatáról

Előterjesztő: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez kiegészítés készült. Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Tolonics Gyula KVB elnöke: javasolja, hogy a III-as határozati javaslatnál eredménytelennek nyilvánítani a pályázatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: erről a III-as határozat, B pontjáról később szavaztat, majd megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és közlekedési tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: kérdése Címzetes Főjegyző Asszonyhoz, mi a jogi lehetősége annak, (a Görög utcai pályázatnál) olyan eredményt érjenek el, ahol szentendrei vállalkozók kerülnek előnyös helyzetbe. Továbbá érdeklődik megszabhatják-e a tevékenységet, esetleg, hogy hova tartoznak a vállalkozók.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszára megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A mostani bírálati rendszerben nem volt olyan kitétel, hogy a szentendrei székhely, vagy lakhely előnyt jelentene az elbírálás során. Egyetlen bírálati szempont volt, és ez a legmagasabb összegű vételár. Az Önkormányzatnak jelenleg a legmagasabb vételár elérése volt a célja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszaadja a szót Hidegkuti Gergely képviselőnek

Hidegkuti Gergely tanácsnok: kérdése Főépítész Asszonyhoz, hogy az érintett terület műemléki területnek számít-e? Kérdése még, hogy a Tervtanács és a Műemlékvédelmi Hivatal engedélye kell-e ahhoz, hogy ott bármilyen változtatást eszközöljenek.

Aljöldiné Petényi Zsuzsanna főépítész mikrofonon kívül igennel válaszol!

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése a Polgármester úrhoz, amennyiben a III-as határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület, és érvénytelennek nyilvánítják a pályázatot, akkor a továbbiakban mi az Önkormányzat szándéka az ingatlannal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: helyesbíti az elhangzottakat, nem érvénytelennek nyilvánítják, hanem eredménytelennek. Maga az eljárás érvényes volt.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza azt a határozatát amennyiben az ingatlant, értékesítésre kijelölte. Véleménye szerint ez tipikusan az a beruházás, ami nagyon rövid idő alatt megtérülő, hiszen eddig is 5 millió forintot hozott évente az Önkormányzatnak. Nem célja az Önkormányzatnak ezen a stratégiai helyen, a saját ingatlanának, a tulajdoni arányát csökkenteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek

dr. Kirchhof Attila aljegyző: felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy a III-as határozat „B” változat 2-es pontjában van egy aláhúzott rész miszerint a testület „a pályázatot újra írja ki, vagy az ingatlant bérleményként hasznosítsa” erről mindenképpen döntenie kell a Képviselő-testületnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Aljegyző úr által elmondottakról szavaztatni fog. Kérdése, hogy történtek-e konkrét számítások arra vonatkozóan, hogy mennyi idő alatt térül meg, az ingatlanra fordított összeg és munka. Úgy gondolja a következő kiírás, vagy az ingatlan bérleménykénti hasznosítása előtt érdemes lenne felmérni, mennyi és milyen összegű munkálatok befektetése szükséges, esetleg van-e erre kész anyagunk?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: amit mindenképpen meg kell javítani, az a tetőszerkezet. Ez több millió forintos költség, illetve így jelenleg csak a Pikk-Terc Kft. tulajdonában lévő felépítményen keresztül oldható meg a villany és a közmű ellátás, tehát ezzel is mindenképpen foglalkozni kell. Az viszont tény, hogy ameddig bérleményként hasznosításra került az ingatlan, addig 5 millió forintot hozott évente. Ez egy jelentős összeg, amivel lehet számolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy legyen egy olyan módosító javaslat, mely szerint a Képviselő-testület ne most döntsön arról, hogy az Önkormányzat kiírja eladásra, vagy bérleményként hasznosítja az ingatlant, hanem a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen megtérülési lehetőségek vannak, mi szól a bérleményként hasznosítás, esetleg az eladás ellen vagy mellett.

Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület elég adatot ismer ahhoz, hogy megfelelő döntést tudjon hozni, ezért mindenképpen javasolja a mostani döntéshozatalt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja Tolonics Gyula képviselőnek a szót.

Tolonics Gyula képviselő: emlékezete szerint, havi 400 ezer forintért lehet bérbe adni az ingatlant, a mostani licit alapján 31 millió forint jött ki, ez nyolc évnek felel meg. Szerinte már ez alapján is könnyű dönten.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután a III-as határozati javaslatot megtárgyalták, kérdezi a bizottsági elnököket és a képviselőket, hogy van-e észrevételük az I-es és a II-es határozati javaslatához.

Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: az I-es határozati javaslatban szereplő Görög u. 1 sz. ingatlan témájához szeretne hozzászólni. Egyetért Hidegkuti Gergely képviselő javaslatával, miszerint a szentendrei vállalkozók kerüljenek előnyös helyzetbe. Megoldható lenne-e, hogy nem az nyerné a pályázatot, aki a legmagasabb összeget ajánlotta, hanem figyelembe vennék, hogy helyi vállalkozó-e, és esetleg csak a második vagy harmadik legjobb összeget ajánlotta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja Fekete János képviselőnek, hogy ennek a „mazsolázgatásnak” súlyos jogi következményei lennének. Két lehetőséget lát, vagy azt, hogy valaki ezen összegért megnyerte, vagy eredménytelen a pályázat és a későbbiekben dönt a Képviselő-testület arról, hogy mi legyen az ingatlan további sorsa. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról is, hogy az eredménytelenné nyilvánításnak is súlyos vonzatai lehetnek, mert ha a következő pályázatnál az akkori nyertes jóval kevesebbet ajánl, akkor az Önkormányzat máris bukott rajta.

Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: elmondja, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálata című előterjesztéshez, készült egy előterjesztés kiegészítés is, és annak az I-es határozati javaslatában az előterjesztés világosan és egyértelműen fogalmaz. A licit 64 millió forintról indult, ehhez képest + 32 millió forinttal magasabb árat ajánlottak meg, ráadásul az eredeti szakvéleményben szereplő összeghez képest is + 37 millió forinttal magasabb összeget kínáltak. Jogászként úgy véli, hogy ebből a mostani helyzetből jogilag nem lehet jól kijönni, ennek súlyos következményei lennének és ezt a mostani helyzetben nem is engedheti meg magának az Önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az I-es határozati javaslat „A” változatát, mely szerint a pályázat nyertese a Csaba Centrum Kft, és a megajánlott értékesítési összeg 96.500.000,- Ft.

#: 2825 Száma: 11.04.14/27/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester Igen -

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1854 hrsz-ú, természetben a Görög u. 1. szám alatt nyilvántartott „lakóház és udvar” rendeltetésű ingatlan értékesítésének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzését elfogadja,
 - a pályázat nyertesének a Csaba Centrum Kft-t hirdeti ki
 - a 1854 hrsz-ú ingatlant a Csaba Centrum Kft-nek értékesíti 96.500.000,- Ft összegért.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével, a Csaba Centrum Kft.-vel megkösse.

Felelős: Polgármester, JÜB elnöke, PEB elnöke, KVB elnöke

Határidő: 2011. május 31.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak, a II-es határozati javaslatról.

#: 2826 Száma: 11.04.14/27/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 19:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2555/0/A/3 hrsz-ú, természetben a Kovács László u. 38. sz. alatt nyilvántartott műhely-raktár rendeltetésű ingatlan értékesítésének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be ajánlatot;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a pályázatot újra írja ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 31

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a III-as határozati javaslat „B” pontjánál a 2-es pontban történő, határozati javaslat módosítást olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, valamint a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, vizsgálja meg az ingatlan pályázat útján történő értékesítése, bérleményként, vagy egyéb módon történő hasznosítása mellett és ellene szóló érveket, és a vizsgálat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a III-as határozati javaslat 2-es pontjának módosításáról.

#: 2827 Száma: 11.04.14/27/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 19:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a III-as határozati javaslat, „B” változat 2-es pontja módosítását elfogadta, majd „B” változatot a 2-es pont elfogadott módosításával együtt szavazásra bocsátja.

#: 2828 Száma: 11.04.14/27/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 19:59
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 400/11/A hrsz-ú, természetben a Vasúti villasor alatt található, „egyéb épület” rendeltetésű ingatlan értékesítésének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetés és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzését elfogadja,
 - a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
2. a Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, és a Költségvetés és Vagyongazdálkodási Bizottságot, vizsgálja meg, az ingatlan pályázat útján történő értékesítése, vagy egyéb módon történő hasznosítása mellett és ellenszóló érveket, és a vizsgálat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: VKIB, JÜB, KVB elnökei

Határidő: 2011. májusi Képviselő-testületi ülés

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy a 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról és pénzmaradvány elszámolásáról szóló napirendi pont megtárgyalásához megérkeztek a vendégek, javasolja ezzel a napirendi ponttal folytatni a Képviselő-testületi ülést.

28. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról és a pénzmaradvány elszámolásáról

Előterjesztő: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Jelzi, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottságnak van konkrét javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban, miszerint kéri, hogy a Képviselő-testület a nem feladat elvonásból, illetve a nem feladat elmaradásból származó pénzmaradványt tárgyalja újra, konkrét kimutatásokkal, intézményekre bontva. A javaslatról későbbiekben szavaztat.

Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnöke: Elmondja, hogy félreértelmezték az előterjesztést, és nem volt kellő információjuk akkor mikor ezt a döntést hozták. Azóta már Puhl Mártával egyeztetett, vissza nem vonhatja a javaslatot, de már nem támogatja, maga sem ért vele egyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatja Zakar Ágnes OKB elnököt, hogy ettől függetlenül szavazásra bocsátja a javaslatot, de nem támogatja, hiszen maga a bizottsági elnök sem támogatja a javaslatot.

#: 2829 Száma: 11.04.14/28/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 20:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	21.43	20.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	9	64.28	60.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatát elutasította.

Könyvvizsgálóktól kérdezi, hogy szeretnének-e hozzá szólni?

A jelenlévő könyvvizsgálók mikrofonon kívül nemmel válaszolnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja, az eredeti rendeletet elfogadását.

#: 2830 Száma: 11.04.14/28/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 20:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet elfogadta.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2011.(IV. 19.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról

Szentendre Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi törvény 16. § (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 82. §-a alapján Szentendre Város Önkormányzata 2010. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját az 1/A és 1/B számú mellékletben foglaltaknak megfelelően

- 12 068 094** Ft, azaz **Tizenkettőmilliárd - hatvannyolcmillió - kilencvennégyezer** forint módosított bevételi és kiadási előirányzattal
- 6 356 782** Ft, azaz **Hatmilliárd-háromszázötvenhatmillió-hétszáznyolcvankettőezer** forint bevételi főösszeggel
- 6 327 987** Ft, azaz **Hatmilliárd-háromszázhuszonhét millió-kilencszáznyolcvanhétezer** forint kiadási főösszeggel

hagyja jóvá.

- (2) Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi egyszerűsített mérlegét a *7/A számú melléklet* szerint

24 415 618 Ft, azaz **Huszonnégymilliárd – négyszáztizenötmillió - hatsáztizennyolcezer** forint főösszeggel

jóváhagyja.

- (3) Szentendre Város Önkormányzat 2010. évi pénzmaradványát a *8/A és 8/B. számú melléklet* szerint jóváhagyja.

Az intézmények szabad pénzmaradványát a *8/B. sz. melléklet* szerint lehet felhasználni.

2. §

- (1) A Képviselő-testület a *2. számú melléklet* szerint jóváhagyja az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő intézmények költségvetési beszámolója kiemelt előirányzatainak teljesítését.

- (2) A Képviselő-testület az *5., 5/A, 5/B, 5/C, 5/CA és 5/D számú melléklet* szerint jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal előirányzatainak teljesítését.

- (3) A Képviselő-testület a felújítási előirányzatok teljesítését a *3. számú melléklet* szerint hagyja jóvá.

- (4) A Képviselő-testület a beruházási előirányzatok teljesítését a *4. számú melléklet* szerint hagyja jóvá.

3. §

A Képviselő-testület elfogadja a *9, 10/A, 10/B, 10/C, 11, 12. számú melléklet* szerinti tájékoztatót az adóbevételek és hátralékok, valamint a közvetett támogatások alakulásáról, továbbá a pályázatokról és a polgármesteri keret felhasználásáról.

4. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondolkodik.

Szentendre, 2011. április 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

A 19-es rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

**29. Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011.(II.17.)
Önk.sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és megadja a szót a bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a rendeletet.

#: 2831 Száma: 11.04.14/29/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 20:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2011. évi költségvetés módosításáról szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendelete Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2011. évi költségvetésének

bevételi főösszege	11 347 243 E Ft-ról	11 347 243 E Ft főösszege
kiadási főösszege	11 347 243 E Ft-ról	11 347 243 E Ft főösszege
változik		

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatokként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 3. számú melléklet – Felújítások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép.

(3) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *5. számú melléklete* lép.

(5) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás - helyébe a rendelet *5/A számú melléklete* lép

(6) A R. 5/D számú melléklet – Költségvetési tartalék – helyébe a rendelet *5/B számú melléklete* lép.

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. április 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címmzetes főjegyző

A 20-as számú rendelet melléklete, a jegyzőkönyv mellékletét képzí!

30. Előterjesztés Szentendre Nemzetközi Kapcsolatainak Egyesületével kötendő támogatási szerződésről /European People's Festival/
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést és a hozzá tartozó bizottsági javaslatokat, majd megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: Tudomása szerint az Önkormányzat a szerződés tervezetét a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesületének már két hete megküldte, miután az egyesület egy olyan „megtépázott”, gyakorlatilag teljesen átírt, senkivel nem egyeztetett állapotban küldte vissza a szerződést az Önkormányzatnak, ami alapján a bizottság úgy ítélte meg, hogy nem tudott a szerződéstervezettel foglalkozni. Amennyiben a Képviselő-testület arra felhatalmazza a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy hagyja jóvá a szerződést azzal a tartalommal, amiben a felek megállapodnak, vagy amit a Jogi és Ügyrendi Bizottság elé terjesztenek, akkor tartanak egy rendkívüli bizottsági ülést, ahol a Bizottság elfogadja a szerződést azzal a tartalommal, amit a felek együttesen jónak látnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: személy szerint is ezt a megoldást támogatja, így nem kell a szerződést pontonként elemezni.

Kéri a Címmzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a határozati javaslatot.
Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnöke: elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság azért csak megtárgyalásra javasolta a határozati javaslatot, mert nem értesültek róla, hogy látta-e a

Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete, és ha igen akkor ők milyen javaslatokat tettek, illetve azért sem mert végig sok „kipontozott” rész van a tervezetben. Ezért nem támogatták. Ő is ezt javasolja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalja meg az előterjesztést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Zakar Ágnesnek az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság támogatta a szerződést, és mindenképpen ragaszkodnak hozzá, hogy az iskolák helyreállítási költsége félre legyen téve. Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy erre figyeljenek, és ezen ne változtassanak a végleges szerződésben sem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy az ebben a témában tartandó Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésre mindenképpen hívja meg az Oktatási és Kulturális Bizottság és, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, valamint a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesületének képviselőjét. Megadja a szót Fekete János képviselőnek:

Fekete János képviselő: úgy gondolja, hogy a rendezvényen „kulturemberek” vesznek részt, „kulturországokból” nem pedig a Fradi szurkolói. Kéri, bízzanak ezeknek a felnőtt embereknek a viselkedésében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, volt már hasonló eset, egy bál keretében, ahol szintén „kulturemberek” voltak, két padot és különböző helyiségeket tettek használhatatlanná. Véleménye szerint nem kiszámítható, hogy valakiből, valamikor, mit hoz ki az adott helyzet, ezért megéri Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének az aggódását.

Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnök: megjegyzi, abszolút jóindulattal vannak a vendégek iránt, és nagyon örülnének, ha nem kellene ezután az esemény után felújítani az igénybe vett intézményeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy az előbb nem akarta részletesen elmondani, de most kifejti, hogy a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesületének elnöke, a tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésére olyan szinten felkészületlenül érkezett, hogy semmilyen érdemi hozzászólást nem tudott előadni, és azzal sem volt tisztában, hogy az Önkormányzatnak milyen anyagot küldött vissza az egyesület. Továbbá elmondja, még, hogy amikor azt kérte az Egyesület képviselőitől, hogy térjenek rá a lényegre, és arról beszéljenek, ami a szerződésben van, és amiket a Címzetes Főjegyző Asszony is felvetett problémaként, akkor elvi vitába bonyolódtak. Véleménye szerint csak akkor érdemes vitát folytatni egy ügyről, ha a feleknek világos és körvonalazható elképzeléseik vannak. A tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen az egyesület képviselőiben nem volt meg ez a készség és akarat. Még egyszer megjegyzi, felháborító, hogy milyen szinten voltak felkészületlenek az Egyesület részéről megjelentek. Nem lehet azt senkivel sem megtenni, hogy már két hete nála van egy anyag és a belső egyeztetések miatt csupán kedd estére

jutottak el addig, hogy szinte egy teljesen új szerződést küldtek vissza a tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésre, mint ami a Képviselő-testület tagjai részére kiküldésre került az anyagban. Ez az Önkormányzat „arculesapása”, illetve ez azt árulja el, mintha az összes felelősséget az Önkormányzatra akarná hárítani az egyesület. Az eddigi határozataiban már világosan megfogalmazta a Képviselő-testület, hogy NEM. A Képviselő-testület tartja magát ahhoz, amit az eddigi határozataiban, ebben az ügyben meghozott. Amennyiben ezt a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete elfogadja, akkor lesz valami, ha nem, akkor kénytelen lesz elfogadni az eddig döntéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a határozati javaslat új pontját.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a Képviselő-testület felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, az Európai Népek Fesztiválja megrendezéséhez kapcsolódó támogatási szerződés szövegének elfogadására a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete az Oktatási és Kulturális Bizottság, és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének bevonásával.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2832 Száma: 11.04.14/30/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 20:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a Nemzetközi Kapcsolatok Egyesülete, az Oktatási és Kulturális Bizottság Elnökének és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Elnökének bevonásával tárgyalja meg és fogadja el az Európai Népek Fesztiválja megrendezéséhez kapcsolódó támogatási szerződés szövegét.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

31. Előterjesztés bérleti jog átruházásához való hozzájárulásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján 20.11 órától zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 20.12 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

32. Előterjesztés helyiségbérleti díj hátralék részletekben való megfizetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

#: 2834 Száma: 11.04.14/32/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 20:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az AREA 2000 Kft. 2011. február 28-ig fennálló 1.638.885,- Ft tőke és ezen összeg után járó 82.135,- Ft késedelmi kamat tarozásának 2011. június 01-jétől kezdődően 24 (huszonnégy) havi részletekben történő megfizetése iránti kérelmének helyt ad, a rendes havi bérleti díj fizetési kötelezettség mellett azzal a feltétellel, hogy az AREA 2000 Kft. vállalja, hogy a helyiségbérleti szerződést határozatlan idejűről fél éves,

határozott időre módosítják felek. Amennyiben Bérlő a részletfizetési megállapodás feltételeinek eleget tesz, helyiségbérleti szerződése félévente meghosszabbítható. Bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles egy összegben megfizetni.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az AREA 2000 Kft-t értesítse és a részletfizetési megállapodást, valamint a helyiségbérleti szerződés módosítást kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 01.

33. Előterjesztés lakásbérlők lakásbérleti díj hátralékának részletekben való megfizetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

34. Előterjesztés lakás bérleti díj hátralékok részletekben való megfizetéséről illetve átmeneti lakás bérbeadásához való hozzájárulás

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a napirendi pont tárgyalása, melyről külön jegyzőkönyv készül.

35. Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) Önk. sz rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, hogy önkormányzatnak 2011. március 31-ig kellett beadni a személyi, vagyoni és jövedelmi adataikról szóló nyilatkozatot, valamint a nyilatkozatot alátámasztó igazolásokat, a benyújtott iratoknak jelenleg folyik a felmérése. A lakbér mértékével összefüggésben, különösen az Új Művésztelepen élő művészekről több levelet kaptak, legutóbb Farkas Ádámmal egyeztetett ebben a kérdéskörben. A beküldött adatok ismeretében előkészíti a Vagyon Iroda a rendelet módosítását, amennyiben erre szükség lesz. A rendelet hatályba lépése júniusban lesz. Az önkormányzatoknál országosan, sajnos tendencia a díjak megemlése.

Zakar Ágnes OKB bizottsági elnöke: elmondja, hogy amikor a rendelet tervezet II. forduló tárgyalása lezajlott a művésztelepen élő művészek levélben megkeresték, amelyet továbbított. Sajátos helyzet az Új Művésztelepen, mivel a MAOE és az önkormányzat közös tulajdona az

ingatlan. A MAOE a lakáskiutató és ebből kifolyólag különböznek ezek a lakások az önkormányzati lakásoktól. Ha egy önkormányzati lakásban a bérlő nem fizet, abban az esetben az önkormányzatnak joga van megszüntetni a bérlő jogviszonyát, a műtermi lakásoknál ehhez nincs joga az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a 20 műtermi lakás kerüljön kivételre az önkormányzati bérlakás kategóriából, mivel nem hasznos lakásrész, hanem a nagyobb része műterem. A lakás és a műterem rezszi költsége nagyon magas. Romos és rossz állapotban vannak ezek a lakások, melyeket a művészeknek jutalomként adtak, nem szociális lakóknak kell tekinteni őket. A budapesti Százados utca műterem lakásoknál 40%-os támogatást ad az önkormányzat. Véleménye szerint nem a jövedelem tekintetében kell meghatározni a lakbér mértékét, hanem más szempontok szerint. Aljegyző úrral egyeztetette álláspontját, és úgy érzi, meg tudta győzni. Ismerteti, hogy a 26.000,- Ft költség megemlése után 106.000,- Ft lett volna a lakás-hozzájárulás. Példaként említi Kisfalusi Mártát és Kocsis Imrét. Javasolja, hogy ezek a lakások kerüljenek ki az önkormányzati bérlakás kategóriából és a bérleti díjuk, emelkedjen meg, de ne ilyen nagymértékben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy Farkas Ádámmal egyeztetést folytatott és abban maradtak, hogy megnézik az országos viszonyokat. A hivatal nagyon alaposan átvizsgálja ezeket a körülményeket, s a vizsgálat alapján javaslatot készít a májusi Képviselő-testületi ülésre.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a művészlakások is önkormányzati bérlakások. A bérlő kijelölési jog ugyan a MAOE joga, de ez nem jelenti azt, hogy a bérlőknek nem kell lakásbérleti díjat fizetniük. Ha nem fizetnek, akkor a bérbeadó nekik is éppúgy felmondhat, mint más bérlők esetében. Jelen esetben az önkormányzat. Ha megüresedik egy hely, új bérlő kijelölésére van lehetőség.

Jó ötletnek tartja más településekkel összehasonlítani a szentendrei bérleti díjakat, de figyelembe kell venni azt is, hogy a más településen lévő lakásállomány milyen állapotban van, ez viszont nehezíti az összehasonlítást. Tény, hogy a jelenlegi önkormányzati bérlakások nincsenek jó állapotban.

Arról is volt szó, hogy ezeket a lakásokat másképp kell kezelni, mint a többi bérlakást. Viszont a felújítás érdekében az önkormányzathoz fog fordulni a bérlő, hogy a felújítást az Önkormányzat végezze el. Ez a bérlő feladata lenne abban az esetben, ha nincs elég alap, rövid távú lakásgazdálkodásról van szó, ahol olyan lakások vannak, amelyek nem sokára össze fognak dőlni. Több millió Ft felújítási összegről lenne szó és olyan munkálatokról, amelyeket már nem lehet tovább halogatni.

Többször elhangzott, hogy a lakbér összege nagymértékben emelkedett, ami nem igaz. Példaként említi, hogy személyesen megjelent a hivatalban egy bérlő, akinek a számolások után kiderült, hogy három ezer forinttal emelkedik az eddig általa fizetett bérleti díj összege.

Van olyan lakásbérlő is, akinek (a jelenlegi rendelet szerint) 106.000,- Ft-ra emelkedik a bérleti díjának az összege, de ez nem a szociális kategóriába tartozik, hanem piaci kategóriába. Emiatt kerül megtárgyalásra a rendelet.

Zakar Ágnes OKB elnök: köszöni a reagálásokat és a segítséget. Régebbi elgondolás volt, hogy 1/3 MAOE, 1/3 Önkormányzat és 1/3 bérlők arányában lenne megvalósítva a lakások felújítása, ezt a felvetést javasolja elküldeni a MAOE részére.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy nem csak a művészlakásoknál merül fel ez a probléma, hanem a lakótelepen is jelentős bérnövekedés történik abban az esetben, ha csak a jövedelemviszonyok kerülnek figyelembe vételre. A nyugdíjas lakókat említi, ahol a

gyógyszerköltség figyelembe vételére is felhívja figyelmet, 10-15 ezer forint jut a megélhetésre.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: igyekeznek ezeket a problémákat is figyelembe venni, de a jelenlegi lakásrendelet tartalmaz lakbértámogatásra vonatkozó részeket, a támogatást, a jövedelemhatárokat és a mértékeket együttesen kell kezelni. Sok pro és kontra érvet lehet felhozni bizonyos dolgokra. Egy dolgot el kell mondani, ami hosszú távú kérdés: olyan lakbéreket kell kialakítani, hogy aki képes többet fizetni, annak többet kell fizetnie, mert tönkre fognak menni a lakások és azokat a jogos igények, amelyek a lakóktól érkeznek a lakásállomány felújítására vonatkozóan, nem fogja tudni megtenni az önkormányzat. A lakbér rendszer kialakításánál ezt figyelembe kell venni.

A jelenlegi hatályos rendeletben foglalt március 31-i dátumig kellett nyilatkozni a lakóknak a jövedelmi viszonyaikról. Voltak olyan lakók, akik ennek nem tettek eleget, nem küldték vissza a nyilatkozatot. Aki nem küldte vissza a mai napig sem a jövedelmi viszonyairól szóló nyilatkozatot az jelenleg automatikusan piaci kategóriába került. Szükséges rendet tenni ezen a téren is.

Pintér Ádám képviselő: elmondja, hogy Fülöp Zsolt képviselő már elmondta, amit ő szeretett volna mondani, hogy felül kell vizsgálni a rendeletet. Több konkrét megalapozott panasz érkezett hozzá is. Elmondja, hogy 210 adatlap már visszaérkezett.

dr. Pázmány Annamária képviselő: véleménye szerint meggondolandó az emelés mértéke, mert van olyan művész, aki azért nem tud télen festeni, mert a műtermében nem tud fűteni, nincs pénze fűtésre.

Kérdése, hogy az áremelésből befolyó összegnek mi lesz a sorsa?

dr. Dietz Ferenc polgármester: lakás alapba kerül és csak lakás vásárolható illetve újítható fel belőle.

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

36. Előterjesztés Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságával kötött csereszerződés alapján a szentendrei 1075/3 és 1074 hrsz-ú ingatlanok birtokbaadásáról, valamint a Pest Megyei Könyvtár által használt Fehérvíz u. 30. szám alatti garázs birtokbavételéről, bérleti díj tartozásának kérdéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslat „A” változatát:

Szavazás eredménye

#: 2838 Száma: 11.04.14/36/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 20:35

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. engedélyezi, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1074 hrsz. alatt felvett, természetben Paprikabíró u. 1074 hrsz. alatt, 4180 m² nagyságú, beépítetlen terület, és a Szentendre, belterületi 1075/3 hrsz. alatt felvett, természetben Dunakanyar krt. 1075/3 hrsz. alatt található, 3141 m² nagyságú, gazdasági épület és udvar besorolású ingatlant a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága térítésmentesen (használati/bérleti díj fizetése nélkül) 2011. december 31-ig használhassa.

2. felkéri a Jegyzőt, hogy a PMMI erről értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. április 30.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat „A” változatát:

Szavazás eredménye

#: 2839 Száma: 11.04.14/36/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 20:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **166/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pest Megyei Könyvtár a Szentendre, Fehérvíz u. 30. szám alatti garázs bérletével és használatával kapcsolatos tőke és késedelmi kamat tartozását legkésőbb 2011. szeptember 15-ig rendezheti;
2. a garázst a Pest Megyei Könyvtár használati díj fizetése mellett legkésőbb 2015. szeptember 15-ig használhatja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a tartozás megfizetése esetén a Pest Megyei Könyvtárral kössön új bérleti szerződést;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy a Pest Megyei Könyvtárat a határozatról értesítse.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2011. április 30.

37. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 25/3 hrsz-ú ingatlan (Postás-strand) hasznosítására szóló pályázati kiírás
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a bizottsági javaslatokat:

a Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat 2. pontjának zárójeles része úgy módosuljon, hogy „a szerződés bérlo általi egyoldalú nyilatkozatával 5 évre meghosszabbítható”. Ezt a javaslatot befogadja.

A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

- javasolja a Postás-strand egyben kezelését (nem csupán tenispálya, hanem egyéb területek is, pl. színpad);
- kérjenek be a pályázathoz látványterveket;
- a pályázatban rögzítsék a feltételek között az Önkormányzat által szükségesnek ítélt programokat;
- nem javasolják kerített, épített sportpálya kialakítását.

Bizottsági Elnök úrtól kérdezi, hogy érti az „egybekezelésre” vonatkozó javaslatot.

Tolonics Gyula képviselő, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: a Postás-strand területén esetleg színpad felállítását és egyéb dolgokat is vegyenek bele a pályázatba és azt, hogy ne legyen több zárt pálya, amely elzárja a Dunától az embereket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a hasznosítóval folytatott informális megbeszélésen arról tájékoztatták, hogy csak úgy tudják az egészet megtérülő módon hasznosítani, ha további pályát építenek ki. Felmerült még korcsolyapálya építése is. Kérdezi, hogy akkor ezek ne legyenek?

Tolonics Gyula képviselő: igen, ez a bizottság javaslata.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról. A látványtervre tett javaslatot befogadja. A programokkal kapcsolatban kérdezi, hogy azokat ki határozza meg, hogy melyek legyenek?

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik a programokkal kapcsolatban.

dr. Török Balázs alpolgármester: véleménye szerint úgy kell meghatározni, hogy épített sportpálya ne legyen – mert egy bitumenes kosárlabdapályát szívesen látna a Postás-strandon – de elkerített, körülzárt létesítmény ne legyen. A programokra vonatkozóan javasolja, ne azt határozzák meg, hogy az Önkormányzat mely időpontokat tartja fenn magának, hanem azt határozzák meg, hogy hány esti programot szervezhet a pályázó, amelyeket a Kulturális Kft-vel egyeztetni kell. Kérdezi, hogy jogilag lehetséges-e, hogy szentendrei pályázót előnyben részesítenének?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszolva elmondja, hogy szerepel a pályázatban.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésen nemcsak az új sportpálya merült fel, hanem a meglévő tenispálya létjogosultsága is megkérdőjeleződött. A tenispálya túl nagy területet foglal el, és a terület legjobb részén. Ez a helyszín – miután a terület legmagasabb pontja – más funkció kialakításával jobban hasznosítható lenne. Szerinte a sporttal kapcsolatos tevékenységeket vagy a Kőzúzó utcai vagy az Izbégi sportpályánál kellene koncentrálni. A Postás-strandra inkább egy utcai kosárlabda pályát tudna elképzelni. Kéri átgondolni a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: két lehetséges hasznosítóval tárgyaltak eddig, és mindkettőnek a tenispálya a „hívószó”. A pálya elbontásáról szavaztatni fog.

Dicső Zoltán képviselő: azt a javaslatot támogatja, hogy a területre épített pályát nem lehet elhelyezni, mert a közönség elől elzárják a területet, maximum egy színpad elhelyezését tartja megoldhatónak. Két tenispályával kérdéses, hogy rentábilisan tudnak-e majd működni, ezért teniszcentrum létrehozását más helyszínre javasolja.

Kun Csaba képviselő: a zöldfelület megmaradását szorgalmazza. Miután a Rózsakert lakótelep nagyon közel van a területhez, ezért azt javasolta, hogy havonta maximum 1-2 hangos rendezvény legyen. Amit a területen elképzelhetőnek tart, az a játszótér bővítése, egy felnőtt tornapálya és egy sétaút kialakítása – a patakon át kishíddal. Először el kell dönteni, hogy a területen mit akarnak kialakítani, mert nem túl szerencsés hogy ennek hiányában 10 évre bérbe adják a területet. A zöldfelület fenntartását szorgalmazza továbbra is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: régebben tett személyes látogatása alkalmával megállapította, hogy a tenispálya igen magas színvonalon működött, melynek vonzerejét a Duna közelsége adja.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: az eddig elhangzottakra reagál. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén elhangzott „egybe kezeléssel” kapcsolatban átgondolásra javasolja az egész Postás-strand bérbe adását, – pl. 10 évre – mert ez azt jelenti, hogy addig az ott lévő bérlő fogja meghatározni, hogy mi történjen a területen, hiszen azért

vette bérbe, mert kezdeni szeretne vele valamit. Ha csak az a terve az Önkormányzatnak, hogy rendezett és felügyelt legyen a környék, erre szerződéses kötelezettséget javasolja és nem az egész terület bérbe adását. Felhívja a figyelmet, hogy városi rendezvényeket is szoktak tartani, illetve bizonyos rendezvények alkalmával a közterület-használati díj is jelentős bevételt jelent. A színpad felállításával kapcsolatban javasolja eldönteni, hogy az mekkora és milyen anyagból legyen. A szentendreiség kérdésére reagálva megfontolásra javasolja, hogy ez a tény a pályáztatásnál legyen plusz ponttal díjazandó, vagy későbbi székhely áthelyezéssel történő megoldás is elfogadható. Az újabb pályaépítés megtiltása akár további koncepció is lehet, viszont valószínű, hogy akkor jelentkeznek hosszú távra pályázók, ha látják a megtérülést. A kiszolgálóhelyiséggel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy nagyon rossz állapotban van – beázik és életveszélyes. Meggondolandónak tartja egy új, könnyűszerkezetes épület megépítésének lehetőségét. A nyertes pályázó ebbe nyilván csak úgy tesz pénzt, ha annak hosszú távon a megtérülését is látja, mert a pályázatban az is szerepel, hogy a pálya és a kiszolgáló építmény költségeit bérbeszámítással nem rendezheti az Önkormányzattal, mert az az Önkormányzat tulajdonában marad. Ez azért kerül megfogalmazásra, mert az épület amelyet 10-15 évig használ, és utána visszaadja az Önkormányzatnak, az már nem az az épület. Kérdéses még, hogy ha új pálya kerül kialakításra, az abból 10-15 év múlva itt maradó elemekre legyen-e bérbeszámítási lehetőség.

Dicső Zoltán képviselő: az előző bérlő azért ment csődbe, mert csak 2 pálya volt. A rentábilis működéshez legalább 4 pályára lenne szükség és a kiszolgáló épületeket újra kellene építeni.

Kun Csaba képviselő: ezért kell az Önkormányzatnak azt eldöntenie, hogy mit kíván tenni a területtel. Nem tették meg, hogy egy koncepciót készítsenek a Postás-strand területére, hanem majd egy bérlői ajánlat alapján fogják eldönteni a további fejlődés irányát. Úgy gondolja, hogy a terület maradjon meg annak, ami eddig is volt. Egyébként is a terület vizes, árvízi terület. Egyetért azzal, hogy nem kell az egész területet bérbe adni, hanem ki lehet kötni bizonyos feladatokat, amelyeket el kell végezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszautasítja azt a megjegyzést, hogy a bérlők elképzelése után mennek. A zöldfelület kapcsán elég sokat beszéltek a területtel kapcsolatban – játszótér karbantartása, színpad megépítése éppen Képviselő úr javaslata volt. Nagyon sok elhangzott javaslatot beleépítettek a pályázatba.

Fülöp Zsolt képviselő: Aljegyző úrtól kérdezi, hogy valóban életveszélyes-e az épület, mert ha az, akkor sürgősen körbe kell keríteni és kiírni, hogy életveszélyes.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: tudomása szerint a statikus nem mondta ki hogy életveszélyes, csak a kialakított műszaki megoldást furcsállotta. A felújításra készítették tervet, amely költsége 10 millió Ft-os nagyságrendű. Csak a tenispálya van pillanatnyilag bérbe adva, az épületet nem használja senki. Elmondja még, hogy a mostani pályázat koncepciója, hogy a meglévő mellett még 2 tenispályát, vagy kispályát lehetne építeni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a színpaddal kapcsolatban, hogy el kell dönteni, hogy meghatározzák hol legyen, vagy bízzák a látványtervekre?

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: véleménye szerint meg kell nézni, hogy ki milyen hasznosítási javaslattal jelentkezik és olyan értékelést végezni, ahol a funkciókat is figyelembe veszik. Konkrétan semmit ne szabjanak meg, hanem hasznosítási javaslatokat kérjenek – kétkörös vagy tárgyalásos pályázatra.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: lehetséges példát mond a hasznosítás megvalósítására.

dr. Pázmány Annamária képviselő: kevésnek tartja bármilyen létesítmény megvalósítására a szeptember 30-i határidőt.

Mikrofonon kívül az október 30-i időpont hangzik el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról.

Dicső Zoltán képviselő: támogatja a szentendrei vállalkozókat, de most az a feladat, hogy a terület hasznosítására jó megoldást találjanak. Véleménye szerint elég, ha a vállalkozó átteszi székhelyét Szentendrére.

Fekete János képviselő: véleménye szerint ki lehetne adni a Corvinus Egyetem Tájépítész Karának diplomamunkának egy látványterv elkészítését, illetve egy hasznosítási terv megvalósítására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összefoglalja az eddig elhangzottakat, melynek megfogalmazását kéri.

Pintér Ádám képviselő: előkészítetlennek tartja az előterjesztést, túl soknak tartja a módosító javaslatokat, amely alapján egy inkoherens dolgot is össze lehet szavazni. Javasolja, hogy a tenispálya bérlőjével hosszabbítsák meg a szerződést és halasszák el a döntést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: erről fog először szavaztatni.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: az eddig elhangzottakat kiegészítve javasolja, hogy legyen ez olyan eljárás, amiben kötelezően tárgyalást tartanak, és ezek befejezésével jön létre ajánlati kötöttség. Minden egyes tárgyaláson látják azt, hogy ki, mit szeretne megvalósítani. A tárgyalások végén összeállhat egy olyan műszaki tartalom, amelyet az Önkormányzat el tud fogadni.

Fekete János képviselő: egyetért a napirendről történő levétellel. Javasolja, hogy a jelenlegi bérlővel 1 évre hosszabbítsák meg a szerződést, írjanak ki pályázatot a tájépítéseknek – esetleg felajánlhatnak 50-100 EF-ot a nyertes pályázatra. Egy év múlva térjenek vissza a témára.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: javasolja, írják ki a pályázatot, és ha ez nem tetszik, a diplomaterveket jövő tavaszra még mindig kiírhatják.

dr. Dukai Miklós képviselő: két perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 2840 Száma: 11.04.14/37/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	3	21.43	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

21.09 órától 21.19 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 13 fő, távol vannak Kiss Károly képviselő és dr. Török Balázs alpolgármester. Megadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: diktálja az I. határozati javaslat szövegét:

„Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. felkéri a Polgármestert, hogy a Postás strandon lévő tenispálya bérletére vonatkozóan, 2011. június 30-ig kössön bérleti szerződést.
4. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Postás strandon lévő tenispályát tárgyalásos pályázat útján hasznosítja, a pályázati kiírásba a Képviselő-testület kéri beépíteni, hogy a pályázók ajánlati kötöttségei csak a tárgyalások befejezését követően álljanak be. A pályázónak a szerződésben vállalt kötelezettsége legyen, hogy székhelyét helyezze át Szentendrére, vagy szentendrei székhellyel rendelkezzen, a szentendrei székhely a szerződés lejártáig megmaradjon.
5. felkéri a Polgármestert, hogy a hasznosításra vonatkozó pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét terjessze a Képviselő-testület 2011. júniusi testületi ülésére.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a Tájépítész Kar diákjainak írnak ki pályázatot:

Szavazás eredménye

#: 2841 Száma: 11.04.14/37/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 21:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	9	69.23	60.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolónics Gyula KVB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a javaslatot. Szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2842 Száma: 11.04.14/37/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **167/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy a Postás strandon lévő tenispálya bérletére vonatkozóan, 2011. június 30-ig kössön bérleti szerződést.
2. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Postás strandon lévő tenispályát tárgyalásos pályázat útján hasznosítja, a pályázati kiírásba a Képviselő-testület kéri beépíteni, hogy a pályázók ajánlati kötöttségei csak a tárgyalások befejezését követően álljanak be. A pályázónak a szerződésben vállalt kötelezettsége legyen, hogy székhelyét helyezze át Szentendrére, vagy szentendrei székhellyel rendelkezzen, a szentendrei székhely a szerződés lejártáig megmaradjon.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a hasznosításra vonatkozó pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét terjessze a Képviselő-testület 2011. júniusi testületi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont 2011. június 30.

3. pont 2011. júniusi Képviselő-testületi ülés

38. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. számú rendeletének módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet-módosítás „A” változatát:

Szavazás eredménye

#: 2843 Száma: 11.04.14/38/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011. (IV. 19.) önkormányzati rendelete
Szentendre Város területén az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 24/2007. (V. 30.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 6. § (4) bekezdésében és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. sz. melléklete az alábbi g) ponttal egészül ki:

**„g.) A Bercsényi utcáról nyíló vendéglátó üzletek esetében:
22.00-06.00 óra között**

2. §

- (1) E rendelet 2011. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. április 14.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

39. Előterjesztés a kötvénykibocsátásra vonatkozó kiegészítő megállapodás módosításáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: emlékeztetőül elmondja, hogy a testület legutóbbi döntése értelmében nem fogadta el a Raiffeisen Bank ajánlatát. Annyit sikerült elérni, hogy a Bank átvállalta az eddig általa fizetett 2,8 MFt garanciadíjat és 0,2 %-kal csökkentette az AquaPalace Kft által fizetendő kamatot. Természetesen csak abban az esetben, ha továbbra is ő marad a számlavezető. A Közgazdasági Iroda Vezetőjétől kérdezi, hogy mekkora az összeget fordíthatnak a stratégia elkészítésére? Kétségei vannak tekintetben, hogy a határozati javaslatba beírják-e az összeget vagy sem.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: ismerve az ajánlatokat – maximum 10 MFt- ot javasol.

Fülöp Zsolt képviselő: külön szavazást kér a három határozati javaslatról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a stratégia mindenképpen kell, egy jó stratégiát már bruttó 5 MFt-ért is lehet kapni, de nem lehet tudni, hogy ki és milyen ajánlatot fog benyújtani. Abban az esetben, ha a 8 MFt-os értékhatárt túllépik, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni – amelynél az elsődleges szempont az ár. A bruttó 10 MFt-nak van egy olyan üzenete, hogy a stratégia-készítő a honlapon megnézi a megadott összeget és az alá nem fog menni. Árat viszont kell mondani.

Kun Csaba képviselő: megoldásnak látja, ha néhány cégtől ajánlatot kérnek be, meglátják milyen árakat adnak, és ennek tükrében írnak ki pályázatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Aljegyző úrtól kérdezi, mi van akkor, ha konkrét összeg nélkül kerül az ajánlat bekérésre?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a II. határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat és árajánlatok bruttó 10 MFt összeghatárig terjednek megbízási szerződést köthessen. Tájékoztatásul emondja még, hogy a város idei költségvetésében a 10 MFt biztosított. Azt is lehet, hogy most nem kérnek ajánlatokat, megvárják a következő testületi ülést...

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy az összeget ne írják bele a határozati javaslatba.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ez a megoldás is elfogadható, de ez idővesztéssel jár. A határozati javaslatban megfogalmazottak gyorsabb és operatívabb lépéseket tesznek lehetővé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: véleményt kér arról az esetről, ha árajánlatokat kérnek összeghatár nélkül, és felhatalmazzák a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot a

döntésre, mely alapján ő megkötheti a szerződést. Mivel a testületi határozat nyilvános, azt mindenki láthatja, nyilvánvalóan az abban meghatározott összegre fogják beadni a pályázatokat.

dr. Dukai Miklós képviselő: problémát lát abban, hogy mekkora összegre hatalmazzák fel a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottságot, mivel tudomása szerint 2 MFt összeg erejéig van a bizottságnak hatásköre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy Főjegyző Asszony tájékoztatása alapján ettől eltérhetnek. Továbbgondolva a dolgot elmondja, hogy ha azt akarják, hogy komplett reorganizációs terv készüljön – amelyben a kötvényen és a Polgármesteri Hivatalon kívül szerepel a VSz Zrt., az AquaPalace Kft., és minden kft – akkor nem biztos, hogy egy komoly cég 10 MFt alá fog menni, sőt lehet akár 30 MFt- is. Ez esetben viszont jó lenne a 10 MFt-ot beírni, mert az akár egy jelzés is lehet, hogy nem jó ötlet a fölé menni az ajánlattal.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik, hogy a határozatba beírják vagy sem a 10 MFt-os összeget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a határozati javaslatba beírják-e az összeget.

Szavazás eredménye

#: 2844 Száma: 11.04.14/39/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 21:31
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	35.71	33.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	7	50.00	46.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja, hogy a határozatban szerepeljen az összeg.

Kéri Aljegyző Urat, hogy fogalmazza át a II. határozati javaslatot úgy, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jóváhagyásával írhatja csak alá a Polgármester a szerződést. Az elhangzott kérés – miszerint külön szavazzanak a három határozati javaslatról – alapján szavazásra bocsátja az I. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2845 Száma: 11.04.14/39/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Raiffeisen Bank ZRt.-vel (Cím: 1054. Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041042, Adószám: 10198014-2-44) 2008. február 06-án kötött „Kiegészítő Megállapodás Kötvénykibocsátáshoz” megállapodásának I. sz. módosításának tervezetében a **hitelgarancia díjának megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket** az alábbiak szerint fogadja el:

1. A garanciavállalás díjának megfizetését (ami 1.560.000.000 Ft után legfeljebb évi 1,25 %) az Önkormányzat legfeljebb évi 16.700.000 Ft összegig vállalja, amennyiben a Raiffeisen Bank Zrt. vállalja a garanciavállalás díjának eddig is általa fizetett költségeit (2.800.000 Ft/év), valamint az Aquapalace Kft. által fizetendő lízingdíj kamatmarge mértékét 2,3%-ra mérsékli, az Önkormányzat garanciavállalási díjként a mindenkor évi költségvetésébe 16.700.000 Ft/év összeget tervez be;
2. Az Önkormányzat elfogadja, hogy jelen határozat 1. pontja szerinti garanciavállalási díjmegosztás addig érvényes, ameddig a Raiffeisen Bank Zrt. az Önkormányzat számlavezetője, van fizetendő garanciadíj és nincs a lízingdíjak törlesztésében 30 napot meghaladó késedelem.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 30.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2846 Száma: 11.04.14/39/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 21:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat reorganizációs lehetőségeit és a hosszú távú működtetésre vonatkozó alternatívákat tartalmazó pénzügyi stratégiáját készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a stratégia elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kérjen, és az Önkormányzat 2011. évi költségvetése alapján a működési költségvetés- egyéb szolgáltatási kiadások terhére, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság támogatása után, megbízást kössön a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevővel, illetve amennyiben a beérkezett ajánlatok alapján a beszerzésre közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (ebben az esetben a beszerzést az éves közbeszerzési tervben szerepelteti), úgy felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az eljárást folytassa le és ennek eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. április 30.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslat elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2847 Száma: 11.04.14/39/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **170/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenlegi számlavezetővel, azaz a Raiffeisen Bank ZRt.-vel (Cím: 1054. Budapest, Akadémia u. 6., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041042, Adószám: 10198014-2-44) bankszámlavezetésre (folyószámla- és munkabérhitel biztosítására) vonatkozó szerződést köt 2011. június 1-től-2011. június 30. napjáig a jelenlegi szerződésben meghatározott feltételekkel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. május 31.

40. Előterjesztés a Bükkös patak jobb partja – Duna korzó – Duna folyó által határolt terület fejlesztéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság a határozati javaslat 1. pontjának első francia bekezdésében a jelölő fajok kifejezést jelölő társulásra pontosítani. Kérdezi, befogadható-e a javaslat.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjától szakmai érvként hangzott el, ezért befogadható.

Fekete János képviselő: az anyagban szerepel, hogy hatásbecslés készítendő a Natura 2000 szempontok alapján. Kérdezi, hogy itt kell hatásbecslés és hatástanulmány, a többi helyen nem?

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség javaslatai között szerepel. A határozati javaslatban nem tartalmazza, hogy megrendelnének hatásbecslést.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: kiegészítésként elmondja, hogy a javaslat arra vonatkozik, hogy ha már konkrét fejlesztési szándék van, akkor arról majd hatásbecslést kell készíttetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2848 Száma: 11.04.14/40/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 21:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Bükkös patak jobb partja – Duna korzó – Postás strand – Duna folyó által határolt területről a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen folytatott megbeszélés tartalmát, úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a területre vonatkozóan kérjen adatszolgáltatást
 - a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől a fő társulások tekintetében,
 - a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságától, milyen szempontok alapján jelölt a védettség a konkrét területre vonatkozóan
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a beérkező adatok alapján készítsen előterjesztést a Bükkös patak jobb partja – Duna korzó – Postás strand – Duna folyó által határolt terület fejlesztési lehetőségeiről

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. azonnal
 2. Képviselő-testület júniusi ülésére

41. Előterjesztés 47/2011. (I.20.) Kt. sz. határozat módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést kérdés nem lévén, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2849 Száma: 11.04.14/41/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 21:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői megbízására kiírt pályázat tartalmát és az intézményvezetői pályázatot kiírja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes honlapján történő megjelenéséről intézkedjen, és pályázati eljárást folytassa el,
3. a pályázók meghallgatására az alábbi 6 tagú bizottságot állítja fel:

Zakar Ágnes Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
Tolonic Gyula Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
dr. Dukai Miklós Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
dr. Dietz Ferenc polgármester
dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
Puhl Márta Közgazdasági iroda vezetője

4. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. júniusi képviselő-testületi ülés

Pályázati felhívás

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői tisztség közalkalmazott jogviszonyban történő betöltésére

Képesítési és egyéb feltételek: Szakirányú felsőfokú iskolai végzettség, vagy felsőfokú iskolai végzettség, és emellett mérlegképes könyvelői, vagy ezzel egyenértékű szakképesítés;
Felhasználói szintű számítógépes ismeret (Word, Excel)
Magyar állampolgárság
Büntetlen előélet
Vagyonyilatkozat-tétel

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: Egyéb az álláshely betöltéséhez kapcsolódó szakmai képesítés és gyakorlat (műszaki, adó – tb – munkajog)
Pályázatkészítésben és lebonyolításban való jártasság

A magasabb vezető feladata: Az intézmény vezetése, valamint az önállóan működő egészségügyi, közoktatási intézmények gazdasági irányítása

Vezetői megbízás időtartama: 2011. július 1. - 2016. június 30.

Pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 18.

Pályázat elbírálásának határideje: 2011. júniusi képviselő-testületi ülés

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot 3 példányban Szentendre Város Polgármestere, dr. Dietz Ferenc részére kell benyújtani a következő címre: 2000 Szentendre Városház tér 3. Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezését: „GESZ vezetői állás”

Pályázathoz csatolni kell: Iskolai végzettséget igazoló okmányok másolatát;
3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
Az intézmény vezetésére vonatkozó vezetői programot;
A szakmai gyakorlat, valamint a vezetői gyakorlat igazolásáról szóló okiratokat
Hozzájárulást a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez

Illetmények és juttatások: a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a 77/1993. (V.12.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás:

Pályázattal kapcsolatos információt Bartha Enikő személyügyi referens nyújt a 26-503-324-es telefonszámon.

42. Előterjesztés a Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői tisztségére kiírandó pályázati felhívásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést kérdés nem lévén, kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2850 Száma: 11.04.14/42/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **173/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői megbízására kiírt pályázat tartalmát és az intézményvezetői pályázatot kiírja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás Nemzeti Közigazgatási Intézet internetes honlapján történő megjelenéséről intézkedjen, és pályázati eljárást folytassa el,

3. a pályázók meghallgatására az alábbi 6 tagú bizottságot állítja fel:

Zakar Ágnes Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke
Tolonic Gyula Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke
dr. Dukai Miklós Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
dr. Dietz Ferenc polgármester
dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
Puhl Márta Közgazdasági iroda vezetője

4. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. júniusi képviselő-testületi ülés

43. Előterjesztés a közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési terv megvalósulásának értékeléséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy készül-e arra vonatkozóan terv, hogy 3 éves kortól kötelező lesz az óvodai nevelés.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy ezek a kérdések jelenleg még bizonytalanok. A határidőket tolják arrébb, mivel az önkormányzatoknak a feltételrendszert meg kell teremteni és ehhez központi forrásokat is kell biztosítaniuk. A kérdéssel az önkormányzat már egy évvel ezelőtt elkezdett foglalkozni, amikor az óvodai férőhelyek számának mobil csoportok történő bővítésének rendszerét elindította, valamint az egyházi fenntartásba kerülő óvodák tárgyában megindította az eljárást. A Baptistákkal való együttműködés is elindult, ezért véleménye szerint a gondolkodás az önkormányzat részéről nem most indult meg. Jelen pillanatban az idei igényeket az önkormányzat óvodái megtették.

Tolonic Gyula képviselő: a héten volt a Vasvári óvodában volt látogatóba, ahol a szülők és a nevelők is elmondták, hogy nagyon örülnek a konténer óvodának, ami jól funkcionál. Reményei szerint nem lesz probléma a későbbiekben sem, ha újból ilyen beruházásra lesz szükség.

Fekete János képviselő: kérdése, hogy történt-e számítás arra vonatkozóan, hogy hány gyermeket érint a városban ez a változás? Hová lesznek elhelyezve a gyermekek? Ha konténer óvoda létesítés a megoldás ezeket hová fogja elhelyezni az önkormányzat?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy évek óta figyelemmel kíséri az önkormányzat a változásokat. Azt a tendenciát is, ami a születési adatokból várhatóan megjelenő létszám nem 100%-san jelenik meg a szentendrei óvodákban, lemorzsolódással és más jellegű kezeléssel is kell számolni. Ennek figyelembe vételével azt gondolja, hogy azok a döntések, melyek a tavalyi évben megszülettek a mobil óvodai egység elhelyezéséről az

óvodákban ezek jelen pillanatban, kezelni fogják. Arra vonatkozóan, hogy az átadott intézmények milyen mennyiségben fogadják be a szentendreieket és mennyi marad vissza, erről az önkormányzati óvodáknak kell gondoskodni. Jelenleg is tisztában van azzal a számadattal, hogy mennyi gyermek van Szentendrén 1-3 éves korig. A létszámadatok alapján ezt folyamatosan meg tudják határozni, de ezek a gyermekek nem jelennek meg 100%-osan a szentendrei óvodákban.

Zakar Ágnes képviselő: kérdése a képviselőkhöz, hogy ismerik-e a szentendrei óvodákat és mikor jártak ott utoljára?

Tájékoztatóként elmondja, hogy 2002. év előtt bezártak óvodák és 2003. évben Hold utcai óvodában egy csoportszoba, Szivárvány óvoda egy csoportszoba, Központi óvoda egy csoportszoba, EU-s pályázatból 4 óvoda teljes felújítása és egy mobil óvodai megoldás valósult meg. Az óvodai fejlesztések mögött kemény munka áll. A bizottság tagjaival egy önkormányzati oktatási intézményt végiglátogatnak.

Hidegkuti Gergely képviselő: felhívja Fekete János képviselő figyelmét, hogy az előző ciklusban ő nem volt képviselő. Jelenleg nem ennyi férőhely lenne az óvodákban, mert építettek volna, de az ő képviselő társa harcolt az ellen, hogy a lakótelepen ugyan olyan mobil óvodai szobabővítés történjen, mint ami a Vasvári lakótelepen megtörtént. Két területen hátráltatta az óvoda építését: Egres utca fejlesztési terület, Török Ignác utcában lévő terület lett volna. A felelőtlen akciók átgondolását javasolja.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy a Török Ignác utcában nem volt óvodaépítésre igény helyette a Katona József utcában volt. Elmondja, hogy nem ő akadályozta meg, hanem a szülők tiltakoztak az óvoda megépítése ellen.

Az Egres utca óvoda építéssel kapcsolatban elmondja, hogy nem volt pénz és szándék sem a megépítésre. Csak intézményi terület volt megjelölve, ha a pénzügyi fedezet meg lett mondva. A közlekedési koncepcióba pedig Hidegkuti Gergely képviselő javaslatára került be a repülőtér megépítése, véleménye szerint ennek is hasonló a realitása.

Fekete János képviselő: a közhangulatból és a sajtóból is az folyik, hogy nincs bölcsődei, óvodai és iskolai férőhely. Kérdése, hogy van férőhely vagy nincs?

Hidegkuti Gergely képviselő: nem azt mondta, hogy mondta, hogy Fülöp Zsolt képviselő megakadályozta a megépítést, hanem azt, hogy harcolt ellene.

A Waldorf képviselőit említi, akik a volt Városüzemeltetési bizottságon elmondták, hogy Pismány aljában szívesen építenének óvodát. Az önkormányzat javasolta a területet, ők készen álltak a megvalósításra, majd következett egy másik helyszín megjelölése, de egyik sem valósult meg. Elmondja még egyszer, hogy nem azt mondta, hogy Fülöp Zsolt képviselő megakadályozta a megépítést, hanem azt, hogy részt vett a hátráltatásában.

Lenne óvodai férőhely kéri, hogy minden igyekezetükkel azt segítsék, hogy óvoda férőhelyek létesülhessenek.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy volt egy bizottság ahol négy szülő és két képviselő szavazott. A mobil óvoda elhelyezésére megszületett döntés. Egy szülő nem támogatta, a későbbiekben kifejtette ellenvetését. Az aláírások között sok olyan volt, akinek nem volt óvodás korú gyermeke. Kérése, hogy a mobil óvodát minél többen tekintsék meg, ami rendkívül jó módon üzemel. Büszke lehet az önkormányzat az oktatási intézményeire, vidékről is szeretnének bekerülni, a helyzetet megtudják oldani. Kiszámolni a beköltözési arányt nem lehet.

dr. Dukai Miklós képviselő: felhívja a TESZ képviselők figyelmét, hogy amióta az önkormányzati testület megalakult, azóta több alkalommal döntött a testület a férőhely bővítésről, illetve létre hoz még olyan helyeket, ahová iskolás óvodás korú gyermekeket lehet felvenni. A város büszke lehet arra, hogy amióta a jobb oldali többség irányít azóta óvodát és iskolát nem kellett bezárni. Mindenki azon dolgozik, hogy az intézmények megmaradjanak és ha szükség lesz rá, lehessen bővíteni anyagi feltételei meglegyenek. Nem érti a TESZ produkcióját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a határozati javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 2851 Száma: 11.04.14/43/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 21:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési terv megvalósulásának értékeléséről szóló beszámolót meghallgatta, megtárgyalta és elfogadja;
2. a közoktatás irányításának területén új irányt, elgondolásokat nem jelöl meg. Az eredeti, megvalósítható célok, feladatok folyamatos, teljes elérésére törekszik.

Felelős: Polgármester, igazgatók

Határidő: 2012. június 30.

44. Előterjesztés Szentendre Város Bíróságra bírósági ülnökök megválasztására
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján 21.52 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

45. Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és Pro Urbe Emlékérem adományozásának elbírálásához előkészítő munkacsoport létrehozása ügyében
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 21.55 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

46. Tájékoztató szentendrei Ulcisia Castra terület fejlesztéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy az önkormányzat szándékában áll-e továbbra is, hogy ilyen projektben részt vegyen? Az előző ciklusban azért nem valósult meg a projekt, mert az önkormányzat nem fogadta el azokat a feltételeket, amiket Pest Megye Önkormányzat, illetve a vállalkozó az önkormányzatnak javasolt, hogy fogadjon el. Az önkormányzat tovább is erre a helyre gondolja megépíteni a szállodát vagy más helyszínt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelenleg nincs aktualitása az ügynek, ezért nem kíván vele foglalkozni. Jelen esetben nincs miről dönteni.

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

47. Előterjesztés közterület elnevezésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést, megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a lakók megnyugtatója érdekében is a Bubánka tér elnevezését javasolja elfogadásra.

Hidegkuti Gergely képviselő: a felső Dunakorzó menti előtti szakaszt javasolja Korniss Dezsőről elnevezni a szükséges szervezetek hozzájárulása után.

Fülöp Zsolt képviselő: örömet fejezi ki, hogy a telep elnevezésre kerül.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a II. határozati javaslat I. pontja: a Rév u. tengelyétől az Ady E. út csatlakozásáig tartó Duna korzó elnevezést Korniss Dezsőről kívánja elnevezni. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatban előzetesen kérje ki a Művészeti Tanács véleményét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a I. határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2854 Száma: 11.04.14/47/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 22:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	42.85	40.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	6	42.86	40.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre 1652 helyrajzi számú 2066 négyzetméteres „névtelen tér” elnevezésű, illetve „kivett közterület” minősítésű területre a javasolt Bubánka tér elnevezést nem fogadja el.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: a II. határozati javaslatról kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2855 Száma: 11.04.14/47/0/A/KT
 Ideje: 2011 április 14 22:01
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>93.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Rév u. tengelyétől az Ady E. út csatlakozásáig tartó Duna korzó szakasz elnevezését megkívánja változtatni és azt a szakaszt Korniss Dezsőről kívánja elnevezni. Felkéri a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatban kérje ki a Művészeti Tanács véleményét.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az okmányirodán keresztül a szükséges okmányok cseréjét végezze el.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

48. Tájékoztató a Polgármester éves szabadságolási üteméről
Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tájékoztatót.

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja napirendre felvenni: „Sürgősségi indítvány Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja program megvalósításának akadályáról” szóló előterjesztést. Kéri a szavazást a napirendre vételről.

Szavazás eredménye

#: 2856 Száma: 11.04.14/49/0/A/KT
Ideje: 2011 április 14 22:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

49. Sürgősségi indítvány Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja program megvalósításának akadályáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Kun Csaba képviselő: kérdése, hogy van-e arra lehetőség, ha nem fogadja el az ingatlan vételi ajánlatát Cernic Augustin a felépítmény tulajdonosa, abban az esetben az önkormányzat csereingatlanl váltaná ki az ingatlanját?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: ... értékkülönbséget, akkor pályázatot kell kiírni, ugyan ez volt

a Görög utca 1. számú ingatlan esetében is. A testületnek mindenképpen újra tárgyalnia kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a I. határozati javaslatról mindenképp dönteni kell.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: véleménye szerint, ha bármilyen csere szóba kerül, akkor ez mindenképpen visszakerül a testület elé. Jelen pillanatban nem szükséges a döntés.

dr. Filó András képviselő: értékbecsléssel kapcsolatban elmondja, hogy hallott 17 M Ft-os értékbecslésről is. Kérdése, hogy ennek van-e alapja?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Cernic Augustin készített egy saját értékbecslést. Tudomása szerint nem igazságügyi értékbecslő készítette, hanem bankoknál dolgozó értékbecslő, ő értékelte 17 M Ft-ra az ingatlan. Amit az önkormányzat készített az igazságügyi ingatlan forgalmi szakvélemény, ami alapján az ingatlan értéke kb. 3,9 M Ft. Véleménye szerint ezért az ingatlanért nem lehet többet kifizetni.

Ha az önkormányzat az ingatlan kisajátítása mellett dönt, abban az esetben a kisajátítás során kirendelt igazságügyi szakértő meg fog állapítani egy árat.

Kun Csaba képviselő: véleménye szerint célszerű lenne elgondolkozni az ingatlan cserén is, és legyen felhatalmazva a Polgármester, hogy folytasson tárgyalásokat ez ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a mai nap folyamán tárgyaltak és felmerült ez a lehetőség is.

dr. Filó András képviselő: kérdése, hogy a kisajátítási jogcímek valamelyike alkalmazható-e ebben az esetben? Hosszú eljárás része lehet, ezért javasolja a megegyezést.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a határozati javaslat „B” változata: Felkéri a Polgármestert, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 3.889.600.- forint értékben tegyen kisajátítást megelőző vételi ajánlatot Cernic Augustin tulajdonában lévő pavilonra, illetve folytasson tárgyalást ingatlanok cseréjére vonatkozóan is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslatokról egyben kéri a szavazást.

Szavazás eredménye

#: 2857 Száma: 11.04.14/49/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 22:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Jókai utca és Dumtsa Jenő utca sarkán, a patak partján álló pavilon, akadályozza a városrehabilitációs projekt megvalósítását, ezért felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a program áttervezésére és a támogatási szerződés módosítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Felkéri a Polgármestert, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 3.889.600.- forint értékben tegyen kisajátítást megelőző vételi ajánlatot Cernic Augustin tulajdonában lévő pavilonra, illetve folytasson tárgyalást ingatlanok cseréjére vonatkozóan is.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület visszatér a 12. napirendi pont tárgyalásához:

12. Tájékoztató a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. 2011. évi üzleti tervével és 2010. évi közhasznúsági jelentésével kapcsolatban
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felolvassa a határozati javaslatot:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének 2011. április 14-i lemondását a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 31. § (1) bekezdésének d) pontja alapján oly módon fogadja el, hogy Kretschmer István ügyvezető lemondása a Gt. 31. § (2) bekezdése alapján – a Kft. működőképességének fenntartása miatt – 2011. június 13-án hatályosul (azaz a bejelentéstől számított hatvanadik napon);
2. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a lemondott ügyvezetőt az 1. pont szerinti 60 napos időtartam alatt számoltassa be az ügyvezetői tisztségének ellátása során elért eredményekről, kérje be a Kft. működése során elkészült dokumentumokat, így különösen a Kft. 2010. évi számviteli beszámolóját, továbbá a revitalizációs terveket és egyéb műszaki dokumentumokat, valamint a megszerzett engedélyeket, és a Kft. további sorsára vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. új ügyvezetőjének személyére vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazást a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 2858 Száma: 11.04.14/50/0/A/KT

Ideje: 2011 április 14 22:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének 2011. április 14-i lemondását a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 31. § (1) bekezdésének d) pontja alapján oly módon fogadja el, hogy Kretschmer István ügyvezető lemondása a Gt. 31. § (2) bekezdése alapján – a Kft. működőképességének fenntartása miatt – 2011. június 13-án hatályosul (azaz a bejelentéstől számított hatvanadik napon);
2. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a lemondott ügyvezetőt az 1. pont szerinti 60 napos időtartam alatt számoltassa be az ügyvezetői tisztségének ellátása során elért eredményekről, kérje be a Kft. működése során elkészült dokumentumokat, így különösen a Kft. 2010. évi számviteli beszámolóját, továbbá a revitalizációs terveket és egyéb műszaki dokumentumokat, valamint a megszerzett engedélyeket, és a Kft. további sorsára vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. új ügyvezetőjének személyére vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: a Képviselő-testület 2011. májusi ülése

Felelős: 1., 3. pont: Polgármester
2. pont: Jogi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Elnöke

50. Interpelláció

dr. Dietz Ferenc polgármester: felolvassa dr. Filó András képviselő interpellációját:

„Tisztelt Polgármester Úr!

A PROMT Kft. (2000. Szentendre, Szentlászlói út 160. képviseli: Marsi József ügyvezető) és az ISO Kft. (2170. Aszód, Falujárók utca 30. képviseli: Bugyi László ügyvezető) ügyében 2010. novemberében interpelláltam Önhöz, és az akkori tájékoztatás szerint az Önkormányzat megindította a közút céljára történő lejegyzési eljárást mai nevén a Pest Megyei Kormányhivatalnál. Sőt, az Aljegyző Úr elmondása szerint a hiánypótlás is megtörtént 2010. júliusáig.

Azóta eltelt 9 (kilenc) hónap, és nem történt semmi! Ez abból a szempontból érdekes, mert a közút céljára történő lejegyzés, kisajátítási eljárás nélkül ad lehetőséget a lejegyző (jelen esetben Szentendre Önkormányzata) részére, egyszerűbb és gyorsabb eljárásra.

A lejegyzést a Kormányhivatal folytatja le a Ket. Eljárási szabályai szerint (elsőfokú eljárás), vagyis az ügyintézési határidő 30 nap. Ez szubszdiárius szabály, vagyis hosszabb határidőt törvény vagy kormányrendelet meghatározhat. De a kisajátítási törvény, mint speciális jogszabály – nem határoz meg külön határidőt.

A hatóság vezetője az ügyintézési határidőt egy alkalommal indokolt esetben 30 nappal – kiskorú ügyfél esetén 15 nappal – meghosszabbíthatja. Ezt azonban tudomásom szerint a Kormányhivatal nem kérte. A speciális törvény szerint az ügyfeleket értesíteni kell az eljárás megindításáról, még pedig öt napon belül.

Nem tudom, az Önkormányzat kapott-e értesítést, de a nevezett két Kft. nem! Pedig az ügyfél jogállása mindkét Kft-t megilleti – „az eljárásban ügyfél többek között mindazon ingatlan-nyilvántartáson kívüli egyéb jogosult, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát a kisajátítás érinti”.

Amennyiben ez a valós helyzet, akkor felmerül néhány kérdés:

1. elindította-e egyáltalán a közigazgatási eljárást (közút céljára lejegyzés) az Önkormányzat, mert a helyzet nem ezt tükrözi, hiszen még értesítés sem érkezett az ügyfelek részére az eljárás megindításáról? (A lejegyzést kérő nyilatkozzon, ő kapott-e és mikor!)
2. Amennyiben ténylegesen elindította, és a hiánypótlást is teljesítette, miért nem kérte jóindulattal 60 nap után először az ügyintéző főosztályt, vagy magát a főigazgatót a határidő betartására.
3. Miért nem hívta fel az ügyészség és a felügyeleti szerv (miniszter) figyelmét a jogellenes magatartásra? A felügyeleti szervnek utasítási jogköre van! (Ezt Ön legalább olyan jól tudja, mint én!)
4. Szándékozik-e lépni az Önkormányzat, és tűz-e ki határidőket önmagának, hogy mielőbb megszülessen a jogerős hatósági döntés?

Szentendre, 2011. április 11. „

Felolvassa az interpellációra a választ:

„Tisztelt Képviselő Úr!

A PROMT Kft. és ISO Kft. tulajdonában lévő ingatlanokat érintő útlejegyzéssel kapcsolatos interpellációjára az alábbiakat válaszolom:

1./

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 27. § (1) bekezdése szerint:

Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

Az Étv. (10) bekezdése alapján a közigazgatási hivatal lejegyzéssel kapcsolatos eljárására egyebeknek a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Szentendre Város Önkormányzata az Étv. 27. § (1) bekezdése alapján, az út céljára történő lejegyzést, és amennyiben szükséges a maradványterületre, a kisajátítást 2010. szeptember 6. napjával elindította.

A közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) eljárás megindításáról szóló, a kérelem benyújtásakor hatályos, 29. § (3) b) pontja alapján kérelemre indult eljárásban az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfelet kivéve - az ismert ügyfelet a kérelem beérkezésétől számított öt munkanapon belül értesíteni kell.

A Ket 15. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.

Fentiek alapján az önkormányzatot az eljárás megindításáról a Közigazgatási Hivatalnak értesítenie nem kellett, az ISO Kft-t és a PROMT Kft-t pedig akkor kell értesítenie a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalnak, ha az ügyféli jogállását a hivatalnak bejelenti.

Az önkormányzat 2010. október 8-án hiánypótlásra felszólító végzést kapott a Pest Megyei Közigazgatási Hivaltól. Az önkormányzat a hiánypótlási végzésében foglaltaknak 2010. november 29-i, december 8-i és 2011. január 5-i beadványaival eleget tett.

Mindeközben Szentendre Város Önkormányzata - azért, hogy az ügymenetet felgyorsítsa, egyeztetve a Kormányhivatallal - a kisajátítási terv építésügyi záradékolása ügyében kérte - érintettség miatt – a kizárását, és az eljáró hatóság kijelölését.

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Főosztálya **2011. január 20-i végzésével** a kisajátítási terv záradékolása céljából lefolytatandó építésügyi eljárásból Szentendre Város Önkormányzatát **kizárta**, és az eljárás lefolytatására Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjét **jelölte ki**.

A kisajátítási tervet **Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya 2011. április 6-án építésügyi hatósági záradékkal látta el**, melyet az önkormányzat **2011. április 7-én megküldött a Kormányhivatal felé.**

A Kormányhivatal ügyintézőjének 2011. április 12-i, telefonon adott tájékoztatása alapján a kérelem és a beérkezett dokumentumok megfelelnek a törvényben előírtaknak, így tárgyalást tűz ki, és szakértőt rendel ki. Az erről szóló végzést a héten elkészíti.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 25. § (3) a kisajátítási hatóság a tárgyalás kitűzésével egyidejűleg:

- tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy az ingatlanra milyen közérdekű célra kértek kisajátítást és a kisajátítási terv észrevételezés céljából hol és mikor tekinthető meg, továbbá
- a kártalanításra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából igazságügyi szakértőt rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét.

2./ és 3./

A Ket. kérelem benyújtásakor hatályos 33. § (1) bekezdése alapján „a határozatot, az eljárást megszüntető végzést, valamint a másodfokú döntést hozó hatóságnak az első fokú döntést megsemmisítő és új eljárásra utasító végzését a kérelem beérkezésének napjától számított huszonkét munkanapon belül kell meghozni és gondoskodni a döntés közléséről.”

Ket. 33. §(3) pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- „a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- b) a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- f) a 70. § (1) bekezdésében szabályozott eljárás időtartama,
- g) a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- h) a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- i) az ügygondnok kirendelésére irányuló eljárás időtartama,
- j) a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- k) a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.”

Az ügyintézési határidőbe hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő nem számított bele.

Ugyanígy nem számít majd bele a szakértő szakvéleményének elkészítési ideje sem.

A Ket. kérelem benyújtásakor hatályos 33. § (7) bekezdése alapján az eljáró hatóság vezetője - ha azt törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki - az ügyintézési határidőt annak letelte előtt indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb huszonkét munkanappal meghosszabbíthatja.

Az eljárás 2010. szeptember 6-án indult meg. A Pest Megyei Közigazgatási Hivatal 2010. október 12-én postára adott végzésével az **ügyintézési határidőt 22 munkanappal meghosszabbította.**

A határidő meghosszabbításáról szóló végzés a közléssel jogerősé vált, ellene önálló fellebbezésnek a Ket. 98 § (3) bekezdése és bírósági felülvizsgálatnak a Ket. 109 § (1)-(2) bekezdései alapján nem volt helye.

Fentiek alapján az ügyet első fokon lezáró hatósági határozat elleni fellebbezésben, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben lehet egyúttal az önállóan meg nem támadható végzésben foglaltakat sérelmezni.

A Ket. 37. § (3) bekezdése szerint a kérelem beérkezésétől számított öt munkanapon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

Pest Megyei Közigazgatási Hivatal 2010. október 6-án kelt, **2010. október 7-én postára adott végzésével hiánypótlásra hívta fel** a kérelmező önkormányzatot.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal jogelődje, a Pest Megyei Közigazgatási Hivatal a Ket-ben meghatározott eljárási határidőket nem tartotta be.

A Ket. 33/A. § (1) bekezdése alapján, a a hatóság a rá irányadó ügyintézési határidőt az ügyfélnek és az eljárás egyéb résztvevőjének fel nem róható okból túllépi, köteles az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeget, ha pedig az ügyintézés időtartama meghaladja az irányadó ügyintézési határidő kétszeresét, az első fokú eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél által megfizetett illetéknek vagy díjnak megfelelő összeg kétszeresét az ügyfél részére visszafizetni.

Ket 33/A. § (2) bekezdése szerint a hatóság (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét nem érinti, ha az ügyfél az illeték vagy díj megfizetése alól részben vagy egészen mentesült; ilyen esetben a hatóság az összeget az ügyfél által meg nem fizetett rész arányában a központi költségvetésnek fizeti meg. Ha az eljárás lefolytatásáért az első fokú eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfél jogszabály alapján nem köteles illeték vagy díj fizetésére, úgy a hatóság az illetékekről szóló törvény szerinti általános tételű eljárási illetéknek megfelelő összeget, illetve ennek kétszeresét fizeti meg a központi költségvetésnek.

Az eljárásban illetéket nem, csak a felmerülő költségekkel (pl. szakértő díja) kapcsolatos díjat kellett az önkormányzatnak letétbe helyeznie.

4./

Szentendre Város Önkormányzata minden egyes beadványában kérte az ügyben a mielőbbi döntéshozatalt.

Az önkormányzat az **ISO Kft. és a PROMT Kft. ügyvezetőivel egyeztetést, személyes megbeszélést** kezdeményezett. A megbeszélésre **2011. március 3-án** került sor.

Az önkormányzat **2011. március 8-i, a szakértő kijelölését sürgető kérelmében**, kérte a Pest Megyei Kormányhivatalt, hogy a kijelölt **szakértő** azoknak **a telkeknek az 1 m²-re eső forgalmi értékét is állapítsa meg**, melyeket, a lehetséges egyezsége tekintettel, **csereként** az útlejegyzéssel érintett ingatlan tulajdonosának **felajánlott**.

Az önkormányzatnak a jelenlegi helyzetben többet már tenni nem tud. Várjuk a Kormányhivatal tárgyalás kitűzéséről és szakértő kirendeléséről szóló végzését, valamint a szakértő szakvéleményét és értékbecslését. Az eljárásban kijelölt szakértő értékbecslése azért fontos, mert az annak alapján esetlegesen létrejövő egyezséget a Pest Megyei Kormányhivatal nagy valószínűséggel jóváhagyja.

Szentendre, 2011. április 14.”

Kérdezi Képviselő úrtól, elfogadja-e a választ?

Mikrofonon kívül igennel válaszol.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a válaszhoz kiegészítésként elmondja, hogy április 13-án kelt határozatában a Kormányhivatal kirendelte azt a szakértőt, aki május 12-én fog helyszíni szemlét tartani az ingatlanoknál és május 31-ig kell elkészíteni a szakvéleményt, majd június 7-én lesz a Kormányhivatalban tárgyalás az útlejegyzéssel kapcsolatban. Ez a szakértő tudja azt megállapítani – hogyha az Önkormányzat egyezséget tud vagy kíván kötni a Bezsóker Kft-vel – hogy a felajánlott csereteleknek mennyi az értéke. Amennyiben az egyezés létrejön, azt a Kormányhivatal jóvá tudja hagyni, ha nem jön létre egyezés, akkor pedig az útlejegyzés illetőleg a kisajátítási eljárást tovább folytatódik.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felolvassa dr. Filó András képviselő interpellációját:

„Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

A Képviselő-testület 2011. március 10. ülésén kialakult egy vita köztem és a Főépítész Asszony között egy előterjesztésről, melynek a címe: Előterjesztés zöldfelületek megújítására II. forduló.

A vita tárgyát az képezte részemről, hogy a Polgármester Úr által jegyzett előterjesztésben, az előterjesztés készítőként feltüntetett Főépítész és Városi Főkertész a táblázatos részben saját javaslataikat tüntették fel, mint a Polgármester javaslatát. Ez menthetetlen vétség!

A vita hevében kiderült – legalábbis azt mondta – hogy Alföldiné Petényi Zsuzsanna nem volt készítője a vitatott előterjesztésnek. Jogilag nem is lehetett volna sem Ő, sem a másik feltüntetett.

Ezek a tények nekem komoly fejtörést okoztak!

Miért kell nekem a jogilag kifogásolható előterjesztő(k)vel vitába szállni? Miért nem vizsgálja meg a jegyző az előterjesztés jogszerűségét akkor, amikor aláírja azt?

A leírtakból, és a testületi ülésen tapasztaltakból számomra az vált világossá, hogy az előterjesztések hivatali előkészítői nem előkészítők, hanem de facto előterjesztők, amit az Ötv. nem tesz lehetővé a hivatalok köztisztviselői számára.

Arról nem is beszélve, hogy készítőként feltüntetnek olyan személy is, aki annak készítésében nem szerepelt. (Lásd a példát!)

Kérdésként merült fel bennem, hogy jogszerű-e az előterjesztés készítőjeként feltüntetni a hivatali köztisztviselőt? Mert erre az Ötv. és az SZMSZ sem ad lehetőséget, vagyis törvénytelen.

Az ellen nincs kifogásom, hogy előkészítőként feltüntessék a köztisztviselőt, de csak azt, aki valóban előkészítette, mert mint a példa mutatja, olyan személy is felkerült készítőként, aki abban nem vett részt!

Milyen kialakult gyakorlata van az előterjesztések előkészítésének (és nem készítésének) a Hivatalban?

Hogyan készíti elő a köztisztviselő, és milyen előzmények után írja alá azt a Polgármester vagy más jogi személy, mint de jure előterjesztő?

Ezek után is nagyon remélem, hogy nem a Hivatalnak van Képviselő-testülete, hanem a Képviselő-testületnek van Hivatala!

Szentendre, 2011. április 11.”

Az interpellációra az alábbi választ adja:

„Tisztelt dr. Filó András!

A Képviselő-testület 2011. április 14-i ülésére benyújtott interpellációjára az alábbi választ adom:

A képviselő-testületi és a bizottsági ülésekre készített előterjesztések, tájékoztatók előterjesztője a Polgármester, az Alpolgármester, a Jegyző, a Bizottsági elnök és a Képviselő. Az előterjesztések az előterjesztő irányítása és tevékeny közreműködése mellett a hivatal munkatársainak szakmai ismereteivel alátámasztva kerülnek a képviselő-testület és a bizottságok elé. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján teljesen jogszerű az, hogy az előterjesztés készítőiként a hivatal köztisztviselői kerülnek feltüntetésre. Több esetben az ügy komplex, több területet érintő jellegéből adódóan több hivatali dolgozó vesz részt az előterjesztés előkészítésében, szakmai anyagok, háttérjogszabályok összegyűjtésével segítve az előterjesztő munkáját, ezért kerül több referens vagy ügyintéző neve feltüntetésre, ahogy az a zöldfelületek megújításáról készített előterjesztésnél is történt.

Az Ön által hivatkozott, előterjesztés két fordulóban került a képviselő-testület elé, első fordulós tárgyalására 2011. január 20-i testületi ülésen került sor. Az anyag a „zöldfelületek jelenlegi használatát, az eddig beérkezett ötleteket és a javaslatokat” elnevezésű táblázat 3. oszlopa a hivatali belső egyeztetések során kialakított javaslatot tartalmazta. A második fordulós tárgyalásra beterjesztett előterjesztés ugyanolyan szerkezetben került a testület elé, amely a két forduló között beérkezett javaslatokat az „Érkezett ötletek, vélemények” oszlopban tartalmazta. Itt szerepelt az Önök által tett javaslat a Deim szobor helyére Turul szobor elhelyezése is. Az előterjesztést a bizottságok véleményezték, és tehették meg javaslataikat arra vonatkozóan, hogy az ötletek, vélemények oszlopban felsoroltak közül mi kerüljön át a javaslat oszlopba. Két bizottságtól érkezett javaslat: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság indítványozta, hogy a határozat mellékletét képező táblázatban a Posta előtti tér kialakításához érkezett ötletek, vélemények egészüljenek ki egy festőállvány elhelyezésével, továbbá a Kerényi parknál egy szökőkút felállításával, illetve az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolta, hogy a Kálvária térnél alakítsanak ki ivókutat. Egyéb javaslat nem érkezett.

Minden képviselőnek joga van ahhoz, hogy az előterjesztett javaslatokhoz módosító javaslatot tegyen, akár a bizottsági, akár a testületi ülésen. Ebben az esetben a testület ülésén elhangzott javaslatra, a „Deim szobor helyére Turul szobor elhelyezése (a Deim szobor a Posta elé kerüljön át)” bekerült a táblázat „javaslat” oszlopában, így a lakossági véleményezésre kerülő végleges változat az Ön, Turul szobor elhelyezésére vonatkozó javaslatát is tartalmazza.

Az előterjesztés készítése során választott táblázatos szerkezet azt a célt szolgálta, hogy minél világosabb, átláthatóbb anyag kerüljön a testület elé. A testület elé került táblázat a zöldfelületek megújításáról nem a végleges változatot jelentette, a „javaslat” oszlop kitöltéséről Önök dönthettek, tehették meg kiegészítő, módosító javaslataikat.

Azt szeretnénk elérni, hogy a zöldfelületek megújításáról hozott végleges döntésbe minél szélesebb kört bevonjunk, ezért kérjük a lakosság véleményét.

A jövőben az eddigieknél is jobban fogunk törekedni arra, hogy még egyértelműbb és félreértésre még véletlenül sem okot adó módon kerüljenek az előterjesztések táblázatai, azok kitöltése előkészítésre.”

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: dr. Filó András kérdést olvassa fel:

„Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Információim szerint Pilisszentlászlón megszűnt az általános iskolai oktatás Amennyiben nem téves ez a hír, akkor a következőket kérdezem:

1. Hány általános iskolás pilisszentlászlói gyermek tanul Szentendrén?
2. Mely iskolákban tanulnak, és milyen módon „számolnak el” Pilisszentlászlóval?
3. A költségvetésben hol szerepelnek ezek a tételek.
4. Járnak-e más településekről is Szentendrére, és mennyien az általános iskolás gyerekek közül?
5. A „küldő” Önkormányzattal hogyan számol el Szentendre?
6. Van-e olyan információja az Önkormányzatnak, hogy kifejezetten oktatási célból egyes gyermekek lakóhelyet váltanak, miközben a szüleik nem?

Szentendre, 2011. április 11.”

A kérdésre az alábbi választ adja:

Tisztelt dr. Filó András !

A Képviselő-testület 2011. április 14-i ülésére a pilisszentlászlói gyermekek Szentendrén történő oktatásával, illetve az ezzel összefüggő pénzügyi elszámolással kapcsolatban benyújtott kérdéseire az alábbi válaszokat adom.

Pilisszentlászló Község Önkormányzatával Szentendre Város Önkormányzata 2003 májusában kötött együttműködési megállapodást. Az önkormányzati általános iskolai oktatás 2003 szeptemberétől valóban megszűnt a településen. Saját önkormányzati iskolájuk fenntartói jogát átadták a Waldorf Alapítványnak, amit törvény nem tilt. A helyi önkormányzat kötelezett az óvodai és általános iskolai nevelés-oktatás biztosítására, de, hogy azt milyen körülmények között biztosítja, rá van bízva pl. társulással, intézményfenntartással stb.

Önkormányzatunk a megállapodásban azt vállalta, hogy a tanulmányait kifejezetten önkormányzati iskolában kezdeni szándékozó pilisszentlászlói tanulókat – szülői jelzést követően – elhelyezi szentendrei iskolákban, elsődlegesen az Izbégi Általános Iskolában.

Feltett kérdéseire adott részletes válaszaim:

1. 2. / A legutóbbi adatok alapján a 2010/2011. tanévben 49 pilisszentlászlói általános iskolai tanuló és 3 fő középiskolás vesz részt a szentendrei oktatásban, az önkormányzati iskolákban. Az Izbégi Általános Iskolában 20 fő, a Barcsay J. Általános Iskolában 17 fő, a II. Rákóczi F. Ált. Iskola és Gimnáziumban 6 fő + 3 középiskolás és a Templomdombi Általános Iskolában 6 fő. Mivel nem minden pillanatnyi igényt tud az Izbégi iskola fogadni az intézmény

telítettsége miatt, így a tanulók elhelyezése a szentendrei tanulókhoz hasonlóan rugalmasan történt, másik intézményben annak tanulólétszámát figyelembe véve.

3./ A két településen tanuló diákokról minden tanév kezdetén szolgáltat a két önkormányzat adatokat egymás részére. Szentendre Város Önkormányzat oktatási referense megküldi az önkormányzati iskoláinkból összegyűjtött aktuális pilisszentlászlói tanulók számáról, valamint a „KÉKVÖLGY” Pilisszentlászlói Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézménytől kapott szentendrei lakosú tanulók adatait a település polgármestere és jegyzője részére. Az „elszámolás” ezt takarja, további, ennél részletesebb elszámolásról a megállapodás nem tartalmaz megkötéset, de a tanulók létszámának megközelítőleg azonos nagysága miatt nem is volt jelentősége. Így erre Szentendre költségvetési rendeletében sem biztosított külön fedezetet.

A megállapodás 5. pontja értelmében; legfeljebb annyi gyermeket vehetnek fel Szentendre Város önkormányzati iskolái évfolyamonként Pilisszentlászlóról, amennyi szentendrei állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező gyermek Szentendréről jár a pilisszentlászlói Waldorf Iskolába. A 6. pontban rögzítettek szerint, amennyiben a Pilisszentlászlóról Szentendrére járó gyermekek létszáma eléri a Szentendréről Pilisszentlászlóra járó gyermekek létszámát, Pilisszentlászló kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a település lakosai iskoláztatására más megoldást keres.

4. 5./ Valamennyi iskolánkban járnak a környező településekről tanulók az önkormányzati iskolák tanév elején leadott adatai alapján. Az alsó évfolyamokon elsődlegesen az előzőekben már bemutatottak szerint és a Szentendre iskoláiban dolgozó pedagógusok gyermekei, akiket reggelente hoznak magukkal a pedagógusok és délután, este szintén a szüleikkel együtt tudnak visszafelé mozogni. Negyedik és hatodik évfolyam elvégzése után, amikor megnyílik a 6 és 8 évfolyammal működő gimnáziumokba történő átlépés lehetősége, ezzel sok szentendrei diák él. Az ő megüresedett általános iskolai helyeikre szintén fogadnak az iskoláink új jelentkezőket, akik – a nem önkormányzati fenntartású helyi iskolák, a Waldorf iskola stb. tanulói mellett - lehetnek a környező településről befogadott diákok. Ezt a közoktatási intézkedési tervünkben foglaltak alapján teszik, hogy a fenntartót ne érje hátrány az osztályok létszámainak csökkenése miatt a normatíva lekérésnél. Ezeket a tanulókat nem küldik a környező önkormányzatok másik iskolába, őket a szüleik hozzák, viszik a közoktatási törvényben biztosított szabad iskolaválasztási joguk alapján.

6./ A szülők lakcím létesítése és megszüntetése szintén állampolgári döntés alapján történik. Az, hogy ki, milyen szándékkal létesített egyik településen címet, miért költözött el a másik településre csak utólag derül ki, vagy csak következtetni lehet rá. A közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 66. § (2) bekezdése értelmében a településen lakcímmel rendelkező lakos gyermekét a helyi önkormányzatoknak fogadni kell az óvodákban, iskolákban. A 86. § (1), (2) bekezdései értelmében ez a rendelkezés vonatkozik a sajátos nevelési igényű tanulókra/gyermekekre is, ha azok a többivel együtt integráltan nevelhetők.

A tanulási jogviszonnyal rendelkező tanuló jogviszonya azon indokkal, hogy más településen létesít lakcímet, nem szüntethető meg, így a Szentendréről elköltöző gyermekek tanulói jogviszonya továbbra is szentendrei intézményekben áll fenn.

E szerződés tervezett felbontására Szentendre város lakóinak és az ő tankötelessé, óvodakötelessé váló gyermekeik számának növekedése és biztonságos intézményes elhelyezhetősége érdekében kerül sor.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: dr. Filó András Képviselő kérdését olvassa fel:

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

Mióta a Kanonok-Tiszteletes utcák által határolt terület lett a fizetős parkolási határ, azóta a Dunakanyar körút és a nevezett utcák közötti terület lett az ingyenes parkolási zóna, élhetetlenné téve az ott lakók életét.

Csak példaként említem, és fényképekkel illusztrálom, milyen állapot uralkodik a Generáli Providencia parkolójában.

Mit kíván tenni ebben az ügyben a Hivatal?

Van-e valamilyen terve a Hivatalnak, hogy megszüntesse ezt a kaotikus állapotot?

Szentendre, 2011. április 11.

dr. Filó András, önkormányzati képviselőnek a Generáli Providencia parkolójának helyzetével kapcsolatos kérdésére az alábbi választ adja:

A képviselő úr által jelzett területnek csak kb. fele az Önkormányzaté, a másik fele magánszemélyek, illetve a Generáli Ingatlan Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonában áll. Mivel a közterület-felügyelő csak a közterületeken járhat el, ezért parkolás miatt intézkedésre csak a Szent István utca felőli oldalon van lehetőség. A rendőrség valamennyi területen alkalmazhat szankciót.

A Felügyeleten az év elején történt személyi változásokat követően kiemelt hangsúlyt fektetünk arra, hogy – lehetőségeinkhez mérten – ne csak a szűk belvárosban, hanem a város valamennyi részében legyenek járőrpárok.

Az útkereszteződésben és a járdán történő parkolások esetében eddig is folyamatosan voltak felszólítások, bírságolások, és erre a jövőben is fokozottan figyelni fogunk. A rendőrség szintén számos alkalommal eljárta és alkalmanként 30.000 Ft összegű közigazgatási bírságot szabott ki a szabálytalankodókkal szemben. Ezt onnan is tudjuk, hogy sok lakos nekünk írt levelet amiatt, hogy miért kerül sor ilyen magas összegű bírság kiszabására.

Képviselő Úr jelzése alapján a Közterület-felügyelet a jövőben külön figyelmet fog fordítani a kérdéses terület ellenőrzésére és írásban megkerestük ebben az ügyben a Kapitányságvezető Urat is. Mivel a környéken térfigyelő kamera nincsen, és sem a rendőrség, sem a felügyelet létszáma nem engedi meg, hogy valaki állandóan ott legyen, ezért sajnos előfordulhatnak a fényképen látható helyzetek, de bízunk benne, hogy a rendszeres intézkedésekkel csökkenteni tudjuk azok gyakoriságát.

51. **Egyebek**

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: kérdése, hogy az újságba miért a Turul szobor került be javaslatként?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az újságíró ezt írta be.

Zakar Ágnes képviselő: a Waldorf Alapítvánnyal volt egy hosszú tárgyalás ahol az önkormányzat telket értékesített az alapítvány részére, hogy a területen megvalósítsák az óvodát. Kérdése, hogy ez az adás-vétel megtörtént-e?

Mikrofonon kívül: nem kellett nekik, mert nem nyertek a pályázattal.

Fekete János képviselő: a Bükkös-patak mellett történt egy fairtas. Arról volt szó, hogy az elkövető a fák többszörösét fogják vissza ültetni, ez a mai napig nem történt meg.

Parkolással kapcsolatban: Pátriárka utcától lefelé haladva egyirányú az utca, visszafelé viszont van egy megállni tilos és egy zöld Budapest tábla. A PMKK előtti részen található egy parkoló öböl, amit mindenki parkolásra használ, ennek ellenére a rendőrség bünteti az ott parkoló autókat. Lefelé nem látható a megállni tilos tábla. Célszerűnek tartaná a megállni tilos és a Budapest tábla levételét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: korábban erről már tárgyalt a bizottság. A tavalyi évben kirakásra került egy tábla: „ne parkolj itt”. A szabálytalan parkolás ennek ellenére tovább folytatódott.

Hidegkuti Gergely képviselő: a jelenleg folyamatban lévő felújítások miatt nem foglalkoztak a Pátriárka utca kérdésével. A Templomdombi Általános Iskolában egyértelmű szülői összefogás van arra vonatkozóan, hogy teljes lezárást kapjon a Pátriárka utca a parkolótól lefelé. Ez nem egyszerűen megoldható probléma. A parkolást a KRESZ egyértelműen szabályozza, ezért nem szükséges a megállni tilos tábla elhelyezése, mert itt 3,5 méter szabad helynek kell maradnia, ahhoz, hogy parkolni lehessen. Jogos, hogy ki kell táblázni a fő területet, de az átalakítás előtt áll. A Magyar Közút részére levelet küldtek, amelyben kérték a 11. sz. útról bekanyarodó sáv a lámpájának az átprogramozását, ha ezt végrehajtják, abban az esetben neki lehet fogni az egész terület közlekedési szempontú átalakításának.

Fülöp Zsolt képviselő: Jegyző Asszonyt kéri, hogy lehetőség szerint az AquaPalace Kft. Felügyelő Bizottsággal kapcsolatban feltett kérdésére nem kéri a válasz megadását, megoldódott, mivel a felszámolási eljárás megszűnt.

Szentendre honlapján nem találta az úttársulásokra vonatkozó pályázat kiírását, emiatt nem lehetett tájékozódni.

Mikrofonon kívüli válasz, mely szerint fent volt a honlapon, ezt több képviselő kapcsolatból mondta.

Fülöp Zsolt képviselő: akik jelezték neki a problémát, hogy nem található a honlapon az anyag, ők azt mondták ezt a problémát jelezték a hivatalnak, ahol azt a felvilágosítást kapták, hogy április végéig van a határidő és felkerül a honlapra a kiírás. Emiatt elkéstek, mert nem találták a kiírást és a hétfői bizottsági ülésen döntés született a pályázatokról. A hivatal informatikusa sem tudott választ adni arra, hogy a pályázat kiírása felkerült-e a honlapra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdése Fülöp Zsolt képviselőhöz, hogy a hivatal részéről ki adta a tájékoztatást?

Fülöp Zsolt képviselő: jelenleg nem tud erre választ adni, megkérdezi. A gépjármű súlyadóval kapcsolatban problémaként említi, hogy a kisteherautó tulajdonosai, akik szentendrei vállalkozók nem kaphatnak parkoló matricát a gépjárművükre. Javasolja, hogy valamelyik bizottság tárgyaljon a problémáról.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: tájékoztatást ad a tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott a Szentendrei Rendőrkapitányság 2010. évben végzett munkájáról. Elmondja, hogy a bizottság több órán át részletesen tárgyalta a beszámolót. A bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót, összességében pozitívként hangzott el, hogy jó az együttműködés a rendőrség és az önkormányzat között. Új járőrözési forma indult el, kb. 3 ezer rendőr fog állományba lépni, ebből 18 fő fog Szentendrén maradni és a remények szerint hosszabb időtartamban. Véleménye szerint, ha a jelenlegi pozitív együttműködés megmarad, akkor egy javuló bűnügyi statisztikája lehet a városnak.

Kun Csaba VKIB elnöke: Városüzemeltetési és Idegenforgalmi Bizottság rendkívüli ülést tart hétfőn, amennyiben nem fog elfogyni a költségvetési keretben rendelkezésre álló pénzösszeg, akkor a bizottság javasolni fogja a hosszabbítást az úttársulásokra vonatkozó pályázat kiírására.

A súlykorlátozásokkal, behajtási engedélyekkel és a forgalmi renddel kapcsolatban is a kérdéseket be lehet nyújtani a bizottság részére, amiket megtárgyalnak.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Filó András képviselő: tájékoztató a peres ügyek alakulásáról 8. pont: Rigó István kártalanítási igényével kapcsolatban új információkat ismertet. Elmondja, hogy a tájékoztatóban benne maradt a jogszerűtlen patak meder feltöltése, ezek nem történtek meg. A Kormány Hivatal tájékoztatta Rigó urat, hogy 5 napon belül inkasszót nyújt be az önkormányzattal szemben a 9,5 M Ft + augusztus óta a késedelmi kamatai iránt. Kérdése, hogy az inkasszó megtörtént-e?

mikrofonon kívül: a levelet megkapták.

Fekete János képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi valamint az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság ülésének az időpontja összefolyik, mindkettő egy napon ülésezik. Javasolja a két bizottság ülésének időbeli eltolását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a két bizottság elnökét és a hivatal dolgozóit, hogy az időpontról egyeztessenek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: elmondja, hogy a János utcai híd nagyon rossz állapotban van. Virágh János városüzemeltetési referens elmondása szerint lesz kátyúzás a helyszínen, ez viszont a mai napig még nem történt meg. A forgalom nagy, a lakosok félnek, járda nincs felfestve ezért balesetveszélyes a terület.

A Tilinkó utca és a Tas utca sarkán nyírják a fűvet, de mindig kimarad egy kisebb terület, a lakók kéri, hogy ez a terület se maradjon ki a nyírásból.

A HÉV végállomáson a VOLÁN BUSZ területén parkolónak használják az autók a kiürített területet, ahol ezért rendszeres büntetés kapnak. Kérdése, hogy mi a megoldás?

dr. Dietz Ferenc polgármester: a kátyúzás folytatódik, reményei szerint már jobb

minőségben.

Hidegkuti Gergely képviselő: arról ad tájékoztatást, hogy tavaly év végén elindult egy hibajegy alapú városüzemeltetési rendszer Szentendrén, melyről a honlapon és az újságban is megjelent a bejelentések lehetősége. Kéri Főjegyző Asszonyt, hogy a képviselők részére az erre készített űrlapot elektronikus formában a hivatal jutassa el. Hetente van a Városházán egy városüzemeltetési megbeszélés, ahol a beérkezett bejelentéseket tárgyalják. Időn belül válaszadás történik még abban az esetben is, ha pénzhíány miatt jelenleg nem oldható meg a probléma. Kéri a képviselőktől, hogy a választókerületükben mindenkinek hívják fel a figyelmét arra, hogy a hibákat ilyen módon tudják jelezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a VOLÁN BUSZ parkolással kapcsolatban már történt vizsgálat. Kéri a válasz megadását.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: jelen állapot szerint kaotikus a kihelyezett közlekedési táblák helyzete. Ettől függetlenül látható, hogy a jelzett területre tiltott a behajtás, tehát jogszerűen büntetik a szabálytalankodókat. A helyzetet rendezni szeretné a hivatal, e célból már házon belül folytak egyeztetések és a VOLÁN BUSZ-szal is megkezdődtek a tárgyalások. Jelenleg büntetési moratórium van a Közterület-felügyelet és a rendőrség részéről. A VOLÁN is jelezte a problémát. A helyzetet próbálják kezelni.

dr. Dukai Miklós képviselő: a szarvashegyi lakosok autóbusz közlekedéssel összefüggő problémájára hívja fel a figyelmet, kéri a hivatalt, hogy a lakosok részére adjon információt.

dr. Török Balázs képviselő: a tegnapi nap folyamán tárgyalt Toma Ágnessel, aki a kérést tolmácsolni fogja a VOLÁN BUSZ felé, hogy a Szentlászlói úton legyen egy egyenes járat oda-vissza, és a Sztaravodai úton ugyan ez legyen. Jelenleg elszámolási viták folynak a VOLÁNNAL.

A Vasvári úton lévő járat nem támogatandó, mivel egy lakóterületnek a közepén menő útról, annak a szélére helyeződne át a járat.

dr. Dukai Miklós képviselő: a VKIB részletesen foglalkozott a VOLÁN BUSZ kérdésével, ahol felmerültek kérdések és ezekre még nem kaptak választ, sok a nyitott kérdés. Ezt negatívként értékeli.

dr. Török Balázs képviselő: a VOLÁN BUSZ rendszeresen nem jelenik meg a tárgyalásokon. A közösségi fuvarozási piac kinyílt. Idén meg lesz pályáztatva a 2012-ben lejáró szerződés.

Zakar Ágnes képviselő: VOLÁN BUSZ-szal kapcsolatban elmondja, hogy a Vasvári lakótelepen élő lakók aláírásgyűjtésbe kezdtek. Véleménye szerint lakossági fórum megrendezésére is sor kell, hogy kerüljön. Három járatot kértek, ami a 847-es járat lenne.

Szegedi utcát említi.

Szentendre Város honlapján megtekinthető volt az úttársulásokra vonatkozó pályázat kiírása, ő is onnan töltötte le.

Két lakó felhívta a figyelmet arra, hogy a Dunaparton verekedések voltak. Cselekvési terv készült a probléma megoldására. Mindenkit arra ösztönöz, hogy a Közterület-felügyelet vezetőjén keresztül csatlakozzanak a programhoz. A Bohémia és a Tintoretto vendéglátó egység bezárása megtörtént.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, 23.01. órákor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző