

Szám: 26/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 29-én (kedden) 18.00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, dr. Filó András, Fekete János, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kun Csaba, dr. Pázmány Annamária, Magyar Judit, Pintér Ádám és Tolonics Gyula, és Zakar Ágnes képviselők

Távol vannak: Kiss Károly képviselő

Hivatalból jelen
van az ülésen:

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bartha Enikő jegyzői kabinet vezetője, Szirmai Erika irodavezető, Puhl Márta irodavezető, dr. Kammerer Judit testületi referens, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, dr. Ligetfalvi Kinga jogi referens.

Napirendi pontokhoz
meghívottak:

Szabó Zsófia Pro Szentendre Kft. ügyvezető igazgató
Putz Tamás Pro Szentendre Kft. műszaki vezető.
Fitos József SZE–FI SE képviselőjében

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.00 órakor az ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma: 14 fő. Távol van: Kiss Károly képviselő.

Köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy a kiküldött anyagokban a 2. napirendi ponthoz, a Pro Szentendre Kft. anyagához érkezett egy előterjesztés-kiegészítés, a mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában. Továbbá az 1-es napirendi pontot „az előterjesztés Szentendre településrendezési terv módosítása jóváhagyásáról” nem veszi az Képviselő-testület napirendre, tekintettel arra, hogy a „Plaza törvény” a tegnapi nap folyamán elfogadásra került, ezért újabb átgondolást igényel ez a kérdéskör. Van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Tudomása szerint a Plaza törvény 2012. január 01-től lép hatályba. Konkrét indoklást szeretne kérni a napirendről levétellel kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A Plaza törvény a tegnapi nap folyamán elfogadásra került, ez a Tesco kérdéssel összefüggésben érinti az Önkormányzatot, ahol a korábban kötött szerződés értelmében a Tesco vállalta, hogy a rendelet módosításakor lerak 25 millió forintot és további 25 millió forintot az építési engedély jogerőre emelkedéskor. Miután a tegnapi nap folyamán megszavazták a „Plaza törvény”, ezért a beruházó új konstrukció kidolgozását kezdte el, mely

szerint pénz helyett jelzálogjogot engednének a legnagyobb ingatlanra, és ha eladásra kerül az ingatlana beruházónak, akkor abból nyerne a város kielégítést. Ennek a részleteit a Hivatal már kidolgozta, de a mai napig egyeztetések folynak az anyaggal kapcsolatban. Véleménye szerint ebben a szerződéses konstrukcióban még további egyeztetések szükségesek a jogászok részéről, meg kell vizsgálni, hogy van-e benne kellő garancia, ha van, akkor a bizottságok, és a Képviselő-testület elé kerül megtárgyalásra, ha nincs, akkor pedig levételre kerül. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kérdezi, hogy a Tesco-nak van-e építési engedélye, mert Ő úgy látta, hogy megkezdődtek az építkezések.

Mikrofonon kívüli válaszban elhangzik, hogy az Aldi építkezés kezdődött meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja az 1-es napirendi pont levételét, és a további napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 3429 Száma: 11.11.29/0/0/A/KT
 Ideje: 2011 november 29 19:06
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

N A P I R E N D

1.	Előterjesztés a KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” c. pályázat tárgyában és a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0015 azonosítójú, „Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja” c. pályázat, KEOP-2.1.2/2F/09-2010-0002 pályázat „Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítás a történelmi óváros védelmének érdekében” c. pályázattal kapcsolatban mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés pályázat a P’art mozi tárgyában III. <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés az izbégi labdarúgópályán megvalósuló beruházásról és jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

1. **Előterjesztés a KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” c. pályázat tárgyában, a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0015 azonosítójú, „Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja” c. pályázat tárgyában és a KEOP-2.1.2/2F/0932010-0002 pályázat „Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítás a történelmi óváros védelmének érdekében” c. pályázattal kapcsolatos mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Megérkezik a terembe Szabó Zsófia a Pro Szentendre Kft. ügyvezető igazgatója és Putz Tamás a Pro Szentendre Kft. műszaki vezetője.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, elsőként a SZEI eszközbeszerzési pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy mindkét projekt esetében szükséges a Támogatási Szerződés módosítása a befejezési határidő tekintetében, az „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” projekt eszközbeszerzési közbeszerzési eljárásának mielőbbi megindításának szükségessége indokolja. A projekttel kapcsolatosan a Támogatási Szerződés módosítás szükséges a befejezési határidő tekintetében. 2011. november 18-án zárult, az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, az ajánlat alapján a beszerzés fedezetlensége miatt. A pályázat

befejezéséhez szükségesek az eszközök, annak ellenére, hogy azok nem támogatásból kerülnek beszerzésre, így új eljárás lefolytatására van szükség. A hatályos Támogatási Szerződés szerint a projekt fizikai megvalósulásának tervezett határideje: 2011. december 31. napja. Tekintettel az ügy sürgősségére a Közreműködő Szervezettel az egyeztetések megkezdődtek a Támogatási Szerződés módosításról és a módosítási kérelem benyújtásra került, melyben a befejezési határidőt 2012. március 31. napjában jelölték meg. Amennyiben a projekt 2012. március 31. napjáig tart, abban az esetben a projektmenedzsment megbízási szerződést is módosítani szükséges. A 2011. december hónapra esedékes 668.750,- Ft megbízási díjat 2011. december és 2012. március hónap között szükséges négyfelé osztani.

Az előterjesztéshez kiegészítés is készült, a szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása és a mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában. A projekttel kapcsolatos mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában döntéshozói döntés szükséges a közbeszerzési határidő (eredményhirdetés: 2011. december 02.) betartása érdekében.

Megadja a szót, bizottsági elnököknek, képviselőknek:

Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Elmondja, hogy szeretnék volna csökkenteni tartalmat, de a közbeszerzés módja elő van írva, hogy ha tovább csökkentik a tartalmakat, akkor bukik a projekt. Szeretné, ha a Pro Szentendre Kft. képviselői nyilatkoznának azzal kapcsolatban, hogy van-e lehetőség arra, hogy új cégeket, vagy pályázókat hívjon meg az Önkormányzat a pályázatba? Van-e lehetőség, hogy a hátralévő idő alatt új eljárást írjon ki az Önkormányzat, továbbá megoldás lehetne-e az, hogy az Önkormányzat bejelentkezik az Áfa körbe, és használt gépek beszerzésére van-e lehetőség?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megismétli a feltett kérdéseket, és válaszára megadja a szót a Pro Szentendre Kft. műszaki vezetőjének, Putz Tamásnak.

Putz Tamás műszaki előadó: Az első kérdésre válaszolva elmondja, hogy egy közbeszerzési eljárás lefolytatása kb. két és fél hónap, amely időre le tud zárulni egy új kiírás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Újra megismétli a kérdést, hogy van-e lehetőség új társaságokat, vagy cégeket bevonni ebbe az eljárásba?

Putz Tamás műszaki előadó: Elmondja, hogy ebben a kérdésben nem ők bonyolítják a közbeszerzést.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik!

Putz Tamás műszaki előadó: Tudomása szerint a PROVITAL bonyolította a közbeszerzési eljárást. Nem tudja, hogy a közbeszerzési törvény lehetővé teszi-e azt, hogy a tárgyalás jelenlegi szakaszába meghívjanak-e további résztvevőket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Az eszközlistán van-e lehetőség módosítani?

Putz Tamás műszaki előadó: Elméletileg lehet, és csak is kizárólag abban az esetben, ha darabszámra megvan a lista. Annak idején a pályázatban ezt vállalták, és ez került rögzítésre. A listában szereplő műszereknek meg kell lennie.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Használt gépek beszerzésére van-e lehetőség?

Putz Tamás műszaki előadó: Véleménye szerint nincs, de tájékozódik majd ebben a kérdésben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Van-e lehetőség arra, hogy az ajánlatokat Euró-ban kérjék-be?

Putz Tamás műszaki előadó: Véleménye szerint semmi akadály.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy a pályázat kifizetésére meg lesz-e a fedezet?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ez attól függ, hogy a Raiffeisen Banktól mikor kapja meg az Önkormányzat a pénzt.

Fülöp Zsolt képviselő: Abban az esetben, ha nem lesz meg a pénz, akkor eredménytelenné lesz nyilvánítva a pályázat?

Mikrofonon kívül beszélgetés folyik, ahol elhangzik, hogy abban az esetben vissza kell fizetni az egészséget!

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a korábbi közbeszerzési eljárás megtámadták, és ez nem tett jót az Önkormányzatnak, anyagilag sokat veszítettek a bekövetkezett áremelkedés miatt.

Megadja a szót, dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Véleménye szerint az időfaktor rendkívül fontos, mert még nem hosszabbították meg 2012. március 31-ig a Támogatási szerződést. Nem biztos, hogy sikerül, arról nem beszélve, hogy a régi egészségház nagyon rossz állapotban van, bármikor előfordulhat, hogy le kell állítani a sebészetet, tüdőgondozót, vagy a szájsebészetet. Milliós nagyságrendbe kerülhet az időkésedelem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Van-e lehetőség új társaságokat, vagy cégeket bevonni ebbe az eljárásba? Van-e lehetőség egy teljesen új pályázati eljárás kiírására, 2012. március 31-ig. Megadja a szót dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértőnek.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: Az elhangzottakkal kapcsolatban zajlik egy eljárás, amelynek most pénteken lesz az ajánlattételi határideje, és az első tárgyalása. Ez egy hirdetmény nélküli tárgyalás azokkal a cégekkel, akik az érvénytelenített utáni megismételt eljárásban ajánlatot adtak, a közreműködésükkel az Önkormányzat megpróbál egy működőképes beszerzést lefolytatni. Az első tárgyaláson meg kívánják beszélni a pályázókkal, hogy milyen irányban kezdjék el átdolgozni, úgy az ajánlatot, hogy próbáljanak meg megtakarításokat elérni, figyelembe véve a pályázati minimum vállalásokat. Ennek eredményét a Képviselő-testület elé terjeszti, lehetőség szerint december 8-ra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Van-e lehetőség, egy új pályázat kiírására?

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: Abban az esetben lehetséges, hogy ha az ajánlatkérő ezt a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, és kiír egy új eljárást, akkor egy gyorsított

meghívásos tárgyalást tart elképzelhetőnek, ami valamivel rövidebb ideig tart, mint egy nyílt eljárás, de így is március vége felé lehet csak döntés. Véleménye szerint mindenféleképpen a jelenlegi eljárásból kellene minél többet kihozni a jelenlegi partnerekkel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Kérdezi, hogy igaz-e, hogy az Állam az SZEI épületével együtt az adósságot is átveszi?

dr. Dietz Ferenc polgármester: A közmeghallgatáson már szólt róla.

Fekete János képviselő: Amennyiben ez igaz, akkor magasabb műszaki adottságokkal rendelkező eszközöket tartaná érdemesnek beszerezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az átadással kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta, hogy nagy valószínűséggel úgy történik majd az ingatlanoknak az átadása, hogy átveszik a hitelt, és az önerőnél is lesznek elszámolások. Egyenlőre ez a hivatalos variáció, ezzel szemben bár az Ötv-ből kikerült az ingyenes vagyonátadás, de az új alkotmány, a „Húsvéti Alaptörvénynek” az elfogadásáról szóló törvényt hatályba léptető törvénybe bekerült egy olyan szakasz, „hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó korábbi alkotmányi rendelkezés 2013. december 31-ig fennmarad”. Ezt jogilag érdekes megoldásnak találja, valószínű a Kormányon fog múlni, hogy eldöntse, hogy mi az, amit ingyenesen vesz át, és mi az, amit nem.

Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: A 300 millió forintos keretösszeg, annak idején 260,- Ft-os Euro áron lett számolva, és nem finanszírozással, azóta változtak a körülmények, romlott a forint, és ezért kérte az Önkormányzat a finanszírozást is. Emiatt emelkedett a 300 millió Ft-ról 445 millió forintra. Amennyiben a finanszírozást megtudná oldani az Önkormányzat, akkor ez az összeg csökkenne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A közbeszerzésen kérdésként elhangzott, hogy van-e arra lehetőség, hogy az elszámolás úgy legyen megbontva, hogy Bankokat vonjon be az Önkormányzat a finanszírozási részbe. Erre a kérdésre azt a választ kapta, hogy nem lehet.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Jobb konstrukciót lehetne abban az esetben elérni, ha az eszközök, és a finanszírozás különválnának. Véleménye szerint amennyiben új kiírás születne, akkor csökkenteni kellene a tartalmon, és ebben az esetben új támogatási szerződést is kellene módosítani, ami viszont végképp nem fér bele. Új pályázatot akkor érdemes kiírni, ha a tartalmát csökkenteni lehet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Amikor felmerült az új pályázat kérdése, akkor dr. Dóka Zsolt jogtanácsos azt mondta, hogy március végéig épp hogy le tud folytatódni. Ezzel kapcsolatban az a kérdése, hogy az elszámolásnál a megvalósulásnak, avagy a pályázatnak kell lezárulnia. Véleménye szerint ütemtervet kellene készíteni, hogy belefér-e az elszámolásba, mert ettől függ, hogy érdemes-e új pályázatba gondolkodni.

Folyamatos mikrofonon kívüli beszélgetések folynak!

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Dóka Zsolt jogtanácsosnak.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: Véleménye szerint komoly orvostechikai kereskedőcégek vannak ebbe a közbeszerzésbe bevonva, akikkel folyamatos tárgyalások folynak. Úgy gondolja, hogy ebből az eljárásból kellene minél többet kihozni. Jelenleg van egy folyamatban lévő közbeszerzési eljárás, két konzorciummal, az egyik háromtagú a másik kettőtagú, nagyon komoly cégekkel, tehát első körben arra kellene figyelni, hogy ez nagyon jól sikerüljön, mert egy új nyílt eljárás sem oldaná meg a problémát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak, ügyrendi hozzászólásra.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Véleménye szerint csak egy választásuk van, és kéri szavazzanak a vita lezárásáról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja Hidegkuti Gergely tanácsnok, ügyrendi javaslatát.

Szavazás eredménye

#: 3430 Száma: 11.11.29/1/0/A/KT

Ideje: 2011 november 29 19:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	86,66
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	1	7,14	6,67
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a vita lezárásáról döntött.

Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Két dologra szeretné még felhívni a jelenlévők figyelmét. Az első, hogy a határidő, ami köti az Önkormányzatot a projekt lezáráshoz, az még jelen esetben 2011. december 31. A második, hogy minden EU-s pályázatnak vannak indikátorai, amelyeket a pályázat elkészítésekor a pályázatot benyújtó fél vállal. Erre kapja a támogatást, és ehhez mérten kell biztosítani az önerőt. Az egy elvi hosszabbítási határidő, hogy 2012. március 31-ig, az Önkormányzat megkapja a hosszabbítást, de attól még a pályázatban vállalt feltételeket teljesíteni kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Elismeri, hogy az Önkormányzat kényszerhelyzetben van, viszont szeretne látni egy olyan kronológiát, felelősöket megnevezve, táblázatot mellékelve, hogy mikor ki mit vétett abban, hogy idáig jutottak a dolgok.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Úgy tudja, hogy a Pro Szentendre Kft. ezzel kapcsolatban rengeteg tájékoztatást készített, de kéri a Pro Szentendre Kft. vezetőjét, hogy készítsen egy újabb anyagot Fekete János képviselő részére.

Mikrofonon kívül tájékoztatják a Képviselőket, hogy a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság számára is épp most készült egy anyag ezzel kapcsolatban, melyet már tárgyaltak is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság anyagát Fekete János képviselő úr számára eljuttassa. Szavazásra bocsátja az előterjesztésben, és az előterjesztés kiegészítésben lévő határozati javaslatokat egyben.

Szavazás eredménye

#: 3431 Száma: 11.11.29/1/0/A/KT
Ideje: 2011 november 29 19:31
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
522/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **KMOP-4.3.2-2008-0004** azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” című projekttel kapcsolatosan

1. jóváhagyja a 2011. november 18. napján eredménytelenné nyilvánított eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről szóló döntést,
2. tudomásul veszi az új eljárás megindításának szükségességét és azt jóváhagyja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
523/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KMOP-5.2.1/B-2f-2009-0015 azonosítójú, „Szentendre belvárosának innovatív, funkcióbővítő rehabilitációja című projekttel kapcsolatosan

1. úgy dönt, hogy a pályázat befejezési határidejének módosítását indokoltnak tartja,
2. jóváhagyja, hogy a projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja 2012. március 31. napja,
3. úgy dönt, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet jóváhagyja a Támogatási Szerződés módosítási kérelmet, jelen határozattal felhatalmazza a Polgármestert a Pro Szentendre Kft. megbízási szerződés módosításának aláírására, a befejezési határidő és a projektmenedzsment díj havi arányos részének meghatározása tekintetében, a teljes megbízási díj változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
524/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KMOP-4.3.2-2008-0004 azonosítójú, „Emelt szintű járóbeteg-szakellátó központ kialakítása Szentendrén” című projekttel kapcsolatosan

1. úgy dönt, hogy a pályázat befejezési határidejének módosítását indokoltnak tartja,
2. jóváhagyja, hogy a projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja 2012. március 31. napja,
3. úgy dönt, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet jóváhagyja a Támogatási Szerződés módosítási kérelmet, jelen határozattal felhatalmazza a Polgármestert a Pro Szentendre Kft. megbízási szerződés módosításának aláírására, a befejezési határidő és a projektmenedzsment díj havi arányos részének meghatározása tekintetében, a teljes megbízási díj változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
525/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete KEOP-2.1.2/2F/09-2010-0002 pályázat „Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása a történelmi óváros védelmének érdekében” című projekttel kapcsolatosan

4. úgy dönt, hogy a projekttel kapcsolatos mobil árvízvédelmi fal beszerzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes, az IBS Planungs-, Vertriebsgesellschaft mbH ajánlata érvényes, az EKO-SYSTEM s.r.o ajánlata érvénytelen;
5. úgy dönt, hogy az eljárás nyertese az IBS Planungs-, Vertriebsgesellschaft mbH; ajánlata: br. 143.497.500 Ft, mely a pályázati forrásból teljes mértékben finanszírozható;
6. felkéri a Pro Szentendre Kft-t, hogy a szerződött közbeszerzési tanácsadót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről és utasítsa, hogy a határidők betartásával a Kbt.-ben meghatározott módon, a fenti eredmény kihirdetéséről intézkedjen.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Távozik a teremből Szabó Zsófia a Pro Szentendre Kft. ügyvezető igazgatója és Putz Tamás a Pro Szentendre Kft. műszaki vezetője.

2. Előterjesztés pályázat P'art mozi tárgyában III.

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3432 Száma: 11.11.29/2/0/A/KT

Ideje: 2011 november 29 19:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	93,33
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	93,33
Nem szavazott	0		0,00
Távol	1		6,67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
526/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. el kívánja indítani „art” mozihálózat digitális fejlesztésével kapcsolatos közbeszerzési eljárást,
2. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az eljárás lebonyolítására és a Közbeszerzési Bizottságot az eljárás lezárására, a döntés meghozatalára,
3. felkéri Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a közbeszerzési eljárásban működjön közre, a közbeszerzés eljárás eredményeképpen a szerződést írja alá,
4. tovább felkéri, hogy a pályázat megvalósításában működjön közre.

Felelős: Polgármester, Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

3. **Előterjesztés az izbégi labdarúgópályán megvalósuló beruházásról és jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmondja, hogy az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és komoly problémák merültek fel, mivel Fitos József úr ebben az ügyben nem egyeztetett az Önkormányzattal az önkormányzati területtel kapcsolatos fejlesztéseiről. Sok probléma merült fel, de ha most az Önkormányzat nem fogadja el a jelzálogjog bejegyzését, akkor Fitos József nem tudja benyújtani a pályázatot, és már most is azzal vádolja a várost, hogy az Önkormányzat nem kívánja 40 millió forinttal segíteni a pálya fejlesztését. Arra kéri dr. Kirchhof Attila aljegyző urat, hogy foglalmazzon meg a határozati javaslatban egy olyan pontot, hogy a januári Képviselő-testületi ülésig folytassanak le tárgyalásokat, mind a Fitos úr elképzeléseiről, mint pedig a szerződésének esetleges módosításáról, és addig is az ideiglenes hozzájárulást adja meg az Önkormányzat, hogy a pályázatát beadhassa. Továbbá alá kell írattni a nyilatkozatot. Azon kívül Dombay Zsolt a Sportcélú Kft. ügyvezetője tájékoztatta arról, hogy a műfüves pályára vonatkozó szerződés értelmében a jelzálogjog bejegyzéshez az OBERBANK-nak is hozzá kell járulnia.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A határozati javaslatban a következő változtatásokat javasolja: Az 1-es pontnál kiegészíteni: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen tulajdonosi hozzájárulását adja azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat végleges tulajdonosi hozzájárulását csak az MLSZ által is elfogadott beruházási összegek ismeretében adja ki. Az 1-es pont végére folytatólag, valamint a beruházás megvalósításáról, illetve a

beruházás helyszínéül szolgáló izbégi sportpálya bérletéről a SZE-FI SE-vel 2012. január 31-ig az Önkormányzat és a SZE-FI SE között megállapodás jön létre.

A 4-es pontban: A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy 8505 hrsz-on nyilvántartott kivett sporttelep ingatlanon fennálló jelzálogjog jogosulttal folytasson egyeztetést, a Magyar Állam javára esetlegesen bejegyzendő jelzálogjog tárgyában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: a 3. pontot a következőkkel egészíteni ki, „a Képviselő-testület hozzájárul a jelzálogjog bejegyzéshez, azzal a feltétellel, hogy ha az OBERBANK ehhez hozzájárul, a SZE-FI a határozat mellékletében lévő nyilatkozatot aláírja, továbbá az Önkormányzat és a SZE-FI között létrejön a megállapodás, a beruházás tekintetében 2012. január 31-ig, ellenkező esetben a jelzálogjog bejegyzéshez történő tulajdonosi hozzájárulását visszavonja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, dr. Kirchhof Attila aljegyzőt, hogy az előbb elhangzott javaslat befogadható-e.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Igen, befogadható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: A Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és megtárgyalásra javasolta, azért mert úgy gondolja, hogy az a költségvetés, amely mellékletként szolgál nem pontos, elnagyolt és kissé túlzó. Az alá nem írt nyilatkozatot is hiányolja. Az OBERBANK-nak is nyilatkoznia kell a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatban. Továbbá aggályosnak tartja, hogy 15 évre fogja az Önkormányzat odaadni a területet és nagyon jó szerződést kell ahhoz kötni, hogy a bérleti díjat továbbra is be tudja az Önkormányzat szedni. Mert ha 40 – 45 millió forintot beruház, nehogy az legyen, hogy most Ő beruházott és nem fizet, hanem az Önkormányzat írja le a beruházott összegből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tudomása szerint a nyilatkozatot dr. Kirchhof Attila aljegyző úgy készítette elő, hogy bár a jelzálogjog 15 évig rajta van, de az nem jelenti azt, hogy 15 évig neki bérleti szerződése van.

Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Kérdése dr. Kirchhof Attila aljegyző úrhoz, hogy a nyilatkozattal kapcsolatban Fitos József úr megkereste-e?

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Igen, beszélt vele, és egy részt kért javítani a nyilatkozatban, miszerint tekintettel arra, hogy a SZE-FI SE az ingatlanon beruházást végez, ezért erre való tekintettel a bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában történjen egyeztetés az Önkormányzat és a SZE-FI SE között.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Kérdezi, hogy az előzetes tulajdonosi hozzájárulás elegendő-e ahhoz, hogy Fitos József úr a pályázaton indulni tudjon? Véleménye szerint itt az a lényeg, hogy Fitos úr a pályázaton el tudjon indulni, ha a nyilatkozat tartalmában nem tud

megegyezni Fitos József és az Önkormányzat, akkor Fitos úr vissza is vonhatja a pályázatot. Az OBERBANK nála „kiütötte a biztosítékot” mert 240 millió Ft-ra van felértékelve az ingatlan, 19 millió forint jelzálog van bejegyezve, és minden további jelzáloghoz az OBERBANK hozzájárulása szükséges. Nem tudja, hogy ki volt az aki egy ilyen szerződést aláírt, a másik pedig az, hogy a vagyonrendelet szerint volt-e felhatalmazása Boros Ivánnak aláírni egy ilyen szerződést. Amennyiben nem volt joga aláírni, akkor álképviselő áll fenn, és semmis ez a szerződés. Nem ismeri az előzményeket, de ha egy nagy értékű ingatlan van, pont azért van ranghely, mert több jelzálogot is be lehet jegyezni az ingatlanra.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Előző ciklusban a Képviselő-testület döntött arról, hogy jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, emlékei szerint csak egy, vagy két helyrajzi számra került bejegyzés, tehát nem fedi le a teljes területet, és az Aljegyző úrral együtt ketten írták alá Képviselő-testületi felhatalmazással.

Mikrofonon kívül dr. Filó András kérdéseket intéz Kun Csaba VKIB elnök hozzászólásához.

Kun Csaba VKIB elnök: A lényeg az, hogy több helyrajzi szám van az izbégi sportpályán, és csak 1 vagy 2. helyrajzi számra lett bejegyezve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Az előterjesztésben a Társasági adótörvénynek a vonatkozó 6. § d) pontja tartalmazza azt, hogy a „sportcélú ingatlan tulajdonosának az előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy..., tehát a jogszabály fogalmaz úgy, hogy előzetes írásbeli hozzájárulás szükséges.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Véleménye szerint nem mindegy, hogy időben előzetesen adja, vagy fogalmilag előzetesen adja, és akkor ezt követi egy végleges. A kettő nem ugyan azt takarja, hogy előzetesen megadja a tulajdonosi hozzájárulását, avagy előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Számára nem világos, hogy a 15 év jelzálog és üzemeltetés az Izbéi Sportegyesületre vonatkozik-e, mert a törvényt Ő úgy értelmezte, hogy a Sportegyesület vállalja, hogy 15 évig üzemelteti a létesítményt. Azért is izgalmasnak tartja, mert a megye a Móricz Gimnázium sportszarnokát a Kézilabda egyesületnek 15 évig odaadta az üzemeltetését, annak fejében, hogy ott beruházások lesznek, és ott is a Sport Egyesület kapta meg 15 évre az üzemeltetést, és nem a megye.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Az a legfőbb probléma, hogy ha megszűnik az Egyesület, és ott marad a jelzálogjog, akkor az Önkormányzat mit tehet majd. Fitos úr arról sem rendelkezik, hogy télen a „buborék” üzemeltetése havonta minimálisan kb. 1 millió forintba kerül, ha esetleg megszűnik az SE, akkor az Önkormányzatot terhelné a fenntartás. Véleménye szerint ezeket a problémákat mind tisztázni kell.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a Móricz Gimnázium esetében valószínűleg úgy szól a szerződés, hogy az iskola időszakra nem vonatkozik, tehát egy meghatározott intervallumra szól. Ebben az esetben is nyilvánvalóan módosítani kell, de nem teljes használati jogot, hanem egy bizonyos időintervallumban használhatná a műfüves pályát, illetve a focipályát.

Folyamatos mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérdése, hogy 15 évig kinek a kötelessége üzemeltetni a pályát?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármesternek: Véleménye szerint a 15 éves vállalást a SZE-FI Labdarúgó Sportegyesületnek kell adnia. Amennyiben az Önkormányzat megadja az előzetes jelzálogjog bejegyzéshez a hozzájárulást a beruházások érdekében, az előzőekben kiegészített határozati javaslatba foglalt feltételekkel, akkor javasolja, hogy adják meg a hozzájárulást, és 2012. január 31-ig még mindig vissza lehet vonni, hiszen az MLSZ is ezt a határozatot fogja megkapni, tehát látni fogja, hogy az Önkormányzat milyen feltételekkel járult hozzá, mint tulajdonos.

Megérkezik a terembe Fitos József.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszönti a vendéget, majd megadja a szót Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnoknak.

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Három kérdést tesz fel Fitos Józsefnek, melyekre szeretne választ kapni a megalapozott döntéshez.

1. Adott-e be más néven pályázatot?
2. Van-e köze szentendrei más néven működő sportiskolához, fociisulihoz?
3. Igaz-e, hogy ezután a lépés után szándékában áll eladnia a fociiskoláját?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fitos Józsefnek

Fitos József: Hidegkuti Gergely tanácsnok kérdéseire válaszolva elmondja, hogy SZE-FI SE néven adtak be két pályázatot, egy 3 millió forint értékűt, és egy 50 millió forint értékűt, de a 3 millió forint összegről szóló pályázatot törölték. Jelenleg csak az 50 millió forint értékű pályázat van beadva. Nincsen köze más fociisulihoz, csak a honlapon rosszul szerepel a nevük,

ami félreértésre adhat okot. Az eladással kapcsolatban elmondja, hogy nem áll szándékában eladni a fociusult. Kapott egy ajánlatot három hónapja Németországból munkaügyben, ami nagyon kedvező lehetőség lett volna számára, ekkor megkeresett olyan embereket, akikről úgy gondolta, hogy a gyerekek megfelelő kezekben lettek volna. Két fő szempont volt az elmenetellel kapcsolatban, az egyik, hogy a gyerekek jó kezekben legyenek a másik pedig, hogy szeretett volna megegyezni az egyesület átadásáról, ha sikerül. Miután nem tudtak megegyezni, ezért természetesen marad minden változatlanul. Továbbá elmondja, hogy soha senkinek nem kínálta fel eladásra az egyesületet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Nem érti, hogy amennyiben tisztában volt azzal, hogy ezt a pályázatot be szeretné nyújtani, és azzal is tisztában van, hogy ez az ingatlan az Önkormányzat tulajdona, továbbá az Önkormányzat nagyon örül annak, hogy valaki segít felújítani a tulajdonát, de akkor ezt miért nem jelezte előbb az Önkormányzat felé. Véleménye szerint sok probléma van, a költségvetést túlzónak tartja, továbbá nem írta alá a nyilatkozatot, amely az Önkormányzat érdekeit védené, nem tudja, hogy a „műfüvesnek” akinek a jelzőjoga rajta van, Ő, hogy reagálna erre, és még sorolhatná. Rengeteg olyan dolog van, amely alapján igent kellene, hogy mondjon erre, de igazából teljes lelki nyugalommal nem tud igent mondani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fitos Józsefnek

Fitos József: Elmondja, hogy ahhoz, hogy ez a pályázat működhessen a Tao-nak kell megfelelni. Az Európai Unió augusztus végén hagyta jóvá, szeptember elején lett ki hirdetve, és volt rá 10 nap, hogy beadja a pályázatot. Úgy adta be a pályázatot, hogy valószínűleg nem fogják jóváhagyni, de megpróbálta, hiszen nagy lehetőségnek tartja. Felhívták őt a szövetségtől a hiánypótlás ügyében, amelyből a többi kitételt már megoldotta, de itt van még a tulajdonosi hozzájárulás kérdése. Amikor erre rákérdezett a szövetségtől azt a választ kapta, hogy ezt azért kérik, hogy 15 évig itt csak sportlétesítményt lehessen üzemeltetni. Továbbá elmondja, hogy azt a pénzt, melyet befektetnének, azt a SZE-FI SE-be járó gyerekek szüleinek a cégei finanszírozzák, de ezt a pénzt bármilyen más célra is használhatnák, de ők kifejezetten ezt szeretnék, így többek között Szentendre Város értékét is növelnék. Ők nem pénzt kérnek az Önkormányzattól, ők pénzt hoznak az Önkormányzatnak. Ha elköltötték a pénzt felújításra, ellenőrizte a VPOP, ellenőrizte az APEH, közbeszerzést kell kiírni, miután mindenki jóváhagyta, csak azután kell 30 napon belül jóváhagyni az Önkormányzatnak a hozzájárulását. Miután Uniós pályázatról van szó, így nem tudta előbb tájékoztatni az Önkormányzatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármesternek: Miután feltétele a tulajdonosi hozzájárulásnak a nyilatkozat aláírása ezért kéri, tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy mi a szándéka.

Fitos József: Szeretné beleírni a nyilatkozatba, hogy amennyiben ez a beruházás megvalósul akkor a SZE-FI SE és az Önkormányzat között újratárgyalják a bérleti szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Véleménye szerint a pályázat szempontjából ez nem kardinális kérdés, viszont tudomásul kell vennie a Képviselő-testületnek, hogy az egyesület tartozik felelősséggel, azzal, hogy 15 évig, ha részben is, de működteti ezt a pályát. Kéri a Képviselő-testületet, hogy ne zárkozzanak el a SZE-FI SE-vel való szerződéskötéstől. Az előzetes hozzájárulást maximálisan támogatja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Véleménye szerint alapfeltétel a szerződés, elképzelhetetlennek tartja, hogy anélkül kapjon pénzt a SZE-FI SE, hogy ne legyen érvényes 15 évre szóló szerződése, mert egyébként nem tud megfelelni a pályázati feltételeknek. Ha nincs háttérszerződése, akkor mivel garantálja az államnak azt, hogy 15 évig működni fog. Fontosnak tartja, hogy a SZE-FI SE és az Önkormányzat megegyezzen a feltételekben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy személyfüggő is, hiszen nem adhatja el, és nem is szűnhet meg, mert nehéz lenne így más üzemeltetőt találni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármesternek: Szeretné felhívni Fitos József figyelmét, hogy a mostani határozati javaslat szerint a tulajdonosi hozzájárulásnak a feltétele az, hogy a nyilatkozatot aláírja, és hogy 2012. január 31-ig az új megállapodás létrejöjjön a beruházásra, és a bérleti jogviszonyra vonatkozóan a SZE-FI SE és az Önkormányzat között. Ennek hiányában nem fogja tudni a hiánypótlásban beadni a tulajdonosi hozzájárulást, tehát alá kell írni a nyilatkozatot és a megállapodást is. Javasolja, hogy ezt a nyilatkozatot holnap reggel írja alá, mert ez az első feltétel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fitos Józsefnek

Fitos József: Lehet róla szó. Az erre a beruházásra szolgáló pénzt a SZE-FI Labdarúgó Sportegyesületen keresztül az állam kiutalja a következő módon: A beruházás 30%-át saját pénzéből kell teljesítenie a SZE-FI SE-nek, az épület felújítására, 18 millió forint lett előirányozva, ebből az 5 millió forintot a SZE-FI saját pénzének felhasználásával lesz felújítva az Önkormányzat tulajdonában álló épület, ezáltal értékesebb lesz. Mindezek után kijön az APEH és a VPOP ellenőrzést tartani, azonkívül legalább három, a közbeszerzésre megpályáztatott cég, akiknél kitétel, hogy előtte legalább két évig sportcélú felújításokat végeztek. Ezután következik annak a pénznek az elköltése, amit a szülő ad, és utána megint ellenőrzések, átvételek, történnek, és amennyiben ez rendben van, akkor csak ezután kell az Önkormányzatnak a hozzájárulási nyilatkozatát adnia. Ha a SZE-FI Sportegyesület megszűnne, attól még a pálya fel lett újítva, a beruházás megtörtént és továbbra is az Önkormányzat a tulajdonos.

Mikrofonon kívül közlik, hogy nem ez volt a kérdés.

Távozik az ülésteremből Zakar Ágnes képviselő, jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmondja, hogy szeptember 15-én nyújtottak be kérelmet, tehát a Város szeptember 15-e óta, egészen múlt hét csütörtökig nem tudott a pályázatról. Ennyi idő alatt már lehetett volna egyeztetni, éppen ezért most úgy módosította a Képviselő-testület a határozati javaslatot, hogy a hiányzó egyeztetések, 2012. január 31-ig megtörténnek. Egyébként támogatja a pályázatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy nem vonja kétségbe Fitos József úr által elmondottakat, csak nem érti, hogy mi a garancia az állam számára, ha időközben megszűnik a SZE-FI SE.

dr. Filó András képviselő: Miután elfogyott a hozzászólási lehetősége, kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak meg neki további két percet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja dr. Filó András kérését.

Szavazás eredménye

#: 3433 Száma: 11.11.29/3/0/A/KT

Ideje: 2011 november 29 20:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92,31	80,00
Nem	1	7,69	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	86,67
Nem szavazott	0		0,00
Távol	2		13,33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-

dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kiss Károly	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a két percet megszavazta. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy nem ismerte a Tao-ról szóló törvényt, véleménye szerint az államnak ebben az az érdeke, hogy ez a sportág legalább 15 évig azon a helyen fennmaradjon, függetlenül attól, hogy ki működteti. Véleménye szerint a jelzalog a garancia.

Tolonics Gyula képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma: 12 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: Miután elfogott a hozzászólási lehetősége, kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak meg neki további két percet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja Fülöp Zsolt képviselő kérését.

Szavazás eredménye

#: 3434 Száma: 11.11.29/3/0/A/KT

Ideje: 2011 november 29 20:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91,67	73,33
Nem	1	8,33	6,67
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-

Kiss Károly	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kérést támogatta. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Mindenképpen fontosnak és érdemesnek tartja aláírni a nyilatkozatot Fitos József részéről, hogy elinduljon a folyamat, mert megállapodni még van idő 2012. január 31-ig. Kéri, mondja jegyzőkönyvbe, hogy ha rendben van, akkor holnap reggel bejön aláírni a nyilatkozatot.

Fitos József: Természetesen bejön, és aláírja a nyilatkozatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének, ügyrendi hozzászólása.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Kéri Polgármester úrtól, hogy legyen szíves mindenkit kötelezni az SZMSZ betartására, és rendre utasítani, hogy ne legyen személyeskedés a Képviselő-testületi ülésen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, az eddig elhangzott módosításokat befogadja.

Mikrofonon kívül érkező javaslat, hogy a holnapi nap folyamán történő nyilatkozat aláírását is foglalják bele a határozati javaslatba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ezt a javaslatot is befogadta, és kéri dr. Kirchhof Attila aljegyzőt, hogy fogalmazza meg a módosításokat és olvassa fel a határozati javaslatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, természetben Szentendre, Izbég városrészben elhelyezkedő, 8505 hrsz-ú, kivett sporttelep ingatlanán az ingatlant jelenleg bérlő Sze-Fi Labdarúgó SE (2000 Szentendre, Láncfű utca 13.) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján az ún. látvány-csapatsportok kiemelt támogatásának felhasználásából az alábbi beruházásokat elvégezze

- Öltöző felújítás ~18millió Ft (1. számú melléklet)
- Műfüves pálya befedése ~15millió Ft (2. számú melléklet)
- Labdarúgó pálya felújítása ~10millió Ft (3. számú melléklet)

azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a végleges hozzájárulását csak az MLSZ által elfogadott beruházási összegek ismeretében adja ki, az ingatlanon közös tulajdon semmilyen jogcímen nem keletkezik, illetve a Sze-Fi SE tulajdoni, vagy bármely megtérítési igénnyel nem lép fel az Önkormányzattal szemben, a támogatás alapján megvalósuló beruházásokkal növelt vagyont továbbra is az Önkormányzat 100%-os tulajdonában marad, a támogatásból megvalósuló fenti beruházások az Önkormányzat 100%-os tulajdonába kerülnek, valamint a beruházás megvalósításáról, illetve a beruházás helyszínéül szolgáló izbégi sportpálya bérléséről a Sze-Fi Labdarúgó SE és az Önkormányzat között 2012. január 31-ig megállapodás jön létre.

2. vállalja a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci

alapon történő hasznosítását - a Tao. tv. 22/C. § (6) b) pontban meghatározott kivétellel és a Tao. tv. 22/C. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja,

3. a sportcélu ingatlan tulajdonosaként előzetes írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, azzal a feltétellel, hogy a jelzálogjog bejegyzéshez az Oberbank hozzájárul, a Sze-Fi SE nyilatkozata az Önkormányzathoz aláírva megérkezik, vállalásairól a Sze-fi SE és az Önkormányzat között az 1-es pontban meghatározott szerződés 2012. január 31-ig aláírásra kerül.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a 8505 Hrsz-ú kivett Sporttelep ingatlanon fennálló jelzálogjog jogosulttal Oberbank AG Magyarországi fióktelepével folytasson egyeztetést, a Magyar Állam javára esetlegesen bejegyzendő jelzálogjog tárgyában;

5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa az egyesület képviselőit, amennyiben a szükséges nyilatkozatot a Sze-Fi Se 2011. november 30-ig az Önkormányzat részére aláírva átadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3435 Száma: 11.11.29/3/0/A/KT

Ideje: 2011 november 29 20:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	80,00
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	80,00
Nem szavazott	0		0,00
Távol	3		20,00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Kiss Károly	Távol	-

Tolonics Gyula KVB elnök
Zakar Ágnes OKB elnök

Távol -
Távol -

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
527/2011. (XI.29.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. előzetes tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, természetben Szentendre, Izbég városrészben elhelyezkedő, 8505 hrsz-ú, kivett sporttelep ingatlanán az ingatlant jelenleg bérlő Sze-Fi Labdarúgó SE (2000 Szentendre, Láncfű utca 13.) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján az ún. látvány-csapatsportok kiemelt támogatásának felhasználásából az alábbi beruházásokat elvégezze

- Öltöző felújítás ~18millió Ft (1. számú melléklet)
- Műfüves pálya befedése ~15millió Ft (2. számú melléklet)
- Labdarúgó pálya felújítása ~10millió Ft (3. számú melléklet)

azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a végleges hozzájárulását csak az MLSZ által elfogadott beruházási összegek ismeretében adja ki, az ingatlanon közös tulajdon semmilyen jogcímen nem keletkezik, illetve a Sze-Fi SE tulajdoni, vagy bármely megtérítési igénytel nem lép fel az Önkormányzattal szemben, a támogatás alapján megvalósuló beruházásokkal növelt vagyont továbbra is az Önkormányzat 100%-os tulajdonában marad, a támogatásból megvalósuló fenti beruházások az Önkormányzat 100%-os tulajdonába kerülnek, valamint a beruházás megvalósításáról, illetve a beruházás helyszínéül szolgáló izbégi sportpálya bérléséről a Sze-Fi Labdarúgó SE és az Önkormányzat között 2012. január 31-ig megállapodás jön létre.

2. vállalja a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a Tao. tv. 22/C. § (6) b) pontban meghatározott kivétellel és a Tao. tv. 22/C. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja,

3. a sportcélú ingatlan tulajdonosaként előzetes írásbeli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, azzal a feltétellel, hogy a jelzálogjog bejegyzéséhez az Oberbank hozzájárul, a Sze-Fi SE nyilatkozata az Önkormányzathoz aláírva megérkezik, vállalásairól a Sze-fi SE és az Önkormányzat között az 1-es pontban meghatározott szerződés 2012. január 31-ig aláírásra kerül.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a 8505 Hrsz-ú kivett Sporttelep ingatlanon fennálló jelzálogjog jogosulttal Oberbank AG Magyarországi fióktelepével folytasson egyeztetést, a Magyar Állam javára esetlegesen bejegyzendő jelzálogjog tárgyában;

5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról tájékoztassa az egyesület képviselőit, amennyiben a szükséges nyilatkozatot a Sze-Fi Se 2011. november 30-ig az Önkormányzat részére aláírva átadja.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

4. Egyebek:

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Bejelenti, hogy a tegnapi nap folyamán, a Szentendrei Ügyészségen ismeretlen tettes, illetve tettesek ellen feljelentést tett, az ATTICUS jelentésre alapozva, számviteli fegyelemmel kapcsolatos ügyekben, számítástechnikai adatokkal kapcsolatos ügyekben, illetve a különösen jelentős értékre elkövetett vagyonnal való visszaélés ügyében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Filó András képviselő bejelentését tudomásul veszi, majd megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselőnek.

dr. Pázmány Annamária képviselő: Elmondja, hogy a sajtóban szeretné leközölni, hogy a TIGAZ RT. gázszolgáltató elzárta a SZEI gázcsapját annak ellenére, hogy a SZEI-nek sosem volt elmaradása a számlák fizetésével kapcsolatban. Kérdése, hogy ezt sajtóban megjelentetheti-e?

dr. Dietz Ferenc polgármester: A helyi újságban (SZEVI) történő közzétételének nem látja akadályát.

Egyéb kérdés nem lévén az ülést 20.20 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző