

Szám: 20/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 13-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bartha Enikő jegyzői kabinet vezetője, Szirmai Erika irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, dr. Kammerer Judit testületi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő, dr. Reinhoffer Katalin jogi referens, dr. Gerendás Gábor irodavezető, dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző, dr. Hevesi Tünde vagyongazdálkodási ügyintéző, Sándorné Vincze Viktória környezetvédelmi referens, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző, Háromszéki Judit közoktatási és civil referens.

**Napirendi pontokhoz
meghívottak:**

**Szentendre Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-ről
szóló napirendi ponthoz**
Dombay Zsolt ügyvezető

**V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós
eljárással kapcsolatban**
Bacsa Csaba ügyvezető igazgató
Pálincás Attila VSz Zrt. képviselője
Berényi Sándor Tempero Zrt. ügyvezetője

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.13 órakor az ülést megnyitja, megállapítja, hogy 15 fővel határozatképes.

Tájékoztat, hogy a meghívóban 23. sorszámmal szereplő – általános iskolai gyógytestnevelés finanszírozásáról szóló – előterjesztés nem kerül napirendre vételre.

5 sürgősségi indítvány napirendre vételét javasolja:

1. az Oktán Kft. területhasznosítási szerződésében szereplő üzemeltető változásáról;
2. Szentendre belvárosának felújítása és átépítése keretében megvalósult közterületi burkolatok minőségellenőrzéséről;
3. Pest Megyei Könyvtár további változatlan színvonalon történő működésének kérdéséről szóló 416/2011. (IX.30.) Kt. sz határozat módosításáról;
4. a Classica Hungarica Kft. kártérítési igényéről szóló előterjesztéseket, valamint
5. a kistérségi csatorna beruházásról szóló tájékoztatót.

Szavazásra bocsátja az Oktán Kft. területhasznosítási szerződésében szereplő üzemeltető változásáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3262 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Szentendre belvárosának felújítása és átépítése keretében megvalósult közterületi burkolatok minőségellenőrzéséről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3263 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93,33	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	6,67	6,67
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a Pest Megyei Könyvtár további változatlan színvonalon történő működésének kérdéséről szóló 416/2011. (IX.30.) Kt. sz határozat módosításáról szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3264 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:27

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a Classica Hungarica Kft. kártérítési igényéről szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3265 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00

Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a kistérségi csatorna beruházásról szóló sürgősségi tájékoztató napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 3266 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy az intranetről nem minden mellékletet tudnak letölteni illetve megnyitni, külön kiemeli a parkfenntartásról szóló mellékletet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy ezt az Egyebek című napirendi pontnál kellett volna jelezni, de kéri az informatikusokat, nézzenek utána a problémának.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a napirend elfogadását azzal a módosítással, hogy a költségvetésről szóló rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel kezdik a testület ülését, majd a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-ről készült előterjesztéssel folytatják, ez után pedig a téli üzemeltetési feladatok ellátásáról készült előterjesztés megtárgyalása következik. Felhívja a figyelmet, hogy a meghívóban 10. sorszám alatt szereplő – pénzügyi reorganizációs terv elkészítése és egy új finanszírozási modellre való átállásának elindításáról szóló – napirendi ponthoz a meghívottak 19 óra után indulnak Budapestről, így annak tárgyalása megérkezésük után kezdődik.

Kéri szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 3267 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:31

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Sürgősségi indítvány az Oktán Kft. területhasznosítási szerződésében szereplő üzemeltető változásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány Szentendre belvárosának felújítása és átépítése keretében megvalósult közterületi burkolatok minőségellenőrzéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány a Pest Megyei Könyvtár további változatlan színvonalon történő működésének kérdéséről szóló 416/2011. (IX.30.) Kt.sz. határozat módosításáról	Fülöp Zsolt, Fekete János, dr. Filó András, Tolonics Gyula, Magyar Judit képviselők
	Sürgősségi indítvány a Classica Hungarica Kft. kártérítési igényéről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Előterjesztés a téli üzemeltetési feladatok ellátásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt.-vel parkfenntartási vállalkozási szerződés kötéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	

3.	Előterjesztés a VSZ Zrt.-vel a gyepmesteri feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-ről Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Tájékoztató Szentendre Város aktuális pályázatainak kifizetéseiről	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés az Önkormányzat és a helyi ifjúság kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, valamint az ifjúság városi közéletben való részvételéről szóló rendeletmegalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés Szentendre város Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Tájékoztató Szentendre Város Önkormányzata jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérése, pénzügyi reorganizációs terv elkészítése és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában folytatott munkáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a Bezsoker Kft-vel kapcsolatos útlejegyzési eljárásban a kisajátítás céljára történő felhasználás időtartamának meghatározása Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés Barackvirág úttal kapcsolatos útlejegyzést megelőző adás-vételi ajánlat Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a Szentendre Belterületi 2295/A/4 2295/A/5 ingatlanok tulajdonosi helyzetének rendezése Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés 2416/4 hrszú ingatlanon lévő felépítmény helyzetének jogi rendezése és hasznosítása Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés a Szentendre, Bogdányi út 11. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról, valamint a HÉV végállomásnál lévő 400/11/a és a 400/17 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés Kaliczáné Juhász Orsolya és Kalicza Péter méltányossági kérelmének elbírálásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester

	Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	
17.	Előterjesztés településrendezési szerződésről	dr. Török Balázs alpolgármester
18.	Előterjesztés az Egres utcai lakóövezeti fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződés elfogadásáról	dr. Török Balázs alpolgármester
19.	Előterjesztés fogorvosi működtetési jog eladásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú Sztaravodai úti temető üzemeltetéséről Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés hajókikötő létesítéssel kapcsolatos fejlesztési irányokról I. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés Huzsvik-féle Vállalkozás-támogató Programról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés a Kulturális Központ Nonprofit Kft. felügyelő biz. tagságáról Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés „Az év családja Pest megyében” díj adományozásának javaslatátételére. Az Ötv.12.§ (4) bekezdése a) pontja alapján zárt ülés!	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés Négy Évszak Sportiskola Kft. bérleti szerződésének módosítása Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló.../2011. (X....) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
28.	Előterjesztés a 172/2011. (IV.14.) Kt. sz. határozat módosításáról	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
29.	Előterjesztés közterület elnevezésekről	dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző
30.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi

Társulás két ülése között történt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Itt jegyzi meg, hogy pillanatnyilag a legizgalmasabb az új önkormányzati törvény megjelenése, amelyről a következő nap tartanak Gödöllőn konferenciát.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, a Képviselő-testület a tájékoztatókat elfogadja.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő: javasolja, hogy a határidők meghatározásánál az „azonnal” helyett pontos dátum kerüljön a novemberi ülést követően.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: válaszában elmondja, hogy a kérés teljesíthető. Jelzi, hogy az október havi lejárt határidejű jelentésen még dolgoznak a kollégák, de az ülés folyamán kiosztásra kerül annak kiegészítése.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a kiegészítésről majd a kiosztást követően fog szavaztatni, ezért most csak a képviselők előtt lévő határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Szavazás eredménye

#: 3268 Száma: 11.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:33

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Sürgősségi előterjesztés az OKTÁN Kft. területhasznosítási szerződésében szereplő üzemeltető változásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3269 Száma: 11.10.13/1/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:34
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-

dr. Török Balázs
Zakar Ágnes OKB elnök

Igen -
Igen -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
419/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendrei Oktán Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelemben szereplő üzemeltető fél módosításához hozzájárul azzal, hogy a VERSUS Magyarország Kft. helyett az M PLUSZ ZS Kft. –vel köti meg a területhasználati szerződés- módosítást Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2011. (IX.8.) Kt. számú határozatában foglaltaknak megfelelően;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az érintettekkel a szerződés-módosítást kösse meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2011. október 30.

Sürgősségi előterjesztés Szentendre belvárosának felújítása és átépítése keretében
megvalósult közterületi burkolatok minőségellenőrzéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: felszólalásában kifogásolja a burkolat minőségét és nemtetszését fejezi ki. Felhívja a figyelmet, hogy a városban mende-mondák terjengenek, melynek kapcsán kéri a testületet, hogy támogassák azt a javaslatát, hogy ezeknek az eloszlására egy objektív szakvéleményt készíttessen az Önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szakvélemény csak az elkészült munka után készíttethető. Most a városi műszaki ellenőr, a ProSzentendre Kft műszaki ellenőre, valamint a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ellenőrzi a munkafolyamatokat.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: támogatja az előző javaslatot. Felhívja azonban a figyelmet arra, hogy továbbra is minden észrevételre figyelnek és továbbítják azokat a kivitelezőnek. Sajnos a hibák korrigálása hosszú ideig tartott, és van olyan hiba is, amelynek javítása még meg sem kezdődött.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megerősíti az elmondottakat. Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság tagjaival folyamatosan

találkozik a városban, akik folyamatosan figyelemmel kísérik a munkálatokat, de egyéb észrevételeket is figyelembe vesznek.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság rendszeresen meghallgatja a véleményeket. Megerősíti, hogy valóban negatív visszhangja van a munkálatoknak, mert a javaslatokat, észrevételeket a kivitelező nem hajtja végre. Kiegészítésül elmondja azt is, hogy nem csak a burkolattal van probléma, hanem a felszíni vízelvezetéssel is, mert a beépített víznyelő mérete nem teszi lehetővé az ott lezúduló vízmennyiség elvezetését. Javasolja, hogy a vizsgálatok ne csak a burkolatra terjedjenek ki, hanem a felszíni csapadékvíz elvezetésre is úgy, hogy a tervezés és a kivitelezés az adott területre megfelelően történt-e, miután pillanatnyilag a kivitelező a tervezőre, a tervező a kivitelezőre mutogat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a vízelvezetővel kapcsolatban ismerteti, hogy a tervezők tájékoztatása szerint azért nem terveztek nagyobb méretű elvezetőt, mert csak a Kucsera utcának nézték a vízelvezetését, nem számolva azzal, hogy egészen a Pest Megyei Könyvtártól folyik lefelé a víz. A Hivatal munkatársa megindította az egyeztető tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy az elvezetőt hogyan lehetne kicserélni.

Mikrofonon kívül beszélnek.

dr. Filó András képviselő: véleménye szerint ennek megoldása nem lehet probléma, hiszen meg kell nézni a terület nagyságát, a csapadék intenzitását és a lefolyási tényezőket. Egyetért azzal a javaslattal, hogy a szakértői munka terjedjen ki a csapadékvíz elvezetés vizsgálatára is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot, és bízik abban, hogy a költségkeretbe belefér a vizsgálat elvégzése.

Tolonics Gyula képviselő: elmondja, hogy minden olyan javaslattal egyetért, amely segít ezt a beruházást a város javára befejezni. Kérdése, hogy – amennyiben kivitelezési hibákat találnak – a költségeket át lehet-e ruházni a kivitelezőre?

dr. Filó András képviselő: nem tartja jó megoldásnak, mert ha a kivitelező a megrendelő, akkor automatikusan az ő elképzelése szerint készül a szakvélemény, tehát a megrendelő személye fontos – egy független igazságügyi szakértő megrendelése esetében.

Fekete János képviselő: véleménye szerint a térburkolattal foglalkozó szakértő a vízelvezetéssel is foglalkozik, tehát nem kell külön szakértőt alkalmazni.

Kun Csaba képviselő: kérdezi, hogy mennyiben lesz kötelező érvényű az igazságügyi szakértő véleménye, hiszen a kivitelező is hozhat egy ellenkező szakértői véleményt? Milyen lépést lehet tenni a követelés érvényesítésére?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszként ügyvédi praxisából ismertet példát.

dr. Dukai Miklós képviselő: álláspontja szerint, ha elkészül a szakvélemény, akkor arra lehet alapítani a keresetet, amire a Bíróság kirendeli az általa megbízott szakértőt, akinek a szakvéleménye alapján meghozza az ítéletét.

dr. Filó András képviselő jelzi hozzászólási szándékát, de miután az SZMSZ szerinti hozzászólási ideje már lejárt, plusz hozzászólási időt kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt az ügyrendi javaslatot, hogy Képviselő úrnak 1 perc hozzászólási időt biztosítanak.

Szavazás eredménye

#: 3270 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: tájékoztatásul ismerteti, hogy peres eljárás esetében ez az egyik fél részéről szakértő tanúnak számít, de nem igazságügyi szakértői vélemény. Az igazságügyi szakértőt a bíróság rendeli ki.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a vízelvezetés vizsgálatára tett javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3271 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
420/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendre belváros rehabilitáció keretében megvalósult közterületi burkolatok minőségéről, valamint a felszíni vízelvezetés kialakításáról igazságügyi szakértői véleményt kér;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökével együtt a szakértői névjegyzékből válasszon ki olyan szakértőt, aki a térburkolatokra specializálódott;
3. a szakértői díj várható költségét, maximum 800.000 Ft-ot, a 2011. évi költségvetés „Önkormányzati igazgatási tevékenység – egyéb szolgáltatások” fejezete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, VKIB elnöke

Sürgősségi előterjesztés Pest Megyei Könyvtár további változatlan színvonalon történő működésének kérdéséről szóló 416/2011.(IX.30.) Kt. Sz. határozat módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt, Fekete János, dr. Filó András, Tolonics Gyula, Magyar Judit képviselők

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az előterjesztő képviselőknek.

Fekete János képviselő: ismerteti, hogy a határozati javaslat csak a korábbi határozat pontosításáról szól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3272 Száma: 11.10.13/3/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:46
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00

Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
421/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 416/2011. (IX.30.) Kt. sz. határozat 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„Szentendre város Önkormányzata kiemelten fontos és lényeges feladatnak tartja a Pest Megyei Könyvtár fenntartását, de tekintettel az önkormányzat pénzügyi helyzetére, a kistérségi települések és a lakosság közadakozásából összegyűlt összegeket kiegészítve 1.500.000,- Ft támogatást tud nyújtani a könyvtár működtetéséhez. A támogatás elszámolás mellett kizárólag a könyvtár dolgozóinak személyi juttatásaira fordítható.”

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző,

Sürgősségi előterjesztés a Classica Hungarica Kft. kártérítési igényéről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az Alkotmány utca beszakadása miatti pert követő egyezségi ajánlat szerepel a határozati javaslat „A” változatában. Ennek feltétele, hogy a Biztosító a biztosítási szerződésben foglaltak szerint helyt áll-e. Amennyiben helyt áll, akkor az egyezség hatályba lépését elfogadják, amennyiben nem fogadja el a Biztosító, akkor tovább folytatódik a per. Elmondja még, hogy a II. fokú tárgyalás 2012. februárjára van kitűzve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3273 Száma: 11.10.13/4/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
422/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pest Megyei Bíróság 2011. év június hó 7. napján kelt 21.G.24.207/2006/65. számú ítélete alapján felkéri a Polgármestert, hogy a Classica Hungarica Kft. (1053 Budapest, Kossuth L. u. 14-16. II/6.) felperessel kössön egyezséget és az egyezés hatálybalépésétől számított 8 napon belül 2.000.000.- Ft tőkeösszeget kártérítés jogcímén, további 30 napon belül 4.000.000.- Ft tőkeösszeget kártérítés jogcímén, valamint a teljes 6 000 000 Ft tőkekövetelésnek 2006. június 3. napjától a kifizetésig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző napon érvényes jegybanki alapkamattal, és annak 1/3-ával növelt késedelmi kamatát, továbbá 385.000 Ft perköltséget fizessen meg felperes részére. Az egyezés hatályba léptető feltétele, hogy a követelésért az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítója a Generali-Providencia Biztosító Zrt. a szerződésében foglaltak szerint, mint biztosítási eseményért helytáll;
2. a felperes által felajánlott kb. 1,5*2 m méretű, zsúrizett nonfiguratív olajfestményt, Pintér István alkotását köszönettel elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Sürgősségi tájékoztató a kistérségi csatorna beruházásról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztat, hogy 85 % támogatással elfogadásra került a kistérségi csatornázás megvalósítására benyújtott pályázat, amely a városban jelentős mértékben Pismányt érinti. Megadja a szót.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: említést tesz arról, hogy Pintér Ádám képviselő úrnak kiemelkedő érdeme a projekt megvalósulása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételt.

dr. Török Balázs alpolgármester: megjegyzi, hogy az újonnan kiépítendő rendszer a belvárosi egyesített rendszert fogja terhelni, ezért nagyon fontos, hogy ezt a problémát az üzembe helyezésig megoldják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a testület tudomásul vette.

1. **Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, hogy a Szentendre TV-nek kifizetésre került-e a 25 MFt?

dr. Dietz Ferenc polgármester: igennel válaszol. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3274 Száma: 11.10.13/1/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 15:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86,67	86,67
Nem	2	13,33	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-ről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Megérkezik az üléssterembe Dombay Zsolt a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. Ügyvezetőjét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd köszönti az ülésen megjelent Dombay Zsoltot, a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.

Elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel megnevezve az egyik korábbi külsős tag, hogy a Felügyelő Bizottság munkájában nem vesz részt. Ez ügyben tegnap az MSZP helyi elnökével Trenka úrral egyeztetett, aki elmondta, hogy ez a kijelentés félreértésre ad okot, ezért a mai napon Magyar Judit képviselő asszony fogja elmondani, hogy Andresz Csaba nem tudatosan nem vett részt a Felügyelő Bizottság munkájában, hanem különböző adminisztrációs problémák miatt.

Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit PEB elnöke: Elmondja, hogy Andresz Csabától bekérte, hogy miért nem ment el a Felügyelő Bizottsági ülésekre. Több oldalas e-mail-ben kapott választ, melyben Andresz Csaba azt jelezte, hogy minden elérhetőséget megadott Sólyom Andrásnak és Dombay Zsolt ügyvezetőnek is. Azt elismeri, hogy az e-mail címe 2011.07.18-án megszűnt, és innentől kezdve nem kapta meg azokat a leveleket, amelyek ezekre a bizonyos ülésekre meghívóként szóltak. Továbbá elmondja, hogy miután tűzoltó, ezért úgy szól a megegyezés, hogy az ülések előtt két-három nappal telefonon értesítik, és ezek az értesítések elmaradtak. Véleménye szerint, ezért is sérelmezték ezt az előterjesztést. Megjegyzi, hogy a Polgármester urat politikailag korrektnek és konszenzuseresőnek ismerte meg, és reméli, hogy ez a továbbiakban is így marad. Az MSZP úgy döntött, hogy miután Andresz Csaba a bizottság munkájában továbbiakban nem kíván részt venni, és miután három fővel is működik a Felügyelő Bizottság, így nem kívánnak újabb tagot delegálni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán egyeztetett Trenka úrral. Trenka úr is elmondta, hogy Andresz Csaba nem kíván a továbbiakban részt venni a Felügyelő Bizottság munkájában. Kihangsúlyozza, hogy nem politikai döntésről van szó, ezért is volt egyeztetés a tegnapi napon, hogy ha bármi módon szükséges lenne, akkor a bizottsági struktúrákat át tudnák rendezni ezek alapján. Trenka úr elmondta, hogy elfogadja, és tudomásul veszi ezt a döntést, hivatkozva a jogszabályra és arra az elvárásra, hogy minél alacsonyabb létszámmal működjenek a Felügyelő Bizottságok. Továbbá elmondja, hogy amennyiben pontatlanok voltak az értesülései, akkor ez ügyben is elnézést kér.

Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: Kérése, hogy az előterjesztésben határozatonként haladjanak, és határozatokként külön - külön szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy az első határozati javaslatához van-e még kérdés hozzászólás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3275 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 15:56
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **423/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 337/2010. (X. 21.) Kt. sz. határozatát visszavonja.
2. felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy Andresz Csaba értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyvezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: A II-es határozati javaslattal kapcsolatban megadja a szót Bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnöke: Elmondja, hogy Bizottságuk az „A” változatot támogatja, viszont dr. Filó András képviselő javaslatára, indítványoz egy négyes pontot a határozati javaslat „A” változatához miszerint, „azonnal tegyen jogi lépéseket az ügyvezető a szavatossági igények érvényesítése céljából”, mondatrésszel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyetért és elfogadja a javaslatot, kéri rögzíteni.

Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság is az „A” változatot támogatja, de az 1-es pont kipontozott részére azt javasolja beírni, hogy szeptembertől a kölcsönszerződés lejártáig vállalják át az Oberbankkal kötött kölcsönszerződés megfizetését. 4. pontban javasolja a szavatossági igények érvényesítését. 5. pontban javasolja, hogy a Felügyelő Bizottság kapjon utasítást arra, hogy haladéktalanul vizsgálja ki ezt a helyzetet, és terjessze be a Képviselő-testület elé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg az előbb elhangzott javaslatokat.

Megadja a szót Puhl Mártának a Közgazdasági iroda vezetőjének, hogy befogadható-e a kölcsönszerződés részleteinek átvállalása.

Puhl Márta irodavezető: Véleménye szerint kétfelé kellene választani, mert ha a kölcsönszerződés lejártáig vállalja be az Önkormányzat, ami áthúzódik a jövő évre, akkor a mostani költségvetési rendeletet a tárgyévre vonatkozóan lehetne módosítani, és lehetne egy határozatot hozni, hogy 2012-ben vállalja be ennek a tartozásnak a rendezését az Önkormányzat. Viszont számvitelileg azt a módosítást javasolja, hogy a tárgyévre vonatkozóan fejlesztési célra átadott pénzeszközként kezelje az Önkormányzat, és a Sportcélú Gazdasági Társaság, rendezze a Bank felé a tartozását. Amennyiben szeptember, október, november, és december hónapokat nézzük, akkor 1.200.000,- Ft. kötelezettséget tudna vállalni az Önkormányzat. A költségvetésben a működési kiadások között a féléves pénzügyi teljesítés alapján, lenne erre lehetősége az Önkormányzatnak. A költségvetési rendelet módosításával, hogy az 1.200.000,- Ft-ot havi ütemezésben rendelkezésre tudná bocsátani a társaság részére az Önkormányzat. 2012. évi költségvetési koncepciónál vegyék figyelembe.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Befogadja az elhangzottakat és kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnöke: Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság bővítené a javaslatot, és javasolja felülvizsgálni azt is, hogy szükség van-e a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-re ilyen formában, hiszen minden évben a tőkét pótolnia kell az Önkormányzatnak, és folyamatosan különböző forrásokkal kell ellátni a Kft-t. Javasolja, hogy a BDO tanulmány függvényében vizsgálja felül az Önkormányzat, hogy a Kft-t megszüntesse, vagy nem, esetleg más módon legyen ellátva ez a feladat. Tájékoztatásul elmondja, hogy bekérték a kft-től a műfüves pálya anyagát, teljes átvizsgálás céljából.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Véleménye szerint a Felügyelő Bizottsággal együtt lenne célszerű ezt a vizsgálatot lefolytatni. Elmondja, hogy Trenka úrral a tegnapi nap folyamán erről is egyeztetett és elmondja, hogy a BDO javaslatnál is vegyék ezt a lehetőséget figyelembe, mint pedig a Pintér Ádám vezette bizottság által készítendő a novemberi sportkoncepciónál.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Javasolja a kifizetéssel megvárni a BDO tanulmányt, mert véleménye szerint a kettő összefügg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Véleménye szerint a 2012-es pénzügyi koncepciónál újra tárgyalni kell ebben a témában. Ezért ezt a részt kiveszi a határozatból, és szavaztatni fog róla. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek, kéri olvassa fel a határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A határozati javaslatban az 1. pont kipontozott részére, „a szeptember, október, november és december havi törlesztő részlet” szövegrész kerül. 4. pont. felkéri az Ügyvezetőt, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges jogi lépéseket, és érvényesítse a szavatossági igényt. 5. pont. felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy készítsen vizsgálati jelentést a Társaságnál kialakult pénzügyi helyzetről, mely vizsgálati jelentést nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Ügyrendi javaslata, hogy a határozati javaslat 1-es pontjáról külön szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő ügyrendi javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 3276 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73,33	73,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	4	26,67	26,67
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Fülöp Zsolt ügyrendi javaslatát elfogadta.
Szavazásra bocsátja az I-es határozati javaslat 1-es pontját.

Szavazás eredménye

#: 3277 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 16:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80,00	80,00
Nem	1	6,67	6,67
Tartózkodik	2	13,33	13,33
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a I-es határozati javaslat, 1-es pontját elfogadta.

Szavazásra bocsátja egyben az I-es határozati javaslat többi pontjait.

Szavazás eredménye

#: 3278 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozati javaslatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
424/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nek az Oberbankkal kötött kölcsönszerződése 2011. szeptember, október, november és december havi törlesztőrészeinek (havi kb. 300.000 Ft) megfizetését átvállalja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő;
3. felkéri a polgármestert, hogy a város sportkoncepciójának felülvizsgálatakor térjen ki a Kft. pénzügyi helyzete rendezésének lehetőségeire;
4. felkéri az Ügyvezető Igazgatót, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges jogi lépéseket, és érvényesítse a szavatossági igényt;
5. felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy készítsen vizsgálati jelentést, a társaságnál kialakult pénzügyi helyzetről, mely vizsgálati jelentést nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1; 4 azonnal

2; 5 a Képviselő-testület soron következő ülése

3. Sportkoncepció felülvizsgálatával egyidejűleg

dr. Dietz Ferenc polgármester: A továbbiakban áttérnek a III-as határozati javaslat megtárgyalására. Ezzel kapcsolatban megadja a szót a Bizottsági elnököknek, és a képviselőknek, elsőként Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság az „A” változatot támogatja, és azt a határozatot hozta, hogy a határidő november 1-re módosuljon. Tekintettel az Önkormányzat anyagi helyzetére, és arra, hogy már több hónapja funkcionál a pálya (felújításra és rendbetételre került), bevétele származik belőle a bérlő egyesületnek. Javaslat, hogy miután tudomására jutott, hogy Batári Csabáék egy pályázatot szeretnének benyújtani, ezért képviselőként módosítaná, hogy a Dunakanyar SE-nek 2011. december 1-től kelljen fizetnie a teljes összeget, és az így fennmaradó összeget az Önkormányzat pótolja a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ha a többi bizottság javaslata is megegyezik Kun Csaba javaslatával, akkor kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg a III-as határozati javaslat 1-es pontjába.

Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „B” variációt támogatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy a Dunakanyar SE már október hónaptól fizesse meg az eredeti bérleti szerződésben megállapított díjat. Továbbá javasolja, hogy jogilag a két ügyet válasszák szét, mert ha beruház az adott pályán, akkor az egy másik szerződés, vagy egyéb megállapodás keretében rendezzék, de ettől még az Önkormányzat ne írjon felül egyéb döntésekkel egy eredeti megkötött szerződést. Továbbá ha jól tudja, akkor a nettó 20.000,- Ft-os bérleti díjnak a megfizetése is határidőhöz volt kötve. Véleménye szerint a Cégnak és a Városnak is minden egyes pénzre szüksége van ebben a helyzetben, és ennek fényében kérné ezt mérlegelni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyulának a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Tolonics Gyula KVB elnök: Ügyrendi javaslata, hogy ez előtt a pont határozathozatala előtt tartsanak két perc szünetet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavaztat Tolonics Gyula képviselő ügyrendi javaslatról.

Szavazás eredménye

#: 3279 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 16:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86,67	86,67
Nem	2	13,33	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a két perc szünetről szóló javaslatot elfogadta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a Batáriné Balázs Erzsébet a Dunakanyar SE elnökének mellékelt leveléből kiderül, hogy kb. 500.000,- Ft nagyságrendű nem felújítás és beruházás jellegű munkálatokat végeztek, hanem parlagfű irtás, ágak levágása, a belvíz okozta iszap és kötörmelék eltávolítása, amely munkálatok egy üzemeltető feladatkörébe beletartoznak. Véleménye szerint pozitív hozzáállás az Önkormányzat részéről, hogy eddig is engedte, hogy havi 20.000,- Ft-ért béreljenek egy 20 hektáros területet, ahol egy műfüves pálya is van. Úgy gondolja reális, ha november, vagy december mellett dönt az Önkormányzat, és ezt mérlegelni kell egyrészt a pénzügyi helyzet alapján, másrészt a beadandó pályázat alapján, amelyről tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy ehhez önrészt kell biztosítani, amelyre hitelt kívánnak felvenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, Puhl Mártának, a Közgazdasági Iroda vezetőjének, kérdezi tőle, hogy pénzügyi szempontból mi a javaslata?

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: Úgy gondolja, hogy minél korábban kellene elkezdni a magasabb összegű bérleti díjfizetést, mert minden forintba szüksége van az Önkormányzatnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: A költségvetésből minek a terhére tudná elengedni az Önkormányzat?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, Puhl Mártának, a Közgazdasági irodavezetőjének.

Puhl Márta közgazdasági irodavezető: Véleménye szerint mindenképpen emeljék meg a bérleti díjat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy ha a bérlők pályázatot szeretnének beadni, akkor arról tájékoztatniuk kellene az Önkormányzatot, hogy milyen pályázaton szeretnének részt venni, mert valószínű, hogy a tulajdonosnak hozzá kell járulnia.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Úgy tudja, hogy kiemelt sportágakra vonatkozóan adtak be pályázatot, és alapvetően bérekre vonatkozna. Hat új edzőt vennének fel, és nem a pályára költenék ezt az összeget, hanem a színvonalasabb működés feltételét szeretnék biztosítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Két perc szünet.

16.15-től 16.23-ig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.24-kor megnyitja az ülést, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek, fogalmazza meg az eddig elhangzott módosításokat.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Az „A” változat 1-es pontja úgy folytatódna, hogy 2011. november hónaptól az eredeti szerződésben szereplő magasabb összegű bérleti díjat fizesse meg a Dunakanyar SE a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft részére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslat „A” változatát, a kiegészítéssel együtt..

Szavazás eredménye

#: 3280 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 16:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80,00	80,00
Nem	1	6,67	6,67
Tartózkodik	2	13,33	13,33
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
425/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Dunakanyar SE-nek a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.-hez írt kérelmét, a 2011. végéig nettó 20.000 Ft-os bérleti díj fizetésére irányuló kérelmét nem támogatja a Kft. jelenlegi pénzügyi helyzetére is tekintettel, és a 2011. november hónaptól az eredeti szerződésben szereplő magasabb összegű bérleti díjat fizesse meg a Dunakanyar SE, a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. részére
2. Felkéri az ügyvezetőt, hogy fenti döntéséről a Dunakanyar SE-t tájékoztassa.

Felelős: Ügyvezető

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: Áttérnek a IV-es határozati javaslat megtárgyalására, megadja a szót Bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a Jogi Bizottság nem támogatta egyik változatot sem, helyette azt javasolták, hogy a Képviselő-testületi ülésig a cég kérjen további két ajánlatot, elsősorban szentendrei vállalkozóktól, valamint kérjen új ajánlatot a Thermo Csillag Bt-től, mert nem a Sportcélú Kft. nevére szól a számla, és így nem is tudja a Jogi Bizottság támogatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Dombay Zsoltnak, a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének.

Dombay Zsolt ügyvezető: Ez ügyben több fűtésszerelőt is megkeresett, az árajánlatok bekérése folyamatban van. Egyetért dr. Dukai Miklós Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének kifogásával, a számlával kapcsolatban. Elmondja, hogy ez csak egy felmérés és újra megkérte a Thermo Csillag Bt-től a Sport kft. címére szóló árajánlatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnöke: Elmondja, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság sem támogatta, miután nem tudtak forrást megjelölni, ezért úgy döntöttek, hogy a BDO tanulmány után térjenek vissza erre a kérdésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Véleménye szerint fontos lenne támogatni a fűtés rendbetételét, miután itt több száz gyermek használja ezt az épületet, és ha rendben lenne a fűtés, akkor a gyerekeknek nem hidegben kellene átöltözniük. Miután a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nek most már lesz bevétele, így jó lenne ha a fűtésrendszer korszerűsítésére ezt a bevételt visszaforgatná. Elmondja, hogy felhívta Dombay Zsolt ügyvezető figyelmét arra, hogy új nagyobb hatásfokkal rendelkező turbókazánt érdemes beépíteni, amihez már a kémény szakvélemény sem szükséges.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság vizsgálta-e, hogy a vízcsövek szétfagyása miért következett be? Mert ha nem fagyott volna szét a rendszer, akkor most nem kellene rákölteni. Megadja a szót Dombay Zsoltnak a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének.

Dombay Zsolt ügyvezető: Elmondja, hogy a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. átvételekor jelezte ezt a problémát. Végeztetett egy vizsgálatot szakemberrel, aki kimutatta, hogy a gondnoki lakrészben lakó hölgy kiköltözés után nem víztelenített le. Tárványítva maradtak az ablakok, illetve az öltözői részen sem lettek levíztelenítve a csapok. A kulcsok akkor még az előző ügyvezető igazgatójánál voltak, valószínű nem gondolt erre. Január 2-án a cég átvétele után azonnal intézkedett, de akkor már késő volt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy jogi lépések voltak-e ez ügyben? Megadja a szót Dombay Zsoltnak a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének.

Dombay Zsolt ügyvezető: Nem történtek jogi lépések.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Javasolja, hogy amennyiben a Pénzügyi Bizottság vizsgálja a műfüves pályát, úgy ezt is vizsgálják meg a Jogi és Ügyrendi Bizottsággal együtt. Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: Fülöp Zsolt képviselő hozzászólására reagálva elmondja, hogy igazat ad neki abban, hogy a gyerekek miatt rendbe kellene tenni az épületet, viszont felhívna a figyelmet, hogy ha a cégvezető ez alapján az egy árajánlat alapján elkészítteti ezt a beruházást, és utána derül ki, hogy negyed árból el lehetett volna készíttetni, akkor jogosan lehetne felvetni a hűtlen vagy hanyag kezelés gyanúját. Nem szeretne ebbe a helyzetbe hozni senkit, azzal, hogy ebbe a helyzetbe került ez az ingatlan, az előző vezetés tekintetében mindenképpen vizsgálni kellene azt a felelősséget, hogy – hogy állhatott elő ez a helyzet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: A „B” változatot javasolja elfogadásra, tekintettel az Önkormányzat anyagi helyzetére. Egyetért Fülöp Zsolt képviselővel abban, hogy a gyerekek miatt is fontos lenne, hogy legyen fűtés és melegvíz, de azt kérné a Szentendrei Sportcélú

Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. vezetőjétől, hogy próbáljon meg tárgyalásokat folytatni a SZEFI SE-vel miután ők a korábbi években, több beruházást is végrehajtottak a pályán szülői segítséggel, ha esetleg mód lenne most is arra, hogy a szülői közösség összefogjon, illetve másokkal is próbáljon meg tárgyalásokat folytatni ez ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A módosításokat befogadta, és kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy a IV. határozati javaslat „B” pontjába fogalmazza meg az eddig elhangzott javaslatokat.

Megadja a szót Zakar Ágnesnek, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnökének.

Zakar Ágnes OKB elnöke: Tájékoztatásul elmondja, hogy a SZEFI SE kapta a legnagyobb sporttámogatást 1.400.000,- Ft-ot. Részéről is sok tanítvány sportol és egyik sportegyesület sem kapott 500.000,- Ft-nál nagyobb támogatást. Ezenkívül, a gyerekektől tudja, hogy ők is jelentős összeget fizetnek be. A csapatokkal kapcsolatban elmondja, hogy aki ott lakott a három gyermekével, elmondása szerint a SZEFI és a Fitos úr után is Ő fizette a vízdíjakat, és összeomlott idegállapotban hagyta el ezt a helyet. Biztos benne, hogy nem őt terheli a fűtésrendszer hibája.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: dr. Dukai Miklós Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének a hozzászólásához szeretne hozzászólni, hogy senki sem beszélt arról, Fülöp Zsolt képviselő pedig végképp nem, hogy a Thermo Csilla Bt. 662 ezer forintos díját kellene bekalkulálni, és hogy ezzel a BT-vel kellene szerződést kötni, ezért nem érti a hűtlen kezelést, és az egyéb bűncselekményekre való utalást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnöke: Véleménye szerint félreértés történhetett. Azt mondta, hogy egyetért Fülöp Zsolt képviselővel a tekintetben, hogy ezt a helyzetet rendezni kell. Ugyanakkor a bizottság azért nem támogatta ezt az egyetlen egy árajánlatot, mert nem a cég nevére szól, és ha ez alapján lenne elvégezve a javítás, akkor ez vethetné fel azt a kérdést, hogy ennek van-e büntetőjogi relevanciája. Így értette és nem máshogyan. Kérdezi, hogy így rendben van-e?

Fekete János képviselő mikrofonon kívül igennel válaszol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a mai napon, a Városüzemeltetési egyeztetésen felmerült, hogy a VSZ Zrt-nek van olyan brigádja, aki kőművesekből áll és vízvezeték szerelő is van. Javasolja, hogy a VSZ Zrt-től is kérjenek árajánlatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Dombay Zsoltnak, a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjének.

Dombay Zsolt ügyvezető: Elmondja, hogy ez az információ hozzá is eljutott, de véleménye szerint itt nem a vízvezeték rendszer a legnagyobb baj, mert az árajánlatot adó úrral már

megcsináltatták, tehát nincs rossz vízvezeték. A baj a gondnoki lakásban van, ahol nagy probléma a fűtés. Amíg nincs fűtés addig hiába van víz, használhatatlan, mert elfagy a rendszer. Úgy tudja, hogy a VSZ Zrt-nek nincs fűtés szerelője. A fő lépés a fűtés elkészítése, mert a gondnoki lakásba kapott felajánlást a zuhanyzó elkészítésére. A SZEFI SE-vel is folytatott tárgyalásokat, ahol azt az információt kapta, hogy ők is indultak a TAO pályázatokon, amennyiben kapnak pénzt, akkor a fűtést is megcsináltatják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, fogalmazza meg a határozati javaslat módosításait.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Az új 2-es pont szövegszerűen: ...felkéri az Ügyvezetőt, hogy keresse meg a SZEFI-t és egyéb szponzorokat a beruházás megvalósításának érdekében.

3. ... felkéri az Ügyvezetőt, hogy kérjen be legalább 3 db árajánlatot közöttük a VSZ Zrt-től is a vízvezetékrendszer és a fűtési rendszer helyreállítására, és ennek birtokában kerüljön újragondolásra a beruházás megvalósítási lehetősége.
4. ...felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy vizsgálja meg az Izbégi Sporttelep területén lakás és öltöző vízrendszerének és fűtési rendszere meghibásodásának körülményeit és a jogérvényesítési lehetőségét.
5. az eredeti 2-es pont.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a IV-es határozati javaslatot a módosításokkal együtt.

Szavazás eredménye

#: 3281 Száma: 11.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 16:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
426/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Izbégi Sporttelep területén található lakás és öltöző vízrendszerének helyreállításával, és teljesen új fűtésrendszer kialakításával egyetért, azonban a munkálatok pénzügyi költségeinek átvállalását nem támogatja.
2. felkéri az ügyvezetőt, hogy keresse meg a SZEFI-t és egyéb szponzorokat a beruházás megvalósításának támogatása érdekében.
3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy kérjen be legalább három árajánlatot, közöttük a VSZ Zrt.-től is a vízrendszer és a fűtési rendszer helyreállítása, és ennek birtokában kerüljön újragondolásra a beruházás megvalósítási lehetősége.
4. felkéri a Felügyelő Bizottságot, vizsgálja meg az Izbégi Sporttelep területén található lakás és öltöző vízrendszere és fűtési rendszere meghibásodásának körülményeit, és a jogérvényesítés lehetőségeit.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy fenti döntéséről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Az üléssterembe megérkezik a VSZ Zrt. munkatársa Pálinkás Attila.

3. Előterjesztés a téli útüzemeltetési feladatok ellátásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszönti a VSZ Zrt. munkatársait, majd ismerteti az előterjesztésben szereplőket.

Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Megjegyzi, hogy a tavalyi homokos zsákok még mindig sok helyen kint vannak, véleménye szerint be kellene szedni őket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Nem érti, hogy miért használ még mindig a sót a VSZ Zrt síkosságmentesítéshez, javasolja más, alacsonyabb összegű, alternatív anyag használatát, a környezetvédelemre és a „zöld város”-ra tekintettel.
Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Emlékei szerint, tavaly dr. Dukai Miklós képviselő javasolt más síkosság mentesítő anyagot. Kérdezi tőle, hogy mi volt az az anyag?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszadásra megadja a szót, dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a tegnapi Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták a kérdést, az általuk hivatkozott jogszabály kimondja, hogy a közútnak csak azon a részén, ahol nincsen növényzet lehet sót használni. Kéri, hogy a VSZ Zrt. nyilatkozzon arról, hogy milyen áron, kitől szerzi be a szóróanyagot, és mennyi a kiszállítási határidő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Megismétli dr. Dukai Miklós képviselőhöz intézett kérdését.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a korábbi VSZ Zrt. Vezérigazgatóját tájékoztatta arról, hogy melyik az a cég, akit meg lehet keresni legalább árajánlat kéréssel. Sírrelmezi, hogy az előző Vezérigazgató kikérte magának, hogy őt ne utasítgassák, és nem volt hajlandó abban sem nyilatkozni, hogy ténylegesen megkereste-e az általa javasolt céget. A Plastiroute Kft; - tudomása szerint - alvállalkozó a VSZ Zrt.-nél, táblázás és útfestés céljából. Tudomása szerint ez a cég most is szeretne só szállítási ajánlatot tenni a VSZ Zrt.-nek. Vállalják, hogy határidőre, akár 24 órán belül „házhoz” szállítják a sót. Elmondja továbbá, hogy Magyarországon a Magyar Platoroute Kft. a 19 Közútkezelő közül 17 céggel ma is élő szerződéssel rendelkezik. Továbbra is fenntartja azt a vélemény, hogy árajánlatot kell tőlük kérni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Miután Fekete János képviselőnek elfogyott a hozzászólási lehetősége, ezért csak egy kérdés elejéig adja meg a szót neki.

Fekete János képviselő: Kérdezi, hogy ezt a Somogyi Zsolt vezérigazgató úr mondta, vagy még az előző vezérigazgató?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy dr. Dukai Miklósnak is elfogyott a hozzászólása, ezért nincs válaszadásra lehetősége.
Megadja a szót Hidegkúti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkúti Gergely tanácsnok: Elmondja, hogy a belvárosban frissen elkészült burkolatnak, nem a kivitelezési munka minősége, hanem a burkolat technológiája miatt nem tesz jót a só szórása. Kéri, hogy az Önkormányzat időben jelezze a vállalkozóknak, hogy azokon a területeken, ahol új műtárgyak, márvány, díszkő, esetleg mészkő burkolat van, ott más szóróanyagot kell használni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri, hogy a határozati javaslat a) pontjához kerüljön megfogalmazásra, hogy az Önkormányzat tájékoztassa az Ipartestület tagjait, és külön

írásban hívja fel a VSZ Zrt figyelmét arra, hogy az újonnan burkolt területeken a sózást váltsák ki más alternatív anyaggal, mert a só tönkreteszi az új burkolatot, és az egyéb kihelyezett tárgyakat.

Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztésben is és a szerződésben is az szerepel, hogy a homok, só 3/1 arányú keverése 17.470,- Ft/m². Véleménye szerint itt elírás lehetséges, és m³-ról van szó, amit ki kellene javítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Hidegkuti Gergely tanácsnok úr által elmondottakat nyomatékosítja, továbbá a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság kéri, hogy amennyiben új anyagot használna a VSZ Zrt. a síkosság mentesítésre ezeken a területeken akkor, a DMRV-val is vegye fel a kapcsolatot egyeztetés céljából, hogy a csatornahálózatba belemosódva nem okoz-e problémát az új síkosságmentesítő anyag.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Tegnap a Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen kérdésként felvetődött, hogy a homok és só keveréke Ft/m³ + Áfa áron van meghatározva az előterjesztésben, miért nem lehet Ft/tonna áron meghatározni, mert így könnyebben összehasonlíthatóak lennének az ajánlatok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Kérte, hogy az ülésen kerüljön kiosztásra egy térkép, amelyen legyenek bejelölve pontosan az utak, mert szeretné vizuálisan látni, hogy hol és hogyan kell elvégezni a munkálatokat, és így el lehetne kerülni, hogy kimaradjanak olyan utak, amelynek síkosságmentesítése, hóeltakarítása a téli üzemeltetést hátráltatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót a VSZ Zrt munkatársának, kéri hogy az eddig elhangzottakra válaszoljanak.

Pálkás Attila VSZ Zrt. munkatársa: A feltett kérdésekre válaszolva elmondja, hogy a Magyar Platiroute Kft-től megtörtént az árajánlat kérés. Más szóróanyagot forgalmazó cégtől is. Többféle környezetkímélő síkosság mentesítő anyagról kaptak árajánlatot, amelyek háromszor magasabb összegű árkülönbséget jelentenek a szózó anyag árához viszonyítva. A belterületi közutak síkosság mentesítése során, ahol továbbra is lehet a fás szárú növények védelméről szóló törvény értelmében sót használni, ott azt kívánnak használni. Elkészült a digitális térkép, amelyen feltüntették, hogy miként történik a síkosság mentesítés a havazás befejeztével. Fontosnak tartja elmondani, hogy folyamatos havazás esetén kizárólag az elsőrendű szolgáltatási utak hó síkosság mentesítése zajlik. Amikor befejeződik a havazás, akkor lép életbe a többi út síkosság mentesítése, és arra vonatkoznak a téli üzemeltetési tervben foglalt időkorlátok, hogy mikor kell elkezdni, illetve befejezni a munkálatokat.

dr. Filó András képviselő észrevételezésére elmondja, hogy valóban elírás történt az anyagban és a m² helyett m³ értendő. dr. Dukai Miklós felvetésére válaszolva a Ft/tonna homok és só

keveréke megszűnt, ilyen típusú szóróanyagot, továbbá zúzalék anyagot, valamint só és zúzalék keveréket nem szeretne a jövőben síkosság mentesítésre felhasználni. Szabó Imrével a DMRV munkatársával felvette a kapcsolatot, akitől egy szakvéleményt kért, arra vonatkozóan, hogy a belvárosi részekben a csatornahálózat működését bármilyen módon zavarja-e síkosság mentesítő anyag használata. Írásban fognak válaszolni a kérdésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Elmondja, hogy különböző mértékegységeket nem tud összehasonlítani, jónak tartaná, ha tudnának valamilyen összeget mondani, hogy az előterjesztésben szereplő javaslat kevesebb, vagy magasabb összegű.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Gyors számítás alapján ez 11.000,- Ft/tonna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, fogalmazza meg az elhangzottakat.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a VSZ Zrt-t, és az Ipartestületet, hogy a Dumtsa Jenő utca, Bogdányi utca, Fő tér területén megújult burkolaton a só helyett más, só mentes síkosság mentesítő anyagot használjanak, mert a só károsítja a burkolatot.

.....felkéri a VSZ Zrt-t, hogy a DMRV-t levélben keresse meg a síkosság mentesítés céljából használt zúzalék okoz-e problémát, a csatorna üzemeltetés során.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak a Egészségügyi Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Megjegyzi, hogy a mértékegységváltást ne a Képviselő-testületi ülésen, hanem ezt a bizottsági üléseken megbeszéljék meg. A legközelebbi SZMSZ módosítás alkalmában kerüljön be az SZMSZ-be, hogy ilyen kérdéseket ne a Képviselő-testületi üléseken beszéljenek meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: A VSZ Zrt. képviselőitől kérdezi, hogy az újfajta szóróanyag milyen hatékonyságú?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót a VSZ Zrt munkatársának.

Pálinkás Attila VSZ Zrt. munkatársa: Ez az anyag jóval kevesebbe fog kerülni, de a hatékonysága nem olyan, mint a sóé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Egyetért Pintér Ádám képviselő hozzászólásával, de elmondja, hogy Jogi Bizottsági elnökként és Képviselőként is az a kérése, hogy kérés nélkül kelljen részt

venniük a cégvezetőknek a bizottsági üléseken, mert azzal nem tud mit kezdeni a bizottsági ülésen, ha előtte ott van az anyag, mely ügyben tárgyalna, de a céget nem képviseli senki, aki az adott kérdésre válaszolni tudna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Elmondja, hogy az Önkormányzat eddig is minden bizottsági ülésre kiemelten meghívta azokat a cégvezetőit, akiknek szakmai területen előterjesztésük volt. Sok kérdésben az Önkormányzat dolgozói sem tudnak pontos választ adni. Ezek után visszajelzést is fog az Önkormányzat kérni a cégek részéről, hogy ki fog részt venni a bizottsági üléseken, amelyekről a bizottsági elnökök is tájékoztatást kapnak. Kun Csaba képviselő úr által kért térképpel kapcsolatban elmondja, hogy az Önkormányzat egy példánnyal rendelkezik, hiszen ez közvetlenül a Képviselő-testületi ülés előtt érkezett meg a VsZ Zrt-től, színesben, ami fénymásolva fekete-fehér. Amennyiben valakinek így is informatív, akkor azonnal lefénymásoltatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Köszöni dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző válaszát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot „A” változatát a módosításokkal együtt.

Szavazás eredménye

#: 3282 Száma: 11.10.13/3/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 16:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100,00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
427/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a VSz. Zrt. által kezdeményezett módosítást, és felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a téli útüzemeltetés tárgyában kötött szerződés módosításáról szóló szerződés-módosítás, és a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződések aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a VSZ Zrt-t és az Ipartestületet, hogy a Dumtsa Jenő utca, Bogdányi utca, Fő tér területén megújult burkolaton a só helyett, más só mentesítő anyagot használjanak, mert a só károsítja a burkolatot.
3. felkéri a VSZ Zrt.-t, hogy a Dunamenti Regionális Vízműveket levélben keresse meg, hogy a síkosság mentesítés céljából használt zúzalék okoz-e problémát a csatorna üzemeltetése során.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-vel a parkfenntartási vállalkozási szerződés
kötéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság kérte, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat a közszolgálati feladatokat, közszolgáltatási szerződés keretében el lehet-e látni, illetve, hogy a határozati javaslat 2. pontjában a vállalkozási szerződés helyett közszolgáltatási szerződés szerepeljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak, és kéri, hogy a 3-as pontba fogalmazza meg az elhangzott javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ..a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre, vizsgálja meg annak jogi és pénzügyi lehetőségét, hogy a parkfenntartásra irányuló közszolgáltatás, közszolgáltatási szerződés keretében ellátható-e.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésen az a döntés született, hogy a Hivatal az önkormányzati cégekkel együtt vizsgálja meg, hogy ha a város saját cégei látják el a különböző vállalkozási tevékenységeket közszolgáltatási szerződés keretében, annak milyen pénzügyi és jogi vonatkozásai vannak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Az Önkormányzat megpróbál ennek eleget tenni, de ehhez az új Ötv-t ismerni kell, hiszen az fogja meghatározni azokat a kötelező önkormányzati feladatokat, amelyek tekintetében közszolgálati szerződés köthető, mert csak abban a tekintetben lehet ilyen jogi lehetőséggel élni, amely kötelező önkormányzati feladat. Mivel most átalakulóban van ez a rendszer, ez valószínűleg a novemberi Képviselő-testületi ülésre nem tud realizálódni, álláspontja szerint legkorábban a decemberi Képviselő-testületi ülésre készül el az Ötv. ismeretében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Hozzáfűzi, az Ötv. tervezetnek ismeretében, hogy ezt külön ágazati jogszabály fogja meghatározni, így valószínű, hogy decemberben sem lehet ismerni a pontos tartalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy ezt azért kérte volna novemberre, mert addigra már a jövő évi költségvetés koncepciója a Képviselő-testület elé kerül. Javasolja a mostani Ötv. kiindulási pontnak, és majd menet közben módosítják a feladatokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Véleménye szerint ennek nincs akadálya, jelezni fogja, majd, hogy az Ötv. koncepciója melyik területen, viszonylag kardinálisan kezeli, mint például a Városüzemeltetés, parkfenntartás területét, amit úgy gondol, hogy nem fogják változtatni, de mozgó tételek esetében azonnal jelzi a változásokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Javasolja, hogy a decemberi Képviselő-testületi ülésre készüljön ebben a tárgyban előterjesztés, mert 2012. január 1-től kellene ennek megfelelően alakítani szerződéseket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Befogadta a javaslatot, és szavazásra bocsátja a határozati javaslattal együtt.

Szavazás eredménye

#: 3283 Száma: 11.10.13/4/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
428/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja Városi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő a parkfenntartásra irányuló vállalkozási szerződés szövegét, mely a határozat mellékletét képezi. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
2. felkéri a Polgármestert, hogy parkfenntartási feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés felülvizsgálatát a Képviselő-testület 2011. decemberi ülésére terjessze elő.
3. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a jogi és pénzügyi lehetőségét az Önkormányzat által ellátott közszolgáltatások tekintetében a feladat közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátásának, melyet lehetőség szerint 2012. január 1-től kell alkalmazni.

Határidő: 2011. decemberi Képviselő-testületi ülés

Felelős: Polgármester

5. **Előterjesztés a VSZ Zrt.-vel a gyepmesteri feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Megjegyzi, hogy ha az előbbi határozatnál megszavazta a Képviselő-testület a vállalkozási szerződést, és ha ennél az előterjesztésnél is megszavazza a Képviselő-testület, akkor ez a megbízási szerződés átalakul közszolgálati szerződéssé?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ennél a határozatnál is a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a jogi és pénzügyi lehetőségét az Önkormányzat által ellátott közszolgáltatások tekintetében a feladat közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátásának, melyet lehetőség szerint 2012. január 1-től kell alkalmazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az elhangzott módosítással együtt.

Szavazás eredménye

#: 3284 Száma: 11.10.13/5/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
429/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VSZ Zrt.-vel a gyepmesteri feladatok ellátására 2012. január 1-től 2016. december 31-ig tartó határozott idejű megbízási szerződést köt;
2. a megbízási díj 2012. évi mértékét 7 493 600 Ft + ÁFA összegben (ebből a rendelkezésre állási díj 4 974 200,- Ft + ÁFA, a teljesítményarányos díj 2 519 400,- Ft + ÁFA) határozza meg azzal, hogy a megbízási díj mértéke évente a hivatalosan megállapított inflációs ráta szerint automatikusan növekedjen;
3. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a jogi és pénzügyi lehetőségét az Önkormányzat által ellátott közszolgáltatások tekintetében, a feladat közszolgáltatási

szerződés keretében történő ellátásának, melyet lehetőség szerint 2012. január 1-től kell alkalmazni.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésteremből távozik a VSZ Zrt. két munkatársa.

6. Tájékoztató Szentendre Város aktuális pályázatainak kifizetéseiről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy bizottsági elnökök kérésére készült a módosított táblázat.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérdezi a Polgármester úrtól, hogy a Rendelőintézet pályázatának 650%-os eltérés e miatt, tere-e jogi lépéseket, és vizsgálják-e, hogy mennyire volt előkészítve a pályázat? Mert ha a Képviselő-testület előre tudta volna, hogy valójában mennyibe fog kerülni ez a felújítás, akkor nem biztos, hogy ezt a megoldást választja, hiszen eredetileg a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában elfogadott tervek szerint nem ennek az épületnek a felújítása volt az elképzelés, hanem HÉV állomásnál egy új rendelőintézet építése. Az az összeg, amit most pluszban a pályázaton kívül be kell fektetni, az az összeg jelentős önerő lehetett volna egy új épület felépítésénél. Kérdezi, hogy a hivatal vizsgálja-e ennek a 650%-os eltérésnek az okát?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jelen pillanatban erről többet nem tud mondani, tájékoztatja, hogy a vizsgálatra bármelyik bizottságnak joga van. Úgy gondolja, hogy ezt a kérdést már többször tárgyalták, korábban Bornemissza Miklós, a Pro Szentendre Kft. korábbi ügyvezetője is készített jelentést ebben a témában. Elmondja, hogy a bizottsági ülésekre is készült részletes jelentés ezzel kapcsolatban, ahol részletezve vannak a kiadások, továbbá, hogy a Dumtsa tervvel kapcsolatban igazat ad Fülöp Zsolt képviselő úrnak. Ebben zöldmezős beruházás szerepel, sajnálatos módon – mint ezt a SZEI pályázatnál a képviselők is megismerhették – ezt az elképzelést a pályázat nem támogatta, csak felújításra, bővítésre volt lehetőség a pályázat keretében. Az első alkalommal, amikor látszott, hogy a pályázati költségek jelentős mértékben el fognak úszni, akkor megkereste az ezzel foglalkozó minisztériumi osztályt és segítséget kért tőlük ~~abban a vonatkozásban, hogy hogyan és milyen módon van lehetőség arra,~~ hogy ténylegesen további összegeket kapjon az Önkormányzat. Ezzel kapcsolatban elmondták, hogy az Uniós támogatásnak az a része, amit adni tudnak, az egy zárt rész. Abban az esetben, amikor úgy látja az Önkormányzat, a lehetőséget, hogy ezt nem tudja felvállalni, ~~akkor azt~~ adják vissza a pénzt, és akkor örömmel szétosztják a többi pályázó között. Akkoriban erről tájékoztatta a Képviselő-testületet is. Amikor bármilyen okból változott a kivitelezési összeg minden alkalommal, a Képviselő-testület döntött. A Pro Szentendrének és a pályázati referensnek is mindig ott volt a magyarázata arról, hogy mi indokolta ezt a helyzetet.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Úgy tudja, hogy a járóbetegellátás állami kézbe kerül, kérdése, hogy az Önkormányzat által pluszban vállalt terheket, az állam visszatérítheti-e az Önkormányzat részére, vagy az Önkormányzat által kifizetett összeget rá lehet-e terhelni pl. a rendelőintézetre, és esetleg ezzel az adóssággal együtt venné-e át az állam?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyetért Fülöp Zsolt képviselő úrral. Elmondja, hogy nem mindig kedvezőek a tapasztalatok ezzel kapcsolatban. Példaként említi, hogy a katasztrófavédelem területén, ~~ami~~ 2012. január 1-től ~~a Tűzoltósághoz kerül, ott~~ térítésmentesen történik a vagyon átadás. Azok~~nak~~ a szakorvosi rendelők ügyében, amelyekhez nem kapcsolódik kórházi ellátás, ~~azok~~ az Önkormányzatok tulajdonában maradnak, és 2012. őszén várható az átadásuk. Beszért ezzel kapcsolatban dr. Szócska Miklós egészségügyi államtitkár úrral, ~~akitől rákérdezett konkrétan erre a kérdésre. Szócska úr~~ elmondta, hogy valóban ez a döntés, de meg fogják vizsgálni, hogy a fővárosi és a megyei intézmények, hogyan és milyen módon ~~kerülnek működtethetők~~ majd az átadás ~~során működtetésre~~ után. A megyei kórházak nem a Kormányhivatalhoz, hanem a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium mellett működő újonnan létrehozandó szervezethez fognak kerülni. Céljuk és elképzelésük, hogy kistérségi kórházak jöjjenek létre 1 napos sebészettel, amelyeket kiemelten kívánnak majd kezelni, hogy ezáltal a kórházakat is mentesítsék. Arra a kérdésre, hogy az Önkormányzat jelentős önerőt fektetett be, és az adósság átvállalással kapcsolatban milyen megoldás lehetséges, azt a választ adta, hogy erre a kérdésre a jelenlegi stádiumban nem tud választ adni. Ez későbbi megbeszélések ~~kérdése tárgya~~ lesz. ~~Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy az~~ Az önkormányzati törvény tervezete szerint az államtól az önkormányzathoz, és az önkormányzattól az államhoz történő feladat átadások során az átadás ingyenes vagyonmozgással fog járni. Elmondja, hogy ez ügyben mindent elkövet, hogy ez ténylegesen viszterhes vagyonmozgással járjon. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a holnapi nap folyamán Gödöllőre utazik, ahol egy országos konferencián ~~folyamán tájékoztatást ad előadást tart~~ az Önkormányzati Szövetségek képviseletében, hogy a törvényben milyen anomáliák vannak, és ez az anyag is közöttük szerepel ~~az általa teendő felvetések között~~. Azért fog küzdeni, hogy úgy alakuljanak a változások, hogy mindenképpen a városnak ~~és az önkormányzat~~ érdekeit szolgálja. Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: A Barackos út és az Egres út felújítása kapcsán jelzi, hogy furcsának találja, hogy még mindig nem került lezárásra. Már több mint egy éve befejezték ezt az utat, és még van olyan része a támogatásnak, amiről még egyeztetni kell. Kérdezi, hogy ezt nem lehet felgyorsítani? Véleménye szerint nagyon lassan megy az elszámolás, és erről kérne tájékoztatást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Elmondja, hogy sajnós az elszámolási rend az ilyen. A Barackos és az Egres útnál a végső lezárásra még nem került sor, a használatbavételi engedély nem rég került a hivatal birtokába a közlekedési hatóságtól. E miatt még most vannak a műszaki és pénzügyi jellegű egyeztetések a közreműködő hatósággal, az utolsó záró kifizetést megelőzően. Bízik abban, hogy ebben az évben ez végleges lezárásra kerül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: A Barackos úttal kapcsolatban megemlíti, hogy a terv szerinti összköltség 378 millió forint körüli volt, a tényleges pedig 297 millió. Kérdése, hogy, miért lett 80 millió forinttal kevesebb? Ezáltal az önrész is 36 millió forinttal kevesebb lett és, melyik év költségvetésében van benne, és hova került ez a 36 millió forint?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Azért lett olcsóbb, mert a közbeszerzés eredményes és hatékony volt. Megadja a szót Puhl Mártának, a Közgazdasági iroda vezetőjének.

Puhl Márta irodavezető: Elmondja, hogy ez 2009-ben történt, nyilván fejlesztési feladatra lett előirányozva, de a pontos válaszához elő kell keresnie.

Egyéb kérdés nem lévén, rátérnek a következő napirendi pont tárgyalására.

7. **Előterjesztés a V-8 Uszoda és Szabadidőközponttal kapcsolatos szolgáltatási koncessziós eljárással kapcsolatban**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Bacsá Csaba a V-8 Uszoda ügyvezető igazgatója és Berényi Sándor a Tempero Zrt képviselője.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a Tempero Zrt-től érkezett ajánlat. Az előterjesztés tartalmazza a jelenlegi helyzetet és azt, hogy ehhez képest mi az a megtakarítás, ami ténylegesen megjelenik ezzel összefüggésben. Köszönti a vendégeket és megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy információ hiány miatt a bizottság elutasította a javaslatot, mert nem kaptak pontos választ a diákoknak járó sávórak számáról, tehát arról, hogy a jelenlegi iskolai úszások beleférnek-e az új szerződésbe rögzített számokba. Azóta viszont azt hallotta, hogy pont megfelel az iskolák igényeinek, ami jelenleg a szerződésben szerepel.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a szerződésben 3.300 sávóra szerepel – és Ügyvezető Igazgató úrtól származó információja szerint – ez lefedi az iskolai úszásoktatást.

Fülöp Zsolt képviselő: a szerződésben az szerepel, hogy legfeljebb 3.300 sávóra. Ez nem azt jelenti, hogy ennyire lesz pénz, tehát nem biztos, hogy elég lesz. Ami még szomorúbb, hogy a vízfelület így is teljes mértékben ki van használva és ezt a vízfelületet tovább terheli az új üzemeltető. Például társasági vízilabdát szeretnének – ami rövid program magas árért – ezek egy-másfél órás programok. Ez azt jelenti, hogy a medence akkor megint nem a szentendreieké. A bizottsági ülésen rákérdeztek, hogy hogyan és miként lehet ilyen nagymértékű árbevétel növekedés. Ugyanis az energián nem tud lényeges összeget megtakarítani, hiszen azt a VSz Zrt-től adott áron köteles venni, az áram, víz és csatorna szolgáltatás is adott, tehát ezen sem tud jelentős megtakarítást eszközölni. Az árbevétel –

Berényi úr elmondása szerint – egyik fő csapásiránya a marketing, mégpedig úgy, hogy meg kell ismertetni a budapestiekkel is – elsősorban a III. kerületben lakókkal – az uszodát, és jelentős számú III. kerületi lakóval számolnak, illetve 40 millió feletti árbevétellel, az étteremből, amelyet saját üzemeltetésbe vennének át. A bizottsági ülésen az is kiderült, hogy Berényi úr nincs tisztában azzal, hogy milyen szerződések vannak megkötve, meddig érvényesek, hogyan lehet esetleg felmondani azokat. Egyértelmű, hogy a Tempero Zrt. mindent saját üzemeltetésben kíván működtetni, viszont a jelenlegi szerződések között van, amelyik öt évre kötött – például az étteremé. Így igen nehéz lesz megegyezésre jutni, illetve ennek költségei lesznek, amelyek viszont megint boríthatják az üzleti tervet. Kétségesnek tartja, hogy a beadott üzleti terv valós számokon alapul és a 90 millió forintos megtakarítás megvalósítható-e. Nem fogják megszavazni a koncesszióba adást. Szeretnék hogy a számok megvalósuljanak, de sajnos a realitás – enyhén szólva – kétségessé teszi, hogy elhiggyék ezeket a számokat. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen Ügyvezető úr is kétségeit fejezte ki, márpedig nála jobban senki nem tudja, hogy az uszoda valójában mennyibe kerül, milyen költséggel lehet üzemeltetni és a bevételekkel is tisztában van. Mértékadónak tartja Ügyvezető úr véleményét, ezért sem tudják támogatni a koncesszióba adást. Elmondja azt is, hogy a Tempero Zrt-től – aki a fővárosi strandokat és uszodákat is üzemeltette – a főváros most veszi vissza az üzemeltetést. A sajtóból értesült arról is, hogy az ÁNTSZ-nek komoly problémái voltak a céggel – példaként a Széchenyi fürdőt említi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy nagyon fontosak és hasznosak voltak az észrevételek. Megköszöni Ügyvezető úrnak, hogy segíti a bizottságok és a képviselők munkáját. Elmondja azt is, hogy – ismerve az Önkormányzat pénzügyi helyzetét – a 119 millió forint megtakarítás nem kevés. Figyelve az elhangzottakat, más megoldásra nem tett javaslatot Képviselő úr. A város kiemelt létesítményéről van szó, amelyet nagyon sokan és egyre többen használnak.

dr. Filó András képviselő: teljesen más megközelítés miatt nem támogatja az előterjesztést. Az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésein megkérdezte Ügyvezető Igazgató úrtól, hogy mennyire tartja reálisnak a Tempero Zrt. által készített üzleti tervet. Egyetért az előzőekben elhangzottakkal, hogy a számok nem valóságok. Amiatt nem támogatja a koncesszióba adást, mert idekerülne egy olyan vízilabda csapat, akit a maga részéről nem igazán szeret – mármint a csapatot, mert a vízilabdát imádja. Feltehetőleg ez a vízilabda csapat hozná azt a pénzt, amivel támogatná a Tempero Zrt-t – nem tudja finomabban megfogalmazni. Nem szeretné, ha az MTK Szentendrére jönne, mert most már lassan olyan helyzetbe kerültek – ezt mint képviselőnek el kell mondania – hogy a Szentendre és Vidékének már nincs újabb sztorija, ezért a múlt heti újságban jobb kipu ünnepről kellett olvasni, az előtte lévő számban a sátoros ünnepről. Nem viccel, Pismányt úgy hívják, hogy Golán fennsík...

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy ilyeneket ne mondjon.

dr. Filó András képviselő: mint választott képviselő mondhatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, ne minősítsen senkit.

dr. Filó András képviselő: nem minősített, csak elmondta azt a véleményét, amelyet a választói is mondtak. Nem szeretné a várost kitenni annak, hogy valamiféle koncentrációja lesz egy bizonyos népcsoportnak és ez a népcsoport koncentráció balul üt vissza a városra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szentendre mindig gazdag volt nemzetiségekben, azok tették nagygyá.

dr. Filó András képviselő: örményekről, lengyelekről, bolgárokról nem olvasott még a Szentendre és Vidékében. Megalakult a Szentendrei Magyar Izraeli Baráti Társaság és tele van vele az újság minden lapszáma. Ebből az aspektusból sem támogatja a projektet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elszomorítónak tartja, hogy ilyen megnyilatkozások is vannak. Ha végignézik a város történelmét, a horvátoktól kezdve a szerbekig – és ebbe a zsidó közösség is részt vállalt, mind a német, és a többiek is –csak gazdagították a város kultúráját. Kéri, ne minősítsenek se céget, se szervezetet, mert ez méltatlan a városvezetéshez és a városhoz is.

Magyar Judit képviselő: szívesen megszavazná az előterjesztést, amivel közel 120 millió forintot tudna a város megspórolni és erre a pénzre nagy szükség lenne. Az év elején elindítottak – és nem hiába indították el – egy folyamatot, amelynek most érnek a végére. Ha megnézi az üzleti tervet, akkor kétségek ébrednek benne. A jelenlegi belépőjegy árakkal – ami jelenleg, éves szinten 70 millió forint – több mint 30 millió forinttal tudná növelni 1 év alatt. De az étterem – ami 5 éves bérleti szerződésben van, és havi bérleti díja 300 eFt – egy évben hogyan tud 47 MFt-ot kitermelni? Ezek alapján az üzleti tervvel ő sincs tisztában. Viszont a bizottsági ülésen is szóba került, hogy a szerződésre koncentráljanak inkább, mert ha ott vannak biztosítékok, akkor hajlik arra, hogy megszavazza a koncesszióba adást. Megkérdezte Aljegyző úrtól, hogy kerülhet-e az Önkormányzat rosszabb helyzetbe, mint amibe most van, ha mégsem úgy alakul az uszoda üzemeltetése, ahogy szeretnék. Aljegyző úr erre nemmel válaszolt. Ez számára reményt ad arra, hogy megszavazza a határozati javaslatot. Ha nem kerülhet az Önkormányzat rosszabb helyzetbe, de jobb helyzetbe igen – attól, ahol most tartanak – akkor a racionalitás alapján érdemes megszavazni. A Tempero Zrt. képviselőjétől kérdezi, hogy az étterem hogyan tud 47 MFt-ot kitermelni, mert ő nem látja ennek a racionalitását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: természetesen ezekre tudnak válaszolni. Furcsának tartja, hogy bármi más bérlemény esetében soha nem kértek üzleti tervet. A szerződést alaposan végignézték mindannyian, kérdéseket tettek fel, végignézték a biztosítékokat. Megérti, hogy szeretnének a 100 %-ra törekedni, de abba a részletbe belemenni, hogy a cég az üzleti titkát kiadja – ez furcsa lenne, de viszont ha a cég válaszol a kérdésekre, akkor azt megteheti saját belátása szerint.

Magyar Judit képviselő: egyszer már belementek egy üzleti tervbe, amelynek ez lett az eredménye. Most meglapozottan szeretne döntést hozni. Nem látja az uszodában azt a potenciált, hogy ekkora növekményt tudjanak elérni. Közel 100 MFt-ról beszélnek, és az Önkormányzat is megspórol 120 milliót.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ott más volt a helyzet. Akkor egy magáncég mellett vállaltak kezességet annak érdekében, hogy a banktól pénzt kapjon, most viszont van a cég mögött egy bankgarancia. A kettő nem ugyanaz a helyzet.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: zárt ülésen szeretné elmondani véleményét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3285 Száma: 11.10.13/7/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 17:30
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

17.30 órától zárt ülésen folyik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.39 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Fülöp Zsolt képviselő szólni kíván, de már volt két hozzászólása, ezért a gép nem engedélyezi a további hozzászólás megtételét. Jelzi, hogy az egyik hozzászólása ügyrendi volt, ezért 1 perc időt kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy 1 perc hozzászólási időt kapjon Képviselő úr.

Szavazás eredménye

#: 3287 Száma: 11.10.13/7/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 17:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület döntése alapján 1 perc időtartamra megadja a szót Fülöp Zsolt képviselő részére.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy az egyesületektől is jelentősebb árbevételre számít a cég. Tehát a meglévő egyesületektől is nagyobb sávbérleti díjakat fognak szedni, amellet, hogy pont a kurrens időszakban – amikor az egyesületek és a szentendreiek is használják az uszodát – a terhelés már most is a csúcson van. Ha még plusz egyesület jelenik meg, akkor még kevesebb lesz ebben az időszakban a szabad hely. Polgármester úr kérdésére azt válaszolja, hogy nagyon jól néznek ki a számok, csak az a kérdés, hogy mi valósul meg

belőlük. Nagyon drukkolnak a megvalósulásért. A számok valóságában kételkednek, mert ha a számok nem valóságok, akkor a megtakarítás csak virtuális lesz és a számlákat ismét az Önkormányzatnak kell fizetnie. Ezt szeretnék elkerülni, ezért tették a módosításokat a szerződéshez.

dr. Török Balázs alpolgármester: felhívja a figyelmet, hogy az üzemeltető váltás nem lesz észrevétlen, hiszen ha a költségvetésben megjelenik a 120 millió forintos tétel az sem észrevétlen. Tájékoztat, hogy az egyesületek eddig is az AquaPalace üzletpolitikája szerinti bérleti díjat fizették és ez után is azt fogják. Biztosan lesznek megjegyzések és észrevételezések a használók részéről, de azt kéri, hogy ettől ne ijedjenek meg. Azért sem, mert az Önkormányzatnak nem egy veszteséges vállalkozásáról van szó, hanem olyanról, amelyet nem bír az Önkormányzat anyagilag finanszírozni. Nem egyszerűen a veszteség megtakarításáról van szó, hanem arról, hogy egy szakcégre bízzák az uszoda üzemeltetését. A szerződés – amelynek elkészítésére a Hivatal nagy energiát fektetett – a lehető legteljesebben átgondolt, rengeteg biztosíték van benne és maximálisan az Önkormányzat érdekeit veszi figyelembe. Ezt a Tempero Zrt. elfogadta és kész aláírni.

Kun Csaba képviselő: egyetért és támogatja a jelenlegi Ügyvezető Igazgató továbbfoglalkoztatását, ezért kéri, hogy a novemberi testületi ülésre készüljön előterjesztés e tárgyban. Az uszoda és a VSz Zrt. összevonásával kapcsolatban elmondja, hogy azt már előzőleg a Budapest Bank is ellenezte, hiszen jelentős teher van a VSz Zrt ingatlanjain a gázmotor lízingjéből adódóan. A másik probléma a kommunikáció, ezért javasolja, hogy a december 1-i üzemeltetés átvételét megelőzően Polgármester, Alpolgármester, Bizottsági Elnök, valamint a Tempero Zrt. és az AquaPalace vezetői tájékoztassák az iskolákat és az egyesületi vezetőket az új helyzetről. Meglátása szerint drasztikusan csökkenni fog a szentendrei egyesületek részvétele az uszodában, ami egy jelentős feszültség forrás lesz, amelyet még időben kezelni kellene. Arra gondol, hogy az Önkormányzatnak már nincs forrása a támogatásokhoz, a Tempero Zrt. pedig nem fogja támogatni kedvezményes sávbérlettel. Piaci díjakat fognak alkalmazni, amely még magasabb lesz, mint az AquaPalace piaci díjai, véleménye szerint duplájára, vagy még magasabbra fog emelkedni a sávbérlet. Ezt mindenképpen kommunikálni kell, mert érvényes szerződések vannak, az egyesületek pályáztak, terveztek, fejlesztéseket hajtottak végre annak reményében, hogy hosszú távon együttműködhetnek az AquaPalace-szal. A lakosság felé is kell kommunikálni, hiszen a lakosság is – Az Uszoda a Szentendreieké Program miatt kedvezményesen vehette igénybe az uszodát és nem biztos, hogy erre a jövőben lehetősége lesz, hiszen az árak emelkedésével jóval kevesebben tudják ezt igénybe venni. A kérdés kezeléséhez ezt tartja a legfontosabbnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a cég képviselőjének a szót, hogy a felmerült kérdésekre adjon választ.

Berényi Sándor a Tempero Zrt. képviselője: elsődlegesen elmondja, hogy egy nagyon jól működő uszodát szeretnének a szentendrei lakosoknak biztosítani, tehát nem ellenzik, hogy a szerződésbe a kitétel belekerüljön, nekik is érdekük. A vendéglátásra vonatkozóan elmondja – miután máshol is üzemeltetnek uszodákat – az a tapasztalatuk, hogy a saját működtetésű uszoda jobban működik, nyereségesebb, ebből kiindulva tervezték ezt a nagy kihívást jelentő számot, de reménykednek abban, hogy el fogják tudni érni. Elmondja azt is, hogy ha bármit rosszul csinálnak, akkor egy azonnal lehívható bankgarancia áll rendelkezésükre fedezetként, és a 100 millió forint őket is arra inspirálja, hogy ne hibázzanak. Az nem feltétele a bankgarancia lehívásnak, ha az éttermi árbevétel nem fogják pont úgy elérni, mint ahogy tervezték, az az ő saját üzleti kockázatuk.

Mikrofonon kívüli kérdéseket tesznek fel számára, ezért Polgármester úr figyelmeztet, hogy mikrofonon kívül ne beszéljenek.

Berényi Sándor a Tempero Zrt. képviselője: az ÁNTSZ-szel kapcsolatos kritikára reagálva elmondja, hogy az nem a Tempero Zrt-t érinti, mert ők csak műszaki üzemeltetők voltak az említett fürdőben, azzal nem volt kifogás, most is ők dolgoznak a gyógyfürdőben, műszaki problémák megoldásában még mindig igénybe veszik a szolgáltatásaikat. A hosszú távú szerződésre azt tudja mondani, hogy a szerződésben foglaltak szerint fognak eljárni, nem fognak szerződésszegést elkövetni. Nyilván megvizsgálják a felmondhatóság feltételeit. Ha az üzletileg megéri akkor felmondják, ha nem, akkor együttműködnek velük.

dr. Filó András képviselő: Alpolgármester úr által mondottakra reagálva azt a kérdést intézi hozzá, hogy mikor az Önkormányzat átvette 100 %-os tulajdonba az AquaPalace-t – és nem volt kötelessége – akkor miért nem nézték az Önkormányzat érdekeit? A képviselők nagy része abban a döntési helyzetben volt, hogy átvegyék, vagy ne vegyék át. Tudomása szerint volt előttük kézfizető kezes nem is egy, ezért nem tudja, hogy az önkormányzat ezt miért vállalta be? Most azt rákiabálni a képviselőkre – akik abban a döntésben nem vettek részt – hogy tessék az Önkormányzat érdekeit nézni – visszautasítja. Akkor kellett volna meggondolni, amikor az Önkormányzatot olyan helyzetbe hozták, hogy évente egy százmillió forint nagyságrendű kiadás lesz, és nem most, mindenáron menekülni ez alól a felelősség alól, és nem tekintve azt, hogy a városnak most jó ez, vagy nem jó.

Kun Csaba képviselő: tisztázni szeretné az elhangzottakat. Az uszodát üzemeltető, lízingbe vevő kft. többségi tulajdonát azért vette át az Önkormányzat, mert nem volt más lehetősége. A Qualiteam Consult Kft. állt első helyen a kezességvállalásban, de ő nem tudott teljesíteni, így mint második kezesnek kellett belépnie az Önkormányzatnak. Miután az AquaPalace Kft. számláján nem volt pénz, a bank csak az Önkormányzat felé tudott inkasszálni, azaz minden számlát az Önkormányzat fizetett ki. A döntési jogkör egy magántulajdonú többségi társaság kezében volt – ő garázdálkodott az uszodával, olyan módon, hogy például a saját üzemeltetésben lévő étterem esetében 9 MFt-os mínuszt csinált, illetve indokolatlan gépkocsibérlések voltak, drága berendezéseket, dísznövényeket vásároltak. Ezeket mind meg kellett akadályozni, hogy az a mínusz – amelyet az Önkormányzat kellett kifizetnie – ne növekedjen. A VSz Zrt átadta a kisebbségi tulajdont az Önkormányzatnak, de még mindig a többségi tulajdonos tudott irányítani – ügyvezető kinevezése, FB- és testületi döntések figyelmen kívül hagyása, stb. Ezért úgy gondolták, hogy – mint aki fizeti a számlát – kerüljenek döntési jogkörbe és vegyék át az irányítást. Ennek első lépéseként új ügyvezetőt neveztek ki, illetve olyan mértékbe sikerült rendbe tenni az uszoda működését, hogy legalább a 22 MFt-os havi hiányt lecsökkentették 4-5 MFt-ra, ami folyamatosan csökken. Véleménye szerint pár év alatt 0 szintre lehet a hiányt lecsökkenteni, de nyereséges soha nem lesz. Már a tervezéskor el lett rontva az objektum, mert akkora terei vannak, hogy azok alkalmatlanok a bérbe adásra, pedig azok az eredeti üzleti tervben komoly bevételi forrásként szerepeltek. Elmondja, hogy egy funkcionálisan elrontott, rosszul kivitelezett objektumról van szó. 100 MFt-os garancia van az Arkadom Kft-nél, amelyet megpróbálnak érvényesíteni. Ezért készítették az ÉMI-vel vizsgálatot, és ez alapján kell eldöntenie a Képviselő-testületnek, hogy indít-e jogi eljárást a Kft. ellen, amelyből származhat plusz bevétel. Ezen kívül a QualiTeam Consulttal szemben is – amely cserben hagyta az Önkormányzatot – a jogi lépéseket meg kell tenni, hiszen ő volt a többségi tulajdonos, ő végezte a beruházást és miatta kell most az Önkormányzatnak fizetnie.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 2007-es számokról beszélnek, amelyek a válság előtti számok.

Fekete János képviselő: Képviselő úrtól kérdezi, ha az uszoda soha nem lesz nyereséges, akkor a Tempero Kft. hogyan fogja azt nyereségessé tenni? A Tempero Kft. képviselőjétől kérdezi, ha nem bontják fel a hosszú távú szerződéseket – például az étterem esetében – akkor hogyan fogják a 40 MFt-os árbevételt realizálni?

Kun Csaba képviselő: a nyereségességgel kapcsolatban saját véleményét mondta el, a Tempero Zrt. pedig bebizonyíthatja, hogy lehet.

Berényi Sándor a Tempero Zrt. képviselője: ők elkészítették a terveiket, felvállalva annak minden kockázatával. Nyilván találnak olyan konstrukciót a bérlővel, hogy ha bármilyen rendezvényeket hoznak, azt közösen tudják bonyolítani. Megjegyzi, hogy az étterem konyhája a lehetőségeihez képest nagyon messze áll a kihasználtságtól.

Zakar Ágnes képviselő: úgy érzi, hogy Bacsa Csaba ügyvezető úr kihozta az uszodából a maximumot. Az elhangzottak alapján aggódik a jegyárak miatt, mert máshonnan nem tud elképzelni – az éttermen kívül – nagyobb bevételt. Megjegyzi, hogy magasabb jegyárak alkalmával az uszoda üres volt. A délutáni egyesületi úszásoktatással kapcsolatban kérdezi, hogy azok mennyiben maradnak meg, illetve mikortól lesz vízilabda?

Berényi Sándor a Tempero Zrt. képviselője: nem céljuk az egyesületi úszásoktatás visszaszorítása, de tudni kell, hogy a budapesti uszodákban egy sávóra 8.500-10.000 forint között van, ezzel szemben a V-8-ban 3.300 forint a sávbérlés. Miután piaci termékről van szó, amennyiért eladható, annyi pénzt kell kihozni belőle, mert különben nem működhet nyereségesen. A vízilabdával kapcsolatban még nem tud válaszolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni Bacsa Csaba ügyvezető úr munkáját, amelyet kifejtett az uszoda érdekében. Megadja a szót számára.

Bacsa Csaba ügyvezető (V-8 Uszoda): felhívja a figyelmet, egyesületekkel éves, megkötött szerződésekről van szó, amelyeket nem lehet egyik pillanatról a másikra felbontani. Tájékoztatásul elmondja, hogy a sávárakat budapesti és a környékbeli uszodák sávárai alapján állapították meg, amelyet nagyon lassan már emeltek is – jelenleg 6 eFt a sávár a nagymedencében. Öt bizottsági ülésen vett részt az elmúlt héten, megismerte az üzleti tervet, amelynek alapján elmondja, hogy azt nem tartja reálisnak, ezért ő maga részéről azt nem támogatná. Kéri, hogy a továbbfoglalkoztatását vegyék le napirendről. Az üzleti tervről még elmondja, hogy 3 hónap múlva ki fog derülni, hogy az éves szintű elvárás teljesíthető-e, maga részéről nagy kockázatot lát benne. Van egy lízingtárgya az Önkormányzatnak, amelyre 15 évig fizeti a lízingdíjakat – ők most elérték, hogy csökkentették az üzemeltetési veszteségeket, amelyet véleménye szerint 2-3 éven belül nullára lehet lecsökkenteni. Ha ezt az Önkormányzat nem győzi kivárni, akkor nyilván kénytelen ezt a lépést megtenni, de megismétli, hogy nagyon nagy kockázatot lát ebben. Kiderítették, hogy melyek azok a rendszerek, amelyekhez hozzá kell nyúlni ahhoz, hogy nullszaldóssá tudják tenni az uszodát. Ezzel a mostani koncepcióval kapcsolatban nagyon szkeptikus.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3288 Száma: 11.10.13/7/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 18:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73,33	73,33
Nem	3	20,00	20,00
Tartózkodik	1	6,67	6,67
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **430/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a V-8 Uszoda és Szabadidőközpont üzemeltetése tárgyában lefolytatott szolgáltatási koncessziós eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az eljárás nyertese: Tempero Zrt. (1136 Budapest, Balzac utca 17-19.);

2. Felhatalmazza az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal a koncessziós szerződést megkösse 2011.12.01-i hatállyal;
3. Szentendre Város Önkormányzata elfogadja az „Uszoda a Szentendreieké” program megvalósítására a szerződés 5.15. pontjában meghatározott feltételeket (összesen évi legfeljebb 3300 sávóra, 4730 Ft+ÁFA/sávóra áron), erre vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mindenkor éves költségvetésben meghatározott keretek között szerződést kössön;
4. Felkéri az Aquapalace Kft. ügyvezetőjét, hogy a munkáltatói jogutódlással, valamint a V-8 Uszoda és Szabadidőközpont koncesszióba adásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg;
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a koncessziós eljárás eredményéről értesítse a Raiffeisen Property Lízing Zrt-t és kérje hozzájárulásukat a szerződés hatálybalépése érdekében;
6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás eredményéről a Kbt.-ben foglalt szabályok szerint értesítse az ajánlattevőket.

Felelős: Polgármester, Aquapalace Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatosan, legkésőbb 2011. november 30.-ig

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Előterjesztés az Önkormányzat és a helyi ifjúság kapcsolatrendszerének egyes kérdéseiről, valamint az ifjúság városi közéletben való részvételéről szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: jelzi, hogy a kiküldött anyaghoz képest több módosítást eszközöltek a bizottsági ülésen, miután több ifjúsági szervezettől és diák önkormányzati tagoktól érkeztek módosító javaslatok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottságok a vallási kérdésre tettek javaslatot, illetve apróbb pontosításokat javasoltak, amelyeket befogad. Ezen kívül az Oktatási és Kulturális Bizottság a korosztály módosítását javasolja. Kérdezi, ez mennyiben van összhangban a koncepcióval és a cselekvési tervvel?

Pintér Ádám képviselő Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: nem maga az ifjúsági korosztály definíciója változott ezzel a módosítással. Elmondja, hogy a Szentendrei Ifjúsági Fórum nevű szervezetben 18-35 év között vehetnek részt, ugyanakkor a rendeletben az szerepelt, hogy a Diák Önkormányzat elnöke – vagy helyette az alelnöke – szavazati joggal rendelkezessen. Ezért gondolkodtak el a korosztály módosításán.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Kérdezi, hogy a vallás meghatározása pontosan hogy szerepeljen?

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: az 1. § (2) bekezdésében a módosítandó rész szórendjét pontosítja: „... történelmi, vallási, természeti...”.

dr. Török Balázs alpolgármester: pontosan idézi a hivatkozott (2) bekezdést: „*A város értékeinek tudatos értéként való megítélése és vállalása, a történelmi, természeti, kulturális, közösségi stb. hagyományok ápolása, továbbörökítése.*”

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Tolonics Gyula képviselő úrnak, mint hitoktatónak.

Tolonics Gyula képviselő: véleménye szerint a vallás nem hagyomány – vallási érték, értékrend.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: szerinte rosszul szerepel a leírásban – vallás, hagyomány – volt az eredeti javaslat.

Mikrofonon kívül hangzanak el javaslatok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: „hagyományok ápolása, vallási értékrend” – megfogalmazást befogadja. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3289 Száma: 11.10.13/8/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 18:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület meg alkotja a 39/2011. (X. 24.) Önk. számú rendeletet, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Előterjesztés Szentendre Önkormányzatának a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia alapján a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve elkészített, ciklusra vonatkozó „cselekvési programjáról”
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő: a most elfogadott Ifjúsági rendeletben foglaltak alapján kéri, hogy az Okos Város cím 3. pontjában az Összehangolt Fejlesztéseknél a 2007-es résztvevők helyett a felelős a Polgármester, és az Ifjúsági Konceptió megvalósításában részt vevő személyek, diákönkormányzatok illetve civil szervezetek legyenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3290 Száma: 11.10.13/9/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 18:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85,71	80,00
Nem	2	14,29	13,33
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
431/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja Szentendre város hosszú távú céljait összefoglaló „Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégiában” foglaltak alapján, az abban meghatározott kiemelt célok szerint összeállított, a ciklusra vonatkozó feladatok megvalósításának „cselekvési programját” az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal;
2. felülvizsgálni köteles minden évben, a Képviselő-testületi ülésen a Dumtsa Jenő Városfejlesztési Stratégia cselekvési programját, és átvezetni az aktuális módosításokat rajta, figyelembe véve a mindenkor éves költségvetési lehetőségeket.

Felelős: 1-2 pont: Polgármester, és az Ifjúsági Koncepció megvalósításában résztvevő személyek, Diákönkormányzatok, Civil Szervezetek

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: évente az októberi képviselő-testületi ülés; az első felülvizsgálat: 2012.október

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18.12 órától a Képviselő-testület a következő két napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

10. Előterjesztés a Bezsoker Kft-vel kapcsolatos útlejegyzési eljárásban a kisajátítás céljára történő felhasználás időtartamának meghatározásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

11. Előterjesztés a Barackvirág úttal kapcsolatos útlejegyzést megelőző adás-vételi ajánlat tárgyában

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.18 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

12. Előterjesztés a Szentendre, belterületi 2295/A/4 és 2295/A/5 ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3295 Száma: 11.10.13/12/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 18:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Fülöp Zsolt
Kiss Károly

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
434/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, Szentendre, belterület 2295/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Alkotmány utca 14. földszint 4. szám alatt fekvő, 29,14 m² területű, öröklakás megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Pest Megyei Területi Irodájánál a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján lakásgazdálkodási, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység feladatai elősegítése céljából,
2. ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. Pest Megyei Területi Irodájánál kezdeményezze az 1. pontban meghatározott ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését,
4. a térítésmentes tulajdonba adási kérelemmel kapcsolatos költségeket a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. október 30.

18.19 órától a Képviselő-testület a következő napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

13. Előterjesztés 2416/4 hrszú ingatlanon lévő felépítmény helyzetének jogi rendezése és hasznosítása

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.38 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Tolonic Gyula képviselő: ügyrendi felszólalásában kéri, hogy a meghívóban 15. napirendi pontként szereplő előterjesztést – a Szentendre, Bogdányi út 11. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról, valamint a HÉV végállomásnál lévő 400/11/a és a 400/17 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról – az érintett lakók megérkezése után tárgyalják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3297 Száma: 11.10.13/14/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 18:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	86,66
Nem	1	7,14	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

14. **Előterjesztés Kaliczáné Juhász Orsolya és Kalicza Péter méltányossági kérelmének elbírálásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: tájékoztat, hogy az ügyben már történt két döntés, amelyből az egyik a fizetés, a másik pedig a nem fizetés mellett foglalt állást. A bizottság döntése, hogy a „B” változatról szavazzanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: először a „B” határozati javaslatról fog szavaztatni.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a problémát már 2006-ban tárgyalta az általa vezetett bizottság. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem tekint el a telekár kedvezmény megfizetésétől, akkor kéri, hogy az ebből befolyó pénzből valamennyi összeget fordítsanak arra, hogy kiderítsék azt, hogy a tervező, illetve a kivitelező milyen hibákat követett el a munka során.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Jogtanácsos, adjon tájékoztatást az ezzel kapcsolatos szavatossági per állásáról.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: a perben még a bizonyítási eljárás zajlik, amelynek alapján egyértelműen tervezési és kivitelezési hibák vannak. Az igényérvényesítés peres eljárás keretében folyamatban van, amelyben az Önkormányzat felperesi beavatkozóként szerepel a perben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a határozat-kiegészítést arról, hogy az ingatlanok műszaki és egészségügyi állapotáról, az igényérvényesítési per állapotáról, a tervezői és kivitelezői felelősség kérdéséről készüljön részletes tájékoztatás a bizottságok részére.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: kéri, hogy ezen felül a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság készítsen listát azokról a tervezőkről, kivitelezőkről, akik Szentendrén kárt okoztak, hogy a későbbi pályázatok során erre figyelni tudjanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy erre csak meghívásos pályázat esetében tudnak figyelni. Kéri ennek megfogalmazását is.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: diktálja a határozati javaslat 2. és 3. pontjait.

1. a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az úgynevezett „jóléti házak” esetében az ingatlanok műszaki és egészségügyi állapotáról, az igényérvényesítési per állapotáról, a tervezői és kivitelezői felelősség kérdéséről készüljön részletes tájékoztatás a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére;
2. felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy jogi feltételek fennállása esetén a hibás kivitelezésben résztvevő, tervező és kivitelező miként mellőzhető a város által meghirdetett és finanszírozott beruházásoknál.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítást befogadja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3298 Száma: 11.10.13/14/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 18:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Fekete János	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **436/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Kaliczáné Juhász Orsolya és Kalicza Péter 2000 Szentendre, Széchenyi tér 35. fsz. 3. szám alatti lakosok kérelmét megvizsgálta és a kérelemben foglaltakat nem támogatja, vagyis nem mond le a kérelmezők által megvásárolt 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. fsz. 3. szám alatti, 52,3 m² alapterületű lakás 10 éven belüli eladása esetén az Önkormányzatot megillető telekár kedvezmény visszatérítési igényről, melynek mértéke lakás-négyzetméterenként 16.000 Ft, tehát 52,3 m²*16 000 Ft = 836 800 Ft + annak törvényes kamatai;

2. a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az úgynevezett jóléti házak esetében az ingatlanok műszaki és egészségügyi állapotáról, az igényérvényesítési per állapotáról, a tervezői és kivitelezői felelősség kérdéséről készüljön részletes tájékoztatás a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére;
3. felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy jogi feltételek fennállása esetén a hibás kivitelezésben résztvevő, tervező és kivitelező miként mellőzhető a város által meghirdetett és finanszírozott beruházásoknál.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

15. Előterjesztés településrendezési szerződésről

Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: elmondja, hogy arról a területről van szó, ahol a Madárkórházat szeretnék létesíteni. Érdekesnek találja, hogy a Duna-Ipoly Nemzeti Park nekik nem adta meg a lehetőséget, hogy MA*-ba kerüljön a terület, de az előterjesztésben szereplő terület megkapta – egy családi ház építésére – holott mindkét terület minősége ugyanaz. Felhívja a figyelmet, hogy ne lepődjenek meg majd azon, ha ez is semmis szerződésként fog előkerülni valamikor, miután nem tudják mivel indokolni a közvetlen kapcsolatot a 8 MFt és a Településrendezési terv között, hiszen ez a jogszabály megkerülésével megkötött szerződés kategóriájába fog tartozni, ami időkorlátra való tekintet nélkül semmis.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3299 Száma: 11.10.13/15/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	66,66	66,66
Nem	4	26,67	26,67
Tartózkodik	1	6,67	6,67
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>100,00</u>
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
437/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglaltakkal
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Határidő: településrendezési tervet jóváhagyó képviselő-testületi ülés

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tolonics Gyula képviselő: a következő napirendi pont tárgyalása előtt körülbelül negyed óra szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3300 Száma: 11.10.13/15/0/A/KT
 Ideje: 2011 október 13 18:51

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80,00	80,00
Nem	3	20,00	20,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja az ügyrendi javaslatot.

18.52-től 18.28 óráig szünet.

16. Előterjesztés az Egres utcai lakóövezeti fejlesztéssel kapcsolatos településrendezési szerződés elfogadásáról
Előadó: dr. Török Balázs alpolgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: ismerteti, hogy a mai nap folyamán a kérelmező ingatlantulajdonosok beadvánnyal éltek, amelyben a Képviselő-testület által 2009-ben

elfogadott szerződés mintaszöveget aláírásukkal látták el, azaz elfogadták azt, illetve vállalták, hogy a maradék tulajdonosoktól is behozzák az aláírt szerződéseket. Ez egy olyan új helyzetet teremt, amely alapján a határozati javaslat módosítását indítványozza:

az 1. pont: „... *felkéri a Mezőőrtorony Egyesületet, hogy 2011. október 31-ig a fejlesztési területen található valamennyi ingatlantulajdonos által joghatályosan aláírt – 2009-ben elfogadott – mintaszöveget hozzák be és az Önkormányzat iktatójába adják le.*”;

a 2. pont: a mai testületi ülésre beterjesztett, új településrendezési szerződést fogadja el az Önkormányzat. Tehát gyakorlatilag a határozati javaslat 2. pontja az eredeti határozat 2-3-4-5. pontja, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlantulajdonosok – leszámítva az Önkormányzatot – vállalják az önkormányzati ingatlanok – mind a meglévő, mind a telekeladás révén keletkező – közművesítését. Az Önkormányzat pedig vállalja a Szabályozási Terv által előírt Tegez utcai híd megépítését.

Tájékoztatásul elmondja, hogy egy szaktervezőtől gyors költségbecslést kért a hídra, aki szóban tett közlése alapján 25 mFt-ra becsülte a híd kiviteli költségét.

A kiküldött településrendezési szerződés módosítását – dr. Filó András képviselő úr jelzése alapján – a 3/c. pontban javasolja kiegészíteni azzal, hogy „*A városfejlesztési hozzájárulásból befolyó összeget az Önkormányzat a Szabályozási Tervben szereplő Tegez utcai híd megépítésére fordítja.*”

A kiegészítő hozzájárulásról rendelkező (9) bekezdés kiegészül azzal a mondattal, hogy „*Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt belterületbe vonást a szentendrei lakosok lakhatásának biztosítására hagyta jóvá, és a kérelmezők ezen alapulva kérték az eljárás megindítását, így csak a jelenlegi tulajdonosok számára tudja fenntartani a kedvezményes – 742 forintos – településfejlesztési hozzájárulás összegét. Harmadik személy tulajdonszerzésére azonban kiegészítő hozzájárulás fizetését határozza meg, a város betelepülését korlátozandó.*” Az elhangzott mondat az első mondat lesz, és az utolsónak javasolja, hogy „*A kiegészítő hozzájárulás összegét az Önkormányzat a területen megépülő közművek, utak, műtárgyak fenntartására, kezelésére, karbantartására fogja fordítani.*”

A határozati javaslat 1. pontjának – amely a maradék szerződések beérkezését várja – határidejét 2011. október 31-re javasolja. Ha ez nem teljesül, akkor az előbb említett településrendezési szerződés kerül elfogadásra, az előterjesztésben foglaltak szerint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szövegszerűen megfogalmazni a határozati javaslatot, valamint kéri Jogtanácsos urat fogalmazza meg a szerződés szövegének módosítását.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: jelzi, hogy a határozati javaslat pontjainak megfogalmazásán dolgozik, a szerződés módosítása egyértelműen és pontosan elhangzott.

Olvassa a határozati javaslat szövegét:

„A Képviselő-testület a 43/2009. (II. 12.) Kt. sz. határozattal elfogadott településrendezési szerződés aláírt példányait 2011. október 31-ig fogadja be az érdekelt ingatlantulajdonosoktól. Amennyiben eddig a határidőig nem érkeznek be az érdekeltek 100 %-ától az aláírt szerződések, úgy az Önkormányzat a határozat melléklete szerinti szerződéses ajánlatot teszi – mint szerződéses mintaszöveget – az érdekelt ingatlantulajdonosoknak a 43/2009. (II. 12.) Kt. sz. határozattal elfogadott szerződéses szöveg helyett.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Alpolgármester úrtól, rendben van-e a szöveg?

dr. Török Balázs alpolgármester: rendben van úgy, hogy ezt követően az eredeti határozati javaslat pontjaival folytatódik.

Dicső Zoltán képviselő: érintettségét jelenti be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3301 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 19:39

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az érintettséget elfogadja és a képviselőt kizárja a szavazásból.

Hasonlóan az előzőekhez bejelenti érintettségét, amelyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 3302 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 19:39
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az érintettséget elfogadja és Polgármester urat kizárja a szavazásból.

dr. Filó András képviselő: bejelenti érintettségét, jelzi, hogy a gépét ki fogja kapcsolni, de a vitában szeretne részt venni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az érintettség bejelentését.

Szavazás eredménye

#: 3303 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 19:40
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja az érintettséget és dr. Filó András képviselőt kizárja a szavazásból.
Megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: ennél sunyibb előterjesztést még nem látott. Alpolgármester úr tisztában van azzal, hogy a 100 %-os aláírást nem lehet október 31-ig beadni, tehát semmi értelme nem volt az előző napi megbeszélésüknek. A 100 %-ról 80 %-ra történő levétel volt a feltétele annak, hogy elfogadják azt, hogy megépítik az önkormányzati telekhez a közműveket – tehát semmi kedvezmény nincs. Kérdezi, hogy miért dr. Török Balázs alpolgármestert bízta meg a FIDESZ, hogy az ügyben tárgyaljon, amikor előzőleg már kijelentette, hogy ő nem támogatja ezt a belterületbe vonást. Egyértelműen olyan feltételeket támaszt, amelyeket nem lehet – és nem is tud senki – elfogadni. Ha valaki nem érzi át a számoknak a súlyát, akkor miért nyúl bele? Az egymástól vásárolandó telkek árával rekonstruálja mondandóját. A továbbiakban kifogásolja, hogy az előterjesztésben még mindig a közművek fogalmába tartozik a híd, pedig mindennek meg van a szabatos kifejezése. Az előterjesztés azt sugallja, hogy azért kell a tulajdonosokat kordába szorítani, mert gazdagodás lesz. Itt mondja el, hogy az Index újság ellen – amelyben az jelent meg, hogy tízmilliókkal gazdagodnak a képviselők a belterületbe vonással – megnyerte a pert. Az Index-nek azt kellett volna bizonyítania, hogy ő gazdagodik, amelyhez a testület által elfogadott településrendezési szerződést csatolta be a maga igazolására, hogy nem gazdagodik. Nem érti, hogy Alpolgármester úr a nem

gazdagodáshoz miért ró még plusz terheket. Azt sem érti, hogy az előterjesztést Címzetes Főjegyző Asszony hogyan írhatta alá, hogy jogi szempontból megfelel, amikor már párszor hivatkozott az Étv. 30/A. § (4) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a településrendezési szerződésben kikötött, illetve vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lenni. Kérdése, hogy mi a közvetlen összefüggés az elidegenítés és terhelési tilalom bevezetése között? Ezt csak adás-vétel esetén lehet magánjogi szerződésbe belevenni, településrendezésnél nem lehet. A következő észrevétele, hogy milyen alapon állapítanak meg erre külön pénzt, és annak mi köze van a településrendezési célhoz? Van olyan tulajdonos, akinek három telke van, abból elad egyet, hogy a másik kettőt közművesíthesse, akkor őt miért büntetik? Mondják ki, hogy nem akarják a belterületbe vonást, akkor el tudnak indítani egy rendes bírósági eljárást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mindenkitől mérsékletet kér. Képviselő úr is tudhatja, hogy a FIDESZ nem kérheti meg Alpolgármester urat intézkedésre, csak ő, mint polgármester. Elmondja, hogy azért adta át az intézkedést és az ülés vezetését, mert ő maga érintett a témában. Megadja a szót Jogtanácsos úrnak.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: reagálva az elhangzottakra elmondja, hogy az elidegenítési és terhelési tilalomnál az előterjesztő többletlehetőséget kívánt adni az ingatlan tulajdonosoknak, hiszen egyrészt meg lehet fizetni pénzben, másrészt területben. Ha ezt valaki nem tudja megtenni a szerződésben rögzített határidőig, akkor az egy plusz lehetőség, hogy valamilyen biztosíték ellenében a későbbiekben tudja megtenni. Ezért tűnt célszerűnek, hogy átruházás esetén – tulajdonjog változás esetén – megváltoznak a helyrajzi számok és a tulajdonjogok is.

dr. Török Balázs alpolgármester: megköszöni a figyelem felhívást, amely szerint az eredeti határozati javaslatban – ez még az eredeti gondolatmenet szerint fogalmazódott – benne volt az új létesítésű közúti híd. Ezt a kitételt kéri kihúzni, miután előző nap arról beszéltek, hogy a kérelmezők az önkormányzati telek közművesítését vállalják, és az Önkormányzat megépíti a hidat. A határozati javaslat 3. pontjából kéri kihúzni „és a Sztaravoda patak felett új létesítésű közúti híd kiépítését” mondatrészt.

A 9. pontba javasolt mondatot javasolja módosítani: „A kiegészítő hozzájárulás összegét az Önkormányzat a területen megépülő közművek, utak, műtárgyak fenntartására, kezelésére, karbantartására és a város egyéb pontjai felmerülő egyéb kiszolgáló infrastruktúra – így például óvoda, iskola – építésére kívánja fordítani.” Ha szentendreiek maradnak a területen, akkor ezeket a költségeket az Önkormányzat a saját költségvetéséből igyekszik kigazdálkodni, ha viszont mások is tulajdont szereznek, akkor tőlük kéri a hozzájárulást.

Nem érzi, hogy sunyi előterjesztésről lenne szó. Reagálva az Egyesület beadványára – amelyet dr. Vásárhelyi Gyöngyvér elnök írt alá – „...Mellékelten átadom az Egres út alatti II. sz. fejlesztési területre vonatkozó 43/2009. (II. 12.) Kt. sz. határozattal a Képviselő-testület által elfogadott településfejlesztési szerződés 46 tulajdonos által aláírt 44 példányát. Rövid időn belül a többi szükséges aláírt szerződést is átadjuk.”

E szerint jártak el, hogy várják a maradék szerződéseket, miután az a szerződés került aláírásra, amelyben az szerepel, hogy valamennyi ingatlantulajdonosnak az egyöntetű aláírt szerződésére szükség van. Ha ez mégsem sikerül, akkor az előző nap folyamán megtárgyalt kompromisszumos javaslatot fogadja el a testület, és aszerint jár el.

dr. Filó András képviselő szólásra jelentkezik, de miután hozzászólási ideje lejárt, Polgármester úr a kérdésének megtételének idejére megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: kérdése, hogy hol lesz olyan átruházás, ahol az önkormányzat bármilyen – az átruházás eladó vagy nyertes oldalán lesz – ott közcélú felajánlást tesz az önkormányzat részére, mert az nem átruházás, a telekfelosztás nem átruházás, akkor hova jön be az elidegenítési és terhelési tilalom? Nem tudják elfogadni, hogy a 600 forintról 742 forintra emelkedjen. Ne terjesszenek be olyan javaslatot, amelyet nem egyeztettek a másik féllel, mert az a szerződés, amelyet csak az egyik fél fogad el, az nem szerződés.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: nincs előtte a jogszabály, amelynek figyelembe vételével állították össze a szöveget – Ptk. 114. § (2) bek. – amelyet úgy kívánnak ütemezni, hogy ennek a jogszabályhelynek megfelelően ez a bizonyos elidegenítési és terhelési tilalomkítétel.

Fülöp Zsolt képviselő: négy településrendezési szabályozás folyik egymás mellett párhuzamosan, ezért nem tartják helyesnek, hogy ezeket egymástól függetlenül kezeli az Önkormányzat. Azt szeretnék elérni, ha a négy eljárást összevonják, egységes szemléletként kezelnék, hatástanulmányt készítenének – amelynek fényében azt is látni lehetne, hogy az Önkormányzatra milyen költségek hárulnak rövid, közép és hosszú távon. Érdekesnek tartja, hogy közben az Országgyűlés elfogadta agglomerációs törvényt, amely nagyon szigorú feltételeket támaszt a belterületbe vonásokra. Véleménye szerint a Csicserkői belterületbe vonásra már ez a törvény vonatkozik, hiszen ott semmilyen eljárás nem indult el, nincs semmilyen stádiumban, tehát az öt területből már csak egy terület marad, és kérdéses számukra, hogy ennek a következményeivel – azzal, hogy egy szigetszerű városrész jön létre – számol-e az Önkormányzat? Az sem lényegtelen kérdés, hogy a híd költsége mennyi, és azt ki állja? Ha az önkormányzaté, akkor a 2012. évi költségvetésbe betervezik-e, valamint mikor lesz megépítve a híd?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Főépítész Asszonytól rövid választ kér arra vonatkozóan, hogy az agglomerációs törvénnyel ellentétes-e a mostani Egres utcai szabályozás?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: nem.

dr. Török Balázs alpolgármester: a Sztaravodai híd része a HÉSZ-nek, amely úgy fogalmaz, hogy az építési engedély kiadásának feltétele a Tegez utcai híd megépítése.

Dicső Zoltán képviselő: módosító javaslata, hogy az a tulajdonos, aki más ingatlant vásárol – házat, vagy másik építési telket – mentesüljön az 1.200 forintos kiegészítés megfizetése alól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról.

Mikrofonon kívül dr. Filó András képviselő hozzászólási időt kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak arról, hogy Képviselő úr 2 perc hozzászólási időt kapjon.

Szavazás eredménye

#: 3304 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 19:56

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93,33	93,33
Nem	1	6,67	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Filó András képviselő: az elhangzottakra reagálva elmondja, hogy külön kategória az ajándékozás, a csere és az adás-vétel. Ezek közül az Önkormányzat egyik részben sem lesz fél, csak abban, amit kap, de azt közcélú felajánlásként kapja, tehát arra lehetne terhelési és elidegenítési tilalmat tenni, de aki ajándékozik, annak a területére nem lehet. A híddal kapcsolatban elmondja, hogy az előzőekben folytatott tárgyalások során már szó volt arról, hogy a híd forgalomtechnikai szempontból 90 %-ban nem a szóban forgó területet, hanem Pismányt szolgálja ki. Miután Pismányból a 11-es útra nehezen lehet lejutni a reggeli órákban, úgyis meg fog valósulni a híd. Azt hallotta, hogy a csatornázás II. üteme is pont a jelzett széles úton fog megvalósulni, ami a területünkön megy keresztül. Ők megépítik az utat közvilágítással és csapadékvíz levezetéssel. Nem érti, hogy még ezen kívül mit vár el az Önkormányzat? A HÉSZ-ből ki lehet venni a mondatot, és akkor nem feltétele az engedély kiadásának a híd megléte.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: tájékoztatásul elmondja, hogy a következő hónapokban fogják duplázni a pismányi területnek a kihajtási lehetőségét.

Fekete János képviselő: nem érdekli, hogy ki gazdagszik vagy ki nem, őt az érdekli, hogy mi a város érdeke. Kérdezi, van-e arról számítás, hogy a közeljövőben milyen terhei származnak a városnak a belterületbe vonásokból, illetve annak egyéb következményeiről? A mediáció eredménye az volt, hogy készüljön az egész városra egy hatástanulmány, amely ezeket a számokat megismertetheti a képviselőkkel. Ezeknek a számoknak a hiányában úgy fog mindenki szavazni, hogy nem ismeri, hogy milyen számok vannak emögött?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Alpolgármester úrtól kérdezi, befogadja-e Dicső képviselő úr által javasolt módosító indítványt?

dr. Török Balázs alpolgármester: nem fogadja be, és egyébként sem tehet javaslatot, mert érintett az ügyben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy csak a szavazásból van kizárva. Szavaztatni fog a javaslatról. Kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a módosító javaslatot fogalmazza meg.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy abban az esetben, ha az ingatlantulajdonos az értékesítést követő 1 éven belül a vételárat lakóingatlan vásárlására fordítja, akkor mentesül a településrendezési szerződésben foglalt városfejlesztési hozzájárulás kiegészítés megfizetése alól.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Az érintettségüket bejelentő képviselők kikapcsolták szavazógépüket.

Szavazás eredménye

#: 3305 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:01
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0,00	0,00
Nem	7	58,33	46,67
Tartózkodik	5	41,67	33,33
Szavazott	12	100,00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a módosító javaslat nem kapott támogatást.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a beszélgetés befejezését. Alpolgármester úrtól kérdezi, hogy a határozati javaslatban a hídra vonatkozó mondatrészt befogadja-e.

dr. Török Balázs alpolgármester: befogadja.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Alpolgármester úrnak.

dr. Török Balázs alpolgármester: miután Fülöp Zsolt képviselő úr jelezte, hogy nem emlékszik a határozati javaslat módosítására, megismétli a napirendi pont tárgyalásának elején elhangzott módosítást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy már mindenki számára egyértelmű a határozati javaslat, ezért szavazásra bocsátja azt.

Szavazás eredménye

#: 3306 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	72,73	53,33
Nem	2	18,18	13,33
Tartózkodik	1	9,09	6,67
Szavazott	11	100.00	73,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		26,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: új szavazást kér, mert nem jelzett a gépe, vélhetően kontakthibás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a szavazás megismétlését.

Szavazás eredménye

#: 3307 Száma: 11.10.13/16/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75,00	60,00
Nem	2	16,67	13,33

Tartózkodik	1	8,33	6,67
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
438/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Mezőörtorony Egyesületet, hogy 2011. október 31-ig a fejlesztési területen található valamennyi ingatlantulajdonos által joghatályosan aláírt – 2009-ben elfogadott – mintaszöveget hozzák be és az Önkormányzat iktatójába adják le
2. a szabályozási terv képviselő-testület általi elfogadásának feltétele az ingatlan nyilvántartásban az út- és közmű kiépítés és fejlesztés ingatlanra jutó területarányos költsége erejéig bejegyzett jelzálogjog (közmutársulás vagy területfejlesztő egyesület, javára) valamennyi területfejlesztéssel érintett nem mentes ingatlanra vonatkozóan.
3. a szabályozási területen építési engedély kiadásának feltétele a teljes közmű-kiépítettség, mely nem bontható fel részterületekre vagy csak egyes közművekre. A közművek kiépítése a szabályozási tervben foglaltakat maradéktalanul tartalmazza, azaz magában foglalja a Tegez utca nyomvonal-korrekcióját és a Sztaravoda patak felett új létesítésű közúti híd kiépítését. Az utak átvételének és kezelésének feltétele a szabályozási tervnek és a szabványoknak megfelelő megépítésük az építkezés során az önkormányzat képviselőjének folyamatos felügyelete mellett, mely módot ad a munkák ezen

követelményeknek történő elvégzésének ellenőrzésére. A közművek kiépítése osztatlan egyetemleges felelőssége a szabályozási terület ingatlantulajdonosainak.

4. A jelen határozattal elfogadott szerződéstervezet a Képviselő-testület által korábban elfogadott szerződéstervezetek helyébe lép, az Egres utcai belterületbe vonással kapcsolatos korábbi önkormányzati döntések csak a jelen határozat mentén érvényesek és értelmezendők.

5. A Képviselő-testület a szerződés hatálybalépése szempontjából az ingatlantulajdonosoktól 2011. december 31-ig beérkezett, aláírt szerződéseket veszi figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: 2011. október 31.
2-5. pont: 2011. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: közli, hogy az összes, az önkormányzat által készített településrendezési szerződést megtámadja semmisség miatt, mert egyik sem felel meg az Étv. 30/A. § (4) bekezdésének.

17. **Előterjesztés fogorvosi működtetési jog eladásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3308 Száma: 11.10.13/17/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	92,86	86,66
Nem	1	7,14	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
<u>Szavazott</u>	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00

Távolság	1	6,67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
439/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Bikfalvi Barna praxiseladási szándékára tekintettel

1. a Bikfalvi Dent Kft.-vel (1094 Budapest, Tűzoltó utca 78-80. 4. em. 39.) Szentendrén, 2011. június 14. napján kötött, fogorvosi alapellátásról szóló megbízási szerződést a határozat mellékletét képező szerződéssel megszünteti;
2. a határozat mellékletét képező tartalommal megbízási szerződést köt a Fehér Fog Betéti Társasággal (cg. 01-06-780092, székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 6. 1. em. 3.) fogorvosi vegyes körzet ellátásáról;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott szerződéseket aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

18. Előterjesztés a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú Sztaravodai úti temető üzemeltetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdése, van-e értelme kiírni a pályázatot, hiszen nagyon kevés lehetőség van már koporsós temetésre. Az is kérdés, lesz-e pályázó és milyen áron? Az új temetővel kapcsolatban tájékoztatót javasol összeállítani. Olyan tájékoztatást kapott, hogy a temetőben a fák döntő többsége kipusztult. Tájékoztatást kér arról, hogy a régi temetőben hány koporsós temetésre van még lehetőség?

dr. Dietz Ferenc polgármester: külön kell választani az üzemeltetést és a szolgáltatást. Az üzemeltetéshez a temető karbantartása és egyéb ilyen tevékenység tartozik, míg a szolgáltatás körébe tartozik az, hogy hány temetkezési hely van még. Azért írták ki a pályázatot, mert több informális érdeklődő jelentkezett, akik a városnak díjat is fizetnének. Az új temetővel kapcsolatban tájékoztatót, hogy a vagyongazdálkodási koncepcióval együtt kerül a Képviselő-testület elé. A fákkal kapcsolatos bejelentést megköszöni, és kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy nézzon utána a bejelentésben foglaltaknak és adjon tájékoztatást a történetekről.

Kun Csaba képviselő: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy a pályázati kiírás 5. pont utolsó bekezdésében az *előny élvező* dolgok közé kerüljön be a temető területbővítésének a lehetősége, tekintettel arra, hogy a temető mellett található egy önkormányzati terület, amelyet már a jelenlegi üzemeltetőnek is felajánlottak, de ő költség hiányában ezzel nem kívánt élni. Kéri figyelembe venni a pályázat elbírálásánál, hogy plusz pontot jelentsen ez a vállalás.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem támogatja a pályázat kiírását azzal az indokkal, hogy az új temető elkészülte után írjanak ki pályázatot. Saját véleményeként elmondja, hogy nem lenne jó, ha az önkormányzatnak ígért plusz pénzt a lakosoktól szednék be, ezzel megdrágítva a temetés költségeit.

Kiss Károly képviselő: egyetértve a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság Elnökének szavaival, támogatja a pályázat kiírását.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: felhívja a figyelmet, hogy az említett önkormányzati terület a Szabályozási Tervben nem temető besorolású, hanem kizárólagos parkolóként közlekedési terület.

Dicső Zoltán képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a többletbevétel biztosítása csak a temetkezési díjak emelésével lehetséges, amelyek már így is olyan magasak, hogy nagyon sok ember nem tudja megfizetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: reagálva az elhangzott észrevételre elmondja, hogy a díjakat – mint eddig is – a Képviselő-testület fogja meghatározni.
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3309 Száma: 11.10.13/18/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Filó András	Távol	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **440/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3477 hrsz-ú, temető üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. Előterjesztés hajókikötő létesítéssel kapcsolatos fejlesztési irányokról I. forduló
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottságok javaslatai közül kiemelkedően jó ötletnek tartja – és befogadja – a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javaslatát, amely szerint vizsgálják meg egy régi malomhajú működtetésének és úszó strand kialakításának lehetőségét.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: megjegyzi, hogy Szlovákiában már működik egy ilyen hajó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez a kuriózum egy hatalmas dolog lenne a város számára. Megfontolandónak tartja a Bükkös patakon is felállítani egy ilyen ~~hajót~~ malmot ott, ahol az régen is működött.

A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatát is befogadja, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal folytasson egyeztetést a *Postás strandtól délre fekvő* intermodális kikötő létesíthetősége tárgyában.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: kiegészítésként elmondja, hogy a bizottság ülésén részt vett az új megbízott Vízirendészeti Rendőrkapitány úr, aki arról tájékoztatta, hogy a gátépítés idejére felajánlott elhelyezési lehetőséget – belső szabályok miatt – nem áll módjukban elfogadni. Miután elsőfordulós anyagról van szó, elfogadásra javasolják azzal a kitételrel, hogy a Hivatal szakértők bevonásával tárgyalja végig az összes lehetséges variációt és tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a Vízirendészetet a városi oldalon lehessen tartani, még a gátépítés ideje alatt is, mert felmerült annak a lehetősége, hogy beköltöztetik őket Budapestre a Kopaszi-gáthoz, ahonnan kb. 2 óra alatt tudnak kiérkezni a városba. Felvetődött a várossal szemben a szigeti oldal, de véleménye szerint az sem előnyös megoldás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az I. határozati javaslat 2. pontját kéri pontosítani úgy, hogy a tárgyalások során legyenek különös figyelemmel arra, hogy a Vízirendészet hajójának a szentendrei szakaszon biztosítsanak lehetőséget a kikötésre.

Fülöp Zsolt képviselő: a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosító javaslatát idézi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a módosítást már az előzőekben befogadta.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a II. határozati javaslat kiegészítését javasolja. Az elmúlt hetekben egy híresség jetskizése miatt a Parlament sportbizottsága a közeljövőben tárgyalja azt a javaslatot, amely szigorítaná a Szentendrei dunaág korlátozását. Javasolja, hogy a Hivatal küldjön levelet a Sportbizottságnak, jelezve

azt, hogy a sebességkorlátozásnak a közösségi közlekedés számára való feloldása, illetve a nagyhajós közlekedés fenntartása elemi érdeke Szentendrének.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Filó András képviselő: az új kikötőkkel kapcsolatban felmerült, hogy különböző közmű-kapcsolatok kellenének, ezért feltétlenül a Dunapart rendbe hozása előtt meg kell hozni a döntést az ügyben. Gyorsítani kellene az ütemeken.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint voltak ez ügyben egyeztetések. Megadja a szót Főépítész Asszonynak, és kérdezi, hogy a Puhl-féle tervek tartalmazznak ezzel kapcsolatban bármit?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: nem tud arról, hogy tartalmazzának ilyet, hiszen a kikötőkhöz olyan közmű-kapcsolatra, mint például szennyvízátvezetés nem volt eddig igény. Elektromos kapcsolat biztosítása felmerülhet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az I. határozati javaslatban szerepel a gátrekonstrukció, ezért javasolja egy új pontban megfogalmazni, hogy a tervek szerint esetleg hol van rá lehetőség, és ott alakítsák ki a kapcsolódó pontokat.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy levélben keresse meg az Országgyűlés Sportbizottságának Elnökét, hogy a Szentendrei dunaágban tervezett sebességkorlátozás tárgyában születendő döntésnél vegyék figyelembe Szentendre Város turisztikai fejlődését.”

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: pontosít: „tartsák szem előtt azt, hogy Szentendrének elemi érdeke a Szentendrei dunaágban a közösségi közlekedés lehetőségének fenntartása.” Esetleg javasolja kiegészíteni azzal, hogy nem csak Szentendrének, hanem más településeknek is.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, diktálja le dr. Filó András képviselő: úr javaslatát.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „... felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a közmű-csatlakozási igényeket a fejlesztői igények figyelembe vételével és egyeztessen a ProSzentendre Kft-vel ebben a kérdésben.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, a befogadott módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 3310 Száma: 11.10.13/19/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 20:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
441/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. a gát rekonstrukcióval összhangban a jelenlegi Rév átkelő helyén és közelében két kikötőhely létesítését elképzelhetőnek tartja;
2. itt kell megoldani a révátkelő, a vízirendészet hajóinak kikötési lehetőségét, valamint lehetséges egyéb hajók (turistahajó, sport és személyhajó, közösségi közlekedés) nem állandóan itt állomásozó kikötését is;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Rév üzemeltetőjével és az érintett hatóságokkal, szakhatóságokkal folytasson egyeztetést a kikötőhely újjáalakítása műszaki előírásairól, feltételrendszer meghatározásáról;

4. felkéri a Polgármestert, hogy a gátrekonstrukcióval összhangban, vizsgálja meg a közmű-csatlakozási szükségleteket az ismert lehetséges fejlesztési igények figyelembe vételével és egyeztessen a ProSzentendre Kft.-vel ebben a kérdésben;
5. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a kikötő kialakításra vonatkozó pályázati kiírásról;
6. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg egy régi malomhajó működtetésének és úszó strand kialakításának lehetőségét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3.: azonnal

4-6.: Képviselő-testület decemberi ülése

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

442/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy Tarlós István főpolgármesterrel kezdeményezzen egyeztetést az agglomerációs közösségi célú víziközeledés fejlesztése érdekében;
2. felkéri a polgármestert, hogy levélben keresse meg az Országgyűlés Sportbizottságának Elnökét, hogy a Szentendrei Dunaágban tervezett sebességkorlátozás tárgyalása során tartsa szem előtt, hogy Szentendrének és a Szentendrei Kistérség Duna menti településeinek elemi érdeke a vízi közösségi közlekedés fenntartása.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

443/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal folytasson egyeztetést a Postás strandtól délre fekvő intermodális kikötő létesíthetősége tárgyában.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

444/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Dunakanyar Térségi Fejlesztési Tanács vezetőségénél egységes kikötőépítési projekt összeállítását a Dunamenti települések révátkelői, hajókikötői fejlesztéseinek pályázat keretében történő közös megvalósítása érdekében. A projekt összeállításánál legyenek tekintettel a korábbi csónakház programra és a közlekedésfejlesztési tanulmányra is.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

20. **Előterjesztés a Szentendre, Bogdányi út 11. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról, valamint a HÉV végállomásnál lévő 400/11/a és a 400/17 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bizottsági javaslatokból olvas fel, majd megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: véleménye szerint a Bogdányi utcai ingatlan társasházzá alakítását nagyon meg kell gondolni, hiszen a belvárosi koncepcióban pont az ilyen jellegű, vegyes tulajdonú ingatlanok létrehozását szeretnék elkerülni. Javasolja, hogy keressenek más megoldást a helyzet megoldására.

Tolonics Gyula képviselő: egyetértve azzal, hogy luxus a belvárosban szociális bérlakásokat fenntartani kéri, hogy a tüzelési szezon végéig hagyják meg a jelenlegi állapotot, majd figyelmes egyeztetések előzzék meg a lakáscseréket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Alpolgármestertől kérdezi, befogadható-e a javaslat?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: befogadhatónak minősíti.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a tulajdonosnak felajánlott lehetőségeket.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülésén már kifejtette aggodalmát a társasházzá alakítás miatt. Tudomására jutott, hogy Cernic Augustin úr a Földhivatalnál be kívánta jegyeztetni az ingatlant. Javasolja, hogy amennyiben emellett dönt a testület, akkor 5 különálló egységet alakítsanak ki benne, mert abban az esetben a 4/5-ös többség a város kezében marad. Egyetért a határozati javaslattal, mert az új tulajdonos az épület homlokzatának felújítását ígérte, viszont az épület előtti kitelepülés engedélyezését nem tartja időszerűnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatokat.

dr. Filó András képviselő: kérdezi, hogy a városrehabilitáció keretében – miután önálló épületről van szó – miért nem sajátította ki az Önkormányzat, hiszen erre a törvény lehetőséget ad. Érdekesnek tartja, hogy Cernic Augustin úr mindig a legfrekvenciáltabb ingatlanoknál tűnik fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Aljegyző urat kéri, adjon választ a felvetésekre.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: elmondja, hogy valóban megpróbálták bejegyeztetni a Földhivatalban, de elutasították.

Mikrofonon kívül beszélgetnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a kisajátítással kapcsolatban elmondja, hogy tudomása szerint ingatlant lehet kisajátítani.

dr. Filó András képviselő: szerinte utána kellett volna nézni a tulajdonszerzésnek, mert ha nincs a Földhivatali nyilvántartásban – csak pavilon funkciója lehet.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: nem lett feltüntetve az ingatlan nyilvántartásban, nem az Önkormányzattól vette, de mégis ott van, ráadásul két helyrajzi számon.

Tovább folytatódik a mikrofonon kívüli beszélgetés.

dr. Filó András képviselő: kíváncsi arra, hogy az árvízvédelmi hatóság mit szól ahhoz, hogy az árvízvédelmi ingatlanán egy ilyen építmény áll. Véleménye szerint le kell bontatni.

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdése, hogy a társasházzá alakításkor a padlás nem kerül az új tulajdonos tulajdonába? Tudomása szerint értékarányos csereként Cernic Augusztin úr a homlokzat felújításon kívül a tetőzet felújítását is felajánlotta.

Dicső Zoltán képviselő: tárgyalta Cernic Augusztin úrral, így megerősíti az elmondottakat.

Fekete János képviselő: javasolja, hogy a témát vegyék le napirendről és amint kialakult a jogi és egyéb megalapozott álláspont a Hivatal részéről, akkor tárjenek vissza a megtárgyalásra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Hivatal álláspontja a kisajátítás, amelyet meg kell vizsgálni.

Fekete János képviselő: javasolja a kisajátítást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ebben az esetben javasolja, hogy a következő testületi ülésig vizsgálják meg a kisajátítás feltételeit. Kéri szavazzanak az indítvány elnapolásáról.

Szavazás eredménye

#: 3311 Száma: 11.10.13/20/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 20:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86,67	86,67

Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	13,33	13,33
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadja az ügyrendi javaslatot.

Zakar Ágnes képviselő: érdekesnek tartja, hogy a Bükkös-patak partján található felépítmény – amelyet annak tulajdonosa megvásárolt az Önkormányzattól – majd most megállapították hogy a szerződés semmis. Erről a felépítményről kérdezi, hogy mi a bizonyíték, hogy az nevezett úr, aki cserébe a Bogdányi utcába ingatlant kap.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: két hasonló dologról van szó, de különböző megközelítéssel. Hiányolja, hogy az előterjesztésben nincs tisztázva az ingatlan.

Kun Csaba képviselő: csodálkozását fejezi ki a testület döntésén. A városrehabilitáció szerint elbontandó építményről van szó, de szerintem ez után már csak peres úton tudja az Önkormányzat a jogát érvényesíteni. A hosszú idő óta tartó egyeztetés hiába volt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a következőben az előterjesztés második részére vonatkozó határozat megfogalmazását kéri Aljegyző úrtól.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata gyakorlatilag tartalmaz minden módosító javaslatot, amelyet befogadásra javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatokat. A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság azon javaslatát – amennyiben az ingatlan

eladásra kerül, a bevételt a belvárosi, piaci alapon bérbe adott ingatlanok felújítására fordítsák – szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 3312 Száma: 11.10.13/20/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 20:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40,00	40,00
Nem	4	26,67	26,67
Tartózkodik	5	33,33	33,33
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a II. számú határozati javaslatot, a bizottsági módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 3313 Száma: 11.10.13/20/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 20:49
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93,33	93,33
Nem	1	6,67	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
445/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 1874 hrsz-ú, a természetben 2000 Szentendre, Bogdányi út 11. szám alatti ingatlan társasházzá alakításáról szóló előterjesztés megtárgyalását leveszi napirendjéről és azt a következő ülésén ismét napirendre tűzi.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. novemberi testületi ülés

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
446/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő 400/11/A hrsz-ú ingatlan bérleményként való hasznosítására vonatkozó pályázatot az alábbi változtatással írja ki:
 - az ingatlan helyiségeire együtt és külön is lehessen ajánlatot adni;
 - csökkentett bérleti díjon,
 - 5 éves határozott időtartamra köti meg a bérleti szerződést, ennek elteltével az új pályázati kiírásban az addigi bérlőt előbérleti jog illeti meg;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot a fenti változtatással írja ki,
3. felkéri a Polgármestert, a pályázaton a legnagyobb összegű ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződést kösse meg.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a bérlemény hasznosítására vonatkozó pályázattal egy időben az ingatlan értékesítése is kerüljön kiírásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

21. Előterjesztés Huzsvik-féle Vállalkozás-támogató Programról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy bár az érdeklődés nagy volt, ennek ellenére nagyon kevés vállalkozótól érkezett visszajelzés a programmal kapcsolatban. Most első feladat a tájékoztatás, majd a következő év elején – a költségvetési számok ismeretében – véglegesíthetik a vállalkozás-támogató programot.

Tolonic Gyula képviselő: két kérdést tesz fel Aljegyző úrhoz:

- az iparosok beadványával kapcsolatban – a nylon-pavilonok felállításához ne kelljen minden évben építési engedélyt kérni – mi várható?
- miért kell a vállalkozóknak az üzletük homlokzatának felújításához hatalmas összegeket kifizetni, ami nem is az Önkormányzathoz vándorol?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy a megoldáshoz rendelet módosításra van szükség, amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja.

A második kérdésre válaszul felsorolja az erre vonatkozó rendeletben szereplő összegeket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Címzetes Főjegyző Asszonytól, hogy melyek azok az összegek, amelyeken az Önkormányzat változtatni tud?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: válaszában elmondja, hogy minden fizetendő költséget központi jogszabály határoz meg, költségmentességet pedig szociális rászorultság alapján lehet kérni.

Tolonics Gyula képviselő: ismét felteszi a nylon-pavilon kérdését.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: megismétli, hogy rendelet módosítással lehet változtatni az eljárás menetén.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a következő testületi ülésre készüljön előterjesztés, amelyben vizsgálják meg, hogy milyen előnnyel és hátránnyal jár a rendelet megváltoztatása. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3314 Száma: 11.10.13/21/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 20:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
447/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a program egyes elemei közül a tájékoztatás végrehajtását megindítja;
2. a Huzsvik-féle Vállalkozás-támogató Program véglegesítésére 2012. év elején kerüljön sor;
3. a testület bizottságai fejtsék ki álláspontjukat a beérkezett javaslatokkal kapcsolatban, illetve, hogy a Polgármester a városban élő vállalkozókkal további egyeztetést tartson a lakossági kapcsolattartás különböző fórumainak igénybevételével.
4. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy milyen előnnyel és hátránnyal jár a közterület-használati rendelet megváltoztatása, és erről a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: 1,2, 4 pontok: Polgármester
3. pont: bizottságok elnökei

Határidő: 4. pont: 2011. novemberi testületi ülés
1, 2, 3, pontok:

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján 20.54-től zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

22. **Előterjesztés a Kulturális Központ Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagságáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

23. **Előterjesztés „Az év családja Pest megyében” díj adományozásának javaslattételére**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: 20.59 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

24. **Előterjesztés Négy Évszak Sportiskola Kft. bérleti szerződésének módosítása ügyében**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztat, hogy a bizottságok nem támogatják az előterjesztésben foglaltakat. A Jogi és Ügyrendi Bizottság határozatát ismerteti: *„Javasolja a Bizottság, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a nem ellenőrizhető tulajdoni viszonyokkal rendelkező társaságokkal az Önkormányzat a lehetőségekhez képest ne működjön együtt.”* Kéri a bizottság elnökét, hogy fejtse ki bővebben ezt az álláspontot.

dr. Dukai Miklós képviselő: röviden arról van szó, hogy az offshore háttérű társaságokkal – lehetőség szerint – mellőzzék az együttműködést.

dr. Török Balázs alpolgármester: javasolja, hogy ez ne csak elhangozzék, hanem foglalják határozatba is.

Hidegkuti Gergely képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megemlíti, hogy a nyomozást Alpolgármester úr végezte. Kéri a javaslat megfogalmazását.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: *„Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy nem ellenőrizhető tulajdoni viszonyokkal rendelkező társaságokkal – a lehetőségekhez képest – nem kíván együttműködni.”*

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3317 Száma: 11.10.13/24/0/A/KT
Ideje: 2011 október 13 21:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	7,14	6,67
Nem	13	92,86	86,66
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Zakar Ágnes OKB elnök Igen -

Dicső Zoltán	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Nem	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kiss Károly	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Pázmány Annamária	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a határozati javaslatot.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Aljegyző úr által felolvasott határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3318 Száma: 11.10.13/24/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
451/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy nem ellenőrizhető tulajdoni viszonyokkal rendelkező társaságokkal – a lehetőségekhez képest – nem kíván együttműködni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

25. Előterjesztés a BURSA HUNGARIA Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: a BDO jelentés előtt nem tartják szerencsésnek egy újabb kiadás tervezését a jövő évre, de miután nagyon fontosnak tartják a Bursa Hungarica ösztöndíjat, az a javaslat született, hogy a város pénzügyi helyzetére tekintettel jövőre felezzék meg – ideiglenesen – az ösztöndíjra fordítható összeget, tehát 400 eFt elfogadását javasolja. A fedezet biztosítása érdekében kéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a az ápolási díjak szigorításának feltételeit – mert tudomása szerint nagyon sok vele a visszaélés – így ebből tudnák fedezni a Bursa Hungarica ösztöndíjat.

Fülöp Zsolt képviselő: a bizottsági határozatot olvasva, nem egyezik meg azzal, amelyet most Bizottsági Elnök úr ismertetett. Megállapítása szerint ez egyéni indítványa volt Képviselő úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a figyelmeztetést. Kérdezi Pintér Ádám képviselő úrtól, egyéni indítványnak szánta-e javaslatát?

Pintér Ádám képviselő mikrofonon kívül igennel válaszol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Pintér Ádám képviselő úrnak.

Pintér Ádám képviselő: tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság egyébként támogatta azt a javaslatot, hogy jövőre is legyen Bursa Hungarica ösztöndíj a város anyagi helyzetére tekintet nélkül.

Zakar Ágnes képviselő: kiegészítésként elmondja, hogy nagyon nagy szükség van az ösztöndíjra, mert vannak olyan diákok, akik ha ezt nem kapják meg, akkor esetleg nem is tudják a tanulmányaikat folytatni.

Fülöp Zsolt képviselő: a bizottságnak az eredeti döntéséhez kellene tartania magát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Közigazgatási és Népjóléti Iroda Vezetőjét, hogy a módosító indítványt fogalmazza meg.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti Iroda Vezetője: az 1. pont: „, a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően 2012. évre kiírja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keretet 400.000,- forintban állapítja meg;

valamint egy 3. pont kerül a határozati javaslatba:

„felkéri a Polgármestert, hogy az ápolási díjra való jogosultság feltételeinek szigorítása céljából a Képviselő-testület novemberi ülésére készítse elő a szociális ellátásáról szóló rendelet módosítását.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3319 Száma: 11.10.13/25/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86,67	86,67
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	2	13,33	13,33
Szavazott	15	100.00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
452/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltaknak megfelelően 2012. évre kiírja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keretet 400.000,- forintban állapítja meg;
2. felkéri a polgármestert a pályázati felhívások közzétételére, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a szükséges dokumentumok Alapkezelő részére történő eljuttatására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az ápolási díjra való jogosultság feltételeinek szigorítása céljából a Képviselő-testület novemberi ülésére készítse elő a szociális ellátásáról szóló rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

26. Előterjesztés a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló .../2011. (X....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3320 Száma: 11.10.13/26/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100,00	100,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	15	100,00	100,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	0		0,00
Összesen	15		100,00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

27. **Előterjesztés a 172/2011. (IV.14.) Kt.sz. határozat módosításáról**

Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Kiss Károly képviselő: nem ért egyet az előterjesztéssel, nem támogatja azt. Értelmezéssel kapcsolatos kérdést tesz fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 14 fő. Az ülés vezetését dr. Török Balázs alpolgármester veszi át.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: válaszol a kérdésre.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: véleménye szerint sikerült jó irányba terelni a dolgokat. A két heti tapasztalat pozitív eredményt hozott.

dr. Dukai Miklós képviselő: pontosításként elmondja, hogy a határozati javaslatban a helyes határidő: 2012. január 1.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3321 Száma: 11.10.13/27/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

Zakar Ágnes OKB elnök
dr. Dietz Ferenc polgármester

Igen -
Távol -

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
453/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a 172/2011. (IV.14.) Kt. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2012. március 31-re módosítja,
2. hozzájárul ahhoz 2011. október 14-től 2011. december 31-ig 1 fő városüzemeltetési referens saját munkaköre mellett a VSZ Zrt-ben a városüzemeltetési divízió operatív irányítása területén nyújtson szakmai segítséget,
3. felkéri a Jegyzőt, hogy 2012. január 1. napi hatállyal 1 fő városüzemeltetési referens álláshely megszüntetéséhez szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: 1.-2. pont: Polgármester
3. pont: Jegyző

Határidő: 1. pont: 2012. március 31.
2. pont: azonnal
3. pont: 2012. január 1.

28. Előterjesztés Közterület elnevezésekről
Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző

dr. Török Balázs alpolgármester: ismerteti, hogy a II. határozati javaslat esetében a „B” változatot javasolja elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület engedélyezi, a lakóközösség Alsó-Izbég tér tábla fennmaradását. Megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság az I. határozati javaslatot támogatja, valamint a II. határozati javaslat „A” változatának b) pontját. Elmondja azt is, hogy a telekalakítás költsége a kérelmezőt terhelje. Ennek a költségnek az összegét kérdezi.

dr. Török Balázs alpolgármester: kb. 60-70 eFt. Tájékoztat, hogy egyeztetést folytatott a táblával kapcsolatban, amely során az derült ki, hogy a lakók csak a tábla fennmaradásához ragaszkodnak, hivatalos papírhoz nem.

Zakar Ágnes képviselő: emlékeztetőül elmondja, hogy a tér avatásán is kiderült, hogy nagyon erős volt a lakossági kezdeményezés.

Fülöp Zsolt képviselő: nem érti, hogy miért nem lehet normál keretek között rendezni ezeket az egyszerű névadásokat.

dr. Pázmány Annamária képviselő: őt is megkeresték a lakosok az ügyben. Maga részéről támogatja az előterjesztést és javasolja, hogy az Önkormányzat vállalja fel a költséget is.

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztat, hogy az ott lakók képviselőjével megbeszélte a részleteket.

Fülöp Zsolt képviselő: egyértelmű, hogy a lakosság szándéka, és célja az, hogy a terület tér elnevezést kapjon. Amikor szembesültek azzal, hogy lehet, hogy ezt az Önkormányzat nem támogatja, akkor egyeztek bele abba, hogy akkor legalább a táblát ne távolítsák el, az ott maradjon.

dr. Török Balázs alpolgármester: az elhangzottak alapján javasolja, hogy most vegyék le a témát napirendről és folytassanak további egyeztetéseket.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: megfogalmazza határozati javaslatot: a Képviselő-testület hozzájárul a terület ... tér néven való elnevezéséhez. Amennyiben a terület képviselője megállapodik az előterjesztést küldő civil szervezet képviselőjével, ellenkező esetben.... – innen következik a 2. pont.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, az elhangzott módosítással – egyben az 1-2. határozati javaslatot – szavazásra bocsátja.

Szavazás eredménye

#: 3322 Száma: 11.10.13/28/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
454/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 5492/1 hrsz-ú névtelen utca megjelölésű területet Berek utcának nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az okmányiroda bevonásával a szükséges okmányok cseréjét, módosítását végezze el.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
455/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a János u., József A. u., György u. valamint a Táncsics M. utcák találkozásánál levő terület Alsó-Izbég tér elnevezéséhez, amennyiben a terület képviselője megállapodik az előterjesztést küldő civil szervezet képviselőjével.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az okmányiroda bevonásával a szükséges okmányok cseréjét, módosítását végezze el.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a *Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról* szóló napirendi ponthoz kiosztásra került a kiegészítés. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3323 Száma: 11.10.13/29/0/A/KT

Ideje: 2011 október 13 21:22
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	86,66
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	6,67
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
418-B/2011. (X. 13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

<u>353/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>364/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>365/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>371/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>392/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>402/2011. (IX. 8.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>413/2011. (IX. 21.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>412/2011. (IX. 21.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

II.

360/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. december 31

361/2011.(X.8.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. november, jelentésre a decemberi testületi ülésen.

373/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. december 31

375/2011. (IX. 8.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. december 31

408./2011./IX.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. novemberi testületi ülés

409/2011.(IX.21.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő:** 2011. novemberi testületi ülés

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

29. Tájékoztató Szentendre Város Önkormányzata jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérése, pénzügyi reorganizációs terv elkészítése és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában folytatott munkáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik a BDO Kft. képviselőjében megjelent Rajnai Adamecz Ildikó ügyvezető és kollégái.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyvezető Asszonytól rövid tájékoztatást kér a készülő anyagról, amelyről a prezentáció október 27-re elkészül, így azt rendkívüli ülés keretében vitatná meg a Képviselő-testület az addig szintén elkészülő Atticus Kft. által készített anyaggal együtt. Felhívja a figyelmet, hogy a rendkívüli ülés keretében még a vagyontervről készülő előterjesztést és az ÖNHIKI-t tárgyalják, de egyéb előterjesztést; valamint az ÖNHIKI-t nem vesznek napirendre. nem vesznek napirendre.

Rajnai Adamecz Ildikó pénzügyi tanácsadási igazgató BDO Kft: azt a feladatot kapták, hogy mérjék fel az Önkormányzat pénzügyi helyzetét, és készítsenek egy pénzügyi reorganizációs csomagot. A bankokkal történő egyeztetés után olyan megoldás születhet, amely fenntartható módon képes lesz hozzájárulni az Önkormányzat finanszírozásához. Elsőként a fél éves finanszírozási tervet készítették el júliustól decemberig hónapokra lebontva, majd a reorganizációs terv készült el. Ez utóbbi egy olyan javaslat-csomagot is tartalmaz, amely azt célozza, hogy hogyan lehetne a jelenlegi helyzetet átalakítani és ennek

hosszabb távon történő fenntarthatóságához milyen lépések szükségesek. Az anyagot Polgármester úrral és Aljegyző úrral leegyeztették, majd beadták a Raiffeisen Bankhoz és folyamatos konzultációkat folytatnak – pillanatnyilag az anyag a bécsi döntéshozók előtt van. Ezzel együtt a Budapest Bankkal is folynak az egyeztetések, hiszen feljük a VSz Zrt. egy nagyobb kitettséggel rendelkezik. Azt is elmondja, hogy más bankokkal is folytatnak tárgyalásokat, hogy más alternatíva tükrében is ajánlatot tudjanak tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízunk benne, hogy 27-re megkapják az anyagot és addig Bécsből is megérkezik a döntés. Megadja a szót.

Magyar Judit képviselő: kérdése, hogy az elkészült anyagot a képviselők írásban megkapják-e, tanulmányozás céljából?

dr. Dietz Ferenc polgármester: testületi előterjesztésről lévén szó, megkapják.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a BDO Kft. képviselői felé jelzi, hogy az elkészült anyagot október 24-ig meg kellene küldeni az Önkormányzat számára, hogy a képviselők számára megküldhessék, és legalább két napjuk legyen annak áttanulmányozására. Jelzi, hogy ha az anyag formátuma és terjedelme engedi, akkor megpróbálják e-mailen megküldeni.

Rajánéai Adamecz Ildikó pénzügyi tanácsadási igazgató BDO Kft: ígéretet tesz az anyag megküldésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés észrevétel nem lévén megköszöni a vendégek jelenlétét és a napirendi pont vitáját lezárja.

30. **Egyebek**

Fülöp Zsolt képviselő: jelzi, hogy Jakab Péter – a sport munkacsoport tagja – az ülések időpontja miatt nem tud részt venni azokon. A következő testületi ülésre javaslatot tesznek új tag megválasztására.

Kiss Károly képviselő: három dolgot említ:

- Szmolnyica sétányon ismét probléma van a közvilágítással, valamint 4-5 kandeláberen a zárófedél hiányzik.
- a lakók köszönik a Széchenyi téren megépült új járdaszakaszt, valamint
- a V-8-as Uszodánál az „eltűnt” járdaszakasz helyreállítását.

dr. Filó András képviselő: Alpolgármester úr válaszát idézi az Egres utcai lakóövezeti fejlesztéssel kapcsolatos szerződés elfogadásáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban: „*A tulajdonosok is jól járnak, hiszen értéktelen mezőgazdasági területekből*” Mint magyar állampolgár kikéri azt, hogy Magyarországon akár csak 1 m² is értéktelen lenne. Felsorolja a saját telkén élő fák, bokrok és egyéb zöldségfélék termésmennyiségeit, amelyet saját magának termel meg.

dr. Török Balázs alpolgármester: elnézést kér, hogy értéktelennek minősítette a területet.

Magyar Judit képviselő: kérdezi, igaz-e a hír, hogy a vendégház bebútorozásától visszaléptek a testvérvárosok és ha igen, akkor miért?

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázat által előírt minimál feltételeket – az alapbútorokat – az önkormányzat biztosítja. Az erdélyiek – bár a leglelkesebbek voltak – visszaléptek. Az angol testvérvárosok eddig két képet küldtek, de ígértek még függönyöket. Wertheim pedig konyhafelszerelésekkel és egyéb használati tárgyakkal kíván a berendezéshez hozzájárulni. A többi testvérvárostól hivatalos választ eddig még nem kaptak.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy a Concerto programmal kapcsolatos tájékoztató levél elkészül-e, illetve elküldték-e a lakosok részére? A Szmolnyica utcaán lévő játszótérrel szembeni házból jelezték, hogy a játszótérre rendszeresen iskolás csoportokat visznek, akik eléggé hangosak. Kéri, hogy keressék meg a Barcsay Iskola Igazgatónőjét a probléma megoldása érdekében és kéri, hogy a bejelentőnek – ígérethez híven – írásban válaszoljon Polgármester úr.

dr. Török Balázs alpolgármester: a kérdésre válaszolva tájékoztat, hogy a Concerto pályázattal kapcsolatos tájékoztató levelet kiküldték az érintetteknek. A játszótérrel kapcsolatos észrevételre elmondja, hogy az érintett lakók őt is megkeresték panaszukkal, de egy másik lakóközösség is megkereste, akik az előzőekre panaszkodtak, hogy hol játszanak a gyerekek, ha nem a játszótéren? Javasolta, hogy maguk között házirend bevezetésével oldják meg a problémát, de erre nem lát esélyt, így a terület képviselőjével keresik a megoldást.

dr. Dukai Miklós képviselő: rövid tájékoztatást kér Takácsné ~~dr.~~-Szűk Mária Barackos út 111. perffeljegyzéssel kapcsolatban.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a Hivatal igyekszik végrehajtani a Képviselő-testület döntését. Az elmúlt héten megbeszélést folytattak Takácsné ~~dr.~~-Szűk Mária jogi képviselőjével, aki olyan – 1972-es – adás-vételi szerződést és telekkönyvi kivonatot mutatott be – és adott át másolatban – amellyel rajtuk kívül senki nem rendelkezik. Nem találják a magyarázatot az adás-vételi szerződésben szereplő – a telekkönyvben 1997-ben – bejegyzett – szolgalmi út hogy került le onnan, és azt a jogi képviselő is elismerte, hogy az már semmilyen mai dokumentumon nem lelhető fel. Az Önkormányzat most azt vállalta, hogy a Földhivatalnál – Takácsné ~~dr.~~-Szűk Mária beleegyező nyilatkozata után – betekintsen az alapiratokba, hogy az elmúlt 49 évben mikor és hogyan tűnt el ez a szolgalmi út. Azt is elmondja, hogy az ominózus adás-vételi szerződés után a szomszédos ingatlan tulajdonosa per útján támadta meg ezt a szerződési kitételt – tehát vélelmezhető, hogy ezzel lehet összefüggésben a szolgalmi út eltűnése. Ha földhivatali hiba útján tűnt el a telekkönyvi lapról a szolgalmi jog, akkor esetleg bizonyítható az, hogy – bár telekkönyvi bejegyzés nélkül – de szerződéses alapon volt valaha egy ilyen jellegű szolgalmi kapcsolat a Barackos úttal. Törekednek az ügy mielőbbi nyugvópontra helyezésére. Pillanatnyilag várják az érintett beleegyező nyilatkozatát a földhivatali dokumentumokba való betekintésre, aki kifejtette véleményét, hogy továbbra is szeretné megvásárolni a 66 m²-es területet, sőt az alatta lévő ingatlant is. Ezen a területen – édesapja emlékére – közparkot kíván létrehozni, ahol egy szobrot is szeretne állítani. ~~Bb~~ízik abban, hogy az iratok megismerése után az ingatlan Barackos út 111. szám legyen. A jogi képviselő is elismerte azt, hogy nem tud olyan iratot, illetve tulajdoni lapot bemutatni, amely ennek az ingatlan az ingatlan nyilvántartási feltüntetett ingatlan címe Barackos út 111. lenne, de próbál az érintettel ezzel kapcsolatban egyeztetni.

dr. Dukai Miklós képviselő: pontosítja a kérdést – az Óbuda TSz és a szomszédos ingatlannal kapcsolatos perfeljegyzés hogy áll.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a keresetet határidőre benyújtották, és a kereset pontosítás is elment a mai napon.

Kiss Károly képviselő: a játszótérrel kapcsolatos felvetésre elmondja, hogy a lakótelepen lévő másik három játszótér mellett lakóknak nincs ilyen problémájuk, ők a játszóterek bővítését szeretnék. Jelzi, hogy a játszótér esetleges megszüntetése ellen aláírásgyűjtést szervezését ígérték a szülők.

Fülöp Zsolt képviselő: nincs szó megszüntetésről, annál is inkább, mert ez volt Szentendrén az első eu-s szabvány szerint megépült játszótér. Viszont a játszótér kicsiknek lett kitalálva és nem biztos, hogy szerencsés egyszerre két osztálynyi gyereket odavinni játszani. Kéri keressenek megoldást.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: elmondja, hogy Szentendre városában kb. 6500 olyan élőlény van, aki nem felnőtt. Felháborítónak tartja, hogy egy játszótérrel kapcsolatban – amely üzemszerűen egy játszó tér és nem csend zóna – felmerüljön ilyen vélemény. Ha ez probléma, akkor lakossági fórumon kell közölni a szülőkkel, hogy a gyerekek ne menjenek a játszótérre.

Zakar Ágnes képviselő: javasolja, hogy több játszótér van, ahova vihetik a gyerekeket játszani. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Szegedi utcai játszótérre sokszor több osztálynyi gyerek játszik, hiszen az összes iskola odaviszi a gyerekeket. Ott viszont az éjszakai randalírozás a probléma.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az október 23-i ünnepségre mindenkit vár. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén 21.47 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

|