

Szám: 9/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 12-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester dr. Török Balázs alpolgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Kiss Károly, Kun Csaba, Magyar Judit, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám, Tolonics Gyula és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

**Tanácskozási joggal
jelen van az ülésen:**

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bartha Enikő jegyzői kabinet vezetője, Szirmai Erika irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő, dr. Ligetfalvi Kinga jogi referens, dr. Reinhoffer Katalin jogi referens, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Maksa Katalin adóiroda vezetője, dr. Wessner Judit pályázati referens, dr. Hevesi Tünde vagyongazdálkodási ügyintéző, dr. Kammerer Judit testületi referens, Háromszéki Judit közoktatási és civil referens, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Napirendi ponthoz megjelentek:

Előterjesztés az AquaPalace Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottsága egy tagjának, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról

Bacsa Csaba ügyvezető igazgató

Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kiválasztásáról, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról

Csató Kata	pályázó
Keresztury Tibor	pályázó
Kolti Helga	pályázó

Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztásáról

Bornemisza Miklós	ügyvezető
Szabó Zsófia	

**Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Dombay Zsolt ügyvezető

**Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Nonprofit Szolgáltató Kft. 2010. évi
mérlegbeszámolójának, valamint könyvvizsgálójának elfogadásáról**

Pirk Ambrus ügyvezető

**Előterjesztés a Hétszínvirág Tagóvoda Pannónia u. 40. sz. alatti épületében működő
óvodai csoportok működtetési jogának Evangélikus Egyházközség részére történő
átadásáról**

**Előterjesztés a Hamvas Béla úti óvoda területén kialakítandó 22 férőhelyes konténeres
csoportszobáról**

Szántosi Judit óvodavezető

Előterjesztés mobil-szolgáltatókról

Hanczár Zsoltné szakági tervező

Előterjesztés Szentendre mezőgazdasági területei részletes szabályozásáról

Kálmán Kinga EKO '96 Kft képviselőjében
Havas Mária VÁTI képviselőjében

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.23 órakor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés 15 fővel határozatképes.

Elmondja, hogy a meghívóban 21. sorszámmal szereplő előterjesztést – a 2056/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról, építész műterem létrehozásáról – nem tűzik napirendre. Jelzi továbbá, hogy azokat a napirendi pontokat, amelyekhez meghívottak jelezték érkezésüket, akkor veszik napirendre, amikor azok megérkeznek.

Sürgősségi indítvány készült az SZMSZ és a ProSzentendre Kft alapító okiratának módosítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban ismerteti, hogy Magyar Judit képviselő visszavonta az Oktatási és Kulturális Bizottsági tagságának lemondását. Kérdezi Címzetes Főjegyző Asszonytól, elfogadhatják-e a lemondást?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: általános szabály szerint a lemondás a beadást követően hatályba lép, ezért így visszavonni nem lehet – de a Képviselő-testület azt a szándékot akceptálhatja, hogy Képviselő Asszony fenn kívánja tartani bizottsági tagságát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez esetben újra jelölik Képviselő Asszonyt a bizottságba, amelyről szavaztatni fog.

A sürgősségi indítvány második része az előterjesztésekkel kapcsolatos technikai módosításról szól. A harmadik rész Magyar Judit képviselő FB tagságának lemondása, illetve helyére új tag választása. Hozzáfüzi, hogy Légrádi Tibor úr is bejelentette lemondását a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagságáról. Javasolja, hogy a sürgősségi indítványt későbbi időpontban tárgyalják. Együttgondolkodást kér az új tagok jelöléséről.

Szavazásra bocsátja az 1. sürgősségi indítvány napirendre vételét:

Szavazás eredménye

#: 2867 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 15:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt napirendre vette a Képviselő-testület.

A következő sürgősségi indítvány Rigó Istvánnak fizetendő kártalanítási összeg megfizetéséről szól. Megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ismerteti, hogy a sürgősségi indítványt dr. Filó András képviselő úr előző nap benyújtott képviselői kérdése generálta. Elmondja, hogy a kérdésben az Önkormányzat érdekében járt el. A Képviselő-testületre bízta a döntést a határozati

javaslatok „A” és „B” változata alapján. Véleménye szerint így hatékonyabb, mintha a kérdésre adott válaszban reflektál a kérdésben foglaltakra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2868 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt a Képviselő-testület napirendre tűzte.

A 3. sürgősségi indítvány a Tűzoltóság indulása a KMOP 3.3.3.-11 számú energetika pályázaton. Szavazásra bocsátja az előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2869 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 15:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a sürgősségi indítvány a Képviselő-testület napirendre tűzte.

A 4. sürgősségi indítvány Szentendre Város jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérésére, pénzügyi reorganizációs terv elkészítésére és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában kötendő szerződés elfogadásáról szól. Miután az anyagot most készítik, miután az ülés előtt tartott bizottsági ülésen a tagok a Képviselő-testület részére visszautalták döntésre a témát, annak elfogadásáról később történik szavazás. Szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2870 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
	Sürgősségi indítvány Rigó Istvánnak fizetendő kártalanítási összeg megfizetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány Szentendre Város jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérésére, pénzügyi reorganizációs terv elkészítésére és egy új	dr. Dietz Ferenc polgármester

	finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában kötendő szerződés elfogadásáról	
1.	Előterjesztés a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Nonprofit Szolgáltató Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának, valamint könyvvizsgálójának elfogadásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.2010. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Előterjesztés az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének, felügyelőbizottsága egy tagjának, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
4.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának 2010. évi prémium feladatának értékeléséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában	dr. Dietz Ferenc polgármester
7.	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának indulásáról a KMOP 3.3.3.-11 számú energetika pályázaton	dr. Dietz Ferenc polgármester
9.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságával a Dunakorzón létesítendő mobil árvízvédelmi fal üzemeltetéséről szóló szerződésről	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltósága gázvételezéséről készült ellenőrzésről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a Hétszínvirág Tagóvoda Pannónia u. 40. sz. alatti épületében működő óvodai csoportok működtetési jogának Evangélikus Egyházközség részére történő átadásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a Hamvas Béla úti óvoda területén kialakítandó 22 férőhelyes konténeres csoportszobáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés az Ifjúsági Konceptióról I. forduló	Pintér Ádám bizottsági elnök
16.	Előterjesztés a Budapesti Corvinus Egyetemmel történő további együttműködés lehetőségéről	dr. Dietz Ferenc polgármester

17.	Előterjesztés Szentendre mezőgazdasági területei részletes szabályozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 400/11/A hrsz-ú ingatlan hasznosításának vizsgálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés „Szentendre, Bercsényi u. 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok felújítása és maximum 49 évre történő hasznosítása építési koncesszió keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés a Pap-szigeten megvalósítandó turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos szerződéstervezetről II. Forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés 2056/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról, építész műterem/alkotóház létrehozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés a 4898/3 hrsz-ú ingatlanrész forgalomképtelen törzsvagyonba helyezéséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
24.	Előterjesztés szentendrei 052/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés a szentendrei 0305/10, 0305/12-13, 0305/26, 0305/30, 0305/32-34, 0305/37, 0305/47, 0305/52, 0305/56, 0305/60 és 0305/67 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló üzemeltetésre kijelölt Pap-szigeten lévő strand és parkoló pályázati bírálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés mobil szolgáltatókról	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés Erste Hungary Zrt. helyiségbérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbításáról <u>Az Ötv. 12. § (4.) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés helyiség bérleti jogának átruházásához történő hozzájárulás kéréséről, valamint hozzájárulási ellenérték és szerződéskötési díj elengedéséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
32.	Előterjesztés bérleti díj hátralék részletekben való megfizetéséről <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
33.	Előterjesztés parkolómegváltásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
34.	Előterjesztés Szentendre szobraitól	dr. Dietz Ferenc polgármester

35.	Előterjesztés Pomáz Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – volt Hungaropharma terület - véleményezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
36.	Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozásáról <u>Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
37.	Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás előrehaladásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
38.	Sürgősségi indítvány-kiegészítés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet valamint a Pro Szentendre Kft. Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
39.	Interpelláció, kérdés	
40.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között történt legfontosabb eseményekről és döntésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: a DPÖTKT április 20-i ülésén tárgyalta a Best Green Kft-vel a hulladékgazdálkodási terv elkészítése tárgyában kötendő szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést. Kérdése, hogy jóváhagyták-e azt és ha igen, akkor milyen tartalommal? Kérdezi továbbá, hogy a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a VSz Zrt Vezérigazgatója miért nem tud erről?

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási terv kérdése szerepel a város tervében – kötelező feladat. Kistérségi szintű elfogadását az indokolta, hogy összehangolt legyen az előterjesztés, egyébként minden település egyformán fizeti az anyag elkészítési díját. Megadja a szót Alpolgármester úrnak – aki jelen volt az ülésen – hogy adjon tájékoztatást a képviselőknek.

dr. Török Balázs alpolgármester: a DPÖTKT a díjazásról úgy döntött, hogy annak megtárgyalására a következő ülésen térnek vissza.

Fülöp Zsolt képviselő: a kistérségnek nincs hulladékgazdálkodási cége, a városnak viszont van. Ezért érthetetlen számára, hogy sem a VSz Zrt. Vezérigazgatója, sem az Önkormányzat – mint a cég tulajdonosa – nem tud az ügyről semmit. Miután a kistérségi ülésen nem született döntés, kéri hogy az anyagot a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a VSz Zrt. Vezérigazgatója megismerhesse és véleményezhesse.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a tervek szerint a DPÖTKT először elfogadja az alapvető részeket, majd ezután kerül sorra szakmai egyeztetésre mind a VSz Zrt-vel, mind pedig a bizottságokkal. Egyetértve azonban a javaslattal, a legközelebbi bizottsági ülésre megkapják a bizottságok és a VSz Zrt. Vezérigazgatója is az írásos anyagot. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, rátérnek a következő napirendi pont tárgyalására.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2871 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 15:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

- I. **125/2011. (IV. 14.)** Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
128/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
136/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

147/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

69/2011. (II.10.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. júniusi ülés

134/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. szeptemberi testületi ülés.

151/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. szeptemberi testületi ülés.

II. Előterjesztés a Vsz. Zrt. üzleti tervéről.

Elhalasztja az előterjesztés tárgyalását egy későbbi időpontra.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási és Kulturális Bizottsága által átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy az előző napi bizottsági ülésen úgy döntöttek, hogy tartalékösszeget képeznek, melyre kiírtak – múzeumi belépők vásárlására – iskoláknak pályázatot, hogy ezzel is lehetőséget biztosítsanak a gyerekek számára, hogy eljussanak múzeumba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2872 Száma: 11.05.12/0/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:36

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **184/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által az Oktatási és Kulturális Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. Sürgősségi indítvány Rigó Istvánnak fizetendő kártalanítási összeg megfizetéséről **Előadó: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző**

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a korábban elmondottakon túl nem kíván kiegészítést tenni. A Képviselő-testület állásfoglalását abban kéri, hogy az Önkormányzat ügyvédje által benyújtott végrehajtási kifogás eredményének ismerete nélkül is intézkedjen-e a Polgármesteri Hivatal a végzésben jelzett összeg átutalásáról, vagy pedig az Önkormányzat ügyvédjének álláspontjával egyezően várják meg a végrehajtási kifogás eredményét és annak ismeretében intézkedjenek az átutalásról. Amennyiben így történik, akkor haladéktalanul intézkednek az átutalásról. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Kisajátítási Osztály 40PM-1152/11/2011 számú, 2011. május 2-án kelt végzésével az ingatlan kisajátítási ügyében a közigazgatási hatósági eljárást a Hivatal jogelődje a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 40-6930/11/2010. számú határozata felülvizsgálata iránt a Pest Megyei Bíróság előtt folyamatban lévő eljárás lezárulásáig felfüggesztette.

dr. Filó András képviselő: véleménye szerint az előterjesztésben nagyon sok a valótlan állítás. Elmondja, hogy 2010. augusztusában egy jogerős határozatot hozott a Kormányhivatal, amelyre az Önkormányzat keresetet nyújtott be, de a jogerős határozat végrehajtásának felfüggesztését nem kérte, ezért a kifizetés kötelező. Dr. Túri Edit ügyvéd arra hivatkozik, hogy kérte a végrehajtás felfüggesztését, melyet a Miniszternek is leírt. Elolvasta a keresetlevelet, de abban nincs szó a végrehajtás felfüggesztéséről, így jogosan írta a Kormányhivatal, hogy inkasszót nyújt be az Önkormányzattal szemben, mely tudomása szerint meg is történt. Felveti, hogy a Hivatal Főjegyző Asszony irányítja, vagy dr. Túri Edit, mert ő tiltotta le a pénzügyi teljesítést arra való hivatkozással, hogy kifogást terjesztett elő. Jelzi, hogy az ügynek még folytatása lesz, mert eddig csak egy korlátozási kártalanítás történt, a kisajátítási kártalanítás még csak ezután jön. Megjegyzi, hogy az ügy Zakar Ágnes képviselő asszony tevékenységének az eredménye, mert véderdőbe soroltatta az ügyben szereplő telket.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő: visszautasítva az elhangzott hangvételt elmondja, hogy nem egyedül intézkedett, javaslatát a testület elfogadta.

dr. Török Balázs alpolgármester: a határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadásra. Kéri továbbá, hogy dr. Túri Edit ügyvédnő jelenlévő képviselőjének adják meg a szót. Dr. Filó András képviselő úrtól kérdezi, hogy – információi szerint – ebben az ügyben valóban Rigó István úr ügyvédjeként jár el?

dr. Filó András képviselő: Rigó úrnak nem az ügyvédje, hanem a tanácsadója. Megjegyzi, hogy nem ügyvédként, hanem szakértőként dolgozik, márpedig ilyen ügyben csak ügyvéd járhat el. Tanácsokat ad – ingyen és bérmentve – miután rokoni kapcsolat áll fenn unokahúga és Rigó úr fia között.

dr. Török Balázs alpolgármester: információja szerint jogi képviselőként jár el Rigó úr ügyében, melyről egy 2010. nyarán készült szakértői jelentés tanúskodik. Azért szeretné ezt tisztázni, mert nem etikus, ha egy jogász képviselő a saját maga által érintett ügyben a Képviselő-testület ülésén képviselőként felszólal és az Önkormányzat érdekeivel ellentétes álláspontot képvisel.

dr. Filó András képviselő: megerősíti, hogy Rigó úrnak nem az ügyvédje. Annak, hogy mi szerepel a szakértői jelentésben, annak utána kell járnia. Megjegyzi, hogy 2002. évi ügyről lévén szó, akkor lehetett volna Rigó úr ügyvédje. Képviselői esküjében azt vállalta, hogy a város polgárainak érdekeit képviseli, nem pedig a Hivatalét – mert ezek szerint a kettő nem ugyanaz. Olyan mintha érdekellentét lenne.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: mint a sürgősségi indítványban is jelezte, a korábbi években – hasonló esetben – egy jogerős végzés alapján az Önkormányzat egy nagyon jelentős összeget kifizetett, majd a felülvizsgálati eljárásban jogalap nélkülinek ítélte a bírság. Addig viszont az a személy – akinek kifizették a több tízmilliós összeget, semmilyen vagyonnal nem rendelkezett. A hasonló eset elkerülésére hivatkozva javasolta az Önkormányzat jogi képviselője, hogy a jogorvoslati eljárás befejezéséig az átutalást függeszték fel. A Hivatalt ő maga irányítja, ezért döntött a jogi képviselő alátámasztott álláspontja szerint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy dr. Pinczi Lajos ügyvéd-jelöltnek adják meg a szót.

Szavazás eredménye

#: 2873 Száma: 11.05.12/1/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Pinczi Lajos ügyvéd-jelölt, (dr. Túri Edit ügyvéd képviselője): tájékoztatásul elmondja, hogy Ügyvédnő a Fővárosi Ítéltáblán tárgyal, ezért küldte őt képviselőjében. Az ügy korlátozási kártalanítás ügyben indult. Miután a terület építési telek volt, majd véderdő besorolású lett és ennek különbözete miatt perel és kér kártalanítást Rigó úr. Az Önkormányzat 2010. nyarán keresetet indított az összecszerűség vonatkozásában, mert a megítélt összeg álláspontja szerint nagyon magas. Ez év április végén már lezajlott az első tárgyalás is, melyen Rigó úr részéről senki nem jelent meg – megjegyzi, hogy még ellenkérelmet sem nyújtott be. A Bíróság igazságügyi szakértőt rendelt ki annak vizsgálatára, hogy valóban helytálló-e a kártalanítás összege. Új hatánapot eddig még nem tűztek ki.

dr. Filó András képviselő: az új szakértőnek 200 E Ft-ot fizettek ki. Címzetes Főjegyző Asszonynak válaszolva elmondja, hogy a jogalap jogerős, ennek tekintetében nincs vita. Mindenki elfogadta, hogy a kártalanítás jár, csak a pénzösszeg tekintetében van vita, de ennek felfüggesztését sem kérte az Önkormányzat.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felhívja a figyelmet, hogy nem ebben az ügyben mondta a jogalap kérdését, hanem a példaként elmondott ügyben. Visszautasítja, hogy az előterjesztésben csúsztatások lennének!

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: javasolja, hogy a téma részleteit a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésen beszéljék meg, és a testület elé a döntési anyag kerüljön. Kéri a vita lezárását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a vita lezárására tett javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2874 Száma: 11.05.12/1/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület lezárja a vitát. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” változatát:

Szavazás eredménye

#: 2875 Száma: 11.05.12/1/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **185/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rigó Istvánnak a szentendrei 11171/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal 2010. augusztus 13-án jogerőre emelkedett 40-6930/10/2010. számú határozatában megállapított kártalanítás, és a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály 2011. április

1-én kelt 40PM-1152/6/2011. számú végrehajtási végzése vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat ügyvédje által benyújtott végrehajtási kifogás eredményére tekintettel intézkedjen a kártalanítás és kamatai megfizetéséről, vagy annak mellőzéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Időközben kiosztásra került Szentendre Város jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérésére, pénzügyi reorganizációs terv elkészítésére és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában kötendő szerződés elfogadásáról szóló sürgősségi indítvány.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a kiosztott sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2876 Száma: 11.05.12/1/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre tűzi

2. **Sürgősségi indítvány Szentendre Város jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérésére, pénzügyi reorganizációs terv elkészítésére és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában kötendő szerződés elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Tolonics Gyula képviselő, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: miután szeptemberre várható az új önkormányzati törvény kihirdetése, a bizottság ülésén két javaslat született:

1. most nyilvánítsák eredménytelennek a pályázatot és szeptemberre írják ki ismét;
2. Polgármester úr tárgyaljon az ajánlattevőkkel egyrészt időbeni hosszabbításról másrészt arról, hogy új döntések is kerüljenek az anyagba, valamint az árról. A bizottsági ülésen egyik javaslat sem kapott többséget.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért az előzőekben elmondottakkal. Véleménye szerint is most eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázatot, majd szeptemberben ismét kiírni. A nyertes cég akkor is el tudja végezni a helyzetelemzést, majd pedig a tényleges paraméterek ismeretében lehet elkészíteni a 2012. évi költségvetés elfogadásáig a tervet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: beszámol arról, hogy mi alapján kérték fel az ajánlattevőket a feladatra. Négy bankkal is folytattak többkörös egyeztetést, akik kész javaslatokkal álltak elő. Az Önkormányzatnak viszont fontos, hogy ez ügyben külön szakértőt válasszanak. Abban mindannyian egyetértettek, hogy egy ilyen anyag elkészítésére mindenképpen szükség van. Tájékoztatásul elmondja, hogy az Ötv. vitája ősszel kezdődik, de nagy valószínűséggel átcsúszik a következő évre is. Az eddigi eljárásban Aljegyző úr vett részt, ezért kéri, hogy Fülöp Zsolt képviselő úr felvetésére válaszoljon. Az ügy sürgősségéhez az is hozzájárul, hogy június végén lejár az Önkormányzat bankszámla-szerződése és dönteni kell a továbbiakról. A bankszámlavezetést és a kötvényt nem szerencsés külön választani. Az is fontos tényező, hogy az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete sokkal kedvezőbb, mint amilyen az év végén lesz. Megadja a szót Aljegyző úrnak, majd a Közgazdasági iroda Vezetőjének.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: a BDO Magyarország Tanácsadó Kft. ajánlati anyagának 6. oldaláról olvas fel: „A díjazás tartalmazza a reorganizációs program elkészítését magyar nyelven, valamint a szükséges egyeztetések, konzultációk lebonyolítását, valamint a pénzügyi tárgyalási támogatásokat. A tárgyalási támogatás időszakát 2011. október – 2012. február 28-i időszakra tervezzük a jelen feladat keretében.” Ezen felül a feladatfázisoknál a díjazásnál havi összeg szerepel, ami feltételezi azt, hogy február 28-ig rendelkezésre áll a cég. A szerződésben javasolja kitérni arra a momentumra, hogy szükség esetén átdolgozzák az anyagot.

Puhl Márta közgazdasági iroda vezetője: elmondja, hogy az Önkormányzatnak nagy szüksége van a pénzügyi helyzet rendezéséhez egy útmutatóra. Annál inkább, mert a 2,5 MrdFt-os kötött felhasználású kötvénykibocsátásból nem jutnak pénzhez. Féltő, hogy az Önkormányzat olyan helyzetbe kerül, hogy nem tudja a 30 napon belüli fizetési kötelezettségeit teljesíteni. A nagyberuházások kivitelezői folyamatosan nyújtják be a számláikat, és gondot okoz a támogató szervek lassú finanszírozási rendszere.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elmondottak miatt van szükség valamilyen segítségre.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: miután most kapták meg az ajánlatokat, azt – a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjain kívül más még nem tudták elolvasni, ezért nem fog szavazni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az eddig jelentkezett két hozzászólónak még megadja a szót, majd szavaztat az olvasási szünet elrendeléséről.

dr. Török Balázs alpolgármester: fontos kérdésről lévén szó, ezért mindenképpen szükséges, hogy a mostani ülésen döntsenek róla. Javasolja, hogy foglalják a szerződésbe, hogy az önkormányzati törvény változása után a vállalkozásnak kötelessége felülvizsgálni a tervet és aktualizálni, valamint a tanácsadás időszakát tolja ki – ugyanezért a vállalási árért – a megbízástól számított egy év időtávra.

Fülöp Zsolt képviselő: értelmezése szerint az előterjesztés sürgősségét az támasztja alá, hogy mostani szavazás nyertese kidolgozza a tervet a jelenlegi szabályok szerint, és javaslatot tesz egy újabb kötvény kibocsátására. Az Önkormányzat ezt most még megteheti, de az Ötv. módosítása után már nem tehetné meg.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem érti ezt a logikát, ilyet senki nem mondott. Szavazás bocsátja a szünetre tett javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2877 Száma: 11.05.12/2/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	78.57	73.33
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

16.07 órától 16.16 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 14 fővel határozatképes. Kéri Aljegyző Urat, adjon tájékoztatást az árról, valamint arról, hogy az elkészült anyagot más intézmények – bankok – mennyire fogadják el.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: egy szolgáltatás értékét valamilyen szempontból az ár is meghatározza. Tájékoztatásul elmondja, hogy a BDO az ötödik legnagyobb könyvvizsgáló és tanácsadó cég Magyarországon. A cég működésével kapcsolatos adatokat ismerteti a cég ajánlati anyagából. Azokkal a bankokkal, amelyekkel tárgyaltak, mindegyikénél elfogadott a BDO könyvvizsgáló és tanácsadó cég. A céggel folytatott tárgyalások során felmerültek magasabb vállalási összegek is. Véleménye szerint a 7,5 MFt egy olyan szolgáltatásért – amelyet egy ekkora múlttal és ilyen nemzetközi kapcsolattal rendelkező cég tud nyújtani – megfelelő összeg.

Fülöp Zsolt képviselő: a BDO anyagában nem talált önkormányzatra vonatkozó referenciát.

Kun Csaba képviselő: az anyagban Berettyóújfalu szerepel, akikkel szerződéses viszonyban voltak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, miszerint a pályázatot eredménytelennek nyilvánítják és szeptemberben ismét visszatérnek rá.

Szavazás eredménye

#: 2878 Száma: 11.05.12/2/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	28.57	26.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	71.43	66.66
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja.

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2879 Száma: 11.05.12/2/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.43	66.66
Nem	3	21.43	20.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2011. (IV. 14.) Kt.sz. határozata alapján felkéri a Polgármestert, hogy a BDO Magyarország Tanácsadó Kft-vel (1126. Budapest, Nagy Jenő utca 10.) 7.500.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében – az Önkormányzat 2011. évi költségvetése alapján a működési költségvetés- egyéb szolgáltatási kiadások terhére – kössön szerződést Szentendre Város jelenlegi pénzügyi helyzetének felmérése, pénzügyi reorganizációs terv elkészítése és egy új finanszírozási modellre való átállás elindítása tárgyában.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. **Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Nonprofit Szolgáltató Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának, valamint könyvvizsgálójának elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssterem jelen van Pirk Ambrus ügyvezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: sajnálattal állapította meg, hogy egyetlen szentendrei támogató sem szerepel a múzeum támogatói között. Jó lenne ezen változtatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az Ügyvezetővel már egyeztetést folytatott ez ügyben, és bízik benne, hogy lesznek szentendrei támogatók is. Megkeresett vállalkozókat is, melyről röviden tájékoztatást ad.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: a bizottsági ülésen is felmerült ez a probléma. Dragon József és Holló István urak jelezték azonban, hogy ilyen megkeresés az Ipartestület irányában nem történt. Felajánlotta, hogy egyeztet az Ügyvezető úrral, és a helyi vállalkozóknak helyszíni bejárást szervez, hogy az eddigiek alapján felajánlást tehessenek. Az I. határozati javaslatot elfogadásra javasolják, a II. határozati javaslatban pedig a könyvvizsgálónak a Verko-Full Kft-t javasolják. Elmondja, azt szeretnék, hogy az Önkormányzat minden cégének egységes legyen a könyvvizsgálata, mert így jobb az összehasonlítás, nagyobb a rálátás. Ennek ellenére tudomására jutott, hogy Pirk Ambrus ügyvezető a régi könyvvizsgáló mellett tette le voksát. Javasolja olyan határozat elfogadását, amely szerint a testület a Verko-Full Kft. mellett teszi le voksát, de felhatalmazza Polgármestert, folytasson tárgyalást az ügyvezetővel arról, hogy amennyiben a többségi tulajdonos az ügyvezető által javasolt személyt nem fogadja el, elfogadható számára a többségi tulajdonos által jelölt könyvvizsgáló.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután rögtön a napirendi pont tárgyalására tértek rá, utólagosan megköszöni Pirk Ambrus ügyvezetőnek az eddig végzett munkákat. Már most

sokkal rendezettebb, kulturáltabb az épület és annak környéke is. Kéri Ügyvezető Urat, hogy a hozzászólás után nyilatkozzon a könyvvizsgáló vonatkozásában.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: a bizottság emiatt a kettősség miatt nem tett javaslatot a könyvvizsgáló személyére. Jobb lett volna, ha előzőleg egyeztetések a kérdésben. A mérlegbeszámolót a bizottság elfogadta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: két napja történt az egyeztetés.

Tolonics Gyula képviselő: beszámol arról, hogy az Ügyvezetővel és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság Elnökével bejárták az építkezést. Véleménye szerint mind a munka minősége, mind az elkészült terek látványa is igazolja, hogy ezt a beruházást mindenképpen támogatni kell. Segíteni kell szponzorok keresésében is, mert ez a város számára egy nagy kincs lesz.

Fekete János képviselő: 1 éve lejárt a könyvvizsgáló megbízása, de a cég nem jelezte új könyvvizsgáló megválasztásának szükségességét. Elmondja, hogy a Számviteli törvény alapján nem is kötelező a könyvvizsgálat, tehát az erre a tevékenységre kifizetendő összeget az épületre lehetne fordítani. miután a Pirk Kft. Felügyelő Bizottságában képviselteti magát az Önkormányzat, így rálátása van a cég működésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jogilag valóban nem kötelező a könyvvizsgáló alkalmazása. Nagyon lényeges, hogy az FB-tagok milyen pénzügyi rálátással rendelkeznek, a könyvvizsgáló sokkal függetlenebb és szakmailag is más feladata van. Megadja a szót Ügyvezető Úrnak.

Pirk Ambrus ügyvezető (Pirk János Múzeum Kulturális Nonprofit Szolgáltató Kft.): egyetértve az előzőekben elmondottakkal, valóban nem kötelező könyvvizsgáló alkalmazása. Az eddig alkalmazott könyvvizsgáló nagyon alacsony díjazás ellenében végezte el a feladatot, ezért szeretné – amennyiben továbbra is szükség van könyvvizsgálóra – hogy ő vigye tovább ezt a munkát, miután becsülettel végezte azt és a tisztesség úgy kívánja. Elmondja azt is, hogy a múzeum működése során gondot fog jelenteni, hogy megtermelje a fenntartáshoz szükséges pénzt, ezért megkérdőjelezi, hogy szabad-e erre a feladatra pénzt adni. Örömet fejezi ki, hogy többen észrevették, hogy mennyit alakult az épület. Néhány mondatban beszámol az épület feltárás utáni állapotáról, az újjáépítés folyamatáról, valamint arról, hogy a kb. 30 Mft-os többletköltség miből adódik. Nagyon várják a szentendrei felajánlásokat akár úgy is, hogy iparosok néhány napot ott dolgozzanak.

Tolonics Gyula képviselő: megköszöni a tájékoztatást. Véleménye szerint a Képviselő-testület eddigi megnyilvánulása világossá tette, hogy pozitívan állnak a munkához. Kéri, hogy szakmai kérdésekben a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsággal egyeztessenek. Kéri szavazzanak a megbeszélteknek megfelelően.

dr. Dietz Ferenc polgármester: három módosító javaslat érkezett a könyvvizsgálóval kapcsolatban, melyekről szavaztatni fog.

dr. Török Balázs alpolgármester: javasolja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság fogadjon el egy – az Önkormányzat cégei számára javasolt – általános könyvvizsgálói vállalkozási szerződés-tervezetet, amelyet a hétfői rendkívüli ülésén napirendre tűzhet. III. határozati javaslatként indítványozza, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Jogi és Ügyrendi bizottságot,

hogy véleményezze a Szentendrei Önkormányzat részben, vagy egészben, tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint a könyvvizsgálók között kötendő megbízási szerződés szövegének javasolt tartalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a javaslatot.

Kun Csaba képviselő: javasolja, hogy fogadják el az eddigi könyvvizsgálót, azzal, hogy a beruházás ideje alatt mindenképpen szükséges könyvvizsgáló alkalmazása. A beruházás végén ugyanis aktiválni kell a beruházást, melyet a könyvvizsgálónak folyamatosan követni kell.

Fekete János képviselő: Ügyvezető szavaiból azt veszi ki, hogy nem ragaszkodik könyvvizsgáló alkalmazásához.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Közgazdasági Iroda Vezetőjének szakmai állásfoglalását kéri könyvvizsgáló kérdésében.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda Vezetője: a beruházás időszakában feltétlenül szükség van könyvvizsgáló alkalmazására. A tényleges működés sokrétűsége pedig szintén indokoltá teszi a foglalkoztatását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy ne alkalmazzanak könyvvizsgálót.

Szavazás eredménye

#: 2880 Száma: 11.05.12/3/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	14.29	13.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	12	85.71	80.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a javaslatot.
Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a kft-nek a Verko-Full Kft. legyen a könyvvizsgálója.

Szavazás eredménye

#: 2881 Száma: 11.05.12/3/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	12	85.71	80.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület nem támogatja a javaslatot.
Szavazásra bocsátja – a többségi tulajdonos javaslatát – hogy Varga Erika (1037. Budapest, Vízér u. 1/b.) lássa el a könyvvizsgálói feladatokat 2011.től 2015-ig. Támogatja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2882 Száma: 11.05.12/3/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 16:43
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a testület támogatja a javaslatot.
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az I. és III. határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 2883 Száma: 11.05.12/3/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 16:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
------------------	--------------	--------------	--------------

Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Trade – Eco Kereskedelmi és Szolgáltató Kft képviseletében Varga Erika (an. Varga Julianna, Budapest, 1037. Vízér utca 1/B.) könyvvizsgáló megválasztását támogatja a társaság könyvvizsgálójaként a 2011-2015-ig terjedő üzleti évek vonatkozásában 2016. május 31-ig terjedő időtartamra.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, a társasági szerződés 10.13. pontjában foglaltak alapján kezdeményezze taggyűlés összehívását a társaság könyvvizsgálójának megválasztása céljából, és felkéri, hogy a társaság taggyűlésén a 1. pontban foglaltakat képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. elfogadja a cég 2010. évi közhasznúsági jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a határozatban foglaltak végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: a PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Ügyrendi bizottságot, hogy véleményezze a Szentendrei Önkormányzat részben, vagy egészben, tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint a könyvvizsgálóik között kötendő megbízási szerződés szövegének javasolt tartalmát.

Felelős: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Határidő: azonnal

4. **Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolójának, valamint 2011. évi üzleti tervének elfogadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fülöp Zsolt képviselő: a TDM gazdálkodásából kiderül, hogy a költségek nagy része a működésre és bérekre fordítódik. A tényleges turisztikával kapcsolatos kiadás – felülbecsülve – a 3 : 1-hez aránylik. A TDM működése egy pályázat megnyerésén múlik. Ha nem nyerik meg a pályázatot, akkor a cég 2012-es működése elég kétséges, ezért egy B-tervet is ki kellett volna dolgozni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bízik abban, hogy a pályázat sikeres lesz. Röviden beszámol a kistérségi TDM alakulásáról.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot egyben.

Szavazás eredménye

#: 2884 Száma: 11.05.12/4/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 16:48

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Kun Csaba VKIB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2010. évi mérlegbeszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2011. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Előterjesztés az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének, felügyelő bizottsága egy tagjának, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján 16.48 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának 2010. évi prémium feladatának értékeléséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 17.27 órakor a nyílt ülést megnyitja.

8. Előterjesztés Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság olyan szinten tartotta értékelhetetlennek az anyagot, hogy még megtárgyalásra sem javasolta. Javasolja, vegyék le napirendről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság a júniusi ülésre javasolta elnapolni az előterjesztés megtárgyalását.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a Kft. Ügyvezetőjével a bizottsági ülésen megbeszélték, hogy júniusra készítenek egy megfelelő minőségű anyagot. Támogatja az előterjesztés júniusra történő elnapolását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elfogadja a javaslatot.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy 3.780 Eft-tal tartozik az Alapítvány az AquaPalace Kft-nek, erre is megoldást kell találni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja azt a módosító indítvány, hogy a júniusi testületi ülésre kerül vissza a részletes beszámoló.

Szavazás eredménye

#: 2898 Száma: 11.05.12/8/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **199/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Szentendre Sportjáért Közalapítvány beszámolóját, annak megtárgyalását a 2011. júniusi ülésére elnapolja.

Felelős: Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke

Határidő: 2011. júniusi ülés

9. Előterjesztés-kiegészítés a ProSzentendre Kft. ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Bornemisza Miklós ügyvezető és Szabó Zsófia jelölt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdést tesz fel a megjelent vendégeknek, hogy hozzájárulnak-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Bornemisza Miklós ügyvezető (ProSzentendre Kft.): igennel válaszol.

Szabó Zsófia jelölt: igennel válaszol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy megkapták Bornemisza úr nyilatkozatát, valamint Szabó Zsófia anyagát. Megadja a szót.

Magyar Judit képviselő, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság úgy határozott, hogy a jelenlegi ügyvezető további ideiglenes megbízása mellett pályáztassák meg az ügyvezetői álláshelyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról.

dr. Filó András képviselő: már a Tulajdonosi Bizottság ülésén is elmondta, hogy ezt a fajta „kiválasztósdít” nem tartja szerencsés megoldásnak. A ProSzentendre Kft. egy olyan cég, amely az elmúlt időszakban milliárdokkal foglalkozott. A mostani javaslat szerint egy frissen diplomázott hölgy kerülne az élére. Azt hogy őt ajánlották, és a FIDESZ kinevezi, a leghatározottabban visszautasítja, hiszen itt nem a párt lojalitás számít, hanem a szakmai tudás. A szakmai tudásról nem kapott megfelelő bizonyosságot. Ezzel az erővel a saját fia is lehetne az ügyvezető, mert ő is közgazdász, ő sem ért a beruházásokhoz, beszél németül és angolul.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a jelölt nevében is visszautasítja a kijelentéseket. A testületben nem a párt dönt, hanem a képviselők – fognak dönteni a kérdésekben. A jelölt számot adott a felkészültségéről a Tulajdonosi Bizottság ülésén. Kéri Szabó Zsófiát, tájékoztassa a testületet, hogy a jelenlegi beruházásokról mit tud, milyen előírások vannak ezzel kapcsolatban, illetve milyen pénzügyi nehézségek vannak. Bízik abban, hogy sikerül a képviselőket meggyőzni az alkalmasságáról. A pályázati kiírással kapcsolatos felvetésre elmondja, hogy korábban sem írtak ki erre a tisztségre pályázatot. Megadja a szót a képviselőknek.

Magyar Judit képviselő: körülbelül 4 milliárd forint értékű projektekről van szó, amelyek egyszerre zajlanak és ezek legnehezebb része – az elszámolás – még hátra van. Szabó Zsófiától kérdezi, hogy ebben milyen tapasztalata van.

Fekete János képviselő: egy nagy horderejű pozícióról lévén szó, mindenképpen pályázat kiírását támogatja.

Dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, helyette dr. Török Balázs alpolgármester veszi át az ülés vezetését.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót Ügyvezető úrnak.

Bornemisza Miklós ügyvezető: köszöni az eltöltött éveket. Elmondja, hogy olyan feladatot kapott, ami miatt az esti megbeszéléseket tovább nem tudja vállalni. Elmondja, hogy olyan információkat adtak át eddig a jelöltnek, amelyek nem mennek túl az üzleti titok határán, hiszen a testület még nem nevezte ki.

dr. Török Balázs alpolgármester: megköszöni Ügyvezető úr eddigi tevékenységét. Megadja Szabó Zsófiának a szót, hogy az elhangzott kérdésekre és felvetésekre reagáljon.

Szabó Zsófia jelölt: a projektekkel kapcsolatban elmondja, hogy másfél hete – mióta Magyarországon van – megismerkedett azokkal, bejárta a helyszíneket, Ügyvezető úrtól tájékoztatást kapott a jelenlegi helyzetükről. A pénzügyi helyzetről, a költségvetésről az üzleti titok miatt nem tájékozódhatott eddig. Ha sor kerül kinevezésére, akkor ezeket az adatokat is megismeri. Arra a felvetésre, miszerint nem rendelkezik kellő tapasztalattal elmondja, hogy az elmúlt években szerzett gazdasági és pénzügyi tapasztalatai – mind itthon, mind pedig külföldön – alkalmassá teszik arra, hogy az ügyvezetői pozícióra megfeleljen.

dr. Dietz Ferenc polgármester visszatér az ülésterembe és átveszi az ülés vezetését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

dr. Filó András képviselő: miután nem az Önkormányzat hívta haza Angliából, kérdezi, hogy másfél hét alatt hogyan találták meg, mint alkalmas személyt? Miután Polgármester úr visszautasította, hogy pártutasításra történt a jelölés – képviselőtársaitól kérdezi, hogy ki látta meg benne a csiszolatlan gyémántot?

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a jelöltet, adjon választ a kérdésre, miért jött haza? Kéri továbbá Bornemisza Miklós ügyvezetőt, ismertesse, hogyan ismerte meg Szabó Zsófiát, és hogyan ajánlotta a képviselők figyelmébe.

Szabó Zsófia jelölt: családi okok miatt költözött haza Angliából. Születése óta él Szentendrén és célja volt, hogy itt helyezkedjen el. Érdeklődött a városban, hallott erről a lehetőségről, majd bejelentkezett Polgármester úrhoz.

Bornemisza Miklós ügyvezető: amikor tájékoztatta cégvezető társait döntéséről, hogy nem tudja a feladatot tovább vállalni, gazdasági igazgatója bemutatta Szabó Zsófiát, akit tovább tanácsoltak a bizottságok felé.

dr. Filó András képviselő: kérdezi, ha ez ennyire nyilvánvaló volt, ő mint képviselő miért nem tudott erről, hogy van egy ilyen álláslehetőség, a 10 napja hazaérkezett hölgy pedig tájékozódott a városban és tudott erről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szerinte jókor volt jó helyen.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy a Tulajdonosi Bizottság tudott-e az ügyvezető váltásról vagy annak tervéről?

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy előző nap meghallgatták Szabó Zsófiát és jóváhagyták jelölését.

Fekete János képviselő: az előtt nem volt szó erről?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyvezető úr jelezte, hogy neki lesznek más irányú feladatai és az előző nap került sor arra, hogy a jelöltet bemutatták a Tulajdonosi Bizottságnak, ők pedig jóváhagyták személyét.

Fekete János képviselő: ő mint Felügyelő Bizottsági tag nem tudott erről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az előterjesztés-kiegészítés I. határozati javaslatát pontosítja, amely a 25 Mft pótbefizetésre vonatkozik. Az első mondat végére kerüljön be az a szövegrész, hogy „a 140/2011. (IV.14.) Kt.sz. határozatban foglaltakra figyelemmel.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítást befogadja.

Kun Csaba képviselő: nem hangzott még el, hogy milyen időszakra nevezik ki az új ügyvezetőt és milyen bérrel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előző ügyvezetőével azonos bért javasol, június 1-től 5 éves időtartamra.

dr. Dukai Miklós képviselő: a tekintetekből adódóan úgy véli, hogy képviselő-társai sokallják az 5 éves időtartamot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Bornemisza Miklós ügyvezető úr azt ígérte, hogy a továbbiakban is segíti az új ügyvezető munkáját, ezt megköszöni.

dr. Filó András képviselő: módosító javaslata, hogy 1 évre kössenek szerződést az ügyvezetővel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy írjanak ki pályázatot az ügyvezetői tisztségre.

Szavazás eredménye

#: 2899 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	1	6.67	6.67

Tartózkodik	10	66.66	66.66
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy 1 évre kössék meg az ügyvezetői megbízást.

Szavazás eredménye

#: 2900 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	9	60.00	60.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-

Fülöp Zsolt	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Megadja a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak, kéri pontosítsa a határozati javaslat szövegét.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ...”2016. május 31-ig, és az előző ügyvezető bérének megfelelő összeggel.” Kéri Ügyvezető urat, ismertesse mennyi a munkabére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Ügyvezető úrnak.

Bornemisza Miklós ügyvezető: elmondja, hogy az eddigi gyakorlat szerint fél évenként hosszabbították meg a szerződését. 5 évre soha nem kaptak megbízást, még akkor sem, amikor arról volt szó, hogy forrást szerezzenek a városnak. A bére bruttó 500 E Ft.

Kun Csaba képviselő: két perc szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2901 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	73.33
Nem	4	26.67	26.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-

17.49 órától 17.53 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után az ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 14 fő, távol van dr. Török Balázs alpolgármester. Megadja a szót.

Kun Csaba képviselő: módosító javaslata, hogy Szabó Zsófiát 2012. május 31-ig nevezzék ki ügyvezetőnek. Munkabér-javaslatát bruttó 350 eFt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megkérdezi a jelöltet, elfogadja-e az elmondottak szerint a megbízást.

Szabó Zsófia jelölt: elfogadja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2902 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	71.43	66.66
Nem	4	28.57	26.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének Szabó Zsófiát (2000. Szentendre, Fogoly u. 10.) választja meg, 2011. június 1-től 2012. május 31-ig terjedő időszakra, bére havi bruttó 350.000,- Ft.
2. felkéri a Polgármestert és az Ügyvezetőt, hogy a fenti változással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és Cégbíróságra történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Pro Szentendre Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs alpolgármester visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés-kiegészítés I. határozati javaslatát, az elhangzott kiegészítéssel:

Szavazás eredménye

#: 2903 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pro Szentendre Kft. könyvvizsgálójának összegszerű javaslata alapján, de maximum 25 millió Ft pótbefizetést hajt végre a Pro Szentendre Kft. javára a 2011. évi költségvetés terhére. A pótbefizetés fedezete a gazdasági társaság tevékenységéből a beruházások befejezését követően képződő árbevétel, a 140/2011. (IV.14.) Kt. sz. határozatban foglaltakra figyelemmel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2904 Száma: 11.05.12/9/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 442/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozatban foglaltakat megerősíti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: jó munkát kíván Ügyvezető Asszonynak.

Ügyrendben javasolja, hogy a Kulturális Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról szóló előterjesztés megtárgyalásával folytassák a testület ülését. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 2905 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 17:56

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért a javaslattal.

- 10. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kiválasztásáról, valamint könyvvizsgálójának megválasztásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.00 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

Kéri, hogy Csató Kata pályázót hívják be, majd megadja a szót.

Csató Kata pályázó: megköszöni a Képviselő-testület bizalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni megjelenését és kéri behívni az üléstermbe Keresztury Tibor jelöltet.

Köszönti a jelöltet és rendkívül színvonalas pályázatát. Megadja a szót részére.

Keresztury Tibor pályázó: szeretne mindenkit meggyőzni arról, hogy ő a megfelelő személy arra, hogy Szentendre kulturális életébe új szint, dinamizmust és lendületet vigyen. Elmondja, hogy Németországban képviselte Magyarország kultúráját 5 éven át, tehát meglehetősen nagy intézményvezetői tapasztalatokkal rendelkezik. Kéri a Képviselő-testület bizalmát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a bérezéssel kapcsolatban kérdezi, hogy megfelelő-e számára az Önkormányzat által ajánlott bruttó 360 E Ft, vagy fenntartja-e az általa ajánlott összeget?

Keresztury Tibor pályázó: elfogadja az ajánlott összeget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni megjelenését és kéri behívni Kolti Helga jelöltet. Megköszöni színvonalas pályázatát. Megállapítja, hogy a képviselők nem kívánnak kérdést feltenni a pályázónak, így megkérdezi, hogy a 360 E Ft/hó díjazást elfogadja-e, vagy fenntartja korábbi díjigényét. Megadja a szót.

Kolti Helga pályázó: elfogadja. Elmondja, hogy nagy örömmel és erőbedobással látna a Kulturális Kft. vezetési feladatainak ellátásához.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni megjelenését. Megadja a szót a képviselőknek.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: kiegészítésként felolvas a bíráló bizottság által legtöbb pontot kapott – Kolti Helga, Csató Kata és Keresztury Tibor – pályázati anyagából.

dr. Filó András képviselő: Csató Kata pályázótól szeretne volna megkérdezni, hogy miután édesanya lesz, hogyan tudná ellátni a feladatát, ha rá esne a választás.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: bizottsági ülésen a kérdést feltették a pályázónak. Itt elmondta, hogy férje lesz gyesen, és a család is maximálisan mögötte áll. A problémát megoldja, mindenképpen dolgozni szeretne.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: felhívja a figyelmet, hogy – az előző vezetőt váltó – megbízott ügyvezető a három hónap alatt igyekezett megfelelően ellátni feladatát. Sajnos azt is látták, hogy a Kulturális Kft. alkalmazottai – finoman fogalmazva – nem könnyítették meg a munkavégzését, melyre konkrét feljegyzések, jegyzőkönyvek, sőt még egy később helyreigazított Felügyelő Bizottsági levél is bizonyított. Kéri, vegyék figyelembe, hogy amikor döntenek arról, hogy a Kft. vagy az előzsűri irányából érkező javaslatokat milyen skálán és milyen értékrendben kell elhelyezni.

Magyar Judit képviselő: Keresztury Tibor pályázóra hívja fel a figyelmet, mert őt tartotta a szakmai zsűri a legerősebb pályázónak. Részletet olvas fel a zsűri jegyzőkönyvéből. Véleménye, hogy ő lenne a legalkalmasabb személy a Kulturális Kft. ügyvezetőjének. Az

előző megjegyzésre reagálva elmondja, hogy a tapasztalatok szerint a Kft. munkatársai férfi vezetővel jobban tudnak dolgozni.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: beszámol arról, hogy a bizottság ülésére természetesen az előző ügyvezetőt – Ivancsics Ilonát – is meghívták. Felolvassa a pályázók bizottsági ülésen kapott pontszámait. Elmondja azt is, hogy a testületi ülésre meghívott pályázók mindegyikét alkalmas személynek tartotta az előzsűri.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: véleménye szerint ha az alkalmazottak nem tudnak együtt dolgozni egy vezetővel, akkor nem biztos, hogy a vezetőt kell leváltani és olyan vezetőt választani, akit az alkalmazottak elfogadnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: visszatekintve az elmúlt három hónapra fontos elmondani, hogy a Megbízott Ügyvezető helytállása becsülendő. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy minden jelölről külön szavazzanak.

Szavazásra bocsátja Koncz Virág pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2906 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	6	40.00	40.00
Tartózkodik	9	60.00	60.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Fekete János	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Tolonićs Gyula KVB elnök	Nem	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Meszlényi-Bodnár Zoltán pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2907 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	0	0.00	0.00
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	13	86.67	86.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Keresztury Tibor pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2908 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	40.00
Nem	3	20.00	20.00
Tartózkodik	6	40.00	40.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Ivancsics Ilona megbízott ügyvezető megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2909 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	40.00	40.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	8	53.33	53.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

Összesen 15 **100.00**
Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Fekete Gábor pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2910 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT
 Ideje: 2011 május 12 18:21
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elutasítva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	13.33
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	11	73.34	73.34
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-

Fülöp Zsolt	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Csató Kata pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2911 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	10	66.66	66.66
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja Kolti Helga pályázó megválasztását:

Szavazás eredménye

#: 2912 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület Kolti Helga megválasztását támogatja a Kulturális Kft. ügyvezetőjének, és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 2011. május 17-től- 2016. május 16-ig terjedő időszakra 2011. augusztus 16-ig terjedő próbaidő kikötésével Kolti Helgát választja meg a Szentendrei Teátrum igazgatói teendőit is ellátó Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének;
2. meghatározza az ügyvezető havi bruttó munkabérét 360.000.- Ft-ban, azaz Háromszázhatvanezer forintban;
3. felkéri a Polgármestert a megválasztott ügyvezetővel történő munkaszerződés megkötésére;
4. felkéri az ügyvezetőt, hogy a változás cégbírósági bejelentéséről gondoskodjon.

Határidő:

1-3. pont: azonnal

4. pont: 2011. június 11.

Felelős:

1-3. Polgármester

4. Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy megérkezett Jámbor Ferenc tűzoltóparancsnok, ezért a következőkben a Tűzoltósággal kapcsolatos előterjesztéseket tárgyalja a testület, mindhármát egy blokkban.

11. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságának indulásáról a KMOP 3.3.3.-11 számú energetika pályázaton
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megkérdezi Parancsnok urat, hogy a határozati javaslatban szereplőkkel egyetért-e, miszerint a pályázathoz az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

Jámbor Ferenc tűzoltóparancsnok: igen így van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2913 Száma: 11.05.12/10/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>14</u>	<u>100.00</u>	<u>93.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltósága induljon a KMOP 3.3.3.-11 számú energetika pályázaton a Szentendre Ipar u. 5. szám alatti tűzoltó laktanya energetikai korszerűsítése érdekében, azzal, hogy a pályázattal kapcsolatosan az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

12. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságával a Dunakorzón létesítendő mobil árvízvédelmi fal üzemeltetéséről szóló szerződésről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: jelzi, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság módosítást javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a Jogi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, amely szerint:

- az előterjesztés mellékletét képező szerződést fogadja el a Testület azzal a módosítással, hogy az üzemeltetési szerződés 6. pontjában a 20 évet 50 évre módosítsák, a szerződés 7. pontjának utolsó mondatából a „legalább kétszeri” kifejezés kerüljön törlésre.
- kerüljön a határozati javaslatba, a Testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés részleteiről további tárgyalásokat folytasson.

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosító javaslata, hogy az üzemeltetési szerződésben súlyos szerződésszegésnek/szerződésbontó feltételnek minősül bármely fél szerződésben rögzített kötelezettségének egyszeri elmulasztása.

A módosító javaslatokat befogadja.

Kérdése a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökéhez, hogy szükség van-e további egyeztetésekre, miszerint hatalmazzák fel a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a végleges szerződést hagyja jóvá, melynek határideje a Bizottság júniusi ülése.

dr. Dukai Miklós képviselő, Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: véleménye szerint lehetnek még a szerződésnek olyan tartalmi elemei, amelyet az üzemeltetési szerződésben érdemes szabályozni. Javaslat, hogy az elhangzott módosításokkal a jelenlegi szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá, Polgármester úr folytasson további tárgyalásokat a Tűzoltósággal, majd amikor egy részletes – jogászok által leegyeztetett – szerződés elkészül, akkor a Jogi és Ügyrendi Bizottság azt hagyja jóvá.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja ezt a javaslatot is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2914 Száma: 11.05.12/12/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **205/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságával a Dunakorzón létesítendő mobil árvízvédelmi fal üzemeltetéséről szóló szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal úgy, hogy
 - az üzemeltetési szerződés 6. pontjában a 20 évet 50 évre módosítsák;
 - a szerződés 7. pontjának utolsó mondatából a „legalább kétszeri” kifejezés kerüljön törlésre;
 - az üzemeltetési szerződésben „a súlyos szerződésszegésnek/szerződésbontó feltételnek minősül bármely fél jelen szerződésben rögzített kötelezettségének egyszeri elmulasztása” szerepeljen.
2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.
3. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a Dunakorzón létesítendő mobil árvízvédelmi fal üzemeltetéséről szóló szerződés végleges szövegét hagyja jóvá.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

12. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Hivatásos Tűzoltóságánál a gázvételezéséről készült ellenőrzésről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján 18.28 órától zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 18.30 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 12 fő. Távol vannak Hidegkuti Gergely, Magyar Judit és Pintér Ádám képviselők. Jelezték számára, hogy a 27. napirendi ponthoz megérkezett a meghívott vendég, ezért szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát, hogy vegyék előre annak tárgyalását.

Szavazás eredménye

#: 2916 Száma: 11.05.12/14/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Távol	-

13. Előterjesztés mobil szolgáltatókról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az ülésteremben tartózkodik Hanczár Zsoltné szakági tervező.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Főépítész Asszonynak.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: ismerteti az előterjesztés-kiegészítést. Tájékoztat, hogy azt a bizottságok nem tudták tárgyalni, a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén is csak szóban tudott tájékoztatást adni a mobil-szolgáltatók képviselőivel folytatott tárgyalásról. Egyezség született abban, hogy a szolgáltatók egymás helyeit igénybe tudják venni, illetve az új helyszínek tekintetében – egyeztetve – egységesen települnek. Elmondja, hogy a HÉSZ nagyon erősen tiltja az állomások telepítését. A Szabályozási Terv szövegjavaslatát még pontosítani fogják. Kiemeli, hogy a kertes-házak övezetekben – jellemzően Pismányban – továbbra sem javasolják engedélyezni a lakóházakon történő elhelyezést, inkább a közterületeken történő elhelyezést támogatják. Keresik a helyet ahol a létesítmények telepíthetők. A telepszerű lakóövezeteknél feloldanak a korlátozást. Felhívja a figyelmet, hogy a konkrét helyszíneket az előterjesztésben szereplő táblázatban foglalták össze. Ez annyiban módosul, hogy a Fehérvíz utca 6. számú ház helyett az Uszodára kerülne a létesítmény, és a Kaiser's mögötti kéményre is települne olyan szolgáltató, aki még nincs rajta. A három szolgáltató együttesen tárgyal a REC-kel (Közép- és Kelet-Európai Regionális Környezetvédelmi Központ), hogy az épület tetejét is igénybe tudják venni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy a lakosság részéről egyrészt elhangzik az a kifogás, – ha nem jó a térerő – hogy miért nem biztosítanak több átjátszót, másrészt amikor új bázisállomást javasol a szolgáltató, akkor az a probléma.

Fülöp Zsolt képviselő: jelzi, hogy a Fehérvíz utcában nincs uszoda, valamint a Barackos útnál tervezett hely közelében játszótér van, ezért ott nem tartja szerencsésnek átjátszó létesítését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Barackos úti létesítmény törléséről szavaztatni fog.

Kiss Károly képviselő: kéri javítani a táblázatban, hogy az Uszoda a Kálvária úton van.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételeket. Megadja a szót Hanczár Zsoltné szakági tervezőnek és kéri válaszoljon arra, ha a javaslat alapján a Barackos úti állomás törlésre kerül, okoz-e az bármiféle problémát?

Hanczár Zsoltné szakági tervező: ahhoz, hogy abban a térségben megfelelő lefedettséget tudjanak biztosítani, egy viszonylag szűk területen belül (50-100 m-es körzetben) kell helyet keresni. Azért a buszfordulóra esett a választás, mert úgy gondolták, hogy az megfelelő távolságban van a lakóépületektől.

Fülöp Zsolt képviselő: a játszótér melletti elhelyezést nem tartja jó megoldásnak. Lakossági tájékoztatót javasol, mert elképzelhető, hogy egy lakóközösség elvállalja az adótorony létesítését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat pontosítását javasolja úgy, hogy a „Barackos út régi buszforduló és annak 100 m-es körzetében” történjen a terület kijelölése.

dr. Dukai Miklós képviselő: mint a terület képviselője nem támogatja azt a megoldást, hogy a játszótér közelében legyen az átjátszó.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: felhívja a figyelmet arra, hogy az adótoronynál sokkal ártóbb a gyerekek számára a vezetékek nélküli internet, a mobiltelefon, a mikrosütő, de még a televízió is. Mint felelős képviselőkre a lakók hallgatnak, ezért ha elmondják számukra, hogy az adótorony nem olyan ártalmas, mint bárki gondolná, azt el fogják hinni. Kéri, ne keltsenek feleslegesen pánikot.

Zakar Ágnes képviselő: meggyőződése, hogy az elhangzottak maximálisan igazak, de véleménye szerint az anyukáknak ezt nem fogják tudni megmagyarázni. Javasolja, hogy kicsivel távolabb tegyék az adót a játszótértől. Kérdezi, hogy a tervezett hely pontosan milyen távolságra van a játszótértől.

dr. Filó András képviselő: szintén egyetért Hidegkuti Gergely képviselővel. Véleménye szerint azok az anyukák, akik felháborodásukat fejezik majd ki a torony ellen, a mikróban melegítik az ételt.

Tolonics Gyula képviselő: a vita lezárását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2917 Száma: 11.05.12/14/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 18:45

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot és a vitát lezárja.

Megadja a szót a tervezőnek, adjon tájékoztatást arról, hova lehet elhelyezni az adót.

Hanczár Zsoltné szakági tervező: megismétli, hogy az adó elhelyezésére viszonylag kis távolságon belül kell helyet keresni azért, hogy a megfelelő lefedettséget biztosítani tudják. Ha távolabb mennek ettől a javasolt ponttól, akkor egy jóval magasabb építményt kell létesíteni. Megerősíti, hogy bár mindenki idegenkedik a hírközlési berendezésektől, ezek veszélye kisebb, mint a háztartásban alkalmazott vezeték nélküli készülékeké.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a befogadott módosítással.

Szavazás eredménye

#: 2918 Száma: 11.05.12/14/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 18:47

Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
207/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. a szabályozási terv felülvizsgálata során az alábbi szabályozás kidolgozását, vizsgálatát kéri;
 - amely építési övezetben tiltott a vezeték nélküli hírközlési létesítmény elhelyezése ott közterületi elhelyezés biztosítása, szabályozása;
 - Lk-k és Ln-k övezetekben, kialakult kisvárosias és nagyvárosias lakóterületen (telepszerű beépítések) nem önálló építményként való elhelyezés tiltásának feloldása;
2. kéri vizsgálni vezeték nélküli hírközlési létesítmény létesítésére kijelölhető közterületeken:
 - Barackos út régi buszforduló és annak 100 m-es körzetében

- Cseresznyés út 9171/1 hrsz vízmű telektől 150 m távolságra (amennyiben a vízművek telkén nem lehetséges az elhelyezés)
a közterületi elhelyezés lehetőségét közvilágítási lámpatest átépítésével.
- 3. felkéri a Polgármestert a 2. pontban érintett terület(ek) tekintetében helyi lakossági egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1., 3. pont: azonnal
2. 2011. júniusi testületi ülés

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja ügyrendi javaslatát, hogy a meghívóban 12-es és 13-as szám alatt szereplő – óvodákkal kapcsolatos – előterjesztések megtárgyalásával folytassák az ülést.

Szavazás eredménye

#: 2919 Száma: 11.05.12/14/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 18:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

14. **Előterjesztés a Hétszínvirág Tagóvoda Pannónia u. 40. sz. alatti épületben működő óvodai csoportok működtetési jogának Evangélikus Egyházközség részére történő átadásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Szántosi Judit óvodavezető.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság támogatja a Hétszínvirág Tagóvoda Pannónia utca 40. szám alatti épületében működő óvodai csoportok működtetési jogának Evangélikus Egyházközség részére történő átadását. Kiegészítésként elmondja, hogy több mint egy éve indult el a kezdeményezés, amely most befejezéséhez közeledik. Öröndetesnek tartja, hogy zenei oktatás is lesz a gyermekek számára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni Óvodavezető Asszonynak az ügy érdekében eddig kifejtett munkáját és megadja a szót részére.

Szántosi Judit óvodavezető: elmondja, hogy az átadás zökkenőmentesen zajlik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2920 Száma: 11.05.12/15/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 18:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
208/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat által fenntartott Szentendre Város Óvodai Intézménye Hétszínvirág Tagóvodájának a Szentendre, Pannónia u. 40. sz. alatti épületében működő három óvodai csoportjának fenntartói jogát 2011. augusztus 31. napjától a Magyarországi Evangélikus Egyház részére átadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás feltételeit tartalmazó, jelen határozat mellékletét képező közoktatási megállapodást és tulajdonátadási megállapodást a Magyarországi Evangélikus Egyhazzal megkösse;
3. felkéri a polgármestert, hogy Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont: azonnal
3. pont: 2011. augusztus 15.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

15. **Előterjesztés a Püspökmajori lakótelepi Tagóvoda területén kialakítandó 22 férőhelyes konténeres csoportszobáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti irodavezető: elmondja, hogy az előterjesztéshez kiegészítés készült az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatával, mely szerint a Képviselő-testület a költségvetésben biztosított 15 MFt felett még további 1 MFt-ot

fordítson a csoportszoba berendezésére. Egyeztetett a GESZ Vezetőjével, aki tájékoztatta, hogy a költségvetésében szerepel ez az összeg, tehát erről külön döntést nem kell hozni.

Zakar Ágnes képviselő, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: beszámol arról, hogy bizottsági ülések előtt a tagok meglátogatnak egy-egy intézményt. Az előző napi ülés előtt a Vasvári Tagóvodában voltak, ahol a már működő konténer-csoportot megtekintették, és egyöntetűen azt a határozatot hozták, hogy kerüljön ilyen felállításra a Püspökmajori Tagóvodában is. Olyan tájékoztatást kapott, hogy mintegy 50 gyereket nem tudnak elhelyezni.

Fülöp Zsolt képviselő: beszámol arról, hogy – vélhetően a 2009-es tiltakozásban részt vevőktől – névtelen levelet kapott néhány képviselőtársával együtt. Javasolja, hogy még egy körben tájékoztassák a szülőket, hogy ne legyen probléma.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Irodavezető Úrnak.

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti irodavezető: a Hivatal nem kapott levelet, de olvasta. Fülöp Zsolt képviselő úr a zöldfelületekről tett fel kérdést, amelyre válaszolva elmondja, hogy 10 m²/gyerek zöldfelületre van szükség. A jelenleg rendelkezésre álló 36 m², amely 29,79 m²-re fog változni gyermekenként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Óvodavezető Asszonytól kérdezi, milyen visszajelzések vannak, mit tud a levélről.

Szántosi Judit óvodavezető: nincs semmiféle visszajelzés és a levélről sem hallott. Beszámol arról, hogy az elmúlt évben történt beszélgetések során nagyon sok szülőt meg tudtak győzni, hogy a férőhelyek biztosítása érdekében szükség van erre a megoldásra. Elmondja, hogy 203 férőhelyre 250 gyerek jelentkezett, amely létszám várhatóan még emelkedni fog.

Zakar Ágnes képviselő: a levéllel kapcsolatban elmondja, hogy abban az szerepel, hogy a tavalyi aláírók írták. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy már akkor is megállapították, hogy olyanok is voltak az aláírók között, akinek nem oda jár a gyereke, vagy nem is szentendrei. Véleménye szerint komolytalan a levél. Azoknak a képviselőknél, akik az előző testületben még nem dolgoztak, röviden ismerteti az előzményeket.

Magyar Judit képviselő: nem szívesen támogat ideiglenes megoldásokat, de miután nagyon sok a gyerek, azokat el kell helyezni, ezért támogatja a konténeróvoda felállítását. Javasolja, hogy egy új óvoda építésének a lehetőségét próbálják megteremteni, mert nem lehet minden óvoda mellé konténert felállítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy az Ötv. módosítását várják meg, hogy merre alakulnak a dolgok.

Tolonics Gyula képviselő: a vita lezárását javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2921 Száma: 11.05.12/16/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 18:58
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, a Képviselő-testület egyetért a vita lezárásával. Megadja a szót az eddig jelentkezett képviselőknek.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: beszámol a Vasvári Tagóvodában felállított konténer átadásán tapasztaltokról, ahol volt olyan gyerek, aki szállodához hasonlította azt. Jó lett volna már tavaly felállítani a most tervezett konténert, mert akkor már 22 édesanya mehetett volna vissza dolgozni.

dr. Filó András képviselő: az új óvoda építésére tett javaslattal kapcsolatban elmondja, hogy az előző évben adtak át a Baptista Egyháznak egy területet, ahol új óvoda épül, ahova – véleménye szerint – világi gyerekeket is fel fognak venni. Szerinte nem lesz probléma a gyerekek elhelyezésével.

Dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Óvodavezető Asszonynak.

Szántosi Judit óvodavezető: a levélben hivatkoznak, hogy a konténeróvodát a Tagóvoda Vezetője sem tartja jó megoldásnak. Erre válaszolva elmondja, hogy minden tagóvoda-vezetőt maga vitt el megnézni a konténert, és most már mindegyikük jó megoldásnak tartja. Felajánlja, hogy ha valaki meg kívánja nézni, akkor ő szívesen megmutatja. Elmondja azt is, hogy a továbbiakban már nem lehet konténert felállítani, mert nincs megfelelő hely az elhelyezésére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2922 Száma: 11.05.12/16/0/A/KT
 Ideje: 2011 május 12 19:02
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **209/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Óvodai Intézményei Püspökmajor lakótelepi Tagóvodájában területén kialakítandó 22 férőhelyes konténeres csoportszoba tervezésére, engedélyeztetésére és kivitelezésére kiírt pályázat tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. A pályázat eredményes.
2. Érvényes ajánlatot tevők és ajánlati árak:
Containex Container-Handelsgesellschaft m.b.H.
1239 Budapest, Ócsai út 6.
Ajánlati ár: 19 280 750 Ft + ÁFA
MOBILBOX KONTÉNER KERESKEDELMI KFT.
1037 Budapest, Montevideo u. 4.
Ajánlati ár: 12 338 581 Ft + ÁFA
Opciók tételek:
Új fűtési keringtető szivattyú beépítése 219 535 Ft + ÁFA
Foglalkoztató tér parkettázása: 359 000 Ft + ÁFA
Pillérek színezése a konténer épület külső oldalán 98 950 Ft + ÁFA
3. Nyertes ajánlattevő és ajánlati ára az elfogadott opciók tételekkel:
MOBILBOX KONTÉNER KERESKEDELMI KFT.
1037 Budapest, Montevideo u. 4.
Ajánlati ár: 12 338 581 Ft + ÁFA
Elfogadott opciók tételek:
Foglalkoztató tér parkettázása: 359 000 Ft + ÁFA
Pillérek színezése a konténer épület külső oldalán 98 950 Ft + ÁFA
4. a beszerzés finanszírozásához szükséges további 995 664 Ft-ot az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja
5. felkéri a Polgármestert a nyertes céggel a szerződéskötésre.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2923 Száma: 11.05.12/17/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 19:03
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011. (V. 19.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi törvény 16.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§ (1) bekezdésében, a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben meghatározottaknak megfelelően Szentendre Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II.17.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Szentendre város 2011. évi költségvetésének

bevételi főösszege	11 347 243 EFt-ról	11 466 458 EFt főösszegre
kiadási főösszege	11 347 243 EFt-ról	11 466 458 EFt főösszegre
változik		

(2) A R.1. számú melléklet – A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok bemutatása mérlegszerűen – helyébe jelen rendelet *1. számú melléklete* lép.

2. §

(1) A R. 2. számú melléklet – Költségvetési előirányzatok önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervként, kiemelt előirányzatonként és létszámadatok - helyébe jelen rendelet *2. számú melléklete* lép.

(2) A R. 4. számú melléklet – Beruházások – helyébe jelen rendelet *3. számú melléklete* lép

(3) A R. 5. számú melléklet – A Polgármesteri Hivatal költségvetése feladatonként – helyébe jelen rendelet *4. számú melléklete* lép.

(4) A R. 5/B számú melléklet – Támogatás, pénzeszköz átadás - helyébe a rendelet *4/A számú melléklete* lép

(5) A R. 5/C számú melléklet – Kisebbségi önkormányzatok költségvetése – helyébe a rendelet *4/B számú melléklete* lép

(6) A R. 5/D számú melléklet – Költségvetési tartalék – helyébe a rendelet *4/C számú melléklete* lép.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2011. május 12.

dr.Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Előterjesztés az Ifjúsági Konceptióról I. forduló

Előadó: Pintér Ádám Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az előterjesztőnek.

Pintér Ádám képviselő, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke: hozzászólásában beszámol az Ifjúsági Konceptió előkészítéséről, majd tájékoztatást ad annak tartalmáról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az előkészítők munkáját. Javasolja a – előkészítés alatt lévő – Központi Ifjúsági Konceptió tanulságait beépíteni az anyagba. Véleménye szerint várják meg annak megjelenését és a júniusi ülésen döntsenek a koncepcióról. További jó munkát kíván a készítőknél.

Fülöp Zsolt képviselő: a nyárra való tekintettel javasolja, hogy a II. fordulónak hagyjanak egy kicsivel több időt, annak érdekében, hogy minden szervezettől beérkezzenek az észrevételek és javaslatok. A másik okként az önkormányzat finanszírozását említi. Az a kérdés, hogy a koncepcióból mit tudnak megvalósítani rövid-, közép- és hosszú távon. Szükségesnek tartja az új Ötv. megjelenését megvárni annak érdekében, hogy a kereteket megismerhessék, hiszen nem az a cél, hogy olyan koncepciót készítsenek, amely egy optimális gazdasági állapotot feltételez. Most leírni minden elképzelést, amiről úgy gondolják, hogy rövid távon megvalósulhat, majd szembesülnék a szűkös anyagi lehetőségekkel. Inkább úgy fogalmazzanak, hogy a javaslatok távlati célok, rövid távon megvárják az Ötv. módosítását, és majd az alapján lehet aktualizálni ezt a cselekvési koncepciót. Javasolja, hogy decemberig hagyjanak időt a II. fordulóra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Pintér Ádám előterjesztőtől, befogadja-e a decemberre tett módosító javaslatot?

Pintér Ádám képviselő: nem fogadja be.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog az elhangzott javaslatról. Megjegyzi, hogy az előző hozzászólásban Képviselő úr keverte a fogalmakat. Pontosításként elmondja, hogy nem cselekvési koncepció, hanem ifjúsági koncepció készül, amely az alapokat határozza meg és erre épül majd a cselekvési terv – határidőkkel, felelősökkel és költségekkel.

Pintér Ádám képviselő: nem ért egyet a decemberi határidővel, mivel az a cél, hogy minél előbb bevonják a munkába a fiatalokat és a civil szervezeteket. Megjegyzi, hogy az ifjúság mindenképpen a városban marad, akkor is ha módosul a költségvetés, és akkor is, ha nem. A nagyobb költséget igénylő tervek esetében beírták a koncepcióba, hogy pályázati pénzből kívánják megvalósítani, így azokra nem tudnak határidőt megadni, a többi elképzelés pedig a város költségvetésének tized százalékát sem éri el. Véleménye szerint a jelenlegi alapok kismértékű átcsoportosításával is jelentős eredmény érhető el ifjúsági területen. Miután már eddig is széles körű egyeztetéseket folytattak, javasolja, hogy maradjon a júniusi határidő. Polgármester úr felvetésére arról számol be, hogy az országos koncepció készítőinek megküldték a szentendrei koncepció tervezetét. E-mailben érdeklődött, hogy mikor készül el az országos koncepció, de erre még nem kapott választ. Ez is azt támasztja alá, hogy nem érdemes várni. Terveik szerint a cselekvési tervet szeptemberben nyújtják be a testület elé döntéshozatal céljából.

Zakar Ágnes képviselő: gratulál az elvégzett munkához és egy megköszöni azt. Elmondja, hogy az iskolákban a diákok már nagyon várják az Ifjúsági Koncepció elkészítését. Pozitívként jegyzi meg, hogy a Kulturális Kft. ügyvezetője pályázatában szereplő elképzelések több része egybevágh a koncepcióban szereplőkkel. Sok sikert kíván a koncepció megvalósításához.

dr. Dukai Miklós képviselő: megköszöni a koncepció készítőinek munkáját. Sajnálattal állapította meg, hogy Fekete János és Fülöp Zsolt képviselők tartózkodással szavaztak az óvodabővítésről – ez alapján a TESZ ifjúsággal kapcsolatos álláspontját megismerték.

Fülöp Zsolt képviselő: „Kedves Dukai Miklós! Hátradőlve, hintázva, bátran, egy elég erős támogatottság birtokában, hanyagul mosolyogva lehet ilyen sarkosan fogalmazni.” Véleménye szerint ennél empatikusabbnak kellene lenni és nem minden hozzászólást támadásnak értékelni. Azért javasolta a határidő módosítását, hogy legyen idő finomítani az

elképzeléseken, hogy ők is tisztába legyenek a lehetőségeikkel. Ha ezt a TESZ részéről támadásnak érzik, akkor arányt tévesztettek.

Pintér Ádám képviselő: kérdezi, ha alaposan átnézték az anyagot, akkor hol találnak olyan részt, amelyet oly mértékben kell finomítani, hogy az több mint fél évig tartana?

Fülöp Zsolt képviselő jelezte hozzászólását, de az az SZMSZ szerint számára már nem engedélyezett.

Fekete János képviselő: úgy érzi félreértik az általuk elmondottakat. A TESZ részéről nem támadás volt az előző szavazás, hanem más a koncepciójuk. Nem az óvoda ellen szavaztak, hanem tartózkodtak, amellyel azt jelezték, hogy bizonyos szinten mellette vannak. Ha ezt a képviselők félreértik, akkor „lelkük rajta”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a a határozati javaslat módosítását, miszerint a határidő decemberre módosuljon.

Fülöp Zsolt képviselő: visszavonja javaslatát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2924 Száma: 11.05.12/18/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

1. Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Ifjúsági Konceptiót a szentendrei fiatalok és a velük foglalkozó intézmények, szervezetek részére véleményezésre közzéteszi.

Felelős: az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A lakossági véleményezést követően készüljön előterjesztés a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

Felelős: az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke

Határidő: 2011. júniusi Képviselő-testületi ülés

18. Előterjesztés a Budapesti Corvinus Egyetemmel történő további együttműködés lehetőségéről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Dicső Zoltán képviselő: egyre lejjebb megy a projekt. Véleménye szerint sokkal többre hivatott a terület.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem teljesen érti mit jelent, hogy egyre lejjebb megy a projekt. A Corvinus Egyetemet fontos és jelentős partnernek tartották, amely változatlan. Elmondja, hogy az eredeti megállapodásban foglaltak teljesítésétől az Egyetem elállt, de most ismét megkeresték. Úgy tűnik, találtak vállalkozót a felújításhoz, ezért került az anyag ismét a testület elé.

Dicső Zoltán képviselő: évekkal ezelőtt annál sokkal komolyabb beruházásban gondolkodtak, mint az épület felújítása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: álljanak el a Corvinus Egyetemmel való szerződéstől?

Dicső Zoltán képviselő: nem, csupán egy megjegyzés volt a részéről, amit az imént felvetett.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: a következő bizottsági ülésre tájékoztatást kér Címzetes Főjegyző Asszonytól, hogy milyen költségekkel jár az Okmányiroda átköltöztetése. Azért ennél a napirendi pontnál kérdezi ezt, mert felmerült, hogy az Egyetem e-közigazgatási képzést indítana, másrészt pedig nincs szükségük az egész épületre és most keresik, hogy ki tudna beköltözni az épület alsó szintjére.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Polgármester úrral javasolták az Egyetemnek, hogy hozzák ide az e-közigazgatási képzést, de ez a javaslat az Egyetem részéről nem került elfogadásra. A tervezett képzés a közigazgatás területén dolgozók számára lesz. Az Okmányiroda áthelyezésével kapcsolatban elmondja, hogy korábban már folytak tárgyalások más – belvároson kívüli – helyszínek vonatkozásában is. Megkeresték a fejlesztéseket végző – kizárólagossággal rendelkező – szervezetet és kibővítették az ajánlatkérést ezzel a helyszínnel is. Felhívja azonban a figyelmet, hogy az önkormányzati rendszer változása jelentős mértékben érinti a hivatalok szerkezetét is, és egyik központi eleme, hogy az okmányirodák nem a polgármesteri hivatalok keretein belül fognak működni tovább, hanem a járási kormányhivatalok égisze alatt. Ezért most nem tartja jó ötletnek, hogy helyet keressenek az Okmányirodának. Ha megérkezik az árajánlat, akkor tájékoztatást ad arról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2925 Száma: 11.05.12/19/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
211/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a 322/2010. (IX.30.) Kt. számú határozatában hozott korábbi döntésével összhangban – változatlanul fontosnak tartja, hogy a Budapesti Corvinus Egyetem felsőoktatási/egyetemi oktatási tevékenységet folytasson városunkban, ezért felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte nyilatkozatot a város nevében írja alá és erről tájékoztassa a Budapesti Corvinus Egyetem Rektorát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19. Előterjesztés-kiegészítés Szentendre mezőgazdasági területei részletes szabályozásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásához meghívottak – Kálmán Kinga az EKO '96 Kft képviselőjében és Havas Mária a VÁTI Kft. képviselőjében – jelen vannak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: kéri szavazzanak arról, hogy szükséges-e prezentáció.

dr. Dietz Ferenc polgármester: mi a javaslat?

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: véleménye szerint bizottsági üléseken kell az ilyen jellegű anyagokat bemutatni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tehát az a javaslat, hogy ne legyen prezentáció.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: elmondja, hogy a témával kapcsolatban bizottságot állított fel a testület, az általa készített ajánlás előző nap született meg, tehát azt a szakbizottságok nem tárgyalták.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy 3 percben ismertessék prezentációjukat. A vetítő előkészítéséig rátérnek a következő napirendi pont tárgyalására.

20. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló értékesítésre kijelölt ingatlanok pályázati bírálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést.
Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy kiosztásra került egy előterjesztés kiegészítés, amihez nem kíván szóbeli kiegészítést fűzni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót a bizottsági elnököknek, képviselőknek.
Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I-es és a II-es határozati javaslatot.

#: 2926 Száma: 11.05.12/21/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212-A/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 6369/1 hrsz-ú, természetben a Borz utca alatt nyilvántartott ingatlan – telekalakítás után kialakítandó ~580 m² telekrészének - értékesítésének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzését elfogadja,
 - a pályázat nyertesének Radics Ferencet hirdeti ki,
 - a 6369/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakítandó ~580 m² telekrészét Radics Ferencnek értékesíti;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a telekalakítási eljárás után realizálódott területnagyság figyelembevételével a szerződést a pályázat nyertesével, Radics Ferencel megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. június 30.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
212-B/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 3575/3 hrsz-ú, természetben a Szélkerék utca alatt nyilvántartott ingatlan értékesítésének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzését elfogadja,
 - a pályázat nyertesének Piros Tamást hirdeti ki,
 - a 3575/3 hrsz-ú ingatlant Piros Tamásnak értékesíti;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a szerződést a pályázat nyertesével, Piros Tamással megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. június 30.

21. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 400/11/A hrsz-ú ingatlan hasznosításának vizsgálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Bizottságok a határozati javaslat „A” változatát javasolták elfogadásra. Kérdése Aljegyző úrhoz, mi a véleménye arról, hogy az üzlet szétválasztásra kerüljön, hasznosíthatóbb lenne, négy kisebb alapterületű üzlet.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Válaszában elmondja, hogy vizsgáldtak már ebben a kérdésben, amely az előterjesztésben szerepel. Konkrét árajánlat még nem érkezett, de véleménye szerint arról nem a Képviselő-testületnek kell döntenie, hogy hogyan hasznosítják az ingatlant.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jelen esetben az Önkormányzatnak arról kell döntenie, hogy bérleményként hasznosítsa az ingatlant vagy eladja.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Tetszését fejezi ki, hogy készült egy ilyen előterjesztés. Kifejti, hogy az előterjesztésben szereplő javaslatok (A, B, C) bármelyik változata elfogadható számára. Véleménye szerint egyértelműen látszik, hogy a legrosszabb esetben is egy kb. három év alatt megtérülő beruházásról van szó, úgy gondolja, az Önkormányzat érdeke ellen lenne, ha eladásra kerülne az ingatlan. Továbbá elmondja még, hogy készült egy előterjesztés az előző Képviselő-testületi ülésre Polgármester úr aláírásával az eladásról. Emiatt véli, hogy valaki nem figyelt oda kellő mértékben az előkészítése során. Kéri Polgármester urat, hogy legközelebb körütekintőbben járjon el az előterjesztéseknél, hogy mit érdemes eladnia, vagy bérleményként kiadnia az Önkormányzatnak. Hosszútávon is érdeke az Önkormányzatnak ezen a területen tulajdonban maradni, mert ha átépítésre kerül sor, akkor a leendő kiszolgáló részben önkormányzati tulajdont lehet bérbe adni, önkormányzati funkciót lehet telepíteni. Ha viszont az Önkormányzat eladja ezt a területet, akkor már csak bérlő lehet, és esetleg szabályozási terv alapján tudná befolyásolni az építkezést. Elmondja, hogy sem rövidtávon, sem hosszútávon nem érdeke az Önkormányzatnak ettől a tulajdontól megválni. Véleménye szerint inkább itt még vásárolnia kellene. Azt tartaná jó vagyongazdálkodásnak, ha a stratégiai pontokon az Önkormányzat további területeket szerezne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy az elmúlt időszakban is csak a felépítményről volt szó. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon jól előkészített anyag, amit a Vagyongazdálkodási csoport készített.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Alapvetően egyetért azzal, hogy bérbeadás útján történjen az ingatlan hasznosítása, viszont azt mindenképpen meg kell említeni, hogy egy rövidtávú és egy hosszútávú érdek verseng egymással. Rövidtávon ez a beruházás három év alatt nem térül meg, hiszen itt egy felújítást kell végezni, akár bérbeszámítás útján, akár az Önkormányzat büdzséjéből. Az Önkormányzat tíz éves intervallummal számolt, és bízik abban, hogy ez idő alatt megtérül a befektetés. Az előző Képviselő-testületi ülésen elhangzott javaslat, egy rövidtávú hasznosítási lehetőségként vetette fel, hogy esetleg értékesítésre kerüljön az ingatlan, ennek az lenne az előnye, hogy pénzeszközhöz jutunk, nem kellene a felújításokba pénzt fektetni, viszont nyilván elveszik a vagyon, és kikerül az Önkormányzat tulajdonából. A hosszútávú hasznosításnál megmarad a vagyon, és tovább szolgálhatja az Önkormányzat érdekeit. Miután alapvetően két lehetőség van, itt azt kell eldönteni a Képviselő-testületnek, hogy egy rövidtávú viszonylag biztos bevételt vesz figyelembe, vagy pedig úgy gondolja, hogy hosszútávon ez a fajta befektetés megtérülhet, és továbbra is az Önkormányzat tulajdonában tartja az ingatlant.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Reméli, hogy minden tekintetben kielégítő választ kapott Fülöp Zsolt képviselő úr.

Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Egyetért azzal, hogy ne értékesítsék az ingatlant. A bérleti díjjal kapcsolatban elmondja, hogy az egyik határozati javaslatban 9.500,- Ft/hó van meghatározva, amit rendkívül soknak talál. Taktikusabbnak tartana egy alacsonyabb bérleti díjat meghatározni a pályázati kiírásban, mert ezzel a magas bérleti díjjal a pályázók száma kevesebb lehet. Véleménye szerint a licitálásnak van egy olyan pszichológiája, hogy egymás ajánlata fölé szívesebben ígérnek az emberek, mint amikor egy magas induló ár van meghatározva. Javasolja az építmény felújítását a bérlőre bízni, mert így saját igénye szerint tudja kialakítani, és a tető felújítását is nyilván a legmagasabb színvonalon fogja elvégezni, hiszen ő bérlő. A felújítás díját pedig a bérleti díjba betudhatná.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy ha alaposabban megnézi a Képviselő úr, akkor a licit induló értéken szerepel az előterjesztésben. A magasabb érték célja az, hogy bérbeszámítás miatt a bérlő gyorsabban tudja lelakni a felújítás összegét.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Kérdezi Fekete János képviselőtől, hogy mi lenne a javaslata.

Fekete János képviselő: Javasolja, hogy alacsonyabb bérleti díjjal induljon a licit, kb. 10. euróról, és a felújítás költségét a bérlő legyen köteles fizetni. Véleménye szerint az alacsonyabb bérleti díj mindig vonzóbb, és jobban kitermeli a későbbi magasabb bérleti díjat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi Fekete János képviselő urat, hogy miként látja, mikor lesz ebből az Önkormányzatnak gazdasági haszna?

Fekete János képviselő: Javasolja, hogy legyen egy fix bérleti alapidj, és amit rálicitál, az lenne bérbeszámításként leszámítva a felújítási összegből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Véleménye szerint jobbnak látná fix bérleti díj meghatározását, és ha bérbeszámítás útján felújítást végez a bérlő az ingatlanon, akkor annak értékét abba a bérleti díjba számítja be az Önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Kirchhof Attila aljegyzőt, fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A határozati javaslatban a havi díj 3.000,- forintra változna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Dicső Zoltán képviselőnek.

Dicső Zoltán képviselő: A jelenlegi számítások szerint körülbelül 10 év a megtérülési ideje a beruházásnak, ha ez a felére csökken, akkor 20 év. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy ez csak akkor gazdaságos, ha folyamatosan ki tudja adni az üzleteket az Önkormányzat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a 9.500,- Ft/hó/m² bérleti díj nem a mostani induló érték, hanem a felújítás utáni induló érték.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

#: 2927 Száma: 11.05.12/22/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
213/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Szentendre Város tulajdonában álló 400/11/A hrsz-ú, „egyéb épület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, természetben a Vasúti villasoron található ingatlan értékesítésre való kijelöléséről szóló 71/2011. (II.10.) Kt.sz. határozatát hatályon kívül helyezi;
2. úgy dönt, hogy az ingatlant bérbeadás útján hasznosítja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlant pályázat útján adja bérbe 9.500 Ft/hó/m² induló értéken, valamint a szükséges felújításokat bérbeszámítással végeztesse el az új Bérllővel;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 31.

22. **Előterjesztés „Szentendre, Bercsényi u. 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok felújítása és maximum 49 évre történő hasznosítása építési koncesszió keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy az előterjesztéshez készült egy előterjesztés kiegészítés, amelyben a bizottságok javaslatai már bedolgozásra kerültek. Kérdezi a Bizottságokat és Képviselőket van-e észrevétel, javaslat? Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Véleménye szerint a koncessziós díjnál érdemes lenne figyelembe venni, hogy jelentős beruházás, és az építészek szerint is, akik ezt az épületet átnézték, elmondták, hogy ez a beruházási érték alá van becsülve. A beruházó is elmondta, hogy nem tudták tételesen megnézni az épületet, csak szemrevételezték, de ez alapján is valószínűsíthető, hogy nagyságrendileg a végösszeg 300 – 320 millió forint lesz, ezt egy

olyan építész is megerősítette, aki fölmerítette már ezt az épületet. Elmondja, hogy minél nagyobb a beruházási összeg, a beruházási díj befolyásolja a megtérülést. Reálisan kellene számolni a bérleti díjakat és tényleg a megtérülést, a befektető oldaláról is mérlegelni kell. Nem lenne szerencsés elhalasztani egy ilyen felújítást és ráadásul ez a Duna Korzónak frekventált, jó helyén lévő, jelen pillanatban egy nagyon rossz állapotában lévő ház újulna meg, nem beszélve a Bercsényi utcai wc-ről, ami egy új látványosság lehetne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2928 Száma: 11.05.12/23/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
214/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szentendre, Bercsényi u. 2/A. és 4. szám alatti, szentendrei 1866 és 1867 hrsz-on nyilvántartott ingatlanok felújítása és maximum 49 évre történő hasznosítása építési koncesszió keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

1. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendre, Bercsényi u. 2/a. és 4. szám alatti ingatlanok együttes hasznosítására vonatkozóan folytassa a tárgyalásokat az ajánlattevővel a műszaki, pénzügyi, jogi feltételek pontosítása, így különösen a koncessziós díj emelése érdekében a 2-5. pontban foglaltak figyelembe vételével;

2. az ajánlattevő kezdeményezését elutasítja, miszerint az Önkormányzat fizesse meg a parkoló-megváltást és továbbra is ragaszkodik a parkoló-megváltás ajánlattevő általi megfizetéséhez;

3. az ajánlattevő által készített, a határozat mellékletét képező „Megvalósítási Koncepció” és „rajzos terv dokumentáció” ismeretében előzetes tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát adja az ingatlanok bővítéséhez az alábbiak szerint:

- a) a Szentendre, Bercsényi u. 2/A. szám alatti ingatlan esetében jelenlegi beépíthetőségi mutató megtartásra kerül és a szintterületi mutató 1,41 m²/m²-ről 1,65 m²/m²-re emelésre kerül;
- b) a Szentendre, Bercsényi u. 4. szám alatti ingatlan esetében a beépíthetőségi mutató 68,5%-ról 80%-ra emelésre kerül és a szintterületi mutató 1,28 m²/m²-ről 2,00 m²/m²-re emelésre kerül;

4. az ajánlattevő által javasolt szerződési feltételt, miszerint

„A szerződés teljesíthetősége érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a 2000 Szentendre, Bercsényi u. 4. számú ingatlan Duna korzó felőli oldalán az építési engedély kiadásáig a Szentendre 1790/1 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül. Vállalja továbbá, hogy legkésőbb a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 15 munkanapon belül az Ingatlanhoz kapcsolódó Duna korzó felőli részen önkormányzati tulajdonú, egybefüggő, szabályos téglalap alakú, teljes homlokzati front szélességű és minimum 10,00 méter mélységű területet a szomszédos ingatlanok hasznosítási díjával megegyező mértékben, bérleti konstrukcióban a Vállalkozónak felajánlja, valamint az erre a környezetben alkalmazott feltételek szerinti, vonatkozó szerződési ajánlatát a megjelölt határidőig megküldi. Ezek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.”

nem fogadja el, mert arra kötelezettséget vállalni nem tud, de a koncessziós együttműködés érdekében vállalja, hogy amennyiben a szentendrei 1790/1 hrsz-ú ingatlan („Gomba”) a jelen közbeszerzési eljárás eredményessége esetén megkötendő koncessziós szerződés hatályba lépése előtt, vagy annak időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába kerül, úgy azt piaci feltételekkel bérbe adja az ajánlattevőnek;

5. az ajánlattevő által megjelölt, az önkormányzatot terhelő megíúsulási kötbérre, mint minimál kárátalányra vonatkozóan javasolt szerződési feltételeket nem fogadja el, így a

koncessziós jogosult a szerződés teljesítése során felmerülő, az Önkormányzattal szembeni esetleges kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesítheti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

23. Előterjesztés a Pap-szigeten megvalósítandó turisztikai fejlesztéssel kapcsolatos szerződéstervezetről II. forduló

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, ha a Képviselő-testület megszavazza az előterjesztést, akkor az Önkormányzat Mészáros Jánossal a legnagyobb érdekelt tulajdonossal együtt előzetesen kijárja annak az útját, hogy van-e annak realitása, hogy a Pap-szigeten bármilyen építkezés megvalósuljon. Amennyiben van, akkor a lehetőségekről tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, és ezután kell arról dönteni, hogy ki, hogyan finanszírozza meg a szabályozási tervet, és hogy mit szeretne az Önkormányzat építeni a Pap-szigeten.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy nagyobb körületekintéssel kellene eljárni a jövőben bármilyen beruházóval kapcsolatban. Javasolja az interneten a cégközlönyt, ahol adatokat lehet találni azokról a cégekről, amelyekre az Önkormányzatnak szüksége van. Elmondja, hogy utána nézett a Blue Danube Resorts Kft-nek, és ez a cég egy veszprémi lakótelepi lakás nyolcadik emeletére van bejegyezve, 500 ezer forint törzstőkével. Kérdése, hogy ez lenne az a nagyon komoly tőkeerős cég, aki a Pap-szigeten akar 11 milliárd forintért beruházni?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy utána néztek a cégnek, a Kft. erre a célra alakult, és utána néztek az anyacégnek is, mely egy építőipari cég. Korábban kértek a Blue Danube Resorts cégtől referenciákat. Annak idején az volt a fő gondja ezzel kapcsolatban, (amiért a tárgyalásokat felfüggesztette, és átadta az Alpolgármester úrnak) hogy a cég korábban nem tudott hozni referenciákat, csak olyat amikről az derült ki, hogy a náluk dolgozó alkalmazottak dolgoztak olyan cégnél, amelyik ilyen beruházásokban és projektekből részt vett. Ezek nem új információk.

Megadja a szót, dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Kéri, hogy ne essenek át a ló túlsó oldalára! Hiszen az Alpolgármester úr készíthet előterjesztést, ezért nem kell azt úgy aláírnia, hogy az előterjesztés előkészítésében részt vett.

dr. Dietz Ferenc polgármester: További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2929 Száma: 11.05.12/24/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:48
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
215/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Blue Danube Resorts Kft-vel kötött településrendezési megállapodást közös megegyezés mellett megszünteti.
2. a szabályozási folyamat előkészítésével megbízza az Alpolgármestert, hogy az érintett tulajdonsokkal, hatóságokkal a szükséges egyeztetéseket folytassa le és ezek lezárásával a szükséges lépések megtételére a Képviselő-testületnek intézkedést és döntést javasoljon, figyelembe véve a finanszírozási lehetőségeket is.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülése

24. Előterjesztés a 4898/3 hrsz-ú ingatlanrész forgalomképtelen törzsvagyonba helyezéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján 19.48 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 19.50 órakor nyílt ülésen folytatódik a tárgyalás

25. Előterjesztés szentendrei 052/21 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket.
Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2931 Száma: 11.05.12/26/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Szentendre, 052/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Vasúti villasor alatti, tó környéki területen, a Nyugati-tehermentesítő út nyomvonala mentén található, szántó 4 megjelölésű, 10.3537 m² alapterületű, külterületi ingatlan Tóth Barnabás tulajdonában álló, 813/36031 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlan-illetőségre fenntartja, és az ingatlan-illetőség 1.200.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2011. május 31.

26. **Előterjesztés a szentendrei 0305/10, 0305/12-13, 0305/26, 0305/30, 0305/32-34, 0305/37, 0305/47, 0305/52, 0305/56, 0305/60 és 0305/67 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Megadja a szót Szirmai Erika építéshatósági irodavezetőnek.

Szirmai Erika építéshatósági irodavezető: A 2002-es elfogadott Helyi Építési Szabályzattal, belterületbe csatolta az Önkormányzat a Szarvashegy alatti, Mormota utca környéki területet. Jelenleg az ingatlantulajdonosok most jutottak el abba a szakaszba, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges vázrajzokat elkészíttessék, és ehhez kéri a Képviselő-testület határozatát. A Földhivatal felé csak az Önkormányzat kérheti a belterületbe vonást, és most készültek el a vázrajzok, hogy ez megtörténhessen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi az Építéshatósági irodavezetőt, hogy kötelező-e ez, vagy dönthet a Képviselő-testület úgy is, hogy az Önkormányzat nem kéri a belterületbe vonást?

Szirmai Erika építéshatósági irodavezető: Válaszában elmondja, hogy igen, ebben a szakaszban már kötelező.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2932 Száma: 11.05.12/27/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

1. hozzájárul a **szentendrei 0305/10, 0305/12-13, 0305/26, 0305/30, 0305/32-34, 0305/37, 0305/47, 0305/52, 0305/56, 0305/60 és 0305/67 hrsz-ú** ingatlanok belterületbe vonásához az övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében
 - nyilatkozzon arról, hogy a fenti **0305/10, 0305/12-13, 0305/26, 0305/30, 0305/32-34, 0305/37, 0305/47, 0305/52, 0305/56, 0305/60 és 0305/67 hrsz-ú** ingatlanok tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „hétvégi házaspark terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlantulajdonos által becsatolt nyilatkozatokat elfogadja,
 - kezdeményezze a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló üzemeltetésre kijelölt Pap-szigeten lévő strand és parkoló pályázati bírálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy kiírásra került a Pap-szigeten lévő Strand és parkoló üzemeltetésére vonatkozó pályázat. Mivel pályázat nem érkezett be, ennek megfelelően kell döntést hozni a strand további működtetésével kapcsolatban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés kiegészítés tartalmazza, hogy az Önkormányzat ez ügyben milyen egyeztetéseket folytatott hatóságokkal, a kút létesítésével, üzemeltetésével kapcsolatban, majd ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint a jelenlegi üzemeltetővel a szerződés meghosszabbítást kösse meg. Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Tekintettel arra, hogy miután a jelenlegi üzemeltetőtől azt szeretné kérni az Önkormányzat, hogy a melegvizet vezettesse be a strandra, ami a részéről is befektetést igényel, javasolja, hogy az üzemeltetővel két üzemévre, 2012. szeptember 30-ig hosszabbítsák meg a szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A javaslatot befogadja. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az üzemeltetőnek nyilatkoznia kell, hogy folyamatosan rendelkezésre áll a strandfürdő biztonságos üzemeltetéséhez szükséges személyzet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszöni Fülöp Zsolt képviselő észrevételét, kéri, hogy az Önkormányzat legyen figyelemmel a képviselő úr által elmondottakra.
Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Kérdezi, hogy már megbeszélték ezt Mészáros Jánossal, hogy amennyiben bevezeti a melegvizet, akkor 2012. szeptember 30-ig lesz meg hosszabbítva vele a strand üzemeltetésére vonatkozó szerződés?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek

dr. Török Balázs alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy igen, beszélt ez ügyben Mészáros Jánossal, aki úgy nyilatkozott, hogy vállalja, hogy bevezeti a melegvizet abban az esetben, ha ennek minden előfeltétele teljesül, ezért cserébe azt kérte, hogy a szerződés 2012. szeptember 30-ig legyen meghosszabbítva.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ez csak felvetődött, mert ehhez, mint ahogy az előkészítésben is szerepel, nagyon sok engedély beszerzése szükséges.
Megadja a szót, dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Javasolja, hogy csak egy évre hosszabbítsák meg a szerződést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy egyéb módosítás nincs, így szavaztat a szerződés egy évre meghosszabbításról.

#: 2933 Száma: 11.05.12/28/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	35.72	33.33
Nem	4	28.57	26.67
Tartózkodik	5	35.71	33.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
dr. Török Balázs	Nem	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot nem fogadta el.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Miután az áprilisi testületi ülésen volt arról szó, hogy a jelenlegi költségvetés sem tartalmaz az üzemeltetéssel kapcsolatos támogatást, ezért célszerűnek tartaná ezt egy határozatban rögzíteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri az Aljegyző urat, hogy fogalmazza meg a határozati javaslat módosítását.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A kettes pontban történne a módosítás, miszerint a jelenlegi üzemeltetővel 2012. szeptember 30-ig a szerződést hosszabbítsa meg azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat üzemeltetési támogatást nem biztosít, valamint az üzemeltető kötelessége a strand üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése és a strand üzemeltetéséhez szükséges egyéb feltételek biztosítása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Számára nem világos, hogy egy vagy két évre történik a meghosszabbítás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy az egy év elutasításra került, és most a két évre történő szerződés meghosszabbításról szavaznak, a módosítással együtt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2934 Száma: 11.05.12/28/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33

Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Pap-szigeti Strandfürdő, valamint a hozzá csatlakozó parkoló üzemeltetésének (4480, 4486/1, 4491 hrsz.) pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzést elfogadja,
 - a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a jelenlegi Üzemeltetővel a szerződést hosszabbítsa meg 2012. szeptember 30-ig azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat üzemeltetési támogatást nem biztosít, valamint az üzemeltető kötelessége a strand üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése és a strand üzemeltetéséhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
3. felkéri a Polgármestert, hogy készítsen egy hosszútávú koncepciót a Pap-szigeti Strand üzemeltetésére, és azt terjessze az októberi Képviselő-testület elé.

Felelős: Jegyző, Polgármester

Határidő: 2011. október

28. Előterjesztés az építészeti érték helyi védelmének megszüntetéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: A Városüzemeltetési, Költségvetési és Idegenforgalmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, javasolja, hogy a Képviselő-testület a helyi építészeti értékvédelem törlését fogadja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Ezzel épp úgy nem ért egyet, mint ahogy az Áprily Lajos tér 4. sz.-on található kisházzal sem, hogy az Önkormányzat kivegye a helyi védettség alól. Kérdése, hogy melyik lesz a következő épület a városban, amit kivesznek a helyi védettség alól?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Előre nem lehet megmondani, azt hogy ki milyen javaslattal él e vonatkozásban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

#: 2935 Száma: 11.05.12/29/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 19:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képi!

19.59 órakor visszatérnek a 19. napirendi pont tárgyalásához, amely a mezőgazdasági területek részletes szabályozásáról szól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót először a VÁTI Kft., majd az EKO '96 Kft. képviselőjének.

Havas Mária VÁTI Kft. képviseletében: ismerteti prezentációját.

Kálmán Kinga EKO '96 Kft. képviseletében: ismerteti prezentációját.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az előadásokat. Véleménye szerint nagyon fontos, hogy a szabályozás megtörténjen. Az árral kapcsolatos megegyezésre nyílt licitet javasol. Jogtanácsos úrtól kérdezi, van-e erre lehetőség.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: igennel válaszol. Elmondja, hogy a pályázati szabályozókban rögzítésre került, hogy az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg. Miután a legalacsonyabb ár is jóval magasabb, mint gondolták, a helyzet megoldására nyílt licitet javasol.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az EKO '96 Kft. képviselőjétől kérdezi, hogy van-e lehetősége, hogy alacsonyabb árat megjelöljön a feladatra?

Kálmán Kinga EKO '96 Kft. képviseletében: tiszteletben tartja az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, de a maga részéről elfogadhatatlannak ítéli azt, hogy a már megadott ajánlatok ismeretében a legalacsonyabb ár alá tegyen ajánlatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a korrekt választ. Megkérdezi a VÁTI képviselőjétől, hogy mi az ajánlata a korábban megajánlott árral összefüggésben?

Havas Mária VÁTI Kft. képviseletében: szakmai képviselőként van jelen, ezért telefonvonalban van Főnökével, türelmet kér.

Hidegkuti Gergely képviselő, városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok: kéri tartsanak szünetet és egy ad hoc bizottsági üléssel folytassák a tárgyalást, mint egy teljes testület előtt egy áralkut bonyolítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot, amelyet szavazásra bocsát.

Szavazás eredménye

#: 2936 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 20:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

20.27 órától 20.36 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szünet után megnyitja az ülést, jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Elmondja, hogy lefolytatták az egyeztetést. Megkéri a VÁTI Kft képviselőjét nyilatkozzon arról, hogy a 2,5 MFt + ÁFA elfogadható-e számukra.

Havas Mária VÁTI Kft. képviselője: elfogadható számukra, de hozzáteszi, hogy azt is bekalkulálták, hogy a metodikakészítés kapcsán előre elvégeztek számos olyan vizsgálatot, amelyet a prezentációban már láthattak. Úgy gondolják, hogy ez már megvan, és így tudnak engedni az ajánlott árból.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi az EKO '96 Kft. képviselőjét, van-e észrevétele?

Kálmán Kinga EKO '96 Kft. képviselője: természetesen tudomásul veszi a döntést. Észrevételként elmondja, hogy a meghívásos pályázat során elhangzott az, hogy nem a legolcsóbb, hanem a legjobb koncepciót várják. Elfogadja, hogy a VÁTI Kft. anyaga a legjobb. Szerencsésebb lett volna, ha a város előre tudja, hogy mekkora pénzüsszeg áll rendelkezésére a munkára.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni az észrevételt. Bízunk a VÁTI Kft. szakmai hozzáértésében, akiknek már nagyon komoly eredményeik vannak.

Kun Csaba képviselő: beszámol az ad hoc bizottság üléséről, ahol a 4 beérkezett pályázatot ismerték meg. Nagyon színvonalas anyagokat kaptak, amelyek mindegyike valamilyen szempontból kiemelkedő volt. Felolvassa az általuk kialakított szempontrendszert, amelynek alapján kérték a cégek végső árajánlatát. A Műhely Zrt. jelezte visszalépését, ők egyszerűbb szabályozásra gondoltak, az alátámasztó vizsgálatokban nem gondolkodtak. Elmondja, hogy a VÁTI Kft. ajánlata anyagilag és szakmailag is a legjobb volt. Javasolja elfogadását.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: kiegészítésként elmondja, hogy a bíráló bizottság az ajánlatok felbontása előtt értékelte az ajánlatok sorrendjét is, amely megegyezik a szakmai és anyagi ajánlat alapján történt besorolással.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület a VÁTI Kft. ajánlatát fogadja el, 2,5 MFt + ÁFA összegért.

Szavazás eredménye

#: 2937 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 20:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
220/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentendre mezőgazdasági övezetei szabályozására kiírt versenyeztetési eljárásban az eljárás lebonyolítására felkért ad hoc Bizottság javaslatára tekintettel

1. 99/2011. (III. 10.) Kt. sz. határozatában és a 147/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozatában rögzített területi lehatárolást pontosítja az alábbiak szerint:
Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pomáz közigazgatási határ - Kőhegy kertes mezőgazdasági övezetei dél-keleti határ - tervezett új köztemető déli illetve keleti határa - Kálvária út meghosszabbítása - jelenlegi belterületi határ által közrezárt területre vonatkozóan településrendezési terv készítéséről dönt;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv készítésére a VÁTI Kft-vel kössön településrendezési szerződést nettó 2,5 MFt + ÁFA értékben;
3. az összeget az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének beruházások / rendezési tervek sora terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a változási tilalom elrendeléséről szóló rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2938 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 20:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

A 24. számú rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

29. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) Önk. sz. rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és külön köszönetet mond a Vagyongazdálkodási csoport munkatársainak kiemelkedő munkájukért, amelyet a felmérésekkel kapcsolatban végeztek. A felmérések alapján próbálták úgy alakítani a szabályozást, hogy a lehető leghatékonyabb módon képviselje a bérlők, és az Önkormányzat

vagyonai érdekeit. Ezzel egyidejűleg ez ügyben a Kormányhivatallal is egyeztetések folytak, hiszen az új jogszabályok, és a régi jogi gyakorlat módosításával kapcsolatban a Kormányhivatalnak is új szempontjai voltak. Felkéri dr. Kirchhof Attila Aljegyző urat, hogy ismertesse a rendelet módosítását.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: miután a bizottsági üléseken a bizottságok már tárgyalni tudták a rendeletet, ezért úgy gondolja, hogy azokkal a kérdésekkel foglalkozna, amelyet a bizottsági üléseken felmerültek. Problémaként és bizonyos fokon módosítandóként jelentkezett a lakbérének a mértéke, és az azzal kapcsolatos szabályozás. Tájékoztatásul közli, hogy 2010. évben az Önkormányzatnak a lakbérből származó bevétele kb. 42 millió forint volt, ezzel szemben a lakásokkal kapcsolatos kiadások 58 millió forintot értek el. Ebből is látszik, hogy komoly mínuszban történt a lakásokkal való gazdálkodás, és nem lehet célja az Önkormányzatnak, hogy továbbra is így folytatódjon. Az eredeti javaslatban, amit a Képviselő-testület januárban illetőleg, februárban elfogadott, éves viszonylatban 93 millió forint lakbér bevétel realizálódhatott volna. Az eredeti javaslat alapján, ami előterjesztésre került, 74 millió forint körüli lakbérbevételt lehetett volna elérni. Erre vonatkozóan érkeztek bizottsági javaslatok. Ezzel kapcsolatban többszöri egyeztetés folyt Pintér Ádám ESZCB bizottsági elnök úrral, és ennek az egyeztetésnek folytán kialakult egy olyan javaslat, mely kiosztásra került a Képviselő-testület részére. Éves viszonylatban 63-64 millió forintos lakbérbevételt realizálna. Emlékeztetőül elmondaná, hogy a 2011. évi költségvetésben a lakásokkal kapcsolatos költségekre, szakfeladaton 60 millió forint körüli összeg került betervezésre. Ez nem elég azokra a tervezett kiadásokra, amit alapvetően el kellene a lakásokkal kapcsolatban. Viszont, ha a legújabb javaslat szerint prognosztizált 63 millió forint bevétellel számol az Önkormányzat, akkor lenne egyensúlyban a lakásgazdálkodás. Lényegi változást a legutoljára kiosztásra került rendelet tervezetéhez külön kiosztott, kiemelt változat tartalmaz. A 9. §-ban lévő módosítás, ami a jelenleg hatályos rendeletben egyfelől másfélszeres, illetve három és félszeres egy főre eső jövedelmet vizsgál a szociális lakbérfizetésre jogosultak körénél, a mostani tervezet kétszeres és négyszeres szorzót ír elő, ami megfelel a mostani bizottsági üléseken elhangzott javaslatoknak. A beérkezett kérdőívek alapján a lakások 57%-a szociális lakás, ahol szociális alapon fizetnek a bérlők. A legutolsó javaslatban szereplő kétszeres, és négyszeres szorzó elfogadása esetén pedig 75%-ra emelkedne. A lakások 25%-a nem lesz szociális bérlakás, a többi pedig szociális lakbér kategória lenne. Úgy gondolja, hogy ez az 57%-hoz képest további enyhítés. A 33-as szakasz lakbér támogatási rendszere is változna. Itt a jelenleg hatályos rendelet szerint, abban az esetben adható 10% lakbértámogatás, ha a háztartásban élők összes jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj minimum ötszörösét. A legutolsó javaslatnál a kiemelt részben egy újabb módosítás történne, mely arról szólna, hogy abban az esetben járna lakbértámogatás, ha a saját jogú öregségi nyugdíj minimum legkisebb összegének hatszorosát, vagy a lakás havi bérleti díja meghaladja a lakásban élők nettó havi jövedelmének 25%-át nem haladja meg az egy főre eső nettó jövedelem. Elmondja még, hogy technikai változás történt a bizottsági ülésekhez képest, az 1-es számú melléklet 4-es pontja tekintetében, úgy, hogy az „A” övezeti összkomfortos lakásokhoz képest határozza meg az Önkormányzat a lakások mértékét, és ezekkel a lakbérékkel számolva érhető el 63 millió forint körüli bevétel. Végül az 5-ös számú melléklet kerülne kiegészítésre egy mondattal, mely szerint amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak nem felelnek meg, Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződést írásban felmondhatja. Összefoglalva ezek azok a változások, amelyek a bizottsági ülésekhez képest történtek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: úgy gondolja, hogy Pintér Ádám ESZCB bizottsági elnök úr be fog számolni, hogy hogyan és milyen módon sikerült érvényesíteni a szociális

szempontokat, melyek mellett megjelennek a piaci elvű bérlakások, és a speciális helyzetet igénylő művészlakások is, ahol a bérlőkijelölési joggal nem az Önkormányzat rendelkezik, de a fenntartás és a bérleti díj megállapítási jog viszont az Önkormányzatot terheli. Kérné, a Költségvetési Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökeitől, hogy a saját szempontjaik szerint mérlegeljék ezt a rendszert. Egyrészt meg kell felelni a bérlők igényeinek, másrészt viszont az Önkormányzat vagyongazdálkodásra, felújításra és tartalékképzésre köteles. Továbbá kérné a bizottsági elnököket, hogy ezekkel kapcsolatban is fejtsék ki álláspontjukat.

Megadja a szót Pintér Ádámnak az Egészségügyi Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Az Egészségügyi Szociális és Civil Bizottság hétfőn tárgyalta a lakásrendelet sokadik változatát folyamatos módosítások után, akkor még nem álltak rendelkezésre a megfelelő adatok táblázatos formában, hogy konkrétan meg tudja a bizottság vizsgálni a lakbéremelések hatását. Emlékeztetné a Képviselő-testületet, hogy így is jelentős mértékben növekedni fognak a lakbérbevételek, de megnézve a korábbi javaslatot, ezzel rengeteg család nagyon nehéz helyzetbe került volna és komoly igazságtalanságok lettek volna a rendszerben. Nagyon sokat dolgoztak azon, hogy arányosan és mindenkit egyformán terhelve emelkedjen a lakbér, hogy senkit ne hozzanak nehéz helyzetbe. Úgy érzi, hogy ezekkel a módosításokkal egyszerűbb, áttekinthetőbb lett a rendszer. Szigorítottak a Bizottság és a Munkacsoport kérésére, a valótlan adatokat szolgáltató bérlakóknál. Még a mai napon került bele egy újabb változtatás a lakbértámogatásnál, melyet már egyeztetett az Önkormányzattal. Javasolja, hogy a 33. §-an a lakbértámogatásnál az első pontban a „családjánál nettó havi jövedelme” helyett a „családjának, valamint azoknak a személyeknek, akik az igénylővel a lakásban együtt laknak, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és nettó havi jövedelme nem haladja meg a saját jogú öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének hatszorosát, valamint a lakás havi bérleti díja meghaladja a lakásban élők nettó havi jövedelmének 25%-át” ez egy értelmezési módosítás. A Képviselő-testület részére kiosztott további változatokat tartalmazó javaslatból kimaradt 5. pont f, pontját teljes egészében törölni kellene, és a h. pontot kiegészíteni az „aki külön helyi rendelet alapján lakásfenntartási támogatásban részesül, vagy a 3-as számú melléklet 1-12. pontjában megjelölt lakások valamelyikét bérlő” mondattal, melynek célja, hogy kétféle kedvezményt ne kaphasson valaki. Szerinte ezzel a módosítással így teljes egészében elfogadható a rendelet, és senkit nem fog olyan súlyosan érinteni, hogy a megélhetését veszélyeztesse.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Tolonics Gyulának a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökének.

Tolonics Gyula KVB elnök: örömdetes volt számára azt hallani, hogy a bevétel egy kicsit többet fedez majd a várható kiadásoknál, mint eddig, nyilván ez a jövő évben fog realizálódni. Továbbá szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy semmilyen komoly felújításra ebben a rendszerben pénz nincs. Az a körülbelüli 20 millió forint, amivel a bevétel növekedik, azt nagyjából egy lakásra el lehetne költeni. Részben újabb forrásokat kell keresni, pályázat vagy egyebek útján, mert az Önkormányzatnak erre valószínűleg saját forrása nem lesz. Részben pedig el kellene gondolkozni azon, hogy mely helyen lévő lakásokat lehetne értékesíteni és esetleg máshol vásárolni helyette. Szerinte sok lesz a panasz a lakóktól, hogy milyen felújításokat kellene elvégezni, de ezek alapján erre nem lesz mód az elkövetkező időkben.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megjegyzi, hogy a Vagyongazdálkodási csoport munkatársai Aljegyző Úr vezetésével foglalkoznak ezzel a kérdéskörrel is, hogy hogyan és milyen módon lehetne lakásoknál átalakításokat, lakásfelújításokat végezni.

Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnökének.

Magyar Judit PEB elnök: Nehéz helyzetben van, hiszen, ha a szakmai részét nézi, akkor a vagyongazdálkodás a fontosabbik része, de itt emberekről van szó, és ezért a szociális részét sem lehet elhanyagolni. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megtárgyalásra javasolta. Elhangzott többek között az is, hogy az „A” övezetbe tartozó belvárosi rész, ami kiemelt övezetnek számít, és természetesen magasabb összegű fenntartást igényel, mint a többi lakás, de az ott lévő szociális bérlakásaink elég rossz állapotúak, természetesen itt nem javasolták, hogy emelkedjen a bérleti díj. Kettőség van benne, egyrészt szeretném, hogy minél több pénz folyjék be, másrészt viszont valóban el kell gondolkodni azon, amit Tolonics Gyula KVB elnök mondott, hogy hogyan lehetne ezeket a lakásokat kiváltani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: válaszában elmondja, hogy egyeztetést folytatott dr. Morlin Eszterrel a Családvédelmi Munkacsoport vezetőjével, és szeretnék felkérni az Önkormányzatot, hogy 2012. januárjáig dolgozzon ki az Önkormányzat egy olyan rendszert, ami a lakások minőségét is figyelembe veszi. Javasolja, hogy százalékos rendszerben (csökkentés, növelés) készítsen az Önkormányzat egy objektív mércét, lehetőleg a júniusi Egészségügyi, Szociális és Civil bizottsági ülésre, ez alapján készülhetnének a felmérések, hogy milyen állapotban vannak a lakások. Továbbá az övezetek áttekintésére is szeretné felkérni az Önkormányzatot, mert igazságtalanságnak tartja a teljes 11-es Főúton belüli belvárosi terület egy övezetbe tartozását. Azzal egyetért, hogy a belvárosi területeken magasabb a lakbér, de érdemesnek tartaná elgondolkozni azon, hogy ténylegesen a kiemelten fontos turisztikai területek képezzenek egyfajta magasabb kategóriát. Elmondja, hogy ez alapján ki lehetne szűrni, hogy ne a szociálisan rászoruló lakjanak a belvárosban, ehhez előfeltételként szükség van a Kormány bérlakás építési programjára, így kialakulhatna jövőre egy A* kategória, mely javaslata szerint igazságosabbá tenné ezt a rendszert.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen is foglalkoztak ezzel a kérdéssel és a díjhátralékok rendezésére hozott a Bizottság egy olyan javaslatot, melyben kérték az Önkormányzatot, hogy következő Képviselő-testületi ülésig állítsák össze a bérlakások tekintetében, hogy a bérlőknél ki mennyit fizet és ebből mennyi az elmaradás. Úgy látja, hogy ennek a rendeletnek a megalkotásával ez kezelhető lenne. Ahhoz, hogy tiszta képet kapjon az Önkormányzat, és a kintlévőségek tekintetében is lehessen egy szemléletet követni, ahhoz szükség van a helyzet ismeretére, és ezt követően lehet egy egységes fellépéssel csökkenteni a lakbéreknél a kintlévőségeket. Elmondja, hogy kapott Pintér Ádámától az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökétől egy táblázatot, amelyben kb. 41-42 millió forint kintlévőség szerepel bérlakás bérleti díj tekintetében. Ezzel kapcsolatban külön hangsúlyozza, amit már Tolonics Gyula, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke is elmondott, hogy azzal, hogy bizonyos lakások szociális kategóriába kerülnek, illetve ezzel a kintlévőséggel az Önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége arra, hogy saját erőből felújításokat tudjon végezni. Ezzel kapcsolatban,

saját érdekében felhívná a bérlakásokban lakók figyelmét és az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a saját vagyonának a megőrzése érdekében sürgősen változtatni kell. Miután elkészül majd ez a kimutatás, akkor majd a Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen fognak azzal foglalkozni, hogy hogyan lehetne egységesen kezelni és a lehető legtöbb összeget behajtani a kintlévőségből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek

Fülöp Zsolt képviselő: Javasolja, hogy a 9 §-ban az egyedülálló bérlő vagy gyermekét egyedül nevelő mellé kerüljenek be a nyugdíjasok is. Megjegyzi, hogy a szociális bérlakóktól az Önkormányzat, mint tulajdonos joggal elvárhatná, hogy az épület főelemeit javítsák meg, pl. ajtó, ablak. Véleménye szerint erre nem lesz pénzük továbbra sem a bérlőnek, ezért ezzel nem ért egyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző Úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy az Önkormányzat úgy gondolta, hogy az utoljára kiosztott tervezetben a kétszeresére és négyszeresére felemelésre került egy főre eső jövedelemmel enyhít az eddigieken, és ahogy az előbb már elmondta, a jelenlegi 57% szociális rászorult helyett 75%-nál tartunk. Ezért úgy gondolja, hogy az előbb említett érvek miatt is kellene húzni egy határt. Azoknál a rendszereknél, ahol egy főre eső jövedelemhez kötik a jogosultsági szinteket, ott tudomásul kell venni, hogy mindig lesz valaki, aki pár forinttal is, de kicsúszik ebből a szintből. A beérkezett nyilatkozatok alapján megvizsgálta az Önkormányzat, hogy mennyi az egy főre eső jövedelem, és ez alapján próbált megállapítani egy elfogadható bérleti díjat. Elmondja még, hogy a nyugdíjasoknál az egy főre eső átlag jövedelem 78.757,- Ft.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy ezek szerint az Önkormányzat nem javasolja a nyugdíjasokat ebbe a kategóriába sorolni, erről később szavaztatni fog. Megadja a szót Pintér Ádámnak az Egészségügyi Szociális Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmondja, hogy a nyugdíjasoknál az egy főre eső átlagjövedelem 78-79 ezer forint, és fontosnak tartja megemlíteni, hogy az összes többi bérlakónál az egy főre jutó jövedelem 54 -55 ezer forint. Ez alapján a nyugdíjasok sokkal jobb helyzetben vannak, mint az átlag bérlakók, ezért nem javasolná a további enyhítést a szabályokon. A szociális bérlakásoknál az ajtók, és ablakok cseréjével kapcsolatban a Családvédelmi Munkacsoporttal egyetértve, az az egységes álláspont, hogy a szociális bérlakóknál ezt az összeget nem vállalhatja fel az Önkormányzat, hiszen így is kevesebb a bevétel, mint amit rákölt az Önkormányzat a lakásokra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: 95%-ban egyetért a rendelettel, de a művészlakások tekintetében nem ért egyet. Elmondja, hogy korábban piaci alapú kategóriába voltak besorolva, most pedig a legkedvezőbb szociális alapúba. Szerinte nagy az érdekérvényesítő képességük, miután nem ágrólszakadt emberekről van szó, ezért nem érti ezt a két lépcsős megoldást, és semmilyen körülmények között nem tudja támogatni. Nem szavazza meg a rendeletet, ha ebben a formában marad. Javasolja, hogy a „kötségalapúvá” kategóriába tegyék a művészlakásokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Egyetért azzal, hogy a pénzügyi részét is figyelembe kell venni, de szeretné felhívni mindenki figyelmét arra, hogy azért, mert valakinek 78-79 ezer forintos nyugdíja van, attól még nem lesz jómódú, és a gyógyszerekért is nagyon sokat kell fizetniük, a többi költségről már nem is beszélve. Azért, mert valakinek 78-79 ezer forint a nyugdíja, attól még nem jómódú. Kéri a Képviselő-testületet, hogy mindenképpen fontolják meg a nyugdíjasok részére ezt a kedvezményt, és legyen erről a javaslatról szavazás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchoff Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchoff Attila aljegyző: A félreértések elkerülése végett szeretné tisztázni, hogy a lakótelepi lakásoknál a piaci alapú lakbér jelenleg 45 ezer forint. Ez az összeg jóval alatta van a jelenleg bérelhető lakások bérleti díjánál. A költségelvű lakásoknál 25 - 30 ezer forint, a szociális alapú bérleti díj jelenleg 13.750 forint. Ennek figyelembevételével kellene a rendelet egyéb rendelkezéseiről dönteni. A nyugdíjasok helyzetével kapcsolatban elmondja, hogy szerint sincsenek jó helyzetben, mint általában a bérlakásban élők, viszont a beérkezett jövedelemnyilatkozatok alapján sajnos ők még mindig jobb helyzetben vannak az egy főre eső jövedelem vizsgálatában, mint más életkorú bérlőink. Az Önkormányzatnak van lehetősége, hogy a szociális bérbeadás feltételeit meghatározza. Ezt meg lehet változtatni, hogy a nyugdíjasok is kapjanak kedvezményt, de figyelembe kell venni, hogy akkor mi marad.

Zakar Ágnes képviselő: A műteremlakásokkal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy más a helyzet, mint a többi bérlakásnál, hiszen más a kiutaló. Tudomásul kell venni, hogy ez egy művész város, ez a régi időkben is így volt. Nem tudja, hogy dr. Filó András képviselőtársa miből gondolja, azt, hogy ott csupa jómódú ember lakik, és ezúton szeretné tájékoztatni dr. Filó Andrást, hogy csak két olyan embert ismer, akinek van jövedelme. Az egyiknek azért mert van nyugdíja, a másik pedig aktív művész.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Megállapítja, tény, hogy a jövedelemigazolások szerint a nyugdíjasok egy főre eső átlagjövedelme nagyobb, de szerint ez az egyetlen olyan csoport ahol nem tudnak jövedelmet eltitkolni. Áthidaló megoldásként javasolja, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat, hogy a későbbiekben milyen lehetőségeket tudnak a nyugdíjasoknak adni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: A rendelet 8-as paragrafusához szeretne hozzászólni, melyben a nyílászárókról és az épület főbb elemeiről van szó, hogy a lakóknak ezeknek a szerkezeti elemeinek felújításáról gondoskodni kell. Ezek a bérlők pont azért kapnak szociális bérlakást, mert nincs annyi jövedelmük, hogy a piaci alapú bérlakásba tudjanak lakni. Egyszerűen ők a legszegényebbek, nem lehet tőlük elvárni azt, hogy nyílászárókat újítsanak fel, ezért ezt a részt kihagyná a rendeletből.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Zakar Ágnes képviselőtársának szeretne válaszolni, tudja, hogy bérlőkijelölési joga nem az Önkormányzatnak van, és azt is tudomásul veszi, hogy Szentendre művészváros, éppen ezért tartaná elfogadhatónak azt, hogy csak egy lépcsős kedvezményt

kapjanak, ne pedig kettőt. Természetesen ez azokra a művészekre nem vonatkozna, akik a jövedelmük alapján a szociális bérlakásokra jogosultak, hanem akik jómódban élnek, azok ne kaphassanak szociális bérlakást.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi dr. Kirchoff Attila aljegyző úrtól, hogy a művészlakásoknál kiküldött jövedelemnyilatkozatoknál milyen az átlag, és volt-e olyan, amit dr. Filó András képviselő vélelmez.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Válaszában elmondja, hogy az átlag nagyrészt szociális kategóriába tartozik, és lettek volna olyanok, akik piaciba esetek volna.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy ez mennyi nyugdíjast érint, van-e ilyen felmérés?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A kérdőívet visszaküldők közül 5-6% a nyugdíjas pár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri megfogalmazni Aljegyző Úrtól az eddig elhangzott módosításokat. Elsőként a szociális bérlakásoknál a nyílászárókkal kapcsolatban, mely szerint ne a bérlők, hanem az Önkormányzat végeztesse el a cseréket és nagyobb felújításokat. Kérdése, hogy ez a lakástörvény alapján járható-e, és ha igen, akkor ezt is kéri megfogalmazni.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A 8.§ (1) bekezdésben a módosítást személy szerint nem javasolja, mivel a Lakástörvény abból indul ki, hogy a szociális alapon történő bérbeadás esetében, - a lakás burkolatainak, ajtainak, ablakainak, berendezéseinek cseréjében, stb.-fenntartással, karbantartással, pótlással kapcsolatos költségeket azért a bérlő köteles fizetni, mert emiatt állapít meg számára a bérbeadó Önkormányzat kedvezményes lakbért. Az előbb példaként említett lakótelepi lakásoknál 13 ezer forint a lakbér, ez alapján nem hinné, hogy az Önkormányzattól elvárható lenne az ajtók, ablakok, cseréje, karbantartása esetleg felújítása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Erről a javaslatról később szavaztat.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Kérdése, hogy az Önkormányzat lehet-e engedékenyebb, mint a törvény.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszadásra megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy a Lakástörvénytől külön megállapodás alapján el lehet térni. Technikai megoldásként egy lakástámogatási rendszerben látna a megoldást, de ismét jelzi, hogy nem tartja jó megoldásnak, hogy ilyen irányban gondolkozzanak, mert így csak a költségek emelkednének, a bevételek pedig nem.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A rendelet kidolgozása során a bérleti díjakkal kapcsolatban az volt a cél, hogy azok közelítsenek a vagyongazdálkodás irányelveihez, úgy, hogy a szociális rászorultak érdekeit is figyelembe vegye.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba képviselő: Megjegyzi, hogy amit most az Önkormányzat költ a bérlakásokra, az életveszély elhárítás, és ebbe a nyílászárók is beletartoznak, mert akár rá is szakadhat valakire, függetlenül attól, hogy szociális bérlakó-e, ezért egységesen kellene kezelni.

Dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a szociális lakásoknál, az ablakok cseréjére vonatkozó módosítást.

#: 2939 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	10	66.66	66.66
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítást elutasította.

Szavaztat Fülöp Zsolt javaslatáról, mely szerint a nyugdíjasok kerüljenek a szociális kategóriába, a jövedelmi viszonyaiktól függetlenül.

Megadja a szót Pintér Ádámnak az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Nem javasolja, hogy erről ilyen formában szavazzanak, ismervé a lakásrendeletet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: úgy gondolja, hogy Fülöp Zsolt képviselő úr a 9-es szakasz (3) bekezdés c. pontjában az eddig három és félszeres helyett a mostani négyszeres egy főre eső jövedelem „kategóriában” szeretné a nyugdíjas párokat támogatni, minden nyugdíjra vonatkozóan.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmondja, ha négyszeres kategóriába kerülnének a nyugdíjas párok függetlenül attól, hogy milyen címen kapják a nyugdíjat, akkor ez azt jelentené, hogy ha kettőjük nyugdíja nem éri el a 228 ezer forintot, akkor ők kedvezményes kategóriába tartoznának, és még a 20 ezer forintos lakbérből az Önkormányzatnak további kedvezményt kellene adni? Szerinte ez igazságtalan.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

#: 2940 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:28

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	20.00	20.00
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	10	66.67	66.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Nem	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosítást elutasította.

Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Kérdezi, hogy a nyugdíjasok részére kiküldött kérdőívek közül hány százalék érkezett vissza.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Válaszában elmondja, hogy 315 kiküldött kérdőív közül 204 érkezett vissza, ebből 14 volt a nyugdíjas pár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi Kiss Károly képviselőt, hogy fenntartja-e a javaslatát?

Kiss Károly képviselő: Igen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felkéri dr. Kirchhof Attila aljegyző urat, hogy fogalmazza meg Kiss Károly határozati javaslatát.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Szentendre Város Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a Szociális, Egészségügyi és Civil Bizottságot, vizsgálja meg, hogy a lakás bérbeadási rendeletben hogyan és milyen módon lehet a nyugdíjas párok részére kedvezményt nyújtani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2941 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	20.00	20.00
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottságot, hogy vizsgálja meg, a lakások bérbeadásánál hogyan és milyen módon lehet a nyugdíjas párok részére kedvezményt nyújtani.

Felelős: Polgármester, Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek, hogy fogalmazza meg javaslatát.

dr. Filó András képviselő: A 15. § (2) bekezdés a). pontjához szól hozzá. Kéri, hogy aki a művészlakásoknál nem felel meg a szociális kategória feltételeinek, azt sorolják egy kategóriával lejjebb, tehát legyen költségalapú.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy itt arról van szó, hogy a művészlakás ne legyen automatikusan a legkedvezőbb díj, hanem az Önkormányzat vizsgálja meg a jövedelemi viszonyokat.

Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyző úrnak.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: A jelenlegi rendelet - tervezet a piaci és a költségalapú bérleteknél nem határoz meg jövedelem határt. Ennek oka, hogy a Kormányhivatallal történt egyeztetés során az a közös álláspont került elfogadásra, hogy az Önkormányzat a szociális alapú bérbeadás feltételeit határozhatja meg, és ily módon a piaci és a költségelvű bérbeadásnál az egy főre eső havi nettó jövedelmet nem vizsgálhatja. Azért került így megfogalmazásra, hogy amennyiben nem fér bele a szociális alapú bérbeadásba a művészlakás, akkor abban az esetben az Önkormányzatnak egy meghatározott szorzóval kell számolni. A Képviselő úr által említett javaslatot, hogy a költségelvűbe férjen bele a művészlakás, úgy látja elképzelhetőnek, hogy a 15.§ (2) bekezdés a). pontjában szereplő „díjat” költségelvre kellene változtatni. A 4-es pontban pedig át kellene írni, hogy a „B” övezeti összkomfortos lakásokra meghatározott 1 m²- re eső bérleti díj 2,5-szerese alapján megállapított díjat köteles fizetni. Ezek alapján kerülhetnének költségelvűbe azok, akik nem férnek bele a szociális kategóriába.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a javaslatot.

#: 2942 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	33.33	33.33
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	8	53.34	53.34
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elutasította.

Egyéb javaslat és hozzászólás nem lévén egyben szavazásra bocsátja az eredeti rendeletet.

#: 2943 Száma: 11.05.12/30/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	73.33
Nem	3	20.00	20.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendeletet elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

30. **Előterjesztés az Erste Hungary Zrt. helyiségbérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbításáról**
Előadó: dr Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2944 Száma: 11.05.12/31/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **222/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzata és az ERSTE Ingatlan Fejlesztő és Mérnöki Kft. között létrejött bérleti szerződést a szerződés 10. pontja alapján meghosszabbítja az alábbiak szerint:
 - az új Bérlet az ERSTE Hungary Zrt.,
 - 2011.július 1-től határozott 5 éves időtartamra banki tevékenység céljára (+3 év opció),
 - Havi 3 300 Ft/m² bérleti díjjal, és a bérlet helyiség négyzetméterével arányos közüzemi díjjal,
 - A KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex változásának megfelelően félévente felülvizsgálja a bérleti díj, illetve a közüzemi díj mértékét;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg az ERSTE Hungary Zrt.-vel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. július 30.

31. **Előterjesztés helyiség bérleti jogának átruházásához történő hozzájárulás kéréséről, valamint hozzájárulási ellenérték és szerződéskötési díj elengedéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12.§ (4) bekezdése a) pontja alapján 21.35 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

32. **Előterjesztés bérleti díj hátralék részletekben való megfizetéséről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester:

Az Ötv. 12.§ (4) bekezdése a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 21.36 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 15 fő.

33. **Előterjesztés parkolómegváltásról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, majd a bizottsági javaslatokat, melyeket befogad.
Kérdezi Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnok úrtól, hogy a szaktervezőnek mennyi a tervezett költsége?

Hidegkuti Gergely tanácsnok: Úgy gondolja, hogy ez kb. 1-2 millió forint. Véleménye szerint nem kellene ebben a témában a Képviselő-testületnek döntenie. Javasolja, hogy előtte a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság konkrétan fogalmazza meg, hogy mit szeretnének tervezni, és hogy a júniusi Képviselő-testületi ülésen tárgyalják meg, hogy a parkolómegváltás helyi gyakorlatán változtasson az Önkormányzat. Továbbá javasolja, hogy ha az ingatlan közelében nem lehet parkolót kialakítani, akkor ebben az esetben az Önkormányzat tegye lehetővé, hogy ha távolabb is, de valós parkolóhelyeket hozatna létre az Önkormányzat a lakókkal.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A javaslatot befogadja és felkéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonyt, hogy fogalmazza meg az elhangzott javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, valamint a közlekedési munkacsoportot, és Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnok urat, hogy vizsgálja meg a HÉV állomás és környéki utcák fizető parkoló rendszerbe történő bevonásának lehetőségét, véleményezve a szaktervező későbbi bevonásának szükségességét.

A 2011. júniusi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a parkolómegváltás rendszerének áttekintéséről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérése, hogy a befolyó parkolómegváltási pénz, a HÉV Kaisers áruháza környéki parkolás megoldására legyen fordítva, pl. bővítés, kialakítás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Erről jelenleg nem tudnak döntenie.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság már előző ülésén is kérte az Önkormányzatot, hogy szaktervező segítségével vizsgálja meg a Vasúti Villasor parkolási rendjét. Elmondja, hogy az Óvoda kérésére történt, hogy az egyik oldalról kerüljön át a másik oldalra a parkolás, de véleménye szerint nem lehet eldönteni egy Közlekedési Munkacsoport általi vizsgálattal ezt a kérdést, mivel úgy gondolja, hogy vizsgálni kell azt is, hogy jelenleg parkolásra használt rész alkalmas-e közlekedésre, illetve ki kell számítani, hogy mennyivel csökken a parkolóhelyek száma, és parkolási tervet kell készíteni. Ugyanez vonatkozik a Kaisers környékére is, ahol kifejezetten a Kaisers Vezetője kérte, hogy egy gyorsparkoló rendszer kerüljön kialakításra. Véleménye szerint számos olyan ügy van, ami tervezői közreműködést igényel, ami alapján a szakbizottság döntenie tudna. Véleménye szerint átgondolt módosításra lenne szükség, ahol új parkolóhelyek kialakítására is mód lenne. Továbbra is ragaszkodik ahhoz a határozati javaslatához, amit a Szakbizottság javasolt a Képviselő-testületnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a Szakbizottság által javasolt határozati javaslatot.

#: 2947 Száma: 11.05.12/34/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	13.33	13.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	13	86.67	86.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fülöp Zsolt	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Fekete János	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elutasította.

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, melyben befogadásra kerültek a módosító javaslatok.

#: 2948 Száma: 11.05.12/34/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
225/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy egyetértve a Közlekedési Munkacsoport állásfoglalásával az Attila u. 1. sz. alatti ingatlanon legalább 2 parkolóhely a telken belül kerüljön kialakításra;
2. felkéri a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, a Közlekedési Munkacsoportot és a Közlekedési Tanácsnokot, hogy vizsgálja meg a HÉV állomás és környéki utcák fizető parkoló rendszerbe történő bevonásának lehetőségét, véleményezve a szaktervező későbbi bevonásának szükségességét;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a 2011. júniusi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a parkolómegváltás rendszerének áttekintéséről;

Felelős: 1. pont.: Polgármester
2. pont: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke
3. pont: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2011. május 25.
3. pont: 2011. júniusi testületi ülés

34. **Előterjesztés Szentendre szobrairól**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, és az abban szereplő ad hoc bizottságba javasolt személyeket:

- Csíkszentmihályi Róbert Munkácsy-díjas, Érdemes és Kiváló szobrászművész,
- Páljános Ervin szobrászművész,
- Szuromi Imre építész, képzőművész,
- dr. Török Katalin várostörténész, művészeti író, a PMMI munkatársa,
- Zakar Ágnes Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke,
- a Művészeti Tanács, vagy az Alkotóművészeti Platform delegáltja,
- Mezei Margit, a Környezetvédelmi Munkacsoport tagja,
- Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és Közlekedési Tanácsnok,
- Tolonics Gyula Költségvetés és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke,
- Ifj. Lator László, az Oktatási és Kulturális Bizottság tagja,

A név szerinti felsorolás után szavazásra bocsátja a határozati javaslatban szereplő személyek elfogadását.

#: 2949 Száma: 11.05.12/35/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-

Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szentendre szobrai elhelyezésének vizsgálatát és annak lakossági véleményezését támogatja.
2. A vizsgálatra (műalkotások és környezeti szerepük elemzésére, méltó elhelyezésére, esetleges új szobrok elhelyezése helyszínének javaslatára) ad hoc bizottságot hoz létre a következő személyek részvételével:
 - Csíkszentmihályi Róbert Munkácsy-díjas, Érdemes és Kiváló szobrászművész,
 - Páljános Ervin szobrászművész,
 - Szuromi Imre építész, képzőművész,
 - dr. Török Katalin várostörténész, művészeti író, a PMMI munkatársa,
 - Zakar Ágnes Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke,
 - a Művészeti Tanács, vagy az Alkotóművészeti Platform delegáltja,
 - Mezei Margit, a Környezetvédelmi Munkacsoport tagja,
 - Hidegkuti Gergely Városüzemeltetési és közlekedési tanácsnok,
 - Tolonics Gyula Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke,
 - Ifj. Lator László, az Oktatási és Kulturális Bizottság tagja,
3. felkéri Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy a Bizottság vizsgálata és javaslata alapján készítsen előterjesztést a lakossági véleményezés érdekében a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

Felelős: 2. Polgármester
3. Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

Határidő: 1, 2 azonnal
3. 2011.06.30.

35. Előterjesztés Pomáz Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – volt Hungaropharma terület - véleményezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, majd megadja a szót a bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2950 Száma: 11.05.12/36/0/A/KT

Ideje: 2011 május 12 21:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete Pomáz Város Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának – volt Hungaropharma terület - véleményezéséhez észrevételt nem tesz.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

36. Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján 21.52 órától zárt ülésen folytatódik a tanácskozás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 21.55 órakor az ülés megnyitja.

37. Tájékoztató a Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás előrehaladásától
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdés észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

38. Sürgősségi indítvány Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008.(IX.10.) Önk. sz. rendelet valamint a Pro Szentendre Kft. Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kérdés, észrevétel nem lévén egyben szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

#: 2958 Száma: 11.05.12/39/0/A/KT
Ideje: 2011 május 12 21:55
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonićs Gyula KVB elnök	Igen	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Tart.	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. Tulajdonosi Bizottság tagjává Magyar Judit helyett Lontai Tamást (2000. Szentendre, Fehérvíz. u. 22.) választja meg ;
4. felkéri a Polgármestert és az Ügyvezetőt, hogy a fenti változással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és Cégbíróságra történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
230/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjává, Légrádi Tibor helyett nem választ új tagot;
2. felkéri a Jegyzőt a változásnak az SZMSZ 3. sz. függelékén történő átvezetésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

231/2011. (V. 12.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az SZMSZ az előterjesztés tartalmi és formai előírásait tartalmazó 4. sz. függelékének fejlécében szereplő a „Készítette” szó helyett „Az előterjesztés előkészítésében közreműködött”; illetve az előterjesztés végén szereplő „Készítette” szó helyett „Előkészítette” szerepeljen.
2. felkéri a Jegyzőt a változásnak az SZMSZ 4. sz. függelékén történő átvezetésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

39. Interpelláció, kérdés

dr.Filó András első kérdése:

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

„Van-e az önkormányzatnak erkölcsi alapja a szentendrei polgárok számlájáról inkasszóval pénzt leemelni, ha maga a jogerős hatósági határozatokat nem hajtja végre?

Az áprilisi testületi ülésen jeleztem, hogy végrehajtást rendeltek el Rigó ügyében az önkormányzat ellen, mivel a város jogerős határozatot nem hajtotta végre.

A várost képviselő ügyvéd a miniszterhez fordult, hogy a végrehajtást elkerülje az önkormányzat. A miniszterhez írott levelében valótlanul állítja, hogy a jogerős határozat bírósági felülvizsgálatát kérő keresetében kérte a végrehajtás felfüggesztését.

Nem kérte!!!! Jómagam olvastam a keresetet.

Ismételten kérdem, milyen erkölcsi alapja van ezek után a polgárok számlájáról leemelni bármilyen követelést?

Dr. Turi Edit nem először állított valótlanságokat.

A peres ügyek alakulásáról szóló jegyzői beszámolóban (a felelősség a jegyzőé) azt írja, hogy *„Keresetünkben a művelési ág megváltoztatásának **összepszerűségét vitattuk**, mivel a perbeli ingatlanon – függetlenül a művelési ág megváltoztatásától – **eredeti állapotában sem lehetett építési telekként hasznosítani, tekintve a korábbi jogszerűtlen patak meder feltöltést illetve azt, hogy a vízfolyás, patak medertől meghatározott távolságra nem adható ki felépítményre építési engedély, a perbeli telek pedig hosszú, a patakkal párhuzamosan elnyújtott alakú ingatlan, így építési engedély amúgy sem lett volna kiadható”***

Egyrészt ebből is világosan kitűnik, mit kért a keresetben. Az összepszerűséget vitatta.

Másrészt, jogszerűtlen feltöltés nem történt! Kérem, cáfoljon meg bármiféle határozattal!

Harmadrészt a telek alakja nem olyan, amilyennek leírta. Az ingatlan korlátozás nélkül volt beépíthető 30%-ban.

Az újbóli értébecsléshez az önkormányzatnak 200 ezer forintot kell fizetni. Ilyen jól állunk?

Miközben korábban testületi határozat szól a szakértői árnál magasabb árról.

Javaslom, Dr. Túri Edittel mindenfajta kapcsolatot szakítson meg az önkormányzat!

A következő esetben a jegyző ellen fegyelmi eljárást fogok kezdeményezni!”

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: válaszában elmondja, hogy a Rigó Istvánnak fizetendő kártalanítás ügyében előterjesztés készült, és ebbe minden válaszát beleírta. Annál többet, ami az előterjesztésben szerepel, elmondani nem is kíván.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi dr. Filó András képviselőt, hogy van-e ehhez kiegészítés?

dr. Filó András képviselő: "Igen van, miután nem csak a kifizetésről szólt, hanem arról is szó van, hogy sorozatosan valótlanságokat ír le az Ügyvéd Asszony, és a mai előterjesztésben is. A peres ügyekről szóló beszámolóban is, szó szerint ugyan azok vannak benne. Annak valószínű az a következménye lesz, hogy az Önkormányzat ellen, folytatólagosan, aljas indokból elkövetett rágalmozás miatt feljelentést fog tenni az érintett ügyfél. Miért írják le, azt hogy megbüntették patakfeltöltés miatt? Jó lenne, ha ezt az állítást kivenné a jelentésekből az Ügyvédnő. „Elképesztő”! A továbbiakra nem akar kitérni, mert azt már elmondta, hogy az Önkormányzat nagyon sokat fog fizetni, amennyiben valamennyit vissza kellene fizetni és meg lett volna a pénzalap arra, hogy visszafizesse, hisz a korlátozási kártalanítás után még jön a kisajátítási kártalanítás, ami szintén egy ekkora összeg lesz. Lett volna miből kifizetni, és a jogerős határozatokat illik végrehajtani. Egyébként a kérdésnek az volt a lényege, hogy milyen erkölcsi alapja van az Önkormányzatnak levenni a Polgárok számlájáról a pénzt, ha Ő maga a jogerős döntéseket nem hajtja végre. Ennyi lett volna."

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: dr. Filó András képviselő utolsó mondatára reagálva elmondja, hogy két teljesen külön ügyről beszélünk. Az egyik egy adóhatósági intézkedés. Az adómegfizetésével kapcsolatos jogkörében eljárva az Adóhatóság teszi meg. Ez nem erkölcsi, hanem jogi kérdés. A másik kérdésben viszont az arról szóló napirendi pont tárgyalása során már kifejtett minden kérdést. Az Ügyvédnő az Önkormányzat megbízásából jár el, Ebből következően az Önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek van lehetősége arra, hogy az Önkormányzat nevében eljáró személy tekintetében változást eszközöljön. Azon a helyzeten, hogy az Önkormányzat ügyvédje dr. Túri Edit Ő nem tud változtatni. Azt írják le a peres ügyekről szóló beszámolóba, amit az eljáró jogi képviselők leadnak. Mást nem tudnak leírni, mint amit a jogi képviselő lead, mint peres jelentést.

dr. Filó András második kérdése:

Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony!

A temetkezéssel kapcsolatban teszek fel kérdéseket.

1. Ki, és milyen szerződés alapján látja el a kötelező városi feladatot Szentendrén?
2. Meddig szól a szerződés?
3. Milyen bevételeket kap a város a szolgáltatótól?
4. Milyen karbantartási és felújítási munkákat végzett a város a temetőben az elmúlt két évben?

Válaszok pontonként:

1. Az Oleandro 2000. Temetkezési Kft. látja el 2000. július 29-e óta. Üzemeltetési szerződés alapján.
2. Az Üzemeltetési megbízás 2000. július 29. napjától az Önkormányzat által meghirdetett pályázat győztesével kitűzött birtokbaadás napjáig szól. Ezt követően az Önkormányzat pályázatot írt ki a temető üzemeltetésére, mely pályázat eredménytelen

lett, de ezt a képviselő úr is biztosan tudja, hiszen a Bíráló Bizottságnak is tagja volt annak idején.

3. A Város közvetlen bevételeket nem kap a szolgáltatótól, az Üzemeltető a többször módosított VII/2006.II.17. számú Önkormányzati rendelet szerint a bevételekből fedezi az üzemi kiadásokat. Erről minden évben beszámol a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Költségvetési Bizottságoknak. Közvetett bevétel jelenik meg az Önkormányzatnál helyi iparüzési adó és gépjármű adó formájában.
4. A karbantartási és felújítási munkákat az Üzemeltető saját költségén végzi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, dr. Filó András képviselőt, hogy elfogadja-e a válaszokat?

dr. Filó András képviselő: elfogadja.

40. Egyebek

Zakar Ágnes képviselő: a patak mellett építendő sétálóúttal kapcsolatban kérdezik a lakók, hogy a burkolat csak kavicsba lesz ágyazva vagy betonba?

Mikrofonon kívül kap választ, hogy betonba lesz ágyazva a burkolat.

Folytatva hozzászólását jelzi, hogy a híd alatt az árvíz által kimosott nagy betontömb van. Korábban már jelezte ezt és ígéretet kapott a ProSzentendre Kft. Ügyvezetőjétől, hogy a jelenlegi projektben lehetőség van azt visszahelyezni. Kérdezi, hogy ez lehetséges-e?

Dr. Filó András képviselő úrnak azon megjegyzésére reagál, hogy ő minősíttette át véderdőbe a Rigó úr féle telket. Utána nézetett ennek, és megállapította, hogy véderdő besorolásba semmilyen telket nem javasolt.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: nem hallott a híd alatti betontömről, tájékozódni fog róla. Elmondja, hogy a patak melletti sétánnyal kapcsolatban több aggály is felmerült annak stabilitása miatt. Láta a vízügyi hatósági engedélyt arra vonatkozóan, hogy teljesen rendben van és ebben a formában stabil és jól műszaki megoldás, ezzel vitatkozni nagyon nehéz. Ennek ellenére Polgármester úr levélben kérte a projektvezetőt, hogy a tervezővel még egyszer beszéljék át egy olyan megoldás lehetőségét, amely stabilizálja a sétány burkolatát. Bízik abban, hogy a tervezők megtalálják azt a megoldást, amelyet a víz nem visz el.

dr. Filó András képviselő: a Rigó-féle telekkel kapcsolatban elmondja, hogy azt először átminősítették véderdő besorolásba – bár egy fa sincs a területen –amikor rájöttek a tévedésre, módosítani akarták a HÉSZ-t, hogy visszasorolják építési telekké. Majd Képviselő Asszony javaslatára azt szavazták meg, hogy mégsem állítják vissza. Kéri, nézzen utána.

Tájékoztatást ad arról, hogy beperelte az Index című internetes oldalt, akik cikket írtak a szentendrei képviselőkről és első fokon megnyerte a sajtópert. A sajtópertben az újságíró, mint tanú is részt vett és elmondta, a helyi LMP két képviselőjétől – akiket nem nevezett meg – kapta az anyagot. (Ezt az anyagot kiosztatta képviselőtársainak.) Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy az nem a vagyonyilatkozatokból lett kigyűjtve, hanem név szerinti kereséssel lett kikeresve a nyilvántartásból. Az adatok ilyen mértékű kizsedése

bűncselekmény. Majd annak kell ezt megmondania, hogy kitől kapta, aki átadta a dokumentumot az újságírónak, mert ő lesz a bűncselekmény elkövetője. Nem volt szép dolog a helyi LMP-s képviselőktől, hogy lejáratták az egész Képviselő-testületet.

Magyar Judit képviselő: beszámol arról, hogy a Képviselő-testület kérésének megfelelően a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság átnézte a Sportcélú Kft. minden eddigi számláját. Az erről készült anyagot kiosztották. Felhívja a figyelmet, hogy elköltöttek 11,6 MFt-ot, miközben nem történt szinte semmi. Példaként említi, hogy a Kft-nek 1 db számla auditálása 600 Eft-ba került, amit felháborítónak tart. Szerinte át kell gondolni, hogy mennyi pénzt kívánnak még beleölni ebbe a vállalkozásba.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a bizottsági ülés után megkapta a határozatot, így készült arra, hogy ez most szóba kerül. Elővették a 2008. évre vonatkozó beszámolót – amit a Képviselő-testület elfogadott és Képviselő Asszony is megszavazott. Ezt követően több ízben volt testület előtt a kft sorsa. Magyar Judit képviselő asszony kezdeményezte megszüntetését, de még a tárgyalások során visszavonta javaslatát, így nem is került szavazásra a felvetés. Ezt követően új ügyvezető vette át a kft-t, és – a bizottság megállapítása szerint is – a pénzügyek rendben voltak. A 2009-es beszámoló is elfogadásra került, ilyen jellegű észrevételek nem voltak, bár akkor is látható volt, hogy nem rentábilis a működés.

Magyar Judit képviselő: 2008. évről a mérlegbeszámolót látta a bizottság és nem a számlákat és a megbízási szerződéseket. Nem azt mondta, hogy 2009-ben problémák voltak, hanem azt, hogy 11,6 MFt-ot beleöltek a kft-be és az nem hozta meg a várt eredményt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri hogy a Hivatal ügyvédjét keressék meg, hogy szükség van-e jogi lépések megtételére. Tudomása szerint a Sportcélú Kft. további működtetésének átgondolása ősszel került a testület elé.

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy a lomtalanítás után a lakótelepen még most is szeméthegek vannak. A 11-es út és a Kálvária út kereszteződésének kialakítási munkája 2-3 hete áll, senki nem irányítja a forgalmat. Nagyon sok embert érint a probléma.

dr. Dietz Ferenc polgármester: neki gratuláltak a kereszteződés megoldásáért. Szerinte teljesen eltűnt a kocsisor.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy a tervek és a munkálatok ütemezésének ismeretében Polgármester úr levelet írt a Közútkezelőnek és kifejezetten kérte, hogy arra az időszakra, amikor a lámpa nem működik, gondoskodjanak a forgalomirányításról.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy egyéb problémákkal kapcsolatban is több levelet küldött már a cégnek.

dr. Dukai Miklós képviselő: beszámol arról, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén véglegesítették és elfogadták az European's People Festivallal kapcsolatos szerződést. Tisztázták a vitás kérdéseket és azt is rögzítették, hogy milyen mellékletei lesznek a szerződésnek. Nyitott kérdés maradt, hogy megkapják az Egyesülettől a költségvetést, valamint a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos megállapodás.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: nem kapott az Egyesülettől költségvetést, sőt üzenetet sem. A VSz Zrt-től faxon megkapta a választ, hogy változatlan áron vállalják a hulladékgyűjtést.

dr. Török Balázs alpolgármester: ő kapta meg a költségvetést, amelynek mind a bevételi, mind a kiadási oldalán 23 MFt szerepel.. Elmondja, hogy gyakorlatilag a fesztivál költségének egyharmadát támogatja az Önkormányzat. A szerződés aláírásáról még nem nyilatkoztak, de azt a jövő héten alá kell írni.

Fekete János képviselő: ősszel a Bükkös-parton történt fakivágással kapcsolatban történt-e intézkedés? Tudomása szerint a kivágott fák helyére a visszatelepítés nem történt meg. A Föld Napja alkalmából szemetet gyűjtöttek, ahol adatokat találtak a vélhető szemetelőkről, amelyet bejelentett.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a második felvetésre pillanatnyilag nem tud válaszolni, utána fog nézni. Az első kérdésre a válasz, hogy az első telepítési határidő lejárt, viszont a helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy nem a megfelelő méretű fákat telepítette a kivágó személy, ezért további fák telepítésére kötelezték. Ennek határideje még nem telt le.

Fekete János képviselő: tájékoztatásul elmondja, hogy Címzetes Főjegyző Asszonynak címezte a levelet, amelyet leadott az iktatóba és az informatikusnál lementették a képeket.

Kiss Károly képviselő: lomtalanítással kapcsolatban egyeztetett a szállítókkal és reméli, hogy a tegnapi nap folyamán be tudták fejezni. A Kálvária úti kereszteződéssel kapcsolatban elmondja, hogy minden probléma nélkül ki lehet hajtani. Az LMP-s listával kapcsolatban elmondja, hogy látott egy listát, amely ezt az adatot nem tudja produkálni. Jelzi, hogy a Lakótelepen több helyen nincs közvilágítás, kiégték az izzók.

dr. Török Balázs alpolgármester: az ELMŰ kötelezettsége a kiégett izzók pótlása.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb észrevétel nem lévén, 22.26 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző