

Szám: 12/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 9-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel tartott üléséről

Jelen lévő képviselők: dr. Dietz Ferenc polgármester, Dicső Zoltán, dr. Dukai Miklós, Fekete János, dr. Filó András, Kiss Károly, Kun Csaba, dr. Pázmány Annamária, Pintér Ádám és Tolonics Gyula képviselők

Távol vannak: Fülöp Zsolt, Hidegkuti Gergely, Magyar Judit, dr. Török Balázs alpolgármester és Zakar Ágnes

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző, dr. Kirchhof Attila aljegyző.

Tanácskozási joggal jelen van az ülésen: Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész, Bartha Enikő jegyzői kabinet vezetője, Szirmai Erika irodavezető, Puhl Márta irodavezető, Szűcs Imréné irodavezető, dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési szakértő, dr. Reinhoffer Katalin jogi referens, dr. Gerendás Gábor irodavezető, Maksa Katalin adóiroda vezetője, dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi ügyintéző, dr. Weszner Judit pályázati és jogi referens, dr. Hevesi Tünde vagyongazdálkodási ügyintéző, dr. Kammerer Judit testületi referens, Kondacs Krisztián főkertész, Sándorné Vincze Viktória környezetvédelmi referens, Háromszéki Judit közoktatási és civil referens, Gabay Anett vagyongazdálkodási ügyintéző, Virágh János városüzemeltetési referens

Napirendi ponthoz megjelentek:

Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-ről

Előterjesztés a hulladékszállítási általános szerződési feltételekről

Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás előrehaladásáról

Somogyi Zsolt vezérigazgató (VSZ Zrt)

Előterjesztés Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

Kerényi Péter

Jelasics László

Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. tárgyában

Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. és a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és

Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

Szabó Zsófia ügyvezető (ProSzentendre Kft.)

Dombay Zsolt ügyvezető (Sportcélú Kft.)

Simon Péter gazdasági igazgató

Előterjesztés a Dunakanyari Csatornázásról

Szűr Tímea

Előterjesztés 1. és 2. ütemű lakóterületi fejlesztésekre vonatkozó Településrendezési Szerződések mintaszövege jogi és tartalmi valamint pénzügyi feltételei felülvizsgálatáról

Vásárhelyi Gyöngyvér

Előterjesztés Szentendre településrendezési terve felülvizsgálat véleményezési eljárásáról

R. Takács Eszter tervező

Adorján Anna

Előterjesztés a Szentendre Város közigazgatási területén belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásáról.

Tóth Sándor

Bauer János értékesítési irodavezető

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.21 órakor az ülést megnyitja és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy a meghívóban 17-es napirendi pontként szereplő önkormányzati iskolák alapító okiratainak módosításának megtárgyalása, valamint a 26-os sorszámú előterjesztés a hévízkútról nem kerül napirendre vételre, mert mindkét témában további egyeztetések szükségesek. Sürgősségi indítványok is készültek. Kéri szavazzanak a Város közigazgatási határán belüli helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása elnyerése igénylésére benyújtandó pályázatról készült sürgősségi indítvány napirendre vételéről.

Szavazás eredménye

#: 2968 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a sürgősségi indítványt a Képviselő-testület napirendre tűzi.

Szavazásra bocsátja a helyiségbérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2969 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre tűzi.
Szavazásra bocsátja bérleti díj hátralék halasztott fizetéséről készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2970 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 15:23
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy az indítványt a Képviselő-testület napirendre tűzi.

Szavazásra bocsátja a belváros rehabilitációs munkálatai során felmerült problémákról készült sürgősségi tájékoztató napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2971 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a sürgősségi tájékoztatót a Képviselő-testület napirendre tűzi.

Jelzi, hogy a bizottságok javaslatai alapján több napirendhez készültek pontosítások illetve kiegészítések, amelyeket az ülés előtt kiosztottak a képviselőknek. Ismerteti azokat az előterjesztéseket, amelyekhez vendégeket hívott meg. Az Önkormányzat 2011. évi feladatainak áttekintésére, azok finanszírozásának csökkentésére című előterjesztés megtárgyalása után – egy blokkban – kerül sor a ProSzentendre Kft. tárgyában, a Dunakanyari Csatornázásról, a 2011/2012. tanévben indítandó osztályokról, a védőnői tanácsadó és a fogászati rendelők elhelyezéséről, valamint Rimaszombati Sándorné

útlejegyzési kérelméről szóló indítványok megtárgyalására. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztések napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2972 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

N A P I R E N D

	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
	Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulás két ülése között eltelt legfontosabb eseményekről és döntésekről	
	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	
	Beszámoló átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	
	Sürgősségi indítvány Szentendre Város közigazgatási határán belüli helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása elnyerése igénylésére benyújtandó pályázatról	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány helyiségbérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
	Sürgősségi indítvány bérleti díj hátralék halasztott fizetéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
1.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-ről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
2.	Előterjesztés a hulladékszállítási általános szerződési feltételekről	dr. Dietz Ferenc polgármester
3.	Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás előrehaladásáról	dr. Török Balázs alpolgármester
4.	Előterjesztés Szentendre zöldfelületeinek fenntartásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
5.	Előterjesztés Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői pályázatának elbírálásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
6.	Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft.-ről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el</u>	dr. Török Balázs alpolgármester
7.	Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-ről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
8.	Előterjesztés az Advent megrendezésére kiírt pályázat elbírálásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

	<u>rendelhető el!</u>	
9.	Előterjesztés a Szomszédünnep szervezési költségeiről	dr. Dietz Ferenc polgármester
10.	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
11.	Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. és a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
12.	Előterjesztés a Dunakanyari Csatornázásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
13.	Előterjesztés a Sportcélú Kft-ről	dr. Dietz Ferenc polgármester
14.	Előterjesztés a Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában	dr. Dietz Ferenc polgármester
15.	Előterjesztés az Egészséges Városért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
16.	Előterjesztés Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
17.	Előterjesztés a 2011/2012. tanévben indítandó osztályokról	dr. Dietz Ferenc polgármester
18.	Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
19.	Előterjesztés Szentendre város Önkormányzata 2011. évi feladatainak áttekintésére, azok finanszírozásának csökkentésére	dr. Dietz Ferenc polgármester
20.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007. (IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
21.	Előterjesztés a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
22.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006. (XII.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
23.	Előterjesztés az Ifjúsági Konceptióról II. forduló	Pintér Ádám bizottsági elnök

24.	Előterjesztés a villamos energia beszerzéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
25.	Előterjesztés a Bükkös-patak kármegelőzési intézkedéseiről, rehabilitációjáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
26.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 25/3 hrsz-ú ingatlan (Postás-strand) hasznosítására szóló pályázati kiírás bírálatáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
27.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10) Önk. sz. rendelet módosításáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
28.	Előterjesztés a védőnői tanácsadó és a fogászati rendelők elhelyezéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
29.	Előterjesztés lakásbérlok részletfizetési kérelmének tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
30.	Előterjesztés Szentendre, 1790/1 hrsz-ú, természetben a Dunakorzó 7. szám alatti „Gomba” felépítmény megvásárlásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
31.	Előterjesztés Huzsvik-féle Vállalkozás-támogató Programról	dr. Dietz Ferenc polgármester
32.	Előterjesztés szentendrei ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
33.	Előterjesztés Szentendre, Pismány Egres út alatti 2. számú fejlesztési terület belterületbe vonása tárgyában született, a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosától származó állásfoglalásról	dr. Dietz Ferenc polgármester
34.	Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló.../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról IV. forduló	dr. Dietz Ferenc polgármester
35.	Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 8179 hrsz-ú ingatlanának hasznosításáról (Madárkórház) <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
36.	Előterjesztés Rimaszombati Sándorné útlejegyzési kérelméről	dr. Dietz Ferenc polgármester

	<u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	
37.	Előterjesztés a Radnóti út alatti, tervezett lakóterület (a szentendrei 062/40, 063/3, 064/12, 064/13, 064/14, 064/17, 064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 064/24, 064/25, 064/26, 064/27, 064/28, 064/29 és 064/30, valamint a 064/8 és 064/9 hrsz-ú ingatlanok) belterületbe csatolásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
38.	Előterjesztés a szentendrei 0290/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési szerződésről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Török Balázs alpolgármester
39.	Előterjesztés 1. és 2. ütemű lakóterületi fejlesztésekre vonatkozó Településrendezési Szerződések mintaszövege jogi és tartalmi valamint pénzügyi feltételei felülvizsgálatáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
40.	Előterjesztés Szentendre településrendezési terve felülvizsgálat véleményezési eljárásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
41.	Előterjesztés a Szentendre Város közigazgatási területén belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásáról	dr. Török Balázs alpolgármester
42.	Előterjesztés háziiorvosi működtetési jog eladásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
43.	Előterjesztés Kiss János Szentendre, 4111 hrsz-ú ingatlanjának házszámozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
44.	Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásáról	dr. Dietz Ferenc polgármester
45.	Előterjesztés a szentendrei 1872 hrsz. alatt felvett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
46.	Előterjesztés Hoi An városával való testvérvárosi kapcsolat létesítéséről	dr. Dietz Ferenc polgármester
47.	Előterjesztés az MSZP ingyenes helyiséghasználati szerződéséről <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
48.	Tájékoztató Szobor Ad hoc Bizottság munkájáról	Zakar Ágnes bizottsági elnök
49.	Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásáról <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdésének a) pontja alapján zárt ülés!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester
50.	Előterjesztés BPR- Consulting kérelme tárgyában <u>Az Ötv. 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	dr. Dietz Ferenc polgármester

51.	Interpelláció, kérdés	
52.	Egyebek	

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tájékoztató a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi

Társulás két ülése között történt legfontosabb eseményekről és döntésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, a Képviselő-testület a tájékoztatókat elfogadja.

Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2973 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

<u>126/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>128/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>130/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>134/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>142/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>143/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>158/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>175/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.
<u>177/2011. (IV. 14.)</u>	Kt. sz. határozat végrehajtása megtörtént.

123/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. október 1.

127/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van.

Új határidő: 2011. október 1.

II.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottságra – a 2011. évi városi sportversenvek megrendezése és a Sport Alap felhasználásáról, a 2011. évi „Jó tanuló – jó sportoló” címről kiírt pályázatról – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2974 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 15:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottságra – a 2011. évi városi sportversenyek megrendezéséről és a Sport Alap felhasználásáról, valamint a 2011. évi „Jó tanuló – jó sportoló” cím odaítéléséről kiírt pályázatról szóló előterjesztések tárgyában, – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló a Képviselő-testület által a Polgármesterre – név- és címerhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2975 Száma: 11.06.09/0/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>10</u>	<u>100.00</u>	<u>66.67</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
237/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 17. § (6) bekezdése értelmében a Képviselő-testület által a Polgármesterre – névhasználat engedélyezése tárgyában – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Sürgősségi indítvány Szentendre Város közigazgatási határán belüli helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása elnyerése igénylésére benyújtandó pályázatról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2976 Száma: 11.06.09/1/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 15:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évben a helyi közösségi közlekedés támogatása elnyerésére igénylést nyújt be a helyi közösségi közlekedés támogatásáról szóló 23/2011. (V. 20.) NFM rendelet alapján és az alábbiakat nyilatkozta:

a) a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez (beruházásaihoz) a tárgyévet megelőző évben 43.955.008,Ft.- nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá,

b) a helyi közlekedést a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja, továbbá

c) az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. tv. 6. §-a alapján lefolytatott pályázati eljárás útján a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Sürgősségi indítvány helyiségbérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján 15.28 órától zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Sürgősségi indítvány bérleti díj hátralék halasztott fizetéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 15.35 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 10 fő, az ülés határozatképes.

Sürgősségi tájékoztató a belváros rehabilitációs munkálatai során felmerült problémákról

dr. Dietz Ferenc polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a turisták, kereskedők és a helyi lakosok által legérzékenyebb terület a Fő tér. A belváros rehabilitációjával kapcsolatban az Önkormányzat kiemelten fontos feladatként kezeli a kommunikációt. Ebben a témában lakossági és helyi vállalkozói tájékoztatás is történt, ahol az Önkormányzat tájékoztatást adott, hogy az Épkar Zrt-nek saját kommunikációs stábjára van. Ígéretet tettek arra, hogy folyamatosan mindenkit tájékoztatnak a munkálatokról, mely mostanában kevesebb sikerrel működik. A mostani probléma a Fő téren végzendő munkákkal, hogy miért nem kezdik el. A véghatáridő szeptember 30., és arra ígéretet tettek, hogy ezt tartják, ezen kívül látszik, hogy jó ütemben haladnak a munkák a Malomnál, a Tourinformnál és a Fő tér 12-ben. A probléma az, hogy a Fő tér kövezését szakaszosan, időrendbe már be kellett volna fejezni. A csúszás oka, mint ahogy erről tájékozódhattak az újságokban és a helyi médiákban, a kő nem megfelelő minősége. A napokban úgy tűnt, hogy végre van megfelelő kő, melynek elkezdték a lerakását. Virágh János, a hivatal munkatársa jelezte, hogy személyesen szemrevételezte és ellenőrizte a kő minőségét, és úgy látja, hogy azok nem felelnek meg az elvárásoknak a kő hasítása, felülete miatt.

Felkéri Virágh Jánost, hogy a mintának hozott köveket vigye körbe.

Elmondja, hogy a mai napon ebben a témában újra írt az Épkar Zrt-nek, a műszaki szakértőnek és a Pro Szentendre Kft-nek, hogy intézkedjenek ez ügyben. Megadja a szót a Bizottsági elnököknek és a Képviselőknek.

Tolonics Gyula KVB elnöke: Jónak tartja, hogy ez a tájékoztatás most a Képviselő-testület elé került, mert a vállalkozók közül többen megkeresték a múlt héten, hogy nincs információjuk azzal kapcsolatban, hogy az érintett területeken kitelepülést kifizessék vagy ne. Áldatlan állapotnak tartja ezt a kialakult helyzetet, hiszen mindenkinek az az érdeke, hogy a vállalkozók működni tudjanak.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnöke: Szintén egyetért azzal, hogy erről tárgyalnak, hiszen a lakosság minden képviselőt megkeres a Fő tér felújításával kapcsolatban. A fő probléma a Kommunikációs probléma, a kellő tájékoztatás hiánya. Másrészt probléma az ott lévő vállalkozók üzleti forgalma jelentősen visszaesett a felújítás elhúzódása miatt. A legnagyobb problémát abban látja, hogy nem lett megfelelően előkészítve a beruházás megrendelése.

Azt sem érti, hogy a Beruházó, amikor vállalkozott a burkolásra, honnan szerzett ajánlatokat, és mennyiben bizonyosodott meg arról, hogy a kő megfelelő minőségű. Véleménye szerint anyagi kár éri az Önkormányzatot és a vállalkozókat, akik érintettek ezen a területen. Szerinte már nem csak a kommunikáció hiányáról, vagy a minőségről van szó, Az a legnagyobb gond, hogy olyan mértékben elhúzódik a felújítás, hogy Szentendréről elmentek a turisták. Azt hallani a vállalkozóktól, hogy az idegenvezetők Gödöllőre, Visegrádra és Esztergomba viszik a turistacsoportokat. Megállapítja, hogy a turizmus szempontjából fehér folt lett a város.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a Médiakabinet már három hónapja ülésezik, aminek a város egységes kommunikációja az egyik fontos témája. Egy szórólap áll előkészítés alatt, amely tartalmazza a kivitelezési ütemtervet. Véleménye szerint nem egységes szórólapra lenne szükség, hanem külön kellene készíteni a vállalkozóknak, a turistáknak és a lakosoknak. Úgy ítéli meg, hogy ezt nem az Önkormányzatnak kellene koordinálnia, hanem a cégeknek a saját hatáskörükön belül megoldani. Felhívja a figyelmet, hogy a későbbiekben napirenden lesz még a Pro Szentendre Kft-vel kapcsolatos téma. Javasolja, hogy hívják fel a Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy ebben a témában is tájékozódjon, és adjon a Képviselő-testületnek tájékoztatást az adott napirendi pontnál.

Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Kérése, oldják meg, hogy a Dumtsa Jenő utcába az OTP felől ne tudjanak behajtani olyanok, akik nem ott dolgoznak. Példát említ, amelyben az egyik üzlet tulajdonosa nem tudta kirakni az asztalait, mert egy gépkocsi állt ott, és délutánig ott is parkolt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Több gondolata is van ebben a témában. Kérdése, hogy a kereskedőket ki fogja kártalanítani? Szerinte a kereskedők az elmaradt haszon miatt az Önkormányzatot fogják perelni. Ezt tovább kell hárítani majd az Épkar-Zrt. felé. Javasolja, hogy a jövőben a pályázató vegye figyelembe, hogy a pályázó milyen referenciával rendelkezik. Véleménye szerint a pályázatoknál ne az olcsóság, hanem a minőségi munka és szaktudás legyen a szempont.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Úgy tudja, hogy ez a cég rendelkezett az egyik legjobb referenciákkal.

Fekete János képviselő: Elmondja még, tudomása szerint a kövezésről nem is volt referenciájuk. A turistákkal kapcsolatban szeretné megemlíteni, hogy ha nem jönnek ide a látogatók, akkor ennek hosszútávú kihatása lesz az idegenforgalomra. Az Épkar Zrt-re rá kell hárítani a turizmusból származó bevétel kiesést. Továbbá a kommunikációval kapcsolatban megemlíti, hogy a Young & Partners Kft. 32 millió forintot kapott a kommunikációra, melyből csak egy nagy táblát és egy alapkö felvételt láthattak. Véleménye szerint ez egy – két millió forintból megoldható lett volna és ezzel kapcsolatban is szankciókat kellene alkalmazni. A kövel kapcsolatban rendkívül amatőrnek tartja az Épkar Zrt. intézkedéseit, mint volt építésvezető, mert fel kell készülni a munkára, ki kell választani azokat az anyagokat amelyekkel dolgozni lehet, nem pedig a kivitelezés utáni napokban beszerezni az anyagot, mert szemmel láthatóak ennek az elmaradásnak a következményei.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy Ő mindennap elmegy a munkaterület mellett, és mindennap tapasztalja ezeket a problémákat. Tudomása szerint eddig három vagy négy alkalommal vitték vissza a köveket, mert nem voltak megfelelőek. Megnézte azokat a köveket is amiket legutóbb hoztak. Úgy gondolja, hogy a köveknek is van minősítése és biztos benne, hogy ezek a kövek nem állják ki a próbát. A jogban ismert a teljesítés előtti hibás teljesítés fogalma, amikor már nyilvánvalóvá válik a munkavégzés közben, hogy az a munka nem lesz megfelelő, mert nem megfelelő anyagból készül. Ebben az esetben biztosítja a jog az elállás intézményét, és kártérítést lehet követelni a kivitelezőtől. Javasolja, hogy nagyon szigorúan lépjenek fel és fenyegetse meg a kivitelezőt azzal, hogy a teljesítési határidő előtt megállapítják a teljesítési határidő előtti kivitelezési hibákat, mert az Önkormányzatnak erre meg van a lehetősége, és kártérítést fog a kivitelezőtől követelni, amennyiben nem abban a minőségben és ütemben végzi a munkát, mint ahogy azt az Önkormányzat megrendelte. Javasolja, hogy aki második lett ebben a pályázatban, azt bízzák meg a további munkálatokkal, amennyiben megfelelő követ tud biztosítani. A kártérítési felelősség körébe beletartozik az elállás során, hogy azt a többletköltséget is kifizeti, ami a második helyezetnek a megbízásával együtt jár.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Fekete János képviselő által feltett kérdéseket véleménye szerint végig kell gondolni jogilag is. Elmondja, hogy miután lehetőség van arra, hogy ezt a tájékoztatást előterjesztéssé átalakítsák, ezért egy olyan határozati javaslatot indítványoz, hogy a belváros kommunikációját végző Young & Partners Kft. a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság előtt számoljon be arról, hogy a belvárosi rehabilitációval kapcsolatban, milyen intézkedések történtek. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „...felkéri a Belváros rehabilitációs projekt beruházásának kommunikációját végző Young & Partners Kft-t, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság előtt számoljon be a beruházás kommunikációja során tett eddigi és további intézkedéseiről.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: a határozati javaslat határideje azonnali.

Fekete János képviselő: kivételesen egyetért Filó András képviselő úrral. Javasolja, hogy a város a leghatározottabban lépjen fel a kivitelezés meggyorsításáért, illetve a hibák kijavításáért vagy akár a munka azonnali leállításáért.

dr. Dietz Ferenc polgármester: javasolja, hogy a döntés előtt hallgassák meg a témában a ProSzentendre Kft. Ügyvezető Asszonyát.

Kun Csaba képviselő: fontos kérdés, hogy a vállalkozási szerződésben szerepeltek-e részhatáridők – például a Fő tér befejezéséről vagy ütemezéséről – mert akkor azt számon lehetne kérni. Ha ilyen nincs, akkor nincs sok mozgástér a kérdésben. Javasolja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülésére ne csak a kommunikációs céget hívják meg, hanem a műszaki ellenőrt és a kivitelező képviselőjét is. Erre a bizottsági ülésre kérjenek egy szakértői véleményt arról, hogy az ilyen típusú beruházásoknál a kivitelezőnek hogyan kell megtervezni a kivitelezést. Véleménye szerint a Jogi és Ügyrendi Bizottság vizsgálja meg, hogy ezek megtörténtek-e és ha nem, akkor ennek milyen jogi következményei lehetnek a vállalkozóra nézve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: összevont bizottsági ülést javasol?

Magyar Judit képviselő megérkezik az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Kun Csaba képviselő: igen, elfogadhatónak tartja.

dr. Dukai Miklós képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke mikrofonon kívül jelzi, hogy egyetért a javaslattal.

Fekete János képviselő: kérdése, hogy a ProSzentendre Kft. által kiadott organizációs terv kötelező érvényű-e, és azt a ProSzentendre Kft. vagy a kivitelező cég készítette?

dr. Dietz Ferenc polgármester: tőle az első csúszás alkalmával többen megkérdezték, hogy mi ennek az oka. Ekkor megkereste a Művezető Asszonyt, aki arról tájékoztatta, hogy holnap kezdik a munkálatokat. Viszont másnap sem kezdték el azokat, mivel a kőszállítmány nem volt jó. A ProSzentendre Kft. képviselője, a műszaki ellenőrrel, a kivitelezővel minden héten megbeszélést tart. A soron következő megbeszélésen – ahol személyesen jelen volt - arról tájékoztatták, hogy más követ szállítottak, mint amilyet átvettek. Ígéretet kapott, hogy mindenkit tájékoztatni fognak.

Köszönti a ProSzentendre Kft. képviselőjében közben megérkezett Ügyvezetőt és Gazdasági igazgatót. Röviden tájékoztatja őket a problémáról, a képviselők javaslatairól és elmondja, hogy az ügyben együttes bizottsági ülés összehívására kerül sor.

dr. Filó András képviselő: az előzőekben elhangzott, ha nincsenek részhatáridők, akkor a város nem tud mit tenni. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy létezik a teljesítési határidő előtti hibás teljesítés fogalma. Ennek értelmében, ha előre látható, hogy a munka hibás lesz – és felszólítják a kivitelezőt a hiba kijavítására megfelelő határidő kitűzésével, és ha ez nem történik meg, a felszólító levélben jelzett elállással lehet élni, melynek következményeként az összes kártérítést a kivitelezőnek kell fizetnie.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy a módosított határozati javaslatot olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: felolvassa a határozati javaslatot:

„Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- felkéri a Belváros rehabilitációs projekt beruházásának kommunikációját végző Young & Partners Kft-t, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság együttes ülésén számoljon be a beruházás kommunikációja során eddig tett és a jövőben tervezett intézkedéseiről,
- felkéri a projekt kivitelezését végző Épkar. Zrt képviselőjét és a beruházás műszaki ellenőrzését végző Újlak Mérnöki Iroda képviselőjét, hogy számoljanak be a kivitelezés jelen állapotáról, különösen a Fő tér burkolatának jelen állásáról és az elhúzódás okairól.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Ügyvezető Asszonyt, számoljon be a késedelem okairól, valamint arról, hogy tartalmazott-e a szerződés részhatáridőket? Kéri, hogy adjon tájékoztatást arról is, hogy milyen intézkedések történtek eddig mind a kommunikáció, mind a beruházás területén.

Szabó Zsófia ügyvezető (ProSzentendre Kft.): miután még csak egy hete látja el feladatát, átadja a szót Gazdasági igazgató úrnak.

Simon Péter gazdasági igazgató (ProSzentendre Kft.): a kivitelezés minősége miatt felszólították a kivitelezőt, amelynek következtében a következő napon személyes egyeztetést folytatnak a témában. Elmondja, hogy amennyiben úgy ítélik meg, az eddig elvégzett munkákat vissza fogják bontatni és megfelelő minőségű anyaggal ismét lerakattják a Fő tér burkolatát. Ígéretet tesz arra, hogy a műszaki megoldás és a kő minősége a szerződés szerinti határidőre és megfelelő minőségben elkészül. Tájékoztat, hogy a kivitelezési szerződésben nincsenek részhatáridők, de ez nem mentesít senkit, hogy a Fő tér forgalma zavartalan legyen. Elmondja, hogy a Young & Partnert Kft-vel előző nap folytatott időpont egyeztetést, hogy Kuna Péter úrral tárgyalást folytathasson. Erre a megbeszélésre a következő hét péntekén kerül sor, és célszerűnek tartaná, ha az együttes bizottsági ülést ennek a tárgyalásnak az időpontja körül folytatnák le. Tájékoztat, hogy előző nap elrendelte a kivitelezőnek a szórólapokra vonatkozó kötelezettsége teljesítését. Ez nyomdai egyeztetésen van és a következő napon megfelelő minőségben, az észrevételek figyelembe vételével, kijavítva kinyomtatásra kerül. Ezt a kivitelezők kézbe fogják átadni az érintetteknek. Elmondja, hogy a munka minőségét folyamatosan ellenőrzik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy megfelelő minőségben készüljön el a Fő téri beruházás. Egyébként a beruházás többi részével nincs gond. A kialakult helyzet nagy probléma az idegenforgalmi szezon idején, ezért mindenki együttműködésére számítanak. Ha kell, többször felszedetik a köveket, kártérítést is lehet kérni, sőt bankgarancia is van. Egyetért azzal a felvetéssel, hogy a részhatáridőket – ha nincs is a szerződésben – műszaki szempontból be kell tartani. Ennek érdekében mindent megtesznek. A megfelelő minőség érdekében pillanatnyilag túrni kell a városnak, ezért mindenki megértését kéri. A Young & Partners Kft-vel megpróbálják a kommunikációt úgy kialakítani, hogy az segítsen az ügy mielőbbi rendezésében, de pillanatnyilag többet nem tudnak tenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja Címzetes Főjegyző Asszony által felolvasott határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2980 Száma: 11.06.09/4/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **241/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- felkéri a Belváros rehabilitációs projekt beruházásának kommunikációját végző Young & Partners Kft-t, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság együttes ülésén számoljon be a beruházás kommunikációja során eddig tett és a jövőben tervezett intézkedéseiről,

- felkéri a projekt kivitelezését végző Épkar. Zrt képviselőjét és a beruházás műszaki ellenőrzését végző Újlak Mérnöki Iroda képviselőjét, hogy számoljanak be a kivitelezés jelen állapotáról, különösen a Fő tér burkolatának jelen állásáról és az elhúzóadás okairól.

Felelős: Polgármester
ProSzentendre Kft Ügyvezetője
Young & Partners Kft. képviselője
Épkar. Zrt. képviselője
Újlak Mérnöki Iroda

Határidő: azonnal

1. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt-ről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Somogyi Zsolt vezérigazgató úr.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy a TESZ részéről nem tudják elfogadni a beszámolót, mert annak adatai az elmúlt év helytelenségeire utalnak, de a VSZ Zrt. működési irányával maximálisan egyetértenek és támogatják Vezérigazgató urat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2981 Száma: 11.06.09/1/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>11</u>	<u>100.00</u>	<u>73.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<u>Összesen</u>	<u>15</u>		<u>100.00</u>
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
242/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendrei Városi Szolgáltató Zrt. 2010. évi mérlegbeszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 127/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
2. felhatalmazza a vezérigazgatót a megbízási szerződésnek az Önkormányzat tulajdonrészével rendelkező gazdasági társaságok, azok könyvvizsgálóival kötendő megbízási szerződésének a Jogi és Ügyrendi Bizottság által javasolt szövege szerinti aláírására.

Felelős: Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

2. **Előterjesztés a hulladékszállítási általános szerződési feltételekről**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági üléseken elhangzott javaslatok beépítésre kerültek a mintaszerződésbe. Kérdést tesz fel Címzetes Főjegyző Asszonynak, hogy a 10. pontban megfogalmazottak – a késedelmes fizetéssel kapcsolatok – helyesen szerepelnek-e a szerződésben?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: válaszában elmondja, hogy helyesen szerepelnek, mert a 2000. évi XLIII. tv. 26. § (1) bekezdése lehetőséget ad a behajtás egyéb költségeinek adók módjára történő behajtására köztartozásként.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2982 Száma: 11.06.09/2/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:06
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
244/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városi Szolgáltató Zrt. hulladékszállítási mintaszerződéseit a határozat melléklete szerinti tartalommal

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

**Általános szerződési feltételek a közszolgáltatást kötelezően igénybe venni köteles
Hulladékbirtokos esetén**

1. A Megrendelő köteles a rendszeres hulladékkezelési közszolgáltatást igénybe venni és annak díját megfizetni a helyi önkormányzat rendelete alapján. Az érintett ingatlan időszakos használata nem jelent mentességet a közszolgáltatás igénybevételi kötelezettség alól.
2. A kötelező közszolgáltatás megvalósítása érdekében a Megrendelőnek a hulladék gyűjtésére megfelelő edénnyel kell rendelkeznie, melyre fel kell ragasztania a szolgáltatás mértékének igénybevételét jelző matricát.
3. A Megrendelő vállalja, hogy az edényzet/***jelzett zsák*** elhelyezését szállítási napon ***közterületen hozzáférhető helyen*** biztosítja annak érdekében, hogy az ürítés akadályba ne ütközzön, Ennek elmaradása esetén a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítésére nem köteles.
4. Szolgáltató kiköti, hogy az edényekbe – a mindenkori aktuális jogszabályoknak megfelelően – veszélyes hulladéknak minősülő hulladékok nem kerülhetnek. Ennek megszegése esetén a felelősség a Megrendelőt terheli. Ebben az esetben, a ***Szolgáltató*** a hulladékot nem köteles átvenni. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a veszélyes hulladékot külön az erre kijelölt helyen adja le. A ***szolgáltató*** megtagadhatja a hulladék begyűjtését, ha szemrevételezéssel megállapítható, hogy a gyűjtőedényben, illetve a műanyag zsákban elhelyezett szilárd hulladék olyan folyékony, mérgező, robbanó vagy egyéb veszélyes tárgyat tartalmaz, amely a szállító munkások testi épségét, életét, egészségét veszélyezteti, vagy a szállítójármű műszaki berendezéseit megrongálhatja, továbbá annak tartalma betömörített vagy befagyott, illetve nem minősül települési szilárd hulladéknak, azzal együtt nem gyűjthető és nem szállítható.
A hulladék begyűjtése és elszállítása megtagadható akkor is, ha a hulladék nem a szabványos gyűjtőedényben, vagy nem a szerződésnek megfelelő méretű edényben, vagy a többlethulladék nem a szolgáltató emblémájával ellátott, általa külön térítés ellenében biztosított zsákban, illetve nem az önkormányzat rendeletében meghatározott helyen és időben kerül átadásra, illetőleg, ha a kihelyezett mennyiség meghaladja a szerződött mennyiséget, vagy nem rendelkezik az adott évre szóló matricával.
5. A szolgáltatási díjat az Önkormányzat rendeletben állapítja meg. A mindenkor érvényes előre meghirdetett díjszabásnak megfelelően a díjat a Megrendelő a Szolgáltató által kiállított számla ellenében a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül egyenlíti ki.

Számlareklamáció esetén tájékoztatást a Szolgáltató ügyfélszolgálatja biztosít az ügyfélfogadási időben.

6. A Megrendelő köteles:

- a) a Szolgáltató által alkalmazott technológiához igazodó gyűjtőedényről gondoskodni és a hulladékot a gyűjtőedényben tárolni, valamint a gyűjtőedényt a begyűjtés napján a közterületen elhelyezni (kivétel az **gyűjtő**edény-kihordást megrendelők).
- b) a gyűjtőedény épségéről és rendeltetésszerű használatáról, megőrzéséről valamint a gyűjtőedények tisztántartásáról gondoskodni. A bejelenteni a Szolgáltatónak minden – a mellékelt szerződésben – szereplő adat (név, cím, számlaszám, egyéb) vagy szolgáltatási körülmény megváltozását.
- c) Írásban bejelenteni a szolgáltatási helyről történő elköltözést, illetőleg a szolgáltatás igénybevétele megszűnésének időpontját az elköltözés, illetve a megszűnés napjától számított 8 napon belül. A határidőn túli bejelentés esetén az azt elmulasztó, illetve az elköltözött Megrendelő felel a szolgáltatási díj fizetéséért. Az edény üritésére, használatára és a kihordására vonatkozó változásbejelentés esetén a bejelentést követő hónap 1. napjától lép életbe a szerződésmódosítás.
- d) A hulladékkezelési tevékenységét kizárólag a Szolgáltató igénybevitelével ellátni, illetve vele szerződni a hulladék begyűjtésére, szállítására és elhelyezésére. A jelen szerződés megkötését követően a szerződés időtartama alatt más szolgáltatóval e tárgyban szerződést nem köt.
- e) A szerződés megszegésével a Szolgáltató részére okozott károkat, többletköltségeket megtéríteni.

7. A Szolgáltató köteles

- a) a szolgáltatást a szerződésben meghatározott időpontban megkezdeni.
- b) a szolgáltatást a közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásával a szerződésben leírtaknak megfelelően teljesíteni.
- c) a szerződés tartalmában, vagy a hulladék begyűjtésének módjában beálló változásokról a Megrendelőt előzetesen értesíteni.
- d) A Megrendelő adatait az adatvédelmi törvény rendelkezéseinek és a Megrendelő írásbeli hozzájárulásának megfelelően kezelni

8. A Megrendelő szerződésszegésének minősül, ha

- a) az általános szerződési feltételekben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- b) a szolgáltatás díját késedelmesen, vagy nem fizeti meg. Díj nem fizetés esetén az Önkormányzat a tartozást adók módjára hajtja be.

9. A Szolgáltató szerződésszegésének minősül, ha

- a) a szolgáltatást a szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg, **illetve nem végzi el**,
- b) a szolgáltatást nem az általános szerződési feltételekben leírtaknak megfelelően teljesíti.

10. Szerződésszegés következményei:

- a) Megrendelő szerződésszegése esetén:
 - Késedelmes fizetés esetén a Szolgáltató késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke a mindenkori jogszabályban meghatározottak szerint előírt és aktuális késedelmi kamat értéke, továbbá követelésérvényesítési díjat (3.000,-Ft), mely a 90 nap alatt végzett behajtási tevékenységek ügyviteli költségeit foglalja magában. A Szolgáltató az összesített követeléseket ezt követően az adott Önkormányzatnak továbbítja adók módjára történő behajtás érdekében.

b) Szolgáltató szerződésszegése esetén:

- Időarányos díjvisszafizetés, és ennek megfelelően a számlázás korrigálása.

Abban az esetben, ha bármelyik fél a szerződésszegő magatartásával a másik fél által részére megküldött írásbeli felszólításában foglalt határidőn belül nem hagy fel, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú indokolt rendkívüli felmondással megszüntetni.

Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles.

11. Abban az esetben, ha a hulladékgazdálkodással kapcsolatos bármilyen jogszabály változása következtében jelen közszolgáltatási szerződés módosítása válik indokolttá a szerződés időtartama alatt, akkor a jogszabályi változás hatályba lépésétől számított 90 napon belül a Szolgáltató a szolgáltatási szerződést és az ÁSZF-et egyoldalúan jogosult módosítani.
12. A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.
13. Jelen szerződés megszűnik az Önkormányzat és a Szolgáltató közötti szerződés megszűnésével egyidejűleg.
14. A Szolgáltatási szerződés és az Általános Szerződési Feltételek eltérése esetén a Szolgáltatási Szerződés rendelkezései irányadóak.

3. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás előrehaladásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: tájékoztat az e napon történt egyeztetésről, amelyen dr. Dukai Miklós képviselő úr, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke is részt vett. A megbeszélésen javasolta, hogy Alpolgármester úr vezetésével Szentendrén tartsanak egy újabb megbeszélést, mert még vannak olyan szakmai kérdések, amelyek további egyeztetést igényelnek. Ilyen például, ha a társulás megvalósítja ezt a pályázatot, akkor hogyan és milyen módon alakul a VSz Zrt-nek a szerepe, milyen szinten van lekötvé a társaság székhelye későbbiekben, milyen lesz az új díjszabás.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul veszi.

4. Előterjesztés Szentendre zöldfelületeinek fenntartásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: a város zöldfelületei változnak a beruházások és projektek miatt. Át kell gondolni ezek működtetését, hogy a jövőben hogyan lehetne kedvezőbben megvalósítani. A határozati javaslat tartalmazza, hogy 2011. július 1-vel kerül felmondásra a Lián Kft-vel kötött szerződés. Jelzi, hogy a 3. pontban szereplő dátum helyesen 2012. július 1. egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2983 Száma: 11.06.09/4/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 16:09
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
245/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy a 2007 december 13-án a Lián Kft-vel megkötött „Szentendre város közigazgatási területén parkfenntartási (szolgáltatás), valamint zöldfelület – fenntartási munkák elvégzésére” szóló vállalkozási szerződést 2011. július 1-vel felmondja.
2. felkéri a Városüzemeltetési Bizottságot határozza meg a Szentendrén ellátandó zöldfelületeket.
3. felkéri a VSz Zrt Vezérigazgatóját, hogy szervezze meg – folytasson le közbeszerzést, vagy saját körben – Szentendre zöldfelületeinek fenntartását 2011. július 1-től.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. **Előterjesztés Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

Az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján 16.09 órától zárt ülésen folytatódik a tárgyalás, melyről külön jegyzőkönyv készül.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 16.15 órakor a nyílt ülést megnyitja, jelenlévő képviselők száma 10 fő, az ülés határozatképes.

6. **Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft-ről**

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, miután Alpolgármester úr még távol van, az előterjesztést az ő megérkezése után tárgyalják, mert ő folytatta az előzetes tárgyalásokat. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2985 Száma: 11.06.09/6/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot, hogy az előterjesztést Alpolgármester úr megérkezése után tárgyalják.

Fekete János visszatér a terembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

7. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-ről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: röviden ismerteti a Kulturális Központ Kft. ügyvezetője ügyvédjének levélben tett észrevételeit. Megadja a szót.

Pintér Ádám képviselő: az Oktatási és Kulturális Bizottság Elnökének távollétében elmondja, hogy a bizottság javasolja az utazási költségterítés keretének megszabását.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: véleménye szerint félreértés történhetett a bizottsági ülésen, mert kormányrendelet határozza meg a munkába járás költségétérítésének módját és feltételeit. A bizottság által javasoltakra akkor lenne szükség, ha az Ügyvezető Igazgató egyéb utazási költségeinek megtérítését kérné.

Fekete János képviselő: kérdése, hogy a munkába járás költséghez köteles-e hozzájárulni az Önkormányzat, mert a pályázatában nem szerepelt.

dr. Reinhoffer Katalin jogi referens: az igény, ha a dolgozó a munkavégzés helyéhez képest más településről jár munkába, akkor a kormányrendeletben foglaltak szerint a költségtérítés illeti meg.

Fekete János képviselő: megszabhatják-e, hogy az utazáshoz szükséges bérletköltségét térítik meg részére?

dr. Reinhoffer Katalin jogi referens: a 39/2010. Kormányrendelet szerint, ha tömegközlekedéssel éri el a munkahelyet, akkor a bérlet 86 %-át térítik, amennyiben tömegközlekedéssel csak nehezen tudja megközelíteni, akkor lehet utazási költségtérítést adni gépjárműre. Ennek mértékét az APEH rendszeresen közzéteszi a honlapján.

Kun Csaba képviselő: véleménye szerint természetes, hogy az Ügyvezető kötetlen munkaidőben látja el feladatát, így a hazajárását a tömegközlekedéshez nem tudja igazítani. Az Ügyvezető levelének 3. pontjával kapcsolatban – önálló gazdálkodás és tartalmi koncepció a P'Art mozira – kérdezi, hogy nem elírás történt-e, nem a MűvészetMalomra vonatkozik a koncepció elkészítése?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az első megbeszélésen június 15-re határozták meg a MűvészetMalom koncepciójának elkészítését, de szó volt a P'Art moziról is. Ezt az erről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ha kéri a képviselők, akkor lemásolják és kiosztják a jegyzőkönyv másolatát. Elmondja, hogy ebben pontos határidőket határoztak meg a feladatok elkészítésére, amelyben a MűvészetMalom is szerepelt. Véleménye szerint az Ügyvezető azt határidőre elkészíti, és a többi feladatra kér módosítást, de lehet, hogy az anyagból ez kimaradt.

dr. Filó András képviselő: a munkába járás költségeivel kapcsolatban megjegyzi, hogy más dolog a munkába járás és más a gépkocsi-használat költsége. A munkába járás kiszámítása esetén kilométer/forint költség van, amely pillanatnyilag 9.- Ft/km. A gépkocsi-használatot kirendeléssel vagy szerződéssel lehet rögzíteni, amelyre a hivatkozott APEH által meghatározott benzinköltség vonatkozik. Pontos meghatározást javasolta megfogalmazni.

dr. Reinhoffer Katalin jogi referens: a határozati javaslat pontosan megfogalmazza, hogy kizárólag a munkába járás költségeinek megtérítését javasolják, a kormányrendeletben meghatározottak szerint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megkérdezték az Ügyvezetőt, hogy egyértelműen erre gondolt-e?

dr. Reinhoffer Katalin jogi referens: nem kérdezték meg.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: abban az esetben, ha nem a saját gépkocsi-használatát kell engedélyezni – akkor jár a jogszabály szerint. Jelen esetben arról van szó, hogy a gépkocsi használat engedélyezését kérte az ügyvezető, tekintettel arra, hogy a

munkarendje nem alkalmazkodik a tömegközlekedéshez. Ehhez nem kell keretet meghatározni, mert benyújtotta, hogy honnan és hova akar közlekedni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, foglalja határozatba az első megbeszélésen elhangzott határidőket.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: bediktálja a feladatokat a határidő megjelölésével:

Feladat: 2014-ig szóló kiállításterv és költségvetés készítése a MűvészetMalomra
Határidő: 2011. július 31.

Feladat: a Teátrum műszaki infrastruktúrájára (színpad, nézőtér, világítás, hangosítás) üzleti kalkuláció készítése, cél, hogy a Teátrumból 2014-re országos jelentőségű, önálló, karakteres repertoárral rendelkező nyári színház legyen
Határidő: 2011. június 15.

Feladat: részletes versenyképes közművelődési program
Határidő: 2011. június 15.

Feladat: önálló gazdálkodás és tartalmi koncepció a P'Art Mozira, mint családi központra
Határidő: 2011. június 15.

Feladat: közbeszerzés kiírásának átgondolása a SZEVI nyomdai kiadására vonatkozóan
Határidő: 2011. június 15.

Fekete János képviselő: kéri a dokumentumot e-mailben.

dr. Dukai Miklós képviselő: felhívja a figyelmet az SZMSZ-ben meghatározott hozzászólási időre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Főjegyző Asszony által felolvasott határozat az előterjesztés harmadik határozata.

Tolonics Gyula képviselő: szavazás előtt szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2986 Száma: 11.06.09/7/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:28
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

16.28 órától 16.29 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy a Sze-Vi kiadás alatt a nyomdai közbeszereztetés kiadását jelenti.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a három határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2987 Száma: 11.06.09/7/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 16:30
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67

Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
247/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az alapító okirat cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

1-2. pont: a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: 2011. július 9.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
248/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul Kolti Helgának a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének étkezési hozzájárulásához a Kft. munkavállalóinak adott hozzájárulással azonos mértékben, valamint gépkocsi használathoz vagy tömegközlekedési bérlet vásárlásához történő hozzájárulás adásához a mindenkor hatályos a munkába járással kapcsolatos utazási költségterítésről szóló jogszabályok szerint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezető munkaszerződését a fentiek szerint módosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alábbi feladatokat a jelzett határidőben teljesítse:

Feladat: 2014-ig szóló kiállításterv és költségvetés készítése a MűvészetMalomra

Határidő: 2011. július 31.

Feladat: a Teátrum műszaki infrastruktúrájára (színpad, nézőtér, világítás, hangosítás) üzleti kalkuláció készítése, cél, hogy a Teátrumból 2014-re országos jelentőségű, önálló, karakteres repertoárral rendelkező nyári színház legyen

Határidő: 2011. június 15.

Feladat: részletes versenyképes közművelődési program

Határidő: 2011. június 15.

Feladat: önálló gazdálkodás és tartalmi koncepció a P'Art Mozira, mint családi központra

Határidő: 2011. június 15.

Feladat: közbeszerzés kiírásának átgondolása a SZEVI nyomdai kiadására vonatkozóan

Határidő: 2011. június 15.

8. Előterjesztés az Advent megrendezésére kiírt pályázat elbírálásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslatát, amely szerint a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője dolgozza ki az Advent elnevezésű rendezvény megrendezésének részletes költségvetését, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal. Amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el a költségvetést, akkor az Advent megrendezésére újabb pályázatot ír ki. A javaslatot befogadja a határozati javaslat 3. pontjaként.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „... felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki az Advent elnevezésű rendezvény megrendezésének részletes költségvetését, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal.”

Kun Csaba képviselő: jelzi, hogy a végéről lemaradt az, hogy „amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el a költségvetést, akkor az Advent megrendezésére újabb pályázatot ír ki”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: köszöni az észrevételt, amelyet befogad. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2988 Száma: 11.06.09/8/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:32
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-

dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendrei Advent elnevezésű rendezvény megszervezésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-t, hogy
 - keresse meg a vásár helyszíneivel érintett kereskedőket, tartson fórumot, ahol mindenki megteheti javaslatait, és tárgyaljon a közreműködésükkel történő megvalósítás lehetőségeiről és feltételeiről,
 - vizsgálja meg a 2011. évi advent általuk történő megrendezésének lehetőségeit,
 - 2011. június 30-ig tegyen javaslatot arra, hogy miként tudná azt megvalósítani vagy nyilatkozzon arról, hogy nem tudja a rendezvényt megszervezni,
3. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki az Advent elnevezésű rendezvény megrendezésének részletes költségvetését, a pályázati kiírásnak megfelelő tartalommal. Amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el a költségvetését, akkor az Advent megrendezésére újabb pályázatot ír ki.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, 2011. június 30.

9. Előterjesztés a Szomszédünnep szervezési költségeiről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a Szomszédünnep nagy sikerrel zajlott le. Megadja a szót.

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi döntésében 1.200 E Ft-ot hagyott jóvá a programra, amely a Hivatal költségvetésében került jóváhagyásra. Most csak egy átcsoportosításról van szó ennek terhére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Irodavezető Asszonytól, hogy a 2011. évi feladatok áttekintése című előterjesztésig függesszék fel ennek az előterjesztésnek a tárgyalását is?

Puhl Márta Közgazdasági és Vagyon Iroda vezetője: egy jóváhagyott előirányzatáról van szó, ezért nincs szükség a felfüggesztésre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2989 Száma: 11.06.09/9/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:33
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
251/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szomszédünnep” elnevezésű rendezvény lebonyolítását elvégző TDM Kft. számára az e célra elkülönített összegből a szervezési kiadások ellentételezéséül 500.000,- Ft-ot a mellékelt szerződés-tervezet alapján átutal. A TDM Kft. utólagos elszámolásra kötelezett.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

10. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. és a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi, hogy a bizottságok által javasolt egyeztetések eredményesek voltak-e? A válaszadásra megadja a szót a jogi referensnek.

dr. Reinhoffer Katalin jogi referens: elmondja, hogy eredményesek voltak, mert a Sportcélú Kft. vonatkozásában a könyvvizsgáló csökkentette a díjat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2990 Száma: 11.06.09/10/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 16:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. VERKO-FULL Kft-t (Képviseli: Veres Olga könyvvizsgáló) választja meg a Pro Szentendre Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására a 2011-2015-ig terjedő üzleti évek vonatkozásában 2016. május 31-ig terjedő időtartamra 50.000 Ft+ Áfa / hó szerinti fizetési bontásban 600.000 Ft+Áfa/év megbízási díj ellenében.
2. felhatalmazza az ügyvezetőt a megbízási szerződés aláírására.
3. a Pro Szentendre Kft. alapító okiratát az 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosítja;
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az alapító okirat cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

- 1-2, 4. pont: a Pro Szentendre Kft. ügyvezetője
3. pont: Polgármester

Határidő:

- 1-3. pont: azonnal
4. pont: 2011. július 8.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

VERKO-FULL Kft-t (Képviseli: Veres Olga könyvvizsgáló)választja meg a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására a 2011-2015-ig terjedő üzleti évek vonatkozásában 2016. május 31-ig terjedő időtartamra bruttó 150.000,- Ft/év megbízási díj ellenében.

felhatalmazza az ügyvezetőt a megbízási szerződés aláírására.

a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapító okiratát az 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosítja;

felkéri az Ügyvezetőt, hogy az alapító okirat cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős:

1-2, 4. pont: a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft.. ügyvezetője

3. pont: Polgármester

Határidő:

1-3. pont: azonnal

4. pont: 2011. július 8.

11. Előterjesztés a Sportcélú Kft-ről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a bizottsági elnöknek, valamint a képviselőknek. Megkérdezi a hivatalt, hogy beépíthető-e minden hétfőn 4 mérkőzés 12 órás időtartammal. Kéri, a sportegyesületet hogy egészítsék ki az előterjesztést.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: dr. Dóka Zsolt jogtanácsost kérte, hogy egyeztessen még egyszer a testületi ülés előtt az ügyben.

Pintér Ádám képviselő: a Szentendre SE nyilatkozata nem érkezett meg, mert először szponzorokat kell találni, mivel a város nem tud több pénzzel hozzájárulni, a Kft. működéséhez

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a javaslatok beépítésre kerültek. Átadja a szót Kun Csabának.

Kun Csaba képviselő: most kapta meg a módosított szerződést, kérdése, hogy visszamenőleges hatályú-e a szerződés, mivel június 16-i keltű, de május 1-vel lép hatályba.

dr. Dietz Ferenc polgármester: jogosnak találja a kérdést.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: úgy gondolja, ha a testület jóváhagyja, akkor nem kizárt a visszamenőleges hatály.

dr. Dukai Miklós képviselő: az 1. sz. melléklethez tették az eredeti előterjesztésben szereplő megkérdőjelezett mérkőzés időtartamát, de ezt ő nem tudja értelmezni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Pintér Ádámot, hogy mit javasolna?

Pintér Ádám képviselő: nem érti, hogy ezt miért kell szabályozni.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: ez egy kiélezett egyeztetés eredménye, amit a képviselők olvashatnak, nem teljesen konkrét a szerződés, de több pontban is engedett a szerződő partner. Úgy gondolja, hogy ezt az egyeztetést bízzák a felekre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Jogtanácsos úrtól, mi a javaslata?

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: javasolja az előterjesztés kiegészítésben hallottak elfogadását.

dr. Filó András képviselő: Stilisztikai megjegyzést tesz. Kéri az időtartam kifejezését.

Kun Csaba képviselő: szerint a lényeg a műfüves pálya használatán van, mert az az, amit pénzé lehet tenni. Erről nem lát semmit a mellékletben.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: az előterjesztés szövegében szerepel a szerződés indoklása. Abban az időben, amikor nincs bérlő, és a felek meg tudnak egyezni, használhatja a SZEFI a pályát.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselő úrnak.

Kun Csaba képviselő: ha nincs más rendezvény, akkor ez így működik.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos: a válasza igen.

dr. Dukai Miklós képviselő: javasolja, halasszák el a tanácskozást és akkor folytassák, amikor itt van Alpolgármester úr megérkezik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2991 Száma: 11.06.09/11/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:42
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását felfüggeszti.

12. Előterjesztés Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke által benyújtott beszámoló tárgyában
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Fekete János képviselő: kérdése, lesz-e annak retorziója, hogy a Kuratórium Elnöke nem adta le időben a beszámolóját?

dr. Dietz Ferenc polgármester: mit javasol?

Fekete János képviselő: javasolja, ha emiatt kár éri az Önkormányzatot, azt hárítsák a felelősre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: erre meg vannak a jogi keretek. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2992 Száma: 11.06.09/12/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:43
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **253/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Szentendre Sportjáért Közalapítvány beszámolóját a határozat melléklete
szerinti tartalommal;
felkéri a Kuratórium elnökét az abban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Szentendre Sportjáért Közalapítvány Kuratóriumának elnöke
Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Előterjesztés az Egészséges Városért Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a lemondott tag helyébe a Kuratórium Elnöke Stomp Ferencnét, az Izbégi Általános Iskola igazgatóját javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2993 Száma: 11.06.09/13/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Egészséges Városért Közalapítvány (továbbiakban: Közalapítvány) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- a Közalapítvány Alapító Okiratának 6. pontjában meghatározott Kuratórium tagjai felsorolásánál Fekete Péter (2023 Dunabogdány, Hegy u. 9.) helyére az alábbi név és lakcím kerül:

Stomp Ferencné (lakik: 2000. Szentendre, Radnóti u. 10/3.)

2. utasítja az Egészséges Városért Közalapítvány Kuratóriumának Elnökét, hogy a módosítással egységes szerkezetbe foglalt és a határozat mellékletét képező Alapító Okirat Pest Megyei Bírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Egészséges Városért Közalapítvány Kuratórium elnöke

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2011. július 10.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Előterjesztés Szentendre Város Óvodai Intézménye alapító okiratának módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2994 Száma: 11.06.09/14/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:44
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Óvodai Intézményének alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Alapító Okirat	Módosítás előtti adat	Módosítás utáni adat:
1. pont		
A költségvetési szerv székhelye	2000 Szentendre, Pannónia út 40.	2000 Szentendre, Pannónia út 40.
Férőhelyeinek száma	724 fő	689 fő
Maximált létszáma	870 fő	831 fő
Tagintézmények	SZVÓI Hétszínvirág Tagóvodája	
	Férőhelyeinek száma: 101 fő	37 fő
	Neveltjeinek maximált létszáma:	45 fő

	121 fő	
	SZVÓI Hold utcai Tagóvodája	
	Férőhelyeinek száma: 134 fő	140 fő
	Neveltjeinek maximált létszáma:	168 fő
	161 fő	
	SZVÓI Püspökmajor ltp.	
	Tagóvodája	122 fő
	Férőhelyeinek száma: 100 fő	148 fő
	Neveltjeinek maximált létszáma:	
	120 fő	
2. pont		
Szakfeladatai, ellátandó		855935 szakmai továbbképzés
alaptevékenysége		749031 módszertani szakirány
4. pont		
Az intézmény feladatellátását	2000 Szentendre, Pannónia u. 40.	
szolgáló vagyon, az intézmény	törlésre kerül	
telephelyei, és a vagyon feletti		
rendelkezési jog		
12. pont		
Az intézmény hosszú	Szentendre Város Óvodai	Szentendre Város Óvodai
bélyegzőjének hivatalos szövege:	Intézménye	Intézménye
	2000 Szentendre, Pannónia út 40.	2000 Szentendre, Pannónia út

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

15. Előterjesztés az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011. (II. 17.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy az előterjesztéshez kiegészítést készítettek, amelynek oka, hogy Pest Megye Közgyűlésének Alelnöke levelet intézett a Hivatalhoz. Ebben azt kérték, hogy 37 MFt-tal járuljanak hozzá a Pest Megyei Könyvtár működtetéséhez, ellenkező esetben kénytelenek lesznek a dolgozók létszámát csökkenteni, így a könyvtár nyitva tartását korlátozni. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 2995 Száma: 11.06.09/15/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:45
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	90.91	66.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet és a rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután a költségvetésben nincs arra fedezet, hogy a Pest Megyei Könyvtár működtetését támogatni tudják, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

Szavazás eredménye

#: 2996 Száma: 11.06.09/16/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 16:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **256/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy Pest Megye Önkormányzata által kért 37 MFt összeggel nem járul hozzá a Pest Megyei Könyvtár működtetéséhez, mivel a 2011. évi költségvetésében erre nincs fedezete;
- felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Pest Megye Önkormányzatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

16. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata 2011. évi feladatainak áttekintésére, azok finanszírozásának csökkentésére
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: már korábban jelezte, hogy a Közgazdasági Iroda Vezetője által előkészítés alatt van a most tárgyalandó előterjesztés. Áttekintették, melyek azok a tervezett kiadások, ahol bármilyen megtakarítást tudnak eszközölni. A személyi kiadásoknál 3 %-os kötelező megtakarítás van, a dologi kiadások működtetési területénél tényleges megtakarítás nem nagyon mutatható ki, hiszen a rezsiköltséghez kapcsolódó díjak fix-árak. Némi mozgást mindössze a karbantartás engedélyez. A pénzeszközök átadásánál a kistérség, a GESZ, az Evangélikus Egyház részére átadandó óvoda tekintetében tudnak némi megtakarítást eszközölni. Kötelezettségvállalásra terhelt kötelezettség a SZEI eszközbeszerzése – emiatt az itt lehetséges megtakarítás minimális. Az előterjesztés tartalmazza még az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos beszámolót, illetve a rövid távú legfontosabb tennivalókat. Ezekből emel ki néhányat. Megadja a szót a Közgazdasági Iroda Vezetőjének.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: beszámol arról, hogy az önálló intézmények vezetőit a jegyzőkönyv által összehívott egyeztetésen tájékoztatták az előterjesztésről. Ennek során választ kértek tőlük arra vonatkozóan, hogy milyen bérmetakarításra tudnak kötelezettséget vállalni. Mindössze az óvoda intézményeinél – a Hétszínvirág óvoda átadása kapcsán – tudott a vezető 6,2 fő megtakarítást felajánlani, de az intézményvezetők a kötelező 3 %-os bérmetakarítást elfogadták. Dologi kiadásoknál – amelyek az I-V. hónapban meghaladták a 100 %-ot – ígéretet kapott az intézményvezetőktől, hogy az I. féléves beszámolónál visszaáll 100 %-ra, tehát időarányosra, hiszen a rezsiköltség a nyári hónapokban nem olyan magas, mint a megelőző időszakban. Ismerteti, hogy a Rákóczi Általános Iskola és Gimnázium plusz feladatként vállalta, hogy a tűzrendészeti előírásnak megfelelő – 6 Mft-os felújítást – a saját költségvetéséből oldja meg, valamint a SZEI a „kisház” felújítását magára vállalta annak az önkormányzati támogatásnak a terhére, amelyet a Képviselő-testület a költségvetésben elfogadott a rendelettel egyidejűleg. Ezen kívül a Barcsay Általános Iskola a fejlesztéssel kapcsolatos eszközbeszerzéseket vállalta.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a beszámolt. Megadja a szót.

Tolonics Gyula képviselő: javasolja módosítani az I. határozati javaslat 2. pontját, hogy a költségvetési szerv szeptember 30-ig 5 % tartalékot képezzen. Kérdezi, ez létrehozható-e?

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: véleménye szerint az intézményvezetőket ez arra ösztönzi, hogy a kötelezettség vállalást és a halasztható feladataikat jobban átgondolják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosító javaslatot.

Kun Csaba képviselő: azzal a kiegészítéssel javasolja módosítani az elfogadásra kerülő határozati javaslatot, hogy amennyiben saját bevételre tesz szert az intézmény, akkor arról szabadon dönthessen.

dr. Pázmány Annamária képviselő: tájékoztat, hogy a SZEI esetében a vállalkozó orvosok bérköltsége dologi kiadásként jelenik meg, ezért az biztosan nem csökkenthető. Elmondja azt is, hogy ez az Egészségpénztár és a betegforgalom függvénye, így ez az összeg változó.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 2997 Száma: 11.06.09/16/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 16:56
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetés végrehajtása érdekében az alábbiak szerint dönt:

1. Valamennyi önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv a személyi juttatások és azok munkaadót terhelő járulékaire biztosított eredeti előirányzathoz 2011. december 31-ig 3%-ot (66 657 E Ft) takarítson meg.
2. Valamennyi önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv vezetőjének felelőssége, szeptember 30-ig 5% dologi kiadás csökkentésére tegyen javaslatot azzal, ha a terven felüli többlet saját bevételt realizál, azzal szabadon gazdálkodik.
3. A Polgármesteri Hivatal költségvetésében a Pénzeszköz átadás, támogatás kiemelt előirányzat felhasználásánál kimutatott megtakarításra (47 054 E Ft) kötelezettség nem vállalható.
4. Az előterjesztés szerinti felhalmozási pénzeszköz megtakarítás (800 E Ft) növelje a fejlesztési tartalékot.
5. A működési (77 403 E Ft) és a fejlesztési tartalék (30 254 E Ft) csak kivételesen indokolt esetben használható fel.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. évi utolsó előirányzat módosítás

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonkoncepció felülvizsgálatát végezze el és terjessze a Képviselő-testület 2011. októberi testületi ülése elé.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2011. augusztus 1.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2011. július 1-től- 2011. augusztus 31. napjáig bankszámlavezetésre és kapcsolódó hitelszolgáltatásokra vonatkozó szerződést köt a Raiffeisen Bank Zrt-vel, majd 2011. szeptember 1-től- 2011. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan

- közbeszerzési eljárást folytat le a bankszámlavezetés és kapcsolódó hitelszolgáltatások tárgyában;
- felkéri a Polgármestert, hogy a bankszámlavezetésre vonatkozó szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 1.

17. Előterjesztés a Pro Szentendre Kft. tárgyában

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor az üléssteremben tartózkodik Szabó Zsófia ügyvezető és Simon Péter gazdasági igazgató.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés több témában készült, ennek következtében hét határozati javaslatot tartalmaz, illetve a VII. határozati javaslatához módosítás is található. Pontosításként jelzi, hogy a VI. határozati javaslatban elírás történt a határidőben, a helyes határidő 2011. július 31. Tájékoztat, hogy a VII. határozati javaslatához megérkezett az Ipartestület ajánlata is. Ismerteti a bizottsági javaslatokat:

IV. határozati javaslatához: a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság és a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyásával készüljön szerződés, amely tartalmazza, hogy milyen feltételek esetén kerülhet kifizetésre az 1,5 % prémium. A javaslatot befogadja.

V. határozati javaslatához: szintén a két bizottság javasolja a testvérvárosok megkeresését azzal a kérdéssel, hogy vállalnák-e saját hazájukra jellemző stílusban egy-egy helyiség berendezését a Fő tér 12. szám alatti ingatlanban. A testvérvárosok által berendezett helyiség költségeit „lelakhatnák”. A javaslatot befogadja.

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javasolja, hogy a Kulturális Kft mellett a TDM és a VSz Zrt. is készítsen vagyongazdálkodási javaslatot az ingatlan hasznosítására.

VII. határozati javaslatához: a Hivatal kérjen árajánlatot a SZEI épületéhez tartozó volt neurológia-urológia épület felújítására.

Kéri Főjegyző Asszonyt, hogy a határozati javaslatokat összhangba hozva, diktálja be a módosított határozati javaslatokat.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: bediktálja a III. határozati javaslat szövegét:

„Szentendre város Képviselő-testülete a 338/2008.(IX.06.) Kt.sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. dönt arról, hogy a Gazdasági Társaság premizálási illetve jutalmazási keretével szolgál – a Képviselő-testület értékelése alapján – a pályázatok elnyert támogatási összegének 1.5 %-a, amit a Gazdasági Társaság a lezárt és pénzügyileg is rendezett utolsó program után a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében kap meg. Tehát minden pályázat vonatkozásában a prémium csak a legutolsó lezárt projekt végén fizethető ki.

A jelenleg folyamatban lévő és utolsóként záruló program után az összes pályázatra vonatkozóan a prémium akkor számlázható le és fizethető ki, ha a Pro Szentendre Kft. az igénybe vett folyószámla hitelt törlesztette és az Önkormányzat által teljesített pótbefizetést visszafizette.

A prémium a mindenkori költségvetés terhére kerül kifizetésre.”

Elmondja, hogy az ezzel összhangba hozott szerződés-tervezet kiosztásra került.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Ügyvezető Asszony részére adjanak át ebből 1 példányt.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: bediktálja a IV. határozati javaslatot:

„Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a KEOP-2009-2.1.2/2F/09-2010-0002 azonosító számú, Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása a történelmi városrész védelmének érdekében c. pályázat esetében a támogatásra vonatkozó 1,5% összegű prémiumot jóváhagyja a mindenkori költségvetés terhére,
2. a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061 azonosítószámú, Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése c. pályázat esetében a prémium összegéről, ill. annak kifizetéséről akkor dönt, ha a pályázatban érdekelt többi település is döntött róla,
3. felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy tárgyalja meg a határozat mellékletét képező KEOP-2009-2.1.2/2F/09-2010-0002, továbbá a KMOP 2.1/B-2F-2009-0015 és a KMOP 4.3.2-2008-0004 azonosító számú pályázatokkal kapcsolatos megállapodást,
4. felhatalmazza a Polgármestert a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott megállapodás aláírására.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Címzetes Főjegyző Asszonyt, diktálja az V. határozati javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: V. határozati javaslat:

„Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Szentendre Fő tér 12. szám alatti ingatlanban lévő lakóegységek belsőépítészeti tervével és a berendezések beszerzésével a város testvérvárosait kívánja megbízni, hazájukra jellemző stílusban;
2. felkéri a Polgármestert hogy vegye fel a kapcsolatot az alábbi testvérvárosokkal a megjelölt lakóegység vonatkozásában

emeleti egybenyitható 2 helyiség	Huntingdon	23 m ²
	Goodmanchester	18 m ²
földszinti egység	Kézdivásárhely	20 m ²
emeleti apartman	Wertheim.	47 m ²

3. Amennyiben a 2. pontban megjelölt testvérvárosok közül valamelyik nem kíván élni a lehetőséggel, akkor az alábbi sorrendet állítja fel megkeresésre: ...

dr. Dietz Ferenc polgármester: jelzi, hogy ezt pontosítják, mert ebben még nem volt egyeztetés. Véleménye szerint – hogy minél több város lehetőséget kapjon – a két angol városnak egy helyiséget adjanak, Kézdivásárhelynek és Zilahnak szintén egy helyiséget, Wertheim rendben van, a negyedik pedig Stari Grad legyen.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Magyar Judit távozik a teremből, jelenlévő képviselők száma 10 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy közben jelezték, hogy az első helyiség két egybe nyíló szoba, ezért a két angol várost kérjék fel azok berendezésére.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: ennek értelmében a két egybe nyíló szoba Hungtingdon és Goodmanchester, a földszinti helyiség Kézdivásárhely és Zilah, valamint az emeleti apartman Werthem. Jelzi, hogy egy sorrendet kell felállítani annak érdekében, ha valaki visszamondja az ajánlatot. Erre a javaslat: Barbizon, Stari Grad, Salon de Provance, Krusevac és Uusikaupunki.

A határozati javaslat további pontjai:

4. Felkéri a Polgármestert a lakóegységek testvérvárosok általi belsőépítészeti tervezésének és berendezésének beszerzésének koordinálásával.
5. Azon testvérvárosoknak, amelyek részt vesznek a tervezésben és a berendezések beszerzésében 5 évig, a pályázat fenntartási időszakában a testvérvárosi rendezvények idejére, amelyeknek ők is résztvevői, ingyenesen rendelkezésre bocsátja a saját lakóegységüket.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: megismétli, hogy a VI. határozati javaslatnál a dátum módosul július 31-re. Megadja a szót a Pályázati-jogi referensnek, hogy ismertesse, melyik vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, akivel a „kis-ház” átalakítására vonatkozó szerződést megköthetik.

dr. Weszner Judit pályázati-jogi referens: elmondja, hogy az ajánlatot tevő cégek közül az egyik jelezte, hogy az ajánlata nem terjed ki a teljes munkálatokra, így szeretné azt módosítani. Javasolja, hogy a módosítási lehetőséget adják meg a többi cég számára is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: támogatja a javaslatot, következő héten úgy is rendkívüli bizottsági ülés lesz.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a szerelt gipsz-karton álmennyezetnek nincs értelme, kéri annak törlését.

Kun Csaba képviselő: a testvérvárosi megállapodásokkal kapcsolatban javasolja, hogy legalább egy hónapot adjanak arra, hogy eldönthessék, hogy élnek-e a lehetőséggel. 5 évig – amíg ezt a fajta működtetést fenn kell tartani – mindenképpen 1 hónap időtartamot biztosítani kellene a helyiséget kialakító testvérvárosnak. Az évi néhány napos igénybevétel nem elég ösztönző, hogy több millió forintot investáljanak a helyiségek kialakításába.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a hivatalos politikai delegációkat mindig ingyenesen látják vendégül, 5 év után pedig felmerült az épület panzióként történő működtetése.

Kun Csaba képviselő: ez esetben a panziónak ki kell fizetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, pontosítsa a határozati javaslatot.

Kérdéseket tesz fel Kun Csaba képviselő úrnak, aki mikrofonon kívül válaszol azokra.

Kun Csaba képviselő: ha elvárnak a testvérvárosoktól ekkora beruházást, akkor 5 éven keresztül 1 hónap időtartamot biztosítani kellene számukra – polgármesteri hivatal dolgozóinak, testvérvárosi egyesületek tagjainak. Szerinte ez teljesen beleillik a kiírt pályázat szellemével.

Fekete János képviselő: javasolja a testvérvárosok városházáinak dolgozóit és a civil szervezetek tagjait vendégül látni 5 év alatt. Amit ez alatt az idő alatt lelaknak, az még így is kevesebb, mint a beruházás költsége. Ha már kéréssel fordulnak a testvérvárosokhoz, akkor legalább ezt a lehetőséget adják meg nekik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: felhívja a figyelmet, hogy nem kuncsorgásról van szó, hanem lehetőségről van szó, amellyel nem kötelező élni. Előre látja, mely települések nem fognak élni ezzel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a határozati javaslat 5. pontjának kiegészítését diktálja: „...a testvérvárosi rendezvények idejére, de legfeljebb 1 hónapos időtartamra – előzetes egyeztetés után ingyenesen rendelkezésre bocsátja a saját lakóegységüket a hivatalos városi delegációk részére.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: befogadja a módosítást.

Kérdése tesz fel Ügyvezető Asszonynak, hogy a Pro Szentendre Kft-vel kapcsolatos javaslatok rendben vannak-e, aki mikrofonon kívül igennel válaszol.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 2998 Száma: 11.06.09/17/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	1	10.00	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja a PRO Szentendre Kft.-vel kötendő, a pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítást a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére, és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a gát pályázat (KEOP-2009-2.1.2/2F/09-2010-0002) esetében a közbeszerzési eljárásokat megindítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértőkkel a szerződést kösse meg az eljárások lefolytatására;
3. biztosítja a közbeszerzési szakértő cég (Név: VANIN Vezetési Tanácsadó Kft., Székhely: 1028 Budapest, Szabadság u. 29, Cím: 1026 Budapest, Érmelléki u. 9.) megbízási díját bruttó br. 6.875.000,- Ft értékben, mely a pályázat keretében elszámolható;
4. hatályon kívül helyezi Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 445/2010. (XII.09.) Kt. sz. határozatát.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre város Képviselő-testülete a 338/2008.(IX.06.) Kt.sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. dönt arról, hogy a Gazdasági Társaság premizálási illetve jutalmazási keretül szolgál – a Képviselő-testület értékelése alapján – a pályázatok elnyert támogatási összegének 1.5 %-a, amit a Gazdasági Társaság a lezárt és pénzügyileg is rendezett utolsó program után a teljesítés igazolás alapján kiállított számla ellenében kap meg. Tehát minden pályázat vonatkozásában a prémium csak a legutolsó lezárt projekt végén fizethető ki.

A jelenleg folyamatban lévő és utolsóként záruló program után az összes pályázatra vonatkozóan a prémium akkor számlázható le és fizethető ki, ha a Pro Szentendre Kft. az igénybe vett folyószámla hitelt törlesztette és az Önkormányzat által teljesített pótbefizetést visszafizette.

A prémium a mindenkori költségvetés terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a KEOP-2009-2.1.2/2F/09-2010-0002 azonosító számú, Szentendrei árvízvédelmi védmű megerősítése és átalakítása a történelmi városrész védelmének érdekében c. pályázat esetében a támogatásra vonatkozó 1,5% összegű prémiumot jóváhagyja a mindenkori költségvetés terhére,
- a KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061 azonosítószámú, Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése c. pályázat esetében a prémium összegéről, ill. annak kifizetéséről akkor dönt, ha a pályázatban érdekelt többi település is döntött róla,
- felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy tárgyalja meg a határozat mellékletét képező KEOP-2009-2.1.2/2F/09-2010-0002, továbbá a KMOP 2.1/B-2F-2009-0015 és a KMOP 4.3.2-2008-0004 azonosító számú pályázatokkal kapcsolatos megállapodást, felhatalmazza a Polgármestert a Jogi és Ügyrendi Bizottság által jóváhagyott megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Szentendre Fő tér 12. szám alatti ingatlanban lévő lakóegységek belsőépítészetének tervezésével és a berendezések beszerzésével a város testvérvárosait kívánja megbízni, hazájukra jellemző stílusban;
2. felkéri a Polgármestert hogy vegye fel a kapcsolatot az alábbi testvérvárosokkal a megjelölt lakóegység vonatkozásában

emeleti egybenyitható 2 helyiség (23 m ² és 18 m ²) – Goodmanchester és Huntingdon	
földszinti egység 20 m ²	Kézdivásárhely és Zilah
emeleti apartman 47 m ²	Wertheim.
3. Amennyiben a 2. pontban megjelölt testvérvárosok közül valamelyik nem kíván élni a lehetőséggel, akkor az alábbi sorrendet állítja fel megkeresésre: Barbizon, Stari Grad, Salon de Provance, Krusevac és Uusikaupunki.
4. Felkéri a Polgármestert a lakóegységek testvérvárosok általi belsőépítészeti tervezésének és berendezésének beszerzésének koordinálásával.
5. Azon testvérvárosoknak, amelyek részt vesznek a tervezésben és a berendezések beszerzésében 5 évig, a pályázat fenntartási időszakában a testvérvárosi rendezvények

idejére, de legfeljebb 1 hónapos időtartamra – előzetes egyeztetés után ingyenesen rendelkezésre bocsátja a saját lakóegységüket hivatalos városi delegációk részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2000 Szentendre, Bogdányi u. 32. sz. alatti MűvészetMalom kialakításra kerülő új szárnyának üzemeltetésére, működésére vonatkozó koncepcióját, 2011. június 30. napjáig dolgozza ki.

Felelős: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2011. július 31.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a SZEI épületéhez tartozó, volt neurológia-urológia épületének (ún. „kis-ház”) átalakítását támogatja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ajánlatot adókat kérje fel a SZEI-vel történő tartalmi egyeztetés után, hogy módosítva adják meg ajánlatukat.
3. a munkálatokra szükséges összeget biztosítja az intézmény 2011. évi költségvetésben biztosított önkormányzati támogatás terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkálatokra 2011. június 16. napjáig beérkező módosított tartalmú ajánlatok közül az árban legkedvezőbb árajánlatot adó céggel a szerződést megkösse, és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal, június 20.

Magyar Judit visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 11 fő

18. Előterjesztés a Dunakanyari Csatornázásról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Kun Csaba képviselő: ügyrendben kért szót az előző napirendi ponttal kapcsolatban. Véleménye szerint csütörtökön kellene tartani összevont bizottsági ülést.

A napirendi pont tárgyalásakor jelen van Szűr Tímea, a Csatornázási Társulat vezetője.

Kiss Károly, Fekete János képviselők elhagyják az üléstermet, jelenlévő képviselők száma 9 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri, hogy a Hivatal egyeztesse le az időpontot.

Folytatódik az eredeti előterjesztés tárgyalása. Tájékoztatásul elmondja, hogy Pócsmegyer Önkormányzata elvállalta a Csatornázási Társulás székhely települési tisztét azzal, hogy saját költségén látja el a feladatokat. Menet közben azonban kerülnek elő újabb fizetési kötelezettségek és továbbiak is várhatóak. A Jogi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy 4. ponttal, amelyben konkrétan megjelölik, mire fordítható a 153.600 forintos összeg. Ezzel kapcsolatban a bizottság elnökétől kérdezi, konkrétan mire gondolnak?

dr. Dukai Miklós képviselő: meg kellene „címkézni” a pénzt, például: postaköltség, irodabérlet, stb.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szűr Tímeát kéri válaszoljon arra, mit takarnak a költségek?

Szűr Tímea: tudomása szerint a 153.600 forint a társulásnál az átvételnél konkrétan jelentkezett költség, amellyel nyilván számlával el tudnak számolni. Ő maga a Társulat 50.000 forintjairól tud nyilatkozni. Ezek a Társulat működési előkészületeinek költségei lennének – postaköltséget említi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: tudomása szerint korábban úgy döntöttek, hogy az összeg visszatérítendő. Most a települések többsége szerint ne legyen visszatérítendő, hagyják a Társulatban a pénzt.

Szűr Tímea: elmondja, azért született ez a döntés, mert nagyon szűkös a Társulat anyagi kerete, például egy adag levél elküldése 300.000 forint.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: értelmezése szerint a bizottsági javaslatot nem külön pontban kellene megjelölni, hanem a határozati javaslat 3. pontjában az összeg elé beírni, hogy „elsősorban dologi költségek fedezetére, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felé történő utólagos elszámolással”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a módosítás összhangban van a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság által tett javaslatokkal is. Kéri Főjegyző Asszonyt, olvassa fel még egyszer a módosítást.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: megismétli az elhangzottakat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2999 Száma: 11.06.09/18/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 17:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Kiss Károly	Távol	-
dr. Török Balázs	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
268/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2011. április 20-tól a Dunakanyar Csatornázási Társulás új elnökének elfogadja Németh Miklóst, Pócsmegyer Község polgármesterét;
2. a 92/2011. (III. 10.) Kt. sz. határozata 1. pontját módosítja és a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat működése előkészítésének támogatására 2011. januártól négy hónapon keresztül havonta 50 000 Ft **vissza nem térítendő támogatás** folyósítását jóváhagyja az önkormányzat 2011. évi költségvetésének a csatorna beruházásra fordítható keretösszege terhére. A Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat a folyósított támogatást kizárólag a Társulat működésének előkészítésére fordíthatja;
3. a Dunakanyari Csatornázási Társulás működése előkészítésének támogatására – elsősorban dologi költségek fedezetére, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felé történő utólagos elszámolással – 153 600 Ft vissza nem térítendő támogatás folyósítását jóváhagyja az önkormányzat 2011. évi költségvetésének a csatorna beruházásra fordítható keretösszege terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

19. Előterjesztés a 2011/2012. tanévben indítandó osztályokról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja egyben a három határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3000 Száma: 11.06.09/19/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	6	40.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Távolság	-
Fülöp Zsolt	Távolság	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távolság	-
Kiss Károly	Távolság	-
dr. Török Balázs	Távolság	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
269/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011/2012. tanévben az önkormányzati iskolákba jelentkezők létszámára tekintettel

1.

11 első osztály indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

Barcsay Jenő Általános Iskola	5
Izbégi Általános Iskola	3
Templomdombi Általános Iskola	1
II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	2 első osztályt indíthat a 2011/12. tanévben az első évfolyamon.

2.

egyetért azzal, hogy a 2011/12. tanévben induló első osztályok létszámait a fenntartó saját hatáskörében maximum 20 %-kal megemelje azért, hogy az osztályokban lévő, pedagógiai gondoskodás értelmében több törődést igénylő, sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók miatt az egyébként - várhatóan - maximum 26 fős csoportok működése a törvényi előírásoknak megfeleljen.

3.

a Barcsay Jenő Általános Iskolában indítandó 5. első osztály működtetéséhez a 2011/2012. tanévtől úgy biztosítja a 2 pedagógus foglalkoztatását, hogy a 2011. gazdasági évre 3 hónappal, azaz 1. 313. 100, Ft-tal a 2012. évben 9 hónappal kell szintre hozni az iskola költségvetését.

A 795.000, Ft tárgyi eszközök beszerzésének feltételeit a felújítási keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 1.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **269/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011/2012. tanévben az önkormányzati **iskolákba jelentkezők létszámára tekintettel**

1.

11 első osztály indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

Barcsay Jenő Általános Iskola 5

Izbégi Általános Iskola 3

Templomdombi Általános Iskola 1

II. Rákóczi Ferenc Általános

Iskola és Gimnázium 2 első osztályt indíthat a 2011/12. tanévben az első évfolyamon.

2.

egyért azzal, hogy a 2011/12. tanévben induló első osztályok létszámait a fenntartó saját hatáskörében maximum 20 %-kal megemelje azért, hogy az osztályokban lévő, pedagógiai gondoskodás értelmében több törődést igénylő, sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók miatt az egyébként - várhatóan - maximum 26 fős csoportok működése a törvényi előírásoknak megfeleljen.

3.

a Barcsay Jenő Általános Iskolában indítandó 5. első osztály működtetéséhez a 2011/2012. tanévtől úgy biztosítja a 2 pedagógus foglalkoztatását, hogy a 2011. gazdasági évre 3 hónappal, azaz 1. 313. 100, Ft-tal a 2012. évben 9 hónappal kell szintre hozni az iskola költségvetését.

A 795.000, Ft tárgyi eszközök beszerzésének feltételeit a felújítási keret terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 1.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, valamint az Oktatási és Kulturális Bizottságot, vizsgálják meg a beiskolázás kérdését, hogy mit tehet a fenntartó a jogszabályok maradéktalan betartása mellett, ha azt tapasztalja, feltűnően sok olyan tartózkodási címmel rendelkező új tanköteles jelenik meg városunkban iskolai férőhelyért, akiknek a környékbeli települések egyikén állandó lakcímük is van.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. december 1.

20. Előterjesztés a védőnői tanácsadó és a fogászati rendelők elhelyezéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a határozati javaslatot. Megadja a szót Pintér Ádámnak a Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám képviselő: elmondja, hogy a bizottság az 1. variációt választotta, tehát a Duna korzó 18-at támogatja, mert pénzügyileg és szakmai szempontból is ez a leggyorsabb és legjobb megoldás a városnak. A 2. variációról nem tud mit mondani, mert nincs róla információja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Pázmány Annamária képviselőnek ad szót ad szót.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a fogorvosok közül három, az új szárny épületében kerülne elhelyezésre a szájsebészettel együtt. Ezt az ÁNTSZ úgy engedélyezi, ha a két rendelés között, amennyiben szájsebészet és fogászat változik 2 óra, amennyiben azonos a rendelés, akkor 1 óra szünet van. Ennek következtében a rendelőt reggel 7 órától este 8 óráig kell kitolni ahhoz, hogy ez teljesíthető legyen. Elmondja, hogy ez megoldható, de szeretné, ha erről mindenki tájékozódna. Ismerteti a másik problémát, miszerint az egyik orvos így nem vállalja a munkát, tehát lehet, hogy egy másik szájsebészt kell keresni. Elmondja, hogy ezeket csak tájékoztatásként közli.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Képviselő Asszony is új információt adott. Kérdése, hogy az építési költségét a SZEI be tudja-e vállalni?

dr. Pázmány Annamária képviselő: melyik építésnek a költségét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Duna korzói építést.

dr. Pázmány Annamária képviselő: ezt nem tudja bevállalni a SZEI, ez szóba se került. A szakellátásnak ehhez nincs köze. Szervezetileg két külön dolog. Szakellátás csak működésre, illetve egészségügyi ellátásra fordíthatja a közpénzt, amit kap az egészségpénztártól.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a választ. Ténylegesen 15 millió forintba van szüksége ahhoz, hogy meg tudják oldani a védőnők helyzetét, ami nagyon fontos és lényeges lenne a városnak. Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: elmondja, hogy a C variációt nem tudják támogatni, ugyanis tudomása szerint ezt a lakótelepi helyiséget annakidején az Önkormányzat adta el, patika céljára, most pedig, bérelhetik vissza magas áron. Ennek a megoldást semmiképpen nem javasolják.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi Fekete Jánostól, hogy az A és B variációt javasolják-e? A képviselő válasza, hogy eldöntik.

dr. Pázmány Annamária képviselő: a fogorvosi rendelő kialakítása az, ami pénzbe kerül, mert véleménye szerint a jelenlegi helyzet, ami kialakult a fehér házba a védőnőknek, nem igényel komoly pénzt az ÁNTSZ szerint. Ami komoly pénzbe kerül, az a fogorvosi rendelő átalakítása. Ahhoz pedig a fogorvosok azt mondták, hogy hozzájárulnak véleménye szerint velük kellene tárgyalni. A SZEI-től hárman ingyen rendelő helyiséget kaphatnak, és egynek kell még hely. Úgy gondolja, kompromisszumot lehet kötni velük.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ez az ötlet fölvetődött, de mivel azt mondták, hogy helyük lesz nekik a SZEI-ben, jelenleg a helyzetről nem lehet tudni, mi a véleményük.

Pintér Ádám képviselő: javasolja az A változat elfogadását azzal, hogy kérjék fel a Hivatalt, hogy a költségekről tájékozódjon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: már megkapta a tájékoztatást, miszerint 15 millió forintba kerül a rendelő kialakítása.

Pintér Ádám képviselő: elképesztően magasnak tartja ezt a költséget egy, már felújított helyiségre. Nem tudja, hogy milyen átalakítások kellenek

dr. Dietz Ferenc polgármester: a hivatal végezte el a számításokat, nem külső szakértő. Átadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: elmondja, hogy a kolléga egy gyors felmérés alapján tette meg ezt a pénzügyi javaslatot. A legnagyobb probléma az, hogy az ottani kialakítás egy ideiglenes kialakítás, aminél az ÁNTSZ elnézőbb volt bizonyos elvárásokkal szemben, amit az ideiglenes átalakításnál velük szembe támasztott a fizioterápia és reumatológiai szakrendelő kialakításának időszakára. Viszont egy ilyen egészségügyi szolgáltató végleges kialakításánál nem tud átmeneti megoldásokat elfogadni. A legnagyobb problémák a gépészettel és a szellőzéssel vannak, amit végleges megoldásként ebben a konstrukcióban nem tud támogatni, csak akkor, hogyha ez egy jelentősebb átalakítást tesz. A maga részéről el tudja képzelni azt, hogyha elkészülnek a tervek, az arra kért árajánlatok ettől az árak elmozdulnak valamilyen irányba. Nem gondolja, hogy a kolléga nagyságrendeket tévedett volna. Lehet, hogy 12, 13 millió, de nem hiszi, hogy 3. A közös bejárásról kifejezetten kérték az ÁNTSZ szakembereit, hogy mondják el, mi az a minimális elvárás, amit az engedélyezési eljárás szakaszában ők elő kell, hogy írjanak egy ilyen jellegű ellátás kialakításánál. Ami talán plusz hozadék lehet, hogy kialakításra kerülhetne bérbe adható helyiség is, amelynek a bérbeadásából valamilyen módon enyhíthető lenne hosszabb távon a terület fenntartásának rezsiköltsége.

dr. Dietz Ferenc polgármester: dr. Pázmány Annamária képviselőnek jelzi, hogy kimerítette az SZMSZ szerinti hozzászólását, így jelentkezésére nem tudja megadni számára a hozzászólási lehetőséget. Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: a 15 millió forint nem a fogorvosi rész kialakításához szükséges. Ebből egy töredék a fogorvosi rendelő kialakításához szükséges, a többi jelentős részt 3000 Ft/m²-es áron bérbe adható üzletnek, babaáru üzletnek, védőnői tanácsadónak, plusz még gyermekorvosi rendelőnek is kialakítható. A lényeg az, hogy bevétel származik belőle.

Fekete János, Kiss Károly képviselők visszatérnek az ülésterembe, megérkezik dr. Török Balázs alpolgármester, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: hozzáteszi, hogy a védőnőknek korábban 85 millió forintot szántak.

Kun Csaba képviselő: egyetért Polgármester úrral. Hozzáfűzi, hogy a jelenlegiekhez képest jelentősen jobb körülményekhez jutnak a védőnők, tehát a 15 millió forinttal ez összhangban van és még meg is térül a ráfordítás bizonyos idő alatt.

Puhl Márta Közgazdasági Iroda vezetője: úgy értelmezi, hogy a képviselő testület döntött a 20-as napirendi ponttal kapcsolatban a tartalék zárolásáról. Egy javaslata van. A munkát úgy ütemezték, hogy a kifizetés a jövő évi költségvetést terhelje. Mivel szeptemberbe fog a Fehérházból kiköltözni a reumatológia és az ortopédia, meg lehet a kivitelezést 2012-es fizetéssel valósítani.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy Dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak adjanak még 3 perces hozzászólási időt. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot

Szavazás eredménye

#: 3001 Száma: 11.06.09/20/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 17:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy képviselő asszony további 3 percben elmondja véleményét. Megadja a szót dr. Pázmány Annamária képviselő asszonynak.

dr. Pázmány Annamária képviselő: az ÁNTSZ-től esetleg lehet további ideiglenes engedélyt kérni, hiszen a jelenlegi elhelyezésük a gyerekrendelőben nem a legjobb, 15 m²-en 8 db ember osztozik. Hogyha csak átmennek az új részbe a védőnők, minőségileg is jobb lesz az ellátás, nem csak a védőnők, hanem az anyák számára is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ha megnézik, hogy a 85 milliós programban hány m² volt és milyen feltételek, akkor egyértelmű, hogy a 85 millióra tervezett beruházás területe nem fedi le a 15 milliósat. Tehát ez már a minimum feltétel, ami ahhoz kell ténylegesen, hogy jól működjön a szolgálat. Ezek a minimum feltételek, amit az ÁNTSZ előírt. Szavazásra bocsátja a 15 millió Ft. 2012-ben történő kifizetésére vonatkozó javaslatot.

dr. Pázmány Annamária képviselő: felveti, hogy ne az árról szavazzanak, hanem csak a tényről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: el kell kezdeni szavazni az árról, mert szeptemberben át kell adni a helyiséget. Dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak adja át a szót.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: dr. Pázmány Annamária felvetéséhez szól. Mivel a védőnők átköltözéséhez működési engedély szükséges, nem lehet elkerülni az ÁNTSZ bevonását, és hogyha azt mondta az ÁNTSZ, hogy ez a minimum elvárása, akkor ezt teljesíteni kell ahhoz, hogy átköltözhessenek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: éri Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a jövő évben történő kifizetésre vonatkozó javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Véleménye szerint a 2. pontot úgy kellene módosítani, hogy a költségeinek fedezetére legfeljebb 15 millió forintot biztosít a 2012. évi költségvetés terhére.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazást kér a most elhangzottakról, azaz az A variációról.

Szavazás eredménye

#: 3002 Száma: 11.06.09/20/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 17:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **272/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja, hogy a védőnői szolgálat új tanácsadó helyisége és az iskolafogászati rendelő a Szentendre, Dunakorzó 18. sz. alatti épület földszinti helyiségeiben, a fogászati

alapellátás 3 rendelője pedig a SZEI Kanonok utcai épületében kerüljön kialakításra oly módon, hogy két további helyiség hasznosítására is lehetőség nyíljon, ezért 69/2011. (II.10.) Kt. sz. határozatát visszavonja;

az 1. pontban foglalt döntés költségeinek fedezetére legfeljebb 15 Mft-ot biztosít a 2012. évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: 2011. október

2. pont: azonnal

21. Előterjesztés Huzsvik-féle Vállalkozás-támogató Programról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismertetőjében elmondja, hogy a Huzsvik-program a vállalkozókat segítő program. Véleménye szerint a program hosszú távon mindenkinek – a vállalkozók, a lakók és a turisták számára is – hasznos lesz és jelentős minőség-növekedéssel fog járni. A program alapja kerül most a testület elé, majd a „Városháza házhoz jön” fórum keretében történik az egyeztetés. Röviden elmondja Huzsvik Lázár vendéglősről a legfontosabb információkat, akinek a neve fémjelzi a programot. A továbbiakban az egyeztetések során felmerült módosításokat ismerteti:

- miután az anyag IV. pontjának negyedik francia bekezdésében szereplő programelem szerepel az anyag E. pontjában foglalt programban is ezért a IV. pontból törlésre kerül.
- Az E. pontban a Plébánia és az Ortodox templom mellé a Református templom is bekerül a homlokzat felújításához.
- A tömegtermékek árusítása a B. pontból átkerül az E. pontba.
- A helyi pénzeszközök számításba vétele beépítésre kerül a D. pontba.
- A vállalkozói park létesítése szintén a D. pontba – az új programelemek – közé kerül.
- Az élénkítő program sorába felmerült szállodának a létesítése is.
- A C. pont meglévő programelemei közül kimaradt a zöld-telefonvonal, a zöld-e-mail és a Városkönyv.

A további javaslatok megismeréséhez megadja a szót.

Tolonics Gyula képviselő, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: törekedni kell arra, hogy a városban minél több vállalkozás legyen, hiszen ez a bevételek növekedését is jelenti. Javasolja, hogy a Lázár cár téren és a Dunakorzó belső részén – ahol egyszerre kell a vendéglőknek parkolás megváltást és kitelepülést fizetniük, azt szüntessék meg. Ha valaki virágot akar kihelyezni, annak eljárási költségét is javasolja megszüntetni, valamint a belvárosban kisebb munkát végző szerelők behajtási engedély díjának elengedését is javasolja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: a IV. pontban szerepel a belvárosi virágkihelyezés engedélyezése, amellyel kapcsolatban kérdése a Közigazgatási és Népjóléti Iroda Vezetőjéhez, megoldható-e, ha csak bejelentési kötelezettséget írnak elő?

dr. Gerendás Gábor Közigazgatási és Népjóléti irodavezető: elmondja, hogy meg lehet oldani, már el is készítette az erre vonatkozó szövegszerű javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Aljegyző urat, hogy az új programelemek közé emelje be az illetékmentes virágkihelyezést. Az E. pontban szereplő új programelemek közé kerüljön be a közterületi parkolásnál a kétszeres díj megszüntetése – amelyet a rendeletben is módosítani kell. A harmadik felvetéssel kapcsolatban javasolja az új programelemek közé felvenni, hogy a belvárosban a hibaelhárítást végző szakemberek parkolási és behajtási díjával összefüggő kérdéseket. Kéri Aljegyző urat, fogalmazza meg a javaslatot.

dr. Dukai Miklós és dr. Pázmány Annamária képviselők távoznak a teremből, jelenlévő képviselők száma 10. fő.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „a belvárosi behajtási engedélyek kiadási feltételeinek felülvizsgálata”.

dr. Filó András képviselő: kérdezi, hogy az E. pont új programelemeiben szereplő „Szentendre Budapesten kezdődik” programmal kapcsolatban milyen szempontok alapján történtek a tárgyalások Budapest egyes kerületeivel?

dr. Dietz Ferenc polgármester: az előterjesztés E. pontjában a feltüntetett kerületek vezetőivel egyeztetett eddig. Kéri az ott szereplő megfogalmazást „fővárosi kerületekre” kifejezésre módosítani.

Fekete János képviselő: kérdezi, hogy a programhoz rendelődik-e pénz? Kéri továbbá, hogy ne csak szavakban támogassák a helyi vállalkozókat, hanem a mindennapokban is. Könnyítsék meg a behajtást, a parkolást és egyéb más apróságot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: pénzügyi számítások nem készültek, az anyag jelenlegi állapotában a felmerült ötletek téma, amelyben nagyon sok a már meglévő programelem is, és van olyan is, amelyben már informális egyeztetések történtek a vállalkozókkal. Amennyiben a vállalkozók is egyetértenek a programban foglaltakkal, azt követően lehet számításokat végezni és elkészíteni a cselekvési tervet. A program azért készült, hogy ne csak a rendezvényeken történő beszélgetések alkalmával szóljanak arról, hogy a vállalkozók érdekében mit kellene tenni, hanem legyen egy konkrét hatékony program az érintettekkel való hatékony együttműködés érdekében. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a program elfogadását az elhangzott módosításokkal.

Szavazás eredménye

#: 3003 Száma: 11.06.09/21/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 17:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a helyi vállalkozókkal együttműködve Huzsvik-féle „Vállalkozás-támogató programot” kíván elindítani, ennek érdekében felkéri a Polgármestert, hogy a vállalkozói adatbázisban szereplő vállalkozások közvetlen meghívásával, egyébként pedig a Szentendre és Vidéke című újságban történő közzététel útján, a „Városháza házhoz jön” fórum keretében legkésőbb 2011. szeptember 30-ig a program kidolgozása érdekében hívjon össze egy fórumot, majd a fórumon elhangzottakat, illetve az addig beérkezett javaslatok eredményét összegezve terjessze javaslatait a Képviselő-testület 2011. októberi ülése elé.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

A Huzsvik-program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről, valamint a parkoló építés pénzbeli megváltásáról szóló 23/2007.(IV.13.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló/2011.(...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

dr. Dukai Miklós képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztést, és megadja a szót a Közigazgatási és Népjeléti Iroda vezetőjének.

dr. Gerendás Gábor irodavezető: a parkolási rend módosításával kapcsolatban elmondja, amit módosítani lehet, hogy a Duna korzó és a Lázár cár téren lévő kitelepülőknek ne kelljen megfizetni a parkoló hely megváltást a VSZ Zrt. felé, illetve a közterület használati díjat is egyszerre. Ezzel kapcsolatban az a javaslat, hogy ezen a területen közterület használati engedélyt kell kérni a vállalkozónak, és ennek megfelelően kivesszük a VSZ Zrt. parkolóhelyei közül azokat a parkolóhelyeket, amelyekre közterület használat engedélyt lett kiadva. A melléklet módosítás szövege: a rendelet 1. számú mellékletének III. a; és e; pontjai az alábbi szöveggel egészülnek ki „kivéve azokat a parkolóhelyeket, amelyekre kerthelyiség vagy vendéglátó terasz céljából az Önkormányzat közterület használati engedélyt adott ki.” Ez a rész a parkolási zóna fizető várakozó helyeit jelöli ki. Duna korzó, Bükkös patak és Rév utca közötti szakasza, illetve a Lázár Cár tér teljes területe, „kivéve azokat a parkolóhelyeket, amelyekre kerthelyiség, vendéglátó terasz céljából az Önkormányzat közterület használat céljából engedélyt adott ki.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Azoknál a teraszoknál, amelyek hosszú távra vannak kiadva, jónak tartja, de ha jól értelmezi, akkor minden más esetben továbbra is a VSZ Zrt.-nek kell a parkoló használatot kifizetni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Közigazgatási és Népjeléti Iroda vezetőjének.

dr. Gerendás Gábor irodavezető: Igen, csak a kerthelyiségre és a vendéglátó teraszra vonatkozik ez a kedvezmény. Egyéb esetre nem ad ki az Önkormányzat engedélyt, hanem a VSZ Zrt. hasznosítja.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Javasolja, hogy azok a városban dolgozó iparosok, akik itt fizetik a súlyadót és adójukat, mentesüljenek a parkolási díj alól. Több olyan vállalkozóról tud, aki személygépkocsiként használja a kisteherautóját, ezért mindenképpen indokolt lenne, hogy ők is megkapják az ingyenes parkolási lehetőséget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek

Kiss Károly képviselő: Nem ért vele egyet, mert a város területén jelenleg a lakosság is csak az I – II-es övezetbe kapja meg az ingyen parkolási lehetőséget, a III. övezetben nem. Azért sem támogatja ezt a javaslatot, mert jelenleg a városban 877 ilyen gépkocsiról van szó. Ezt a lehetőséget már többször tárgyalta a Képviselő-testület, elég nagy bevételkiesést jelentene ez

az Önkormányzatnak. Tárgyalásokat javasol ezzel a témával kapcsolatban az Ipartestülettel, de csak az I-es és II-es övezetben tartaná elképzelhetőnek ezt a javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: a bizottság javaslata, hogy kérjék fel a VSz Zrt Vezérigazgatóját, vizsgálja meg, hogy mekkora bevétel kiesést jelentene, ha a teljes ilyen gépjármű állomány megkapná a kedvezményt, illetve ha csak azok kapnák meg, akinek csak ez az egy gépjárműve van. Ezekből az adatokból lehetne következtetni, hogy érdemes a kedvezményt megadni vagy sem.

Fekete János képviselő: egyetértve az elhangzottakkal javasolja, hogy ha a szolgáltató számlával igazolja, hogy lakossági munkát végzett, akkor a parkolási díj elengedhető legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: nem látja ennek kivitelezési módját.

Fekete János képviselő: a szolgáltató bemegy a VSz Zrt-hez és számlával igazolja a munkavégzést.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Aljegyző urat, hogy fogalmazza meg a módosító javaslatot.

Kun Csaba képviselő: szerintem ez most csak ötletszerű módosítás lenne, ezért azt nem javasolja. A VSz Zrt Vezérigazgatójának felmérése alapján a szakbizottság tárgyaljon a módosításról.

dr. Dukai Miklós képviselő: Fekete János képviselő úr felvetésével nem ért egyet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kiss Károly képviselő úr számára jelzi, hogy az SZMSZ szerinti hozzászólási ideje lejárt, így nem adja meg a szót. Összefoglalja a módosításokat:

- számlával igazolt parkolás – erről szavaztatni fog,
- Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság javaslata a VSz Zrt Vezérigazgatójának véleményezése – ezt befogadja,
- időtartam kérdéséről,
- 3,5 tonnás járművekkel kapcsolatos javaslatról szavaztatni fog.

Kéri Aljegyző urat, fogalmazza meg Fekete János képviselő úr indítványát.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület e felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, ha valamely szentendrei székhellyel rendelkező vállalkozó számlával tudja igazolni, hogy az egyébként parkolási díjfizetési kötelezettséggel érintett területen szolgáltatást végzett, akkor mentesüljön a díjfizetési kötelezettség alól.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: így diszkrimináció áll fenn, ha csak szentendrei vállalkozó szerepel.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: felhívja a figyelmet, hogy pillanatnyilag arról van szó, hogy vizsgálják meg a lehetőséget.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3004 Száma: 11.06.09/22/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 18:04
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	9.09	6.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	10	90.91	66.66
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Pázmány Annamária visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot nem támogatja.

Szavazásra bocsátja az időtartamra vonatkozó rész „A” variációját:

Szavazás eredménye

#: 3005 Száma: 11.06.09/22/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 18:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a javaslatot a Képviselő-testület elfogadja.
Szavazásra bocsátja a 3,5 t összsúlyra vonatkozó javaslatot, amely az „A” variáció:

Szavazás eredménye

#: 3006 Száma: 11.06.09/22/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 18:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot. Szavazásra bocsátja a Huzsvik-programhoz történő kapcsolódásra tett javaslatot:

Szavazás eredménye

#: 3007 Száma: 11.06.09/22/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 18:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

dr. Török Balázs alpolgármester megérkezik.

dr. Dietz Ferenc polgármester: miután Alpolgármester úr megérkezett, javasolja hogy térjenek vissza a Sportcélú Kft-vel kapcsolatos napirendi pont tárgyalásának folytatásához.

11. Előterjesztés a Sportcélú Kft-ről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót és az ülés vezetését Alpolgármester úrnak.

dr. Dietz Ferenc polgármester távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót.

dr. Dukai Miklós képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke: a bizottság javasolja, hogy az I. számú melléklet 1. pontjában „minden hétvégén 4 mérkőzés maximum 12 óra időtartamban” szerepeljen a pályahasználatra vonatkozóan. Jogtanácsos úr viszont ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a szerződés szövege a felek hosszú tárgyalásának eredménye,

ezért abba nem javasolja, hogy a testület módosítást fogadtatson. Alpolgármester úr részt vett az egyeztető tárgyalások lefolytatásában, ezért kérdezi álláspontját.

dr. Török Balázs alpolgármester: javasolja, hogy az előterjesztés-kiegészítésben szereplő szerződés szövegét fogadja el a testület, amelynek utolsó oldalán a hivatkozott mondat már módosításra került, tekintettel a mérkőzések számának változásaira. Kéri a szerződés szövszerinti elfogadását, mert azt már a felekkel leegyeztették.

Kérdésként merült fel a szerződés május 1-i hatálybalépése. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a szerződést most írják alá, de a hatályát május 1-vel határozzák meg azért, mert a tárgyalások megkezdésekor ez volt az alapfeltétel, ebből indultak ki. Javasolja ennek elfogadását.

Kun Csaba képviselő: a mellékletben szereplő problémát említ. A helyi amatőr labdarúgó társaságnál az szerepel, hogy használhatják elsősorban a műfüves pályát, de az nem, hogy milyen időtartamban. Kérdése még, hogy a SZE-FI a műfüves pályát hogyan használhatja?

dr. Török Balázs alpolgármester: válaszában elmondja, hogy amatőr labdarúgó csapatok a műfüves pályát csak bérleti díj fejében használhatják, a SZE-FI pedig hétköznaponként 16 – 18 óra között, két óra időtartamban, amennyiben ez más állandó bérlőt nem akadályoz a pálya használatában.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3008 Száma: 11.06.09/23/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 18:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

Kiosztásra került az előterjesztés kiegészítése, amelyben az szerepel, hogy Dombay Zsolt ügyvezető úr jelezte, hogy meg tudná oldani a Közúzó utcában található sporttelepen megsüllyedt faház lebontását és elszállítását. Kéri ennek támogatását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a két határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3009 Száma: 11.06.09/23/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 18:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a SZE-FI SE-vel kötendő bérleti szerződést az izbégi sport ingatlanra vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Sportcélú Kft ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Felelős: Sportcélú Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1/1 arányú tulajdonában álló 475/6 hrsz-ú művelésből kivett sporttelep besorolású, természetben a Kőzúzó utcában található ingatlanon álló, az ott keletkezett belvíz miatt megsüllyedt, és emiatt aládúcolt, 12 x 5 m alapterületű, használaton kívüli faháznak a Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. bérelője, a Dunakanyar SE általi térítésmentes lebontásához, mivel a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete szerint a felépítmény elbontása sem engedély, sem bejelentés köteles.

Felelős Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

23. Előterjesztés a Szentendre Város közigazgatási területén belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: bemutatja a képviselőket. Megköszöni, hogy elfogadták a meghívást. Ismerteti az előterjesztést, ami több részből áll. Elmondja a testület tagjainak, hogy többször egyeztettek a VOLÁNBUSZ képviselőivel. Azzal szembesült, hogy nem voltak egyértelműek az adatok, amit a VOLÁNBUSZ-tól kaptak. Két alapvető nézeteltérés van a hivatal és a VOLÁNBUSZ között. Az egyik nézeteltérés a helyi tömegközlekedés

szolgáltatás szabályozásának sajátosságából fakad. Röviden ismerteti. A másik nézeteltérés pedig, az hogy a beszámoló alapján, a helyközi járatokon csak helyben utazó utasok szállításából fakadó költségeknek van valamilyen logika alapján történő elszámolása. Javasolja, hogy folytasson le az Önkormányzat, a VOLÁNBUSZ és a Minisztérium bevonásával a Minisztériumban, mint egy felettes szervnél egy egyeztető eljárást, ahol pontot tesznek erre a kérdésre. Átadja a szót Bauer Jánosnak, a VOLÁNBUSZ képviselőjének.

Bauer János képviselő: Bemutatkozik. Tételezen két kérdés hangzott el. Elmondja, hogy a helyi személyszállításra kötött szerződés a Szentendrei Önkormányzattal jelenleg is érvényben van. Ez a szerződés így megfelelő-e vagy sem? És, hogy milyen szabályok vonatkoznak rá? Ismerteti az EU szabályt. A másik kérdés a helyközi járatokkal ellátott helyi személyszállítás részét képezi-e a VOLÁNBUSZ és az Önkormányzat között lévő szerződéses viszony. Ismerteti a 2008. januári és februári pályázatokat. Az önkormányzati előterjesztésről beszél. Megkapta dokumentumot, amely hiányos volt. Nem tartalmazta az összes mellékletet. A tarifa-emelésre vonatkozó mellékletében szereplő hivatkozás hibás. Nem kapott tájékoztatást, hogy az önkormányzatnak milyen adatigénye van. Mindig utólagosan kapnak kérést rövid határidőre. Más önkormányzatok esetében leülnek tárgyalni, javasolnak olyan menetrend módosítást, amely lehetővé teszi az önkormányzati hozzájárulás csökkentését minimális lakossági sérelemmel, legutóbb ez Dunakeszin történt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megköszöni és megkérdezi a szakértőt, hogy van-e ehhez hozzáfűznivalója.

Tóth Sándor az Önkormányzat által felkért szakértő: eltérő véleménye van. Elmondja, hogy az önkormányzat a közigazgatási határára belüli személy-szállításért felelős. A helyközi személy-szállításért pedig a miniszter a felelős. Megmagyarázza a szerződést.

Fülöp Zsolt képviselő megérkezik, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja egyben a bizottságok által javasolt I/A, II/B és III. határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 3010 Száma: 11.06.09/23/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 18:37
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megköszöni a Volán képviselőjének megjelenését. A Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. által előterjesztett, Szentendre Város közigazgatási területén belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásáról szóló, a határozat 1. sz. mellékletét képező beszámolót a határozat 2. sz. melléklete szerinti észrevételek alapján nem tudja elfogadni és kéri a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-től annak észrevételek szerinti átdolgozását és az átdolgozott beszámoló előterjesztését az Önkormányzathoz;

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2011. (VI.9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. által előterjesztett, Szentendre Város közigazgatási területén belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás

finanszírozásával kapcsolatos, a határozat 1. mellékletét képező javaslatot a határozat 2. melléklete szerinti észrevételek alapján nem tudja elfogadni.

felkéri a Polgármestert, hogy a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-vel a közszolgáltatási díj csökkentésének lehetőségeiről folytasson tárgyalást, figyelemmel AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2007. október 23-i, a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1370/2007/EK RENDELETE 4. cikkében foglaltakra és a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt-nek Szentendrén keresztül haladó útvonalakon ellátott helyközi személyszállítási szolgáltatására és a tárgyalás eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: a Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülése

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város közigazgatási területén belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2012. március 1-től történő ellátása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról dönt, felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az eljárás lefolytatására, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület magának tartja fenn.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Török Balázs alpolgármester: jelzi, hogy visszatérnek a 6. napirendi pont tárgyalásához.

6. Előterjesztés a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Kft-ről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Török Balázs alpolgármester: a Közgazdasági Iroda Vezetőjétől kérdezi, érkezett-e ajánlat a végelszámolásra vonatkozóan?

Puhl Márta Közgazdasági vezetője: egy ajánlat érkezett 600 Eft bruttó összegért a felszámolás lebonyolítására.

Tolonics Gyula képviselő: szünetet kér.

dr. Török Balázs alpolgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3011 Száma: 11.06.09/23/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 18:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért a szünet elrendelésével. Megadja a szót a már jelentkezett Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: ismerteti, hogy a bizottság az I. határozati javaslatot és a II. határozati javaslat „A” változatát támogatja. Ennek alapján fenntartják a Kft, amelynek élére új ügyvezetőt neveznek ki. Kérdezi, van-e javaslat az ügyvezető személyére? A felszámolással kapcsolatban az a véleménye, hogy annak elindítása csak abban az esetben célszerű, ha – a jelentős összegért elkészített és rendelkezésre álló tervek ismeretében – már tudják, hogy mit szándékoznak tenni. Véleménye szerint fontos feladat, hogy megoldják a Pap-szigeti holtág revitalizációját, amely eléréséhez a Kft. jó eszköz, ezért annak felszámolásával nem ért egyet. Véleménye szerint egy új ügyvezető általi átvilágítás után hozzanak döntést a kérdésben. Nagyon

lényeges, hogy a Képviselő-testület a 2010-es évi mérlegbeszámolót minél előbb elfogadja, hiszen ebből a cégnek problémái lehetnek. Az, hogy ez eddig nem történt meg, az ügyvezető hibája, hiszen nem volt hajlandó egy teljességi nyilatkozatot megtenni a könyvvizsgáló felé, amely hiányában a könyvvizsgáló nem tudja aláírni a jelentését, ennek hiányában pedig a Képviselő-testület – mint tulajdonos – nem tudja elfogadni azt.

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy hosszas telefonbeszélgetést folytatott az ügyvezetővel, aki nem hajlandó az Önkormányzattal együttműködni, sértődött, és semmilyen papírt nem ír alá – bármilyen következménye legyen is – így mérlegbeszámolót sem fog aláírni. Elmondja azt is, hogy a Hivatal munkatársai megnézték, hogy van-e olyan pályázat, amelybe beilleszthető lenne a revitalizáció, de pillanatnyilag ilyet nem találtak. Jelzi, hogy amennyiben mégis lenne pályázat, akkor – az eddigi tervek áttelepítésével – a ProSzentendre Kft. is tud pályázni.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: ha a cég nevére szól a terv, akkor kérdés, hogy azt át lehet-e telepíteni. Főjegyző Asszonytól kérdezi, hogy bizottsági és testületi ülésekre meghívták-e az ügyvezetőt? Ő ugyanis szintén beszélt vele és nehezményezte felé, hogy egyikre sem kapott meghívót.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a kérdésre válaszolva elmondja, hogy testületi ülésre Polgármester úr ad utasítást, hogy kit hívjanak meg, bizottsági ülésre pedig a bizottsági elnökök.

dr. Török Balázs alpolgármester: neki azt jelezte az ügyvezető, hogy már nem kíván megjelenni a testület előtt.

Kun Csaba képviselő, Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnöke: saját cégek esetében nem szokott külön meghívást kérni, mert természetes, hogy saját cég esetében a cégvezető a céget érintő téma tárgyalásakor jelen van – a VSz Zrt-re és a ProSzentendre Kft-re hivatkozik, amelyek cégvezetői mind a bizottsági üléseken, mind a testületi üléseken jelen vannak. A Hivatal dolga, hogy az időpontról tájékoztassa az cégvezetőket. Ebből adódik a sértettség, hogy se tulajdonostársként, sem ügyvezetőként nem kapott meghívást. Sajnálja, hogy nem tudott közvetíteni az ügyben, de szerinte bizonyos dolgokban formai hiba történt, amelyet helyre kell tenni.

dr. Dukai Miklós képviselő: véleménye szerint az ügyvezetők munkaköri leírásába bele kell foglalni, hogy a bizottsági és testületi üléseken hívás nélkül kötelező megjelenni, tehát munkaköri köteletségüké kell tenni.

Fülöp Zsolt képviselő: egyetért azzal, hogy a városnak van egy cége, amely – ha a revitalizációra lehetőség van, arra – pályázhat, de ezt a céget az Önkormányzat legalább 3 Mft-tal támogatta, amely pénz nagy része „elszáll”. Lehet, hogy téves volt az az elképzelés, hogy minden problémára egy önkormányzati céget kell alapítani. A cég megszüntetését tartja megoldásnak, hiszen egy új ügyvezető alkalmazása ismét pénzkiadással jár.

dr. Török Balázs alpolgármester: úgy tudja, hogy az ügyvezető nem részesült díjazásban.

Kun Csaba képviselő: elfogadja azt a véleményt, hogy az ügyvezetőnek meg kell jelenni a bizottsági és a testületi üléseken, de ha nem kap rá meghívót és nem ismeri annak témáját,

akkor nehéz azon részt venni. Elfogadja, ha a testület a cég megszüntetése mellett dönt, de – véleménye szerint – előbb meg kellene vizsgálni, hogy az milyen értéket képvisel.

dr. Török Balázs alpolgármester: megadja a szót Főkertész úrnak, hogy az Önkormányzat rendelkezésére álló revitalizációs tervekről adjon tájékoztatást.

Kondacs Krisztián főkertész, FB-tag: tájékoztatásul elmondja, hogy a tanulmányok a Kft. tulajdonában vannak, a revitalizációra vonatkozó tervek és engedélyek pedig egy külsős Kft. tulajdonában vannak.

dr. Török Balázs alpolgármester: kérdezi, ki a külsős kft?

Kondacs Krisztián főkertész, FB-tag: nem tudja.

dr. Török Balázs alpolgármester: másik kft rendelte meg a terveket és fizette ki?

Magyar Judit képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Kondacs Krisztián főkertész, FB-tag: valószínűleg igen. A pályázat beadásához rendelkezésére bocsátotta a Kft-nek. Miután a pályázat nem nyert, ezért arra az időszakra vonatkozott a rendelkezésre bocsátás.

dr. Török Balázs alpolgármester: további kérdése, hogy jelenleg milyen vagyonnal rendelkezik a Kft, illetve pénzvagyon van-e még a cégben?

Kondacs Krisztián főkertész, FB-tag: a tervek és tanulmányok értéke 12-18 MFt körül van. A cég 3 MFt tőkével indult, amihez Kretschmer István a saját cégéből hozzatett, így volt 6 MFt. Jelenleg tudomása szerint pár százezer forint van a számlán, a többi a tanulmányokra lett kifizetve.

dr. Török Balázs alpolgármester: végelszámolásnál a tanulmányok tulajdonjoga áramlik vissza az Önkormányzatra.

Kondacs Krisztián főkertész, FB-tag: szerinte közös tulajdon marad a tanulmány is.

Fülöp Zsolt képviselő: tudomása szerint a többségi tulajdon az Önkormányzaté, tehát akár 0 forintért átadhatja a ProSzentendre Kft. ezeket a jogokat, még a cég felszámolása előtt. Ha pedig az Önkormányzatnak az ügyvezető hibájából bármilyen kára keletkezik, akkor azt az ügyvezetőn behajtja, mert ez nem sértődés kérdése.

Kiss Károly képviselő: nagyon jó cél volt a revitalizáció, és fontos, hogy azt tovább vigyék, erre keressenek megoldást.

dr. Török Balázs alpolgármester: jelzi, hogy most tartják meg a szünetet.

18.56 órától 19.04 óráig szünet.

dr. Török Balázs alpolgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a cég végelszámolására 3 árajánlat érkezett:

- a Verko-Full Kft. nem vállalja,
- az East-Audit Kft. 600 EFt-ért vállalja,
- illetve dr. Mátyási Dániel egyéni ügyvéd bruttó 100 EFt-ért vállalja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, valamint a II. határozati javaslat „B” változatát.

Szavazás eredménye

#: 3012 Száma: 11.06.09/6/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Magyar Judit PEB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. az elutasító könyvvizsgálói záradékra tekintettel nem fogadja el a cég 2010. évi közhasznúsági jelentését a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri az Ügyvezetőt a határozatban foglaltak végrehajtására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot jogutód nélkül megszünteti.
2. Kretschmer István (an: Szabó Ilona, születési hely, idő: Budapest, 1954. 05. 30., lakóhely: 1162 Budapest, Vízesés u. 29.) ügyvezetői tisztségéről való lemondásával kapcsolatosan hozott 182/2011. (IV. 14.) Kt. sz. határozatban foglaltak figyelembe vételével, mint korábbi vezető tisztségviselő a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 98. § (3) bekezdésében foglalt feladatokat köteles elvégezni.
3. dr. Mátyási Dániel egyéni ügyvédet kívánja a társaság végelszámolójaként megjelölni.
4. felkéri az ügyvezetőt a pont szerinti napirendi ponttal rendkívüli taggyűlés összehívására.

Felelős: Pap-sziget Revitalizációjáért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester visszaveszi az ülés vezetését.

24. Előterjesztés Rimaszombati Sándorné útlejegyzési kérelméről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: kérdezi a jogi képviselőt, hogy hozzájárul-e a nyílt üléshez, vagy zárt ülésen folytassák a tanácskozást?

dr. Tasnádi László ügyvéd: hozzájárul.

dr. Dietz Ferenc polgármester: elmondja, hogy a bizottságok a határozati javaslat A változatot javasolták elfogadásra. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

dr. Filó András képviselő: a Jogi és Ügyrendi Bizottsági ülésen kért helyszínrajzot, de nem érti az előterjesztést, hisz szolgalmi jogon meg lehet közelíteni ezt az ingatlant, ami be van jegyezve az ingatlan nyilvántartásba. Elmondja, hogy az önkormányzatot semmi nem kényszeríti arra, hogy közút céljára lejegyezze ezt a területet. Javaslat az, hogy először a jogi helyzetet tisztázzák.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a vagyongazdálkodási-jogi referensnek.

dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi referens: ismerteti az útlejegyzéssel kapcsolatos tudnivalókat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megismétli dr. Filó András képviselő úr kérdését.

dr. Nádudvari Gyöngyi vagyongazdálkodási-jogi referens: Azt mondja, hogy az útlejegyzés csak egy lehetőség a települési önkormányzat számára. Szorgalmi bejegyzés alapján nem gépkocsival, hanem gyalog lehet megközelíteni az ingatlant. Megjegyzi, hogy átalakítás miatt nem kapnak építési engedélyt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót az érdekeltnek.

Magyar Judit képviselő visszatért az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma: 13 fő.

Rimaszombati Sándorné: szerinte képviselő úr rosszul tudja, mert sajnos nincs szolgalmi jog. Egymásnak adták a 6013-as ingatlan tulajdonosai. A pilisi erdőgazdaságtól megvásárolták azt a területet, amely tökéletesen le van zárva. Elmondja, hogy ezeken az ingatlanokon 1973 óta vannak. 1982-ben megkapták az építési-és használatbavételi engedélyt. Azt mondták nekik, hogy összekötik az utat a Cseresznyés úttal, de ez nem valósult meg. Elmagyarázza a térképet. Majd útlejegyzést kér. 3 millió forinttal tudnak hozzájárulni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Átadja a szót a jogi képviselőnek.

dr. Tasnádi László ügyvéd: elmondja, hogy Horváth Andor és társai képviseletében beszél. 2004 óta folyik egy per, aminek kedden lesz egy elsőfokú ítélete. Az ügyfelei nem járulnak hozzá semmiféle kisajátításhoz. Azt mondja, hogy korai még a kérdés, indokolatlannak tartja.

dr. Dukai Miklós képviselő: indítványozza, vegyék le napirendről az előterjesztést, majd az ítélethirdetés után tárgyalják.

dr. Deitz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3013 Száma: 11.06.09/24/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 19:18
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja még a szót az eddig jelentkezőknek. Átadja a szót dr. Filó András képviselő úrnak.

dr. Filó András képviselő: nem érti. Ismerteti a törvényi szolgálmat.

Rimaszombati Sándorné: mikrofonon kívül beszél.

Tolonics Gyula képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megköszöni a jelenlétet és lezárja a vitát. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a 6012/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak, a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási tervben megjelölt 6 méter szélességű úttal érintett terület megvásárlására vonatkozó, az Étv. 27. § (1) bekezdésében megjelölt útlejegyzési kérelmről szóló előterjesztést az I. fokú bírósági ítélet kihirdetéséig leveszi napirendről.

felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

25. Előterjesztés Szentendre településrendezési terve felülvizsgálat véleményvezési eljárásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor jelen van R. Takács Eszter és Adorján Anna.

dr. Dietz Ferenc polgármester:

Fekete János képviselő: szünetet kér az anyag áttanulmányozására.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3014 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	50.00	40.00
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	5	41.67	33.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Kiss Károly	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

Felkéri Főépítész Asszonyt, hogy az előterjesztés-kiegészítést ismertesse.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: az előterjesztés-kiegészítésben szereplő, táblázatban összerendezett, az államigazgatási szervektől érkezett véleményekből olvas fel.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Tolonics Gyula visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Fülöp Zsolt képviselő: javasolja, hogy amíg a Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosával nem sikerül közös jogi álláspontra jutni, addig függessze fel az Önkormányzat az összes szabályozással kapcsolatos párhuzamosan futó eljárást, így ezt is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a javaslatot.

Tolonics Gyula képviselő: a Zenta utca megközelítése a Mandula utca felől – amelyre lakossági kérés is érkezett – szeretné, ha ennek a lehetőség maradna az anyagban. A Vadász György építész által javasolt – műteremépítéshez szükséges – telekcserét véleménye szerint nem tudják megvalósítani.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: a Zenta utcai észrevételre elmondja, hogy egy önkormányzati telek megközelítése teszi szükségessé, amelyet értékesíteni kívánnak, de ebben a településrendezési eljárásban nem tudják ezt a módosítást eszközölni. A Vadász-féle műteremmel kapcsolatban elmondja, hogy az egyeztetési anyagban úgy szerepel, hogy a Stéger köz és a Püspöksor utca között van a két ingatlan, amely besorolás tekintetében helyet cserélne.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavaztatni fog a javaslatról.

dr. Filó András képviselő: az üdülő-övezeti átminősítés kapcsán a védett Faczona-házra hívja fel a figyelmet, amely az átminősítendő tömbben van.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: ennek az anyagba történő visszatételére pillanatnyilag nincs lehetőség, de a kiegészítő határozati javaslatban szerepel, hogy újra kezdjék meg az egyeztetést, mert egy új településrendezési eljárásban ez vizsgálható.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Képviselő úrtól kérdezi, fenntartja-e javaslatát.

dr. Filó András képviselő: elfogadja a választ.

Kun Csaba képviselő: egyetért a módosításokkal, de a honvédségi területekre vonatkozóan nem lát határozati javaslatot.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: az eredeti előterjesztés határozati javaslatai között szerepel erre vonatkozó javaslat, amelyet felolvas.

Kun Csaba képviselő: a megfogalmazással kapcsolatos kérdést tesz fel.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: válaszol a kérdésre.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet, hogy ebben az anyagban szerepel a Tesco és az Aldi, mint fejlesztési lehetőség. Tudomása szerint ezekre sem környezet, sem közlekedési hatástanulmány nem készült. Információk szerint a Kormány szeretné elrendelni ezeknek a kereskedelmi láncoknak a moratóriumát a további fejlesztések kidolgozásáig. Javasolja, várják meg a kormányhatározatot, hogy annak ismeretében tudjanak dönteni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg a javaslatot.

Dicső Zoltán képviselő: a Petőfi melletti játszóteret nem javasolja feldarabolni. Az ott lévő játszóteret, érdeksérelem érné az ott lakókat és egy értékesíthető földterületől fosztaná meg a város magát.

dr. Dukai Miklós képviselő: pontosításként elmondja, hogy a Kormány nem a bevásárlóközpontok bekorlátozására készül, hanem a plázák építését tiltanák meg.

Fülöp Zsolt képviselő: válaszolva az elhangzottakra elmondja, hogy 100 ezer lakosnál kisebb településeken korlátozná 400 m² területnagyságig.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: közlekedési hatástanulmány azért nem készül, mert a településrendezési tervben övezeti besorolás módosítása nem szándékolt. A környezeti vizsgálat szükségességét pedig egyik szakhatóság sem állapította meg. A Tesco áruház elhelyezésére vonatkozóan van ilyen előírás, de ennek elkészítéséről nincs információja. Az Aldi tekintetében fel sem merült a kérdés.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri Főjegyző Asszonyt, hogy a felfüggesztésről szóló határozati javaslatot olvassa fel.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: „...úgy dönt, hogy a Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosa által az Egres út II. szám alatti terület belterületbe vonása tárgyában folytatott eljárása

során felmerült vitás kérdések tisztázásáig felfüggeszti bármely szabályozási terv tárgykörében készült előterjesztés tárgyalását.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3015 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	15.38	13.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	10	76.93	66.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a javaslatot.

A Zenta utcával kapcsolatos módosítást kéri bediktálni.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: „.... úgy dönt, hogy a Zenta utcából megközelítésre tervezett önkormányzati tulajdonú ingatlan megközelítését a Mandula utca felől kívánja a szabályozási tervben jelölni.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3016 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 19:51
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	15.38	13.33
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	9	69.24	60.01
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
dr. Filó András	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot nem támogatja.

Kéri a Vadász-féle műteremmel kapcsolatos telekcserére vonatkozó határozati javaslat megfogalmazását.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: „... úgy dönt, hogy – utólag kéri beírni a két helyrajzi számot – a szabályozásra vonatkozó módosítást nem kívánja.”

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri a helyrajzi számok utólagos feltüntetését. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3017 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 19:52
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy marad az eredeti állapot. Szavazásra bocsátja a Tesco – és egyéb áruházak – törlését.

Szavazás eredménye

#: 3018 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 19:52
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	9	69.23	60.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a módosító javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3018 Száma: 11.06.09/25/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	9	69.23	60.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távolság	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távolság	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:

I.

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentendre településrendezési terv aktualizálása, felülvizsgálata településrendezési eljárásban a beérkezett véleményekre az alábbi döntéseket hozza és kéri az eljárás során figyelembe venni:

1. Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség véleményében foglaltakat figyelembe véve

- az állásfoglalásban foglaltak ellenére a településszerkezeti tervben szereplő terület-felhasználási egységeken változtatás nem szándékolt, mert a szerkezeti terv I. ütemében jelenleg is honvédelmi terület és csak a távlati fejlesztési irányokat rögzítő II. ütemben kerül a honvédelmitől eltérő felhasználási mód megjelölésre, mely a jelenlegi honvédelmi feladat ellátásra nincs korlátozó hatással;
- a szabályozási tervben az MH Központi Kiképzőbázis, Szakiskola teljes területe honvédelmi területek övezetbe sorolása javasolt, a jelenleg nem szabályozott terület is;
- a már bejegyzett elővásárlási jog fenntartása javasolt. A távlati településszerkezeti terven nem honvédelmi célú területekre elővásárlási jog bejegyzése továbbra is szándékolt. A szerkezeti terv II. ütemében lévő honvédelmi területekre elővásárlási jog bejegyzése nem indokolt.

2. Duna Ipoly Nemzeti Park véleményében foglaltakat figyelembe véve:

- a Közúzó u – Nyugati tehermentesítő út összekötése a lakosság érdekében fontos, annak érdekében, hogy a Közúzó utcai gazdasági területek forgalma ne a lakóterülettel

határos Vasúti villasoron bonyolódjon, ezért az összekötő út szabályozási igényét a város fenntartja az érintettség mértékének egyeztetésével.

- az izbégi sportpálya környéki szabályozásban (Bükköspatak hídjai) korrekció javasolt: a hatályos szabályozásban szereplő patak feletti átvezetés (József u.) törlésre a másik két javasolt új híd helye feltüntetésre kerüljön. A patak menti kerékpárút nyomvonalának módosítása külön részletes tervezés keretében tovább vizsgálendő.
- az Akácfa utca végi vízmosás övezeti határmódosítását a partfalcsúszás helyreállítás indokára tekintettel az Önkormányzat fenntartja, a területi igénybevétel mértékére egyeztetést kezdeményez a hatósággal,
- a Boldogtanya, Vadász utca menti véderdő ténylegesen vízmosásként működő területe a módosítás-tervezet szerint marad Ev-1 besorolásban, a már most is elkerítettként használt terület Üh-1 övezetbe sorolásának szándékát az Önkormányzat fenntartja,
- a Boldogtanya 0560/4,-/6 ingatlanokon a hatályos szabályozás szerint is elhelyezhető épület (istálló). A természeti értékekre tekintettel a hatósággal egyeztetés kezdeményezendő annak meghatározására és egyidejűleg a mezőgazdasági övezetmódosítás szándéka fenntartására.
- a Sziget utca Pap-szigeti Duna-ág melletti kivezetésének szándékától az Önkormányzat eláll.
- a Natura 2000 területeken és az ökológiai hálózat övezetéhez tartozó területeken szabályozott övezetek átgondolására és a védett természeti területeket (Natura, ökológiai hálózat) érintő infrastrukturális fejlesztések felülvizsgálatára (Szarvashegy Kaptató utca folytatása, Kő-hegy térsége parkolók létesítése) tett javaslat új településrendezési eljárásban vizsgálendő.
- a tehermentesítő út nyomvonala tájékoztató jellegű szerepeltetése (a folyamatban lévő NIF eljárásra is tekintettel) szükséges. A vélemény alapján tervezet-módosítás javasolt: önálló jelkulccsal, ne szabályozási elemként szerepeljen, területe - jellemzően- mezőgazdasági besorolásban maradjon (a hatályos szabályozási tervhez hasonlóan).
- a Duna-híd helyének településrendezési tervi módosítása nem szándékolt, amíg valamennyi hatóság és érdekelt által elfogadható új hídhely kijelölése megtörténik

3. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész véleményében foglaltakat figyelembe véve:

- az elvi építési engedély kötelezettség előírására vonatkozó rendelkezések törlendők
- az Má-3 és Má-4 mezőgazdasági övezetekre vonatkozó szabályozási elemek törlendők, mert külön településrendezési eljárásban szándékolt szabályozásuk.

4. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatal Földügyi osztály véleményében foglaltakat figyelembe véve:

- a Boldogtanya 0560/4,-/6 ingatlanokon a hatályos szabályozás szerint is elhelyezhető épület (istálló). Szentendre Má-2A mezőgazdasági területein a 20.000 m²-t meghaladó ingatlanokon lakóépület elhelyezése is megengedett (OTÉK-nál szigorúbb feltétel). A tervezett módosítás egy lakóépület elhelyezését tenné lehetővé az istálló helyett, mely földvédelmi szempontból nem jelent a jelenleginél nagyobb kockázatot. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával folytatandó egyeztetéssel együtt kezelendő.

5. A véleményezési anyagban szereplő 2056/14 és 2056/15 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosításától eláll.

II.

Pismány területén (Ösvény utcai tömb) lakóövezetté átsorolást a véleményezési eljárás

jelenlegi egyeztetési anyaga nem tartalmazott. Ilyen irányú döntés ezért új településrendezési eljárásban hozható. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezéssel kapcsolatos további egyeztetésekre.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: végül szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását:

Szavazás eredménye

#: 3020 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: ügyrendi javaslata, hogy az 1. és 2. ütemű lakóterületi fejlesztésekre vonatkozó településrendezési szerződések mintaszövege felülvizsgálatáról készült előterjesztés tárgyalásával folytassák az ülést. Kéri szavazzanak erről.

Szavazás eredménye

#: 3021 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

26. Előterjesztés 1. és 2. ütemű lakóterületi fejlesztésekre vonatkozó Településrendezési Szerződések mintaszövege jogi és tartalmi valamint pénzügyi feltételei felülvizsgálatáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

A napirendi pont tárgyalásakor jelen van dr. Vásárhelyi Gyöngyvér, a Területfejlesztési Társulat elnöke.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót.

Dicső Zoltán képviselő: érintettségét jelenti be. Nem fog szavazni, kikapcsolja a gépét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: bejelenti érintettségét.

dr. Pázmány Annamária képviselő: bejelenti érintettségét.

Mikrofonon kívül dr. Filó András képviselő is bejelenti érintettségét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Dicső Zoltán képviselőnek felhívja a figyelmét, hogy jogilag gép-kikapcsolás nincs, csak akkor, ha elhagyja az üléstermet.
Kéri szavazzanak Dicső Zoltán képviselő érintettségéről.

Dicső Zoltán távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

Szavazás eredménye

#: 3022 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	58.33	46.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	41.67	33.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
dr. Pázmány Annamária	Tart.	-

Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy Dicső Zoltán képviselőt nem zárták ki a szavazásból.

Kéri szavazzanak dr. Pázmány Annamária képviselő érintettségéről.

Szavazás eredménye

#: 3023 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	33.33	26.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy dr. Pázmány Annamária képviselőt a testület kizárja a szavazásból.

Kéri szavazzanak dr. Filó András képviselő érintettségéről:

Szavazás eredménye

#: 3024 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 19:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	33.33	26.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy dr. Filó András képviselőt a testület kizárja a szavazásból.

Kéri szavazzanak dr. Dietz Ferenc polgármester érintettségéről:

Szavazás eredménye

#: 3025 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 19:58
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.67	53.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	33.33	26.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy őt is kizárja a testület a szavazásból.
Megadja a szót dr. Vásárhelyi Gyöngyvérnek.

dr. Vásárhelyi Gyöngyvér Területfejlesztési Társulat elnöke: elmondja, hogy a lakóterületi fejlesztésre vonatkozó szakhatósági felülvizsgálat folyamata lezárult, a 30 napos kifüggesztés is megtörtént. Jelenleg a területfejlesztési szerződés aláírásának a feltétele a belterületbe vonásnak. A szerződést a testület 2006-ban és 2009-ben is megszavazta, amelynek alapján a Társulat mérlegelte, hogy a 600 Ft/m²-kénti területfejlesztési hozzájárulást vállalja, vagy a terület leadást. Az utóbbi időben felmerült, hogy a már elfogadott területfejlesztési szerződést meg akarják változtatni oly módon, hogy a város – anyagi nehézségek okán – megpróbál a tulajdonosoktól minél több hozzájárulást eszközölni. A területre vonatkozó számszaki adatok alapján ad tájékoztatást a terület körülbelüli és feltételezett értékeiről. Ezzel kapcsolatban

megjegyz, hogy nem nyereség miatt vállalják a területfejlesztést, hanem hogy biztosítsák gyermekeik és unokáik részére az építkezési lehetőséget. A legutolsó egyeztetés során kiderült, hogy a Tegez utcai híd kiépítésének költségében is részt vállaljon a közösség, bár az a területen kívülre esik. Akkor megbízták a tervezőt – Kálmán Kingát – hogy vizsgálja meg azt, milyen arányban használja majd a hidat ez a társaság. A tervező vizsgálata alapján 1 : 9 arányban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a képviselőknek.

dr. Filó András képviselő: jelzi, hogy egyben szeretné felhasználni hozzászólási idejét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: kéri szavazzanak a kérés elfogadásáról.

Szavazás eredménye

#: 3026 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 20:04
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: a 2006. évi L. tv. konkrétan kihangsúlyozza, hogy azt a 2006. május 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni – mármint hogy településrendezési szerződést kell kötni. Az ide vonatkozó törvényt idézi, amely szerint a hozzájárulásnak közvetlen kapcsolatban kell lennie a területtel, különben az eljárás a jogszabály megkerülésére irányul. A tulajdonosok részéről – hogy nem akarják az Önkormányzatra hárítani a belterületbe vonás költségeit – egy gesztus volt. Felhívja a képviselők és Főjegyző Asszony figyelmét, hogy a szerződés törvénytelen – hivatkozásul a szerződés utolsó mondatát olvassa fel. Állásfoglalást kér az előterjesztés jogszerűségéről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Jogtanácsosnak.

dr. Dóka Zsolt jogtanácsos és közbeszerzési tanácsadó: a jogszabály hatályba lépésekor abban az szerepelt, hogy az ezt követő településrendezési eljárásokban kell az abban foglaltakat alkalmazni. Véleménye szerint, amennyiben a felek megegyeznek valamely dologban és azt szerződésben rögzítik – annak ellenére, hogy az nem feltétlenül az Étv. által szabályozott településrendezési szerződés – az jogszerű szerződés és nem lesz jogszabály megkerülésével kötött szerződés attól, hogy az eljárás az Étv. vonatkozó szabálya előtt indult, de a feleknek a megegyezését rögzíti.

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy kiosztásra került – előterjesztés-kiegészítésben összefoglalta az előző napi fórumon elhangzottakat. Véleménye szerint a tulajdonosok örömteli gyarapodásán túl nem szabad, hogy a városnak költségvetési kiadása keletkezzen, hanem valamilyen ellentételezésnek kell megvalósulnia. A hosszadalmas eljárás nyilván érdeksérelemmel járt a telektulajdonosok számára, amelyet valamilyen módon méltányolni kell, de a dolgot már nem lehet „visszacsinálni”. Az előző napi megbeszélés hatására beterjesztett egy előterjesztés-kiegészítést, amelyben az szerepel, hogy a Tegez utcai híd megépítési költségének csak a felét kérik a tulajdonos-közöségtől, a másik felét pedig az Önkormányzat vállalja, sőt a közösség által az Önkormányzat részére megfizetendő összeget is erre a célra fordítja az Önkormányzat. Javasolja, hogy 85 %-ban legyen meg az egyetértés a tulajdonos-közöség között, ne pedig az eddigi 100 %. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a kompromisszumos határozati javaslatot fogadja el.

dr. Dietz Ferenc polgármester: az elmondottak alapján több dolgot nem ért, ezért kéri Alpolgármester urat pontosítsa, hogy minek a felét vállalná az Önkormányzat és mi a 85 %?

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy a tulajdonosi közösség nem volt hajlandó semmilyen módosítást sem elfogadni a régi szerződéshez képest, így ez az általa megfogalmazott kompromisszumos szerződés-tervezet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: milyen összeg feléről van szó?

dr. Török Balázs alpolgármester: a mostani kalkuláció szerint a hídépítés 90 Mft összegének a feléről.

dr. Filó András képviselő: nem kapott választ arra, hogy mi a közvetlen összefüggés a büntetőadó – ha valaki eladja a területét – és a településfejlesztési cél között, tehát mi a közvetlen kapcsolat a Tegez utcai híd és ez a rész között? Szerinte ez szerződés-tervezet

jóerkölcsbe ütközik és jogszabály megkerülését szolgálja. Elmondja, hogy az előző napi egyeztetésen senki nem mondta, hogy Alpolgármester úr által ismertetett szerződés-tervezetet aláírja, tehát kategorikusan mindenki elzárkózott előle.

dr. Török Balázs alpolgármester: elmondja, hogy a belterületbe vonás abból indult, hogy a telektulajdonosok szeretnék, hogy gyermekeik házat tudjanak építeni. Ez így nem igaz, mert a telektulajdonosok egy része ezt ellenzi, sőt van olyan is, akinek sérelmes a leendő telek-kialakítási rajz, illetve többen jelezték, hogy a telket el szeretnék adni. A két megfogalmazás között az a különbség, hogy a város nem kéri az 1.900 Ft/m² hozzájárulást, hanem csak a 600 Ft/m²-t.

Fekete János képviselő: jelentős visszalépést lát Alpolgármester úr által a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülésén elmondottakhoz és a most elhangzottakhoz képest, amelyet elfogadhatatlannak tartanak. Elhangzott az is, hogy a tulajdonosok egy része el kívánja adni a területét, így hol van a kiinduló cél?

Fülöp Zsolt képviselő: a határozati javaslatban szereplő 742 Ft/m² nem fedezi a kialakításra kerülő munkálatok költségeit. Kérdése, hogy az Önkormányzat hogyan fogja a 15 %-tól beszédni a településfejlesztési hozzájárulást, ha nem kötelező mindenkire a szerződés aláírnia? Félő, hogy zárványtelkek fognak kialakulni. Véleménye szerint mindenkinek alá kell írnia a szerződést.

Fekete János képviselő: Közgazdasági irodavezető Asszonytól kérdezi, van-e költségvetési forrás a hídra és az útra?

Puhl Márta Közgazdasági vezetője: nincs rá fedezet.

Dicső Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: megadja a szót a Vendégnek.

dr. Vásárhelyi Gyöngyvér Területfejlesztési Társulat elnöke: Fülöp Zsolt képviselő felvetésére válaszolva elmondja, hogy a közösség egyetemleges fizetési kötelezettséget vállal a fejlesztési hozzájárulás befizetését illetően. Aki ezt pénzben vállalta az megfizeti, aki területben, az pedig leadja a területet. Lesz olyan, aki a szerződést nem írja alá, de a közösség befizeti helyette is a 600 Ft/m² díjat. Felhívja a figyelmet, hogy a földhivatali bejegyzés miatt a 100 %-os hozzájárulásról nem lehet lemondani.

dr. Filó András képviselő: elhangzott, hogy ez a területfejlesztés az Önkormányzatnak milyen sok pénzébe kerül. Kérdezi, milyen költség merül fel, ami az Önkormányzatn számára pénzbe kerül?

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, nem lenne szerencsés megoldás, hogy a szerződés elfogadása előtt megvárják a Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosának állásfoglalását?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a Jövő Nemzedéke Országgyűlési Biztosának állásfoglalása egy ajánlás, amelyet a testület a maga bölcsességével értékel. Önmagában ez nem állítja meg a folyamatot.

Fekete János képviselő: kérdése, milyen költségek merülnek fel az Önkormányzat részére hosszú távon?

dr. Török Balázs alpolgármester: válaszában elmondja, hogy az Önkormányzatnak lesz egy 6000 m²-es telke, amelyet közművesíteni kell. Ez a jelenlegi kalkuláció szerint 54 MFt-os költség. A következő költség, hogy az életveszélyessé váló hidat – amelyet az odaköltöző lakók fognak követelni – az Önkormányzat azonnal építse meg, bővítse ki, vagy építsen gyalogos hidat. További költség lesz a vízelvezetési rendszer bővítése. Nem sorolja tovább ezeket, hanem érdemes elgondolkodni, hogy az Önkormányzat felé milyen értéket ad át a telektulajdonos közösség a belterületbe vonásért cserébe.

Kun Csaba képviselő: az előterjesztést Polgármester úr írta alá, a kiegészítést pedig Alpolgármester úr. Ezzel kapcsolatos kérdése, hogy egy napirendi pontnak lehet két előterjesztője? Miután nem közelítenek az álláspontok, javasolja a vita lezárását.

dr. Dietz Ferenc polgármester: válaszában elmondja, hogy az előterjesztést kérésére a Hivatal munkatársai készítették el. Miután Alpolgármester úr több körben tárgyalásokat és egyeztetéseket folytatott az ügyben, ezért készítette a részletes kiegészítést.

Tolonics Gyula képviselő: ügyrendben szünetet kér.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3027 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 20:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

20.28 órától 20.42 óráig szünet.

Szünet után dr. Dietz Ferenc polgármester kikapcsolja szavazógépét és átadja az ülés vezetését dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri szavazzanak arról a javaslatáról, hogy a határozati javaslat I. pontjáról külön szavazzanak, és a II-III. pontokról egyben.

Szavazás eredménye

#: 3028 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 20:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	46.66
Nem	1	11.11	6.67
Tartózkodik	1	11.11	6.67
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a pontonkénti szavazást, tehát egyben fognak szavazni a határozati javaslatról.

Kiss Károly képviselő: Vendégtől kérdezi, jól értette-e, hogy a Társaság vállalta, hogy befizeti egyetemlegesen a településfejlesztési hozzájárulást?

dr. Vásárhelyi Gyöngyvér Területfejlesztési Társulat elnöke: megismétli, hogy a Társaság egyetemleges felelősséget vállalt arra, hogy a területi fejlesztés 600 Ft/m² illetve a terület leadást egyetemleges kötelezettséggel befizeti a városnak és leadja a területet.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

Fülöp Zsolt képviselő: Főjegyző Asszonytól kérdezi, hogy az ülés vezetése megfelel-e az SZMSZ-nek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: nem érti pontosan a kérdést.

Fülöp Zsolt képviselő: a vita lezárására tett javaslat, szavazás a szünetről, a vendég nem engedélyezett hozzászólása – megfelelnek-e az SZMSZ előírásainak?

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: a vitatott esemény legelején nem volt az ülésteremben, így nem tudja, kimondásra került-e a vita lezárása. Azt érzékelte, hogy Alpolgármester úr a leendő szavazás menetére vonatkozóan ügyrendi szavazást tett fel. Nem érzékelte, hogy magáról a határozatról megkezdődött a szavazás.

Mikrofonon kívüli beszélgetés folyik.

dr. Dukai Miklós képviselő: segít emlékezni a dolgok sorrendjére:

- Tolonics Gyula képviselő ügyrendben szavaztatott a szünetről, amelyet megszavaztak.;
- ez után volt egy ügyrendi jelentkezés, majd egy rendes hozzászólásos jelentkezés;
- szünet után Alpolgármester úr ügyrendileg szavaztatott, hogy mi legyen a szavazás a vita lezárása után;
- mivel az SZMSZ szerint nem zárult le az összes hozzászólás, Alpolgármester úr a vita folytatására adott lehetőséget, amelyben Kiss Károly képviselő a Vendég felé tett fel kérdést, aki arra megadta válaszát.

Tehát a vitának most van vége.

dr. Török Balázs alpolgármester: felkéri a mikrofonon kívül beszélő dr. Filó András képviselőt, hogy ne zavarja az ülést.

Miután dr. Filó András képviselő tovább beszél, Alpolgármester megállapítja a széksértést.

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri Főjegyző Asszonyt olvassa fel az SZMSZ-ből az ide vonatkozó részt.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: az SZMSZ 24. §-ból olvassa fel az ide vonatkozó részt:

- (1) „Az a képviselő, aki a tanácskozás méltóságát magatartásával zavarja, sérti – így különösen hangos beszélgetés, telefonálás, közbeszólás, -, illetőleg a képviselő-testület ülésén a képviselő-testület bármely tagját sértő kifejezésekkel illeti széksértést követ el. Széksértést követ el továbbá az, aki testületi ülésen kívül nagy nyilvánosság előtt képviselői tisztségéhez méltatlan magatartást tanúsít.

...

A széksértést a polgármester indítványa alapján a Képviselő-testület vita nélkül, minősített szótöbbséggel állapítja meg.

A széksértést elkövető személy 10.000,-Ft bírsággal sújtandó.

Amennyiben a széksértést elkövető a testületi ülésen bántó kijelentését rögtön visszavonja, illetve a 25. § (1) bekezdésben foglalt magatartását megszünteti, továbbá a sértettet, illetőleg a képviselő-testületet megköveti, a képviselő testület első alkalommal eltekint a bírság kiszabásától.

A széksértés tényének megállapításáról szóló határozat ellen jogorvoslatnak helye nincs....”

dr. Török Balázs alpolgármester: kéri szavazzanak a széksértés megállapításáról.

Szavazás eredménye

#: 3029 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 20:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	46.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	13.33
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem ítelt széksértést.

dr. Török Balázs alpolgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 3030 Száma: 11.06.09/26/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 20:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	40.00
Nem	2	22.22	13.33
Tartózkodik	1	11.11	6.67
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Török Balázs alpolgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő testülete az 1. és 2. ütemű lakóterületi fejlesztésekre vonatkozó Településrendezési Szerződések mintaszövegét nem fogadja el.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester visszaveszi az ülés vezetését.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja az SZMSZ módosításáról készült sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Dicső Zoltán és dr. Filó András képviselők távoznak az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

Szavazás eredménye

#: 3031 Száma: 11.06.09/27/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 20:53
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

27. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság új tagja Nagy György úr, akinek elfogadásáról, kéri szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 3032 Száma: 11.06.09/27/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 20:54
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-

Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjává, Légrádi Tibor helyett Nagy Györgyöt (szül.: Tiszavasvári, 1945. 08. 27., an.: Újvári Regina, lakik: 2000 Szentendre, Szélkerék u. 10.) választja meg;
2. felkéri a Jegyzőt a változásnak az SZMSZ 3. sz. függelékén történő átvezetésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Dietz Ferenc polgármester: felkéri a jelenlévő Nagy György urat, tegye le esküjét. Kéri a jelenlévőket, hogy az eskühöz álljanak fel, majd az eskü szövegét előolvassa, amelyet Nagy György úr megismétel:

„Én, Nagy György esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; az alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Szentendre város fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Isten engem úgy segítjen!”

dr. Dietz Ferenc polgármester: gratulál az új bizottsági tagnak és munkájához sok sikert kíván.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a Szentendre Város Önkormányzat Szervezett és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008.(IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztés sürgősségi napirendre vételéről.

Szavazás eredménye

#: 3031 Száma: 11.06.09/27/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 20:53
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi napirendre vételt elfogadta.

27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008.(IX.10.) Önk. sz. rendelet módosításáról

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti a napirendre vett határozati javaslatot, mely szerint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági tagságáról Légrádi Tibor lemondott és helyette Nagy György urat javasolják megválasztani a bizottság külsős tagjának.

#: 3032 Száma: 11.06.09/27/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 20:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Dicső Zoltán	Távol	-
dr. Filó András	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3. a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjává, Légrádi Tibor helyett Nagy Györgyöt (szül.: Tiszavasvári, 1945. 08. 27., an.: Újvári Regina, lakik: 2000 Szentendre, Szélkerék u. 10.) választja meg;
4. felkéri a Jegyzőt a változásnak az SZMSZ 3. sz. függelékén történő átvezetésére.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A szavazás után megérkezik a terembe Nagy György

dr. Dietz Ferenc polgármester: Köszönti Nagy György urat és felkéri az eskütétel letételre, majd a megjelentet és az ülésteremben tartózkodókat megkéri, hogy az eskütételhez álljanak fel. Előolvassa az eskü szövegét:

„Én, Nagy György esküszöm, hogy a hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; a bizottsági illetve munkacsoportbeli tisztségemből eredő feladataimat Szentendre város fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Isten engem úgy segítjen!”

dr. Dietz Ferenc polgármester: Gratulál Nagy György úrnak, és jó munkát kíván a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsági tagságához.

Dicső Zoltán és dr. Filó András képviselők visszatérnek az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 13 fő.

28. **Előterjesztés a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló/2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri dr. Gerendás Gábor irodavezetőt, ismertesse a rendelet tervezetbe foglaltakat, kéri adjon tájékoztatást arról, hogy a bizottságok által tett módosítások beilleszthetők-e a tervezetbe?

dr. Gerendás Gábor irodavezető: igen, és el is készítette a módosításokat tartalmazó szövegszerű változatot. Az eredeti előterjesztésben szereplő pont a következőkkel egészül ki: a kistérségre is kiterjedne az, hogy nem kell közterület-használati engedélyt kérniük a rendezvény megtartásához. Továbbá bizottsági javaslatként szerepel az is, hogy ne csak a Polgármesterrel történő egyeztetés alapján, hanem írásban is be tudja nyújtani a szervező a részletes programtervet. A rendelet 3. § (6) bekezdésének új e. pontja úgy szólna, hogy „a

Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása, a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által szervezett rendezvényekre azzal, hogy az ügyvezető, illetve a Kistérségi Irodavezető a rendezvény tervezett kezdő időpontját megelőző, legalább egy héttel köteles írásban benyújtani a részletes programtervet a Polgármesternek, valamint a rendezvénymegtartása során köteles gondoskodni a hatályos jogszabály előírások betartásáról és betartatásáról, melyért a szervező Kft. Ügyvezetője, illetve a Kistérségi Irodavezető felelősséggel tartozik. A korábbi napirendi pontnál elhangzott javaslat, hogy az edényes élő dísznövény kihelyezése, ez a jelenlegi szabályok alapján közterület használati díj mentes, de, hogy jelen esetben is díjmentes legyen, az előbb említett bekezdés egy f. ponttal is kiegészül „edényes, élődísznövény elhelyezésére, ha annak elhelyezését a Főépítész és a Főkertész előzetesen írásban hozzájárult. A parkolási rendeletnél elfogadott módosításhoz, ahol arról döntött a Képviselő-testület, hogy a Duna Korzó, Bükkös-patak és Rév utca közötti szakaszán, valamint a Lázár cár tér területén található fizető parkoló helyekre kitelepülés esetén, ne kelljen megfizetni a parkoló hely megváltást, illetve ne kelljen a közterület használati díjat is fizetni. A módosító rendelet egy új 3-as bekezdéssel egészül ki, mely szerint a rendelet továbbá a (4) bekezdés az alábbi b-pontal egészül ki: „nem adható ki közterület használati engedély a fizető parkolóhelyekre, kivéve a Duna-Korzó, Bükkös-patak, és a Rév utca közötti szakaszán, valamint a Lázár cár tér fizető parkolóhelyeket”. Ugyan ezzel a módosítási javaslattal összefüggésben a 2.§ (6) bekezdése helyett a „fizető parkolóhelyeket üzemeltető gazdasági társaság, a fizető parkolóhelyeket parkolástól eltérő célra kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli engedélyével hasznosíthatja”. A módosítás légyege, hogy a Duna Korzó, illetve Lázár cár téri vendéglátó kitelepülések esetén, csak közterület-használati díjat kell fizetni, parkolóhely megváltási díjat nem. Minden más esetben, ha parkolót érint a közterület használat, akkor nem közterület használati engedély ad ki az Önkormányzat, hanem a VSZ Zrt. jogosult engedélyezni a közterület használatot, akkor az VSZ Zrt. részére történik fizetés, és nem közterület-használatiengedélyezésre kerül sor. A módosító rendelet (59 bekezdéssel egészül ki, az edényes sérült dísznövényvel kapcsolatban van még két ponton technikai módosítás: a rendelet 3.§ (1) bekezdés l) pontjában „az edényes élő dísznövény elhelyezésére és 8.§ (2) bekezdés k) pontjában „az edényes élő dísznövényt elhelyezni” szövegrészek hatályukat veszítik. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata mely szerint, a festők kapjanak kedvezményt a közterület-használat során képeik árusításához, 2 m²-ig ingyen lehessen a közterületet használni, ha ennél többet használ, akkor fizetni kell.11. § (1.) bekezdés i) pontja: „mentesek a közterület-használati díj fizetése alól a Művészeti Tanács által támogatott, szentendrei lakóhelyű festők, festményeik árusításához, legfeljebb 2 m² területű közterület használata a Művészeti Tanács által kijelölt helyszínen”. Elmondja, hogy a Művészeti Tanács döntéséhez kötné az Önkormányzat, annak az engedélyezését, hogy ki az aki ebben a kedvezményben részesül és, hogy hol történjen a közterület használat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi a Költségvetés és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét, hogy volt-e egyeztetés a TDM-mel, arról, hogy milyen helyszíneken valósuljon meg, és hogy a pénzügyi háttér vizsgálata megtörtént-e?

Tolonic Gyula KVB elnöke: Válaszában elmondja, hogy pénzügyi vizsgálat nem történt, mivel eddig is ingyenes volt. Továbbá emlékeztet, hogy ahogy beérkezünk Szentendrére, minden irányból ki van írva, hogy „Szentendre a festők városa”.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Kérdezi, hogy a rendeletben az egyházi ünnepekre van-e szabály? Javasolja, hogy ha nincs, akkor pl. a körmeneteknél ne kelljen fizetni és legyen ugyan az az elbírálás, mint a Kistérség, vagy a Kulturális Központ Nonprofit Kft. esetében.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszadásra megadja a szót, dr. Gerendás Gábor irodavezetőnek.

dr. Gerendás Gábor irodavezető: Elmondja, hogy szabály erre nincsen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri pontosan meghatározva rögzíteni, az előbb elhangzott javaslatot.

Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Ha jól értette, akkor a Duna korzó, Lázár cár téri kitelepülésnél, csak közterület foglalással lesz az Önkormányzat érintett. Ezért az lenne a kérése, hogy az érintett területekre ne egész évben járjon a kedvezmény, hanem egy bizonyos időpontra adja meg az Önkormányzat az engedélyt, hogy a téli időszakban megint parkolóként lehessen használni a közterületet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Gerendás Gábor irodavezetőnek.

dr. Gerendás Gábor irodavezető. Válaszában elmondja, hogy a parkolási rendelet, melyet már a Képviselő-testület elfogadott, úgy szült, hogy csak abban az esetben nem funkcionál fizető parkolóhelyként, a Duna korzó illetve a Lázár cár téren az adott parkolóhely, ha kitelepülés van. Tehát, ha nincs kitelepülés, akkor parkolóhelyként funkcionál.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Nem ért egyet azzal, hogy a festők 2 m² alatti területen ingyenesen festhetnek és árusíthatják festményeiket, mivel ezért nem lenne olyan festő, aki 2 m²-nél nagyobb területet bérelne. Javasolja, ez úgy kerüljön megfogalmazásra, hogy amely festő kereskedelmi tevékenységet kíván folytatni közterületen, valamilyen mértékben fizessen kedvezményes közterület-használati díjat, és annak legyen ingyenes, aki csak fest, és nem folytat kereskedelmi hasznot hozó tevékenységet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felkéri dr. Molnár Ildikó Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg az előbbi javaslatot.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Szerinte két csoportra kellene választani a festőket. Egyik a portréfestő és leállítva a turistákat azonnal pénzé teszi festményt, a másik az, aki szentendrei és Szentendréről tájképet fest. Tudomása szerint csak 2 -3 ilyen festő van. Úgy gondolja a Művészeti Tanács bevonásával koordinálni lehetne, hogy az Ő általuk kijelölt területen, csak a szentendrei és Szentendréről tájképet készítő festők kapják meg ezt a kedvezményt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Javasolja, hogy a legközelebbi testületi ülésen térjenek a festőkkel kapcsolatban erre vissza, miután még további egyeztetésekre van szükség a Művészeti Tanáccsal is. Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, fogalmazza meg az elhangzottakat.

Megadja a szót Kun Csabának, a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság elnökének.

Kun Csaba VKIB elnök: Egyetért azzal, hogy ne most döntsenek erről a kérdésről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: A rendelet módosítási javaslatokat befogadta. Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző asszonynak, kéri hogy a festőkkel kapcsolatos szabályozási javaslatokat fogalmazza meg.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A Képviselő-testület felkéri a Költségvetés és Vagyongazdálkodási Bizottságot, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, valamint a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a szentendrei lakóhelyű és Szentendre közterületén festőkre vonatkozó szabályozási alternatívákat, és a soron következő Képviselő-testületi ülésre készítsen a Polgármester a Bizottságok álláspontja alapján előterjesztést e – tárgyban a Huzsvik programmal összhangban.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendeletet.

#: 3033 Száma: 11.06.09/28/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-

dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot, és a rendeletet elfogadta, majd a következő határozatot, illetve rendeletet hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

felkéri a Költségvetési és Vagyongazdálkodási, Pénzügyi Ellenőrző és a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a szentendrei lakóhelyű és Szentendre közterületein festőkre vonatkozó szabályozási alternatívákat,

felkéri a Polgármestert, hogy a bizottságok által javasoltak alapján a soron következő testületi ülésre készítsen előterjesztést a tárgyban, a Huzsvik-programmal összhangban.

Felelős: 1. pont: érintett bizottságok elnökei
2. pont: Polgármester

Határidő: 2011. szeptemberi testületi ülés

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

29. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 51/2006.(XII.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2011.(...) önkormányzati rendelet megalkotásáról.**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

#: 3034 Száma: 11.06.09/28/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 21:14
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a rendeletet elfogadta, és a következő rendeletet hozza:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Dietz Ferenc polgármester: öt perc szünetről szavaztat.

#: 3035 Száma: 11.06.09/28/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
dr. Pázmány Annamária	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 perc szünetre tett javaslatot elfogadta.

21.51 órától 21.23 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szünet után megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Jelenlévő képviselők száma 12 fő.

30. Előterjesztés az ifjúsági Konceptióról II. forduló

Előadó: Pintér Ádám Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd megadja a szót Bizottsági elnököknek, képviselőknek, elsőként Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnöke: Elmondja, hogy az Ifjúsági fórumon, diákpolgármester választáson felmerül javaslatokat, valamint, a bizottságok módosító javaslatait, a jelen változatba beépítették. Az ifjúsági rendelet megtárgyalását, szeptember helyett októberi Képviselő-testületi ülésre javasolja. Kéri megszavazni a határozati javaslatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Elmondja, hogy írásban kívánja benyújtani hozzászólását a koncepcióval kapcsolatban, melyet kér a jegyzőkönyvhöz csatolni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnöke: Felhívja Fekete János képviselő figyelmét, hogy eddig volt határidő arra, hogy csatolják a koncepcióhoz az észrevételeket. Kérdése, hogy miért most szeretné leadni?

dr. Pázmány Annamária távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Válaszában elmondja, hogy két bizottságban van benne, és az egyik ülésnek időpontja fedi a másikat, és miután az egyikben (VKIB-n) vett részt, így a másikon nem tudott ott lenni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Felhívja Fekete János képviselő figyelmét, ha most benyújtja javaslatát, akkor még a jegyzőkönyvhöz hozzá lehet csatolni, de az Ifjúsági Koncepcióban nem fog szerepelni. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3036 Száma: 11.06.09/30/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	25.00	20.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-

Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztés mellékletét képező Ifjúsági Konceptiót elfogadja;

Felelős: Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

2. felkéri az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság Elnökét, hogy a Konceptióhoz kapcsolódó cselekvési tervet a Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülésére készítse el;

Felelős: Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság Elnöke

Határidő: 2011. szeptemberi testületi ülés

3. felkéri a Polgármestert, hogy a Konceptióhoz kapcsolódó ifjúsági rendeletet az érintettek bevonásával zajló egyeztetéseket követően a Képviselő-testület 2011. októberi ülésére készítse el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. októberi testületi ülés

31. Előterjesztés villamos energia beszerzéséről
Előadó: Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket, majd kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3037 Száma: 11.06.09/31/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 21:27
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Villamos energia beszerzése Szentendrén 2011.08.01., 0.00 CET - 2012.12.31. 24.00 CET időszakra vonatkozóan szállítási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban - melynek ajánlati felhívása 2011. április 1. napján jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2011/S 64-103940 TED azonosítószámon - az alábbi döntést hozza:

1. az eljárás eredményes
2. az eljárás nyertesének neve, címe, az értékelésre kerülő ajánlati tartalmi elemek:

Ajánlattevő neve:	MVM Partner Energiakereskedelmi Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai:

Rész száma 1 MEGHATÁROZÁS Villamos energia szállítása Szentendre Város Önkormányzata és egyes intézményei részére	
Villamos energia egységára (KÁT-tal)	21, 75 Ft/kWh
Rész száma 2 MEGHATÁROZÁS Villamos energia szállítása a szentendrei Aquapalace Kft. részére	
Villamos energia egységára (KÁT-tal)	19,85 Ft/kWh
Rész száma 3 MEGHATÁROZÁS Villamos energia szállítása Szentendre Város Önkormányzatának közvilágítási célú felhasználásra	
Villamos energia egységára (KÁT-tal)	16,45 Ft/kWh

3. felkéri a Polgármestert az érintettek tájékoztatására és a közbeszerzési szerződések megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

32. Előterjesztés a Bükkös-patak kármegelőzési intézkedéseiről, rehabilitációjáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban többször fölvetődhet az érintett területeken a helyi Képviselőknél, hogy a nagy esőzések után majd mit lehet tenni. A Vízgazdálkodási Társulattal is több körben egyeztetett az Önkormányzat, pályázati és egyéb lehetőségekről. Továbbá elmondja még, hogy az Alpolgármester úr ebben a témában széleskörű egyeztetéseket folytatott, árajánlatokat kért be, majd megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy összesen hét árajánlat érkezett be, a legalacsonyabb vállalási összeg 1.750 ezer forint bruttó, a legmagasabb 6.300 ezer forint. Ezenkívül volt még egy árajánlat, ami nem egy összegről, hanem bruttó 475 ezer Ft/km-ről szólt. Ebben az esetben 3,5 km-ről van szó, tehát ez a legolcsóbb árajánlat. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy úgy fogadja el a határozatot, hogy ezt a munkát megrendeli bruttó 1.750 ezer forint vállalási áron, és a Polgármester még tárgyal a tervezővel ennek a vállalási árnak a csökkentéséről.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi Puhl Márta irodavezetőt, hogy van-e erre forrás? Megadja a szót Puhl Márta irodavezetőnek.

Puhl Márta irodavezető: A Működési költségvetésben erre a feladatra be van tervezve 12 millió forint, és ennek a terhére lehet. Elmondja még, hogy ez nem kizárólag a Bükkös-patakra tervezték, hanem belvíz és árvízvédelemre is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesterek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy volt a Művészeti Tanácsnak egy javaslata, miszerint, ha ezen a területen különböző szerkezeteket épít majd ki a város a jövőben, akkor a kármegelőzési és árvíz-megelőzési műtárgyakat építenének ki, akkor ezt Farkas Ádám felvetésére úgynevezett Land-art tájépítészeti elemként alakítsa és építse ki. Tájba illeszkedő, módon tájépítészeti szempontokat is figyelembe véve épüljenek meg. Úgy gondolja, hogy ez a javaslat mindenképpen figyelembe veendő, de természetesen csak akkor, ha ez a költségeket nem fogja növelni. A felmérésnél és a tervezésnél mi lenne az az intézkedés, ami hathatós védelmet nyújtana a Bükkös-patak mentén.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Jónak tartja ezt a felvetést, és kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, hogy fogalmazza meg a javaslatot.
Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: A felvetést jónak találja, de szerinte az elképzelés szerinti megoldás nem alkalmas árvízvédelemre. Elmondja, hogy itt egy jelentős mennyiségű vizet kellene megtartani, de a városban nem ismer olyan helyet egészen Izbégig, ahol ez lehetséges lenne. Viszont följebb a Dömörkapu alatti területen lehetségesnek tartja. Javasolja, terjedjen ki odáig a vizsgálat, hogy megelőzőképpen azon a helyszínen hol lehetne tározókat, esetleg vízimalmot építeni. Elmondja, ha ez megépülne, akkor turisztikai látványosság is lenne, kerékpár uttal, földuzzasztott többlepcsős tavas hálózattal, vízimalommal, komoly fejlesztés lehetne. Továbbá, ha elindul egy ilyen gondolkodás, akkor mindenképpen a városhatáron kívül kell keresni ezt a területet, és azt már találják meg a tervezők, hogy konkrétan hol lehetséges.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőt, Fülöp Zsolt javaslatát is fogalmazza be a határozati javaslatba.
Megadja a szót dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyzőnek.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bükkös-patak kármegelőző rehabilitációs műszaki felmérés feladataira, legfeljebb bruttó 1.700.000,- Ft összeget biztosít, melyet a költségvetésben ár-és belvíz védelemmel összefüggő tevékenység címén elkülönített összegből finanszírozz.

...felkéri a Polgármestert, hogy a vállalási ár további csökkentése érdekében, folytasson egyeztetéseket.

...felkéri a Polgármestert, hogy a Bükkös-patak kármegelőző rehabilitációs műszaki felmérési feladatai végrehajtása során, kérje ki a Művészeti Tanács véleményét, egy természetes zöldfolyosó tájplasztikákkal való védelme, úgynevezett Land-art megvalósítása érdekében.

Úgy dönt a Képviselő-testület, hogy a tervezők vizsgálják meg, hogy a város határán kívül, hogyan lehetne záportározót kialakítani oly módon, hogy a turisztikai hasznosítása is lehetséges legyen.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3038 Száma: 11.06.09/32/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 21:36
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Bükkös-patak kármegelőző, rehabilitációs műszaki felmérési feladatra legfeljebb bruttó 1.700.000,- Ft összeget biztosít, melyet a költségvetés ár és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység címen elkülönített összegből finanszíroz.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a vállalási ár további csökkentése érdekében folytasson az árajánlat tevőkkel egyeztetés.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Bükkös-patak kármegelőző rehabilitációs műszaki felmérési feladatai végrehajtása során kérje ki a Művészeti Tanács véleményét, egy természetes zöldfolyosó tájplasztikákkal való védelmére, úgynevezett: Land-Art pályázati forrásból megvalósítására.
4. Úgy dönt, hogy a tervezők vizsgálják meg, hogy a város határain kívül, hogyan lehetne záportározót kialakítani pályázati forrásból oly módon, hogy a turisztikai hasznosítása is lehetséges legyen

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

33. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 25/3 hrsz-ú ingatlan (Postás-strand) hasznosítására szóló pályázati kiírás bírálatáról.
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Köszönetét fejezi, ki a pályázati munkában közreműködőknek. Elmondja, hogy három pályázat érkezett, mind a három pályázó bekerült az előterjesztésbe, hogy ha bármelyik visszalép, akkor a következő pályázat lép érvénybe.

Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Elmondja, hogy miután szokása utána nézni a cégeknek a cégnyilvántartásba, így a pályázatban résztvevő cégeknek is utána nézett. Megállapította, hogy a három hónappal ezelőtti cégnyilvántartásban még nem szerepelnek.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszában elmondja, hogy a pályázatok anyagába becsatolva cégekivonat szerepel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3039 Száma: 11.06.09/33/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre, belterületi 25/3 hrsz-ú ingatlan területén (Postás strand) található 1369 m² területű ingatlan-rész (2 db tenispálya), a mellette elhelyezkedő összesen 215,82 m² alapterületű ingatlan-együttes (kiszolgáló helyiségek), valamint a további 1250 m² nagyságú terület 10+5 éves határozott idejű bérletének pályázati eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
2.
 - a Munkacsoport (Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag, a Vagyongazdálkodási csoport munkatársa) által készített összegzést elfogadja,
 - a pályázat nyertesének a Postás Tenisz Kft.-t (2000 Szentendre, Dobogókői út 2.) hirdeti ki;
 - az ingatlanrészeket a Postás Tenisz Kft.-nek adja bérbe 550.000 Ft/hó összegért.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében, a határozathoz mellékelt bérleti szerződést a pályázat nyertesével, a Postás Tenisz Kft.-vel kösse meg.
4. úgy dönt, hogy amennyiben az első helyezettel kötött szerződés bármely okból megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, úgy – újabb pályázat lefolytatása nélkül - a pályázat második helyezettjével, a Négy Évszak Sportiskola Kft.-vel köt bérleti szerződést a pályázó által ajánlott bérleti díj ellenében a szerződéstervezetben meghatározott feltételekkel,
5. úgy dönt, hogy amennyiben az első és második helyezettel kötött szerződés bármely okból megszűnik, vagy megszüntetésre kerül, úgy – újabb pályázat lefolytatása nélkül
 - a pályázat harmadik helyezettjével, a Filinna Kft.-vel köt bérleti szerződést a pályázó által ajánlott bérleti díj ellenében a szerződéstervezetben meghatározott feltételekkel.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

34. **Előterjesztés lakásbérlok részletfizetési kérelmének tárgyában**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

21.40 órától zárt ülésen folyik a tárgyalás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 21.41 órától a nyílt ülés megnyitja, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

35. Előterjesztés Szentendre, 1790/1 hrsz-ú, természetben Dunakorzó 7. szám alatti „Gomba” felépítmény megvásárlásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Elmondja, hogy több értébecslés is készült, és nehéz tárgyalások során sikerült kialakítani a mostani árat. Ez alapján az igazságügyi értébecsléshez képest 5.414.000,- Ft-os megtakarítást ért el az Önkormányzat. Kéri a Jogi és Ügyrendi Bizottság képviselő tagját, ismertesse javaslatukat. Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjának.

dr. Filó András képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztésben halasztott fizetésről van szó, ami azt jelenti, hogy 2012-ben kell kifizetni a kialakított árat. Tudomása szerint az ingatlan nyilvántartásba akkor kerül bevezetésre az új tulajdonos, ha megtörtént az ellenérték kifizetése. Ezzel a javaslattal azt szeretné a Jogi és Ügyrendi Bizottság elérni, hogy az adásvételi szerződésben a jelenlegi tulajdonos már most járuljon hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságot kérte, hogy a Képviselő-testület üléséig készüljön megállapodás tervezet, amellyel kapcsolatban a határozati javaslat 3-as pontja, - melyben a Jogi és Ügyrendi Bizottság van megjelölve felelősként, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás aláírásra – egészüljön ki a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsággal is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót, dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Kérdezi van-e rá lehetőség, hogy megnézze az értébecslést?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Igen, bármikor megtekintheti. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3042 Száma: 11.06.09/35/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	20.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy a 1790/1 hrsz-ú ingatlan, természetben a Dunakorzó 7. szám alatti „Gomba” büfé tulajdonjogának megszerzése érdekében folytasson tárgyalásokat a tulajdonosokkal bruttó 32.000.000 Ft vételáron;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 1790/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak ajánlatát az alábbi feltételekkel fogadja el:
 - a. az Önkormányzat a legfeljebb bruttó 32.000.000 Ft-os vételárat halasztott fizetéssel kamatmentesen 2012. augusztus 31-ig fizeti ki,
 - b. a közterület-használati engedély kiadásának lehetősége felülvizsgálatra és amennyiben az lehetséges úgy kiadásra kerülhet;
 - c. a Kirs Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhelye: 2000 Szentendre Duna korzó 7.) az Önkormányzat ellen folyamatban lévő perben keresetétől – perköltség igény nélkül - eláll,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adás-vételi szerződést a Jogi és Igazgatási Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság valamint a Költségvetési és Vagyon Bizottság jóváhagyását követően aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 31.

36. Előterjesztés szentendrei ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket. Elmondja, hogy a bizottságok mindhárom határozati javaslatnál az „A” verziót javasolta elfogadásra, így egyben bocsátja szavazásra a határozati javaslatokat.

#: 3043 Száma: 11.06.09/36/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendre, 052/21 hrsz. alatt felvett, szántó 4 megjelölésű, 10.3537 m² alapterületű, külterületi ingatlan Székely László tulajdonában álló, 624/36031 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlan-illetőségre fenntartja, és az ingatlan-illetőség 2.250.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. június 30.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendre, 0363/140 hrsz. alatt felvett, szántó 4 megjelölésű, 1999 m² alapterületű, külterületi ingatlan Botos Sándor tulajdonában álló, 1864/1999 tulajdoni illetőségére vonatkozó elővásárlási jogával élni nem kíván, de azt az ingatlan-illetőségre fenntartja, és az ingatlan-illetőség 12.000.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. június 30.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Szentendre, 0281/49 hrsz. alatt felvett, természetben Izbégen, a Csicserkó dűlőben található, rét megjelölésű, 1288 m² alapterületű, külterületi ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni, de azt az ingatlanra fenntartja, és az ingatlan 3.200.000 Ft vételáron történő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2011. június 30.

37. Előterjesztés Szentendre, Pismány Egres út alatti 2. számú fejlesztési terület belterületbe vonása tárgyában született, a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosától származó állásfoglalásról.
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd megadja a szót bizottsági elnöknek, képviselőnek.
Megadja a szót dr. Filó András képviselőnek.

dr. Filó András képviselő: Kifogásolja, hogy ha elolvassa valaki az előterjesztés minden pont cáfolva van, és ugyanannak az ellenkezője igaz. Úgy gondolja, hogy az ajánlást, vissza fogja vonni az Ombudsman, mert ez szerint elképesztő. Szó szerint ugyan az a szöveg van benne, mint amit az Élhető Zöld Szentendréért mozgalom leírt, és szó szerint magáévá tette az Ombucmann.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az Ombudsman anyagát, és az erre adott válaszokat alaposan áttekintették a szakbizottságok, úgy gondolja ez alapján történt ez a szakvélemény. Kérdezi van-e egyéb szakmai vélemény ezzel kapcsolatban?
Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3044 Száma: 11.06.09/37/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-

Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete

1. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat észrevételeit küldje meg a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosának 2011. május 24-én érkezett JNO-159-13/2010. számú levelére és kezdeményezze nála az állásfoglalása felülvizsgálatát
2. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést az érintett ingatlan-tulajdonosokkal, valamint Szentendre Pismány Mezőőrtorony és Környezetvédő Egyesülettel a szabályozás tartalmáról és várható hatásairól, illetve nyilatkoztassa őket arról, hogy a szabályozás ismeretében kéri annak jóváhagyását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2011. július 15.

38. **Előterjesztés az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000. (IX.15.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról IV. forduló**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket, majd elmondja, hogy az előterjesztéshez készült egy előterjesztés kiegészítés is. Elmondja, hogy a Renatur 2000. Bt. felülvizsgálta a természetvédelmi területeket, a Környezetvédelmi munkacsoportnak voltak erre vonatkozóan javaslatai, illetve ezzel összefüggésben a Zöld Élhető Szentendre Baráti körnek, és Dukay Krisztinának voltak még javaslatai. Megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítésznek.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: Elmondja, hogy vannak olyan üdülő ingatlanok, amelyek értékesítésre lettek jelölve.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kérdezi, hogy az Önkormányzat, és Dukay Krisztina javaslatai is beépítésre kerültek az előterjesztésbe?

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: Igen, és az előterjesztést ezzel a kiegészítéssel kell jóváhagyni.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy a javaslatokat befogadta, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendeletet.

#: 3045 Száma: 11.06.09/38/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet módosítását elfogadta, és a következő rendeletet hozza:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

39. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 8179 hrsz-ú ingatlanának hasznosításáról (Madárkórház)
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket. Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Elmondja, hogy tudomása szerint a határozati javaslat nem lett egyeztetve a vállalkozóval. A vállalkozó elmondása szerint szóban nem erről egyeztek meg. Javasolja, hogy ezt a határozati javaslatot így ne fogadják el, mert nem erről szolt az eddigi megállapodás, mindenképpen további tárgyalásokat javasol. Személy szerint nagyon szeretné, ha ez a Madárkórház megvalósulna, hiszen Magyarországon a Hortobágy után itt lenne a második Madárkórház.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Kirchhof Attila aljegyzőnek.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy az Önkormányzat megbeszéléseket folytatott Popovics úrral, az volt az Önkormányzat álláspontja, hogy elődlegetesen egy madárkórház megvalósulhasson Szentendrén. Ezzel kapcsolatban meghatározásra került egy Önkormányzati tulajdonú terület, amivel kapcsolatban az Önkormányzat úgy gondolja, hogy ez a határozat javaslat megfelelő. A kezdeményező szempontjából felmerült egy terület csere, ahol egy mezőgazdasági besorolású, saját tulajdonában lévő terület cseréjét ajánlja fel. A Madárkórház céljára megvalósítandó, az Önkormányzat tulajdonában lévő ÜH. 1-es besorolású terület cseréjével kapcsolatban úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek arról kellene döntést hoznia, hogy ha a Madárkórház megvalósítása a cél, akkor ajánlja fel ezt a területet, de ehhez nem feltétlenül szükséges az, hogy egy ÜH 1-es Önkormányzati területet cseréljenek el egy mezőgazdasági területre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kiss Károly képviselőnek.

Kiss Károly képviselő: Ismét javasolja, hogy a Képviselő-testület ne fogadja el a határozati javaslatot, mert Popovics úr nem értesült arról, hogy 10 éves hasznosítás után a város tulajdonába száll a Madárkórház. Még egyszer elmondja, hogy hivatalosan Popovics úr erről a határozati javaslatról nem értesült és nem lett vele egyeztetve. Kérdése, hogy tisztában vannak-e azzal, hogy egy ilyen Madárkórház fenntartása, és üzemeltetése mibe kerül, mert nem szeretné, ha ez tíz év után az Önkormányzatot terhelné. Véleménye szerint nemcsak ebben az egy telekben kellene gondolkodnia az Önkormányzatnak. Javasolja, vegyék le a napirendről az előterjesztés.

dr. Kirchhof Attila aljegyző: Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán is egyeztetés történt a kezdeményezővel itt a hivatalban, tehát már ily módon is találkozhatott ezzel a határozat javaslattal, de személy szerint konkrétan rákérdezett, ha nem valósul meg a terület csere, akkor mi fog történni. Erre az volt a felelet, hogy akkor Őt nem érdekli.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármestereknek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Elmondja, hogy Ő is beszélt Popovics úrral, a beszélgetésben elhangzott, hogy Popovics úr számára ez a határozati javaslat nem elfogadható. Úgy tartaná elképzelhetőnek, ha a két telek valós értékét felmérné az Önkormányzat, mert úgy ítéli meg, hogy a saját területe sokkal értékesebb, hiszen ebbe már befektetett komolyabb összegeket. Másik lehetőség az lenne, ha megosztható az Önkormányzati ingatlan, akkor értékarányos részt cserélne vele az Önkormányzat. Ügyrendben javasolja, hogy a Képviselő-testület erről a határozati javaslatról ma ne hozzon döntést, viszont további tárgyalásokat javasol még ebben az ügyben Popovics úrral.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ügyrendi javaslatról szavaztat.

#: 3046 Száma: 11.06.09/39/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 21:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 8179 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést leveszi napirendjéről;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozóan folytasson további egyeztető tárgyalásokat.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dicső Zoltán képviselő távozik az ülésteremből, jelenlévő képviselők száma 11 fő.

40. **Előterjesztés a Radnóti út alatti, tervezett lakóterület (a szentendrei 062/40, 063/3, 064/12, 064/13, 064/14, 064/17, 064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 064/24, 064/25, 064/26, 064/27, 064/28, 064/29 s 064/30, valamint a 064/8 és 064/9 hrsz-ú ingatlanok) belterületbe csatolásáról**
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket.
Megadja a szót Dicső Zoltán képviselőnek.

Dicső Zoltán képviselő: Ügyrendben bejelenti érintettségét.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja, Dicső Zoltán ügyrendi érintettségét.

#: 3047 Száma: 11.06.09/40/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<u>Szavazott</u>	<u>11</u>	<u>100.00</u>	<u>73.33</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67

Összesen 15 **100.00**
Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Dicső Zoltán szavazásból történő kizárását elfogadta. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3048 Száma: 11.06.09/40/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 22:00
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	59.99
Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	1	9.09	6.67
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-

Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Dicső Zoltán	Távol	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a **szentendrei 062/40, 063/3, 064/12, 064/13, 064/14, 064/17, 064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 064/24, 064/25, 064/26, 064/27, 064/28, 064/29 és 064/30, valamint a 064/8 és 064/9 hrsz-ú ingatlanok** belterületbe vonásához „kertvárosias lakóterület” kialakítása céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlanok tekintetében
 - nyilatkozzon arról, hogy a településszerkezeti tervben meghatározott „kertvárosias lakóterület” funkción belül elhelyezhető épületek létesítése céljából a területet 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi,
 - kezdeményezze a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

41. Előterjesztés a szentendrei 0290/7 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos településrendezési szerződésről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, elmondja, hogy ebben a témában is hosszú egyeztetéseket folytatott az érdekelt Remsei Katalinnal dr. Török Balázs alpolgármester úr.

Megadja a szót, dr. Török Balázs alpolgármesternek.

Dicső Zoltán képviselő visszatér az ülésterembe, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

dr. Török Balázs alpolgármester: Remsei Katalin azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fele részben tulajdonát képző mezőgazdasági terület szélén fekvő belterületi ingatlanok melletti mezőgazdasági területét is vonja be az Önkormányzat belterületbe. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi telkén lévő háza annyira közel van a Kisforrás

patakhöz, hogy felvizesedik, és annyira alacsonyan van ott az a terület, hogy nem lehet életvitelszerűen ott tartózkodni. Ezért szeretne ezen a részen feljebb költözni, és ezért vonja be az Önkormányzat belterületbe ezt a területet. A belterületbe vonással hét építési telek alakulna ki. Itt felhívná a figyelmet arra, hogy a kérelmező által is elismert, hogy terület életvitelszerű tartózkodásra alkalmatlan alacsonyan fekvő területen helyezkedik el, személy szerint már csak ezért sem támogatja belterületbe vonását. A határozati javaslat „A” változatát javasolja elfogadásra.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek. Megadja a szót dr. Dukai Miklósnak, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének.

dr. Dukai Miklós JÜB elnök: ügyrendi javaslata, kettő perc szünetet kér a határozati javaslat szavazása előtt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: szavazásra bocsátja a szünetről szóló javaslatot.

#: 3049 Száma: 11.06.09/41/0/A/KT
 Ideje: 2011 június 09 22:02
 Típusa: Nyílt
 Határozat; Elfogadva
 Egyszerű szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	3	25.00	20.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Fekete János	Nem	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szünetről szóló javaslatot elfogadta.

Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: Elmondja, hogy ez egy elég régóta húzódó ügy, véleménye szerint mindenképpen jól járna az Önkormányzat. Részéről elfogadhatónak tartja a „B” és a „C” verziót is.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Filó Andrásnak.

dr. Filó András képviselő: Sajnálattal tapasztalja, hogy a Hivatal az nem az emberekért van. Tapasztalatai szerint az első válasz a Hivatal részéről mindenre a NEM. Véleménye szerint nem látja át az Önkormányzat, hogy vannak olyan nehéz sorsú emberek, akiknek segíteni kellene, csak az számít, hogy miből lehet pénzt csinálni. Számára ez a fajta szemlélet visszataszító, és nem tudja elfogadni semmilyen körülmények között.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Török Balázs alpolgármesternek.

dr. Török Balázs alpolgármester: Véleménye szerint jelen esetben is egy zavaros belterületbe vonásról van szó, mint az Egressy út esetében is. Elmondja Remsei Katalin megkereste és elmondta, hogy vonják belterületbe ezt a területet azért, hogy Ő ott élhessen. A telkén feljebb szeretne házat építeni azonkívül, a belterületbe vonás után értékesebb lenne a telke. Elgondolása szerint értékesítené a három új kialakuló telket, aminek az értékéből tudná finanszírozni a ház építését. Elmondta Remsei Katalinnak, hogy az Önkormányzatnak nem célja sem azon a területen, sem pedig más területen a belterületbe vonás. De felajánlotta számára egy városi ingatlant (ami nem vizenyős, tudna ott élni, nem lenne az egészsége veszélyben, és minden infrastruktúra közel lenne), hogy költözzön be. Ezt a felajánlást elutasította, arra hivatkozva, hogy Ő mindig is ott élt és nem szeretne máshol élni. A következő mondatában viszont elhangzott, hogy a belterületbe vonással együtt följánlana telket cserébe, és ne csak a telket fogadja el az Önkormányzat, hanem hogy ha Ő egyben tudná értékesíteni az egész ingatlant, akkor ahhoz is járuljon hozzá. Az Önkormányzat is a „B” és a „C” verzió szerint is ingatlanhoz jutna, egy olyan területen, ami vizenyős, ahol húsz centiméterrel a föld alatt víz van, éppen ezért építkezésre és belterületbe vonásra alkalmatlan.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: Elmondja, hogy a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság ülésén Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész is részt vett, és a tájékoztatása nem éppen arról szólt, amit az előbb dr. Török Balázs alpolgármestertől hallott. Elmondta, hogy ezen a területen hét építési telek alakítható ki, és egy vagy két telek átadásáról van szó. Kérdése, ezek után, hogy akkor ezek a telkek alkalmasak lennének építésre, miután elhangzott, hogy ez az ingatlan vizes, vagy esetleg ezzel a hozzácsatolással (ami most még külterület) válik alkalmassá építésre?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Válaszadásra megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsanna Főépítésznek.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna főépítész: Elmondja, hogy neki csak arról van tudomása, amit Remsei Katalin a beadványaiban ír, hogy a háza vizenyős. Elismeri, az valóban igaz, hogy ha

hozzácsatolnak az ingatlanokhoz még egy sávnyi területet, akkor ez által másfajta telekfelosztás hozható létre, és így olyan ingatlanok keletkeznek, amelyek a térmértékük következtében magasabbra történő építkezést tesznek lehetővé.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 22.07 órától két perc szünet.

22.07 órától 22.09 óráig szünet.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját.

#: 3050 Száma: 11.06.09/41/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	33.33	26.67
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	6	50.00	40.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
Fekete János	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
dr. Filó András	Nem	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Dicső Zoltán	Tart.	-
dr Dukai Miklós JÜB elnök	Tart.	-
Kiss Károly	Tart.	-
Kun Csaba VKIB elnök	Tart.	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Tart.	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat „A” verzióját elutasította, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját.

#: 3051 Száma: 11.06.09/41/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 22:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	66.66	53.34
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	2	16.67	13.33
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
Fekete János	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Tart.	-
dr. Török Balázs	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat „B” verzióját elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szentendrei 0290/7 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti átsorolását célzó javaslatot az alábbi feltételekkel támogatja:

1. az ingatlan tulajdonosa a jelen határozat melléklet szerint ábrázolt, szentendrei 0290/7 hrsz-ú (11281 hrsz-on ábrázolva) ingatlanból sraffozott, kb. 73 m² térmértékű terület tulajdonjogát közcélra történő felajánlásként ingyenesen az Önkormányzat részére átadja és viseli a vonatkozó telekalakítási eljárás, belterületbe vonás költségeit továbbá

2. az ingatlan tulajdonosa a jelen határozat melléklet szerint ábrázolt, részben a szentendrei 0290/7 hrsz-ú (11281 hrsz-on ábrázolva) ingatlanból kialakítandó 11281/1., 11281/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát közcélra történő felajánlásként ingyenesen az Önkormányzat részére átadja és viseli a vonatkozó telekalakítási eljárás, belterületbe vonás költségeit, vagy az egyben történő értékesítés esetén az ingatlan tulajdonosa megfizet 25 200 000 Ft-ot közcélra történő felajánlás címen az Önkormányzat részére

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

42. Előterjesztés háziiorvosi működtetési jog eladásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket. Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az I-es és II-es határozati javaslatot.

#: 3052 Száma: 11.06.09/42/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I-es és II-es határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Lázár Sándor praxiseladási szándékára tekintettel

1. az ALEX-LS Bt.-vel (2000 Szentendre, Sztaravodai út 108.) Szentendrén, 1998. február 16. napján kötött, a II. számú felnőtt háziorvosi terület ellátásáról szóló szerződést a határozat mellékletét képező szerződéssel megszünteti;
2. a határozat mellékletét képező tartalommal megbízási szerződést köt az LSV Medical Kft.-vel (2000 Szentendre, Ábrányi Emil u. 1.) a II. számú felnőtt háziorvosi terület ellátásáról;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott szerződéseket aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Sipos Péter praxiseladási szándékára tekintettel

1. a Sipos Dental Kft.-vel (3530 Miskolc, Avasalja út 7.) Szentendrén, 2007. október 8. napján kötött, fogorvosi alapellátásról szóló megbízási szerződést a határozat mellékletét képező szerződéssel megszünteti;
2. a határozat mellékletét képező tartalommal megbízási szerződést köt a BIKFALVI DENT Kft.-vel (1094 Budapest, Tüzoltó utca 78-80. 4. em. 39.) fogorvosi vegyes körzet ellátásáról;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott szerződéseket aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

43. Előterjesztés Kiss János Szentendre, 4111 hrsz-ú ingatlanjának házszámozásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd egyéb kérdés hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az I-es és a II-es határozati javaslatot.

#: 3053 Száma: 11.06.09/43/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I-es és a II-es határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2011. (VI. 10.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kiss János kérelmezőnek a szentendrei 4111 hrsz-ú ingatlan házszám megváltoztatására irányuló kérelmét a közterület-, utca- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló, többször módosított 24/2010. (VII.23.) önkormányzati rendelet 26. §-ában biztosított hatáskörében eljárva elutasítja;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőt haladéktalanul értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közterület-, utca- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló, többször módosított 24/2010. (VII.23.) önkormányzati rendelet 26. § értelmében hozzájárul ahhoz, hogy Kiss János kérelmező a szentendrei 4111 hrsz-ú ingatlanának házszáma Barackos út 13/B-ről Barackos út 15/B. számra változzon meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőt haladéktalanul értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

44. Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd egyéb kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát.

#: 3054 Száma: 11.06.09/44/0/A/KT
Ideje: 2011 június 09 22:13
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonic Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslat „A” változatát elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván csatlakozni a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz, és felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Gyál Város Polgármesterét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

45. Előterjesztés a szentendrei 1872 hrsz. alatt felvett ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Elmondja, hogy kérdésként felmerült benne, hogy ha 50 fős bővítést kap a szentendrei Rendőrkapitányság, akkor valószínű lakhatási problémáik is lesznek. Érdeklődik, hogy nem lehetne-e a tárgyalásnál érvként felhasználni, hogy amennyiben az Önkormányzat megkapja az ingatlant, akkor megpróbál az Önkormányzat segíteni a rendőrkapitányság állományának lakhatási problémájának megoldásában.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ez az ingatlan átkerült az MNB-hez, ezáltal semmi köze a Rendőrséghez, és az Önkormányzat az MNB-től fogja megkapni az ingatlant. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3055 Száma: 11.06.09/45/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>12</u>	<u>100.00</u>	<u>80.00</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00

Összesen	15	100.00
Megjegyzés:		

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
305/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, és Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság 1/1 arányú kezelésében álló alábbiakban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Pest Megyei Területi Irodájánál a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján lakásgazdálkodás, közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység támogatása feladatai elősegítése céljából:
 - Szentendre, belterületi 1872 hrsz. alatt felvett, természetben Duna-korzó 6. szám alatt fekvő, 328 m² területű, művelés alól kivett, beépített terület besorolású ingatlan;
 - Szentendre, belterületi 1872/A hrsz. alatt felvett, társas épület megnevezésű ingatlan, mely áll az
 - 1872/A/1 hrsz. alatt felvett, 191 m² területű, vendéglő megnevezésű;
 - 1872/A/2 hrsz. alatt felvett, 51 m² területű, öröklakás megnevezésű;
 - 1872/A/3 hrsz. alatt felvett, 50 m² területű, öröklakás megnevezésű;
 - 1872/A/4 hrsz. alatt felvett, 27 m² területű, öröklakás megnevezésű ingatlanokból.
- ennek megvalósulása érdekében nyilatkozik, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,

3. vállalja a tulajdonost jelen állapotban terhelő, jelenleg életveszélyt okozó állapot megszüntetését saját költségén a birtokba adást követően,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. Pest Megyei Területi Irodájánál kezdeményezze, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet, 50-51. §-ai alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. június 30.

46. Előterjesztés Hoi An városával való testvérvárosi kapcsolat létesítéséről

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplő tényeket, érveket elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatként szerepel, hogy a Felvidékkel és Kárpátaljával is létesítsenek testvérvárosi kapcsolatot, és ez élvezzen előnyt más távolabbi országok testvérvárosi kapcsolat felvételével szemben. Ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a két testvérváros között teljesen két különböző kapcsolat van, nem lehet ide sorolni az Unió országait sem. Úgy gondolja, hogy egyrészt a határon túli magyarokkal ápolják a kapcsolataikat minél szorosabban, ami mind két fél számára fontos. A másik a többi Unió testvérvárosi kapcsolatra vonatkozik, ahol a kulturális és sport kapcsolatok ápolása kerül előtérbe. Megjegyzi, emellett csak mérsékelten sikerült gazdasági kapcsolatokat kiépíteni. A harmadik esetben viszont, ahol ez a mostani testvérvárosi kapcsolat lenne, (már több országgal is próbálkoztak felvenni a kapcsolatot) az arról szól, - itt magyarországi példákat említ: Gödöllő, Kaposvár, Debrecen – hogy turisztikai kapcsolat kiépítése lehetne, hogy ténylegesen felkerüljön Szentendre arra a turisztikai palettára, ahol nem csak Európán belüli kapcsolatok épülnek ki, hanem tengerentúliak is. Véleménye szerint miután itt három különböző kapcsolati lehetőségről beszélünk, így nem zárja ki egymást ez a lehetőség sem.

Megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek.

Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Egyetért azzal, hogy ezek a lehetőségek nem zárják ki egymást. Elmondja, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen elhangzott az a javaslat, hogy élvezzen elsőbbséget a Kárpátalja és a Felvidékkel való kapcsolatfelvétel. Ezért úgy gondolja, hogy erről is kellene dönteni. Javasolja, hogy a határozati javaslat egészüljön ki azzal, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll egy kárpátaljai és egy felvidéki testvérvárossal is felvenni a kapcsolatot.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Kéri dr. Molnár Ildikó Címzetes Főjegyző Asszonyt, fogalmazza meg az elhangzott javaslatot.

Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba VKIB elnök: Elmondja, hogy a Városüzemeltetési Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságnál már kezdeményezte a kárpátaljai kapcsolatfelvételt, Nagyszőlős esetében is, ahol már volt szentendrei csoport, és hajlandóságot is mutatnának arra, hogy Szentendrével felvegyék a kapcsolatot. Felhívja a figyelmet, hogy ezt azért is fontosnak tartja,

mert Nagyszőlősen is van festészethez kapcsolódó kötődés, és mostanában 30 – 40%-kal csökkent a magyar lakosok száma, ezért fontos lenne a számukra is a testvérvárosi kapcsolat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Molnár Ildikó Címzetes Főjegyzőnek olvassa fel a kiegészítési javaslatot.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja testvérvárosi kapcsolat felvétel lehetőségét Kárpátalja és Felvidék valamely településével.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját a kiegészítési javaslattal.

#: 3056 Száma: 11.06.09/46/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja Hoi An városával a testvérvárosi kapcsolat kialakítását,
2. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg testvérvárosi kapcsolat felvétel lehetőségét Kárpátalja és Felvidék valamely településével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. november

47. Előterjesztés az MSZP ingyenes helyiséghasználati szerződéséről
Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztésben szereplőket, majd megadja a szót bizottsági elnököknek, képviselőknek. Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3057 Száma: 11.06.09/47/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Nem	-
Fekete János	Tart.	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

az MSZP a Szentendre, Dunakorzó 18., I. em. 113. szám alatti 52 m²-es helyiségére vonatkozó szerződését közös megegyezéssel módosítani kívánja akként, hogy az MSZP az általa használt helyiség használata fejébe olyan használati/bérleti díjat, és rezsi, valamint üzemeltetési díjat fizessen, mint általában a Dunakorzó 18. szám alatti helyiségek bérlői, használói,

felkéri a Polgármester, hogy a szerződés módosítása ügyében járjon el,

felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az MSZP fenti helyiséghasználati szerződése közös megegyezéssel nem módosítható, úgy az MSZP szerződését mondja fel, és kezdjen tárgyalásokat az MSZP-vel annak érdekében, hogy milyen önkormányzati üres vagy bérbe adható helyiséget kíván pályázat útján vagy, amennyiben jogilag lehetséges, pályázat nélkül, bérleti díj fizetése mellett bérbe venni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. július 15.

48. Tájékoztató Szobor Ad hoc Bizottság munkájáról

Előadó: Zakar Ágnes Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a tájékoztatót.

49. Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásáról

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

22.20 órától zárt ülésen folyik a tanácskozás.

dr. Dietz Ferenc polgármester: 22.26 órától nyílt ülésen folytatódik a tárgyalás, jelenlévő képviselők száma 12 fő.

50. Előterjesztés BPR- Consulting kérelme tárgyában

Előadó: dr. Dietz Ferenc polgármester

dr. Dietz Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatban szereplőket. Megadja a szót Pintér Ádámnak, az Egészségügyi, Szociális és Civil Bizottság Elnökének.

Pintér Ádám ESZCB elnök: Elmondja, hogy a Sport munkacsoport egyik tagjától kapott olyan jelzést, hogy ez az ajánlat veszélyezteti a vízi sportokat Szentendrén, és hogy erre az Önkormányzat legyen figyelemmel a leendő tárgyalásoknál.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés kiegészítésben is szerepel, hogy két végrehajtás van folyamatban a cég ellen. Véleménye szerint ez nem pontos, öt végrehajtási eljárást számolt össze, ezek közül az egyik 2012. január 10-i. Továbbá elmondja még, hogy ez egy 20.000 Ft-os alaptőkéjű cég, ezek után nem érti, hogy honnan van tőkéjük a fejlesztésekre. Ebben az esetben is javasolja az Önkormányzatnak, hogy figyeljen erre a cégre.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Tolonics Gyulának, a Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Elnökének.

Tolonics Gyula KVB elnök: Úgy gondolja Szentendrének óriási lehetősége a Duna adta lehetőségek kihasználása, ezért senkit nem szabad leírni, folytatni kell a tárgyalásokat, hogy a fővárossal való közlekedés, a helyi sportok, és a vízi élmények szempontjából minél jobban ki legyen aknázva ez a gyönyörű hely.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 3067 Száma: 11.06.09/50/0/A/KT

Ideje: 2011 június 09 22:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

Tárgya:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Dicső Zoltán	Igen	-
dr. Dietz Ferenc polgármester	Igen	-
dr. Dukai Miklós JÜB elnök	Igen	-
Fekete János	Igen	-
dr. Filó András	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly	Igen	-
Kun Csaba VKIB elnök	Igen	-
Magyar Judit PEB elnök	Igen	-
Pintér Ádám ESZCB elnök	Igen	-
Tolonics Gyula KVB elnök	Igen	-
dr. Török Balázs	Igen	-
Hidegkuti Gergely tanácsnok	Távol	-
dr. Pázmány Annamária	Távol	-
Zakar Ágnes OKB elnök	Távol	-

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
309/2011. (VI. 9.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a BPR- Consulting támogatási kérelme tárgyában nem tud nyilatkozni addig, amíg a Képviselő-testület nem hozott döntést a kikötőfejlesztés témájában, tekintettel a többi megkeresésre.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

51. Interpelláció, kérdés

Fekete János képviselő kérdése:

„Lakossági észrevételek a Bükkös-patak menti sétaút létesítésével, ill. a patak árvízvédelmi és természetvédelmi szempontú kezelésével kapcsolatban:

A szentendrei Belváros-rehabilitációs projekt egyik hangsúlyos eleme a Bükkös-patak környékének rendezése. A patak menti sétaúttal a város lakossága csak most, az építés során, a közelmúltban szembesült és a látvány sokak nemtetszését váltotta ki, hasonlóan a patak alsó 1,5 km-es szakaszának 1970-es években végzett burkolásához.

Mit akarunk nyerni egy – most már két oldalról további burkolattal közrefogott – betonvályóban folyó víz bemutatásával, megközelíthetőségével?

Bár a sétaút célja az ember közelebb vitele a patakhoz, a patak ily’ módon maradék „természeti képét”, valamint rehabilitációjának lehetőségét is elveszti.

Tekintetbe kell venni, hogy a patak helyi védettségű terület, védett, fokozottan védett élőlények, Natura 2000-es fajok élőhelye (kisebb-nagyobb egyedszámban a burkolt szakaszon is), élőhelyük helyreállítása a hazai és EU-s jogszabályok alapján kötelező.

A patak menti sétaúttal alapvetően mindenki egyetért – de nem így!

Kérjük a tevékenység azonnali leállítását, az elkészült részek visszabontását, továbbá a Bükkös revitalizációját szolgáló, akár sétautat is tartalmazó megoldás megterveztetését és megvalósítását.

A kérdés: milyen tervek alapján, készül a sétaút? Történt-e egyeztetés bármilyen hatósággal? Ha igen, kérjük az erre vonatkozó dokumentumokat. Ki a kivitelező, ki a műszaki ellenőre a munkálatnak?

Fekete János

Önk. képviselő”

dr. Dietz Ferenc polgármester válasza:

Válasz kérdésre

„Tisztelt Fekete János Képviselő Úr!

A Képviselő-testület 2011. június 9-i ülésére feltett, a Bükkös patak menti sétaút létesítésével kapcsolatos kérdéseivel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom Önt:

A sétaút része a belváros átépítése és felújítása tartalmú beruházásnak, hivatalos nevén Szentendre belváros funkcióbővítő rehabilitáció, KMOP-5.2.1./B-2f-2009-0015 jelű pályázat keretén belül megvalósuló beruházásnak. A Tervezési programot a Képviselő testület 2009.06.11-i ülésén hagyta jóvá, melynek része a Bükkös patak torkolatközeléi szakaszának megújítása. Ezt a tényt a Képviselő-testület 225/2009.(VI.11.) számú határozata tartalmazza.

A Bükkös patak partjának környezetrendezése, mint elvégzendő feladat a munkarész szerepel a pályázatra beadott anyagban, majd a Támogatási szerződés mellékletében.

Több lakossági fórum volt a Belváros rehabilitációja ügyében, ahol ez a kérdés nem vetődött fel.

Mivel a patakpart rendezése az EU által támogatott beruházás része, ezért annak elhagyása anyagi forrás megvonásával járna, a támogató részéről, amit nem szeretnénk.

A kivitelezés során kaptunk lakossági észrevételeket az új sétány burkolat állékonyságával kapcsolatban, jómagam is aggódtam annak tartóssága, stabilitása miatt, ezekre a felvetésekre kértük a tervező és projektmenedzser Pro-Szentendre Kft. állásfoglalását. A heti kooperációs megbeszéléseken is rendszeresen felvetődött a sétaút állékonyságának kérdése, és a Polgármesteri Hivatal szakemberei részéről is kétséges, hogy a víz szintjének emelkedése esetén a hordalék okozta erózió esetében a sétány stabilitása megőrizhető-e, viszont a többszöri felvetésünk ellenére is a Pro Szentendre Kft. szakemberei és a tervezők megfelelő műszaki megoldásnak tartják a kialakítást.

Válaszában a Pro-Szentendre Kft. Ügyvezetője arról számolt be, hogy a burkolat keresztmerezítő gerendáit besűrítik, felére csökkentve az elmosás veszélyét.

A kérdésekre adott válaszok:

1. *Milyen tervek alapján készül a sétaút?*

A belváros átépítésének tervcsomagja tartalmazza a kertépítészeti tervcsomagot, ezen belül a Bükkös part környezetrendezését.

2. *Történt-e egyeztetés bármilyen hatósággal?*

Igen, A KDV KTVF 48126-1/2009 szám alatt, 2009.09.09.-én hozzájárulását adta a Bükkös patak környezetrendezéséhez, egyben a sétány kialakításához.

3. *Ki a kivitelező, ki a műszaki ellenőre a munkálatoknak?*

A kivitelezője a munkálatoknak a belváros átépítésének közbeszerzési eljáráson kiválasztott vállalkozó, azaz az ÉPKAR Zrt. A műszaki ellenőre a szintén közbeszerzési eljárás keretén belül kiválasztott, a belváros átépítésének „Mérnök” feladatát elvégző Újlak Mérnökiroda Kft.

Az egész beruházás projektmenedzseri feladatát végző Pro-Szentendre Kft. is felügyeli a munkálatokat.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megadja a szót Fekete János képviselőnek.

Fekete János képviselő: Véleménye szerint sokkal szerencsésebb lett volna, ha nem Viacolor-ral rakják le ezt a területet, hanem a Főtérrel felszedett nagy kockaköveket rakják le. Sokkal jobban a tájba illett volna, mint ez a művi sétaút.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Elmondja, hogy ezt a felvetést akkor kellett volna megtenni, amikor tervezés volt. Kéri dr. Molnár Ildikó Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy nézzon utána, hogy a szerződésben milyen kő szerepel.

52. Egyebek

dr. Filó András képviselő: Visszatér a tegnapi lakossági fórumra. Az alpolgármestertől kérdezi, hogy tett-e olyan kijelentést, miszerint: „Tele van a töke a telekmaffiózókkal”?

dr. Dietz Ferenc polgármester: Megkérdezi az alpolgármestert, hogy kíván-e válaszolni?

dr. Török Balázs alpolgármester: Azt mondja, hogy ő nem tett ilyen kijelentést, nem is szokott így fogalmazni és nem is fog ilyen kijelentést tenni.

dr. Filó András képviselő: Folytatja. Korábban bizalmat szavaztak az alpolgármesternek, de szakmailag alkalmatlan, és tegnap kiderült, hogy emberileg is alkalmatlan a feladatra. A tegnapi fórumon 50 ember egyöntetű véleménye volt.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Úgy gondolja, hogy az alpolgármester komoly és felelősségteljes munkát végez.

Fülöp Zsolt képviselő: Az Attila u. 8. szám alatti házat egy csőtörés alámosott és bontási határozat is van az épületre. Lehet-e valamit tenni az ügyben?

A hirtelen nagy esőzések befolytak az útról az üregbe és esetleg a környező házak is veszélybe kerülhetnek, ami balesetveszélyes. A járda is használhatatlan és az út is megsüllyedhet.

dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző: Konkrét választ most nem tud erre adni, de utána néz és írásban fog válaszolni.

Tolonics Gyula képviselő: dr. Filó Andrásnak válaszol.

dr. Dukai Miklós képviselő: Az októberi esküre hívja fel a figyelmet. Kéri, hogy ne minősítsék egymást. Az alpolgármester sokat és jól dolgozik, fiatalos, lendületes.

dr. Filó András képviselő: Régebb óta érlelődött a megjegyzése. A tegnapi nap szerencsétlen emberek voltak itt. Az emberektől értékeket vettek el, némi földet kaptak érte cserébe - ne hánytorgassák fel ezt nekik.

Fekete János képviselő: Úgy gondolja, hogy nincs joga senkinek a személyeskedéshez.

dr. Török Balázs alpolgármester: dr. Filó Andrásnak válaszol. Kéri, hogy a következőkben ne tájékoztasson félre senkit, hanem működjön közre abban, hogy az eljárás lezáruljon.

dr. Dietz Ferenc polgármester: Bezárja az ülést 22:46-kor.

K.m.f.

dr. Dietz Ferenc
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző